

L'AGENCE D'ARLES

2, Place du Forum 13200 ARLES

Tel : 04.86.63.00.00

E-Mail : ellawashbrook@gmail.com

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 687000 €

Réf : EG921 -



Description détaillée :

À Arles, dans le secteur recherché de Pont de Crau, découvrez cette grande maison lumineuse de 210 m², construite en 2008, sur un terrain arboré de 4000 m². Dans un environnement calme, ce bien parfaitement entretenu, se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour avec accès terrasse couverte, d'une vaste salle à manger, d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 100 m², ainsi que d'une chambre avec salle d'eau privative. Un garage de 30 m² complète ce niveau.

À l'étage : deux grandes chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

Prestations : climatisation réversible, fibre optique, arrosage automatique, moustiquaires, portail électrique, eau de ville et du canal. Piscine récente (2022). Aucun travaux à prévoir.

Idéal famille : à 10 min du centre-ville d'Arles, à 50 min des plages et de l'aéroport de Marseille. Calme, espace, nature et confort réunis !

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358433/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 56 m2

Prix : 172000 €

Réf : EG915 -



Description détaillée :

Cet appartement de 56 m² se distingue par sa configuration agréable et confortable, ainsi que par sa vue imprenable sur la Tour Luma et les environs de la ville. Récemment rénové par le propriétaire actuel, l'appartement présente un intérieur moderne et chaleureux avec un salon ouvrant sur un balcon, une chambre paisible, une cuisine avec loggia, une salle d'eau au style moderne et un coin bureau qui peut se transformer en chambre d'appoint.

L'appartement est équipé avec la climatisation et la fibre. Les charges mensuelles s'élèvent à environ 75 E/mois. 64 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. 7 minutes à pied du centre ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339012/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 182000 €

Réf : EG917 -



Description détaillée :

Situé au calme, au deuxième étage d'un magnifique immeuble d'époque rénové dans les règles de l'art, laissez-vous charmer par cet appartement en état impeccable de 43,75 m², au cœur historique d'Arles. Lumineux et confortable, il affiche une note C pour l'énergie et A pour les émissions de gaz à effet de serre, ce qui en fait un bien idéal pour la location saisonnière ou à l'année. Il dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une chambre avec des placards intégrés. Menuiseries en bois à double vitrage. Vous apprécierez la beauté de cet immeuble sécurisé (digicode) avec ses tomettes, ses beaux espaces et sa façade en pierre. 15 lots. Charges de 50 E par mois. Pas de procédure.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332737/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 195000 €

Réf : EG912 -



Description détaillée :

En exclusivité, L'Agence d'Arles vous propose à la vente un appartement de 2 pièces idéalement situé au c^our du centre-ville d'Arles, à seulement quelques mètres de la célèbre Place du Forum, haut lieu de la vie culturelle et historique arlésienne.

Situé au 2^e étage d'une petite copropriété de 4 lots, cet appartement traversant d'environ 46 m² se distingue par sa luminosité naturelle, ses volumes généreux et son agencement optimisé sur un seul niveau.

Estimation des coûts annuels : entre 1 190 E et 1 660 E par an

Composition du bien :

- Pièce de vie moderne et lumineuse de 25 m², idéale pour accueillir un salon et un coin repas.
- Grande chambre indépendante de 17 m², confortable et au calme
- Cuisine ouverte et salle d'eau fonctionnelle

Atouts du bien :

- Appartement au goût du jour, prêt à emménager.
- Emplacement recherché, proche de la Place du Forum.
- Petite copropriété sans procédure en cours.
- Très faibles charges : environ 50 E / an.
- Appartement lumineux, entièrement sur un niveau.

Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif saisonnier à Arles.

Cadre de vie :

Profitez d'un cadre de vie agréable en plein centre historique, à proximité immédiate des restaurants, galeries, musées, commerces et événements culturels. Arles, ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, attire chaque année de nombreux visiteurs, artistes et amateurs d'art de vivre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez L'Agence d'Arles dès maintenant.

Copropriété de 4 lots. Pas de procédure en cours.

