

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles

Tel : 04.90.93.45.73

E-Mail : arles@123webimmo.com

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 736 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 279000 €

Réf : 3369 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de campagne T3 ? 72 m² de plain-pied en plein c?ur de la Camargue Un coin de nature pour respirer, se poser et profiter Nichée à 15 minutes des Saintes et 15 minutes d'Aigues Morte, dans un environnement sans vis-à-vis, sur un terrain arboré de 736 m² propice à la détente et typiquement camarguais, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible, simple et authentique. Idéale pour une famille, un couple en quête de calme, ou pour ceux qui rêvent d'un refuge à la campagne, que ce soit pour les vacances ou à l'année. Ce bien vous propose : * 1 Pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur le jardin. * 1 Cuisine traditionnelle. * 2 Chambres, dont une avec petite mezzanine. * 1 Salle d'eau * 1 WC séparé * 1 Loggia * Terrain de 736 m² * Abris à bois. * Cabanon. Les prestations : - Clim réversible. - Cheminée à foyer ouvert. - Loggia carrelée. Travaux de rafraîchissement et d'isolation à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_31248258)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354302

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 47 m²

Surface terrain : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 238000 €

Réf : 3368 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un quartier calme à proximité du port et des plages, cette charmante maison de village T / 2 de 47 m², vous propose : Au RdC, - 1 Pièce de vie avec sa cuisine équipée. - 1 Salle d'eau avec WC. Au 1er étage, - 1 Suite parentale équipée d'une salle de bain, et d'un WC. Au 2ème étage, - 1 Terrasse tropézienne de 12 m² équipée d'un solarium et d'un espace repas avec pergola, vue imprenable sur la méditerranée, les couchés de soleil sur les étangs, et l'église du village. Idéal pour les vacances et la location saisonnière (4 couchages), ce bien atypique entièrement rénové ne nécessite aucun travaux. * Double vitrage PVC. * Clim réversible double split * Cuisine équipée. * Pas de copropriété * Taxe foncière 860 E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_31178592)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330067

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 363600 €

Réf : 3367 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Très recherché ! Appartement T3 de 57 m² au 1er niveau d'une copropriété, situé au bord des plages, les pieds dans le sable, avec vue imprenable sur la méditerranée. La configuration : - 1 Pièce de vie de 22 m² avec vue sur la mer et les étangs. - 1 cuisine équipée de ses éléments. - 1 Chambre de 10 m² - 1 Chambre de 9 m² - 1 Salle d'eau de 4 m² - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3 m² - Placard. * Cet appartement bénéficie d'un emplacement idyllique très recherché à proximité immédiate des plages dans un secteur calme à 5 minutes du centre ville, il est en copropriété avec un parking privé commun réservé uniquement aux résidents. * Ce bien convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière, son accès immédiat aux plages vous permettra de profiter pleinement des plaisirs de la mer en toute tranquillité. * Aucun travaux à prévoir, le bien est en parfait état, menuiseries double vitrage PVC, isolation contre cloison, cuisine équipée des éléments suivant (Frigo / congélateur, L. Vaisselle, four, hotte, plaque de cuisson) * Charge copro : 150E / trim. comprenant : l'entretien des parties communes, le local à vélo commun, la maintenance de la barrière parking. * Taxe foncière : 800E / an. Vous cherchez un bord de mer ? ne passez pas à côté, ce bien est pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 47. Quote part annuelle (moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_31178730)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314927voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314927/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 142 m²Surface terrain : 225 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 625000 €

Réf : 3357 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à proximité des plages et des commerces, cette spacieuse maison de ville T / 5 de 142 m² en RdC + 1 niveau, avec garage de 42 m² et cour / terrasse de 60 m², vous propose : * En RdC. - 1 Garage fermé de 42 m², pouvant contenir 1 à 2 voitures, et un espace buanderie. - 1 Cour / terrasse de 60 m² orientée EST. - 1 Spacieuse pièce de vie de 30 m² donnant sur la cour, avec cheminée à foyer ouvert. - 1 Cuisine moderne de 17 m² entièrement équipée. - 1 WC séparé. * Au 1er niveau. - 1 magnifique chambre parentale de 32 m² avec son balcon de 6 m², comprenant : (1 espace nuit, 1 salle de bain balnéo, 1 douche italienne, 1 WC séparé) - 1 Chambre spacieuse de 17 m². - 1 Chambre de 10 m². - 1 Pièce de 17 m² avec dressing (actuellement utilisé en bureau, pouvant devenir une 4ème chambre) - 1 Salle d'eau indépendante de 5 m² avec douche italienne. - 1 WC séparé. Ce bien d'exception situé dans une zone calme à 5 minutes du c?ur de ville, ne nécessite aucun travaux, il est parfaitement adapté pour la vie de famille et la location, agencé avec goût, il bénéficie de prestations de qualités. * Escalier central quart tournant en marbre. * Cheminée sur mesure réalisée par un tailleur de pierre, avec conduit tubé pour l'évacuation des fumées, aux normes pour l'installation d'un insert ou d'un poêle. * Climatisation réversible 2 moteurs - 6 split. * Menuiserie double vitrage PVC et ALU. * Volets a battants alu en RdC et volets roulant électrique à l'étage. * Fibre installée. * Isolation des mur maîtres par contre cloison en briquettes. * Cuisine moderne de qualité. * Terrasse carrelé sous loggia. * Porte de garage motorisée. * Moustiquaires. * Chauffe-Eau (cumulus) thermodynamique. Pas de copropriété. Taxe foncières : 2900 E / An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314926voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314926/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison FONTVIEILLE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 3571 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1878

