

**GERS IMMOBILIER**

**9 avenue de l'Europe 32000 AUCH**

**Tel : 06.83.49.67.11**

**E-Mail : [contact@gers-immobilier.fr](mailto:contact@gers-immobilier.fr)**

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 316500 €

Réf : 85941708-UBI -



### Description détaillée :

À vendre : Écrin de sérénité au style ferme ancienne

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison à 50 km de TOULOUSE construite en 2002, un véritable havre de paix qui allie le charme d'antan à un confort moderne. Nichée sur un vaste terrain de 3700 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre une grande allée arborée qui vous invite à découvrir un cadre de vie enchanteur.

Avec ses 7 pièces spacieuses, cette maison est un véritable cocon familial. Imaginez-vous dans l'une des 4 à 5 chambres, dont une somptueuse suite parentale, où chaque matin commence avec une vue apaisante sur la nature environnante. La pièce à vivre de 51 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, est l'endroit idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis, tandis que le bureau et la salle de sport vous permettent de concilier travail et bien-être.

Profitez de la douceur des soirées d'été sur la grande terrasse couverte, où vous pourrez savourer un verre en admirant la vue imprenable sur le parc verdoyant qui entoure votre maison. Avec 2 salles de bain et 3 WC, le confort est au rendez-vous pour tous vos proches.

Cette maison n'est pas seulement un lieu de vie. C'est un véritable art de vivre. Laissez-vous envoûter par la magie de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359916/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359916/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 174900 €

Réf : 85942023-UBI -



### Description détaillée :

1ER NIVEAU restauré

Découvrez cette belle maison de 65 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup>, offrant un séjour lumineux, ainsi que trois chambres confortables. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et la grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Le chauffage est gainable, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. À l'étage inférieur, vous trouverez quatre pièces à réhabiliter selon vos envies, avec des menuiseries neuves déjà installées.

Le terrain arboré de 467 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et paisible. De plus, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est classé en C, ce qui témoigne d'une bonne efficacité énergétique.

Cette propriété dispose également de deux garages, dont un de 50 m<sup>2</sup>, et offre la possibilité de créer deux appartements, parfait pour un projet d'investissement ou pour accueillir votre famille.

taxe foncière 1450E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359915/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359915/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison BARRAN ( Gers - 32 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 95000 €

Réf : 85938278-UBI -



### Description détaillée :

Exclusivité, Barran, village atypique et touristique du Gers, 20 minutes d'Auch, maison de village de 300 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Toit réhabilité et refait à neuf, l'intérieur est à rénover dans son intégralité. Réseaux tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357541/maison-a\\_vendre-barran-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357541/maison-a_vendre-barran-32.php)

## Vente Maison VILLECOMTAL-SUR-ARROS ( Gers - 32 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 85862895-UBI -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ

A Villecomtal-sur-Arros, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de plain-pied de 80m<sup>2</sup> avec garage et jardin. La maison se compose d'une cuisine neuve semi équipée ouverte sur un salon avec cheminée (insert bois) et climatisation réversible, d'une salle de bain avec WC, de deux chambres avec placards de rangement et d'une suite parentale composée d'une chambre avec salle d'eau et WC. Maison très lumineuse et bien entretenue.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse avec pergola, d'une cour dallée, d'un jardin avec abri de jardin sur sol béton et d'un puits. Portail d'entrée et accès direct au garage devant la maison.

Côté technique : menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques, 2 climatiseurs réversibles, cheminée avec insert bois et conduit gainable ventilé dans chaque pièces, bon classement DPE, tout à l'égout, toiture et zinguerie en excellent état. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354529/maison-a\\_vendre-villecomtal\\_sur\\_arros-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354529/maison-a_vendre-villecomtal_sur_arros-32.php)

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 253000 €

Réf : 85595026-UBI -



### Description détaillée :

À Auch, dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette maison de plain-pied (construite en 2001) de 141m<sup>2</sup> habitables avec garage et jardin. Cette villa a été entièrement conçue pour être accessible aux personnes à mobilité réduite.

Elle se compose d'une cuisine semi équipée avec cellier, d'un grand salon séjour, de 3 grandes chambres avec rangements, de 2 salles d'eau et de 2 WC. Un garage de 37m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle électrique complète ce bien. Côté technique : menuiseries double vitrage PVC et aluminium, volets roulants électriques, tout à l'égout, chauffage au sol avec gaz de ville, exposition sud.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un chemin d'accès et d'une cour goudronnée permettant de stationner plusieurs véhicules ainsi que d'un jardin tout autour de la maison. Une grande terrasse de 70m<sup>2</sup> (dont 30m<sup>2</sup> couverts) vous permettra de profiter des beaux jours ! Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354528/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354528/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison ORBESSAN ( Gers - 32 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 87000 €

Réf : 85933809-UBI -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE**

À Orbessan, à moins de 15 minutes d'Auch et moins de 10 minutes de Seissan et des commodités, venez découvrir cette maison d'une surface de 92m<sup>2</sup> avec dépendance non attenante sur sol en béton de 90m<sup>2</sup> pouvant faire office de garage/atelier. La maison est à reconstruire suite à un incendie. Parcelle de 2500m<sup>2</sup> divisible avec jardin clôturé et portail d'entrée. Cour et allée goudronnées, carport 2 véhicules et puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354527/maison-a\\_vendre-orbessan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354527/maison-a_vendre-orbessan-32.php)

## Vente Maison ORDAN-LARROQUE ( Gers - 32 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 85909595-UBI -



### Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une belle maison à deux niveaux, qui allie confort et luminosité ! Idéalement située dans un charmant village avec école, cette propriété est parfaite pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible et agréable.

