

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT

Tel : 05.61.69.36.81

E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Vente Maison CARBONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 365000 €

Réf : 21_JN2313 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe villa de plein-pied, de type 6 pièces idéalement située proche de toutes commodités et des accès routiers sur la commune de Carbone 31390.

D'une superficie d'environ 150 m2 habitable, ce bien bénéficie de volumes généreux et lumineux.

La partie jour, se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 45 m2, rassemblant la cuisine US aménagée et équipée, le cellier, un WC indépendant, le séjour et salon bénéficiant d'une agréable cheminée avec insert, tout deux ouvrant sur une généreuse terrasse de 80 m2 avec piscine et accès direct au terrain arboré et au jardin.

La partie nuit, quant à elle se compose de 3 chambres d'environ 13 m2 chacune avec grand placard, dont une utilisée actuellement en bureau et une salle de bain.

Une extension à été créée afin d'ajouter une 4ème chambre d'environ 15 m2, un dressing et une seconde salle de bain avec douche et double vasque, un WC indépendant et des combles aménageables.

Une pièce supplémentaire aménagée de 19 m2 et un double garage de 40 m2 viennent compléter le tout.

Pour plus de renseignements ou venir visiter ce bien vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. Jérémy Noisier -EI- Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés- Occitanie propriétés. No 819 245 655 -(FOIX).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357548/maison-a_vendre-carbone-31.php

Vente Maison ISLE-EN-DODON (Haute garonne - 31)

Surface : 81 m2

Surface terrain : 624 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 130000 €

Réf : 27_cdw08 -



OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES

Description détaillée :

Cette maison avec l'habitation au-dessus un sous-sol de 81m2 sur un terrain de 624m2 avec abri de jardin de 28m2 à besoin de quelques travaux pour faire votre bonheur. cuisine, salon, 2 chambres, petit salle de bain et WC. Balcon sur deux cotés du bâtiment avec escalier extérieur qui descend dans le jardin. Le sous-sol peut être modifié pour créer un peu plus d'espace habitable.

Les fenetres sont ok mais en simple vitrage, il faudrait installer une cuisine et rafraichir le sdb.

Elle peut être habitable très rapidement.

Pour plus d'information ou visite contactez Corné (EI) par mail: ou par téléphone au : 0684105054.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357547/maison-a_vendre-isle_en_dodon-31.php

Vente Maison MONTOLIEU (Aude - 11)

Surface : 269 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 695000 €

Réf : 2_OP0281 -

**Description détaillée :**

Belle propriété rénovée (182m2) avec gîte (87m2), grand jardin (5000m2) et piscine, dans le beau village animé de Montolieu, renommé pour ses livres et ses arts

Au coeur de la région Occitanie, à 15 minutes du site UNESCO de Carcassonne (et de l'aéroport), à une heure de la Méditerranée et des Pyrénées (plages et montagnes).

Maison Principale

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon/salle à manger (45m2) avec cheminée, cuisine entièrement équipée (19m2), véranda de 14m2, buanderie (20m2), chambre principale (13m2), salle de bain avec douche à l'italienne et bain à remous (9m2), bureau/chambre 2 (12m2), dressing/chambre 3 (11m2), WC.

Premier étage : Salon (25m2), WC 2m2, chambre 4 (17m2) et chambre 5 (15m2), chambre 6 (15m2) avec salle de bain.

Gîte indépendant (87 m2)

Cuisine/salon /salle à manger (39m2), chambre parentale (dressing, douche italienne) (17m2), chambre (11m2) , salle de bain (8m2), WC, mezzanine de 4 couchages (19 m2)

A l'extérieur :L'accès à la propriété se fait par un interphone et un portail automatique. Le parc est agrémenté de chênes verts centenaires, de palmiers, d'oliviers, de pins, de cerisiers, de lilas, de truffes d'été et bien d'autres choses encore ! Il y a une piscine fermée de 11 x 5, un poolhouse/bar, une cuisine d'été et un terrain de boules de 12 x 4.

Cette propriété dispose de 100 m2 de terrasses orientées au sud, dont 50 m2 couvertes.

En outre : Garage (26m2), fibre internet.

La propriété est un havre de paix pour les amoureux de la nature. Elle est prête à être emménagée immédiatement et serait la maison familiale parfaite ou une maison de vacances. Le gîte est idéal pour accueillir une famille nombreuse ou pour générer des revenus supplémentaires.

Rebecca Piper EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT
Tel : 05.61.69.36.81
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Numero RSAC : 834 162 091 R.S.A.C. Carcassonne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357546/maison-a_vendre-montolieu-11.php

Vente Maison CESCAU (Ariège - 09)Surface : 150 m²Surface terrain : 1600 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 339000 €

Réf : 3_DK115 -

**Description détaillée :**

Charmante maison avec 4 chambres, une grange, dépendances, terrain d'env. 1600m² et une vue imprenable sur les Pyrénées.

Nichée dans le village très recherché de Cescau, cette charmante maison d'env. 150m², située au calme et sans vis à vis, offre un cadre de vie exceptionnel dans les contreforts des Pyrénées.

Un chemin privé mène à une aire de stationnement pouvant accueillir deux véhicules. L'entrée couverte intime et accueillante, donne accès à une pièce de vie lumineuse de 25 m² avec poêle à bois et poêle à pellets, garantissant un confort chaleureux tout au long de l'année. A côté un salon de 11 m² peut servir d'espace TV ou bureau.

La cuisine 7m², moderne et entièrement équipée, offre une vue dégagée sur les montagnes. Ce niveau comprend également deux chambres doubles 10.5m² et 12m² avec placards intégrés, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage, deux grandes chambres d'enfants communicantes de 12 m² et 16 m² offrent de beaux volumes.

En rez-de-jardin, vous trouverez une buanderie, une cave de 25 m² ainsi qu'un garage de 24 m² accessible par une seconde entrée.

Le grand plus : deux granges avec beaucoup de potentiel.

La première grange (40 m² sur deux niveaux 80m² au total) a déjà l'eau et l'électricité. Elle peut être transformée en gîte indépendant ou reliée à la maison principale pour agrandir l'habitation.

La seconde grange (25m² au sol) est idéale pour le stockage.

Sur le terrain d'env. 1600m² (entièrement clôturé), une cabane moderne en bois de 20m² abrite un espace spa avec terrasse en bois, parfait pour se détendre et profiter de la vue magnifique.

Grâce aux deux entrées, il est possible d'aménager un gîte indépendant avec son propre accès et jardin, tout en gardant l'intimité de la maison principale.

Située à seulement 5 minutes de Castillon-en-Couserans (école, pharmacie, supermarché, boulangerie, pizzeria,

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT
Tel : 05.61.69.36.81
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

centre de santé, La Poste) et 15 minutes de S

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357545/maison-a_vendre-cescau-09.php

Vente Maison MAS-D'AZIL (Ariège - 09)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 320000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

Réf : 4_2430 -

**Description détaillée :**

Domaine Privé historique près du Mas d'Azil avec 32 hectares de terres, dépendances et fromagerie.

Très belle propriété avec une histoire riche et authentique, avec une maison d'habitation, un logement indépendant, des annexes, des dépendances, une fromagerie, le tout rénovées en très grande partie, avec 32 hectares attenantes et non attenantes des landes, prairies et bois, un accès privé aux dolmens et des grottes du Mas d'Azil.

Environnement exceptionnel, en Zone Natura 2000, d'une grande richesse de par sa biodiversité, avec ses nombreux arbres centenaires, orchidées sauvages, mares vivantes (et suivies par l'ANAH), son environnement...

Le premier bâti remonte au XVII, c'est donc un lieu chargé d'histoires à proximité du village du Mas d'Azil, par un sentier de randonnée, des points de vues superbes surplombant les grottes du Mas et l'Arize,

Dans un cadre sauvage, pas de voisin proche... terrain d'un seul tenant entièrement clôturé pour les animaux (2 fils et piquets en bois) En cours de conversion bio avec autorisation pour l'agrotourisme : 6 emplacements (roulottes) autorisés, des arbres fruitiers, une fromagerie neuf et aux normes... un potager fonctionnel avec aires de compostage et clôturée.

Le domaine se compose d'une habitation principale, d'une habitation indépendante genre appartement, des annexes pour chevaux, chèvres, etc, des granges pour stockage du foin et bois, des garages pour le matériel et les voitures, le potager et l'aire de compostage, des dolmen, le tout sur 32 hectares de bois, landes et prairies.

Elle se caractérise par son environnement nature 2000, ses exigences et réalisations écologiques et bio-dynamiques.

La maison principale :

RDC : une spacieuse entrée donnant accès au WC et à la salle de bain familiale, superbe salon/bibliothèque 45m2 donnant sur un patio.

Sur ce même niveau, on trouve un grand garage/atelier, la chaufferie, une sellerie...

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT

Tel : 05.61.69.36.81

E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1er étage : grand dé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354537/maison-a_vendre-mas_d_azil-09.php

Vente Maison PORT (Ariège - 09)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 3_dj163 -

**Description détaillée :**

Jolie maison de montagne d'env. 100m2, au coeur d'un hameau rurale sur les hauteurs de la commune de Le Port. Maison ancienne et rustique à 900m d'altitude, exposée sud-ouest avec belle vue, petit atelier plus abri jardin. Cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres plus salle d'eau et WC. Des parcelles sans maitre attenantes à la maison dont les propriétaires ont l'usage depuis très longtemps y compris un grand potager, une belle terrasse. Accès à pied 50m.

RDC : cuisine équipée 15m2 avec porte vers la terrasse, séjour 23m2 avec cheminée et porte vers la terrasse.

1e étage par l'escalier du séjour : chambre 24m2.

1e étage par l'escalier de la cuisine : chambre 13m2, salle d'eau et WC 3m2.

2e étage : chambre mansardée 20m2.

Divers : toit en tôle, raccordé à l'électricité et l'eau, assainissement non conforme. Petit atelier en pierres mitoyenne avec la maison plus un abri jardin un peu plus loin. Des parcelles sans maitre attenantes à la maison dont les propriétaires ont l'usage depuis très longtemps y compris un grand potager et une belle terrasse. Accès à pied 50m.