Prix : 624000 €

Réf : 3362 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un écrin de verdure au pied des Alpilles, cette somptueuse villa T / 7 de 170 m² placée sur 3571 m² de terrain arboré d'oliviers, vous propose : En RdC, - 1 Appartement T / 2 comprenant (1 pièce de vie, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cour / terrasse de 70 m²) - 1 Garage de 30 m². - 1 Sous sol de 80 m². Au 1er étage, - 1 Véranda. - 1 Salon / séjour. - 3 Chambres. - 1 Salle de douche - 1 WC séparé. - 1 Terrasse orientée sud de 65 m². Ce bien d'exception, situé dans un havre de paix avec son parc arborée, ne manquera pas de vous séduire par la qualité de ses prestations. * Clim réversible (deux moteurs) * Double vitrage PVC blanc. * Escalier en marbre * Sas en aluminium à l'entrée de la villa. * Rendement locatif possible sur l'appartement du RdC. * Grand garage fermé. * Boulodrome en stabilisé pour les amateurs de pétanque. * Terrasse carrelée ouverte sur le parc. * Parc de 3000 m² arboré d'oliviers et cèdre bleue. Aucun travaux à prévoir, le bien est en parfait état. Taxe foncière : 1374 E / An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30978355)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256568

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 261 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 700000 €

Réf : 3361 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans une zone calme du village, à proximité des plages et des commerces, cette maison de caractère T / 6 de 230 m², vous propose : *Au RdC, - 1 Garage fermé de 34 m² pouvant recevoir 1 à 2 véhicules. - 1 Cour de 33 m² à l'entrée de la maison. - 1 Jardin de 50 m² avec terrasse couverte. - 1 Patio intérieur de 27 m². - 1 Buanderie de 3 m². - 1 Spacieuse pièce de vie de 57 m² avec sa cheminée en pierre de Fontvieille. - 1 cuisine traditionnelle de 16 m². - 1 WC séparé. - 1 Placard e rangement. * Au 1er niveau, - 5 Chambres de 10 à 12 m² chacune, dont 4 chambres pourvues d'un balcon / loggia. - 1 Salle de bain de 5 m² - 1 Salle de bain de 7 m² avec WC. - 1 Mezzanine de 6 m² - 1 Mezzanine de 7 m² - Combles accessibles pour rangement. Ce bien d'exception réalisé avec des matériaux nobles convient parfaitement pour la vie de famille ou la location de prestige, aucun travaux nécessaire à prévoir, la cuisine est en chêne massif avec un plan de travail en granit rose, mur intérieur et mur de soutien en pierre de Fontvieille, cheminée réalisée sur mesure en pierre de Fontvieille, l'escalier desservant le 1er étage à été fait sur mesure en chêne massif, marbre rose et marbre de carrare dans les salle de bains. Les équipements : * Menuiserie double vitrage PVC et ALU dans toutes les pièces. * Cheminée à foyer fermé avec récupérateur de chaleur. * Barbecue en pierre. * Vide sanitaire. * 2 Cumulus de 200L. Pas de copropriété. Taxe foncière : 1500E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30952963)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247788voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247788/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 245000 €

Réf : 3351 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans une copropriété calme et entretenue, cet appartement T / 3 de 32 m² en RdC + 1 niveau, vous propose : En RdC, - 1 cour / terrasse de 32 m² entièrement carrelée, avec loggia ouverte, orientée SUD / OUEST - 1 Pièce de vie, avec cuisine équipée. - 1 WC séparé. À l'étage, - 2 chambres orientées ouest. - 1 salle d'eau équipée d'une douche et d'une vasque sur meuble. Cet appartement idéalement placé pour les vacances et la location saisonnière bénéficie des prestations suivantes : * la piscine privative exclusivement réservée aux résidents. * Une place de parking privée vendue avec l'appartement. * Menuiseries double vitrage * Climatisation réversible * Aucun travaux nécessaires. * Couchage possible pour 2 à 6 personnes. Charges copro : 900E / an. Pas de procédure en cours. Taxe Foncière : 735E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_30978361)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215063

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 62 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 466600 €