Avec ses 4 chambres, cette maison est conçue pour accueillir votre famille dans les meilleures conditions. La salle de bain fonctionnelle et la cuisine indépendante vous offrent tout l'espace nécessaire pour vos moments de convivialité et de partage. Imaginez-vous préparer de délicieux repas tout en profitant de la tranquillité de votre espace culinaire !

Le séjour et le salon accueillant sont des lieux parfaits pour recevoir vos amis ou passer des soirées en famille. Et que dire de l'extérieur ? Nichée sur un terrain de 820 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette propriété vous garantit une intimité rare, idéale pour profiter de moments de détente en plein air, organiser des barbecues ou cultiver votre jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342301/maison-a\\_vendre-ordan\\_larroque-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342301/maison-a_vendre-ordan_larroque-32.php)



## Vente Maison PAVIE ( Gers - 32 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 395000 €

Réf : 85791295-UBI -



### Description détaillée :

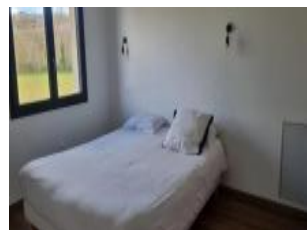
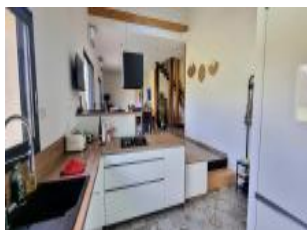
ROCHEAUCH Proche, Découvrez cette magnifique maison offrant une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>. Avec ses quatre pièces bien agencées, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de modernité.

Le vaste salon, ouvert sur la cuisine, constitue le cœur de la maison. Il est doté d'un décor contemporain et de matériaux de haute qualité, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, la maison dispose d'un espace vert idéal pour profiter des journées ensoleillées. Son emplacement proche d'Auch offre la tranquillité tout en étant proche des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison moderne et bien équipée.

DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340152



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340152/maison-a\\_vendre-pavie-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340152/maison-a_vendre-pavie-32.php)

## Vente Commerce ISLE-JOURDAIN ( Gers - 32 )

Surface : 750 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 34500 €

Réf : 85624341-UBI -



### Description détaillée :

L'isle jourdain centre, Fonds de commerce de bar - Hôtel - restaurant en R+2

Comprenant :

- au rez-de-chaussée : hall, salle de bar, salle de restaurant, cuisine, réserve, bloc sanitaire, buanderie et couloir,

- au 1er étage : palier, dix pièces à usage de chambres exploitables, bloc sanitaire, douche et 2 wc

- au 2ème étage : palier, huit pièces à usage de chambres bloc sanitaire comprenant deux douches et deux wc.( travaux à prévoir pour conformité)

Terrasse extérieure de 38 m2 donnant sur un parc.

Licence IV. Bilan sur demande.

Loyer de 2270,36 ETTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337662/commerce-a\\_vendre-isle\\_jourdain-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337662/commerce-a_vendre-isle_jourdain-32.php)

## Vente Terrain PESSAN ( Gers - 32 )

Surface : 2283 m<sup>2</sup>

Prix : 44000 €

Réf : 85900530-UBI -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant terrain de 2 283 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur pavillonnaire paisible, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Ce bien non viabilisé est une toile vierge, prête à accueillir le projet de vos rêves, que ce soit une maison familiale, un gîte ou un espace de loisirs.

### Caractéristiques du terrain :

Superficie : 2 283 m<sup>2</sup>

Emplacement : Secteur pavillonnaire calme avec vue sur la campagne

Non viabilisé : À aménager selon vos souhaits

Atout supplémentaire : Présence d'un mare, parfait pour ajouter du charme à votre futur espace de vie

Ce terrain est idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un cadre de vie serein, tout en étant à proximité des commodités. Profitez de la tranquillité et de la beauté des paysages environnants.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un terrain avec un potentiel exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

repimmo.com sous la REF n°18331963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331963/terrain-a\\_vendre-pessan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331963/terrain-a_vendre-pessan-32.php)

## Vente Terrain ORDAN-LARROQUE ( Gers - 32 )

Surface : 2252 m<sup>2</sup>

Prix : 45000 €

Réf : 85898713-UBI -



### Description détaillée :

À Vendre : Magnifique Terrain avec Vue Dominante sur les Pyrénées

Découvrez ce superbe terrain de 2 200 m<sup>2</sup>, idéalement situé en position dominante, offrant une vue imprenable sur les majestueuses Pyrénées. Ce bien rare vous permettra de réaliser le projet de vos rêves, que ce soit pour une maison familiale, un chalet de vacances ou un investissement immobilier.

