



DORDOGNE VALLEE

27 avenue PASTEUR 19 ARGENTAT

Tel : 05.55.28.69.52

Fax : 05.55.28.69.55

Site Web : <http://www.dordognevallee.com>

E-Mail : dordognevallee@orange.fr

Vente Appartement **SERVIERES-LE-CHATEAU (Correze - 19)**

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 129960 €

Réf : 6600 -



Description détaillée :

A Servières le chateau, venez découvrir cette magnifique maison de plain-pied, idéalement située dans un quartier paisible. Construite en 2018, cette résidence moderne offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Profitez d'un séjour spacieux de plus de 30m² avec sa cuisine ouverte. Vous découvrirez également 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne. Un cellier vous offre un espace de stockage pratique et la possibilité de raccordement pour une machine à laver. Un terrain de 990m² à finir de cloturer vient compléter ce bien. Cette magnifique maison sans travaux, offre une vie moderne dans un environnement calme et paisible. Contactez Maxime dès maintenant pour planifier une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329507/appartement-a_vendre-servieres_le_chateau-19.php

Vente Terrain ARGENTAT (Correze - 19)

Prix : 12000 €

Réf : 4288 -



Description détaillée :

À la sortie d'ARGENTAT SUR DORDOGNE, laissez vous séduire par ce joli terrain de 2411m² dont environ 1000m² constructible. Exposé plein sud, ce terrain en pente est idéal pour la construction d'une maison sur sous-sol. N'hésitez surtout pas, venez vous faire votre propre idée et laissez libre cours à vos projets. CU en cours, TAE, eau et électricité en bordure.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326263

Vente Maison LAGUENNE (Correze - 19)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 70850 €

Réf : 6598 -



Description détaillée :

Cette agréable maison familiale, en pierres et couverte en tuiles, nécessite des travaux d'isolation et de rafraîchissement, mais offre un vrai potentiel. Une vaste entrée ouvrant sur un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et toilettes. A l'étage, un couloir desservant 3 autres chambres, dont une ouvrant sur une terrasse, une salle d'eau et toilettes séparées. Un beau jardin en contrebas, un garage et une cave en sous-sol. La situation toute proche de Tulle, et des commerces, Laguenne est un lieu très recherché car environnement campagne mais tout proche de tous services. Promenades à proximité. Une visite peut déclencher un vrai coup de coeur !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222715/maison-a_vendre-laguenne-19.php

Vente Maison ARGENTAT (Correze - 19)

Surface séjour : 11 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 118800 €

Réf : 5381 -



Description détaillée :

Dans le centre-ville d'ARGENTAT-SUR-DORDOGNE, idéalement située à proximité de tous commerces, venez découvrir cette maison des années 30 avec sa façade en pierres et sa couverture en ardoises. De beaux volumes qui pourront, avec votre touche personnelle, vous offrir un cadre de vie idéal sur 2 étages. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec poêle à bois, d'un bureau pouvant se transformer en chambre et d'un WC. À l'étage, un palier ouvrant sur deux belles chambres, un autre bureau, une salle de bain et un WC séparé. À l'extérieur, un jardin plat et clôturé vient compléter le bien avec un garage indépendant. N'hésitez plus à venir découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17130044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17130044/maison-a_vendre-argentat-19.php

Vente Commerce ARGENTAT (Correze - 19)

Année de construction : 1983

Réf : 6595 -



Description détaillée :

A louer bureaux à usage professionnel ou commercial dans le quartier du Bastier sur rue passante avec double garage. Un accueil desservant deux bureaux, un local archive, un WC avec lave-mains. Lumineux et traversant. Chauffage électrique. Idéal profession libérale (infirmier, comptable, assureur...)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105578/commerce-a_vendre-argentat-19.php

Vente Immeuble ARGENTAT (Correze - 19)

Prix : 67580 €

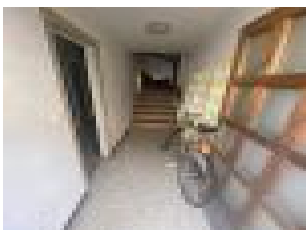
Réf : 6585 -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR ! Immeuble de rapport idéalement situé au centre-ville d'ARGENTAT, à proximité des commerces. L'immeuble est composé d'un studio de 19 m² au RDC, un autre studio de 20 m² au 1er étage et un duplex de 35 m² au 2ème étage. Les trois appartements sont actuellement loués. Rendement annuel de 9348 ?.
Travaux énergétiques à prévoir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078199/immeuble-a_vendre-argentat-19.php

Vente Maison ARGENTAT (Correze - 19)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 231000 €

Réf : 6592 -



Description détaillée :

Sur la commune d'ARGENTAT-SUR-DORDOGNE, à vendre charmante maison familiale nichée dans un environnement paisible et naturel avec accès privé à la rivière, à proximité des commerces. Cette maison spacieuse comprend quatre chambres, dont deux au rez-de-chaussée, offrant flexibilité et confort pour toute la famille. Un salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte vous accueille dès l'entrée, proposant un espace convivial et chaleureux donnant sur plusieurs terrasses. Un vaste terrain de plus de 3400 m2 avec une vue dégagée sur les environs. Un garage et un carport sont disponibles pour assurer le stationnement de vos véhicules. Petit plus : la présence d'un puits. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété offrant un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065688/maison-a_vendre-argentat-19.php

