Det http://www.pok.epinnno.com

# **BERTAUD IMMOBILIER**

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES

Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 282000 €

Réf: 4542 -



# Description détaillée :

# NOUVEAUTEEEEEEEE

En Vente en Exclusivité dans votre Agence Bertaud Immobilier PSL à Port Saint Louis du Rhône

## LOT DE DEUX APPARTEMENTS

- Un type 2 d'une SH de 47m²
- Un type 3 d'une SH de 82m<sup>2</sup> + Cellier de 13m<sup>2</sup>

Ces biens dispose chacuns d'une immense Terrasse

### **IDEAL POUR INVESTISSEUR**

# Travaux a prévoir









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18003380/maison-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau

13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Str Production of Senere

# Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 199500 €

Réf: 4450 -



### Description détaillée :

En Vente dans votre Agence Bertaud Immobilier, seule Agence implantée a Port saint Louis!

Charmante Maison de ville en R+1 de type 5 (4chambres) d'une surface habitable de 120m² environ + cours de 45m² environ.

Ce bien saura vous séduire par ses beaux volumes, ses 4 belles chambres, ses nombreux rangements, sa cheminée pour passer des soirées d'hiver au coin du feu, sa cours ensoleillée & pleins d'autres qualitées !!

A SAISIR !!!

Prix: 199 500euros

Contact Camille: 06.41.89.99.87

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17942796









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17942796/maison-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel : 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr}$ 

# Str Production of Senere

# Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 126000 €

Réf: 4540 -



Description détaillée :

**NOUVEAUTE** 

En EXCLUSIVITEEEEE dans votre Agence Bertaud Immobilier?

à Port Saint Louis du Rhône!

**Charmant Appartement** 

Type 3

SH 60m<sup>2</sup>

Au 2eme étage sans ascenseur

A SAISIR

PRIX: 126 000euros FAI

Contact Camille 06.41.89.99.87

**ACHAT? VENTE? LOCATION** 

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

Ar http://www.repinnno.com

# AVIS DE VALEUR ? ESTIMATION GRATUITE

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17931251









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17931251/appartement-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 158000 €

Réf: 4461 -



## Description détaillée :

En Vente en Exclusivité dans votre Agence BERTAUD IMMOBILIER à Port saint Louis Du Rhône!

Bel Appartement de type 3, d'une surface habitable de 54m² + terrasse de 15m² + 2 Places de parking sécurisée en sous-sol!

Idéal pour un investissement locatif ( déja une locataire en place )

PRIX: 158 000euros

Contact Camille: 06.41.89.99.87

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17881137









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17881137/appartement-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 355000 €

Réf: 4537 -



### Description détaillée :

A VENDRE en Exclusivité dans votre agence BERTAUD IMMOBILIER à Port saint Louis du Rhône.

Rare à la vente, bien immobilier atypique de 180m² environ composé de :

- Rdc (60 m²) : trois espaces "open space" actuellement aménagés en bureaux, comprenant une mezzanine et des sanitaires. Espace transformable en logement indépendant (entrée séparée). Climatisation réversible.
- Entresol (20m²) : Une chambre indépendante avec salle d'eau & wc + une loggia avec vue sur le Rhône. Cet espace peut également être rendu indépendant (studio)
- R+1 (100m²): bel espace à vivre de 60m² en double hauteur, comprenant salon/séjour, grande cuisine, buanderie et sanitaires. Terrasse couverte avec vue imprenable sur le fleuve au soleil couchant. En duplex de l?espace à vivre, deux chambres mansardées avec chacune leur salle d?eau ainsi qu?un espace bain. Ce niveau peut être séparé en appartement T3 indépendant. Climatisation réversible
- L?immeuble possède également une cave de 9m² avec rampe d?accès pour les deux roues

Ce bien saura vous séduire par ses grands volumes, son ensoleillement (est-ouest) et sa magnifique vue sur le Rhône.

Grand potentiel : ce bien convient parfaitement pour une grande famille, ou possibilité de créer 3 appartements indépendants ou d?installer un commerce en rez de chaussée.

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

Par http://www.rebirnmo.com

Bien Immobilier intéressant pour un investisseur.

