

GERS IMMOBILIER

9 avenue de l'Europe 32000 AUCH

Tel : 06.83.49.67.11

E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Location Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 10 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 83360815-UBI -



Description détaillée :

Auch centre, situé au 2^{ème} étage, appartement T3 de 78 m² refait à neuf. Composé d'une cuisine équipée, 2 chambres, 1 salon/séjour, 1 salle d'eau plus wc.

Proche tous commerces.

Chauffage Gaz.

Location 610 E HC

DISPONIBLE au 01/08/2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458386/appartement-location-auch-32.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 379496 €

Réf : 86068615-UBI -



Description détaillée :

Montpellier, quartier des arceaux, situé dans une résidence à taille humaine de 7 lots (villa T4 de 96,35 m² avec jardin privatif et parking souterrain. 3 chambres, séjour ouvert sur jardin, salle de bains avec douche et baignoire et wc séparés.

Stationnement sécurisé en sous sol.

Matériaux haut de gamme: parquet bois, carrelage pleine masse, menuiseries alu.

Chauffage clim réversible, domotique pour pilotage des consommations.

Livraison décembre 2025

Frais de notaires offerts pour toutes réservations signées avant le 31/07/2025

PTZ mobilisable sous conditions de ressources (Jusqu'à 40% du prix sans intérêts).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458385/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement LABARTHE-SUR-LEZE (Haute garonne - 31)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 280696 €

Réf : 86068537-UBI -



Description détaillée :

Coeur de commune de labarthe sur lèze, T3 de 66,74 m2 en étage élevé bénéficiant d'une terrasse de 14,56 m2, belle luminosité.

Appartement traversant avec triple exposition et stationnement privatif.

Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte.

2 chambres, salle de bain avec double vasque et wc séparé.

Terrasse expo sud ouest.

Normes RE2020

Domotique pour volets et consommations

Livraison JUIN 2027

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458384/appartement-a_vendre-labarthe_sur_leze-31.php

Vente Appartement MURET (Haute garonne - 31)

Surface : 92 m2

Prix : 294630 €

Réf : 86068664-UBI -



Description détaillée :

Plateau de 92 m2 modulable avec terrasse privative.

Brise soleils, isolation thermique renforcé, double peau.

Local à vélo, accès sécurisé.

500 m de l'A 64, 25 minutes de Toulouse.

Idéal profession libérale, médicales, PME

LIVRAISON PREVUE JUIN 2027

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458383/appartement-a_vendre-muret-31.php

Location Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 320 €/mois

Réf : 86017713-UBI -



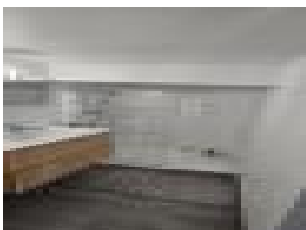
Description détaillée :

À louer : à Auch, proche de la cathédrale ! Découvrez ce charmant appartement T1, niché au 1er étage d'un immeuble en plein cœur d'Auch. Profitez d'un emplacement privilégié à deux pas de la cathédrale et de toutes les commodités.

Caractéristiques de l'appartement : Superficie : 20m² Un espace optimisé pour un confort de vie agréable. Luminosité : Grandes fenêtres offrant une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

n- Cuisine : Cuisine fonctionnelle, parfaite pour préparer vos repas. Salle de bain : Salle de bain moderne et bien agencée. Proximité : À quelques minutes à pied des commerces, restaurants et transports en commun. Cet appartement est idéal pour un étudiant, un jeune professionnel ou toute personne souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable en centre-ville. Loyer attractif ! Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un secteur recherché ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18450707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450707/appartement-location-auch-32.php

Location Maison PESSAN (Gers - 32)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 870 €/mois

Réf : 83969480-UBI -



Description détaillée :

A louer, Auch proche(5 minutes), maison de village type 4 de 100 m2 à louer en non meublé.

Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour(expos sud), 3 chambres, 1 wc, 1 salle de bain et salle d'eau.

Climatisation réversible.

Double vitrage.

Terrain extérieur de 1000 m2. Garage fermé de 40 m2 plus dépendances de 40 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18447623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447623/maison-location-pessan-32.php

Vente Maison PAVIE (Gers - 32)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 395000 €

Réf : 85791295-UBI -



Description détaillée :

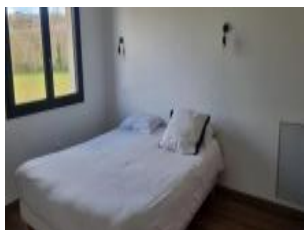
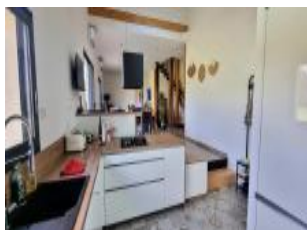
ROCHEAUCH Proche, Découvrez cette magnifique maison offrant une surface habitable de 150 m². Avec ses quatre pièces bien agencées, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de modernité.

