

**MIDI PYRENEES PROPRIETES**

**09130 ARTIGAT**

**Tel : 05.61.69.36.81**

**E-Mail : [info@midipyreneesproprietes.com](mailto:info@midipyreneesproprietes.com)**

## Vente Maison MAS-D'AZIL ( Ariège - 09 )

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 899 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 21\_JN2324 -



### Description détaillée :

Située au coeur du village touristique du Mas d'Azil, ce bien vous séduira de par son emplacement, ses volumes et son potentiel. D'une superficie au sol d'environ 400 m<sup>2</sup> il dispose d'un jardin privatif de 580 m<sup>2</sup> arboré avec vue sur les collines environnantes. Au 1<sup>er</sup> étage, on retrouve un appartement de type T/5 d'environ 149 m<sup>2</sup> avec véranda et balcon. Le 2<sup>ème</sup> étage se compose d'un appartement de type T/4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, avec balcon et combles aménageables d'environ 40 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée, quant à lui est composé d'un espace séjour avec cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin. Il abrite également le local technique qui accueille le silo à pellets et la chaudière. De nombreux et onéreux travaux de rénovation ont été réalisés dans cette bâtisse, afin de conserver le cachet et le charme de l'ancien. Le bien dispose également de nombreux rangements et pièces de stockages. Pour plus de renseignements ou venir visiter ce bien, vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. Jérémy Noisier EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés. No RSAC 819 245 655 - (FOIX).

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323210/maison-a\\_vendre-mas\\_d\\_azil-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323210/maison-a_vendre-mas_d_azil-09.php)

## Vente Maison BAULOU ( Ariège - 09 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 635 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 159000 €

Réf : 20\_SC246 -



### Description détaillée :

Charmante maison de village d'environ 140m2 sur sa parcelle de 635m2 avec dépendances.

Elle se compose comme suit :

RDC : cuisine de 18m2, salon de 29m2 avec insert permettant de chauffer les étages supérieurs.

Accès à une belle terrasse avec vue donnant sur un beau jardin avec dépendances.

Au 1er étage : 2 chambres de 10m2 et 20m2, dressing 1.5m2, salle de bain et wc.

Au 2ème étage : suite parentale de 22m2 donnant sur un balcon dominant la vallée ainsi que sa salle de bain de 5m2.

Bureau de 22m2 également, pouvant se transformer facilement en chambre.

Garage de 25 M2 pouvant servir d'extension.

La maison est chauffée exclusivement avec l'insert permettant de répartir la chaleur jusqu'aux étages.

Elle dispose également de radiateurs électriques et d'un chauffe-eau pour l'eau chaude sanitaire.

Elle est équipée d'une fosse septique.

Secteur calme, avec peu de voisinage et une très belle vue.

Elle vous séduira par son authenticité et sa taille pouvant recevoir facilement une grande famille sur une jolie petite parcelle.

Ce bel ensemble au calme nécessite tout de même des travaux afin d'optimiser au mieux son potentiel.

Proche de toutes commodités à seulement 12 minutes de Foix.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323209/maison-a\\_vendre-baulou-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323209/maison-a_vendre-baulou-09.php)

## Vente Terrain ARTIGAT ( Ariège - 09 )

Surface : 2000 m2

Prix : 34500 €

Réf : 21\_2326 -



### Description détaillée :

Je vous propose en exclusivité ce terrain plat constructible de 2 000 m2, situé sur la commune d'ARTIGAT 09130. Il est raccordé à l'eau, raccordement électrique à proximité. Un CU opérationnel va être déposé. Pour plus de renseignements et venir visiter ce terrain, vous pouvez me contacter directement au 07.81.33.50.90. Jérémy Noisier -EI- Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés - Occitanie Propriétés. No 819 245 655 - (FOIX).

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313049/terrain-a\\_vendre-artigat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313049/terrain-a_vendre-artigat-09.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL-CAP-DE-JOUX ( Tarn - 81 )

Surface : 530 m2

Surface terrain : 2078 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 695000 €

Réf : 5\_T20244 -



### Description détaillée :

Belle maison de caractère dans un hameau recherché avec vue imprenable, piscine et potentiel de revenus.

Idéalement située dans le sud du Tarn, à moins d'une heure du centre et de l'aéroport de Toulouse et à 25 minutes de Castres. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les Pyrénées, la Montagne Noire et la campagne vallonnée, c'est un plaisir de voir les saisons défiler.

Les villes les plus proches, Puylaurens et St Paul Cap de Joux, sont à 10 minutes en voiture. Lavaur, une ville plus importante, est à moins de 20 minutes.

Les bus scolaires partent du hameau.

Cette maison magnifiquement rénovée avec une cuisine sur mesure, est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un plan de travail Dekton. Le poêle à bois DeManincor avec four est une caractéristique importante de la cuisine.

Elle comprend 5 grandes chambres au total et peut être divisée en 2 maisons séparées si nécessaire. Elle est actuellement utilisée comme une maison de 3 chambres et un gîte de 2 chambres, mais pourrait facilement être un gîte de 3 chambres si plus de revenus étaient nécessaires ou une maison familiale unique ou multigénérationnelle.

Le salon dispose d'une grande cheminée à insert et de doubles portes donnant sur une petite terrasse et le jardin.

Entre le gîte et la maison se trouve un grand atelier d'environ 50m2 avec WC et une cuisine potentielle. Il pourrait être utilisé comme pièce de loisir ou même converti en logement supplémentaire. Des doubles portes mènent à un petit jardin et à une place de parking.

Le gîte d'environ 150m2 et actuellement 4 épais Gîtes de France peut être laissé meublé sous réserve de négociation. Le gîte génère un excellent revenu pour les propriétaires actuels, mais il pourrait certainement être augmenté par les nouveaux propriétaires si nécessaire.

Le gîte est plein de caractère et comprend une cuisine, une salle à manger avec cheminée, une salle de lecture, un sa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313048/maison-a\\_vendre-saint\\_paul\\_cap\\_de\\_joux-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313048/maison-a_vendre-saint_paul_cap_de_joux-81.php)

**Vente Maison ENGOMER ( Ariège - 09 )**

Surface : 130 m2

Surface terrain : 652 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 240000 €

Réf : 28\_BT2510 -

**Description détaillée :**

Situé dans une position dominante dans ce village animé du Couserans, vous trouverez cette propriété de 3 chambres à coucher avec un grand potentiel.

La porte d'entrée mène à un espace de vie ouvert, une salle à manger et une cuisine moderne. Elle est claire et lumineuse et offre un espace idéal pour la vie de famille. Il y a une porte latérale, donc si vous arrivez avec des courses facilite le déchargement, car ici vous entrez dans une buanderie / salle de bains qui est derrière la zone de vie principale. Vous avez également la chaufferie et les toilettes en bas.

L'escalier mène à trois chambres doubles de 16m2, 13m2 et 10m2, la plus grande ayant un dressing de 3.4m2. Au premier étage se trouve une salle d'eau nouvellement aménagée avec WC. Il y a deux autres pièces (qui n'ont pas de chauffage actuellement) que le propriétaire utilise comme bureau 9m2 et salle de musique 12m2.

L'escalier principal mène au deuxième étage qui est un immense grenier. Il pourrait être rénové en suite parentale ou en immense chambre d'enfant et salle de jeux. Il dispose d'une fenêtre et grâce à la hauteur du toit, il y a beaucoup d'espace supplémentaire.

La propriété bénéficie d'une allée privée qui mène au jardin arrière, au double garage et à l'ancienne forge. Ainsi, pour ceux qui ont besoin d'espace pour travailler à la maison ou pour gérer une entreprise à domicile, le double garage et l'ancienne forge offrent un grand potentiel d'affaires. L'ancienne forge sert d'atelier et dispose également d'un espace de gymnastique privé.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310172/maison-a\\_vendre-engomer-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310172/maison-a_vendre-engomer-09.php)

**Vente Maison BIERT ( Ariège - 09 )**

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 3\_DJ169 -

**Description détaillée :**

Très belle maison de montagne en pierre, surface totale d'env. 120m2 plus grange, dépendances et env. 3ha de terrain. Maison indépendante, à 730m d'altitude, exposée plein sud avec vue dégagée sur la chaîne des Pyrénées. La maison a été rénovée avec beaucoup de goût, cuisine, pièce à vivre avec cheminée (poêle pas inclus), 3 grandes chambres, salle de bain et WC séparés. Il y a une terrasse avec vue sur le Mont Valier. Terrains attenants derrière et devant la maison. Installation fosse septique, toit en ardoises en très bon état (totalement refait et isolé il y a 15ans), double vitrage. 2 greniers qui pourraient être transformés pour créer plus de chambres.

RDC : hall d'entrée 2m2, cuisine équipée et pièce à vivre 38m2 avec cheminée et jolies fenêtres avec vue sur montagne, couloir vers la salle de bains avec cumulus sous l'escalier, salle de bains 5.5m2, WC séparé, porte vers l'atelier.

1e étage, accès par escalier depuis la pièce à vivre : palier, grande chambre 22m2 avec sortie extérieur plein pied, chambre 13 m2, escalier vers un grenier.

1e étage, accès par un deuxième escalier depuis le couloir : grandes chambre 30m2 (plancher entièrement refait), escalier vers un deuxième grenier.

Divers : la maison est indépendante avec quelques voisins un peu plus loin, une belle terrasse profite de la vue splendide, très dégagée sur la chaîne de Pyrénées et le Mont Valier. Le grand terrain est en prés devant et derrière la maison, il y a un passage rural qui passe devant la maison vers quelques granges un peu plus loin. Toit en ardoises isole, double vitrages, eau de ville, chauffage au bois, assainissement par fosse septique, atelier accessible depuis l'extérieur et l'intérieur de la maison, grange mitoyenne avec la maison avec dépendance. Possibilité d'agrandir en transformant les deux greniers en chambres supplémentaires ou les dépendances.

Une propriété de montagne super, très au calme et entourée de la nature, bien exposée

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310171/maison-a\\_vendre-biert-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310171/maison-a_vendre-biert-09.php)

## Vente Prestige GANAC ( Ariège - 09 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 8347 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 490000 €

Réf : 28\_BT2511 -



OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES

### Description détaillée :

Au pied des Pyrénées, moulin à eau datant de la Révolution Française restauré. Adapté à la vie moderne avec tout le confort : chauffage central, poêle à bois performant, double vitrage et isolation, ainsi que des murs épais en pierre qui vous gardent au chaud l'hiver et au frais l'été, tout en conservant le caractère de la bâtisse.