Estimation des coûts annuels : entre 1 190 E et 1 660 E par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304268/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Prestige ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 995000 €

Réf : EG913 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE L'Agence d'Arles vous propose à la vente, à seulement cinq minutes du centre historique, dans le quartier très prisé des Alyscamps, cette maison d'exception de 240 m² de bâti offrant un cadre de vie rare, où se conjuguent élégance, confort moderne et sérénité absolue.

Entièrement restaurée avec soin, la maison s'ouvre sur un superbe jardin arboré et fleuri d'environ 800 m², véritable havre de paix. Le rez-de-chaussée révèle une enfilade lumineuse et harmonieuse : cuisine contemporaine avec vue dégagée sur le jardin, salle à manger conviviale, salon intimiste, buanderie et nombreux rangements intégrés.

À l'étage, quatre chambres baignées de lumière et trois salles d'eau raffinées composent un espace nuit confortable et élégant. Parmi elles, une généreuse suite parentale de 20 m² séduit par ses volumes, son atmosphère apaisante et son accès direct à une petite terrasse privative. Elle dispose également d'une vaste salle de bain attenante de 12 m², équipée d'une baignoire, d'une douche et de nombreux rangements intégrés.

Les finitions de la maison témoignent d'un soin particulier dans le choix des matériaux. Le marbre rose, utilisé avec cohérence dans toute la maison, confère une élégance naturelle et une continuité esthétique entre les différentes pièces. Les menuiseries, quant à elles, sont réalisées en bois de chêne, apportant une touche de chaleur et de noblesse à chaque espace.

Une grande cave vient compléter l'ensemble, offrant un espace supplémentaire de stockage ou de loisirs selon vos besoins.

Côté prestations : chauffage au sol réversible par pompe à chaleur, double vitrage, domotique discrète, interphone, grand garage avec porte automatique. Le tout dans un environnement paisible, rythmé par le chant des oiseaux et la quiétude d'un patio ombragé par un tilleul centenaire.

Un bien rare sur le marché arlésien, idéal pour les amateurs de lieux uniques et inspirants.

DPE A -- Plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301797/prestige-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : EG878 -



Description détaillée :

L'Agence d'Arles vous présente à la vente un appartement de 45 m² situé au deuxième étage d'un immeuble ancien, à deux pas du quartier recherché de la Roquette, à Arles. Cet emplacement idéal offre un accès immédiat à de nombreux restaurants, commerces de bouche, ainsi qu'au cinéma Le Méjan et à la célèbre librairie Actes Sud.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 30 m², d'une chambre au calme exposée ouest, et d'une salle de bains de 4,4 m². Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de ce bien.

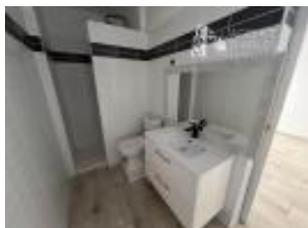
Ce bien est parfait pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un pied-à-terre en Provence.

Copropriété de 9 lots, avec des charges faibles (environ 30 E / mois).

Aucune procédure en cours.

Informations sur les risques disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299421/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 310 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : LD907 -



Description détaillée :

À Arles, dans un quartier proche de toutes commodités, découvrez cette maison lumineuse de 110 m², pleine de charme, issue d'un ancien mas provençal. Son atmosphère chaleureuse, ses beaux volumes et son jardin arboré en font un lieu de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de calme sans renoncer à la proximité du centre-ville.

Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie conviviale avec sa cheminée à insert, une cuisine indépendante ouvrant sur une petite cour, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative, idéale pour une suite parentale ou un espace d'accueil indépendant. Une terrasse d'environ 30 m² vous permet de profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, deux grandes chambres lumineuses, une salle de bain avec WC, et une mezzanine baignée de lumière offrant de multiples possibilités d'aménagement : bureau, salle de jeux ou chambre d'amis.

À l'extérieur, le terrain clos de 310 m², arboré et bien entretenu, comprend un espace barbecue, un abri de jardin, un cellier et une solution de stationnement privé, un véritable atout en ville.