### Caractéristiques du terrain :

Superficie : 2 200 m<sup>2</sup>

Emplacement : Position dominante avec vue panoramique sur les Pyrénées

Non viabilisé : À aménager selon vos envies et besoins

Ce terrain est parfait pour les amoureux de la nature et des paysages grandioses, tout en étant à proximité des commodités. Profitez de la tranquillité et de la beauté des environs tout en étant à quelques minutes des activités de plein air.



contactez-nous dès aujourd'hui pour plus

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327722/terrain-a\\_vendre-ordan\\_larroque-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327722/terrain-a_vendre-ordan_larroque-32.php)

## Vente Immeuble AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 300 m2

Prix : 327000 €

Réf : 85862113-UBI -



### Description détaillée :

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un immeuble de rapport idéalement situé à deux pas de la majestueuse cathédrale. Cet immeuble comprend 8 appartements, allant du studio au T3, offrant un potentiel locatif attractif.

### Points forts :

Emplacement privilégié : Profitez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

Potentiel de valorisation : Un des appartements nécessite une restauration, vous permettant de personnaliser l'espace selon vos envies.

Travaux de rafraîchissement : Quelques travaux légers à prévoir pour optimiser le rendement locatif et valoriser votre investissement

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bien au fort potentiel dans un secteur en pleine dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cet immeuble a à offrir !

N'hésitez pas à ajuster les détails selon vos préférences et à ajouter des informations supplémentaires si nécessaire !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317459/immeuble-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317459/immeuble-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Prestige JEGUN ( Gers - 32 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 84768666-UBI -



### Description détaillée :

Nichée au cœur du village de Jegun, cette maison de 240 m<sup>2</sup> vous séduira par son charme authentique et ses beaux volumes. Avec ses trois pièces spacieuses, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille cherchant confort et tranquillité.

L'intérieur, lumineux et chaleureux, dispose de trois chambres bien aménagées. La pièce à vivre est agrémentée d'une grande cheminée, créant une atmosphère conviviale et accueillante. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une salle à manger spacieuse, parfaite pour recevoir.

À l'extérieur, profitez de moments de détente dans un cadre paisible typiquement gersois. La maison allie le charme de l'ancien aux commodités modernes, offrant une opportunité rare de vivre dans l'un des plus beaux villages de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317458/prestige-a\\_vendre-jegun-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317458/prestige-a_vendre-jegun-32.php)

## Vente Prestige JEGUN ( Gers - 32 )

Surface : 248 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 555000 €

Réf : 85793705-UBI -



### Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente cette très belle propriété de plus de 480 m<sup>2</sup> (surface comprenant les combles et la dépendance) 280 M<sup>2</sup> habitables au coeur de la Toscane Française!

Nichée sur environ 1,2 ha de terrain arboré, cette spacieuse demeure vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et charme rustique.

Composée de la manière suivante:

une grande entrée, un salon lumineux, sa grande salle à manger et sa cuisine entièrement équipée, 4 belles chambres, 2 dressings, 2 salles d'eau, une salle de bain etc..

Cette propriété est idéale pour une famille qui souhaite profiter d'un cadre ressourçant à la campagne.

Une longue allée de chênes vous donnera l'accès à la propriété, où vous pourrez profiter d'un jardin privé et de la vue dégagée sur les collines du Gers.

Il sera également très facile de transformer ce lieu en gîte, car la maison dispose d'une belle dépendance en pierre d'environ 150 m<sup>2</sup> (isolation et menuiseries neuves) et des combles aménageables de plus de 90 m<sup>2</sup> avec pour chacun une entrée séparée.

Située à seulement cinq minutes à pied du centre du village, vous bénéficierez d'un environnement paisible, tout en ayant accès aux commodités : boulangerie, épicerie, pharmacie, et même un pub irlandais animé. (Les amateurs de

culture apprécieront les nombreux concerts événements organisés toute l'année.)

A seulement 15 minutes de la ville d'Auch, Toulouse à 1h et l'aéroport de Blagnac à 50 minutes, cette maison allie parfaitement tranquillité et accessibilité.

Un coup de coeur assuré pour ceux qui cherchent une propriété de caractère et qui souhaitent profiter d'un cadre ressourçant à la campagne.

Les +: Pompe à chaleur neuve (air/eau), insert bois, un grand garage avec porte automatique, un espace buanderie et bien plus encore.

N'attendez plus pour découvrir cette propriété d'exception !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305647/prestige-a\\_vendre-jegun-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305647/prestige-a_vendre-jegun-32.php)



