catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE DES LACS

2 route d'arengosse 40 ARJUZANX

Tel : 05.58.83.04.25

Site Web : http://www.agencedeslacs.com

E-Mail : contact@agencedeslacs.com

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRENADE-SUR-L'ADOUR (Landes - 40)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 262500 €

Réf : 64 -

Description détaillée :

A moins de 10 minutes des commerces et du centre-ville de Grenade sur l'Adour, dans un cadre naturel, cette charmante maison des années 70 de plain-pied composé d'un séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain et WC. Sa grande terrasse avec sa pergola est un atout pour les longues soirées d?été. Un studio indépendant avec un garage attenant offre un fort potentiel d?aménagement sur un terrain de 6650 m² piscinable et sans vis à vis. Nous sommes à votre écoute, contactez-nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17303776

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303776/maison-a_vendre-grenade_sur_l_adour-40.php

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAPBRETON (Landes - 40)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

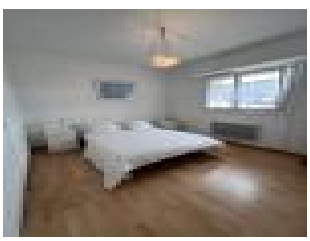
Prix : 294000 €

Réf : 67 -

Description détaillée :

A seulement 3 mins de la plage centrale à pied, charmant T2 dans un quartier paisible, avec commerces et commodités à proximité. D?une surface de 43 m2 habitables et fonctionnels, il est composé d?un séjour lumineux, d?une cuisine équipée ouverte pour partager des moments conviviaux. Une jolie chambre avec rangement, une salle de bain et un cellier pratique complètent le bien. Situé au rez-de-chaussée avec un accès direct à sa place de parking privée, un atout fort dans cette zone recherchée. Vendu meublé, il correspond à un projet de résidence secondaire ou pour un investissement locatif avec une bonne rentabilité. Nous sommes à votre écoute, contactez-nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17222586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222586/appartement-a_vendre-capbreton-40.php

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison YGOS-SAINT-SATURNIN (Landes - 40)

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 415000 €

Réf : 45 -

Description détaillée :

Villa lumineuse et confortable de 120 m2 à 2 minutes du centre d'une petite ville de 1350 habitants et proche de la réserve naturelle d?Arjuzanx et de sa base de loisirs. Elle se situe entre Mont de Marsan (25 kms), les plages (40 minutes) et à 1h15 de Bordeaux par la gare TER Construite en 2010 sur vide sanitaire, sans travaux à prévoir et dotée d'équipements techniques et d'agréments de grandes qualités. Elle dispose d'un terrain de 4000m2 entièrement cloturé et équipé d'un portail électrique avec interphone. Elle est équipée de la fibre et de panneaux solaires en autoconsommation. Cette maison de 5 pièces comprend : à l'intérieur : une entrée un cellier une cuisine ouverte équipée et aménagée une salle à manger/salon de 51m2 avec poêle à bois et climatisation réversible un espace nuit composé de 4 chambres, toutes équipées d'un dressing une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double vasque avec rangements à l'extérieur : un garage de 48 m2 avec espace WC et lave mains, relié à la maison par le porche d'entrée un garage de 20 m2 avec appentis de 11 m2 en bois une dépendance ancienne de 40 m2 entièrement rénovée, utilisée comme garage peut être réhabilitée en maison une terrasse avec arcade de 50 m2 une piscine de 9.5x4 avec volet électrique, pompe à chaleur, système automatique de gestion de traitement de l'eau au sel un jacuzzi 5 places chauffé, couvert avec abris amovible (cet espace jacuzzi est accessible depuis une des 4 chambres) Villa clef en main, nous contacter pour presentation et informations complémentaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193384

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193384/maison-a_vendre-ygos_saint_saturnin-40.php

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARENGOSSE (Landes - 40)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 186000 €

Réf : 37 -

Description détaillée :