Prestations techniques :

- Toiture refaite en 2012
- Chauffage par climatisation réversible + cheminée à insert
- Menuiseries PVC double vitrage et volets bois
- Raccordée au tout-à-l'égout
- Ballon d'eau chaude électrique

L'AGENCE D'ARLES
2, Place du Forum
13200 ARLES
Tel : 04.86.63.00.00
E-Mail : ellawashbrook@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison allie fonctionnalité, charme de l'ancien et confort moderne, dans un cadre agréable à vivre au quotidien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Informations sur les risques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299420/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface terrain : 3575 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 465000 €

Réf : EG902M -



Description détaillée :

L'Agence d'Arles vous propose à vendre à Pont de Crau : Maison à rénover avec garage, hangar et grand terrain constructible et divisible.

Située au calme absolu, au fond d'une impasse dans un environnement bucolique, cette propriété offre un fort potentiel de valorisation dans le quartier très recherché de Pont de Crau, à seulement 5 minutes du centre-ville d'Arles.

Le terrain, d'une surface d'environ 3 500 m², est situé en zone constructible UMd et dispose d'une viabilisation en bordure. Il est divisible et peut accueillir plusieurs projets, tout en conservant une belle harmonie avec la nature environnante.

Une maison saine à rénover

La propriété comprend une maison de plain-pied d'environ 90 m², saine et bien implantée, nécessitant une rénovation intérieure pour être remise au goût du jour. Son agencement offre une base idéale pour un projet de vie principal ou secondaire.

Un garage attenant offre la possibilité d'une extension de la surface habitable pour ceux qui souhaitent agrandir la maison, créer un atelier ou aménager un espace indépendant.

Un grand hangar complète l'ensemble, apportant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Un cadre de vie rare à Arles

Quartier Pont de Crau, prisé pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités

Terrain arboré, au charme naturel, entouré d'oiseaux et de fleurs

5 minutes du centre historique d'Arles, des commerces et de l'hôpital

45 minutes de la mer, entre Alpilles et Camargue

Ce bien rare conviendra parfaitement à un projet familial, ou une division réfléchie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289463/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 282000 €

Réf : LD899 -



Description détaillée :

Idéalement situé au cœur de la ville d'Arles, cet appartement de 70 m², au 1er étage d'une petite copropriété, offre un cadre de vie agréable, proche des commerces et des monuments historiques. Spacieux séjour avec belle luminosité, 2 chambres confortables dont une avec salle d'eau, cuisine équipée et aménagée. Double vitrage, chauffage central au gaz de ville, climatisation réversible et cave, espace de 20 m². Faibles charges de copropriété.

À visiter sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nombre de lots : 6,

Charges : 200 E/mois (dont chauffage et eau),

Taxe foncière : 1000 E/an.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286236/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 649000 €

Réf : EG851 -



Description détaillée :

À vendre à Arles : superbe maison du XVIIe siècle située dans le quartier emblématique de La Hauteure, au c?ur du centre historique d'Arles, à seulement quelques mètres des célèbres Arènes d'Arles. Cette maison de ville pleine de charme, au calme et à proximité immédiate des commerces, des écoles et des lieux culturels, bénéficie d'un emplacement privilégié.

Avec environ 200 m² habitables répartis sur trois niveaux, cette maison ancienne séduit par ses prestations authentiques : sols en tomettes, murs en pierre, plafonds à la française, cheminée d'époque... Chaque détail reflète l'histoire et le caractère de cette demeure arlésienne.

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée mène à une cuisine fonctionnelle et à un salon lumineux avec cheminée, ouvert sur une cour intérieure privée sans vis-à-vis, véritable oasis en plein centre-ville.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres baignées de lumière, ainsi que deux chambres supplémentaires parfaites pour des enfants ou des invités. Un bureau, un dressing et plusieurs espaces de rangement complètent ce bien rare.

Cette maison de charme à Arles offre une qualité de vie exceptionnelle, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de location saisonnière haut de gamme.

Points forts :

- Quartier recherché de La Hauteure
- À 2 min à pied des Arènes et du centre-ville
- Cour intérieure sans vis-à-vis
- 5 chambres + bureau
- Caractère et authenticité préservés

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Agence d'Arles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279616/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Prestige ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 435 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 1290000 €

Réf : EG874 -



Description détaillée :

À la campagne, entre Arles, Alpilles et Tarascon, cette propriété pleine de caractère est dédiée à la location de meublés de tourisme. Elle comprend un mas ancien en pierre, soigneusement restauré, agrémenté d'une superbe terrasse de 40 m² en travertin offrant une vue dégagée sur le parc arboré. L'habitation principale dispose de trois chambres, dont une suite parentale et une chambre indépendante actuellement exploitée en chambre d'hôtes.