Vente Maison LONZAC (Correze - 19)

Surface séjour : 68 m2

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 267750 €

Réf : 6593 -



Description détaillée :

Maison de caractère au charme unique, cette ancienne grange rénovée dans un esprit d'authenticité avec des matériaux bruts vous accueille au coeur du massif des monédières ! La Vézère coule en contrebas, la nature environnante sert de décor, Tulle et Uzerche à 30 min, tous services au Lonzac tout proche. Cette propriété est un voyage, qui allie modernité et mémoire des vieilles pierres, d'une ancienne grange aux éléments de caractères présevés. La lumière entre plein sud dans ces superbes volumes où la pierre règne en maitre, cuisine aménagée ouvrant sur un séjour avec bar et salle à manger, un autre niveau laisse libre cours à vos envies. Une chambre et salle d'eau en RDC. A l'étage, 5 autres chambres, dont une parentale, une salle d'eau et wc séparé. Et les baies vitrées qui illuminent cette maison de famille au charme exceptionnel. Si vous avez une âme artistique et l'envie de posséder une maison qui ne ressemble à aucune autre, alors n'attendez plus, osez ce voyage !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040864/maison-a_vendre-lonzac-19.php

Vente Maison ARGENTAT (Correze - 19)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1790

Prix : 169600 €

Réf : 6589 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ. Nichée au bord de la rivière, cette maison offre un cadre idyllique combinant le charme et la proximité du centre-ville d'ARGENTAT. De plain pied, cette propriété dispose d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que son accès à une terrasse avec vue panoramique sur la rivière, d'un salon chaleureux avec une cheminée et poêle à bois, d'une chambre et d'une salle d'eau pour encore plus de praticité. À l'étage, trois chambres offrant un espace supplémentaire pour accueillir famille et amis. Un jardin bien entretenu pour se ressourcer en plein air. Ne ratez pas l'occasion d'acquérir cette maison exceptionnelle en bord de rivière. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le charme unique de cette propriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991663/maison-a_vendre-argentat-19.php

Vente Maison SAINT-PRIVAT (Correze - 19)

Surface séjour : 48 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 141240 €

Réf : 6580 -



Description détaillée :

Cette charmante maison familiale de 169 m2 en pierres crépies est idéalement située à SAINT PRIVAT, à proximité de tous les commerces et services essentiels. Cependant, ce qui la distingue véritablement, c'est la possibilité de la diviser en deux logements autonomes grâce à ses deux accès indépendants. Le grand séjour de 48 m² avec sa cuisine semi-ouverte et son poêle à bois ainsi que ses 4 chambres spacieuses et ses 2 salles de bains offrent un espace généreux pour accueillir toute votre famille. À l'extérieur, le terrain clos de plus de 1600 m2 vous octroie un espace privé pour profiter du plein air en toute tranquillité. Petit plus : Un puits et un espace supplémentaire de plus de 100 m² à rénover. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737218/maison-a_vendre-saint_privat-19.php

Vente Maison GROS-CHASTANG (Correze - 19)

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 65400 €

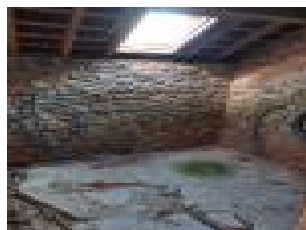
Réf : 6576 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison en pierres authentique, mitoyenne, située dans un hameau entre ARGENTAT et MARCILLAC LA CROISILLE. La maison, d'une surface d'environ 100m2, offre un beau potentiel. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une pièce de vie de plus de 60m2 avec son cantou et un coin salle d'eau à créer. Au-dessus, des combles aménageables de 40 m2. Au sous-sol, vous trouverez une cave, idéale pour le stockage ou la création d'un espace supplémentaire. Avec une toiture récemment rénovée, vous disposez d'une base solide pour créer la maison de vos rêves. De plus, l'intérieur est une toile vierge, prête à être rénovée selon vos préférences et vos besoins. Petit plus : un jardinet à l'avant pour cultiver vos fleurs préférées et pour un coin détente sur l'arrière. C'est l'occasion parfaite de laisser libre cours à votre créativité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648398/maison-a_vendre-gros_chastang-19.php

Vente Maison SAINT-PRIVAT (Correze - 19)

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 139100 €

Réf : 6574 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison de ville en pierres, idéalement située au plein centre ville de SAINT PRIVAT. Cette propriété unique dispose également d'un local commercial actuellement loué pour un montant de 300 ? par mois. Vous accéderez à la maison par son jardin privé, sans vis à vis, parfait pour les repas en plein air, le jardinage ou simplement se détendre. Au rez-de-chaussée se trouve une salle à manger avec cheminée et une cuisine séparée, très lumineuses. Le 1er étage abrite un salon, trois chambres généreuses et une salle de bains avec WC. Enfin, les combles aménageables offrent une opportunité passionnante de personnaliser encore davantage cette maison selon vos besoins et vos envies. Cette maison de ville est une opportunité rare sur le marché immobilier, offrant un espace polyvalent, une localisation idéale, un potentiel d'aménagement et un rendement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16602208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602208/maison-a_vendre-saint_privat-19.php