Maison de 1955 dans un environnement calme à 5 minutes à pied des commerces - D'une surface habitable de 155 m2 - Terrain plat de 1700 m2 piscinable et sans vis à vis - Combles aménageables - Sur 2 niveaux, possibilité d'aménagement suivant: RDC 1 Hall d'entrée 1 cuisine 1 grande pièce de vie traversante 1 suite parentale (dressing salle d'eau) 1 wc 1 garage Etage 4 chambres 2 salles d'eau 1 wc Dépendance: RDC : cuisine d'été Etage: studio indépendant Possiblilté de détacher une parcelle de 500 m2 pour y construire une maison Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193383

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193383/maison-a_vendre-arengosse-40.php

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MORCENX (Landes - 40)

Surface séjour : 52 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 399000 €

Réf : 27 -

Description détaillée :

Située en pleine nature, villa de 1800 pleine de charme typique de la tradition landaise . - Surface habitable de 238m2 - Airial de 5000 m2 - Rénovation de 2014 - Composée de: RDC - Cuisine dinatoire avec grande cheminée et sol tomette ancienne - 2 chambres - 1 salle de bain et wc - 2 extensions très lumineuses : séjour de 50 m2 et un atelier d'artiste de 37 m2 (plafond cathédral) ETAGE - 3 chambres avec salle d'eau et wc Possibilité activité chambres d'hôtes Un lieu où il fait bon vivre qui s'adaptera à tous les amoureux de la nature... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193382

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193382/maison-a_vendre-morcenx-40.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

Vente Maison MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Chambres : 3 chambres

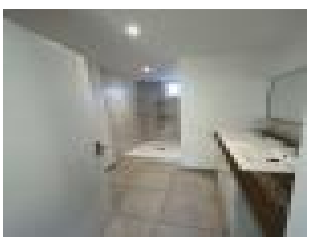
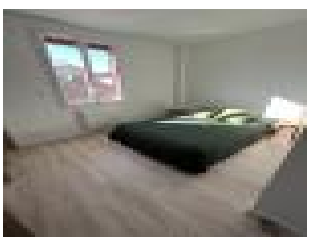
Prix : 185000 €

Réf : 22 -

Description détaillée :

Profitez de cette charmante maison de ville idéalement placée au calme et proche de toutes les commodités ! Une rénovation de qualité comme on en voit rarement ... elle se vit comme un appartement mais sans les désagréments de la copropriété . 3 belles chambres et 2 salles d'eau, dressing et rangements, parking ok. En résidence principale ou dans le cadre d'un investissement locatif (coloc étudiante) rentabilité à 6% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193381

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193381/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

Vente Maison MORCENX (Landes - 40)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

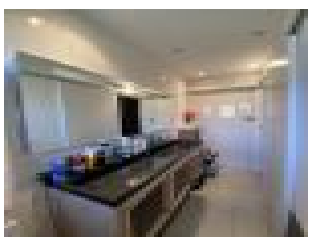
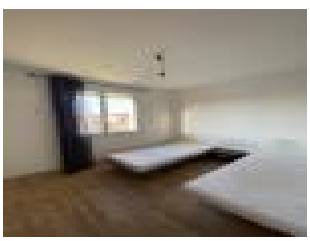
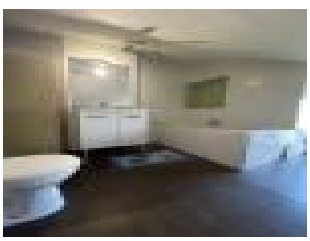
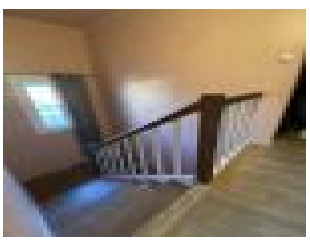
Prix : 186000 €

Réf : 16 -

Description détaillée :