Trois gîtes indépendants, chacun doté de son propre jardin-patio privatif, complètent l'ensemble.

Dans le parc arboré et ombragé, une roulotte ainsi que deux lodges équipés, confortablement aménagés et climatisés, disposent chacun d'un jardin privatif.

Côté dépendances, un vaste hangar permet le stockage de matériel et l'abri de plusieurs véhicules. La piscine chauffée ajoute au confort et à l'agrément de la propriété.

L'alimentation en eau est assurée par un puits et un forage, tout en étant raccordée au réseau public.

Un cadre idyllique pour une activité touristique immédiatement opérationnelle, alliant rentabilité et sérénité.



à ne pas

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279614/prestige-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 185000 €

Réf : EG909 -



Description détaillée :

L'Agence d'Arles vous propose à la vente cette maison de 90 m², située dans une jolie ruelle calme du quartier prisé de Portagnel, rue Boileau, proche de la pittoresque et animée Place Voltaire et des arènes d'Arles. En bon état général, elle nécessite toutefois une remise au goût du jour.

Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

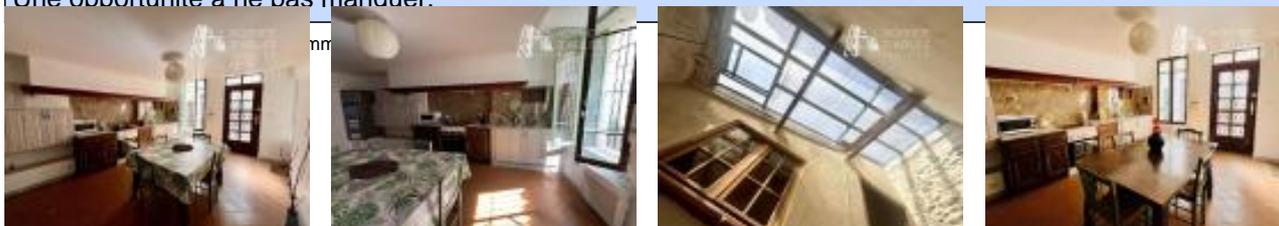
Au premier étage, deux chambres et une salle de bains apportent tout le confort nécessaire.

Le deuxième étage accueille une troisième chambre, offrant un espace nuit complet.

Une véranda apporte une belle luminosité aux étages supérieurs, renforçant le charme de cette maison. Avec quelques aménagements, elle deviendra une toile parfaite pour un projet de transformation élégant et personnalisé.

Idéalement située, elle bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités, commerces, restaurants, cafés...

Une opportunité à ne pas manquer.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271392/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Terrain ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 3575 m²

Prix : 465000 €

Réf : EG902 -



Description détaillée :

Niché dans un écrin de verdure, entouré d'arbres, d'oiseaux et de fleurs, ce terrain constructible d'environ 3 500 m² offre un cadre naturel bucolique, à seulement 5 minutes du centre-ville de la ville romaine d'Arles.

Localisation idéale :

Situé dans le secteur prisé du Pont de Crau, il allie tranquillité et proximité des commodités. À 5 minutes du centre-ville, des commerces et de l'hôpital et à 45 minutes de la mer.

Caractéristiques du terrain :

Zone constructible UMd

Viabilisation en bordure

Possibilité de division en 2 lots distincts :

Lot 1 : Environ 2 000 m² avec une maison de plain-pied de 90 m² à rénover, accompagnée de ses dépendances.

Lot 2 : Environ 1 500 m² constructibles à l'arrière.

Ce terrain exceptionnel est idéal pour construire une grande maison principale, avec la possibilité d'aménager une maison d'amis ou de gardien. Son environnement privilégié séduira les acquéreurs avertis en quête d'un projet de division harmonieux.