Le domaine s'étend de part et d'autre de la rivière avec un potager, des prairies, un verger ancien, une parcelle de bois, une mare, plusieurs sources et une petite plage. Dans ce petit paradis vert, les propriétaires ont placé deux superbes roulottes tout confort en bois pour l'hébergement des hôtes ou leurs activités en télétravail.

L'activité est flexible en fonction des projets des nouveaux propriétaires et peut être exploitée à la fois comme une maison d'hôtes, un ou deux gîtes et les deux roulottes.

La maison principale 160m2, un moulin du 18ème siècle entièrement rénové.

Grande pièce qui sert de réception pour les hôtes, mais qui peut également être une entrée (vestiaire et garde-manger), puis une cuisine entièrement équipée. De là, se trouve le salon/salle à manger principal avec son poêle à bois, ses murs enduits à la chaux et ses fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée de 30 mètres carrés. Plus loin, un petit salon télé/lecture mais qui pourrait aussi être une chambre, avec sa vue sur la rivière et son écrin de verdure. La « salle des meules » avec l'ancien équipement, est intacte et offre un fabuleux salon qui s'ouvre sur une terrasse couverte donnant sur la rivière. Il y a également une rochelle/mezzanine pour les enfants et les adolescents avec des livres et des jeux (ou un coin bureau avec les étagères sur mesure)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310170/prestige-a\\_vendre-ganac-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310170/prestige-a_vendre-ganac-09.php)

## Vente Maison MONTREJEAU ( Haute garonne - 31 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 20\_SC249 -



### Description détaillée :

Belle villa traditionnelle de plain-pied - sans vis-à-vis sur une belle parcelle de 2600m2 arborée et clôturé avec portail électrique

Villa 140m2 qui se compose comme suit :

Salon/séjour très lumineux de 70m2, cuisine lumineuse de 25m2 donnant accès sur une belle terrasse de 77m2 + terrasse abritée, 3 chambres dont 2 de 15m2 et une de 10m2, bureau de 8m2, salle d'eau de 11m2, WC.

Très grand garage avec abris bois de 110m2

Piscine 8x4 au sel avec électrolyseur et plage carrelée.

Eau chaude sanitaire par cumulus de 300L

Poêle à bois ainsi que chauffages électriques par inertie

La villa est lumineuse et très bien exposée sans vis-à-vis avec vue sur le Pic du Midi et la chaîne des Pyrénées.

Proche des écoles et des commerces locaux, cette villa vous permettra de poser simplement vos valises et de profiter.

A 5 minutes de Montréjeau - 45 minutes de Tarbes.

Autoroute A64 à 10min

Aucuns travaux à prévoir

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303685/maison-a\\_vendre-montrejeau-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303685/maison-a_vendre-montrejeau-31.php)

**Vente Maison LACAUGNE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 292 m2

Surface terrain : 3909 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 395000 €

Réf : 13\_2511 -

**Description détaillée :**

Magnifique ancien corps de ferme de 292m2 composé de 2 maisons avec atelier et granges sur un terrain de 3909m2 avec magnifique vue sur les Pyrénées.

La maison principale se compose comme suit :

Entrée dans une agréable cuisine/salle à manger exposée Sud, petit salon avec poêle à bois, 2 chambres.

A l'étage 3 chambres, un dressing, une pièce de stockage. Également, un grenier avec magnifique charpente entièrement aménageable.

La maison d'hôte se compose quant à elle comme suit :

Séjour exposé Sud avec grande cheminée, cuisine, une chambre et salle de bain avec wc. Une pièce dessert l'étage, où l'on trouve 3 chambres ainsi qu'une grande pièce « grenier ».

Les 2 habitations peuvent communiquer de par l'intérieur si vous le souhaitez, ou bien se faire par l'extérieur de façon indépendant.

Attenant à la maison principale, un atelier de 55m2 sur deux niveaux, équipé d'un point d'eau et d'un poêle à bois. De chaque côté, et accessible depuis les deux habitations, deux grands espaces couverts (terrasse, grange, abris voiture...).

Sans aucun vis-à-vis, le charme se prolonge avec un terrain de 3909m2, joliment arboré et fleuri, créant un cadre paisible et verdoyant avec un coin potager. Idéal pour les amoureux de nature !

Ce bien est idéal pour un projet familial ou de gîte/chambres d'hôtes.

Côté technique, le bien est équipée d'un chauffage central avec une chaudière à gaz à condensation (pour la partie principale), et poêle bouilleur (pour la partie maison d'hôte), double vitrage dans la partie principale (2017), chauffe-eau solaire, toiture en bon état et isolée, fosse toutes eaux (non conforme).

Située à 5 minutes de Carbonne, ville où l'on trouve toutes les commodités, avec notamment une gare et l'autoroute à

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A64, et à 40 minutes de Toulouse-Aéroport.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303683/maison-a\\_vendre-lacaugne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303683/maison-a_vendre-lacaugne-31.php)

**Vente Prestige SAINT-LIZIER ( Ariège - 09 )**

Surface : 482 m2

Surface terrain : 10074 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 744900 €

Réf : 28\_2443 -

**Description détaillée :**

Une maison isolée avec 2 gîtes à seulement 5 min en voiture du centre de St-Girons et St-Lizier avec de grands commerces, restaurants et commodités une trouvaille rare. La propriété offre un superbe potentiel comme habitation et/ou commerce : - Maison familiale avec revenus de location longue durée ou de vacances - Maison familiale élargie trois propriétés distinctes - Idéal pour un groupe d'amis souhaitant acheter et partager les coûts et avoir la possibilité d'inviter un grand nombre d'amis en vacances et en visite - Investissement - toutes les propriétés pourraient être louées pour générer des revenus - Maison, location, ferme et maraîchage (grand potager) - Camping/yourtes (sous réserve d'autorisation de la mairie) - Une combinaison de ce qui précède Il y a un terrain supplémentaire potentiel à vendre si nécessaire. SKI La station de ski de Guzet est à seulement 43 km avec 40 km de pistes.

**MAISON PRINCIPALE** Située dans un emplacement ensoleillé avec vue sur les terres environnantes et sur les montagnes, avec deux grands patios/terrasses, la maison se compose des éléments suivants : **REZ-DE-CHAUSSÉE** En passant la terrasse couverte à droite, la porte s'ouvre sur le hall d'entrée avec - Interphone vidéo pour le portail d'accès au terrain - Radiateur - Unité murale réversible de chauffage/climatisation Face au hall d'entrée se trouvent l'escalier menant au premier étage et un couloir avec un poêle à bois (avec chaudière arrière). Une porte au bout du couloir mène à un débarras. À gauche du couloir, il y a deux portes donnant accès à : Une salle d'eau entièrement carrelée Un salon spacieux avec : - Sol en bois - 2 radiateurs - 2 ensembles de portes patio - Poutres de plafond en bois - Poêle à bois (avec chaudière arrière) Depuis la salle d'eau, une porte mène à la chambre avec : - Radiateur -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303682/prestige-a\\_vendre-saint\\_lizier-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303682/prestige-a_vendre-saint_lizier-09.php)

**Vente Maison VILLELONGUE-D'AUDE ( Aude - 11 )**

Surface : 72 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 €

Réf : 30\_CD2409 -

**Description détaillée :**

La propriété est située au coeur du village historique de Villelongue d'Aude avec une vue imprenable. Elle bénéficie de 40m2 de panneaux solaires sur le toit, ce qui en fait une maison très économique et dispose d'une belle terrasse orientée au sud avec des vues sur la vallée. Les fenêtres sont toutes à double vitrage et la plupart de la maison a été isolée.

La grange attenante de deux étages (environ 140m2 au sol) est accessible depuis la rue aux deux niveaux, car elle est creusée dans le flanc de la colline. Au rez-de-chaussée se trouve une grande cave à vin, mais il y a encore de la place pour 8 voitures ! Le dernier étage de la grange a plusieurs portes d'accès et sa hauteur varie en fonction de la pente du toit. Il bénéficierait de quelques grandes fenêtres velux pour rendre l'espace un peu plus lumineux.

Villelongue d'Aude est un village très prisé à un peu plus de 10 minutes de Limoux avec tous ses équipements. Il y a une école primaire dans le village mais le magasin et le bar sont actuellement fermés, espérons-le temporairement. Il y a un charmant restaurant dans le village, qui a récemment ouvert ses portes.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298844/maison-a\\_vendre-villelongue\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298844/maison-a_vendre-villelongue_d_aude-11.php)

**Vente Prestige PUYLAROCQUE ( Tarn et garonne - 82 )**

Surface : 243 m2

Surface terrain : 5086 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 399000 €

Réf : 28\_BT2514 -

OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES**Description détaillée :**

Propriété construite en 1973 sur un terrain de 5 000 m2 avec piscine. Bénéficiant d'un emplacement privé, à proximité d'un village.

Cette maison est située à la sortie du joli village de Puylaroque, dans le Tarn-et-Garonne, à 280 m d'altitude. Ce village dispose d'un café, d'une boutique, d'une pharmacie et d'une école primaire. L'entrée est fermée par un portail et l'allée qui fait le tour de la propriété permet un accès et une circulation aisés des véhicules.

La porte d'entrée principale mène à un hall d'entrée avec de grands placards de rangement. Sur la droite, vous trouverez un salon-bibliothèque de 14 m2. Vous entrez ensuite dans la pièce de vie principale avec une grande cheminée à bois. Cette maison lumineuse et spacieuse a été rénovée avec soin et offre un confort optimal.

La cuisine est entièrement équipée, moderne et élégante, avec des appareils électroménagers intégrés et tous les rangements nécessaires. La grande véranda couverte de 41 m2 offre un espace lumineux comprenant une véranda/salle à manger et un salon. Ses portes-fenêtres s'ouvrent pour laisser entrer l'air frais pendant les mois les plus chauds, mais elle est également chauffée. Grâce à son exposition sud-est et à ses radiateurs, cette pièce est donc utilisable toute l'année. Elle donne accès au jardin.

À ce niveau, vous trouverez également une aile avec une chambre double donnant sur la véranda couverte, une salle de bains et des toilettes, puis une deuxième chambre double.

Au niveau inférieur, vous trouverez une superbe suite parentale avec dressing, une immense salle de bains avec

sous-sol,  
chaufferie.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298843/prestige-a\\_vendre-puylaroque-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298843/prestige-a_vendre-puylaroque-82.php)

## Vente Prestige LESCURE ( Ariège - 09 )

Surface : 213 m2

Surface terrain : 13643 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 350000 €

Réf : 28\_BT2513 -



### Description détaillée :

Situé entre St Girons et Foix, un ancien moulin rénové dans les années 70 sur un terrain de 13 643m2.