Ce bien est habitable de suite, dans un endroit très calme, proche de la nature en montagne avec des voisins autour.

Massat avec ses commerces, bars, restaurants, école, centre médical, marché deux fois par semaine et toutes commodités se trouve à 10 minutes en voiture.

Daniella Koldenhoven Agent Commercial EI 803 339 001 RSAC FOIX



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354536/maison-a_vendre-port-09.php

Vente Maison FOSSAT (Ariège - 09)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 860 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 223000 €

Réf : 19_vro15 -

**Description détaillée :**

Villa plain-pied de 2007 d'une superficie d'environ 95m2 + garage aménagé sur une parcelle de 860m2 avec Séjour-cuisine traversant 40m2 donnant accès sur une jolie terrasse ombragée, 3 chambres très lumineuses de 12.80m2, 10m2 et 9m2, salle de bain 6.10m2, hall d'entrée 3.60m2. Garage attenant 16m2, carport 29m2.

Cette villa en très bon état possède un chauffage par radiateurs électriques, double vitrage, assainissement relié au tout à l'égout, un conduit de cheminée prévu pour poêle, isolation combles refaite en 2020.

A l'extérieur, on trouve une parcelle partiellement clôturée, très arborée avec quelques fruitiers ainsi qu'un carport aménagé en terrasse.

Située dans un quartier tranquille aux abords du village de Le FOSSAT, cette jolie maison n'attend plus que vous ! Les commodités sont accessibles à pied. A 25 minutes de Pamiers-Foix et environ une heure de Toulouse.

ce bien vous est proposé par :

Jové Véronique

agent commercial E.I

Tel : 06 75 57 00 67

MPP OCCITANIE PROPRIETES

RSAC : 523218527 FOIX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351459/maison-a_vendre-fossat-09.php

Vente Prestige MONTESPAN (Haute garonne - 31)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 2703 m2

Surface séjour : 90 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 450000 €

Réf : 28_BT2508 -

**Description détaillée :**

Une maison de 5 chambres avec une grande salle de réception et une piscine au sel de 10 x 5 sur un terrain de 2730m2. Cette maison a beaucoup de charme et d'attrait. La propriété pourrait être utilisée comme une grande maison familiale ou pourrait être un fantastique chambre d hotes.

C'est une propriété privée sans vis à vis avec quelques voisins.Vous entrez dans une cour en gravier avec un parking pour quelques voitures. Il y a une grange couverte qui sert d'atelier.

La porte d'entrée principale mène directement à une grande cuisine/salle à manger (43m2). Elle offre une double vue sur les jardins avant et arrière. L'impressionnant escalier mène à un salon encore plus impressionnant (90m2). Cette vaste pièce, avec son immense cheminée et ses poutres rustiques, est remplie de lumière grâce aux grandes fenêtres et à l'orientation sud-ouest.Il y a également une autre pièce à mi-chemin de l'escalier que le propriétaire utilise comme bureau/snug (27m2). On peut également accéder à cette pièce par l'autre entrée située à l'extrémité de la propriété.Les chambres sont situées dans les ailes droite et gauche de la maison, ce qui constitue une séparation idéale si vous souhaitez disposer d'un espace séparé pour les invités et d'un logement pour les propriétaires à l'autre extrémité. Ainsi, si vous entrez par l'autre porte principale à l'extrémité de la piscine, vous entrez dans un couloir, et à l'étage se trouve une chambre principale (18m2) avec balcon et salle de bain attenante (9m2). A l'étage, à cette extrémité, se trouve une autre grande pièce de 25 m2 qui comprend également une salle de bain.Depuis l'entrée de la cuisine à gauche, vous avez l'autre aile de chambres à coucher. toutes au rez-de-chaussée. Idéal pour les personnes à mobilité réduite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351458/prestige-a_vendre-montespan-31.php

Vente Prestige ESBAREICH (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 8157 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 28_BT2515 -

**Description détaillée :**

Cette magnifique propriété offre un ensemble d'habitations, dont une maison, un gîte louable et les ruines d'un ancien moulin qui peuvent être rénovées en une charmante maison d'été où se détendre, ou en un studio confortable.

Le parc est un mélange de jardins paysagers avec des arbres matures, des buissons et des fleurs, mettant en valeur la nature dans ce qu'elle a de meilleur. La rivière coule sur toute la longueur du terrain, créant de petites cascades - un véritable paradis privé.

MAISON

L'entrée sécurisée assure l'intimité des résidents. La porte principale mène au hall d'entrée :

SALLE DE VIE

Vous entrez dans la salle de vie spacieuse et lumineuse qui comprend :

Cheminée avec manteau en bois orné, un élément central charmant qui ajoute de la chaleur et du caractère à la pièce. Le grand poêle à bois GODIN, qui fournit un chauffage efficace, et les poutres apparentes du plafond ajoutent un charme rustique et un sens de l'histoire à l'espace. Un escalier ouvert menant au premier étage, créant un flux continu et une sensation d'aération. Des portes-fenêtres relient l'espace de vie intérieur à l'espace extérieur, ce qui facilite l'accès et donne une impression d'ouverture et de grandeur.

CUISINE/SALLE A MANGER

A droite du couloir se trouve la cuisine/salle à manger accueillante et entièrement équipée :

Une cheminée à foyer ouvert avec un beau manteau en bois sculpté et orné, ajoutant un point focal confortable et charmant à la pièce, des fenêtres apportant beaucoup de lumière naturelle. La porte-fenêtre donne sur le balcon qui surplombe la rivière avec des vues pittoresques et le bruit de l'eau en contrebas.

DOUCHE ROOM

Grande douche à l'italienne avec mosaïque.

PREMIER ÉTAGE

L'escalier ouvert du salon monte au couloir du premier étage avec :

CHAMBRE 1

Plancher en bois original et vue sur la rivière

CHAMBRE 2

Cette chambre double de style chalet a un plancher en b

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351457/prestige-a_vendre-esbareich-65.php

Vente Maison SAINT-ANDRE (Haute garonne - 31)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 27000 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 27_CDW18 -



Description détaillée :

Cette ferme au bord d'une petite route très calme avec 2,7 hectares de terres et des dépendances au tour du cour de ferme attend que vous pour l'améliorer.

Terrain avec fruitiers, puits et une future potager..

Magnifique vue sur les Pyrénées.

Actuellement 3 chambres et 107m2 d'espace habitable mais vous pouvez agrandir la partie habitable sans problèmes.

A voir absolument pour des amoureux de calme et nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351456/maison-a_vendre-saint_andre-31.php

Vente Maison REVEL (Haute garonne - 31)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 16170 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 495000 €

Réf : 2_OP0280 -



Description détaillée :

Emplacement rare pour bien unique !

À seulement 5 minutes d'un village plein de charme avec toutes les commodités, découvrez ce lieu tout simplement magique : un ancien moulin à farine en pierres, posé dans un cadre bucolique, littéralement entouré d'eau.

Ce bien atypique offre environ 350 m2 habitables, auxquels s'ajoutent un gîte indépendant de 50 m2, de nombreuses dépendances, et un parc digne d'un conte de fées : arbres centenaires, fleurs à profusion, anciens bassins, potager...

Un véritable havre de paix, pour les amoureux de nature et de projets plein d'âme.

Idéal pour un projet de vie : chambres d'hôtes, gîtes, résidence artistique, retraite bien-être... laissez libre cours à votre imagination !

La maison principale propose un somptueux espace de vie de plus de 80 m2 (salon, séjour, cuisine ouverte), 8 chambres, 4 salles d'eau, deux ateliers. Le gîte indépendant dispose d'une chambre, d'un salon avec cuisine ouverte, et d'une salle d'eau.

Le bien est habitable immédiatement, mais pour lui redonner tout son éclat et exploiter pleinement son immense potentiel, des travaux de rénovation seront à prévoir.

En résumé : un lieu coup de coeur, à l'authenticité rare, pour celles et ceux en quête de nature, de beauté et de projets porteurs de sens.

À visiter sans tarder... coup de foudre garanti !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351455/maison-a_vendre-revel-31.php

Vente Appartement MASSAT (Ariège - 09)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : 3_DK112 -



Description détaillée :

Joli appartement de village, surface totale d'env. 65m² plus petit court extérieur avec dépendance. Au coeur du village sur La Place de L'Église à 630m d'altitude, exposée sud. L'appartement, qui a été rénovée avec beaucoup de gout et des matériaux de qualités, a une très bonne isolation thermique et sonore et bénéficie des équipements modernes. L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec séjour, cuisine et coin chambre, une salle d'eau avec WC et un dressing. Donnant sur la place, il y a aussi une grande pièce actuellement utilisée pour un commerce et une buanderie avec deuxième WC.

RDC : Pièce à vivre 28m² avec salon, cuisine et coin couchage. Dressing 4m², salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo, WC 4m², buanderie avec deuxième WC 3.5m². Grande pièce actuellement utilisée pour un commerce qui pourrait être transformé pour agrandir l'appartement. A l'arrière il y a un petit court avec portail permettant accès pour un vélo et une dépendance pour du rangement. Devant, donnant sur la place et plein sud, il y a de l'espace pour mettre des chaises.

Divers : Équipements modernes, isolation des murs et le plafond, double vitrage, radiateurs électrique modernes, cumulus neuf, électricité et plomberie refaites à neuf, toute à l'égouts et eau de ville. L'appartement fait parti d'une copropriété sans charges, il y a deux appartements sur les étages au-dessus avec accès indépendant.

Située au coeur du village de Massat avec ses commerces, marché 2 fois par semaine, bars, restaurants, centre médicale. école et toutes services.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338246/appartement-a_vendre-massat-09.php

Vente Maison MAS-D'AZIL (Ariège - 09)

Surface : 350 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 28000 €

Réf : 21_JN2327 -



OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES

Description détaillée :

Je vous présente en exclusivité cette bâtisse à rénover entièrement, située au coeur du village touristique du Mas d'Azil, site incontournable en Ariège mondialement connu, pour sa grotte et son histoire.