L'AGENCE D'ARLES
2, Place du Forum
13200 ARLES
Tel : 04.86.63.00.00
E-Mail : ellawashbrook@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Informations sur les risques disponibles sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236088/terrain-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : LR903 -



Description détaillée :

Arles - Alyscamps - Situé au 3e étage, cet appartement entièrement rénové d'environ 65 m² habitables offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il se compose de :

- Deux chambres avec rangements
- Un séjour agréable, baigné de lumière
- Une cuisine équipée moderne
- Une salle de bain et des WC séparés

Atouts supplémentaires : un balcon, une loggia, ainsi qu'une cave pour plus de rangement. Un local à vélos commun est également à disposition.

Un bien idéal pour un jeune couple, un premier achat ou un investissement ! En exclusivité à l'Agence d'Arles.

Charges : Environ 50 E / trimestre



sur le site

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176640/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 158 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : LD895 -



Description détaillée :

Grand appartement de caractère à vendre en centre-ville d'Arles

L'Agence d'Arles vous propose à la vente un spacieux appartement de 160 m² environ, occupant tout le premier étage d'un immeuble arlésien de caractère, en plein cœur du centre-ville historique d'Arles. Le bien est situé dans une petite copropriété sans ascenseur.

Ce bien séduit par son authenticité et son élégance : hauts plafonds, moulures délicates, cheminée en marbre, rosace centrale et magnifique sol en terrazzo à motifs, témoignent d'une époque raffinée. L'ensemble évoque le charme des demeures bourgeoises du XIXe siècle, avec une touche méridionale affirmée.

Baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, cet appartement offre une atmosphère chaleureuse dans un cadre urbain vivant et recherché.

Composition de l'appartement :

- Grand double séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- Quatre chambres, dont une avec salle d'eau privative
- Salle de bains séparée
- Petit balcon
- Cave individuelle
- Local à vélos commun

Emplacement privilégié :

Situé à quelques pas de l'emblématique place Paul Doumer, dans le quartier de la Roquette, cet appartement bénéficie d'un environnement vivant et convivial, avec de nombreux cafés, restaurants et commerces de proximité.

À deux pas du Rhône, vous pourrez profiter de balades au fil de l'eau ou d'une séance au cinéma d'art et d'essai le Méjan (Actes Sud), accessible en quelques minutes à pied.

Informations complémentaires :

Surface habitable : environ 160 m² sur un seul niveau

Premier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur

Petite copropriété de 4 appartements et 1 local commercial

Faibles charges : environ 1 000 E par an

Aucune procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18169395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18169395/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 215 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 585000 €

Réf : EG863 -



Description détaillée :

Maison Bourgeoise avec Charme et Multiples Possibilités

L'Agence d'Arles vous invite à découvrir cette magnifique maison bourgeoise du 19ème siècle, située proche du théâtre d'Arles, à deux pas du quartier prisé de la Roquette. Alliant élégance et confort, cette demeure de caractère a été subtilement rénovée dans un style contemporain, tout en conservant ses éléments d'époque.

Avec ses plus de 200 m², cette maison offre un cadre exceptionnel pour de nombreux projets : résidence familiale, chambres d'hôtes ou espace créatif. Le rez-de-chaussée accueille un atelier, parfait pour une activité artistique, ainsi qu'un cellier. Le premier étage propose un vaste séjour baigné de lumière avec une cuisine ouverte et une chambre avec salle d'eau privée.

Le deuxième étage se compose de trois grandes chambres (22 m², 16 m² et 25 m²) et de deux salles d'eau, tandis qu'au dernier étage, une terrasse ensoleillée s'ouvre sur une pièce lumineuse, idéale pour un atelier ou un espace de détente.

Une opportunité unique pour créer un lieu de vie plein de charme, ou pour lancer votre projet d'accueil touristique !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18169394/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : LR825 -



Description détaillée :

Arles, la Roquette. Beau potentiel pour cette charmante maison de ville de 53m² à rénover située dans une rue pittoresque et calme du quartier recherché de la Roquette.

Sur trois niveaux, elle se compose:

- Au rdc d'une cuisine/séjour de 18m² environ avec pierres de Fontvieille et poutres apparentes.
- Au 1er étage se trouve une chambre avec une hauteur sous plafond de 3,30M ainsi qu'une salle de douche et un WC.
- Au 2ème niveau, une deuxième chambre très lumineuse.