Réf : 3354 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située au c?ur du village, dans un secteur calme, cette très belle maison de village T / 5 de 112 m² en RdC + 2 niveaux, vous propose : En RdC, - 3 Chambres indépendantes équipées chacune d'une salle d'eau et d'un WC, pouvant être louées aux saisonniers professionnels, ou en chambre d'hôtes. - 1 Couloir desservant les trois chambres. Au 1er niveau, - 1 Pièce de vie spacieuse, avec sa cuisine américaine et équipée de ses éléments (Frigo / congélateur, piano de cuisson (SMEG), hotte, micro-ondes, L. Vaisselle) - 1 Pièce pouvant servir de bureau ou de buanderie. - 1 WC suspendu (séparé) Au 2ème niveau, - 1 Suite parentale comprenant : la partie nuit, une salle d'eau avec douche italienne et baignoire à balnéo, et un dressing. - 1 WC séparé suspendu (séparé). * Cette maison confortables convient pour la location saisonnière et la vie en famille, les 3 chambres du RdC sont équipées d'une douche et d'un WC. * Aucun travaux à prévoir, stationnement possible à proximité. * Bien rénové en 2018 avec des matériaux de qualité : Couverture toiture neuve, façade, travertin, escalier du 1er niveau réalisé en ferronnerie d'art, éclairage d'ambiance à variateur d'intensité, menuiserie PVC double vitrage, climatisation double split indépendants. * Agencée avec goût, cette maison vous séduira par l'aménagement original du 1er et 2ème niveau rempli de charmes, avec ses belles hauteurs sous pente. Pas de copropriété. Taxe foncière : 1390 E / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30978360)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192726voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192726/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 187 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 597000 €

Réf : 3321 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette spacieuse maison de 146 m² en RdC + 1 niveau, avec garage fermé et traversant de 42 m², cour et patio, à proximité des commerces, située dans un quartier calme et très recherché avec une vue sur les étangs, est parfaitement adaptée pour une grande famille et pour la location saisonnière. Son balcon vous offre une vue imprenable sur les couchés de soleil. En RdC, - 1 cour de 18 m² - 1 Patio de 30 m² - 1 Garage traversant de 42 m² avec buanderie. - 1 Hall d'entrée de 3 m² - 1 Chambre de 17 m² - 1 Chambre de 7 m² - 1 Cuisine de 15 m² - 1 Salle d'eau avec WC de 3 m² - 1 Salle d'eau de 4 m² - 1 WC séparé Au 1er étage, - 1 Séjour / Salon de 32 m² avec balcon / terrasse vue sur l'étang des Launes. - 1 Cuisine traditionnelle de 13 m². - 1 Chambre de 11 m² - 1 Chambre de 14 m² - 1 Salle de bain de 5 m² - 1 WC séparé. Equipement : * Double vitrage PVC. * Cheminée à foyer ouvert. * Moustiquaires posées. * Volets roulants électriques. * Chauffage central par chaudière à fuel (prévoir révision) * Comble aménageables de 20 m². * Buanderie. Taxe foncières : 1200 E / AN. Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30979376)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192725

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 446 m2

Nb pièces : 11 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 1340000 €

Réf : 3356 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé a proximité du port de plaisance, cet ensemble immobilier de standing d'une surface habitable de 250 m² constitué de 3 appartements indépendants, vous proposes : Au 1er étage, 1 Appartement T / 5 de 140 m², composé d'une spacieuse pièce de vie donnant sur une terrasse orientée SUD avec une vue sur mer, 1 chambre parentale avec sa salle d'eau et un dressing séparé, 3 chambres, 1 cuisine moderne entièrement équipée, 1 salle de bain, 1 WC suspendu séparé, 1 dressing. Au RdC, 1 Appartement T / 3 de 52 m² orienté OUEST, composé d'une pièce de vie, 1 cuisine traditionnelle, 2 chambres, 1 buanderie, 1 salle d'eau, 1 WC suspendu séparé, 1 jardin. 1 Appartement T / 3 de 58 m² orienté EST, composé d'une pièce de vie avec cuisine neuve ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 dégagement, 1 cour clôturée. Cette maison entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualités, convient parfaitement pour la location saisonnière ou pour la vie en famille. Idéalement placée à proximité des commerces et des plages, situé dans un quartier calme.

Prestation : * Double vitrage. * Climatisation réversible, gainable pour le 1er étage. * Toiture neuve. * Travertin intérieur et extérieur. * Cuisine neuve équipée. * Garage fermé de 25 m² avec porte automatique. * Place de stationnement privée pour 3 véhicules. Pas de copropriété. Taxe foncière : 3900 E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_30789470)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188905voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188905/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 260600 €

Réf : 3350 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce charmant appartement T / 3 de 59 m² en RdC, situé dans un secteur calme proche de la nature, vous propose : - 1 Jardin de 35 m² orienté SUD / OUEST - 1 Loggia fermé par une baie alu double vitrage, coulissante. - 1 Pièce de vie avec sa cuisine moderne et équipée. - 1 Chambre avec dressing mural. - 1 Chambre en mezzanine. - 1 Salle d'eau avec douche italienne. - 1 WC séparé. - 1 Garage pour stockage. - 1 Petit cabanon A proximité de la nature, cet appartement rénové avec goût, convient pour vos vacances en famille et la location saisonnière, situé dans une petite copropriété de 4 lots avec stationnement libre. Les équipements : * cuisine équipé (frigo / congélateur, four encastré, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes) * Double vitrage alu coté terrasse. * Clim réversible. * Moustiquaires posées. * Bac de douche à l'italienne. * Convecteur électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle (moyenne) : 200 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30978363)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154960