Idéal pour un projet familial ou touristique, tel que des chambres d'hôtes. Cette propriété a un grand potentiel grâce à ses grands espaces communs et son magnifique parc-jardin. Elle offre une authenticité et un charme certain.

Le bâtiment se compose de trois niveaux offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et la rivière.

L'entrée se fait par un portail avec un parking couvert. Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée menant à une salle à manger, une cuisine séparée, un salon avec double hauteur de plafond et cheminée avec accès au jardin arrière. Il y a également une chambre avec sa salle de bain privée, et un WC avec accès au balcon à ce niveau.

Au premier étage : un palier desservant 3 chambres doubles, 2 salles de bains et un WC. Chaque chambre est claire et lumineuse et donne sur l'un des aspects du jardin.

Le troisième étage est composé d'un grenier et d'un dortoir. Il est chauffé mais des travaux sont nécessaires pour le rendre habitable.

Les jardins matures sont plats et boisés avec une grande piscine et un canal d'eau (entièrement nettoyé en 2023). Il s'agit d'un moulin à eau rare dans une position prééminente avec un accès facile à St Girons ou Foix.

Chauffage au fioul (radiateurs en fonte), toiture refaite en 2022, chaudière récente, et assainissement individuel (ancien donc non conforme mais fonctionnel)

Il s'agit d'un rare moulin à eau en position dominante avec un accès facile à St Girons ou Foix. Une piste cvclable se



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298842/prestige-a\\_vendre-lescore-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298842/prestige-a_vendre-lescore-09.php)

## Vente Maison LAURAC ( Aude - 11 )

Surface : 50 m2

Surface terrain : 113 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 115000 €

Réf : 8\_NC2504 -



### Description détaillée :

Une maison de village indépendante, T2, avec une terrasse - jardin ensoleillée et donnant une vue imprenable, dans la commune de Laurac.

Logement intéressant pour une première acquisition immobilière ou maison de vacances.

L'intérieur se constitue d'une salle d'eau, une chambre, un coin séjour/salon de 32m2 et une cuisine ouverte.

Sa superficie habitable est d'approximativement 50m2.

Calme assuré grâce à la situation d'emplacement sur hauteur et la petite taille du village.

À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin mesurant et une terrasse.

Un potager peut très bien se faire dans le jardin attenant à la terrasse.

Il y a un parking à coté pour pouvoir se garer à 50 m de la maison.

Si vous souhaitez visiter cette maison de village, l'agent commerciale CARREYN NANCY se tient à votre disposition.

Honoraires sont en charge du vendeur Pour toute demande complémentaire, vous pouvez me contacter au 06 78 45 86 69.

El Agent commerciale Midi Pyrénées Propriétés - Occitanie propriétés

Nr RSA 447 997 604 FOIX



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298841/maison-a\\_vendre-laurac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298841/maison-a_vendre-laurac-11.php)

**Vente Maison VILLEMAGNE-L'ARGENTIERE ( Herault - 34 )**

Surface : 145 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

Réf : 31\_MD001 -

**Description détaillée :**

Cette charmante maison de 145m2, avec sa superbe façade en pierre apparente et sa cour intime de 16m2, est nichée dans un paisible village médiéval. Un véritable havre de paix, idéal comme résidence principale ou maison de vacances.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine-salle à manger moderne et chaleureuse de 25m2, un salon cosy avec cheminée de 21m2 ouvrant sur la cour de 16m2, une chambre spacieuse de 12m2 et une grande salle de bain de 17m2 avec baignoire et douche.

À l'étage, un lumineux salon avec espace bibliothèque de 29m2, agrémenté de deux puits de lumière, s'ouvre sur une mezzanine de 7m2 menant à deux chambres supplémentaires (16m2 et 13m2).

Le rez-de-chaussée offre un grand garage de 18m2 ainsi que deux caves de 27m2 et 35m2. Une chaudière au fioul standard (2011) assure un confort optimal toute l'année grâce au chauffage central.

Villemagne-l'Argentière est réputé pour sa qualité de vie, son calme et ses commodités telles qu'une école primaire, un bar-tabac et d'excellents restaurants. Tous les autres services sont accessibles à quelques minutes en voiture à Hérépian, et Béziers est à seulement 35 minutes au sud.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297016/maison-a\\_vendre-villemagne\\_l\\_argentiere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297016/maison-a_vendre-villemagne_l_argentiere-34.php)

**Vente Maison MASSAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 3\_DK108 -

**Description détaillée :**

Belle maison en pierre, exposée sud avec jolie vue sur les montagnes, jardin 1500m2 et dépendances. L'ancienne école est une magnifique propriété, très bien rénovée avec des matériaux de qualité et pleine de charme. D'une surface habitable d'environ 160 m2, elle comprend un grand séjour ouvert avec cuisine artisanale et coin salon avec poêle à bois. Le hall d'entrée dessert trois chambres et une salle de bains et une grande pièce se trouve dans le grenier au deuxième étage. Il y a aussi une buanderie et des toilettes au rez-de-chaussée. À l'extérieur, vous trouverez une superbe cuisine d'été, un atelier, un garage, un abri à bois et plusieurs dépendances. La maison est en excellent état et dispose d'une chaudière à granulés, d'un chauffage au sol et d'une toiture en ardoise neuve et isolée.

**La Maison**

Rez-de-chaussée : Grand séjour ouvert de 51 m2 comprenant une cuisine en bois massif et un coin salon avec poêle à bois. Les hautes fenêtres à double vitrage offrent une vue imprenable sur les montagnes et inondent la pièce de lumière naturelle. Le sol carrelé est chauffé par le sol. Depuis ce charmant séjour, une porte ancienne ouvre sur un grand hall de 16 m2 avec la porte d'entrée d'origine et l'escalier en colimaçon menant aux étages supérieurs. Derrière la cuisine se trouve la buanderie de 8,5 m2 avec étagères intégrées et chauffage par le sol. Un WC est également disponible au rez-de-chaussée.

Premier étage : Le palier de 15 m2 dessert trois chambres de 15 m2, 13 m2 et 9 m2. L'une d'elles sert actuellement de salle de couture/atelier. Une salle de bains avec baignoire îlot, douche double, lavabo et WC est également à votre disposition. Un escalier mène au deuxième étage où se trouve une grande chambre, bien isolée, qui pourrait être aménagée en chambres supplémentaires ou bien un espace de travail.

**L'extérieur et dépendances**

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À l'extérieur, une terrasse couverte exposée sud et un

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297015/maison-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297015/maison-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Maison DAUMAZAN-SUR-ARIZE ( Ariège - 09 )**

Surface : 114 m2

Surface terrain : 1601 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 225000 €

Réf : 19\_vro\_12 -


**Description détaillée :**

Charmante villa de plain-pied d'une superficie de 114m2 avec un garage indépendant de 46m2 sur un terrain de 1601m2. Une seule entrée (portail électrique) dessert deux maisons mais il est possible de créer une entrée privée.

Son intérieur est composé d'un salon/séjour très lumineux de 34m2, une cuisine toute équipée de 18m2, d'une buanderie, de 3 chambres de 16, 16 et 15m2, une salle d'eau de 8m2, une terrasse couverte de 25m2.

Non attenant un garage de 2 places de parking de 46m2.

Maison de 2021 exposition Sud est équipée d'une clim réversible, double vitrage, volets électriques, chauffe eau thermodynamique, assainissement par fosse septique.

Aucuns travaux à prévoir si ce n'est le bâti d'une entrée privée.

Profitez du calme de la campagne à seulement 2km de Daumazan/Arize, village avec de nombreuses commodités, 10 mn de Montesquieu/Volvestre et 40mn de Pamiers/Foix.

Ce bien relativement neuf n'attend plus que vous.

Ce bien vous est proposé par :

Véronique Jové

agent commercial E.I

MPP OCCITANIE PROPRIETES

RSAC : 523218527 Foix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297014/maison-a\\_vendre-daumazan\\_sur\\_arize-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297014/maison-a_vendre-daumazan_sur_arize-09.php)

**Vente Maison SAINTE-SUZANNE ( Ariège - 09 )**

Surface : 223 m2

Surface terrain : 10732 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 199000 €

Réf : 21\_JN2325 -

**Description détaillée :**

Idéal lieu de vie, projet collectif, investissement ou professionnel, venez découvrir ce bien atypique aux multiples potentiels. Implanté sur une parcelle verdoyante de 10 732 m2, arborée disposant d'un étang, d'une mare et de 2 puits. Côté habitation, le bien dispose de 223 m2 habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée d'environ 15 m2, donnant accès à une spacieuse pièce de vie, rassemblant la cuisine ouverte et la salle à manger avec cheminée à insert d'environ 40 m2, un salon avec cheminée de 24 m2, une pièce pouvant accueillir une chambre de 19 m2, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage quant à lui dispose d'une pièce palière de 15 m2 pouvant accueillir un espace de lecture, celui-ci desservant 4 chambres de 9 à 15 m2 dont une avec accès à la véranda et au balcon. 3 pièces supplémentaires à rénover de 10 à 14 m2, agrémentent ce niveau. Elles desservent également l'accès aux combles aménageables de 100 m2. La partie dépendances, vous offre une forge avec un cachet certain d'environ 130 m2, pouvant devenir une habitation, un hangar de 140 m2 au sol, chacun raccordé au réseau électrique. Pour plus de renseignements et venir visiter le bien, vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. Jérémy Noisier - EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés - Occitanie Propriétés. NoRSAC 819 245 655 (FOIX).

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297013/maison-a\\_vendre-sainte\\_suzanne-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297013/maison-a_vendre-sainte_suzanne-09.php)

## Vente Terrain LAGARDELLE-SUR-LEZE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 679 m2

Prix : 101000 €

Réf : 20\_SC247 -



### Description détaillée :

Belle parcelle constructible de 679 m2 sur Lagardelle sur Lèze au calme- dans la campagne proche de Toulouse.

Venez découvrir cette très belle parcelle au calme en campagne à seulement 25 mn de Toulouse.

Le terrain est clôturé dans une Zone UCa avec possibilité de diviser en plusieurs parcelles.

Possibilité de forage pour l'eau.

Tout à l'égout et réseaux à proximités

Une opportunité à ne pas manquer aux portes de Toulouse, dans les abords immédiats de ce joli bourg avec la campagne en toile de fond

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297012/terrain-a\\_vendre-lagardelle\\_sur\\_leze-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297012/terrain-a_vendre-lagardelle_sur_leze-31.php)

## Vente Maison PORT ( Ariège - 09 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 3\_DK110 -



### Description détaillée :

Situé dans un hameau de montagne ensemble de 3 maisons à rénover, un beau potentiel de créer une grande maison plus garage ou bien des locations touristique.