## Vente Prestige AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 85847648-UBI -



### Description détaillée :

En exclusivité, laissez-vous séduire par cette somptueuse maison de 190 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix niché au cœur d'un parc arboré de 5200 m<sup>2</sup>. Idéalement située en périphérie d'Auch, cette propriété vous offre le meilleur des deux mondes : la sérénité de la nature et la proximité des commodités. Imaginez-vous dans un espace de vie lumineux et chaleureux, où chaque pièce a été pensée pour votre confort. Avec ses 4 chambres spacieuses, un salon convivial et une salle à manger accueillante avec une cuisine très bien équipée, cette maison est parfaite pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. Les 2 salles de bain ajoutent une touche de praticité à votre quotidien. Pour votre confort, la maison est équipée d'une chaudière à pellets, garantissant une chaleur douce et économique tout au long de l'année. Vous pourrez ainsi profiter d'un intérieur chaleureux tout en respectant l'environnement. A l'extérieur, plongez dans un été rafraîchissant dans votre propre piscine, entourée d'un jardin verdoyant. Imaginez des après-midis ensoleillés passés à vous détendre au bord de l'eau, à organiser des barbecues ou à vous adonner à des jeux aquatiques avec vos proches. Le chant des oiseaux et le doux parfum des fleurs vous enveloppent, créant une atmosphère de sérénité et de bonheur. De plus, un garage spacieux vous offre un espace de rangement pratique pour vos véhicules et équipements, ajoutant une touche de commodité à votre quotidien. A seulement 50 minutes de l'aéroport de Blagnac et à 10 minutes de la rocade, vous êtes à proximité des grandes villes tout en savourant la tranquillité de la campagne. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur avec piscine, garage et chauffage écologique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre futur chez-vous.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302693/prestige-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302693/prestige-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Terrain LÉBOULIN ( Gers - 32 )

Surface : 1224 m<sup>2</sup>

Prix : 60000 €

Réf : 82215852-UBI -



### Description détaillée :

Sur la commune de Le Boulou, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1224m<sup>2</sup> viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. Exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287924



 Ludovic Dupré

**À VENDRE**

**06.78.15.74.35**

Immobilier Gers - Auch - Le Boulou

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287924/terrain-a\\_vendre-leboulou-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287924/terrain-a_vendre-leboulou-32.php)

## Vente Terrain AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 1892 m2

Prix : 41000  

Réf : 82215827-UBI -



### Description détaillée :

Sur la commune de Leboulin, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1892m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain légèrement pentu. Exposition sud-est.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18287923



 Ludovic Dupré  
**  VENDRE**  
**06.78.15.74.35**  
Immobilier Gers - Auch - Leboulin

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287923/terrain-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287923/terrain-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Terrain AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 1457 m2

Prix : 65000 €

Réf : 82215860-UBI -



### Description détaillée :

Sur la commune de Leboulin, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1457m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat, en position dominante. Exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287921



 Ludovic Dupré

**À VENDRE**

**06.78.15.74.35**

Agence Immobilière Repimmo

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287921/terrain-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287921/terrain-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 118000 €

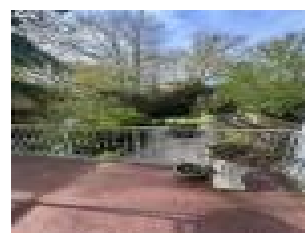
Réf : 85765555-UBI -



### Description détaillée :

Exclusivité, Vic-Fezensac centre, situé dans un endroit unique et atypique, cette maison de ville de 112 m2 avec un magasin de 50 m2 ne vous laissera insensible les amateurs de nature. Ce bien se compose actuellement d'un séjour/salon avec cuisine, 3 chambres une salle d'eau plus wc. Réseaux tout à l'égout. Double vitrage PVC. ( Prévoir travaux de rénovation second oeuvre sur les parties).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263334/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263334/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 217000 €

Réf : 85765451-UBI -



### Description détaillée :

Au coeur d'une impasse, au centre ville d'auch, maison de Ville de 95 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour, une cuisine semi-équipé, 2 chambres, une salle d'eau plus wc à l'étage. Au rez de chaussée, une chambre, un garage de 30 m<sup>2</sup>. Terrain de 404 m<sup>2</sup>. réseaux tout à l'égout , double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263333/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263333/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000  

Réf : 85563356-UBI -



### Description détaillée :

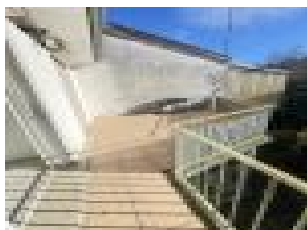
AUCH, maison de ville de 75 m2 avec petit jardin sur une parcelle de 192 m2.

Au RDC, 1 buanderie, 1 pièce de de 11,70 m2 plus garage de 30 m2.

A l'étage, une cuisine donnant sur un balcon terrasse, un séjour salon, une chambre, un wc plus une salle d'eau.

Réseau tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18254614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254614/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254614/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Commerce MIRANDE ( Gers - 32 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 83327869-UBI -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé au centre de Mirande (32300), venez découvrir ce superbe bar/restaurant avec Licence IV à l'emplacement exceptionnel, qui a été entièrement rénové et équipé en 2019. C'est l'occasion parfaite pour un chef passionné ou un investisseur de prendre les rênes de ce restaurant prospère. La réputation du restaurant, son emplacement central et son ambiance invitante en font un investissement en or pour quiconque souhaite s'impliquer dans l'industrie de la restauration. Le restaurant est bien établi et bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Salle de réception de 110m<sup>2</sup> avec bar, cuisine de 55m<sup>2</sup> entièrement équipée avec chambre froide et matériel récent de qualité (détail sur demande) et WC aux normes PMR.

A l'extérieur, une terrasse couverte de 40m<sup>2</sup> et lors de la saison estivale vous pourrez étendre cette terrasse sur la place centrale du village pour environ 60m<sup>2</sup> supplémentaires où vos clients pourront déguster leurs repas en plein air par beau temps.