Camille: 06.41.89.99.87

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17825482









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17825482/maison-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

# Str Production of Senere Son Con

# Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 252000 €

Réf: 4536 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITE dans votre agence Bertaud Immobilier PSL

Charmante Maison a Port Saint Louis du Rhône

Maison R+1

Mitoyenne d'un côté

Type 5 (4 chambres)

SH 100m<sup>2</sup> environ

Parcelle de 258m<sup>2</sup>

Laissez vous séduire par cette charmante maison lumineuse, ses 4 belles chambres, son jardin fleuries, le tout dans une impasse calme de Port saint louis.

Taxe Fonciere: 1800euros

PRIX: 252 000euros FAI

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

Ar http://www.repinnno.com

Contact Camille: 06.41.89.99.87

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17811481









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17811481/maison-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 167 m2

Surface terrain: 5000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix: 728000 €

Réf: 4527 -



## Description détaillée :

À vendre en zone artisanale, secteur Gimeaux, Villa construite en 2007 de 135 m2 habitable sur un terrain d'environ 5000 m² + un garage aménagé et dépendances de 32 m2.

La maison est composée au RDC d'un vaste séjour / cuisine / salle à manger, d'un bureau et d'un WC.

A l'étage, 3 chambres dont une avec salle de bain et dressing, une salle de bain.

Chauffage par climatisation réversible, double vitrage, fosse septique.

Prévoir travaux de rafraichissement.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17805429/maison-a vendre-arles-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

# Str Prediction of Senere

# Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf: 7822 -



## Description détaillée :

P4 au 1er étage avec ascenseur + grande terrasse + garage en résidence sécurisée "Le Mireïo" situé rue Fernand Beissier, Arles comprenant :

1 entrée avec rangements desservant 1 grand séjour avec balcon + 3 chambres donnant sur 1 grande terrasse + 1 cuisine + 1 salle de bains + 1 wc

Chauffage central collectif

Cave + garage

Exclusivité

Appartement lumineux en parfait état - à proximité du centre ville et de la voie rapide

Disponible actuellement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17801899/appartement-a\_vendre-arles-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

Str Production of Strate Por Servere

# Vente Bureau ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 481500 €

Réf: 0009 -



## Description détaillée :

A vendre sur Arles centre-ville, proche tour Luma, bureaux professionnels d'environ 300 m² + 2 box.

Belles terrasses d'environ 100 m² exposée plein Sud, accès direct avec ascenseur.

Possibilité de transformer le local en un ou deux appartements.

Charge de 10 192 euros / an comprenant entre autre chauffage collectif et rafraîchissement, eau froide, entretien général.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17801898/bureau-a\_vendre-arles-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Str Production of Senere Son Con

# Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix: 86000 €

Réf: 4460 -



Description détaillée :

A VENDRE en EXCLUUUUUSIVITE

**Bertaud Immobilier** 

Mignon Appartement de type 2

Surface habitable de 25m<sup>2</sup>

+ Terrasse courverte de 10m<sup>2</sup>

Taxe Fonciere: 700euros environ

Charges trimestriel: 150euros environ (eau comprise)

N'hésitez plus a venir visiter ce petit bien aux portes de la Camargue

Contact Camille: 06.41.89.99.87

PRIX: 86 000E

ACHAT ? VENTE ? LOCATION ? ESTIMATION GRATUITE ? AVIS DE VALEUR

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

or http://www.repinnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17758022









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17758022/appartement-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 240000 €

Réf: 5778 -



## Description détaillée :

LOCAUX très lumineux au 2ième étage de 80 M2 avec possibilité de transformation en habitation situé en centre ville (proche place de la Mairie) et comprenant actuellement :

3 bureaux dont 1 avec mezzanine + 1 cabinet de toilette

Chauffage électrique + climatisation réversible

Prix: 240 000 euros FAC

AGENCE BERTAUD: 0661795747 ou 0490935747 les après midiHonoraires: 5.26% du prix de vente.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17758021/appartement-a\_vendre-arles-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Str Production of Senere Senere

# Location Bureau ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 200 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 26400 €/an

Réf: 5755 -



## Description détaillée :

A louer en Centre Ville un plateau de 200 m2 aménagé en 10 bureaux avec climatisation réversible et réseau informatique situé à 50 m d'un parking public et environ 100 m de la Gare Routière du boulevard Clémenceau.