Idéal investissement immobilier, un beau potentiel, sa toiture a été en partie rénovée, le bien dispose de nombreuses pièces que vous pourrez définir à votre guise. Pour plus de renseignements et venir visiter, vous pouvez me contacter directement au 07 81 33 50 90. Jérémy NOISIER -EI- Agent Commercialde midi Pyrénées Propriétés - Occitanie Propriétés. No 819 245 655 (FOIX).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338245/maison-a_vendre-mas_d_azil-09.php

Vente Maison SIMORRE (Gers - 32)

Surface : 198 m2

Surface terrain : 692 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 175000 €

Réf : 27_CDW15 -



Description détaillée :

A 2 pas des commerces, activités, bars et restaurants de Simorre, cette jolie grande maison peut accueillir une grande famille ou être divisé en deux logements.

Menuiseries PVC double vitrage, carrelage au sol de l'époque.

Il y a seulement quelques rafraîchissements à prévoir pour être à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338244/maison-a_vendre-simorre-32.php

Vente Maison MONBARDON (Gers - 32)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1986 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Prix : 77350 €

Réf : 27_CDW16 -



Description détaillée :

Après un incendie cette maison a été reconstruite partiellement. Murs d'origine, toiture neuve. Vous pouvez définir vos propres pièces et terminer cette construction

Adossé à une superbe grande grange qui peut être rajouté à la partie habitable

La totalité peut faire 160m2 d'habitation.

A vous de définir votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338243/maison-a_vendre-monbardon-32.php

Vente Terrain ISLE-EN-DODON (Haute garonne - 31)

Surface : 523 m2

Prix : 32000 €

Réf : 27_CDW17 -



Description détaillée :

Ce terrain viabilisé, clôturé (sauf côté rue) est prêt à recevoir votre construction.

Dans une petite rue calme à quelques pas des commerces et cativités vous trouverez votre bonheur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338242/terrain-a_vendre-isle_en_dodon-31.php

Vente Maison SAINT-YBARS (Ariège - 09)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 33400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 13_2512 -

**Description détaillée :**

Fermette de caractère en pierres 210m2 en partie rénovée avec 3.3 ha de terrain, dépendance et de belles vues sur la campagne environnante et sur les Pyrénées.

Rez-de-chaussée : entrée 6m2 avec espace placard, grand séjour 56m2 avec poêle turbo, buanderie 6m2, wc, cuisine équipée 17m2.

1er étage : salle de bains avec douche italienne et baignoire ainsi que 2 chambres 21m2 et 12m2

2ème étage (grenier) : 2 chambres 13m2 et 12m2 avec stockage dans les combles (30m2) à rénover

La maison a conservé de magnifiques murs en pierres apparentes et colombages.

Elle est équipée du double vitrage, d'une fosse septique et la toiture a été remaniée récemment

Les 3.3ha sont situés autour de la maison et comprennent 2 ha de prairie et env. 1 ha de forêt, on y trouve également un puits et une source.

Dépendance : garage en bois +/- 80m2

Cette belle maison immédiatement habitable mais nécessitant des travaux de finition est située à proximité des commodités et moins d'une heure de Toulouse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338241/maison-a_vendre-saint_ybars-09.php

Vente Prestige SAINT-PAUL-DE-JARRAT (Ariège - 09)

Surface : 209 m2

Surface terrain : 7660 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 590000 €

Réf : 20_SC242 -

OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES

Description détaillée :

Dans un village dynamique à 1H de ANDORRE AD, une heure de Toulouse et 1h30 de la mer.

Magnifique maison de caractère, atypique de type T8 de 209m2 habitables sur 2 niveaux R+1 (chaque étage pouvant être rendu indépendant). Une superbe entrée vous guidera directement dans ce joyau pour une vie paisible : -1 cuisine et 1 coin cuisine -6 chambres de grande taille -1 salle de bains et 3 salles d'eau -Garage double -Terrasses -Terrain de 7660m2 dont jardin paysagé -Piscine 8x4 au sel, chauffée par pompe à chaleur avec superbe Pool-house tout équipé -Dépendance non attenante de 90m2 (transformation gîte ou écuries...)

Un Système de chauffage Electrique par plinthes vous apportera une chaleur douce et homogène dans toutes les pièces. Eau chaude sanitaire par cumulus.

Bel Hangar de 90m2 pouvant servir d'atelier, d'écuries ou pouvant être même transformé en gîtes.

Vous serez séduit par cette demeure de caractère composée de matériaux de très grande qualité.

Le tout à proximité directe : - tant d'un village en développement et très bien achalandé (à pied) -d'écoles, collège, lycée (à 10-15mn en voiture max) -1h aéroport et centre de Toulouse -1h de la principauté d'Andorre -1h30 de Perpignan

Venez visiter sans tarder cette propriété unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327761/prestige-a_vendre-saint_paul_de_jarrat-09.php

Vente Maison MAS-D'AZIL (Ariège - 09)

Surface : 242 m²

Surface terrain : 899 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 21_JN2324 -



OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES

Description détaillée :

Située au coeur du village touristique du Mas d'Azil, ce bien vous séduira de par son emplacement, ses volumes et son potentiel. D'une superficie au sol d'environ 400 m² il dispose d'un jardin privatif de 580 m² arboré avec vue sur les collines environnantes. Au 1^{er} étage, on retrouve un appartement de type T/5 d'environ 149 m² avec véranda et balcon. Le 2^{ème} étage se compose d'un appartement de type T/4 d'environ 90 m², avec balcon et combles aménageables d'environ 40 m². Le rez-de-chaussée, quant à lui est composé d'un espace séjour avec cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin. Il abrite également le local technique qui accueille le silo à pellets et la chaudière. De nombreux et onéreux travaux de rénovation ont été réalisés dans cette bâtisse, afin de conserver le cachet et le charme de l'ancien. Le bien dispose également de nombreux rangements et pièces de stockages. Pour plus de renseignements ou venir visiter ce bien, vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. Jérémy Noisier EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés. No RSAC 819 245 655 - (FOIX).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323210/maison-a_vendre-mas_d_azil-09.php

Vente Maison BAULOU (Ariège - 09)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 635 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 159000 €

Réf : 20_SC246 -



Description détaillée :

Charmante maison de village d'environ 140m2 sur sa parcelle de 635m2 avec dépendances.

Elle se compose comme suit :

RDC : cuisine de 18m2, salon de 29m2 avec insert permettant de chauffer les étages supérieurs.

Accès à une belle terrasse avec vue donnant sur un beau jardin avec dépendances.

Au 1er étage : 2 chambres de 10m2 et 20m2, dressing 1.5m2, salle de bain et wc.

Au 2ème étage : suite parentale de 22m2 donnant sur un balcon dominant la vallée ainsi que sa salle de bain de 5m2.

Bureau de 22m2 également, pouvant se transformer facilement en chambre.

Garage de 25 M2 pouvant servir d'extension.

La maison est chauffée exclusivement avec l'insert permettant de répartir la chaleur jusqu'aux étages.

Elle dispose également de radiateurs électriques et d'un chauffe-eau pour l'eau chaude sanitaire.

Elle est équipée d'une fosse septique.

Secteur calme, avec peu de voisinage et une très belle vue.

Elle vous séduira par son authenticité et sa taille pouvant recevoir facilement une grande famille sur une jolie petite parcelle.

Ce bel ensemble au calme nécessite tout de même des travaux afin d'optimiser au mieux son potentiel.

Proche de toutes commodités à seulement 12 minutes de Foix.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323209/maison-a_vendre-baulou-09.php

Vente Terrain ARTIGAT (Ariège - 09)

Surface : 2000 m²

Prix : 34500 €

Réf : 21_2326 -



Description détaillée :

Je vous propose en exclusivité ce terrain plat constructible de 2 000 m², situé sur la commune d'ARTIGAT 09130. Il est raccordé à l'eau, raccordement électrique à proximité. Un CU opérationnel va être déposé. Pour plus de renseignements et venir visiter ce terrain, vous pouvez me contacter directement au 07.81.33.50.90. Jérémy Noisier -EI- Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés - Occitanie Propriétés. No 819 245 655 - (FOIX).

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313049/terrain-a_vendre-artigat-09.php

Vente Maison SAINT-PAUL-CAP-DE-JOUX (Tarn - 81)

Surface : 530 m2

Surface terrain : 2078 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 695000 €

Réf : 5_T20244 -

**Description détaillée :**

Belle maison de caractère dans un hameau recherché avec vue imprenable, piscine et potentiel de revenus.

Idéalement située dans le sud du Tarn, à moins d'une heure du centre et de l'aéroport de Toulouse et à 25 minutes de Castres. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les Pyrénées, la Montagne Noire et la campagne vallonnée, c'est un plaisir de voir les saisons défiler.

Les villes les plus proches, Puylaurens et St Paul Cap de Joux, sont à 10 minutes en voiture. Lavaur, une ville plus importante, est à moins de 20 minutes.

Les bus scolaires partent du hameau.

Cette maison magnifiquement rénovée avec une cuisine sur mesure, est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un plan de travail Dekton. Le poêle à bois DeManincor avec four est une caractéristique importante de la cuisine.

Elle comprend 5 grandes chambres au total et peut être divisée en 2 maisons séparées si nécessaire. Elle est actuellement utilisée comme une maison de 3 chambres et un gîte de 2 chambres, mais pourrait facilement être un gîte de 3 chambres si plus de revenus étaient nécessaires ou une maison familiale unique ou multigénérationnelle.

Le salon dispose d'une grande cheminée à insert et de doubles portes donnant sur une petite terrasse et le jardin.

Entre le gîte et la maison se trouve un grand atelier d'environ 50m2 avec WC et une cuisine potentielle. Il pourrait être utilisé comme pièce de loisir ou même converti en logement supplémentaire. Des doubles portes mènent à un petit jardin et à une place de parking.