L'ensemble du mobilier est inclus dans la vente. Bail en cours 1050E/mois TTC. Contactez-moi pour plus d'informations (rentabilité, bilans comptables, clientèle, transfert de compétences, ...).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229872/commerce-a\\_vendre-mirande-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229872/commerce-a_vendre-mirande-32.php)



## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850 €/mois

Réf : 85680410-UBI -



### Description détaillée :

Proche PURPAN, Aéroport TOULOUSE BLAGNAC

Appartement T2 meublée de 54 m<sup>2</sup> avec grand balcon situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur

1 Place de parking aérien dans résidence sécurisée avec portail et interphone.

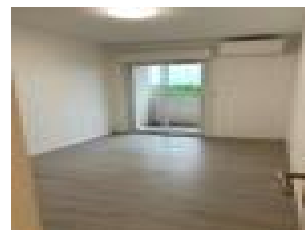
Petite Cave individuelle en sous sol .

Local à vélo commun .

Eau inclus dans loyer.

Visitable à partir du 24 mars 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201112/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201112/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Local commercial ISLE-JOURDAIN ( Gers - 32 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 335000 €

Réf : 84114996-UBI -



### Description détaillée :

A VENDRE - MURS COMMERCIAUX LIBRES avec possibilité de rachat du fonds de commerce contrôle technique automobile (prix et différentes possibilités à définir)

A l'Isle-Jourdain, sur un axe très passant en pleine zone d'activités, venez implanter votre entreprise dans ces locaux de 270m<sup>2</sup> entièrement rénovés en 2020 sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup> clos avec portail coulissant et places de parking. Vous disposerez d'un espace atelier/entrepôt de 230m<sup>2</sup> et d'un espace de 40m<sup>2</sup> avec bureau (accès PMR) et sanitaires (normes PMR). Excellente visibilité, mitoyen avec une enseigne nationale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18156755/local\\_commercial-a\\_vendre-isle\\_jourdain-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156755/local_commercial-a_vendre-isle_jourdain-32.php)

## Vente Terrain AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 2280 m2

Prix : 49500 €

Réf : 85626071-UBI -



### Description détaillée :

Sur la commune d'Auch, venez découvrir ce terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 2380m2. Réseaux eau, EDF, télécom et tout à l'égout en bordure de parcelle. Terrain légèrement pentu exposé nord-est, en position dominante avec vue sur la ville et la cathédrale d'Auch.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141214



 Ludovic Dupré

**À VENDRE**

**06.78.15.74.35**

© 2023 Repimmo Immobilier

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141214/terrain-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141214/terrain-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison MONGAUSY ( Gers - 32 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1416 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 85604323-UBI -



### Description détaillée :

A moins de 10kms de Lombez, venez découvrir cette magnifique maison traditionnelle de 180m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Sa position dominante et son orientation sud, sans vis-à-vis, vous offrira une vue exceptionnelle et dégagée sur les vallons Gersois et la chaîne des Pyrénées.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une belle cuisine équipée, un séjour avec plafond cathédrale, une chambre (ou deuxième salon), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et une partie buanderie avec rangements et cave. Vous profiterez également d'une magnifique véranda de 25m<sup>2</sup> avec accès sur la grande terrasse disposant d'une vue exceptionnelle sur toute la chaîne des Pyrénées.

Au 1er étage vous retrouverez deux grandes chambres avec rangements, un grand palier en mezzanine pouvant faire office de bureau et une magnifique salle de bains avec WC.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un agréable jardin d'environ 1200m<sup>2</sup> sur lequel se trouve 2 abris de jardin sur dalle béton. 2 places de parking extérieures complètent le bien.

Côté technique : système d'assainissement individuel conforme (fosse toutes eaux), système de chauffage neuf avec pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries double vitrage alu et PVC, insert bois, toiture en très bon état. bonne isolation et classement énergétique performant DPE C.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141213/maison-a\\_vendre-mongausy-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141213/maison-a_vendre-mongausy-32.php)

## Vente Appartement COLOMIERS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 85624456-UBI -



### Description détaillée :

Colomiers, proche lycée international et gare.

T2 de 43 m2 avec balcon terrasse expo ouest( vue dégagée) situé au 1er étage. Entrée, séjour/salon, chambre avec placards, salle de bains, wc séparé.

Place de parking aérien dans résidence cloturée et sécurisée.

Dernière location 700E /mois HC.

TF 856 E

Charge copro 239E /trimestre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18136432/appartement-a\\_vendre-colomiers-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136432/appartement-a_vendre-colomiers-31.php)

## Vente Maison ESTAMPES ( Gers - 32 )

Surface : 220 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 63000 €

Réf : 85609125-UBI -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ

Sur la commune d'Estampes (32170), à 5 minutes de Miélan, venez découvrir cet ensemble immobilier composé comme suit :

- 1 dépendance de 80m2 composée d'une partie aménagée de 30m2 avec pièce de vie cuisine + salle d'eau et WC. Une grande maison peut-être reconstruite après obtention d'un permis de construire.
- 1 hangar de 140m2 en structure métallique fermé sur 3 côtés pouvant servir d'atelier/stockage.
- 1 terrain de 1150m2.