Des travaux sont à prévoir, notamment la toiture qui est à refaire. Le plus : cette maison possède une cave.

Si vous cherchez une maison à mettre à votre goût en centre historique d'Arles, ou pour un investissement, elle est faite pour vous et possède tout le potentiel pour devenir un vrai petit bijou à un prix très attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18169393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18169393/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Local commercial ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 160000 €

Réf : LD820 -



Description détaillée :

Découvrez ce local commercial de 80 m2 (3 pièces) au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère prochainement rénové.

Vendu loué en bail commercial (900E/mois)

Idéal pour investisseur, bonne rentabilité.

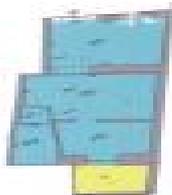
Co-propriété en cours d'établissement.

14 lots (12 appartements et 2 locaux commerciaux)

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18169392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18169392/local_commercial-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : LD808 -



Description détaillée :

Cette maison d'angle allie à merveille le charme de l'ancien et le confort moderne. Située dans une impasse, elle garantit une grande tranquillité, tout en étant à proximité immédiate du marché, des restaurants, et des sites touristiques du centre-ville d'Arles. Profitez pleinement de la vie culturelle de la ville, à seulement quelques pas de l'Amphithéâtre, tout en pouvant vous retirer au calme.

Au rez-de-chaussée :

- Séjour/cuisine lumineux et fonctionnel

Au premier étage :

- Première chambre confortable

- Salle de bains avec baignoire et toilettes

Au deuxième étage :

- Deuxième chambre, idéale pour un espace nuit intime

De plus, cette maison dispose d'une cave spacieuse, offrant un espace de stockage supplémentaire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18169391/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 350 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : EG837 -



Description détaillée :

Arles, Monplaisir sud : Alliant charme et modernité, cette maison entièrement rénovée dans un style contemporain séduira les amateurs de confort et de fonctionnalité. Nichée sur un terrain de 350 m², dans un quartier calme et résidentiel, elle offre des espaces lumineux et bien agencés.

Une maison modulable selon vos besoins :

Cette propriété peut être utilisée soit comme une grande maison familiale avec 3 ou 4 chambres, soit comme une maison de 2 chambres avec un appartement indépendant d'une chambre, sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une chambre confortable de 11 m², un séjour/cuisine baigné de lumière de 15 m², une salle d'eau moderne, une buanderie.

À l'étage, vous découvrirez :

Un spacieux salon ouvrant sur un balcon exposé plein sud avec une vue dégagée jusqu'à la Tour Luma, une cuisine équipée, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains double vasque et baignoire.

L'extérieur est un véritable havre de paix, agrémenté d'un jardin arboré où trônent un olivier et un figuier, ainsi qu'une piscine de 7 x 3,5 m, parfaite pour profiter des beaux jours. Facile à entretenir, il offre un cadre idéal pour se détendre.

Cette maison bénéficie également d'équipements modernes :

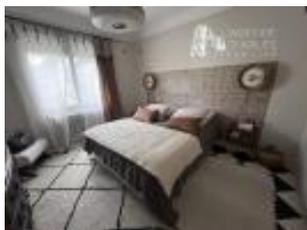
- Pompe à chaleur neuve
- Moustiquaires
- Garage spacieux de 26 m² pour un stationnement facilité

Son emplacement est idéal, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, de la gare et des infrastructures sportives.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Informations sur les risques liés à ce bien disponibles sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18169390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18169390/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : EG839 -



Description détaillée :

À la recherche d'un projet de rénovation à Arles ? Cette petite maison dans la paisible ruelle du charmant quartier de Portagnel pourrait être l'opportunité que vous attendiez ! Avec ses 50 m² répartis sur deux niveaux et une mezzanine de 14 m², cette maison offre un vrai potentiel pour créer votre propre espace de vie.