Le gîte d'environ 150m2 et actuellement 4 épais Gîtes de France peut être laissé meublé sous réserve de négociation. Le gîte génère un excellent revenu pour les propriétaires actuels, mais il pourrait certainement être augmenté par les nouveaux propriétaires si nécessaire.

Le gîte est plein de caractère et comprend une cuisine, une salle à manger avec cheminée, une salle de lecture, un sa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313048/maison-a_vendre-saint_paul_cap_de_joux-81.php

Vente Maison ENGOMER (Ariège - 09)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 652 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 240000 €

Réf : 28_BT2510 -



Description détaillée :

Situé dans une position dominante dans ce village animé du Couserans, vous trouverez cette propriété de 3 chambres à coucher avec un grand potentiel.

La porte d'entrée mène à un espace de vie ouvert, une salle à manger et une cuisine moderne. Elle est claire et lumineuse et offre un espace idéal pour la vie de famille. Il y a une porte latérale, donc si vous arrivez avec des courses facilite le déchargement, car ici vous entrez dans une buanderie / salle de bains qui est derrière la zone de vie principale. Vous avez également la chaufferie et les toilettes en bas.

L'escalier mène à trois chambres doubles de 16m2, 13m2 et 10m2, la plus grande ayant un dressing de 3.4m2. Au premier étage se trouve une salle d'eau nouvellement aménagée avec WC. Il y a deux autres pièces (qui n'ont pas de chauffage actuellement) que le propriétaire utilise comme bureau 9m2 et salle de musique 12m2.

L'escalier principal mène au deuxième étage qui est un immense grenier. Il pourrait être rénové en suite parentale ou en immense chambre d'enfant et salle de jeux. Il dispose d'une fenêtre et grâce à la hauteur du toit, il y a beaucoup d'espace supplémentaire.

La propriété bénéficie d'une allée privée qui mène au jardin arrière, au double garage et à l'ancienne forge. Ainsi, pour ceux qui ont besoin d'espace pour travailler à la maison ou pour gérer une entreprise à domicile, le double garage et l'ancienne forge offrent un grand potentiel d'affaires. L'ancienne forge sert d'atelier et dispose également d'un espace de gymnastique privé.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310172/maison-a_vendre-engomer-09.php

Vente Maison BIERT (Ariège - 09)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 3_DJ169 -

**Description détaillée :**

Très belle maison de montagne en pierre, surface totale d'env. 120m2 plus grange, dépendances et env. 3ha de terrain. Maison indépendante, à 730m d'altitude, exposée plein sud avec vue dégagée sur la chaîne des Pyrénées. La maison a été rénovée avec beaucoup de goût, cuisine, pièce à vivre avec cheminée (poêle pas inclus), 3 grandes chambres, salle de bain et WC séparés. Il y a une terrasse avec vue sur le Mont Valier. Terrains attenants derrière et devant la maison. Installation fosse septique, toit en ardoises en très bon état (totalement refait et isolé il y a 15ans), double vitrage. 2 greniers qui pourraient être transformés pour créer plus de chambres.

RDC : hall d'entrée 2m2, cuisine équipée et pièce à vivre 38m2 avec cheminée et jolies fenêtres avec vue sur montagne, couloir vers la salle de bains avec cumulus sous l'escalier, salle de bains 5.5m2, WC séparé, porte vers l'atelier.

1e étage, accès par escalier depuis la pièce à vivre : palier, grande chambre 22m2 avec sortie extérieur plein pied, chambre 13 m2, escalier vers un grenier.

1e étage, accès par un deuxième escalier depuis le couloir : grandes chambre 30m2 (plancher entièrement refait), escalier vers un deuxième grenier.

Divers : la maison est indépendante avec quelques voisins un peu plus loin, une belle terrasse profite de la vue splendide, très dégagée sur la chaîne de Pyrénées et le Mont Valier. Le grand terrain est en prés devant et derrière la maison, il y a un passage rural qui passe devant la maison vers quelques granges un peu plus loin. Toit en ardoises isole, double vitrages, eau de ville, chauffage au bois, assainissement par fosse septique, atelier accessible depuis l'extérieur et l'intérieur de la maison, grange mitoyenne avec la maison avec dépendance. Possibilité d'agrandir en transformant les deux greniers en chambres supplémentaires ou les dépendances.

Une propriété de montagne super, très au calme et entourée de la nature, bien exposée

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT
Tel : 05.61.69.36.81
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310171/maison-a_vendre-biert-09.php

Vente Prestige FOIX (Ariège - 09)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 8347 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 490000 €

Réf : 28_BT2511 -

OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES**Description détaillée :**

Au pied des Pyrénées, moulin à eau datant de la Révolution Française restauré. Adapté à la vie moderne avec tout le confort : chauffage central, poêle à bois performant, double vitrage et isolation, ainsi que des murs épais en pierre qui vous gardent au chaud l'hiver et au frais l'été, tout en conservant le caractère de la bâtisse.

Le domaine s'étend de part et d'autre de la rivière avec un potager, des prairies, un verger ancien, une parcelle de bois, une mare, plusieurs sources et une petite plage. Dans ce petit paradis vert, les propriétaires ont placé deux superbes roulottes tout confort en bois pour l'hébergement des hôtes ou leurs activités en télétravail.

L'activité est flexible en fonction des projets des nouveaux propriétaires et peut être exploitée à la fois comme une maison d'hôtes, un ou deux gîtes et les deux roulottes.

La maison principale 160m2, un moulin du 18ème siècle entièrement rénové.

Grande pièce qui sert de réception pour les hôtes, mais qui peut également être une entrée (vestiaire et garde-manger), puis une cuisine entièrement équipée. De là, se trouve le salon/salle à manger principal avec son poêle à bois, ses murs enduits à la chaux et ses fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée de 30 mètres carrés. Plus loin, un petit salon télé/lecture mais qui pourrait aussi être une chambre, avec sa vue sur la rivière et son écrin de verdure. La « salle des meules » avec l'ancien équipement, est intacte et offre un fabuleux salon qui s'ouvre sur une terrasse couverte donnant sur la rivière. Il y a également une rochelle/mezzanine pour les enfants et les adolescents avec des livres et des jeux (ou un coin bureau avec les étagères sur mesure)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310170/prestige-a_vendre-foix-09.php

Vente Maison MONTREJEAU (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 20_SC249 -



Description détaillée :

Belle villa traditionnelle de plain-pied - sans vis-à-vis sur une belle parcelle de 2600m2 arborée et clôturé avec portail électrique

Villa 140m2 qui se compose comme suit :

Salon/séjour très lumineux de 70m2, cuisine lumineuse de 25m2 donnant accès sur une belle terrasse de 77m2 + terrasse abritée, 3 chambres dont 2 de 15m2 et une de 10m2, bureau de 8m2, salle d'eau de 11m2, WC.

Très grand garage avec abris bois de 110m2

Piscine 8x4 au sel avec électrolyseur et plage carrelée.

Eau chaude sanitaire par cumulus de 300L

Poêle à bois ainsi que chauffages électriques par inertie

La villa est lumineuse et très bien exposée sans vis-à-vis avec vue sur le Pic du Midi et la chaîne des Pyrénées.

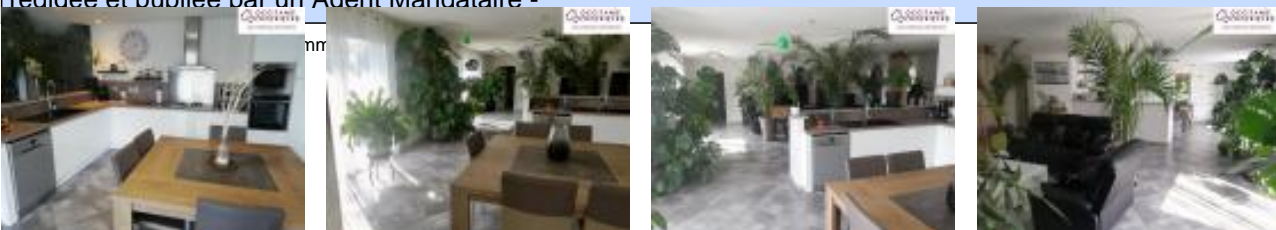
Proche des écoles et des commerces locaux, cette villa vous permettra de poser simplement vos valises et de profiter.

A 5 minutes de Montréjeau - 45 minutes de Tarbes.

Autoroute A64 à 10min

Aucuns travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303685/maison-a_vendre-montrejeau-31.php

Vente Maison LACAUGNE (Haute garonne - 31)

Surface : 292 m2

Surface terrain : 3909 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 395000 €

Réf : 13_2511 -

**Description détaillée :**

Magnifique ancien corps de ferme de 292m2 composé de 2 maisons avec atelier et granges sur un terrain de 3909m2 avec magnifique vue sur les Pyrénées.

La maison principale se compose comme suit :

Entrée dans une agréable cuisine/salle à manger exposée Sud, petit salon avec poêle à bois, 2 chambres.

A l'étage 3 chambres, un dressing, une pièce de stockage. Également, un grenier avec magnifique charpente entièrement aménageable.

La maison d'hôte se compose quant à elle comme suit :

Séjour exposé Sud avec grande cheminée, cuisine, une chambre et salle de bain avec wc. Une pièce dessert l'étage, où l'on trouve 3 chambres ainsi qu'une grande pièce « grenier ».

Les 2 habitations peuvent communiquer de par l'intérieur si vous le souhaitez, ou bien se faire par l'extérieur de façon indépendant.

Attenant à la maison principale, un atelier de 55m2 sur deux niveaux, équipé d'un point d'eau et d'un poêle à bois. De chaque côté, et accessible depuis les deux habitations, deux grands espaces couverts (terrasse, grange, abris voiture...).

Sans aucun vis-à-vis, le charme se prolonge avec un terrain de 3909m2, joliment arboré et fleuri, créant un cadre paisible et verdoyant avec un coin potager. Idéal pour les amoureux de nature !