Projet immobilier pouvant être décliné en multiples possibilités : local professionnel, stockage, maison d'habitation, bureau, ... contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130524/maison-a\\_vendre-estampes-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130524/maison-a_vendre-estampes-32.php)

## Vente Terrain AUBIET ( Gers - 32 )

Surface : 1213 m2

Prix : 52500  

Réf : 85147783-UBI -



### Description détaillée :

Auch proche à moins de 10 minutes, sur la commune d'Aubiet (32270), axe Auch-Toulouse avec accès à la 2x2 voies à moins de 2kms, terrain à bâtir PLAT exposition SUD/SUD-EST d'une superficie de 1213m2 : viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Terrain libre de constructeur, pas de copropriété, chemin d'accès communal, étude de sol G1 réalisée. Assainissement individuel à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18122448



 Ludovic Dupré

**  VENDRE**

**06.78.15.74.35**

Agence Immobilière | Contactez-nous |  couter

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122448/terrain-a\\_vendre-aubiet-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122448/terrain-a_vendre-aubiet-32.php)

## Vente Immeuble CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 356 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 190000  

Réf : 85278201-UBI -



### Description détaillée :

CONDOM, bel ensemble immobilier d'une surface totale de 356 m comprenant un appartement T4 de 80,37 m et un bâtiment à usage commercial de 276 m2 .(Dernier activité en restauration). Endroit unique à proximité d'un lac avec une terrasse ou vous pourrez vous restaurer, un grand parking sur une parcelle totale de 2,92 ha. Venez rapidement découvrir cette pépite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18107320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107320/immeuble-a\\_vendre-condom-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107320/immeuble-a_vendre-condom-32.php)



## Vente Terrain ANTRAS ( Gers - 32 )

Surface : 1740 m<sup>2</sup>

Prix : 22000 €

Réf : 85535196-UBI -



### Description détaillée :

Sur la commune d'Antras (32360), à moins de 20 minutes d'Auch, venez découvrir ce terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 1740m<sup>2</sup>. Réseaux eau, EDF et télécom en bordure de parcelle. Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. 2ème lot à vendre de 2840m<sup>2</sup> à 28 000 euros. Possibilité de regrouper les lots afin d'acquérir un lot de 4580m<sup>2</sup> pour 44 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104102



 Ludovic Dupré

**À VENDRE**

**06.78.15.74.35**

© 2014-2015 Repimmo.fr - Tous droits réservés

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104102/terrain-a\\_vendre-antras-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104102/terrain-a_vendre-antras-32.php)

## Vente Terrain AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 1665 m<sup>2</sup>

Prix : 59500 €

Réf : 85566143-UBI -



### Description détaillée :

Auch proche (axe Toulouse), terrain plat constructible de 1665 m<sup>2</sup> avec CU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097695/terrain-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097695/terrain-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Terrain AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 2485 m<sup>2</sup>

Prix : 65000 €

Réf : 85566170-UBI -



### Description détaillée :

Auch proche (axe Toulouse), terrain plat constructible de 2485 m<sup>2</sup> avec CU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097694/terrain-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097694/terrain-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Terrain AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 825 m2

Prix : 70000 €

Réf : 85561956-UBI -



### Description détaillée :

Proche d'AUCH ( 6 minutes), petite ville avec tous commerces.

Terrains viabilisés (33) dans un lotissement avec des surfaces comprises entre 417 m2 et 1119 m2.

Réseaux tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18070939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18070939/terrain-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070939/terrain-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Local commercial AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 78000 €

Réf : 85521861-UBI -

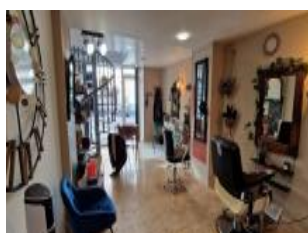


### Description détaillée :

Idéalement situé à Auch, venez découvrir ce local commercial de plus de 50m2 vendu libre d'occupation et disposant d'une excellente visibilité sur un axe très passant. Le local a été rénové en 2021. Entrepreneur ? Investisseur ? Venez bénéficier d'un emplacement idéal !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18035138/local\\_commercial-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035138/local_commercial-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Terrain GIMONT ( Gers - 32 )

Surface : 2369 m<sup>2</sup>

Prix : 85000 €

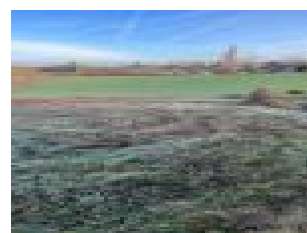
Réf : 8024170-UBI -



### Description détaillée :

Idéal investisseur .Gimont 2 km du centre, terrain constructible de 2 369 m<sup>2</sup>. Eau et Electricité à proximité. CU en cours de renouvellement. Possibilité de creer 2 maisons jumelées avec surface de 220 m<sup>2</sup> au total.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015603/terrain-a\\_vendre-gimont-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015603/terrain-a_vendre-gimont-32.php)

