

**CITRINE IMMOBILIER**

**19, Rue André Godecaux 91200 ATHIS-MONS**

**Tel : 06.58.48.52.57**

**E-Mail : [citrine.immobilier@gmail.com](mailto:citrine.immobilier@gmail.com)**

## Vente Maison MONTIGNY-LENCOUP ( Seine et marne - 77 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 4042 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 375000  

Réf : 074 -



### Description détaillée :

Coquet village situé en Seine et Marne calme, paisible et à la fois dynamique. Ecole, sup r ette, pharmacie, médecins bus et transport scolaire sur place. Proche de Donnemarie-dontilly et ses commodités. Gare de l'est nangis 10 km- Gare de Lyon 15 Km Montereau Fault Yonne.

Maison traditionnelle en L des années 50 réaménagée dans les années 90. Très spacieuse, lumineuse et surtout à l'abri des regards.

Rez de chaussée 3 chambres - salle d'eau Wc intégré, possibilité de créer une cuisine ( branchements déjà existant) accès indépendant et intérieur. veranda- Garage 2 voitures - chaufferie- buanderie- cellier.

A l'étage accès indépendant 2, chambres de près de 20 m2- 1 bureau-

1 salle de bains + cabine de douche avec WC intégré. 1WC et son lave mains- Pièce à vivre - balcon terrasse, cheminée et son insert volets électriques. Cuisine aménagée séparée.

Double vitrage menuiseries PVC - Combles aménageables.

Portail électrique et portillon

Belle allée possible de garer plusieurs voitures

Abri de jardin- Potager- Bassin

Le tout sur un terrain de 4042 m2

Idéale pour 2 familles. Nourrices ou investissement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300143/maison-a\\_vendre-montigny\\_lencoup-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300143/maison-a_vendre-montigny_lencoup-77.php)

## Vente Appartement ROISSY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 35 m2

Nb pi ©ces : 1 pi ©ce

SDB : 1 salle de bains

Ann ©e de construction : 2001

Prix : 139000  ©

R ©f : 96 -



### Description d ©taillé©e :

Charmant studio id ©alement situé© à© proximité© du centre-ville,

Bus a 10 M ©tres

 © seulement 5 minutes en voiture 10mn en bus est 21mn à© pied du RER E 27MN de paris, dans une agr ©able r ©gion pavillonnaire.

Ce studio de 35 m2 en rez-de-jardin est etat neuf, ne n ©cessitant aucun travaux, offrant un espace de vie tr ©s spacieux pour un studio.

L'appartement est tr ©s mignon salon , salle de bain WC, cuisine am ©nagé©, 1 cave et comprend une place de parking privé©e,

garantissant tranquillité© et praticité©.

De plus, une cave bien proportionné©e est à©galement disponible.

Loyer mensuel de 750 euros, offrant une rentabilité© de 6.5% pour les investisseurs. Ne manquez pas cette opportunité©

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n °17271956



voir tous les d ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271956/appartement-a\\_vendre-roissy\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271956/appartement-a_vendre-roissy_en_brie-77.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 520000   

Réf : 93 -



### Description détaillée :

Magnifique Appartement F2    Vendre    Paris 15e Arrondissements

Découvrez ce superbe appartement F2 idéalement situé dans le prestigieux 15e arrondissement de Paris. Un véritable bijou offrant un cadre de vie exceptionnel au coeur de la capitale.

Caractéristiques du bien:

Cuisine Intégrée   quip  e: Four électrique, plaque de cuisson mixte (3 gaz et 1 électrique), hotte sur VMC, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur.

Chambre Meubl  e: Aménagée avec soin, offrant des rangements optimisés. (voir photo)

Salle de Bain   quip  e: Baignoire, placards, extracteur d'air,   tendage, lave-linge.

WC Indépendant: Avec lavabo et placard de rangement.

Nombreux Rangements Optimisés: Hall d'entrée, couloir, plafond du couloir, chambre.

Cave et Balcon: Espaces supplémentaires pour répondre à vos besoins de stockage et de détente.

Option Parking:prix vente FAI 27500TTC Stationnement facile et sécurisé.

Localisation idéale:

Proche du Ministère des Affaires étrangères et du complexe commercial Beaugrenelle.