Ce bien est idéal pour un projet familial ou de gîte/chambres d'hôtes.

Côté technique, le bien est équipée d'un chauffage central avec une chaudière à gaz à condensation (pour la partie principale), et poêle bouilleur (pour la partie maison d'hôte), double vitrage dans la partie principale (2017), chauffe-eau solaire, toiture en bon état et isolée, fosse toutes eaux (non conforme).

Située à 5 minutes de Carbonne, ville où l'on trouve toutes les commodités, avec notamment une gare et l'autoroute à

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT
Tel : 05.61.69.36.81
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A64, et à 40 minutes de Toulouse-Aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agen

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303683/maison-a_vendre-lacaugne-31.php

Vente Prestige SAINT-LIZIER (Ariège - 09)

Surface : 482 m2

Surface terrain : 10074 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 744900 €

Réf : 28_2443 -

**Description détaillée :**

Une maison isolée avec 2 gîtes à seulement 5 min en voiture du centre de St-Girons et St-Lizier avec de grands commerces, restaurants et commodités une trouvaille rare. La propriété offre un superbe potentiel comme habitation et/ou commerce : - Maison familiale avec revenus de location longue durée ou de vacances - Maison familiale élargie trois propriétés distinctes - Idéal pour un groupe d'amis souhaitant acheter et partager les coûts et avoir la possibilité d'inviter un grand nombre d'amis en vacances et en visite - Investissement - toutes les propriétés pourraient être louées pour générer des revenus - Maison, location, ferme et maraîchage (grand potager) - Camping/yourtes (sous réserve d'autorisation de la mairie) - Une combinaison de ce qui précède Il y a un terrain supplémentaire potentiel à vendre si nécessaire. SKI La station de ski de Guzet est à seulement 43 km avec 40 km de pistes.

MAISON PRINCIPALE Située dans un emplacement ensoleillé avec vue sur les terres environnantes et sur les montagnes, avec deux grands patios/terrasses, la maison se compose des éléments suivants : **REZ-DE-CHAUSSÉE** En passant la terrasse couverte à droite, la porte s'ouvre sur le hall d'entrée avec - Interphone vidéo pour le portail d'accès au terrain - Radiateur - Unité murale réversible de chauffage/climatisation Face au hall d'entrée se trouvent l'escalier menant au premier étage et un couloir avec un poêle à bois (avec chaudière arrière). Une porte au bout du couloir mène à un débarras. À gauche du couloir, il y a deux portes donnant accès à : Une salle d'eau entièrement carrelée Un salon spacieux avec : - Sol en bois - 2 radiateurs - 2 ensembles de portes patio - Poutres de plafond en bois - Poêle à bois (avec chaudière arrière) Depuis la salle d'eau, une porte mène à la chambre avec : - Radiateur -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303682/prestige-a_vendre-saint_lizier-09.php

Vente Maison VILLELONGUE-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 €

Réf : 30_CD2409 -



Description détaillée :

La propriété est située au coeur du village historique de Villelongue d'Aude avec une vue imprenable. Elle bénéficie de 40m2 de panneaux solaires sur le toit, ce qui en fait une maison très économique et dispose d'une belle terrasse orientée au sud avec des vues sur la vallée. Les fenêtres sont toutes à double vitrage et la plupart de la maison a été isolée.

La grange attenante de deux étages (environ 140m2 au sol) est accessible depuis la rue aux deux niveaux, car elle est creusée dans le flanc de la colline. Au rez-de-chaussée se trouve une grande cave à vin, mais il y a encore de la place pour 8 voitures ! Le dernier étage de la grange a plusieurs portes d'accès et sa hauteur varie en fonction de la pente du toit. Il bénéficierait de quelques grandes fenêtres velux pour rendre l'espace un peu plus lumineux.

Villelongue d'Aude est un village très prisé à un peu plus de 10 minutes de Limoux avec tous ses équipements. Il y a une école primaire dans le village mais le magasin et le bar sont actuellement fermés, espérons-le temporairement. Il y a un charmant restaurant dans le village, qui a récemment ouvert ses portes.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298844/maison-a_vendre-villelongue_d_aude-11.php

Vente Prestige PUYLAROCQUE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 243 m2

Surface terrain : 5086 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 399000 €

Réf : 28_BT2514 -

OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES

Description détaillée :

Propriété construite en 1973 sur un terrain de 5 000 m2 avec piscine. Bénéficiant d'un emplacement privé, à proximité d'un village.

Cette maison est située à la sortie du joli village de Puylaroque, dans le Tarn-et-Garonne, à 280 m d'altitude. Ce village dispose d'un café, d'une boutique, d'une pharmacie et d'une école primaire. L'entrée est fermée par un portail et l'allée qui fait le tour de la propriété permet un accès et une circulation aisés des véhicules.

La porte d'entrée principale mène à un hall d'entrée avec de grands placards de rangement. Sur la droite, vous trouverez un salon-bibliothèque de 14 m2. Vous entrez ensuite dans la pièce de vie principale avec une grande cheminée à bois. Cette maison lumineuse et spacieuse a été rénovée avec soin et offre un confort optimal.

La cuisine est entièrement équipée, moderne et élégante, avec des appareils électroménagers intégrés et tous les rangements nécessaires. La grande véranda couverte de 41 m2 offre un espace lumineux comprenant une véranda/salle à manger et un salon. Ses portes-fenêtres s'ouvrent pour laisser entrer l'air frais pendant les mois les plus chauds, mais elle est également chauffée. Grâce à son exposition sud-est et à ses radiateurs, cette pièce est donc utilisable toute l'année. Elle donne accès au jardin.

À ce niveau, vous trouverez également une aile avec une chambre double donnant sur la véranda couverte, une salle de bains et des toilettes, puis une deuxième chambre double.

Au niveau inférieur, vous trouverez une superbe suite parentale avec dressing, une immense salle de bains avec

sous-sol,
chaufferie.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298843/prestige-a_vendre-puylaroque-82.php

Vente Prestige LESCURE (Ariège - 09)

Surface : 213 m2

Surface terrain : 13643 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 350000 €

Réf : 28_BT2513 -

**Description détaillée :**

Situé entre St Girons et Foix, un ancien moulin rénové dans les années 70 sur un terrain de 13 643m2.

Idéal pour un projet familial ou touristique, tel que des chambres d'hôtes. Cette propriété a un grand potentiel grâce à ses grands espaces communs et son magnifique parc-jardin. Elle offre une authenticité et un charme certain.

Le bâtiment se compose de trois niveaux offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et la rivière.

L'entrée se fait par un portail avec un parking couvert. Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée menant à une salle à manger, une cuisine séparée, un salon avec double hauteur de plafond et cheminée avec accès au jardin arrière. Il y a également une chambre avec sa salle de bain privée, et un WC avec accès au balcon à ce niveau.

Au premier étage : un palier desservant 3 chambres doubles, 2 salles de bains et un WC. Chaque chambre est claire et lumineuse et donne sur l'un des aspects du jardin.

Le troisième étage est composé d'un grenier et d'un dortoir. Il est chauffé mais des travaux sont nécessaires pour le rendre habitable.

Les jardins matures sont plats et boisés avec une grande piscine et un canal d'eau (entièrement nettoyé en 2023). Il s'agit d'un moulin à eau rare dans une position proéminente avec un accès facile à St Girons ou Foix.

Chauffage au fioul (radiateurs en fonte), toiture refaite en 2022, chaudière récente, et assainissement individuel (ancien donc non conforme mais fonctionnel)

Il s'agit d'un rare moulin à eau en position dominante avec un accès facile à St Girons ou Foix. Une piste cvclable se



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298842/prestige-a_vendre-lescure-09.php

Vente Maison LAURAC (Aude - 11)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 113 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 115000 €

Réf : 8_NC2504 -



Description détaillée :

Une maison de village indépendante, T2, avec une terrasse - jardin ensoleillée et donnant une vue imprenable, dans la commune de Laurac.

Logement intéressant pour une première acquisition immobilière ou maison de vacances.

L'intérieur se constitue d'une salle d'eau, une chambre, un coin séjour/salon de 32m² et une cuisine ouverte.

Sa superficie habitable est d'approximativement 50m².

Calme assuré grâce à la situation d'emplacement sur hauteur et la petite taille du village.

À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin mesurant et une terrasse.

Un potager peut très bien se faire dans le jardin attenant à la terrasse.

Il y a un parking à coté pour pouvoir se garer à 50 m de la maison.

Si vous souhaitez visiter cette maison de village, l'agent commerciale CARREYN NANCY se tient à votre disposition.

Honoraires sont en charge du vendeur Pour toute demande complémentaire, vous pouvez me contacter au 06 78 45 86 69.

El Agent commerciale Midi Pyrénées Propriétés - Occitanie propriétés

Nr RSA 447 997 604 FOIX



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298841/maison-a_vendre-laurac-11.php

Vente Maison VILLEMAGNE-L'ARGENTIERE (Herault - 34)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

Réf : 31_MD001 -

**Description détaillée :**

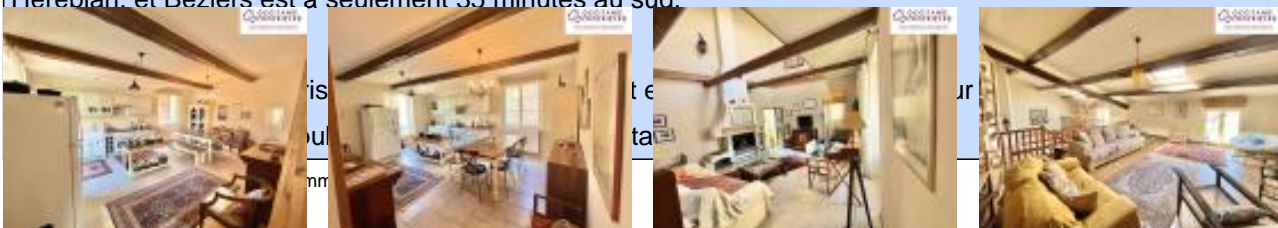
Cette charmante maison de 145m2, avec sa superbe façade en pierre apparente et sa cour intime de 16m2, est nichée dans un paisible village médiéval. Un véritable havre de paix, idéal comme résidence principale ou maison de vacances.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine-salle à manger moderne et chaleureuse de 25m2, un salon cosy avec cheminée de 21m2 ouvrant sur la cour de 16m2, une chambre spacieuse de 12m2 et une grande salle de bain de 17m2 avec baignoire et douche.

