

CITRINE IMMOBILIER

19, Rue André Godecaux 91200 ATHIS-MONS

Tel : 06.58.48.52.57

E-Mail : citrine.immobilier@gmail.com

Vente Maison MONTIGNY-LENCOUP (Seine et marne - 77)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 4042 m2

Nb pi ©ces : 8 pi ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Ann ©e de construction : 1950

Prix : 375000  ©

R ©f : 074 -



Description d ©taillé©e :

Coquet village situé© en Seine et Marne calme, paisible et à© la fois dynamique. Ecole, sup ©r ©tette, pharmacie, m ©decins bus et transport scolaire sur place. Proche de Donnemarie-dontilly et ses commodité©s. Gare de l'est nangis 10 km- Gare de Lyon 15 Km Montereau Fault Yonne.

Maison traditionnelle en L des ann ©es 50 r ©am ©nagé©e dans les ann ©es 90. Tr ©s spacieuse, lumineuse et surtout à© l'abri des regards.

Rez de chaussé©e 3 chambres - salle d'eau Wc int ©gré©, possibilité© de cr ©er une cuisine (branchements d ©j © existant) acc ©s ind ©pendant et int ©rieur. veranda- Garage 2 voitures - chaufferie- buanderie- cellier.

A l' ©tage acc ©s ind ©pendant 2, chambres de pré©s de 20 m2- 1 bureau-

1 salle de bains + cabine de douche avec WC int ©gré©. 1WC et son lave mains- Pi ©ce à© vivre - balcon terrasse, chemin ©e et son insert volets à©lectriques. Cuisine am ©nagé©e s ©par ©e.

Double vitrage menuiseries PVC - Combles am ©nageables.

Portail à©lectrique et portillon

Belle all ©e possible de garer plusieurs voitures

Abri de jardin- Potager- Bassin

Le tout sur un terrain de 4042 m2

Id ©ale pour 2 familles. Nourrices ou investissement



voir tous les d ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300143/maison-a_vendre-montigny_lencoup-77.php

Vente Appartement ROISSY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 139000   

Réf : 96 -



Description détaillée :

Charmant studio idéalement situé à proximité du centre-ville,

Bus a 10 Mètres

   seulement 5 minutes en voiture 10mn en bus est 21mn à pied du RER E 27MN de paris, dans une agréable région pavillonnaire.

Ce studio de 35 m2 en rez-de-jardin est etat neuf, ne nécessitant aucun travaux, offrant un espace de vie très spacieux pour un studio.

L'appartement est très mignon salon , salle de bain WC, cuisine amena  g  , 1 cave et comprend une place de parking privée,

garantissant tranquillité et praticité.

De plus, une cave bien proportionnée est également disponible.

Loyer mensuel de 750 euros, offrant une rentabilité de 6.5% pour les investisseurs. Ne manquez pas cette opportunité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17271956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271956/appartement-a_vendre-roissy_en_brie-77.php

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 520000 €

Réf : 93 -



Description détaillée :

Magnifique Appartement F2 à Vendre à Paris 15e Arrondissements

Découvrez ce superbe appartement F2 idéalement situé dans le prestigieux 15e arrondissement de Paris. Un véritable bijou offrant un cadre de vie exceptionnel au coeur de la capitale.

Caractéristiques du bien:

Cuisine Intégrée Équipée: Four électrique, plaque de cuisson mixte (3 gaz et 1 électrique), hotte sur VMC, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur.

Chambre Meublée: Aménagée avec soin, offrant des rangements optimisés. (voir photo)

Salle de Bain Équipée: Baignoire, placards, extracteur d'air, étendage, lave-linge.

WC Indépendant: Avec lavabo et placard de rangement.

Nombreux Rangements Optimisés: Hall d'entrée, couloir, plafond du couloir, chambre.

Cave et Balcon: Espaces supplémentaires pour répondre à vos besoins de stockage et de détente.

Option Parking:prix vente FAI 27500TTC Stationnement facile et sécurisé.

Localisation idéale:

Proche du Ministère des Affaires Étrangères et du complexe commercial Beaugrenelle.

Très nombreux services et commerces de proximité.

À quelques pas des stations de métro et arrêts de bus.

Prestations de qualité:

Façade en marbre, offrant une esthétique raffinée.

Hall d'immeuble et escaliers repeints fin 2023, vernis et tapis/moquettes neufs.

Sas d'entrée avec digicode et interphone pour une sécurité renforcée.

Gardien sur place pour assurer votre tranquillité.

  clairage avec détecteurs de présence devant les portes de garages.

Informations pratiques:

Mise en ligne par:cyril

Video disponible sur demande

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien exceptionnel à Paris. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter cyril au 06 27 89 79 55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17263007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263007/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Maison COMBS-LA-VILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pi ©ces : 3 pi ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Ann ©e de construction : 1970

Prix : 364000  ©

R ©f : 86 -



Description d ©taillé©e :

Bienvenue dans ce havre de paix au coeur de Combs-La-Ville ! Nich © au sein d'une parcelle centrale, ce chalet ind ©pendant, d'une superficie d'environ 85m2, offre un cadre de vie idyllique pour vous et votre famille.

Caract ©ristiques du bien:

Surface habitable: Environ 85m2

Disposition: Pavillon non mitoyen, construit au centre de la parcelle

Luminosité© exceptionnelle: Le salon spacieux baigne dans la lumi ©re naturelle et s'ouvre sur une v ©randa, cr ©ant un espace de vie convivial.

Chambres: Deux chambres à© coucher pour un confort optimal.

Salle de bains: Un espace bien con ©u pour votre bien-à©tre.

Toilettes ind ©pendantes: Pratiques et fonctionnelles.

Grand garage: Abritez votre v ©hicule en toute s ©curit ©.

Vide sanitaire: Environ 10m2 avec un espace d ©di © à© la chaudi ©re à© mazout, assurant une efficacité© maximale pour la production d'eau chaude et de chauffage.

Jardin verdoyant: Environ 900m2 de terrain paysager, un à©crin de verdure pour des moments de d ©tente.

Situation privil ©gi ©e:

Calme absolu: Profitez d'une tranquillité© totale, à© seulement deux minutes du centre sportif.

Proximité© des commodité©s:  © 5 minutes des  ©coles, des services m ©dicaux et des transports, pour une vie quotidienne facilité©e.

Informations importantes:

Contact t ©là©phonique uniquement: Pour toute information, merci de nous appeler au 06 27 89 79 55.

Vid ©o sur demande: Une vidé©o du bien est disponible sur votre application WhatsApp, contactez-nous pour la recevoir,

car elle est trop volumineuse pour être envoyée par e-mail.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et serais ravi de vous accueillir pour une visite.
N'hésitez pas à me contacter pour planifier votre découverte de ce charmant chalet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263006/maison-a_vendre-combs_la_ville-77.php