#### 1e maison

RDC ; grand hall 13m<sup>2</sup>, bureau 12m<sup>2</sup>, salle d'eau 4m<sup>2</sup>.

1e étage ; salon 39m<sup>2</sup>, cuisine 12m<sup>2</sup>, salle d'eau 4m<sup>2</sup>, sortie jardin avec petite terrasse et belle vue sur les montagnes.

2e étage ; grenier à aménager 16m<sup>2</sup>.

#### 2e maison

RDC ; entrée 3m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec coin cuisine 16m<sup>2</sup>.

1e étage : chambre avec douche et WC 23m<sup>2</sup>.

2e étage : grenier 11m<sup>2</sup>.

#### 3e maison/grange complètement à rénover

Potentiel pour faire un garage

RDC : pièce 19m<sup>2</sup>

1e étage : pièce 19m<sup>2</sup>, sortie jardin.

2e étage : grenier

Grand potentiel d'agrandir la 1e maison avec la 2e maison mitoyenne, déjà communicante et un garage.

Divers : jardin d'env.200m<sup>2</sup>, toiture tuile et fibrociment, assainissement à faire, eau de ville et raccordée à l'électricité et l'eau, ouverture pour cheminée. Un super projet de rénovation avec beaucoup de potentiel.

Commerces, école, bars et restaurant au village de Massat, 10 minutes.

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293440/maison-a\\_vendre-port-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293440/maison-a_vendre-port-09.php)

## Vente Maison BLAJAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 100000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 390000 €

Réf : 27\_CDW14 -



### Description détaillée :

Cette superbe ferme avec vue sur les montagnes se trouve au milieu de ces 10 hectares de terres, au bout d'une petite route cul de sac.

Maison de 160m2 habitable avec la possibilité de rajouter plus de 50m2 en habitable.

Garage de 50m2, grange 84m2, étable avec étage (2x 78m2), appenti de 71m2 et hangar agricole de 250m2. puits.

1 heure de Toulouse/Blagnac, proche pistes de ski, commerces à 3 kilomètres dans un village actif et pittoresque. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293439/maison-a\\_vendre-blajan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293439/maison-a_vendre-blajan-31.php)

**Vente Prestige CARCASSONNE ( Aude - 11 )**

Surface : 900 m2

Surface terrain : 34714 m2

Nb pièces : 26 pièces

Chambres : 18 chambres

Prix : 1875000 €

Réf : 2\_OP0275 -

**Description détaillée :**

Une maison de maître exceptionnelle avec 4 gîtes, 2 piscines, une vue incroyable sur les montagnes, un parc de 3,5 hectares et plus encore ! À 25 minutes de Carcassonne.

Cette propriété ultra luxueuse est totalement privée et située dans un paysage à couper le souffle. Si vous cherchez l'endroit idéal pour vivre avec une famille élargie ou une maison qui vous procure un revenu substantiel, alors ce domaine est fait pour vous !

Maison de Maître (340 m2 + 170m2) : Cuisine, salon, bureau, 6 chambres, cave à vin, buanderie et piscine privée. La maison principale est complètement séparée des gîtes et dispose d'un accès indépendant.

Les gîtes (180m2, 160m2, 140m2, 80m2): Quatre charmantes maisons spacieuses pouvant accueillir respectivement 4, 5, 6 et 8 personnes. Il y a également une piscine séparée réservée aux gîtes.

Avec plus de 900 m2 de surface habitable, dont 18 chambres, la propriété a été entièrement rénovée avec la plus grande attention portée aux détails, en utilisant des matériaux de qualité et de bon goût, tout en préservant son caractère d'origine.

À l'extérieur : La propriété est entourée d'un parc paysager (3,5 hectares) qui a été soigneusement conçu pour préserver l'intimité de chaque logement. De plus : Il y a plusieurs espaces communs tels qu'une salle de jeux, un grand espace de divertissement avec cuisine et cheminée à foyer ouvert - parfait pour les événements, ainsi que diverses installations extérieures, comme un parc pour enfants et un terrain de pétanque. Les propriétaires actuels ont vraiment pensé à tout ! Il est également possible de convertir des espaces supplémentaires.

Cette propriété, parfaite pour les événements, offre un cadre de vie exceptionnel tout en générant un revenu. Le bien de rêve existe vraiment, à seulement 25 minutes de Carcassonne et à moins d'une heure de Toulouse. À 1 heure de la mer Méditerranée ou des pistes de ski. Il faut voir ce bien pour l'apprécier !

- Annonce rédi

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293438/prestige-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293438/prestige-a_vendre-carcassonne-11.php)

**Vente Maison ARTIGAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 215 m2

Surface terrain : 661 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 19\_vro14 -

OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES**Description détaillée :**

Maison des années 1900 sur deux niveaux et mitoyenne des deux côtés. Jardin en face d'un petit chemin  
Superficie habitable d'environ 220m2 donnant sur un terrain joliment arboré et offrant de jolis coins ombragés de 661m2 avec vue sur la campagne + un garage de 78m2.

RDC : cuisine 20.40m2, chambre 17.50m2, pièce à vivre 35.40m2, salle d'eau 5.90m2, wc, buanderie 20.20m2 avec accès au garage , cellier à rénover 20.90m2.

1er étage : 6 chambres dont deux en enfilades de 13.36m2, 17.30m2, 19.20m2, 12m2, 16.52m2 et 16.70m2 , Salle d'eau 3.72m2,

Cette maison offre un certain potentiel de réaménagement mais nécessite un coup de renouveau.

Elle est partiellement équipée du double vitrage, chauffage poêle à granule, assainissement par fosse septique. Isolation et électricité à revoir.

Située sur notre belle vallée de la Lèze au coeur d'une nature authentique, sauvage et vivante, elle n'attend que vous. A proximité de Le Fossat (commune avec toutes ses commodités), 30mn de Foix/Pamiers et 50 minutes de Toulouse/Blagnac.

ce bien vous est proposé par :

Véronique JOVE

agent commercial E.I



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288981/maison-a\\_vendre-artigat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288981/maison-a_vendre-artigat-09.php)

**Vente Maison LAGARDELLE-SUR-LEZE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 171 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 266000 €

Réf : 20\_SC248 -

OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES**Description détaillée :**

Belle villa traditionnelle- aux portes de Toulouse composée de deux appartements de 171m2 au total sur une belle parcelle de 900m2.

La villa se compose comme suit :

RDC : salon salle à manger 25m2, cuisine 12m2, WC, salle d'eau 3m2, chambre 12.2 m2, chambre 11.5m2 et 2 garages de 25m2 et 28m2

Premier étage : salon salle à manger 29m2, cuisine lumineuse 12m2 avec terrasse et barbecue extérieur, WC 2m2, salle de bain 4m2, 4 chambres dont 3 chambres de 10m2 et une de 11.6m2, Dégagements avec placards 11m2  
Eau chaude sanitaire 2 cumulus de 200L, Chauffage électrique par convecteurs et insert à l'étage.

La villa est lumineuse et très bien exposée à seulement 25 min de Toulouse.

Il est possible également d'acquérir une parcelle constructible attenante de 679m2 pour compléter ce magnifique ensemble.

Idéal investisseurs, grande famille ou artisans.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282888/maison-a\\_vendre-lagardelle\\_sur\\_leze-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282888/maison-a_vendre-lagardelle_sur_leze-31.php)

**Vente Prestige COMUS ( Aude - 11 )**

Surface : 500 m2

Surface terrain : 16000 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 30\_NV009 -

**Description détaillée :**

Situé à 1200 mètres d'altitude, en bordure du charmant village montagnard de Comus, ce domaine touristique bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au coeur des Pyrénées ariégeoises. Entouré de sommets majestueux, de forêts profondes et de gorges spectaculaires, il offre un cadre de vie rare, où l'on respire l'air pur et où le silence est encore intact. L'ensemble se trouve en zone Natura 2000, un espace naturel protégé d'une richesse écologique remarquable, garantissant un environnement préservé et authentique.

Le domaine s'étend sur 16000 m2 de terrain privé et propose environ 500 m2 habitables. Il comprend quatre gîtes chaleureux, trois tentes safari entièrement équipées et trois tipis pour un hébergement original et confortable. Une aire naturelle de camping agréé permet d'accueillir les visiteurs dans un esprit de simplicité et de respect de la nature. Une cuisine professionnelle est à disposition, parfaite pour proposer une table d'hôtes ou accueillir des groupes. Un appartement privé spacieux avec deux chambres, un bureau et un salon lumineux permet de vivre confortablement sur place. Le domaine offre en outre des possibilités d'extension intéressantes.

Les amoureux de plein air trouveront ici un véritable paradis. De nombreux sentiers partent directement du domaine, dont les célèbres GR367 (Sentier Cathare) et GR107 (Chemin des Bonshommes), qui traversent des paysages grandioses chargés d'histoire. Les passionnés de vélo de route apprécieront la proximité de cols mythiques comme le Col de Pailhères, le Col du Chioula, le Col de Pradel ou encore le Col de Camurac, appréciés pour leurs vues spectaculaires et leur tranquillité. Les amateurs de VTT et de gravel y trouveront également leur bonheur grâce aux



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282887/prestige-a\\_vendre-comus-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282887/prestige-a_vendre-comus-11.php)

**Vente Maison LABEGE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 126 m2

Surface terrain : 1250 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 495000 €

Réf : 8\_NC2503 -

OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES

## Description détaillée :

Belle et grande construction des années '70 de 126 m2, garage 65 m2. Sur un terrain de 1 250 m2.

La parcelle est située dans un lotissement proche du coeur du village et située en angle sans vis-à-vis, arborée. Il y a 4 chambres, dont 3 avec accès à leur terrasse. Le salon est très lumineux avec ses doubles portes fenêtres donnant sur la terrasse. La grande piscine (non praticable aujourd'hui) est consue d'un abri amovible taille veranda (hauteur environ 2m)

Entrée 7,5 m2, salon 39.6 m2 avec sa cheminée, la cuisine non équipé 11 m2, dégagement 8.9 m2 avec des placards, la chaudière de la chauffage central est au gaz., salle de bains 3.9 m2, salle d'eau 2.3, wc indépendant, 2 chambres 2x11,2 m2 +2 chambres 2x12 m2. En sous sol le garage de 65 m2 et un vide sanitaire.