À l'étage, un lumineux salon avec espace bibliothèque de 29m2, agrémenté de deux puits de lumière, s'ouvre sur une mezzanine de 7m2 menant à deux chambres supplémentaires (16m2 et 13m2).

Le rez-de-chaussée offre un grand garage de 18m2 ainsi que deux caves de 27m2 et 35m2. Une chaudière au fioul standard (2011) assure un confort optimal toute l'année grâce au chauffage central.

Villemagne-l'Argentière est réputé pour sa qualité de vie, son calme et ses commodités telles qu'une école primaire, un bar-tabac et d'excellents restaurants. Tous les autres services sont accessibles à quelques minutes en voiture à Hérépian, et Béziers est à seulement 35 minutes au sud.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297016/maison-a_vendre-villemagne_l_argentiere-34.php

Vente Maison MASSAT (Ariège - 09)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 3_DK108 -

**Description détaillée :**

Belle maison en pierre, exposée sud avec jolie vue sur les montagnes, jardin 1500m2 et dépendances. L'ancienne école est une magnifique propriété, très bien rénovée avec des matériaux de qualité et pleine de charme. D'une surface habitable d'environ 160 m2, elle comprend un grand séjour ouvert avec cuisine artisanale et coin salon avec poêle à bois. Le hall d'entrée dessert trois chambres et une salle de bains et une grande pièce se trouve dans le grenier au deuxième étage. Il y a aussi une buanderie et des toilettes au rez-de-chaussée. À l'extérieur, vous trouverez une superbe cuisine d'été, un atelier, un garage, un abri à bois et plusieurs dépendances. La maison est en excellent état et dispose d'une chaudière à granulés, d'un chauffage au sol et d'une toiture en ardoise neuve et isolée.

La Maison

Rez-de-chaussée : Grand séjour ouvert de 51 m2 comprenant une cuisine en bois massif et un coin salon avec poêle à bois. Les hautes fenêtres à double vitrage offrent une vue imprenable sur les montagnes et inondent la pièce de lumière naturelle. Le sol carrelé est chauffé par le sol. Depuis ce charmant séjour, une porte ancienne ouvre sur un grand hall de 16 m2 avec la porte d'entrée d'origine et l'escalier en colimaçon menant aux étages supérieurs. Derrière la cuisine se trouve la buanderie de 8,5 m2 avec étagères intégrées et chauffage par le sol. Un WC est également disponible au rez-de-chaussée.

Premier étage : Le palier de 15 m2 dessert trois chambres de 15 m2, 13 m2 et 9 m2. L'une d'elles sert actuellement de salle de couture/atelier. Une salle de bains avec baignoire îlot, douche double, lavabo et WC est également à votre disposition. Un escalier mène au deuxième étage où se trouve une grande chambre, bien isolée, qui pourrait être aménagée en chambres supplémentaires ou bien un espace de travail.

L'extérieur et dépendances

À l'extérieur, une terrasse couverte exposée sud et un

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297015/maison-a_vendre-massat-09.php

Vente Maison DAUMAZAN-SUR-ARIZE (Ariège - 09)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 1601 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 225000 €

Réf : 19_vro_12 -

**Description détaillée :**

Charmante villa de plain-pied d'une superficie de 114m2 avec un garage indépendant de 46m2 sur un terrain de 1601m2. Une seule entrée (portail électrique) dessert deux maisons mais il est possible de créer une entrée privée.

Son intérieur est composé d'un salon/séjour très lumineux de 34m2, une cuisine toute équipée de 18m2, d'une buanderie, de 3 chambres de 16, 16 et 15m2, une salle d'eau de 8m2, une terrasse couverte de 25m2.

Non attenant un garage de 2 places de parking de 46m2.

Maison de 2021 exposition Sud est équipée d'une clim réversible, double vitrage, volets électriques, chauffe eau thermodynamique, assainissement par fosse septique.

Aucuns travaux à prévoir si ce n'est le bâti d'une entrée privée.

Profitez du calme de la campagne à seulement 2km de Daumazan/Arize, village avec de nombreuses commodités, 10 mn de Montesquieu/Volvestre et 40mn de Pamiers/Foix.

Ce bien relativement neuf n'attend plus que vous.

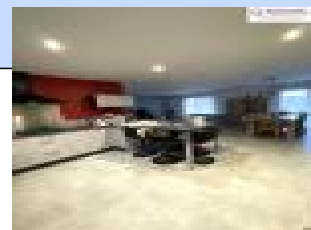
Ce bien vous est proposé par :

Véronique Jové

agent commercial E.I

MPP OCCITANIE PROPRIETES

RSAC : 523218527 Foix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297014/maison-a_vendre-daumazan_sur_arize-09.php

Vente Maison SAINTE-SUZANNE (Ariège - 09)

Surface : 223 m2

Surface terrain : 10732 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 199000 €

Réf : 21_JN2325 -



 OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES
Description détaillée :

Idéal lieu de vie, projet collectif, investissement ou professionnel, venez découvrir ce bien atypique aux multiples potentiels. Implanté sur une parcelle verdoyante de 10 732 m2, arborée disposant d'un étang, d'une mare et de 2 puits. Côté habitation, le bien dispose de 223 m2 habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée d'environ 15 m2, donnant accès à une spacieuse pièce de vie, rassemblant la cuisine ouverte et la salle à manger avec cheminée à insert d'environ 40 m2, un salon avec cheminée de 24 m2, une pièce pouvant accueillir une chambre de 19 m2, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage quant à lui dispose d'une pièce palière de 15 m2 pouvant accueillir un espace de lecture, celui-ci desservant 4 chambres de 9 à 15 m2 dont une avec accès à la véranda et au balcon. 3 pièces supplémentaires à rénover de 10 à 14 m2, agrémentent ce niveau. Elles desservent également l'accès aux combles aménageables de 100 m2. La partie dépendances, vous offre une forge avec un cachet certain d'environ 130 m2, pouvant devenir une habitation, un hangar de 140 m2 au sol, chacun raccordé au réseau électrique. Pour plus de renseignements et venir visiter le bien, vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. Jérémie Noisier - EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés - Occitanie Propriétés. NoRSAC 819 245 655 (FOIX).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297013/maison-a_vendre-sainte_suzanne-09.php

Vente Terrain LAGARDELLE-SUR-LEZE (Haute garonne - 31)

Surface : 679 m2

Prix : 101000 €

Réf : 20_SC247 -



Description détaillée :

Belle parcelle constructible de 679 m2 sur Lagardelle sur Lèze au calme- dans la campagne proche de Toulouse.

Venez découvrir cette très belle parcelle au calme en campagne à seulement 25 mn de Toulouse.

Le terrain est clôturé dans une Zone UCa avec possibilité de diviser en plusieurs parcelles.

Possibilité de forage pour l'eau.

Tout à l'égout et réseaux à proximités

Une opportunité à ne pas manquer aux portes de Toulouse, dans les abords immédiats de ce joli bourg avec la campagne en toile de fond

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297012/terrain-a_vendre-lagardelle_sur_leze-31.php

Vente Maison PORT (Ariège - 09)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 3_DK110 -



Description détaillée :

Situé dans un hameau de montagne ensemble de 3 maisons à rénover, un beau potentiel de créer une grande maison plus garage ou bien des locations touristique.

1e maison

RDC ; grand hall 13m2, bureau 12m2, salle d'eau 4m2.

1e étage ; salon 39m2, cuisine 12m2, salle d'eau 4m2, sortie jardin avec petite terrasse et belle vue sur les montagnes.

2e étage ; grenier à aménager 16m2.

2e maison

RDC ; entrée 3m2, pièce à vivre avec coin cuisine 16m2.

1e étage : chambre avec douche et WC 23m2.

2e étage : grenier 11m2.

3e maison/grange complètement à rénover

Potentiel pour faire un garage

RDC : pièce 19m2

1e étage : pièce 19m2, sortie jardin.

2e étage : grenier

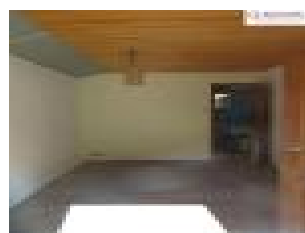
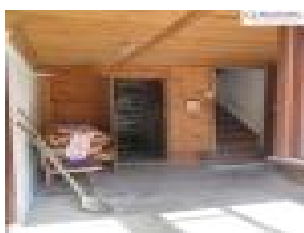
Grand potentiel d'agrandir la 1e maison avec la 2e maison mitoyenne, déjà communicante et un garage.

Divers : jardin d'env.200m2, toiture tuile et fibrociment, assainissement à faire, eau de ville et raccordée à l'électricité et l'eau, ouverture pour cheminée. Un super projet de rénovation avec beaucoup de potentiel.

Commerces, école, bars et restaurant au village de Massat, 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293440/maison-a_vendre-port-09.php

Vente Maison BLAJAN (Haute garonne - 31)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 100000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 390000 €

Réf : 27_CDW14 -



Description détaillée :

Cette superbe ferme avec vue sur les montagnes se trouve au milieu de ces 10 hectares de terres, au bout d'une petite route cul de sac.

Maison de 160m2 habitable avec la possibilité de rajouter plus de 50m2 en habitable.

Garage de 50m2, grange 84m2, étable avec étage (2x 78m2), appenti de 71m2 et hangar agricole de 250m2. puits.