## Vente Terrain GIMONT ( Gers - 32 )

Surface : 1220 m<sup>2</sup>

Prix : 88000 €

Réf : 7324831-UBI -



### Description détaillée :

GIMONT, terrain constructible de 1220 m<sup>2</sup> expo sud situé dans un petit lotissement ( 6 lots)

06-83-49-67-11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015602/terrain-a\\_vendre-gimont-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015602/terrain-a_vendre-gimont-32.php)

## Vente Appartement AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 85465735-UBI -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ

Au sein de la très recherchée résidence Jean de Beaujeu à Auch, venez découvrir ce T2 de 42m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec un cellier, d'une cuisine séparée avec balcon, d'un salon/séjour avec balcon, d'une chambre avec balcon et d'une salle de bain avec toilettes. Parking gratuit tout autour du bâtiment, à proximité des commodités, résidence calme bien entretenue et sécurisée. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006323/appartement-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006323/appartement-a_vendre-auch-32.php)



## Vente Immeuble MASSEUBE ( Gers - 32 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Prix : 170000 €

Réf : 85493279-UBI -



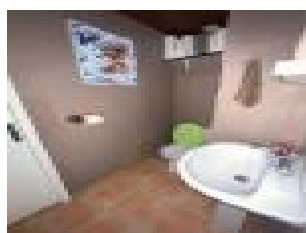
### Description détaillée :

Au sud du département, ensemble immobilier situé dans un village entre le Gers et Hautes Pyrénées. Ce bâtiment se compose de 3 logements qui sont tous loués. ( 2 T3 DE 80 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup> et 1 T4 de 90 m<sup>2</sup>). Chauffage électrique.

Double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18003274/immeuble-a\\_vendre-masseube-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003274/immeuble-a_vendre-masseube-32.php)

## Vente Local commercial AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 85421692-UBI -



### Description détaillée :

A vendre, à Auch en basse ville, murs commerciaux de 81m2 occupés avec bail commercial en place depuis plus de 4 ans. Loyer annuel de 9200E TTC. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17986120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17986120/local\\_commercial-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986120/local_commercial-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Local commercial AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 73 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 100000 €

Réf : 85421695-UBI -

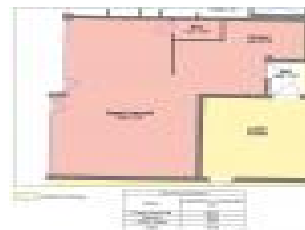


### Description détaillée :

A vendre, à Auch en basse ville, local commercial de 73m2 vendu loué avec bail commercial en place depuis plus de 3 ans. Loyer annuel de 10 250E TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17968781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17968781/local\\_commercial-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968781/local_commercial-a_vendre-auch-32.php)

## Location Local commercial AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 6000 €/an

Réf : 84130349-UBI -



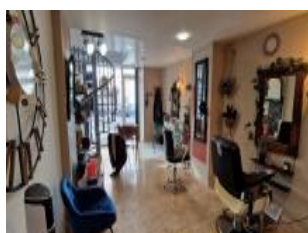
Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ**

Idéalement situé à Auch, venez installer votre activité dans ce local commercial de plus de 50m2 disposant d'une excellente visibilité sur un axe très passant. Le local a été rénové en 2021. Au rez-de-chaussée, une surface de vente de 26m2 avec vitrine donnant sur rue et au 1er étage, la même pièce de 26m2 avec sanitaires. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17945831/local\\_commercial-location-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945831/local_commercial-location-auch-32.php)

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 85348423-UBI -



### Description détaillée :

AUCH, proche de tous commerces, maison type 4 de plain pied de 99 m<sup>2</sup> avec garage fermé de 21 m<sup>2</sup>. Terrain clôturé de 315 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur salon. 3 chambres, 1 wc séparé, 1 salle d'eau et salle de bain, 1 buanderie. Chauffage gaz. Double vitrage pvc avec coffre volet roulant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17866544/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866544/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Appartement AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 243000 €

Réf : 85294085-UBI -



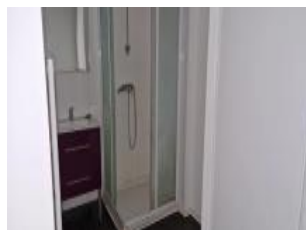
### Description détaillée :

A Auch, emplacement de 1er choix sur l'avenue d'Alsace, ensemble immobilier de 270m<sup>2</sup> de planchers répartis sur 2 niveaux et composé comme suit :

- En R+1 : appartement T3 en duplex de 90m<sup>2</sup> et grand plateau vide à aménager de 180m<sup>2</sup> (idéal bureaux/activités tertiaires).
- En R+2 : duplex de l'appartement avec terrasse "rooftop" de 30m<sup>2</sup>.

Le bien est vendu libre. Possibilité d'acquérir l'immeuble dans sa totalité et/ou d'autres lots. Contactez-moi pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17811607/appartement-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811607/appartement-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Immeuble AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 710 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 728000  

Réf : 85294081-UBI -



### Description détaillée :

A Auch, emplacement de 1er choix sur l'avenue d'Alsace, immeuble de plus de 700m2 de planchers répartis sur 3 niveaux et composé comme suit :

- en R-1 (rez-de-jardin à l'arrière du bâtiment) : grand garage de 180m2 avec portail, entrée à l'arrière du bâtiment. Réserve de 45m2 avec accès au local commercial du RDC.
- En RDC : hall d'entrée avec accès au local commercial de 200m2 aux normes PMR avec réserve + sanitaires. Faux plafond avec climatisation réversible, enceintes musicales et éclairages intégrés.
- En R+1 : appartement T3 en duplex de 90m2 et grand plateau vide à aménager de 180m2 (idéal bureaux/activités tertiaires).
- En R+2 : duplex de l'appartement avec terrasse "rooftop" de 30m2.