Des travaux de rénovation sont à prévoir : cuisine, électricité, peintures, tapisserie, la salle de bain, salle d'eau, wc, la véranda, la porte de garage. La maison n'a jamais subi des renovations depuis sa construction, sauf les doubles vitrages en PVC.

La maison dispose d'une cheminée à bois, chauffage au gaz, relié au l'assainissement tout à l'égout.

A l'extérieur, le terrain se situe principalement sur les 4 côtés de la maison, le jardin est entièrement clos.

L'Entrée et sortie de la parcelle sont fonctionnelle avec la possibilité de stationnement de 2-3 voitures à l'extérieur.

Très bel emplacement au calme à moins de 5 minutes du centre de Labège, une ville avec toutes commodités.

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Toulouse (aéroport) 30 min.

Les honoraires sont en charge du vendeur. Pour toute demande complémentaire, vous pouvez contacter Carreyn Nancy, 06 78 45 86 69.

ERI Agent commerciale Midi pyrénées propriétés.

Nr RSAC 447 977 604 FOIX

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273086/maison-a\\_vendre-labege-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273086/maison-a_vendre-labege-31.php)

## Vente Terrain ISLE-EN-DODON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 614 m<sup>2</sup>

Prix : 22500 €

Réf : 27\_CDW13 -



OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES

### Description détaillée :

Ce terrain de 614m<sup>2</sup> au bord de l'eau peut recevoir certain sortes de construction.

Pour le moment utilisé comme verger mais vous pouvez rajouter un potager, un garage ou abris autre et même une habitation sous certains conditions.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273085/terrain-a\\_vendre-isle\\_en\\_dodon-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273085/terrain-a_vendre-isle_en_dodon-31.php)

**Vente Prestige BELLEGARDE-DU-RAZES ( Aude - 11 )**

Surface : 126 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 475000 €

Réf : 30\_NV014 -

**Description détaillée :**

À vendre : Propriété de charme avec maison, gîte, terrain constructible et vue imprenable sur les Pyrénées Sud de la France

Située au calme, à la lisière d'un village pittoresque du Sud de la France, au coeur des vignobles, cette belle propriété offre une vue panoramique exceptionnelle sur les Pyrénées.

Elle comprend une maison principale avec 4 chambres, ainsi qu'un gîte indépendant avec 2 chambres, idéal pour accueillir des invités ou pour une activité de location saisonnière. L'habitation est équipée d'une pompe à chaleur, d'un poêle à pellets et de panneaux solaires, pour un confort moderne et une consommation énergétique maîtrisée.

À l'extérieur, vous trouverez une jolie jardin paysagé, plusieurs terrasses ensoleillées, une piscine chauffée avec un système au sel, et une portail automatique. L'ensemble du terrain fait environ 3.000 m2, dont une partie est classée constructible, offrant de belles possibilités d'agrandissement ou de nouveaux projets.

Sous la maison, des espaces de stockage spacieux (anciens cuves à vin) sont facilement accessibles depuis la rue.

À seulement 20 minutes de Limoux et 30 minutes de l'aéroport de Carcassonne, entre mer et montagne, cette propriété offre un cadre de vie paisible, ensoleillé et plein de potentiel.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270334/prestige-a\\_vendre-bellegarde\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270334/prestige-a_vendre-bellegarde_du_razes-11.php)

**Vente Prestige MASSAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 399000 €

Réf : 3\_DJ154 -

**Description détaillée :**

Maison en pierres, plein sud, belle vue, piscine, dépendances, pas de voisins proches et pas de vis-à-vis. Située dans le Parc Naturel, cette belle maison de 156m2 avec 1500m2 de terrain a été rénovée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. Elle peut accueillir jusqu'à 11 personnes et bénéficie d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée en bois massif, salon avec cheminée foyer ouvert et un poêle à bois, 4 chambres y compris une chambre principale voutée, 3 salles de bains, 2 WC, bibliothèque, buanderie, piscine, 2 terrasses, garage, abris à bois, serre, cabanon, jardin, grand potager et un étang naturel. Accès par un chemin privé et de nombreuses randonnées en partant de la maison. Terrain entièrement clôturé.

RDC : Grande pièce à vivre 50m2 comprenant une cuisine équipée en bois massif peint, poêle à bois, cuisinière impressionnante 'Everhot' qui produit une chaleur ambiante et salon avec belle cheminée foyer ouvert qui fonctionne très bien, escalier vers les étages, portes fenêtres de chaque côté donnant sur la terrasse, buanderie 7.5m2 avec WC, lavabo et douche.

1er étage : Chambre principale impressionnante 42m2 avec baignoire, douche et lavabo, poêle à bois, petit balcon et un accès terrasse par un escalier en bois extérieure. Deux autres chambres, dont une avec balcon, 12m2 et 8m2, salle de bain avec douche, lavabo et WC 6m2, plus une espace bibliothèque 12m2 avec la place pour un canapé-lit. 2eme étage : chambre 14m2 avec la place pour un lit double et un lit simple.

A l'extérieur. le jardin est très joli et entretenu avec des plantes. il y a une terrasse en pierre pour dîner d'hors sous un auvent sur la terrasse. La maison est entourée d'un grand jardin.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267259/prestige-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267259/prestige-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES ( Aude - 11 )**

Surface : 335 m2

Surface terrain : 299111 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 920000 €

Réf : 2\_OP0244 -

**Description détaillée :**

Un domaine d'un peu moins de 30 hectares, 2 maisons, un parking privé, un projet de rénovation (et permis de construire) et des dépendances. L'ensemble des terrains attenants vous garantit calme et tranquillité ainsi qu'une vue imprenable sur les Pyrénées.

Maison 1 (200m2)

Rez-de-chaussée:

Pièce à vivre de (68m2) toit cathédrale, avec cuisine ouverte (SCHMIDT) et un poêle de masse (TULIKIVI), suite parentale (22m2) avec salle de bain (6,5m2), dressing(3m2), wc séparé et balcon au sud (4,5m2), bureau (10m2), deux chambres (20m2 et 16m2) avec lavabo, salle d'eau, wc séparé et vestiaire.

A l'étage:

Chambre à coucher (32m2) avec lavabo.

Sous-sol :

Buanderie, cave

Maison 2 (135m2) :

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine et une salle à manger, un salon avec un poêle à bois 2018 GODIN, une buanderie, un cellier et un WC.

1er étage : Quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Une Maisonette à rénover (96m2)

Eau de ville avec compteur connecté VEOLIA

Réservoir (260lit) eau pluvial

Maison à rénover (220m2)

Eau de ville avec compteur connecté VEOLIA

Puit d'eau dans le sous-sol

Hangar Ouvert (50m2)

Grand Hangar en Bois (140m2)

Le domaine dispose d'un puits, de deux étangs et d'une truffière au bord du ruisseau du Peyrot. La vue depuis les maisons est magnifique, dominant les collines et la campagne environnante. Les terrains ne sont pas traités avec des produits chimiques pendant au moins 25 ans.

Situation :

Belvèze du Razès et Mirepoix sont à 10 minutes et les deux villages disposent de toutes les commodités et services. A un peu plus d'une heure de Toulouse, de la Méditerranée et des pistes de ski.

Cette propriété se trouve dans un cadre magnifique, avec une vue imprenable sur les montagnes.

Rebecca Piper EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés

Numero RSAC : 834 162 091 R.S.A.C. Carcassonne

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263036/maison-a\\_vendre-belveze\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263036/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php)

**Vente Prestige SAINT-LIZIER ( Ariège - 09 )**

Surface : 350 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 368000 €

Réf : 4\_OA1939 -

**Description détaillée :**

Très belle maison de ville Standing 'Chic et Bohème' avec jardin et une belle vue sur les Pyrénées comme sur le Palais d'Évêque. Juste à 5 minutes de St. Giron, située en plein centre historique de saint- Lizier, aux abords du Palais d'Évêque, se trouve cette demeure ancienne entièrement rénovée par des artisans et le bon goût du propriétaire. Idéal maison de famille, cabinet libéral, artiste, chambres d'hôte, ... L'ambiance est chaleureuse dès vos premiers pas dans cette demeure, de style 'chic et bohème', ou 'shabby and chic', vous verrez ! Tout confort, un appartement indépendant, une cour intérieure, un jardin paysagé de 240 m2 environ, cette grande maison ne vous laissera pas indifférent. Elle est composée : Au rez-de-chaussée par un appartement indépendant avec salle d'eau et WC, une vaste cave, avec un grand atelier, une cave à vin, un espace linge, des rangements et la chaufferie. Au premier étage le salon, puis la salle à manger avec la cuisine 'américaine' (kitchen-dining) vous offrant un espace de vie plus qu'agréable. Avec son poêle à bois bûche performante, l'arrière-cuisine bien pratique. La sortie directe dans la petite cour intérieure avec l'accès au bûcher et la cuisine d'été, le jardin pour profiter du beau temps, avec les Pyrénées en grand spectacle ! À l'étage les 4 chambres, dont deux ensuite avec salle de bains indépendants et un bureau avec baie vitrée pour admirer le palais des Évêques. Les cinq chambres, dont deux ensuite, deux salles de bains, deux salles d'eau, 4 WC, des rangements, Chauffage central au gaz de ville par une chaudière performante et récente, lumineuse par ses nombreuses ouvertures en menuiseries en bois (le 3/4 récent et en double vitrage), expositions Sud et Est, tout à l'égout, isolation haute, la liste est longue. venez vite la visiter pour vous rendre compte vous-même ! En très bon état et sans travaux aucune, même



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263035/prestige-a\\_vendre-saint\\_lizier-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263035/prestige-a_vendre-saint_lizier-09.php)

## Vente Maison SAINT-GIRONS ( Ariège - 09 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 658 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1888

Prix : 310000 €

Réf : 4\_OA1940 -



### Description détaillée :

Réf : OA1940

Prix : 310.000 EUR FAI

Surface Habitable : 154 m<sup>2</sup> (+58 m<sup>2</sup> annexes)

Chambres : 3 + 1 (actuellement salle de jeux + grand bureau)

Terrain Totale : 850 m<sup>2</sup>

Près de : entre Saint-Girons 09200 et Salies-du-Salat 31260

Maison de village ancienne authentique rénovée avec dépendances et jardin privatif, sans vis à vis, avec accès privé direct à la rivière.

C'est une très jolie maison de village récemment rénovée, qui vous enchantera dès que vous avez dépassé le portail du jardin.