Au 1er étage d'une petite copropriété et disposant de 2 places de parking privé.

Loyer mensuel: 2 200 euros (+ provision de charges)

Disponible actuellement

Agence Bertaud: 0490935747 les après midi ou par mail:

(pas d'honoraires d'agence)









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17713677/bureau-location-arles-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 150000 €

Réf: 4532 -



# Description détaillée :

A la VENTE dans Votre Agence BERTAUD IMMOBILIER à Port-Saint-Louis-du-Rhône

Magnifique DUPLEX

Type 3

SH 69 m² avec Loggia Magnifique vue Rhône

/!\ Possibilitée d'un grand garage a vendre avec le bien en +

PRIX: 150 000euros FAI

Contact Camille: 06.41.89.99.87

ACHAT VENTE LOCATION









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17643351/appartement-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr}$ 

# Str Production of Strate Por Servere

# Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix : 243000 €

Réf: 4531 -



Description détaillée :

En Vente dans Votre Agence Bertaud Immobilier PSL

à Port Saint Louis

Superbe Maison Individuelle en R+1

SH 115m<sup>2</sup>

Parcelle 360m<sup>2</sup>

Type 5 ... 3 chambres (possibilitée d'en faire une 4eme)

**Grand Garage** 

Beaucoup de potentiels

Consommations Energétiques : G468

Emissions de Gaz ES: C15

PRIX: 243 000euros FAI

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

Ar http://www.rebirnmo.com

Contact Camille 06.41.89.99.87

D'autres photos par MMS

**ACHAT- VENTE -LOCATION** 

AVIS DE VALEUR - ESTIMATION GRATUITE

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17643350









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17643350/maison-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau

13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail:} bertaud.immobilier@wandadoo.fr\\$ 

# Str http://www.rebinnno.com

# Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 125000 €

Réf: 4523 -



Description détaillée :

Appartement type 4 (3 chambres)

SH 60m<sup>2</sup> environ

+ Cave

+ Garage

PRIX: 129 000euros FAI

Contact Camille: 06.41.89.99.87

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17608321









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17608321/appartement-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

 $\hbox{E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr}$ 

Str http://www.rebinnno.com

# Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 209000 €

Réf: 4512 -



# Description détaillée :

En vente dans votre Agence BERTAUD immobilier a Port saint louis du Rhône.

Charmante Maison de Ville

En R+1

De type 5

Surface habitable de 110m² environ

PRIX: 209 000euros FAI

Contact Camille: 06.41.89.99.87









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17608318/maison-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix : 232000 €

Réf: 4501 -



## Description détaillée :

A la vente en EXCLUSIVITE dans votre Agence BERTAUD Immobilier à Port-Saint-Louis-du-Rhône!!!

Charmante Maison plain-pied de type 4 (3 chambres), d'une surface habitable d'environ 100m² sur une parcelle de 240m² avec 2 Garages

Quelques travaux a prévoir

PRIX: 232 000euros FAI

Contact Camille: 06.41.89.99.87









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17608317/maison-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES Tel: 04.90.93.57.47

E-Mail: bertaud.immobilier@wandadoo.fr

# ar hatologike Por Généré

# Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface: 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix: 185000 €

Réf: 4481 -



Description détaillée :

A la VENTE dans Votre Agence BERTAUD IMMOBILIER à Port-Saint-Louis-du-Rhône

Magnifique Appartement

Type 3

SH 69 m<sup>2</sup>

3eme Etage avec ascenseur

Splendide vue sur le Port de Plaisance

PRIX: 185 000euros FAI

Contact Camille: 06.41.89.99.87

ACHAT VENTE LOCATION

ESTIMATION GRATUITE AVIS DE VALEUR

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17608315

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17608315/appartement-a\_vendre-port\_saint\_louis\_du\_rhone-13.php