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 296650 €

Réf : 3341 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal pour les vacances en famille et la location saisonnière, ce superbe appartement rénové T / 3 de 67 m² au 1er et dernier étage d'une copropriété, vous propose : - 1 Pièce de vie lumineuse avec 1 balcon et terrasse loggia. - 1 Cuisine traditionnelle entièrement équipée de ses éléments (frigo / congélateur, plaque de cuisson, four, hotte, micro-ondes, L. Vaisselles, L. Linge) - 1 Chambre orientée Est. - 1 Chambre mansardée en mezzanine avec de belles hauteur sous pente. - 1 Salle de bain équipée d'une vasque sur meuble, d'une baignoire, et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 Couloir d'entrée. - 1 Terrasse / loggia orientée Ouest. Les équipements sont les suivants : * 1 Place de parking privative. * Double vitrage bois et pvc. * Porte d'entrée en PVC et fermeture 5 points * Fibre installée. * Cuisine équipée. * Entièrement rénové (sol, peintures, cuisine) aucun travaux à prévoir. Cet appartement est vendu meublé, avec une place de parking privative fermé par une barrière à télécommande. Idéal pour la location saisonnière avec un bon rendement locatif, ou pour les vacances en famille à proximité des plages et commerces, dans une copropriété calme et entretenue. Charge COPRO : 260 / Trim. Taxe foncière : 1030E / AN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 32. Quote part annuelle(moyenne) : 1040 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30979377)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097563voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097563/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 298000 €

Réf : 3338 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement spacieux T / 3 de 73 m² au 1er étage, avec garage de 15 m², vous propose : - 1 Balcon / Terrasse orienté SUD. - 1 Pièce de vie spacieuse et ensoleillée. - 1 Cuisine traditionnelle. - 1 Chambre orientée Sud, avec dressing mural et climatisation gainable. - 1 Chambre orientée Est, avec dressing mural et climatisation gainable. - 1 Salle de bain confortable, équipée d'une double vasque sur meuble, d'un sèche serviette. - 1 WC séparé. - 1 Buanderie. Les équipements sont les suivants : * climatisation réversible gainable desservant l'appartement. * Cumulus 200L. * Interphone. * Travertin polis au sol. Ce bien situé dans un environnement calme et proche de la nature, vendu meublé, peut convenir pour une habitation permanente ou secondaire. Entièrement restauré, ne nécessite aucun travaux. Petite copro bénévole, sans charge ni AG. Taxe Foncière : environ 900€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30973335)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18037019

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 8800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1969

Prix : 400000 €

Réf : 3326 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Raphèle limite Pont de Crau. Maison T4 88 m² + 124 m² de dépendances accolées avec terrain 8.800 m² et piscine. Entrée, pièce de vie 32 m², 3 chambres de 12,88 m², 11,64 m² et 9,70 m². Salle de bains, WC séparé. Dépendances de 56,23 m² - 15,86 m² - 26,81 m² et 24,66 m² accolées à l'habitation principale. Prévoir rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29972515)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832420

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832420/maison-a_vendre-arles-13.php

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 219000 €

Réf : 3188 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Avec son emplacement très recherché, face aux plages, cet appartement T2 de 30 m² (25 m² carrez) entièrement rénové, en RdC, vous propose : - 1 Terrasse de 5 m² - 1 Pièce de vie de 12 m² avec sa cuisine entièrement équipée avec ses éléments de qualités (Frigo, Congélateur, L. Vaisselle, Fou, Micro-ondes, Hotte, Plaque de cuisson) - 1 Chambre de 9 m² avec dressing mural 3 portes. - 1 Salle d'eau de 3 m² avec douche italienne, WC et emplacement pour une machine à laver. - 1 Placard encastré de 1,80 m² Aucun travaux à prévoir, appartement très bien entretenu, vendu entièrement meublé et équipé. Menuiseries double vitrage, volets électriques. Idéal pour les vacances et location. Copropriété bénévole, pas de charge, ni de procédures en cour. Taxe foncière : 800E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30979386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653718

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653718/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 90 m²Surface terrain : 1700 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1955