Le bien est vendu entièrement libre, immeuble en mono propriété, rénové en 2013 (sauf plateau de 180m2) : structure complète, toiture, électricité, plomberie, planchers hourdis béton, ... Les lots peuvent se décomposer, à discuter sur place en fonction du besoin et du projet. Contactez-moi pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17811606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17811606/immeuble-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811606/immeuble-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 85150998-UBI -



### Description détaillée :

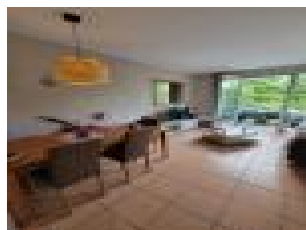
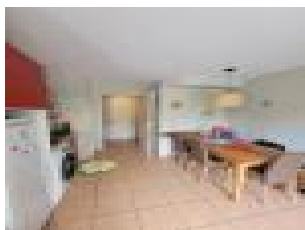
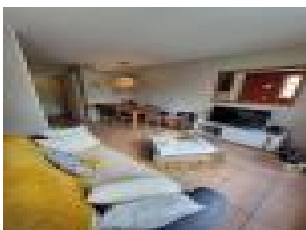
Charmant T3 meublé de tourisme - Marciac, c?ur du Gers

Au sein d'une résidence de loisirs, entourée de verdure et bordant un superbe lac, venez découvrir cette maisonnette T3 vendue entièrement meublée et équipée, idéalement située à Marciac, la capitale du jazz. Vous retrouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, un WC séparé, une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour donnant accès à la terrasse avec vue sur le lac. Au 1er étage, 2 chambres et salle de bain.

La résidence est équipée d'une piscine extérieure, d'un parking privatif, d'une laverie et bien d'autres équipements afin de profiter d'un confort maximum. Résidence secondaire ? Investissement locatif ? Votre projet peut allier les deux avec une gestion totale effectuée sur place pour vous ! Taxe foncière 645E/an, charges de copropriété environ 2500E/an.(ATTENTION : ces charges comprennent TOUT : consommation eau, électricité, entretien communs, espaces verts, piscine chauffée,...pas d'autres frais à prévoir). Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17745389/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745389/maison-a_vendre-marciac-32.php)



## Vente Immeuble MASSEUBE ( Gers - 32 )

Surface : 274 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 159000 €

Réf : 85108988-UBI -



### Description détaillée :

Exclusivité à Masseube ( sud du département), tous commerces et commodités, collège et lycée. Immeuble de 275 m<sup>2</sup> composé de 1 T1, 1 T2 et une maison type 5 avec sortie et garage.

Double vitrage PVC. Réseaux tout à l'égout. Compteurs séparés.

Loyer de 14000 E par an (tous occupés actuellement , bail en cours) , taxe foncière de 2600 E. Rendement net de 7%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625810/immeuble-a\\_vendre-masseube-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625810/immeuble-a_vendre-masseube-32.php)

## Vente Appartement AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : 85090176-UBI -



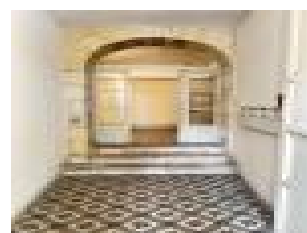
### Description détaillée :

AUCH, Centre historique, au pied de la cathédrale. Depuis le 3ème étage, vue panoramique sur la ville d'Auch, le Gers et les Pyrénées. Ce loft de 74 m<sup>2</sup> unique en son genre vous surprendra dès le premier coup d'oeil. Cuisine équipée, une chambre mansardée avec salle de bains, double vitrage, chaudière gaz.

Copro bénéficiaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17604309/appartement-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604309/appartement-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 296 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 248000 €

Réf : 85042303-UBI -



### Description détaillée :

Situé entre MIRANDE et AUCH, idéal famille nombreuse ou projet professionnel de gites ou chambres d'hotes. Cette maison de village de 296 m<sup>2</sup>( année 1970) saura vous séduire. Composé de deux T4 et 1 T3, de multiples possibilités s'offrent à vous. Double vitrage PVC, chauffage Fuel et insert bois. Terrain de 1500 m<sup>2</sup> environ. Réseaux tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17545885/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545885/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Terrain MIELAN ( Gers - 32 )

Surface : 3181 m2

Prix : 35000 €

Réf : 84779366-UBI -



### Description détaillée :

Proche mielan, sud ouest du département du gers, situé dans un petit village très agréable, terrain plat de 3181 m2 expo sud dominant avec vue dégagée. Réseaux à proximité. Non viabilisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414144/terrain-a\\_vendre-mielan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414144/terrain-a_vendre-mielan-32.php)