1 heure de Toulouse/Blagnac, proche pistes de ski, commerces à 3 kilomètres dans un village actif et pittoresque. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293439/maison-a_vendre-blajan-31.php

Vente Prestige CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 900 m2

Surface terrain : 34714 m2

Nb pièces : 26 pièces

Chambres : 18 chambres

Prix : 1875000 €

Réf : 2_OP0275 -

**Description détaillée :**

Une maison de maître exceptionnelle avec 4 gîtes, 2 piscines, une vue incroyable sur les montagnes, un parc de 3,5 hectares et plus encore ! À 25 minutes de Carcassonne.

Cette propriété ultra luxueuse est totalement privée et située dans un paysage à couper le souffle. Si vous cherchez l'endroit idéal pour vivre avec une famille élargie ou une maison qui vous procure un revenu substantiel, alors ce domaine est fait pour vous !

Maison de Maître (340 m2 + 170m2) : Cuisine, salon, bureau, 6 chambres, cave à vin, buanderie et piscine privée. La maison principale est complètement séparée des gîtes et dispose d'un accès indépendant.

Les gîtes (180m2, 160m2, 140m2, 80m2): Quatre charmantes maisons spacieuses pouvant accueillir respectivement 4, 5, 6 et 8 personnes. Il y a également une piscine séparée réservée aux gîtes.

Avec plus de 900 m2 de surface habitable, dont 18 chambres, la propriété a été entièrement rénovée avec la plus grande attention portée aux détails, en utilisant des matériaux de qualité et de bon goût, tout en préservant son caractère d'origine.

À l'extérieur : La propriété est entourée d'un parc paysager (3,5 hectares) qui a été soigneusement conçu pour préserver l'intimité de chaque logement. De plus : Il y a plusieurs espaces communs tels qu'une salle de jeux, un grand espace de divertissement avec cuisine et cheminée à foyer ouvert - parfait pour les événements, ainsi que diverses installations extérieures, comme un parc pour enfants et un terrain de pétanque. Les propriétaires actuels ont vraiment pensé à tout ! Il est également possible de convertir des espaces supplémentaires.

Cette propriété, parfaite pour les événements, offre un cadre de vie exceptionnel tout en générant un revenu. Le bien de rêve existe vraiment, à seulement 25 minutes de Carcassonne et à moins d'une heure de Toulouse. À 1 heure de la mer Méditerranée ou des pistes de ski. Il faut voir ce bien pour l'apprécier !

Rebecca Piper EI

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT
Tel : 05.61.69.36.81
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293438/prestige-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison ARTIGAT (Ariège - 09)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 661 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 19_vro14 -

OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES**Description détaillée :**

Maison des années 1900 sur deux niveaux et mitoyenne des deux côtés. Jardin en face d'un petit chemin

Superficie habitable d'environ 220m2 donnant sur un terrain joliment arboré et offrant de jolis coins ombragés de 661m2 avec vue sur la campagne + un garage de 78m2.

RDC : cuisine 20.40m2, chambre 17.50m2, pièce à vivre 35.40m2, salle d'eau 5.90m2, wc, buanderie 20.20m2 avec accès au garage , cellier à rénover 20.90m2.

1er étage : 6 chambres dont deux en enfilades de 13.36m2, 17.30m2, 19.20m2, 12m2, 16.52m2 et 16.70m2 , Salle d'eau 3.72m2,

Cette maison offre un certain potentiel de réaménagement mais nécessite un coup de renouveau.

Elle est partiellement équipée du double vitrage, chauffage poêle à granule, assainissement par fosse septique. Isolation et électricité à revoir.

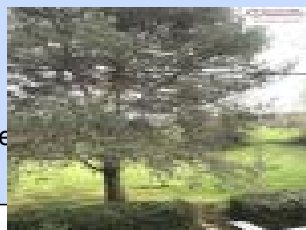
Située sur notre belle vallée de la Lèze au coeur d'une nature authentique, sauvage et vivante, elle n'attend que vous.

A proximité de Le Fossat (commune avec toutes ses commodités), 30mn de Foix/Pamiers et 50 minutes de Toulouse/Blagnac.

ce bien vous est proposé par :

Véronique JOVE

agent commercial E.I



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288981/maison-a_vendre-artigat-09.php

Vente Maison LAGARDELLE-SUR-LEZE (Haute garonne - 31)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 266000 €

Réf : 20_SC248 -



Description détaillée :

Belle villa traditionnelle- aux portes de Toulouse composée de deux appartements de 171m2 au total sur une belle parcelle de 900m2.

La villa se compose comme suit :

RDC : salon salle à manger 25m2, cuisine 12m2, WC, salle d'eau 3m2, chambre 12.2 m2, chambre 11.5m2 et 2 garages de 25m2 et 28m2

Premier étage : salon salle à manger 29m2, cuisine lumineuse 12m2 avec terrasse et barbecue exté-rieur, WC 2m2, salle de bain 4m2, 4 chambres dont 3 chambres de 10m2 et une de 11.6m2, Dégage-ments avec placards 11m2 Eau chaude sanitaire 2 cumulus de 200L, Chauffage électrique par convecteurs et insert à l'étage.

La villa est lumineuse et très bien exposée à seulement 25 min de Toulouse.

Il est possible également d'acquérir une parcelle constructible attenante de 679m2 pour compléter ce magnifique ensemble.

Idéal investisseurs, grande famille ou artisans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282888/maison-a_vendre-lagardelle_sur_leze-31.php

Vente Prestige COMUS (Aude - 11)

Surface : 500 m2

Surface terrain : 16000 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 30_NV009 -

**Description détaillée :**

Situé à 1200 mètres d'altitude, en bordure du charmant village montagnard de Comus, ce domaine touristique bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au coeur des Pyrénées ariégeoises. Entouré de sommets majestueux, de forêts profondes et de gorges spectaculaires, il offre un cadre de vie rare, où l'on respire l'air pur et où le silence est encore intact. L'ensemble se trouve en zone Natura 2000, un espace naturel protégé d'une richesse écologique remarquable, garantissant un environnement préservé et authentique.

Le domaine s'étend sur 16000 m2 de terrain privé et propose environ 500 m2 habitables. Il comprend quatre gîtes chaleureux, trois tentes safari entièrement équipées et trois tipis pour un hébergement original et confortable. Une aire naturelle de camping agréé permet d'accueillir les visiteurs dans un esprit de simplicité et de respect de la nature. Une cuisine professionnelle est à disposition, parfaite pour proposer une table d'hôtes ou accueillir des groupes. Un appartement privé spacieux avec deux chambres, un bureau et un salon lumineux permet de vivre confortablement sur place. Le domaine offre en outre des possibilités d'extension intéressantes.

Les amoureux de plein air trouveront ici un véritable paradis. De nombreux sentiers partent directement du domaine, dont les célèbres GR367 (Sentier Cathare) et GR107 (Chemin des Bonshommes), qui traversent des paysages grandioses chargés d'histoire. Les passionnés de vélo de route apprécieront la proximité de cols mythiques comme le Col de Pailhères, le Col du Chioula, le Col de Pradel ou encore le Col de Camurac, appréciés pour leurs vues spectaculaires et leur tranquillité. Les amateurs de VTT et de gravel y trouveront également leur bonheur grâce aux



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282887/prestige-a_vendre-comus-11.php

Vente Maison LABEGE (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 1250 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 495000 €

Réf : 8_NC2503 -

OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES

Description détaillée :

Belle et grande construction des années '70 de 126 m2, garage 65 m2. Sur un terrain de 1 250 m2.

La parcelle est située dans un lotissement proche du coeur du village et située en angle sans vis-à-vis, arborée. Il y a 4 chambres, dont 3 avec accès à leur terrasse. Le salon est très lumineux avec ses doubles portes fenêtres donnant sur la terrasse. La grande piscine (non praticable aujourd'hui) est consue d'un abri amovible taille veranda (hauteur environ 2m)

Entrée 7,5 m2, salon 39.6 m2 avec sa cheminée, la cuisine non équipé 11 m2, dégagement 8.9 m2 avec des placards, la chaudière de la chauffage central est au gaz., salle de bains 3.9 m2, salle d'eau 2.3, wc indépendant, 2 chambres 2x11,2 m2 +2 chambres 2x12 m2. En sous sol le garage de 65 m2 et un vide sanitaire.

Des travaux de rénovation sont à prévoir : cuisine, électricité, peintures, tapisserie, la salle de bain, salle d'eau, wc, la véranda, la porte de garage. La maison n'a jamais subi des renovations depuis sa construction, sauf les doubles vitrages en PVC.

La maison dispose d'une cheminée à bois, chauffage au gaz, relié au l'assainissement tout à l'égout.

A l'extérieur, le terrain se situe principalement sur les 4 côtés de la maison, le jardin est entièrement clos.

L'Entrée et sortie de la parcelle sont fonctionnelle avec la possibilité de stationnement de 2-3 voitures à l'extérieur.

Très bel emplacement au calme à moins de 5 minutes du centre de Labège, une ville avec toutes commodités.

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT
Tel : 05.61.69.36.81
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Toulouse (aéroport) 30 min.

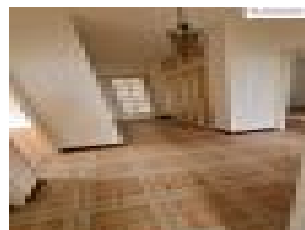
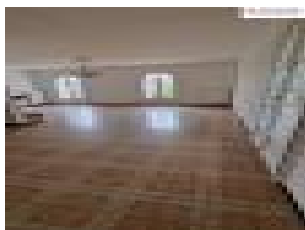
Les honoraires sont en charge du vendeur. Pour toute demande complémentaire, vous pouvez contacter Carreyn Nancy, 06 78 45 86 69.

ERI Agent commerciale Midi pyrénées propriétés.

Nr RSAC 447 977 604 FOIX

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273086/maison-a_vendre-labege-31.php

Vente Terrain ISLE-EN-DODON (Haute garonne - 31)

Surface : 614 m²

Prix : 22500 €

Réf : 27_CDW13 -



OCCITANIE
PROPRIETES
MIDI PYRENEES PROPRIETES

Description détaillée :

Ce terrain de 614m² au bord de l'eau peut recevoir certain sortes de construction.