Prix : 1295000 €

Réf : 3099 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Laissez-vous charmer par cette propriété exceptionnelle de 1600 m² de terrain cadastré, nichée au cœ?ur de la Camargue, qui incarne l'authenticité et la sérénité de cette région unique. Idéalement située à seulement 5 minutes du village, cette demeure vous invite à découvrir un cadre de vie hors du commun, où la tranquillité et l'intimité sont les maîtres mots. La Cabane de Gardian : Un trésor d'authenticité, Entièrement rénovée, cette cabane de gardian de 90 m² est un témoignage vivant de la tradition camarguaise, tout en offrant un confort moderne et un charme unique. - Pièce de Vie Chaleureuse : Un espace où la cuisine équipée se marie parfaitement avec la cheminée à foyer ouvert, dotée d'un récupérateur de chaleur, pour des soirées conviviales et chaleureuses. - Chambre Unique : Une chambre parentale, située dans la partie arrondie emblématique de la cabane, offrant une ambiance cosy et intime pour des nuits paisibles. - Salle d'Eau Moderne : Une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque et d'un WC, où chaque détail a été pensé pour votre confort. - Pièce Polyvalente : Un espace pouvant être aménagé en dressing, bureau ou chambre d'enfant, selon vos besoins. - Mezzanine Atypique : surplombant la pièce de vie, idéal pour un espace de couchage supplémentaire, un bureau ou un coin lecture. - Terrasse Spacieuse : Une terrasse ouverte en bois de cyprès, parfaite pour profiter des beaux jours, avec un WC extérieur supplémentaire pour plus de commodité. L'Annexe : Polyvalence et confort * Garage de 30 m² : Un espace sécurisé pour votre véhicule ou pour vos besoins de stockage. * Cellier et Cuisine d'Été : Des espaces pratiques pour prolonger votre confort en extérieur. * Potentiel d'Aggrandissement : Avec un permis de construire accordé, vous pouvez agrandir l'annexe de 97 m², existant à 145 m² (surface a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615655voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615655/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 200 m²Surface terrain : 3340 m²

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 650000 €

Réf : 3121 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de Campagne Rénovée T10 de 270 m²(200 m²) sur un terrain cadastré de 3340 m² avec Potentiel Locatif à Arles - Secteur Pont de Crau Vous rêvez d'une vie de famille épanouie au c?ur de la nature, tout en générant des revenus locatifs ? Cette superbe propriété, nichée dans un havre de paix sans vis-à-vis, est faite pour vous. Située sur la commune d'Arles, dans le secteur prisé de Pont de Crau, cette maison de campagne entièrement rénovée s'étend sur un vaste terrain de 3340 m² et se compose de deux parties autonomes. Première Partie ? 160 m² + Combles Aménagés de 30 m² Cette première habitation, de plain-pied, offre de généreux espaces de vie, parfaits pour une grande famille : -Une pièce de vie spacieuse de 50 m² incluant une cuisine ouverte sur le séjour. -Quatre chambres lumineuses (15 m², 14 m², 13 m², 12 m²). -Une salle à manger de 18 m² idéale pour des repas en famille. -Une buanderie pratique de 8 m². -Deux salles d'eau, dont une de 8 m² avec WC intégré et une seconde de 4 m². -Un WC séparé. -Une immense terrasse carrelée de 80 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Deuxième Partie ? 80 m² de Plain-Pied. Autonome et fonctionnelle, cette seconde habitation peut parfaitement servir de logement indépendant pour un membre de la famille ou être louée pour un revenu supplémentaire : *Une véranda lumineuse de 17 m². * Un hall d'entrée accueillant de 4 m². * Une pièce de vie de 22 m² avec salon / séjour. * Une cuisine bien équipée de 11 m². * Deux chambres confortables (15 m² et 10 m²). * Une salle d'eau de 5 m² avec WC. Les deux habitations sont indépendantes en termes d'eau, électricité et chauffage, offrant une flexibilité optimale. Extérieur ? Un Véritable Havre de Paix Le parc arboré, avec ses oliviers et arbres fruitiers, est un cadre idéal pour se ressourcer. Vous profiterez d'une piscine en béton de 9,50 m x 4,50 m x 1,60 m, d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567322voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567322/maison-a_vendre-arles-13.php

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1995

Prix : 200000 €

Réf : 3299 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 10 minutes du village des saintes maries de la mer, ce confortable appartement T / 2 de 36 m² en RdC + mezzanine, avec terrasse et jardin de 60 m² situé au calme et entouré de nature, vous propose : - 1 Pièce de vie de 22 m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (frigo / congélateur, plaque de cuisson 2 feux, hotte, L. Vaisselle) - 1 Chambre en mezzanine avec hauteur sous plafond de 2m à 3m et une fenêtre orienté Sud. - 1 Salle d'Eau de 4 m². - 1 WC séparé. - 1 Jardin clôturé de 60 m² comprenant une terrasse carrelée de 10 m². Situé dans le petit hameau des Cabanes de CAMBON en Camargue, idéal pour les vacances ou pour faire de la location saisonnière (4 couchages) Aucun travaux à faire, 2 clims réversibles, menuiserie double vitrage, moustiquaire posée, cuisine neuve, réseaux électrique neuf et conforme. Places de stationnement libres et accessibles. Taxe foncière : 690E / an Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_30979378)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17560793

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17560793/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 229000 €