Très nombreux services et commerces de proximité.

   quelques pas des stations de métro et arrêts de bus.

Prestations de qualité:

Façade en marbre, offrant une esthétique raffinée.

Hall d'immeuble et escaliers repeints fin 2023, vernis et tapis/moquettes neufs.

Sas d'entrée avec digicode et interphone pour une sécurité renforcée.

Gardien sur place pour assurer votre tranquillité.

  clairage avec détecteurs de présence devant les portes de garages.

Informations pratiques:

Mise en ligne par:cyril

Video disponible sur demande

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien exceptionnel à Paris. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter cyril au 06 27 89 79 55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17263007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263007/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263007/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison COMBS-LA-VILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pi ©ces : 3 pi ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Ann ©e de construction : 1970

Prix : 364000  ©

R ©f : 86 -



### Description d ©taillé©e :

Bienvenue dans ce havre de paix au coeur de Combs-La-Ville ! Nich © au sein d'une parcelle centrale, ce chalet ind ©pendant, d'une superficie d'environ 85m2, offre un cadre de vie idyllique pour vous et votre famille.

#### Caract ©ristiques du bien:

Surface habitable: Environ 85m2

Disposition: Pavillon non mitoyen, construit au centre de la parcelle

Luminosité© exceptionnelle: Le salon spacieux baigne dans la lumi ©re naturelle et s'ouvre sur une v ©randa, cr ©ant un espace de vie convivial.

Chambres: Deux chambres à© coucher pour un confort optimal.

Salle de bains: Un espace bien con ©u pour votre bien-à©tre.

Toilettes ind ©pendantes: Pratiques et fonctionnelles.

Grand garage: Abritez votre v ©hicule en toute s ©curit ©.

Vide sanitaire: Environ 10m2 avec un espace d ©di © à© la chaudi ©re à© mazout, assurant une efficacité© maximale pour la production d'eau chaude et de chauffage.

Jardin verdoyant: Environ 900m2 de terrain paysager, un à©crin de verdure pour des moments de d ©tente.

#### Situation privil ©gi ©e:

Calme absolu: Profitez d'une tranquillité© totale, à© seulement deux minutes du centre sportif.

Proximité© des commodité©s:  © 5 minutes des  ©coles, des services m ©dicaux et des transports, pour une vie quotidienne facilité©e.

#### Informations importantes:

Contact t ©là©phonique uniquement: Pour toute information, merci de nous appeler au 06 27 89 79 55.

Vid ©o sur demande: Une vidé©o du bien est disponible sur votre application WhatsApp, contactez-nous pour la recevoir,

car elle est trop volumineuse pour être envoyée par e-mail.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et serais ravi de vous accueillir pour une visite.  
N'hésitez pas à me contacter pour planifier votre découverte de ce charmant chalet.

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17263006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263006/maison-a\\_vendre-combs\\_la\\_ville-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263006/maison-a_vendre-combs_la_ville-77.php)

## Vente Local commercial MORANGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 620 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 735000  

Réf : 091 -



### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle   Morangis : Deux Appartements de 65m2 et un Local Commercial de 550m2 avec Bureau et Entrepôt

Vous recherchez l'espace idéal pour votre résidence ou votre entreprise à Morangis ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter une occasion unique en son genre.

Deux Appartements Raffinés de 65m2 chacun : Ces appartements spacieux offrent un cadre de vie confortable et moderne. Chaque unité dispose de 2 chambres lumineuses, d'une cuisine équipée, d'un salon accueillant et d'une salle de bains élégante. Idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un espace de vie raffiné.

Local Commercial de 550m2 avec Bureau de 60m2 : Parfait pour les entrepreneurs ambitieux, ce local commercial offre une surface généreuse pour donner vie à votre entreprise. L'espace de bureau de 60m2 est équipé pour répondre à vos besoins professionnels, tandis que le vaste entrepôt fournit un espace de stockage ou de production fonctionnel.

Situation Idéale : Les propriétés se trouvent dans un environnement charmant   Morangis,   proximité des transports en commun et du centre-ville. Profitez de la sérénité d'un quartier paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines.