Pour le moment utilisé comme verger mais vous pouvez rajouter un potager, un garage ou abris autre et même une habitation sous certains conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273085/terrain-a_vendre-isle_en_dodon-31.php

Vente Prestige BELLEGARDE-DU-RAZES (Aude - 11)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 475000 €

Réf : 30_NV014 -

**Description détaillée :**

À vendre : Propriété de charme avec maison, gîte, terrain constructible et vue imprenable sur les Pyrénées Sud de la France

Située au calme, à la lisière d'un village pittoresque du Sud de la France, au coeur des vignobles, cette belle propriété offre une vue panoramique exceptionnelle sur les Pyrénées.

Elle comprend une maison principale avec 4 chambres, ainsi qu'un gîte indépendant avec 2 chambres, idéal pour accueillir des invités ou pour une activité de location saisonnière. L'habitation est équipée d'une pompe à chaleur, d'un poêle à pellets et de panneaux solaires, pour un confort moderne et une consommation énergétique maîtrisée.

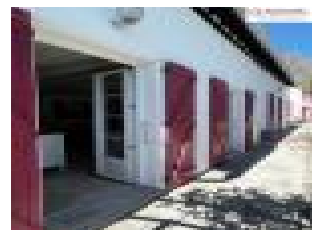
À l'extérieur, vous trouverez une jolie jardin paysagé, plusieurs terrasses ensoleillées, une piscine chauffée avec un système au sel, et une portail automatique. L'ensemble du terrain fait environ 3.000 m2, dont une partie est classée constructible, offrant de belles possibilités d'agrandissement ou de nouveaux projets.

Sous la maison, des espaces de stockage spacieux (anciens cuves à vin) sont facilement accessibles depuis la rue.

À seulement 20 minutes de Limoux et 30 minutes de l'aéroport de Carcassonne, entre mer et montagne, cette propriété offre un cadre de vie paisible, ensoleillé et plein de potentiel.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270334/prestige-a_vendre-bellegarde_du_razes-11.php

Vente Prestige MASSAT (Ariège - 09)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 399000 €

Réf : 3_DJ154 -

**Description détaillée :**

Maison en pierres, plein sud, belle vue, piscine, dépendances, pas de voisins proches et pas de vis-à-vis. Située dans le Parc Naturel, cette belle maison de 156m2 avec 1500m2 de terrain a été rénovée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. Elle peut accueillir jusqu'à 11 personnes et bénéficie d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée en bois massif, salon avec cheminée foyer ouvert et un poêle à bois, 4 chambres y compris une chambre principale voutée, 3 salles de bains, 2 WC, bibliothèque, buanderie, piscine, 2 terrasses, garage, abris à bois, serre, cabanon, jardin, grand potager et un étang naturel. Accès par un chemin privé et de nombreuses randonnées en partant de la maison. Terrain entièrement clôturé.

RDC : Grande pièce à vivre 50m2 comprenant une cuisine équipée en bois massif peint, poêle à bois, cuisinière impressionnante 'Everhot' qui produit une chaleur ambiante et salon avec belle cheminée foyer ouvert qui fonctionne très bien, escalier vers les étages, portes fenêtres de chaque côté donnant sur la terrasse, buanderie 7.5m2 avec WC, lavabo et douche.

1er étage : Chambre principale impressionnante 42m2 avec baignoire, douche et lavabo, poêle à bois, petit balcon et un accès terrasse par un escalier en bois extérieure. Deux autres chambres, dont une avec balcon, 12m2 et 8m2, salle de bain avec douche, lavabo et WC 6m2, plus une espace bibliothèque 12m2 avec la place pour un canapé-lit. 2eme étage : chambre 14m2 avec la place pour un lit double et un lit simple.

A l'extérieur. le jardin est très joli et entretenu avec des plantes. il y a une terrasse en pierre pour dîner d'hors sous un auvent sur la terrasse. La maison est entourée d'un jardin.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267259/prestige-a_vendre-massat-09.php

Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES (Aude - 11)

Surface : 335 m2

Surface terrain : 299111 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 920000 €

Réf : 2_OP0244 -

**Description détaillée :**

Un domaine d'un peu moins de 30 hectares, 2 maisons, un parking privé, un projet de rénovation (et permis de construire) et des dépendances. L'ensemble des terrains attenants vous garantit calme et tranquillité ainsi qu'une vue imprenable sur les Pyrénées.

Maison 1 (200m2)

Rez-de-chaussée:

Pièce à vivre de (68m2) toit cathédrale, avec cuisine ouverte (SCHMIDT) et un poêle de masse (TULIKIVI), suite parentale (22m2) avec salle de bain (6,5m2), dressing(3m2), wc séparé et balcon au sud (4,5m2), bureau (10m2), deux chambres (20m2 et 16m2) avec lavabo, salle d'eau, wc séparé et vestiaire.

A l'étage:

Chambre à coucher (32m2) avec lavabo.

Sous-sol :

Buanderie, cave

Maison 2 (135m2) :

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine et une salle à manger, un salon avec un poêle à bois 2018 GODIN, une buanderie, un cellier et un WC.

1er étage : Quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Une Maisonette à rénover (96m2)

Eau de ville avec compteur connecté VEOLIA

Réservoir (260lit) eau pluvial

Maison à rénover (220m2)

Eau de ville avec compteur connecté VEOLIA

Puit d'eau dans le sous-sol

Hangar Ouvert (50m2)

Grand Hangar en Bois (140m2)

Le domaine dispose d'un puits, de deux étangs et d'une truffière au bord du ruisseau du Peyrot. La vue depuis les maisons est magnifique, dominant les collines et la campagne environnante. Les terrains ne sont pas traités avec des produits chimiques pendant au moins 25 ans.

Situation :

Belvèze du Razès et Mirepoix sont à 10 minutes et les deux villages disposent de toutes les commodités et services. A un peu plus d'une heure de Toulouse, de la Méditerranée et des pistes de ski.

Cette propriété se trouve dans un cadre magnifique, avec une vue imprenable sur les montagnes.

Rebecca Piper EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés

Numero RSAC : 834 162 091 R.S.A.C. Carcassonne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263036/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php

Vente Prestige SAINT-LIZIER (Ariège - 09)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 368000 €

Réf : 4_OA1939 -

**Description détaillée :**

Très belle maison de ville Standing 'Chic et Bohème' avec jardin et une belle vue sur les Pyrénées comme sur le Palais d'Évêque. Juste à 5 minutes de St. Giron, située en plein centre historique de saint- Lizier, aux abords du Palais d'Évêque, se trouve cette demeure ancienne entièrement rénovée par des artisans et le bon goût du propriétaire. Idéal maison de famille, cabinet libéral, artiste, chambres d'hôte, ... L'ambiance est chaleureuse dès vos premiers pas dans cette demeure, de style 'chic et bohème', ou 'shabby and chic', vous verrez ! Tout confort, un appartement indépendant, une cour intérieure, un jardin paysagé de 240 m2 environ, cette grande maison ne vous laissera pas indifférent. Elle est composée : Au rez-de-chaussée par un appartement indépendant avec salle d'eau et WC, une vaste cave, avec un grand atelier, une cave à vin, un espace linge, des rangements et la chaufferie. Au premier étage le salon, puis la salle à manger avec la cuisine 'américaine' (kitchen-dining) vous offrant un espace de vie plus qu'agréable. Avec son poêle à bois bûche performante, l'arrière-cuisine bien pratique. La sortie directe dans la petite cour intérieure avec l'accès au bûcher et la cuisine d'été, le jardin pour profiter du beau temps, avec les Pyrénées en grand spectacle ! À l'étage les 4 chambres, dont deux ensuite avec salle de bains indépendants et un bureau avec baie vitrée pour admirer le palais des Évêques. Les cinq chambres, dont deux ensuite, deux salles de bains, deux salles d'eau, 4 WC, des rangements, Chauffage central au gaz de ville par une chaudière performante et récente, lumineuse par ses nombreuses ouvertures en menuiseries en bois (le 3/4 récent et en double vitrage), expositions Sud et Est, tout a l'égout, isolation haute, la liste est longue. venez vite la visiter pour vous rendre compte vous-même ! En très bon état et sans travaux aucune, même



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263035/prestige-a_vendre-saint_lizier-09.php

Vente Maison SAINT-GIRONS (Ariège - 09)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 658 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1888

Prix : 299000 €

Réf : 4_OA1940 -



Description détaillée :

Réf : OA1940

Prix : 299.000 EUR FAI

Surface Habitable : 154 m² (+58 m² annexes)

Chambres : 3 + 1 (actuellement salle de jeux + grand bureau)

Terrain Totale : 850 m²

Près de : entre Saint-Girons 09200 et Salies-du-Salat 31260

Maison de village ancienne authentique rénovée avec dépendances et jardin privatif, sans vis à vis, avec accès privé direct à la rivière.

C'est une très jolie maison de village récemment rénovée, qui vous enchantera dès que vous avez dépassé le portail du jardin.

En effet invisible depuis la route, sans vis à vis, en plein centre du village, cette maison est très bien située exposition plein sud avec une cour intérieure, un grand jardin plat, deux dépendances (dont une transformable en studio) et un accès direct à la rivière le Salat.

Rénovée dans le respect des matériaux et des constructions anciennes (vieux planchers, tomettes, poutres apparentes, fenêtres et portes anciennes) originales et tout confort.

En effet chauffage central (par cuisinière au bois bûche), isolation haute, sont de la partie.

Deux chambres parentales (ensuites) une avec salle d'eau et l'autre avec salle de bain.

Une troisième chambre, un coin bureau et une salle de jeux/musique/détente, aussi possible comme 4e chambre.

Le jardin intime avec accès direct à la rivière (le Salat) vous permettra de pêcher, nager, faire de la canoé, et passer des beaux moments au doux ruissellement de l'eau au coucher de soleil magiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263034/maison-a_vendre-saint_girons-09.php