Réf : 3293 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous rêvez de passer vos vacances au bord de la Méditerranée tout en réalisant un investissement rentable pour la location saisonnière ? Ce magnifique appartement rénové est l'opportunité idéale ! Caractéristiques Principales : - Superficie : 31 m² (29 m² carrez) - Jardin Privatif : 27 m² - Localisation : Au c?ur du village des Saintes Maries de la Mer, situé dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et des plages. Description du Bien : Ce charmant studio, entièrement rénové, allie fonctionnalité et confort, sa rénovation complète a permis de repenser l'espace avec des installations modulables, incluant un lit escamotable et de nombreux rangements, optimisant ainsi chaque mètre carré. Points Forts : * Pièce de vie lumineuse : Une grande baie vitrée orientée plein ouest baigne la pièce de vie de lumière naturelle et s'ouvre sur un jardin végétalisé, créant une harmonieuse continuité entre intérieur et extérieur. * Cuisine Équipée : Modernité et élégance avec un plan de travail en granit noir, les meubles hauts et bas de qualités sont équipés de poignées en verre soufflé (modèle unique) réalisés par une créatrice d'art, apportant une touche originale et poétique. * Salle d'Eau Élégante : Un mur de mosaïque relie la pièce de vie et la salle d'eau, ce qui apporte une touche esthétique très agréable. * Stationnement : Une place de stationnement privatif à proximité du studio, un atout précieux en bord de mer. Environnement Idéal : Profitez de la proximité des commerces, des plages et des nombreux espaces naturels pour des vacances inoubliables ou pour attirer des locataires en quête d'évasion et de confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare aux Saintes Maries de la Mer, parfait pour un pied-à-terre estival ou un investissement locatif prometteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, conta

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17539799voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539799/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 595000 €

Réf : 3281 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Une Oasis de Tranquillité au C?ur de la Provence. Découvrez cette somptueuse villa de plain-pied située à Pont de Crau, une charmante commune d'Arles. Nichée sur une parcelle arborée et clôturée de 1200 m², sans aucun vis-à-vis, cette propriété incarne à merveille le caractère authentique de la Provence tout en offrant un cadre de vie paisible et intimiste. Caractéristiques Intérieures : - Une Pièce de Vie Spacieuse : D'une surface de 44 m², ce séjour lumineux, orné d'une cheminée à foyer mixte en pierre de taille, est le c?ur chaleureux de la maison. - Cuisine Ouverte Équipée : Avec ses 18 m², cette cuisine moderne et fonctionnelle est dotée d'appareils électroménagers de qualité, parfaite pour préparer vos repas dans une ambiance conviviale. - Chambres et Bureau : Deux chambres de 10 m² chacune vous offrent un espace confortable pour le repos, tandis qu'un bureau de 10 m², pouvant facilement devenir une troisième chambre, ajoute une flexibilité appréciable. - Salle de Bain Élégante : D'une surface de 7 m², cette salle de bain dispose d'une baignoire d'angle, d'une douche à l'italienne, et d'un WC, alliant modernité et confort. - Espaces Pratiques : Une buanderie de 10 m² avec un grand dressing mural et une pièce de détente de 10 m² donnant sur un balcon surplombant le jardin complètent ce cadre intérieur harmonieux. - Cave : Un espace de 4 m² en sous-sol pour vos besoins de rangement supplémentaires. Caractéristiques Extérieures : * Piscine et Pool House : Profitez des chaudes journées provençales autour de la piscine en béton (8,50 m x 5 m), dotée d'un traitement automatique et d'un abri coulissant. Le pool house, équipé d'une cuisine d'été de 9 m² avec un four à pizza maçonné et un barbecue, ainsi qu'une douche fermée avec WC, vous promet des moments de convivialité inoubliables. * Terrasse et Jardin : Une vas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436778voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436778/maison-a_vendre-arles-13.php

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 580 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 476900 €

Réf : 3257 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Quartier Monplaisir. Aucuns travaux à prévoir pour cette belle maison bourgeoise au calme de 180 m² sur terrain de 580 m² secteur Monplaisir à 15mn à pied du centre. Vaste entrée 15 m², pièce de vie 38,44 m² et cuisine séparée 14,05 m² aménagée et équipée donnant sur une large terrasse en bois exotique de 45 m² et le jardin sud, cellier-buanderie. Studio indépendant de 16 m² desservi depuis l'entrée avec salle d'eau et cuisine. À l'étage : large palier de 8,94 m², 5 chambres de 19 m² avec balcon donnant sur le jardin, 13,56 m², 12,20 m² avec placard, 11,70 m² avec placard et 10,24 m². Salle de bain, salle d'eau, WC. Annexe de rangement dans le jardin, chaufferie. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_28771507)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228887/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 168000 €