### Caractéristiques Principales :

Appartements de 65m2 avec 2 chambres

Local commercial de 550m2

Espace bureau de 60m2

Grand entrepôt fonctionnel

Proximité des transports et du centre-ville

Environnement agréable

N'attendez pas, saisissez cette opportunité unique dès maintenant ! Pour plus d'informations ou pour organiser une

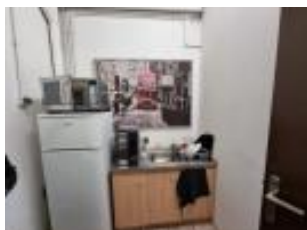


**CITRINE IMMOBILIER**  
19, Rue André Godecaux  
91200 ATHIS-MONS  
Tel : 06.58.48.52.57  
E-Mail : citrine.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

visite, contactez-nous au [votre numéro de téléphone] ou par e-mail à [votre adresse e-mail].

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236079/local\\_commercial-a\\_vendre-morangis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236079/local_commercial-a_vendre-morangis-91.php)

## Vente Maison VINNEUF ( Yonne - 89 )

Surface : 52 m2

Surface terrain : 1874 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 115750   

Réf : 10 -



### Description détaillée :

Vinneuf village rural ou il fait bon vivre , havre de paix, promenade en plein air, sans oublier promenade en barque sur l'Yonne, un lieux magique pour les amoureux de la nature.

Ecoles primaires, gare villeneuve la Guyard à 6 km, transports scolaires. Pharmacie et petit commerce sur place.

Département de l'Yonne en région Bourgogne Franche -Comté aménagé pour la détente et le piquenique, il est aussi un lieu privilégié par les sportifs.

Organisation d'  v  nements.

Ce cadre idyllique saura vous transportez!

venez découvrir l'histoire de ce village.

Maison sur vide santaire cuisine- salon salle à manger- chambre- salle d'eau - Wc séparé en attendant cellier, buanderie sur un terrain de 1874 m2 avec 1 chalet électrifié contenant 2 pièces qu'il est possible d'agencé, 3 dépendances, garage, atelier

Double vitrage PVC récent avec volets roulants électriques, p  le    granules

Maison raccordée en eau par puits alimenté par une source naturel.

N'hésitez plus une visite s'impose.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17196987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196987/maison-a\\_vendre-vinneuf-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196987/maison-a_vendre-vinneuf-89.php)

## Vente Appartement MORANGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 620 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 735000  

Réf : 89 -



### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle   Morangis : Deux Appartements de 65m2 et un Local Commercial de 550m2 avec Bureau et Entrepôt

Vous recherchez l'espace idéal pour votre résidence ou votre entreprise à Morangis ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter une occasion unique en son genre.

Deux Appartements Raffinés de 65m2 chacun : Ces appartements spacieux offrent un cadre de vie confortable et moderne. Chaque unité dispose de 2 chambres lumineuses, d'une cuisine équipée, d'un salon accueillant et d'une salle de bains élégante. Idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un espace de vie raffiné.

Local Commercial de 550m2 avec Bureau de 60m2 : Parfait pour les entrepreneurs ambitieux, ce local commercial offre une surface généreuse pour donner vie à votre entreprise. L'espace de bureau de 60m2 est équipé pour répondre à vos besoins professionnels, tandis que le vaste entrepôt fournit un espace de stockage ou de production fonctionnel.

Situation Idéale : Les propriétés se trouvent dans un environnement charmant   Morangis,   proximité des transports en commun et du centre-ville. Profitez de la sérénité d'un quartier paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines.

### Caractéristiques Principales :

2 Appartements de 65m2 avec 2 chambres

1Local commercial de 550m2

1Espace bureau de 60m2

1Grand entrepôt fonctionnel

Proximité des transports et du centre-ville

Environnement agréable

N'attendez pas, saisissez cette opportunité unique dès maintenant ! Pour plus d'informations ou pour organiser une

**CITRINE IMMOBILIER**  
19, Rue André Godecaux  
91200 ATHIS-MONS  
Tel : 06.58.48.52.57  
E-Mail : citrine.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

visite, contactez-nous au [votre numéro de téléphone] ou par e-mail à [votre adresse e-mail].