En effet invisible depuis la route, sans vis à vis, en plein centre du village, cette maison est très bien située exposition plein sud avec une cour intérieure, un grand jardin plat, deux dépendances (dont une transformable en studio) et un accès direct à la rivière le Salat.

Rénovée dans le respect des matériaux et des constructions anciennes (vieux planchers, tomettes, poutres apparentes, fenêtres et portes anciennes) originales et tout confort.

En effet chauffage central (par cuisinière au bois bûche), isolation haute, sont de la partie.

Deux chambres parentales (ensuites) une avec salle d'eau et l'autre avec salle de bain.

Une troisième chambre, un coin bureau et une salle de jeux/musique/détente, aussi possible comme 4e chambre.

Le jardin intime avec accès direct à la rivière (le Salat) vous permettra de pêcher, nager, faire de la canoé, et passer des beaux moments au doux ruissellement de l'eau au coucher de soleil magiques.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263034/maison-a\\_vendre-saint\\_girons-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263034/maison-a_vendre-saint_girons-09.php)

## Vente Prestige CAPENDU ( Aude - 11 )

Surface : 530 m2

Surface terrain : 21600 m2

Nb pièces : 23 pièces

Chambres : 14 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 995000 €

Réf : 2\_OP0274 -



### Description détaillée :

Ancien domaine viticole entouré de vignes entre Corbières et Minervois, comprenant une maison principale, 4 gîtes, une piscine, nombreuses dépendances et plus de 2 hectares de terrain.

#### Maison Principale (145 m2)

Rez-de-chaussée : Salon avec poêle à bois, cuisine/salle à manger, bureau, WC, chambre principale avec salle de bains attenante.

Niveau inférieur: 3 chambres et une salle de bain familiale. Double vitrage partout.

#### Gîte 1 (90 m2)

Rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger/salon avec poêle à bois et chambre séparée.

1er étage : 2 chambres, 1 salle de bain et WC séparés.

#### Gîte 2 (75 m2)

Rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger/salon avec poêle à bois.

1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC séparés.

#### Gîte 3 (120 m2)

Rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger avec salon séparé.

1er étage : 2 chambres avec salles de douche attenantes.

#### Gîte 4 (100 m2)

1er étage : cuisine/salle à manger/salon décroissant avec poêle à bois, chambre principale avec salle de douche attenante, 2 chambres et salle de bain familiale avec WC séparé.

#### Dépendances

Grange/salle de jeux (100 m2) : avec espace cuisine.

Grange ouverte (environ 100 m2) : actuellement utilisée comme garage pour 3 à 4 voitures avec bâtiment de stockage

adjacent.

Hangar ouvert et barbecues : terrain de pétanque et espace barbecue avec eau et électricité.

Buanderie : Buanderie avec machines à laver, salle de douche et WC.

Cave (environ 400 m2)

Grange fermée (120 m2)

« Ruine » (environ 100 m2)

Extérieur : Grande cour, jardin clos, une grande zone piscine au chlore (14 m x 6 m) avec terrasse. Présence de deux puits. 2 hectares de terrain dont 1,6 hectare actuellement utilisé pour la culture de la vigne.

Potentiel commercial : les 4 gîtes actuellement utilisés comme locations de vacances à court terme et le site ont été utilisés comme lieu de mariage.

Idéalement situé entre Carcassonne et Narbonne, cet ancien domaine viticole en grande partie rénové offre une opportunité unique pour une résidence pr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263033/prestige-a\\_vendre-capendu-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263033/prestige-a_vendre-capendu-11.php)

## Vente Maison BELCAIRE ( Aude - 11 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 28000 €

Réf : 13\_2508 -



### Description détaillée :

Jolie grange à rénover mitoyenne et sur 2 niveaux d'environ 150m2 chacun. Changement de destination possible pour cette grange (sous réserve des autorisations d'urbanisme) pour en faire une spacieuse habitation de caractère. Située au c?ur d'un petit village, cette grange de 300m2 possède un espace de 44m2 pouvant être transformé en cour et/ou pouvant servir de stationnement. Possibilité de retirer le toit pour avoir un espace ouvert. La toiture est à revoir.

Raccordements à proximité. Cette grange vous offre de belles possibilités de rénovations Le bien est sis à 30 minutes de Quillan, 50 minutes de Mirepoix/Lavelanet et 35 minutes d'Ax-les-Thermes

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254246/maison-a\\_vendre-belcaire-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254246/maison-a_vendre-belcaire-11.php)

**Vente Maison MIREPOIX ( Ariège - 09 )**

Surface : 500 m2

Surface terrain : 114800 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 8 salles de bains

Année de construction : 1827

Prix : 1250000 €

Réf : 2\_OP0254 -

**Description détaillée :**

Domaine (500 m2) composé de 5 maisons en pierre rénovées, datant à l'origine de 1827, grande piscine, dépendances et 11,48 hectares de terrain - à 5 minutes du bourg médiéval de Mirepoix.

Gîte 1 (79 m2) : cuisine, séjour avec poêle à bois, 3 chambres et 2 salles de bains. Terrasse extérieure.

Gîte 2 (77 m2) : cuisine/séjour avec poêle à bois, 2 chambres et 1 salle de bains. Terrasse extérieure.

Gîte 3 (75 m2) - Cuisine/séjour avec poêle à bois, 2 chambres et 2 salles de bains. Terrasse extérieure.

Gîte 4 (78 m2) - Cuisine/séjour avec poêle à bois, 2 chambres et 2 salles de bains. Terrasse extérieure.

Gîte 5 (83 m2) - Cuisine/séjour avec poêle à bois, 2 chambres et 2 salles de bains.

À l'extérieur : La propriété s'étend sur plus de 11 hectares de terrain, composé de champs et de bois. Elle dispose d'une grande piscine chauffée (14 x 7,5 m) avec bar, WC et salle à manger couverte offrant une vue fantastique sur la campagne environnante. En outre, une grande grange sert d'atelier et d'espace de divertissement avec bar et four à pizza. Il y a également une buanderie avec WC et un grand bureau/salle de télévision.

C'est la propriété idéale si vous souhaitez commencer une nouvelle vie et gérer des gîtes de vacances ou même si vous cherchez à acheter une propriété pour une famille élargie.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254245/maison-a\\_vendre-mirepoix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254245/maison-a_vendre-mirepoix-09.php)

## Vente Maison FOSSAT ( Ariège - 09 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 39500 €

Réf : 13\_2507 -



### Description détaillée :

Maison de village 81.6m<sup>2</sup> avec accès à toutes les commodités, idéal investissement locatif ou premier achat. RDC : Entrée 7.2m<sup>2</sup>, WC, Salle d'eau 5.8m<sup>2</sup>, pièce à vivre 25.7m<sup>2</sup> 1er étage : Chambre/pallier 22.8m<sup>2</sup> donnant accès à deux petites chambres 10.3 et 9.6 (sans fenêtres prévoir des puits de lumière), cabinet de toilette (WC sanibroyeur et lavabo) et accès combles Combles aménageables. Non isolées La maison est en bon état mais elle demanderait à être rénovée, chauffage électrique radiateurs anciens, une fenêtre en double vitrage, le reste en simple vitrage et tout à l'égout... Le bien est sis au centre du village de LE FOSSAT, village comprenant toutes les commodités (petit supermarché, école, restaurant, centre médical, pharmacie...) et à 10 minutes de Lézat sur Lèze. Pamiers 5 minutes, Toulouse-Aéroport 1 heure.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251922/maison-a\\_vendre-fossat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251922/maison-a_vendre-fossat-09.php)

## Vente Maison FOUGAX-ET-BARRINEUF ( Ariège - 09 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 332 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 99000 €

Réf : 8\_NC2501 -



### Description détaillée :

La maison très lumineuse as-t-un grand potentiel pour un artisan, besoin de stockage ou/et atelier de création.

Il y a un grand garage et une extension (ancienne étable), avec étage qui peut être un atelier de peinture ou un endroit que vous pouvez aménager suivant votre besoin.

Il y a un jardin qui donne sur la rivière l'HERS. La maison cache un endroit idyllique.

Il y a la possibilité de faire l'habitation à l'étage et donner une utilité professionnelle au RDC.

Il y a suffisamment d'espace d'envisager cet aménagement.

Aussi il y a le grenier aménageable, car il y a une bonne hauteur, dont +1,8m au milieu pour 34 m2.  
la surface totale du grenier est d'environ 100 m2

Honoraires sont en charge du vendeur.

Pour toutes demandes complémentaires, vous pouvez contacter Nancy CARREYN 06 78 45 86 69

EI Agent commerciale Midi pyrénées propriétés - Occitanieproprietes

nr RSAC 447 977 604 FOIX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248527/maison-a\\_vendre-fougax\\_et\\_barrineuf-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248527/maison-a_vendre-fougax_et_barrineuf-09.php)

**Vente Prestige MONTBEL ( Ariège - 09 )**

Surface : 615 m2

Surface terrain : 55450 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 940000 €

Réf : 30\_NV010 -

**Description détaillée :**

Domaine Unique au Bord du Lac de Montbel Un Havre de Paix et de Possibilités

Ce domaine exceptionnel de 615 m2 s'étend sur 5,5 hectares de nature préservée, bordé par la rivière Hers et disposant d'un terrain privé avec plage sur les rives du magnifique Lac de Montbel. Une opportunité rare pour ceux qui souhaitent développer un projet touristique, un centre de bien-être, un lieu d'accueil pour stages et retraites, ou simplement vivre dans un cadre naturel et inspirant.

La propriété comprend une spacieuse demeure de 600 m2, offrant huit grandes chambres doubles, un vaste salon, une bibliothèque, une salle à manger conviviale et une grande cuisine entièrement équipée, parfaite pour la préparation de repas en groupe. Un espace collectif de 120 m2 offre un cadre idéal pour des formations, ateliers, stages et événements divers.

Un second logement indépendant de 90 m2 permet d'accueillir un gestionnaire, un propriétaire ou des invités. Le domaine dispose également de plusieurs dépendances, dont une écurie ouverte et une carrière, ainsi qu'un potager avec un système d'irrigation pour une autonomie alimentaire.

Un domaine durable et autonome

L'aspect écologique est au coeur de ce lieu. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un poêle à bois, tandis que 40 panneaux solaires garantissent une autonomie énergétique en journée. Une source d'eau privée et la proximité de la rivière Hers rendent le domaine totalement autonome en eau.

Une localisation idéale

Situé à seulement 1 heure de Carcassonne et 1h30 de Toulouse, le domaine bénéficie d'un accès rapide aux aéroports internationaux (Carcassonne à 50 km). Les commerces et commodités sont à seulement 3 km, et les stations de ski à 80 km, offrant une variété d'activités tout au long de l'année.

