

PIERRE ET PATRIMOINE

9 avenue de virecourt 33370 Artigues-Pres-Bordeaux

Tel : 33658894339

E-Mail : contact@pierreetpatrimoine.immo

Vente Maison LIBOURNE (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1200 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 251106-154552 -



Description détaillée :

À Libourne, découvrez cette maison de 100 m² à rafraîchir, composée de 3 chambres.

Un garage d'environ 25 m² complète le bien.

La propriété s'étend sur une parcelle de 1 200 m², non divisible (pas de possibilité de détacher un terrain constructible).

Située dans une rue peu passante, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable.

A proximité du Centre Hospitalier Robert Boulin, à environ 10 minutes à pied.

Proche des communes : Saint Emilion (33300), La Lande de Pomerol (33500) Saint Denis de Pile

159 000E

DIRECT PROPRIETAIRE : pas de frais d'agence, ni d'honoraires d'intermédiaires

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18748998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18748998/maison-a_vendre-libourne-33.php

Vente Maison MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1372 m²

Chambres : 7 chambres

Prix : 199000 €

Réf : LOT24 -



Description détaillée :

Située dans un environnement paisible et arboré, à Mimizan Bourg (40200), cette grande maison familiale de 200 m² vous offre un beau potentiel d'aménagement, sur une généreuse parcelle de 1 372 m².

De l'espace, du calme, du potentiel

5 chambres existantes

Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires dans les combles

Vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés

Cuisine semi-ouverte + salon annexe avec cheminée

Jolie terrasse exposée avec piscine et espace prévu pour une cuisine d'été

Infos clés :

Terrain non divisible, maison non extensible (pas d'extension, surélévation ou division possibles)

Raccordée au tout-à-l'égout

Travaux à prévoir

Localisation idéale :

À l'écart des nuisances de la papeterie et des axes passants

Plage de l'Espécier à 12 kms

Proximité immédiate des écoles, commerces et services

Accès rapide à :

Biscarrosse (40600)

Lit-et-Mixe / Saint-Julien-en-Born / Contis (40170)

Idéale pour résidence principale, maison de vacances ou projet locatif saisonnier.

Certaines photos présentées sont des projections d'aménagement non contractuelles pour vous aider à vous projeter après travaux.

VENTE EN DIRECT PROPRIETAIRE : 199 000E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18748997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18748997/maison-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Maison DAIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 1983 m²

Prix : 94000 €

Réf : LOT2 -



Description détaillée :

Sur la commune de DAIGNAC, proche de BARON et de CREON (à 10 kms) ,

Ensemble immobilier composé d'une maison de 55 m² de plain-pieds à rénover avec un garage non attenant de 25m² et une piscine, le tout sur un grand terrain arboré et au calme de 1983m² non constructible.

Prévoir travaux suite à l'installation des arrivées d'eau et d'électricité indépendantes.

Accès goudronné, environnement calme et paisible à seulement 5 minutes à pied du bourg de DAIGNAC.

Proche des communes : Créon (33670), Branne (33420), Libourne (33 500), Bordeaux (33000)

94 000E

DIRECT PROPRIETAIRE : pas de frais d'agence, ni d'honoraires d'intermédiaires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18748996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18748996/maison-a_vendre-daignac-33.php