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177260/appartement-a\\_vendre-morangis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177260/appartement-a_vendre-morangis-91.php)

## Vente Maison SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL ( Indre et loire - 37 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 346000 €

Réf : 090 -



### Description détaillée :

Superbe maison, rénovation avec matériaux de qualité de 215 m<sup>2</sup> environ mansardée à l'étage, sur 1350m<sup>2</sup> de terrain entourée de vigne. Belle véranda de 40m<sup>2</sup> environ donnant sur l'entrée, le salon et une des chambres au rez - de - chaussée. Dégagement avec une grande penderie desservant un rangement et wc. Cuisine indépendante aménagée et équipée de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée insert. Salon de 32m<sup>2</sup> environ avec cheminée insert donnant sur une chambre de 12m<sup>2</sup> avec dressing. Couloir distribuant une chambre de 11m<sup>2</sup> environ avec grand rangement, une buanderie avec chaudière en relève de pompe à chaleur air/eau. Une grande salle de bain équipée double vasque, douche et baignoire. A l'étage grand couloir distribuant 3 chambres de 16m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> une salle d'eau et wc indépendant plus placard de rangement.

A l'extérieur, 250m<sup>2</sup> de dépendance, un puits, une très belle cave. Les atouts de cette maison : Véranda alu éclairage led stor automatisé. Fenêtres et ouvertures pvc doubles vitrages volets roulants. Pompe à chaleur économique plancher chauffant basse température. Panneaux solaires qui rapportent 2000EUR/an contrat pour 15 ans encore, onduleur neuf. Toiture neuve, arrosage automatique. Parquet et escalier chêne, nombreux rangements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173259/maison-a\\_vendre-saint\\_nicolas\\_de\\_bourgueil-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173259/maison-a_vendre-saint_nicolas_de_bourgueil-37.php)

## Vente Maison VOULX ( Seine et marne - 77 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1378 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 230000  

Réf : 083 -



### Description détaillée :

Maison individuelle sur sous sol total compartiment  avec accès intérieur et extérieur. Commerces de proximité, boulangerie, sup r ette, cabinet médical... etc Ecoles maternelle et primaire, cantine ...etc bus et ramassage scolaire sur place.

Village rural du Gâtinais ou il fait bon vivre. A 20 mn de Montereau fault yonne 30 mn de Fontainebleau .... etc 3 chambres- salle de bains- WC - cuisine spacieuse séparée aménagée équipée.

Belle pièce à vivre lumineuse accès balcon terrasse- Cheminée et son insert- volets roulants électriques.

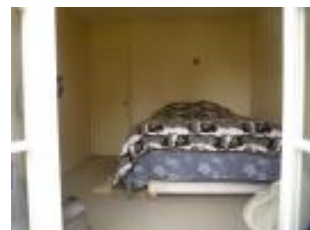
l'étage ( combles aménageables 100 m2 environ en cours d'aménagement) il dispose d'une grande pièce, point d'eau- Wc séparé.

Chauffage électrique -convecteurs

Pompe à chaleur - Fibre optique

N'hésitez pas elle vous attend

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17003276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003276/maison-a\\_vendre-voulx-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003276/maison-a_vendre-voulx-77.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159600 €

Réf : 087 -



### Description détaillée :

Appartement rénové à Tours, 78 m<sup>2</sup>, deux chambres, cuisine ouverte sur le salon, salle à manger séparée, salle d'eau, WC, nombreux placard buanderie et balcon.

Isolation et ravalement courant 2024, votés et payés.

Charges de copropriété 250EUR/mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902653/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902653/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison VILLEJUIF ( Val de Marne - 94 )

Surface : 319 m2

Surface terrain : 159 m2

Surface s ©jour : 119 m2

Nb pi ©ces : 10 pi ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1050000  ©

R ©f : 079 -



### Description d ©taillé©e :

Maison en cours de construction de 319m2,

Offrant une vue exceptionnelle sur 119m2 d ©j © habitables, et 200m2 à© finir selon vos pré©f ©rences.

Id ©ale pour une grande famille ou des investisseurs, elle est situé©e en hyper centre, à© proximité© de toutes commodité©s.

Une opportunité© unique pour cr ©er votre espace de vie sur mesure dans cette charmante ville.

Visite virtuel sur demande par wappzapp au 06 27 89 79 55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n °16794023



voir tous les d ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16794023/maison-a\\_vendre-villejuif-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794023/maison-a_vendre-villejuif-94.php)