Un lieu déjà rentable et plein de potentiel

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Actuellement exploité comme un centre touristique florissant, avec une activité de gîte de groupe, ce domaine offre une excellence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248525/prestige-a\\_vendre-montbel-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248525/prestige-a_vendre-montbel-09.php)

**Vente Prestige ISSEL ( Aude - 11 )**Surface : 271 m<sup>2</sup>Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 499000 €

Réf : 2\_OP0272 -

**Description détaillée :**

Propriété de caractère lumineuse et spacieuse (261 m<sup>2</sup>), entourée de nature et de tranquillité, pouvant être divisée en deux logements, très grande piscine, jardins privés et beaucoup de bois.

Rez-de-chaussée : Grande cuisine/salle à manger/espace de divertissement décloisonné avec un grand poêle à bois central et des portes-fenêtres donnant sur le jardin orienté au sud, salon avec poêle à bois, deuxième cuisine, deux chambres doubles avec salles de douche attenantes, deux chambres doubles et une grande salle de bains. Il y a deux entrées au rez-de-chaussée, de sorte que les espaces peuvent être facilement divisés en deux logements si vous le souhaitez.

Premier étage : une grande chambre avec rangement intégré, deux petites pièces (pour les enfants ou les dressings) et une salle de bains familiale, toutes équipées du chauffage/climatisation réversible.

À l'extérieur : grande piscine (16 m x 8 m) avec liner neuf, donnant sur les champs de tournesols en été, et pergola attenante. La maison est accessible par une allée de 150 m<sup>2</sup> et est entourée de bois. Une rivière et un ruisseau coulent à proximité de la propriété, offrant une source d'eau naturelle. Le jardin s'étend sur 3 270 m<sup>2</sup> et 6,5 hectares de forêt supplémentaires.

Autres : Grand sous-sol de plain-pied offrant 150 m<sup>2</sup> d'espace, parfait pour le stockage, la buanderie et les ateliers. Une nouvelle toiture a été installée en 2024, la chaudière à gaz a été remplacée en 2020 et il y a une fosse septique conforme à la réglementation en vigueur.



café le  
l du Midi se  
l autoroute

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248524/prestige-a\\_vendre-issel-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248524/prestige-a_vendre-issel-11.php)

## Vente Maison PORT ( Ariège - 09 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 36000 €

Réf : 3\_DK107 -



### Description détaillée :

Deux granges dans un hameau de montagne.

Plein sud à 900m d'altitude avec belle vue sur les montagnes, 100m2 de terrain. Granges : 18 m2 et 17m2 au sol avec possibilité de faire encore un étage plus mezzanine dans chaque grange. Divers : Granges sans CU valable. Terrain devant les granges pour faire une terrasse ensoleillée. L'eau et l'électricité a proximité. Possibilité d'acquérir une autre parcelle de terrain attenante de 262m2.

Daniella Koldenhoven Agent Commercial EI 803 339 001 RSAC FOIX

contact (0033) 0689049927

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18246010/maison-a\\_vendre-port-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246010/maison-a_vendre-port-09.php)

**Vente Prestige LEZAT-SUR-LEZE ( Ariège - 09 )**

Surface : 140 m2

Surface terrain : 6663 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 307000 €

Réf : 13\_2506 -

**Description détaillée :**

Magnifique propriété avec maison d'habitation de 140m2 avec plusieurs dépendances sur une parcelle de 6 663m2 de terrain ainsi qu'une imprégnable vue sur les Pyrénées, le village de Lézat-sur-Lèze et ses moulins.

Rez-de-chaussée, côté jour : salle à manger 23m2 ouverte sur le salon 24.5m2 avec cheminée et accès sur une terrasse couverte très bien exposée sud, la cuisine 12m2 avec buanderie/cellier 17.3m2.

Côté nuit, suite parentale 10.5m2 avec la salle d'eau 4m2 et un wc séparé.

1er étage : 2 chambres 18m2 (sous rampants), une salle de bain 6m2 (baignoire, vasque, bidet et wc), ainsi qu'un grand palier lumineux de 29m2 avec coin bureau 8m2.

Le charme de ce bien se prolonge avec une magnifique grange dont la charpente et la toiture ont été entièrement refaites en 2006. Avec sa hauteur sous plafond et sa luminosité, différents projets peuvent prendre vie.

À l'extérieur, sur un terrain de 6 663m2 arboré (dont plusieurs fruitiers avec une mare et un puits à remettre en fonction), créant un cadre paisible et verdoyant, vous trouverez une dépendance servant actuellement de stockage pour le bois ainsi qu'un garage de 55m2 dont la toiture a été refaite à l'automne dernier.

Cette maison est équipée d'un chauffage central au fioul, d'un poêle à bois avec récupérateur de chaleur, cumulus neuf de 2024, double vitrage avec menuiseries bois, toiture en bon état (réfection totale en 2006) et isolée avec 10cm de laine de verre, assainissement individuel par fosse toutes eaux.

Située dans les côtes du village de Lézat-sur-Lèze, à 20 minutes de Carbone et Auterive (ares), et 45 minutes de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18246009/prestige-a\\_vendre-lezat\\_sur\\_leze-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246009/prestige-a_vendre-lezat_sur_leze-09.php)

**Vente Maison CASTAGNAC ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 172 m2

Surface terrain : 2700 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 364000 €

Réf : 13\_2505 -

OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES

## Description détaillée :

Magnifique maison individuelle de 172m2 avec grand garage et piscine sur un terrain d'environ 2700m2, située sur la Vallée de la Lèze.

Rez-de-jardin, côté jour : séjour 49.5m2 avec cheminée, cuisine 25.7m2.

Côté nuit, 2 chambres 10.8m2 et 8m2, dressing 3.6m2, salle d'eau 7.2m2 (douche, double vasque), wc.

1er étage : grand palier qui dessert 2 chambres 10.2m2 et 21.8m2, salle de bain 10.3m2

Grenier aménageable permettant de créer un espace supplémentaire, idéal pour une salle de jeux, chambre ou coin lecture.

Garage 75m2.

Le charme de ce bien se prolonge avec une piscine au sel et couverte. Le liner a été changé il y a 5 ans.

Le jardin, d'environ 2700m2, est joliment arboré et entièrement clôturé, créant un cadre paisible et verdoyant.

Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur (installée en 2023), chauffage au bois (cheminée), chauffe-eau thermodynamique, toiture en bon état et très bien isolée, assainissement individuel par fosse toutes eaux.

Située à 5 minutes du village de Lézat-sur-Lèze, à 20 minutes de Carbonne et Auterive (gares), et 45 minutes de Toulouse-Aéroport.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18246008/maison-a\\_vendre-castagnac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246008/maison-a_vendre-castagnac-31.php)

## Vente Local commercial MASSAT ( Ariège - 09 )

Surface : 200 m2

Prix : 157000 €

Réf : 3\_DK105 -



### Description détaillée :

Sur le bord du village de Massat, bien placée, grand bâtiment avec 10 chambres plus un terrain à bâtir d'environ 1500m2, zone constructible.

L'immeuble a été exploité pour une activité touristique et comprend 10 chambres, chacune avec salle d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Belle opportunité d'investissement.

RDC : hall, 5 chambres avec salle d'eau/bain.

1e étage : 5 autres chambres avec salle d'eau/bain

2e étage : sous les combles, partiellement aménagé, 2 chambres.

Divers : Ancienne annexe hôtel, terrain constructible, chauffage électrique, toit en tuile bon état, chauffe-eau.

L'extérieur arboré offre avec sa belle superficie de nombreuses possibilités d'agencement.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233412/local\\_commercial-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233412/local_commercial-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Local commercial MASSAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 800 m2

Prix : 495000 €

Réf : 3\_DK106 -

**Description détaillée :**

Grande propriété comprenant un ancien hôtel, deuxième bâtiment avec 10 chambres en plus et un terrain à bâtir d'environ 1500m2, zone constructible. Bien située à l'entrée d'un village de montagne, dynamique et touristique, au cœur du Parc Régionale des Pyrénées Ariégeois.

L'ancien hôtel, l'immeuble principale, est sur un terrain plat avec vue montagne, jardin arboré, terrasses et parking. Il y a un beau hall d'entrée, deux salles de restauration dont une qui donne sur une terrasse couverte, 10 chambres, salon clients, un appartement pour le gérant et une cuisine professionnelle ainsi que des locaux techniques y compris cave à vin et chambre froide au sous-sol.

Le deuxième bâtiment derrière, sur une parcelle attenante, comprend 10 chambres de plus, chacune avec salle d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Avec sa licence 4, cette destination touristique a bénéficié d'une excellente réputation, accueillant de nombreuses cyclistes et randonneurs depuis des années. L'activité commercial a généré un chiffre d'affaires important dans le passé et il y a aussi le potentiel de transformer le bâtiment en appartements locatifs. Idéalement située au bord de la route et au milieu des plus beaux cols de l'Ariège. Une belle opportunité d'investissement.

L'hôtel-restaurant avec 10 chambres et un appartement

RDC : 2 salles de restaurant pour un capacité totale de 80 couverts avec en supplément une terrasse couverte ainsi qu'un autre non couvert, un grand bloc cuisine professionnelle, un salon et un appartement indépendant d'environ 60m2.

1e étage : un grand salon central, 10 chambres avec salle d'eau ou bain.

Le sous-sol comprend plusieurs cellules (stockage matériel, chambre froide, cave à vin). Divers : combles isolés, chauffage central au fioul, toit bon état, chauffe-eau et cumulus.

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

L'extérieur arboré offre avec sa belle superficie de nombreuses possibilités d&

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233411/local\\_commercial-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233411/local_commercial-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Local commercial MASSAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 580 m2

Prix : 385000 €

Réf : 3\_DK104 -



## Description détaillée :

Grand immeuble d'env. 580m2, bien située à l'entrée d'un village de montagne, dynamique et touristique, au coeur du Parc Régionale des Pyrénées Ariègeois.

L'ancien hôtel est sur un terrain plat avec vue montagne, jardin arboré, terrasses et parking. Il y a un beau hall d'entrée, deux salles de restauration dont une qui donne sur une terrasse couverte, 10 chambres, salon clients, un appartement pour le gérant et une cuisine professionnelle ainsi que des locaux techniques y compris cave à vin et chambre froide au sous-sol.