Réf : 3228 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T2 Idéal pour Vacances et Location Saisonnière Vous cherchez un pied-à-terre pour vos vacances en famille ou un investissement pour la location saisonnière ? Ne cherchez plus, cet appartement T2 de 30 m² (loi Carrez) est fait pour vous ! Situé au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée, à proximité immédiate des plages et des commerces, cet appartement offre un cadre de vie parfait pour se ressourcer. Les points forts de ce bien : - Loggia lumineuse de 12 m² : Parfait pour profiter du soleil toute l'année, cette véranda fermée par des baies vitrées en aluminium double vitrage est un espace de détente incontournable. - Cuisine traditionnelle équipée de 8 m² : Prête à l'emploi, la cuisine est entièrement équipée avec réfrigérateur, cuisinière et hotte. - Grande chambre modulable de 15 m² : Cette chambre spacieuse peut être transformée en deux pièces distinctes grâce à sa cloison coulissante, offrant ainsi une flexibilité pour accueillir plus de personnes. - Salle d'eau moderne de 3 m² : Profitez d'une douche à l'italienne, d'une vasque design et d'un sèche-serviettes pour un confort optimal. - WC séparé : Pour plus de praticité. * Un cadre idéal pour les vacances : La copropriété, fermée et sécurisée, est parfaitement entretenue et dispose de plusieurs locaux à vélos, idéal pour profiter des environs en toute sérénité. Le calme qui y règne en fait un lieu propice au repos, loin de l'agitation tout en restant proche des commodités. * Investissement locatif attractif : Aucun gros travaux à prévoir, seul un léger rafraîchissement pourrait être envisagé pour personnaliser les lieux. Avec des charges de copropriété raisonnables à 120E / trimestre et une taxe foncière de 700E / an, cet appartement est une excellente opportunité pour générer des revenus locatifs tout en ayant un pied-à-terre pour vos vacances. Informations complémentaires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976245voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976245/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 399600 €

Réf : 3215 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette magnifique maison de 202 m², répartie sur 3 niveaux, située dans un quartier paisible et familial. Idéale pour une grande famille, cette propriété offre un cadre de vie agréable et de nombreux espaces lumineux et fonctionnels. Rez-de-Chaussée : - Cour / terrasse de 32 m², pouvant accueillir une voiture. - Garage à vélo fermé de 3 m². 1er Étage : - Pièce de vie lumineuse de 42 m² avec cuisine américaine neuve et entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte). - Chambre de 11 m², avec accès à une terrasse privée. - Salle d'eau de 10 m² avec WC et terrasse. - Dressing fermé de 4 m². - WC séparé. - Balcon de 13 m² offrant une vue dégagée. 2ème Étage : - Trois chambres sous pente (11 m², 16 m², 21 m²). - Salle d'eau de 11 m² avec WC. - Salle d'eau de 3 m² avec WC. Caractéristiques supplémentaires : * Maison entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir. * Climatisations réversibles installées. * Double vitrage ALU et PVC pour une meilleure isolation. * Mitoyenneté sur un côté seulement. * Stationnement possible à l'intérieur de la cour. Cette maison est parfaite pour une famille nombreuse ou pour une location saisonnière. À seulement 10 minutes des commerces et des plages, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel. La copropriété bénévole se compose de 2 lots, sans charges, et la taxe foncière est de 1700 E / an. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un quartier calme. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'Géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30979375)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899831voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899831/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Commerce SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Prix : 249300 €

Réf : 3213 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement placé pour une activité commerciale de service ou alimentaire, ce local commercial de 75 m² entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements, vous propose : - 1 Terrasse de 50 m² sur domaine public (1050E / an) - 1 Salle principale de 75 m² actuellement exploitée en restauration, avec cuisine professionnelle et bar. - 1 Toilette de 4 m², au normes pour les personnes à mobilité réduite. - 1 Cave de 6 m² en sous sol (très rare) - 1 Place de parking privative. - Plusieurs places de parking gratuites et libres à proximité. Actuellement exploité en restauration / bar, ce local très bien entretenu, peut être vendu sans la licence IV, sans le mobilier, et sans les équipements de cuisine, (nous consulter). Local uniquement destiné à usage commercial, situé dans une copropriété. Charge copro : 920E / an. Taxe foncière : 932E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 58. Quote part annuelle(moyenne) : 920 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28156825)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899830

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1998

Prix : 249300 €

Réf : 3192 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans un quartier calme à 5 minutes des commerces et des plages, cet appartement T3 de 47 m² au 1er étage d'une copropriété, vous propose : - 1 Pièce de vie de 20 m² avec sa cuisine équipée (four, micro ondes, plaque de cuisson, frigo) - 1 Chambre de 15 m² en mezzanine fermée. - 1 Chambre de 7 m² - 1 Salle d'eau de 2 m² équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3 m² - 1 Place de parking privative. - 1 Local à vélo commun. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est très bien entretenu, 2 clim réversibles, double vitrage, belle luminosité. Idéal pour une famille à l'année, bien secondaire pour les vacances, et location pour 6 couchages. Taxe foncière : 800E / an, Charge copro : 150E / trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30979391)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16716713