Des travaux sont à prévoir, mais imaginez les possibilités de transformer cet espace selon vos envies et votre style. Située à proximité du marché du mercredi, des commerces et d'un parking, cette maison bénéficie d'une localisation pratique et recherchée.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un petit coin de paradis à Portagnel. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155866/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : LR891 -



Description détaillée :

L'Agence d'Arles vous présente à la vente en exclusivité une ancienne maison typique de Camargue située au Sambuc, un hameau paisible d'Arles, en direction de Salin-de-Giraud. À proximité immédiate de la Méditerranée et au c?ur des paysages sauvages de la Camargue, cette maison authentique offre 114 m² habitables sur deux niveaux, dans un environnement calme et préservé.

Rez-de-chaussée :

Séjour chaleureux avec poêle à pellets

Cuisine indépendante

Pièce attenante à la cuisine, donnant sur le jardin arrière -- parfaite pour un bureau, un atelier ou un espace détente

Salle de douche avec WC

À l'étage :

Quatre chambres confortables

Cabinet de toilette dans l'une des chambres

Caractéristiques : Maison pleine de cachet, avec le charme de l'ancien

Idéale pour les amoureux de la nature, les passionnés de grands espaces, ou pour un projet de résidence secondaire

À seulement quelques minutes des plages de Piémanson et des étangs de Camargue

L'AGENCE D'ARLES
2, Place du Forum
13200 ARLES
Tel : 04.86.63.00.00
E-Mail : ellawashbrook@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison à vendre au Sambuc est une opportunité rare pour vivre au rythme de la nature, dans un secteur recherché pour sa tranquillité et son authenticité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Informations sur les risques liés à ce bien disponibles sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18123291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18123291/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 117000 €

Réf : EG900 -



Description détaillée :

Appartement rénové au c?ur d'Arles, ville culturelle et proche de la Camargue, à deux pas de l'amphithéâtre romain.

Situé dans une ruelle calme, cet appartement (31 + 24 m²) en rez-de-chaussée offre un séjour avec cuisine ouverte, un espace nuit optimisé avec salle d'eau moderne, et une grande cave au plafond voûté en pierres apparentes, aménageable en atelier, salle de sport ou de cinéma, ou juste pour du rangement supplémentaire.

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif (saisonnier ou annuel) ou un premier achat. Charges faibles (30 à 40 E/mois).

Les informations sur les risques sont disponibles sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18123290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18123290/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312000 €

Réf : LD896 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble arlésien du XIXe siècle, à deux pas du Rhône et du quartier vivant de la Roquette, cet appartement de 150 m² allie charme de l'ancien et confort contemporain.

Vous serez séduit par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond, ses sols en terrazzo, ses cheminées en marbre, ses moulures et rosace d'époque. Un vaste double séjour traversant baigné de lumière offre une belle vue dégagée sur les toits et le clocher du Méjan.

L'appartement comprend également une cuisine indépendante, trois grandes chambres, un bureau, deux salles d'eau, une cave. Double vitrage, climatisation réversible.

Situé au 2e étage d'une petite copropriété bien entretenue (4 appartements + 1 local commercial), avec faibles charges. À proximité immédiate des commerces, restaurants, galeries et cinéma d'art et d'essai. Bien rare sur le secteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18095615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18095615/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : LD890 -



Description détaillée :

Situé dans la zone commerciale nord d'Arles, cet appartement de 80 m² présente un fort potentiel. Il se compose de trois chambres, d'un séjour lumineux grâce à son exposition avantageuse, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains.

L'appartement nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi une belle opportunité de le personnaliser selon vos envies. Idéal pour les investisseurs ou une famille souhaitant s'installer à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Il bénéficie d'un jardin partagé.

Faibles charges (entretien et assurance). 2 lots. Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18032676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18032676/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : LD884 -



Description détaillée :

L'Agence d'Arles vous propose à la vente cet appartement lumineux T3 de 68 m² avec vue sur les Alyscamps à Arles.

Situé dans un secteur calme et pratique, à proximité du Stade Fournier et à seulement 10 minutes du centre-ville, cet appartement T3 de 68 m² bien entretenu vous séduira par sa luminosité, sa vue dégagée sur les Alyscamps et son agencement fonctionnel.