Maison charmante dans le quartier paisible des Cigales à Morcenx-la-Nouvelle. Se trouvant sur une parcelle de 720m2, cette maison en duplex offre une vie confortable et contemporaine grâce à sa surface habitable de 92m2. Elle se compose de : - 1 cuisine américaine moderne - 4 chambres spacieuses dont 1 au rez-de-chaussée - 1 salle d'eau - 1 salle de bain à l'étage L'extérieur comprend : - une terrasse de 10m2 - un jardin privatif de 721m2 - un grand portail électrique assurant sécurité et intimité - 2 stationnements pour les véhicules - un garage Situation : - à 5 minutes de la gare de Morcenx - à 10 minutes de l'A63 A visiter sans tarder pour découvrir tous les atouts de cette propriété ! Quelques travaux à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193380

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193380/maison-a_vendre-morcenx-40.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

Vente Maison ARENGOSSE (Landes - 40)

Surface séjour : 51 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 264800 €

Réf : 15 -

Description détaillée :

Cette jolie maison de village de plain pied est située à tout juste 5km de la réserve nationale d'Arjuzanx. Elle bénéficie des commerces de proximité, des infrastructures communales (école maternelle et primaire) et d'un arrêt TER sur la ligne sncf Bordeaux - Mont de Marsan. Complétement rénovée, prête à être habitée, elle s'ouvre sur un jardin intime bien exposé, avec ses 2 terrasses, une grande exposée Sud et une autre apportant de la fraîcheur. La maison se compose de trois chambres, d'un salon séjour traversant très lumineux avec poêle à bois et cuisine ouverte, d'une grande salle d'eau, d'un wc séparé, d'une buanderie et en plus d'un garage ! Plus d'informations au 05 58 83 04 25 ou sur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193379

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193379/maison-a_vendre-arengosse-40.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE DES LACS
2 route d'arengosse
40 ARJUZANX
Tel : 05.58.83.04.25
Siret : 948452911100016
E-Mail : contact@agencedeslacs.com

Vente Maison ARENGOSSE (Landes - 40)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1870

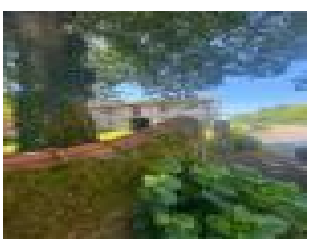
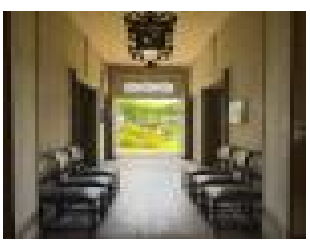
Prix : 222600 €

Réf : 11 -

Description détaillée :

Magnifique bâtisse fin 1800 à fort caractère qui mérite que des amoureux de l'ancien tombent sous son charme pour lui donner une nouvelle jeunesse ! Erigée sur sous sol, elle est de construction traditionnelle et développe 300m2 sur un beau terrain plat piscinable. De belles pièces de réception avec moulures et hauteur sous plafond impressionnante, ainsi que des cheminées en marbre... elle a su garder tous ses atouts de l'époque cependant une rénovation compléte s'impose : électricité, menuiserie, facade, ...bref, une remise en état générale. Ce bien noble chargé d'histoire peut se réfléchir de différentes manières : évidemment en maison d'habitation pour une famille grâce à ses nombreuses chambres, aussi pour du professionnel (architecte, cabinet médical, chambres d'hôtes ou coliving...),elle semble également idéale pour de l'évenementiel (mariage, séminaire,...) Enfin on peut aussi imaginer une division parcellaire afin de scinder la maison et la dépendance à rehabiliter en habitation afin de créer 2 lots... Encore d'autres idées peuvent s'envisager ! N'hésitez pas à venir vers vous avec vos différents projets, nous les étudierons avec plaisir et professionnalisme afin de vous guider au mieux et trouver ensemble des solutions ! L'agence des lacs c'est aussi de l'étude de projets de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193378

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193378/maison-a_vendre-arengosse-40.php