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 599500 €

Réf : 3187 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Magnifique duplex T3 spacieux avec vue Imprenable sur la Méditerranée - Idéal pour Investisseurs et Familles Vous recherchez un bien immobilier d'exception alliant confort, emplacement stratégique et vue à couper le souffle ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique duplex T3 de 80 m², situé face aux plages, est une opportunité rare, que ce soit pour un investissement pérenne ou pour accueillir votre famille. Points Forts du Bien : - Emplacement privilégié, situé au 1er et dernier étage, cet appartement est accessible par un escalier privé fermé par un portillon en PVC. Vous profiterez d'une vue dégagée sur la mer depuis la terrasse de 12 m², l'endroit idéal pour vos moments de détente. Pièce de Vie Spacieuse : - Le salon de 34 m² est baigné de lumière et dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils de qualité supérieure : réfrigérateur américain, congélateur, lave-vaisselle, four, micro-ondes, hotte et plaque de cuisson, idéal pour recevoir vos proches dans un cadre convivial. Chambres Confortables : - Vous trouverez deux chambres, l'une de 12 m² et l'autre de 10 m², chacune équipée d'un dressing pour un rangement optimal. L'agencement parfait pour le confort de toute la famille. Salle d'Eau Moderne : - Profitez d'une salle d'eau de 4 m² avec une douche à l'italienne, une vasque élégante et des WC intégrés. Praticité : - Un WC séparé est également à disposition, pour un confort supplémentaire. Caractéristiques Techniques : * Aucun Travaux à Prévoir : Double vitrage, climatisation réversible, moustiquaires et menuiseries neuves sont déjà installées. * Faibles Charges : Copropriété bénévole sans charges ni procédure en cours. Taxe foncière de seulement 1000E / an. * Ce bien est une véritable perle rare, parfait pour ceux qui souhaitent investir dans un emplacement très recherché ou offrir un cadre de vie idyllique à le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690656voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690656/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 320 m2

Surface terrain : 8700 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 2001

Prix : 1263000 €

Réf : 3134 - 3163 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ensemble Immobilier Atypique au C?ur de la Camargue Description du Bien : Situé dans un cadre authentique et sans vis-à-vis, en plein c?ur de la Camargue, cet ensemble immobilier exceptionnel est un véritable havre de paix. Niché sur une vaste parcelle de 8748 m², ce bien comprend deux MAS de 160 m² chacun, conçus pour offrir un confort de vie rare et une intimité totale. Architecture et Agencement : Ces deux MAS, à l'architecture traditionnelle et à la construction identique, sont entièrement indépendants l'un de l'autre. Séparés par un charmant patio ouvert, chacun de ces MAS propose des intérieurs spacieux et lumineux. Pensé pour accueillir deux familles ou pour la création de gîtes, cet ensemble immobilier se distingue par ses belles prestations : double vitrage, climatisation réversible, poêle à bois, volets électriques, cuisines ouvertes et équipées, ainsi qu'un abri de voiture et un vaste espace de stationnement adapté pour plusieurs véhicules, y compris des camping-cars. Espaces de Vie pour chaque Mas : - 1 pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte et équipée dans chaque MAS, idéale pour des moments de convivialité. - 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale de 30 m² avec salle de bain privée et terrasse offrant une vue imprenable sur la Camargue. - 2 salles de bain modernes. - 3 WC séparés. - 1 buanderie fonctionnelle. - 1 balcon / terrasse au premier niveau pour profiter de la vue dégagée sur la nature environnante. Extérieurs : Le terrain, orienté vers le soleil couchant, est piscinable et offre la possibilité d'accueillir des chevaux en toute liberté. Un petit étang bordant la propriété ajoute au charme de ce lieu unique, où aigrettes, hérons cendrés et canards sauvages viennent régulièrement se ressourcer. Situation Géographique : Idéalement situé, ce bien rare est une opportunité à ne pas manquer, que ce soit pour un projet familial ou un investi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16466186voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16466186/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 105 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 372900 €

Réf : 3096 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un secteur calme, sur une parcelle cadastrée de 105 m², cette maison de 72 m² en RdC + 1 Niveau, avec 1 cour de 28 m², 1 garage fermé de 12 m², et comble de 14 m², vous propose : En rez de chaussée - 1 Pièce de vie de 25 m² avec un accès sur la cour entièrement clôturée de 28 m². - 1 Cuisine traditionnelle de 8 m², équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson, L. Vaisselle, micro ondes, L. Linge) - 1 WC séparé. - 1 Placard sous escalier. - 1 Garage de 12 m² avec comble de 14 m². Au 1er étage - 1 Chambres de 12 m² orientée EST avec un espace suffisant pour l'installation d'un dressing. - 1 Chambre de 11 m² coté SUD, avec dressing mural et son balcon de 8 m² surplombant le jardin. - 1 Salle de bain de 4 m². - 1 WC séparé. Taxe foncière de 1100E / an. Pas de copropriété, aucun travaux à prévoir, situé à 5 minutes des plages et commerces, idéal pour une famille ou location saisonnière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_30984648)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16021935