Un espace de vie agréable et bien pensé :

- Pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, créant une atmosphère conviviale.
- Deux chambres avec rangements intégrés
- Salle de bain rénovée
- Loggia idéale pour un espace lecture ou détente
- Extérieur agréable, parfait pour profiter des beaux jours

Des prestations pratiques au quotidien :

- Cave individuelle privative
- Cave commune pour le rangement de vélos

Idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou un premier achat, cet appartement offre un excellent rapport qualité/prix.

Informations complémentaires :

L'AGENCE D'ARLES
2, Place du Forum
13200 ARLES
Tel : 04.86.63.00.00
E-Mail : ellawashbrook@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situé au 3eme étage, sans ascenseur

Copropriété de 152 lots

Charges faibles : env. 400 E / an

Aucune procédure en cours

Plus d'infos sur les risques liés à ce bien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17976698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17976698/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 265000 €

Réf : LD887 -



Description détaillée :

Situé en plein c^our historique d'Arles, cet appartement T4 d'environ 75 m² séduit par son charme et sa situation privilégiée. Alliant authenticité et confort moderne, il bénéficie d'une localisation idéale en hypercentre, à proximité immédiate des commerces et des restaurants, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

L'agencement optimisé comprend :

- Une vaste pièce de vie de 30 m²
- Trois chambres
- Une salle d'eau contemporaine
- Un WC indépendant

Les atouts supplémentaires :

- Une cave privative
- Une cour commune
- Aucune rénovation à prévoir, permettant une installation immédiate.

Cet appartement représente une opportunité rare, idéale pour une famille ou pour un projet d'investissement avec une excellente rentabilité.

- Copropriété de 5 lots
- Charges annuelles de copropriété : 550 E (assurance)
- Syndic libre

L'AGENCE D'ARLES
2, Place du Forum
13200 ARLES
Tel : 04.86.63.00.00
E-Mail : ellawashbrook@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Aucune procédure en cours

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17972849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972849/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 166000 €

Réf : EG870 -



Description détaillée :

Installez-vous sans effort dans cet appartement lumineux et parfaitement entretenu de 34 m², situé à seulement 5 minutes à pied de la gare et à quelques mètres des commerces et monuments du centre historique d'Arles. Décoré avec goût dans un style contemporain, il est vendu entièrement meublé. Vous y trouverez un espace salon chaleureux, une cuisine moderne et fonctionnelle, une chambre confortable ainsi qu'une jolie salle d'eau.

Le samedi matin, flânez au pittoresque marché d'Arles et profitez des soirées animées sur les terrasses de restaurants, à seulement quelques pas. Cet appartement est idéal pour un jeune couple, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Location meublée en cours - 680 E par mois + 30 E de charges. Aucune procédure en cours. 15 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17765415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17765415/appartement-a_vendre-arles-13.php

Vente Immeuble ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 464 m²

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 1050000 €

Réf : EG841 -



Description détaillée :

Découvrez cet hôtel particulier de 460 m², idéalement situé au c?ur historique d'Arles. Ce bâtiment de caractère, empreint de charme et d'authenticité, représente une superbe opportunité d'investissement dans le patrimoine arlésien.

L'ensemble du bâtiment est principalement loué à l'année, garantissant une stabilité financière et un revenu locatif assuré.

Rez-de-chaussée : un restaurant gastronomique de 141 m², offrant une atmosphère paisible.

Premier étage : un studio de 29 m² et un appartement lumineux et spacieux de 89 m².

Deuxième étage : un appartement de caractère de 98 m², aux volumes généreux.

Dernier étage : un magnifique appartement atypique de 107 m².

Cet hôtel particulier se distingue par ses éléments architecturaux remarquables : un escalier à vis, des tommettes en terre cuite de la Manufacture du Roy, de belles hauteurs sous plafond offrant une sensation d'espace et de grandeur, ainsi que de grandes fenêtres en bois apportant une luminosité naturelle exceptionnelle.

Une opportunité rare d'acquérir une part du patrimoine historique d'Arles. Avec son cachet architectural et son emplacement privilégié, ce bien est un véritable joyau pour les amateurs d'histoire et d'architecture.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès à présent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

DPE vierge

L'AGENCE D'ARLES
2, Place du Forum
13200 ARLES
Tel : 04.86.63.00.00
E-Mail : ellawashbrook@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17457842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457842/immeuble-a_vendre-arles-13.php