Avec sa licence 4, l'hôtel jouit d'une excellente réputation, accueillant de nombreuses cyclistes et randonneurs depuis des années. L'activité commercial touristique a le potentiel de générer un chiffre d'affaires important et il y a aussi le potentiel de transformer le bâtiment en appartements locatifs. Idéalement située au bord de la route et au milieu des plus beaux cols de l'Ariège.

RDC : 2 salles de restaurant pour un capacité totale de 80 couverts avec en supplément une terrasse couverte ainsi qu'un autre non couvert, un grand bloc cuisine professionnelle, un salon et un appartement indépendant d'environ 60m2.

1e étage : un grand salon central, 10 chambres avec salle d'eau ou bain.

Le sous-sol comprend plusieurs cellules (stockage matériel, chambre froide, cave à vin).

Combles isolés, licence 4.

Divers : chauffage central au fioul, toit bon état, chauffe-eau et cumulus.

L'extérieur arboré offre avec sa belle superficie de nombreuses possibilités d'agencement ; s'y trouvent déjà un jardin

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

d'enfant, un cabanon à vélo/buanderie ainsi qu'un parking goudronné.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233410/local\\_commercial-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233410/local_commercial-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Maison LEZAT-SUR-LEZE ( Ariège - 09 )**Surface : 184 m<sup>2</sup>Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 259000 €

Réf : 13\_2503 -

**Description détaillée :**

Splendide maison de village de 184m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée à neuf et jamais habitée, avec jardinet extérieur, située sur la Vallée de la Lèze.

Rez-de-chaussée : séjour 39m<sup>2</sup> avec poêle à granulés de bois, magnifique cuisine aménagée et équipée 17.5m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre (ou bureau) 11m<sup>2</sup> et WC indépendant.

L'espace de vie donne sur un jardinet extérieur avec petit préau couvert, idéal pour les soirées en famille ou entre amis, avec présence d'un puit et une cheminée pour barbecue

Au 1er étage, côté nuit, vous trouverez 5 chambres entre 9m<sup>2</sup> et 15.5m<sup>2</sup>, une salle de bain 11,5m<sup>2</sup> (douche à l'italienne, baignoire, double vasque), une salle d'eau 3.9m<sup>2</sup> et un WC séparé.

En sus, les combles de 96m<sup>2</sup>, toiture rampante avec 3 grands vélux + 6 petites fenêtres, est entièrement refait à neuf (isolation + menuiseries), pouvant être utilisé en grande salle de jeux ou atelier.

Un garage de 25m<sup>2</sup> avec porte électrique est également présent, permettant de rentrer un véhicule.

Cette maison entièrement rénovée à neuf et équipée avec des matériaux de qualité, assure confort et qualité de vie, chauffage par poêle à granulés de bois, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage avec menuiseries PVC, isolation globale de la maison suivant le Diagnostic de Performance Énergétique, installation électrique, plomberie et sanitaires neufs, raccordement au tout à l'égout.

Aucuns travaux à prévoir maison jamais habitée, vous serez les premiers et n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de ce petit cocon !

Située dans le village de Lézat-sur-Lèze, proches de toutes les commodités (Supermarché, boulangerie, boucherie, bureau de tabac, opticien, fleuriste, médecins, restauration, activités sportives, crèche/école/collège...), à 15 minutes de Carbonne (Gare) et 45 minutes de Toulouse (Aéroport).

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**MIDI PYRENEES PROPRIETES**

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230376/maison-a\\_vendre-lezat\\_sur\\_leze-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230376/maison-a_vendre-lezat_sur_leze-09.php)

**Vente Maison ESPLAS ( Ariège - 09 )**

Surface : 151 m2

Surface terrain : 3310 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 13\_2504 -

**Description détaillée :**

Ancienne ferme à colombages du XVII<sup>e</sup> siècle de 151m2 avec vue sur château et Pyrénées sur 3310m2 de terrain. L'habitation principale, de plain-pied, se compose d'une salle à manger/cuisine de 30m2, salon avec insert 26m2 (en rampant), 2 chambres 18m2 et 19m2 (dont une en enfilade), salle de bain 3m2, ancienne cuisine 22.8m2, cel-lier 16m2 avec un escalier permettant d'accéder à un grenier offrant un potentiel d'aménagement pour créer une troisième chambre ou salle de jeux, selon vos envies.

Possibilité d'avoir un second logement. Celui-ci est à terminer de rénover.

A l'extérieur, vous découvrirez un terrain arboré avec de nombreux fruitiers de 3310m2 avec un puit en fonction à l'année, une mare et un verger, ainsi que plusieurs dépendances dont un garage de 35m2 et une grange de 80m2.

Cette maison est équipée d'un chauffage au bois, de panneaux solaires (3kW) pour l'électricité et l'eau chaude (autoconsommation), charpente neuve, assainissement individuel par fosse septique, raccordement à la fibre.

Située seulement à moins de 10 minutes de Saverdun, 20 minutes de Pamiers et 1 heure de Toulouse-Aéroport.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18222119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18222119/maison-a\\_vendre-esplas-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222119/maison-a_vendre-esplas-09.php)

**Vente Maison CHALABRE ( Aude - 11 )**

Surface : 168 m2

Surface terrain : 3596 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 260000 €

Réf : 2\_CD2402 -

**Description détaillée :**

Une maison familiale spacieuse (169 m2) dans un cadre rural, entourée de ses propres jardins (3596 m2) et champs, à proximité du centre d'activités et du lac de baignade de Montbel.

La maison est de plain-pied, sous la maison il y a le même espace qui est actuellement utilisé comme garages et ateliers mais qui pourrait être aménagé en espace de vie supplémentaire.

Maison : Salon (33 m2), cuisine (21 m2), salle à manger (17 m2), 4 chambres (13,5 m2, 13 m2, 13 m2 et 12,3 m2), débarras, salle d'eau, WC.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse fermée, un espace barbecue, un parking privé et de beaux jardins, dont un verger.

Cette maison est en bon état. Elle est privée et dispose d'un joli jardin. Elle est à proximité de Chalabre, qui dispose de commodités, et du lac de Montbel.

Cette propriété ferait une belle maison familiale ou une maison de vacances.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18217785/maison-a\\_vendre-chalabre-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217785/maison-a_vendre-chalabre-11_php)

**Vente Maison PUNTOUS ( Hautes pyrenees - 65 )**

Surface : 250 m2

Surface terrain : 3218 m2

Surface séjour : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 299000 €

Réf : 6\_C2106 -

**Description détaillée :**

Villa spacieuse moderne avec espace d'affaires et équipement.

Cette maison est presque terminée et attend maintenant que quelqu'un finisse l'ensemble.

Tout le matériel à cet effet sont présents mais ne sont pas inclus dans le prix. Carrelage, isolation, portes, toilettes et unité de cuisine pour le bureau ou les gîtes en bas, clôture, bois, garnitures pour la conversion de la terrasse, tondeuse autoportée, etc.

La maison est magnifiquement située contre une colline sur 3218 m2 de terrain avec une belle vue sur le paysage. Sur place un autre stockage en bois pour les marchandises.

La superficie est de 250m2 habitables et 250m2 pour la zone d'affaires avec 2 grands garages ou pour deux grands gîtes. Disposition: un espace de vie fantastiquement grand de 87m2, wc, 3 chambres avec placards dont 1 chambre a sa propre salle de bain. Il y a une deuxième salle de bain. Un escalier intérieur mène au rez-de-chaussée qui est conçu comme un espace d'affaires ou pour 2 gîtes. La mise en page est là, mais cette partie n'est pas encore terminée. Tous les matériaux à cet effet sont présents. Derrière la maison une belle terrasse en attendant la touche finale (tuiles et tuiles de couverture pour la clôture sont toutes présentes). La fosse septique est neuve et aux normes. L'électricité est complètement nouvelle et conforme. Il y a des voisins à une certaine distance.

Votre vie privée est garantie. NON inclus dans le prix sont tous les matériaux de construction et les équipements d'une valeur de 80 000 EUR.

La maison est située près de Castelnau Magnoac pour vos courses quotidiennes, restaurants et toutes les nécessités telles que médecin, dentiste, pharmacie, etc. Qui ose ?

Ce bien vous est proposé par un Agent Commercial de MPP Occitanie Propriétés

Charlotte Stapel

-Entrepreneur individuel-

Numéro RSAC : 509380945 Auch

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18215399/maison-a\\_vendre-puntous-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215399/maison-a_vendre-puntous-65.php)

**Vente Prestige RABASTENS ( Tarn - 81 )**

Surface : 730 m2

Surface terrain : 9358 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 29 pièces

Chambres : 16 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1881

Prix : 1250000 €

Réf : 5\_T20238 -

**Description détaillée :**

Sur un chemin de campagne tranquille et surélevé avec des vues fantastiques, nous trouvons cette magnifique propriété. Avec 4 gîtes, 3 avec trois chambres et un autre de style loft avec une chambre PLUS 4 chambres d'hôtes, le potentiel de revenu est énorme. Logement du Propriétaire

La maison des propriétaires comprend une grande cuisine/salle à manger attenante à la salle à manger formelle qui est utilisée pour les chambres d'hôtes. La salle à manger est suivie d'une pièce de service et d'une chambre froide. Pour revenir à la maison familiale, un salon confortable, un grand bureau avec un insert à bois et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

Au 1er étage se trouve une grande suite parentale comprenant une chambre de 35m2 avec un dressing de 27m2 et un WC/douche. Une autre chambre peut être facilement créée si nécessaire.

Le deuxième chambre de 18M2 avec un potentiel pour ses propres installations privées, complète le logement de la famille.

**Les Gîtes et Chambres d'Hôte**

Les 3 gîtes peuvent accueillir chacun jusqu'à 6 personnes et sont modernes et prêts à vous procurer un excellent revenu. Le 4ème gîte est accessible par une entrée privée menant au 1er étage et dispose d'un grand espace avec une cuisine/salon ouverte et une chambre séparée avec salle de bain, douche et wc.

Les 4 chambres d'hôtes ont leur propre salle de douche/WC et sont accessibles par une entrée privée depuis la cour. Elles ne sont pas accessibles depuis la maison des propriétaires, mais sont mitoyennes. Les hôtes traversent la cour pour prendre leur petit-déjeuner sur la terrasse ou, par mauvais temps, dans la grande salle à manger avec son poêle à bois.

Tous les logements locatifs sont équipés d'une climatisation réversible, tout comme la propriété du propriétaire.

Salle de Fête Une salle de fête indépendante complète ce superbe complexe avec un poêle à bois, des toilettes, une

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

climatisation réversible et une petite kitchenette, prête à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202945/prestige-a\\_vendre-rabastens-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202945/prestige-a_vendre-rabastens-81.php)