Le vaste salon, ouvert sur la cuisine, constitue le cœur de la maison. Il est doté d'un décor contemporain et de matériaux de haute qualité, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, la maison dispose d'un espace vert idéal pour profiter des journées ensoleillées. Son emplacement proche d'Auch offre la tranquillité tout en étant proche des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison moderne et bien équipée.

DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18442080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442080/maison-a_vendre-pavie-32.php

Vente Prestige CONDOM (Gers - 32)

Surface : 350 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 139500 €

Réf : 86018809-UBI -



Description détaillée :

Idéal pour investisseurs ou familles nombreuses !

Découvrez cette propriété exceptionnelle qui allie espace, confort et potentiel. Avec ses 350 m² habitables, cette maison spacieuse est parfaite pour accueillir une grande famille ou pour réaliser un projet immobilier ambitieux.

Caractéristiques de la propriété :

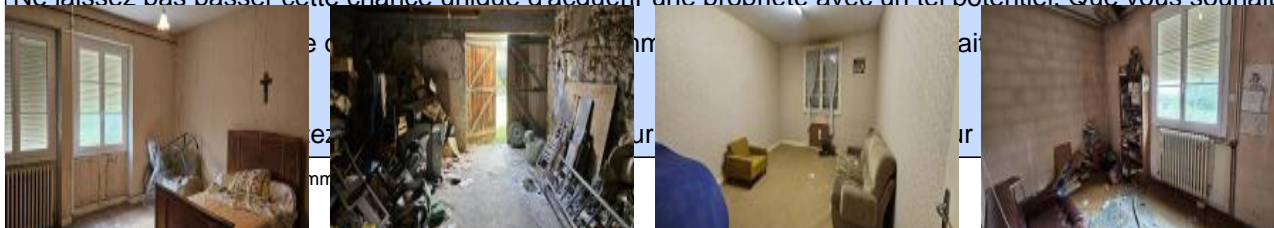
Terrain plat de 4500 m² : Un espace généreux, entièrement constructible, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Potentiel de division : Le terrain peut être divisé, permettant la création de 3 à 4 appartements, idéal pour un projet de construction ou un investissement locatif.

Emplacement privilégié : Située dans un quartier calme et recherché, cette maison vous garantit tranquillité et qualité de vie.

Opportunité rare : Un investissement avec un fort potentiel de rentabilité, parfait pour les investisseurs avisés.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir une propriété avec un tel potentiel. Que vous souhaitiez y établir



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436396/prestige-a_vendre-condom-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 85899529-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

A Ornézan, à moins de 15 minutes au sud d'Auch, venez découvrir cette superbe villa de 103m² habitables de plain-pied (construite en 2008) avec un grand garage de 42m² attenant sur une parcelle entièrement clôturée de 2278m² avec portail d'entrée.

La maison se compose d'un coin jour avec cuisine séparée de 12m² et grand salon de 36m² disposant d'une magnifique luminosité avec ses 2 grandes baies vitrées donnant accès aux terrasses et sa fenêtre coulissante. Dans le coin nuit, vous retrouverez 3 chambres avec placard aménagés, une salle de bain, un WC séparés ainsi qu'un grand garage attenant et fonctionnel de 42m² avec rideau métallique motorisé.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse couverte, d'un jardin plat (piscinable) clôturée et arboré avec chemin d'accès et places de stationnement.

Côté technique : maison récente, très bien isolée, assainissement individuel conforme, exposition sud-est.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436395/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 172 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 244000 €

Réf : 85967468-UBI -



Description détaillée :

COUP DE COEUR !

En plein centre de Mirande, toutes les commodités à pieds, venez découvrir cette grande maison T5 d'environ 172m² entièrement rénovée avec une cour et une superbe terrasse en bois "suspendue" ainsi que 2 grands garages fonctionnels en c?ur de ville.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert la cour intérieure ainsi que les garages.

Au 1er étage vous retrouverez une cuisine semi-équipée, un salon avec cheminée insert bois, une salle à manger et une autre pièce pouvant faire office de bureau/chambre, une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, vous pourrez profiter de 2 belles et grandes chambres avec une superbe vue ainsi que d'un coin salle d'eau avec WC.

Côté extérieur : vous pourrez profiter des beaux jours au rez-de-chaussée avec une belle cour et un espace "SPA" abrité puis un niveau au dessus vous bénéficierez d'une superbe terrasse en bois. Non négligeable : 2 grands garages complètent ce bien.

Côté technique : chauffage central récent et performant par chaudière à granulés/pellets, double vitrage, tout à l'égout, peintures récentes, salles d'eau rénovées, cuisine rénovée et semi-équipée (plaque, hotte, four), sols rénovés, fibre, maison en excellent état et très bien entretenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

GERS IMMOBILIER
9 avenue de l'Europe
32000 AUCH
Tel : 06.83.49.67.11
E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424674/maison-a_vendre-mirande-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178000 €

Réf : 85999146-UBI -



Description détaillée :

sur un terrain de 1200 m² avec vue pyrenees

Découvrez cette belle maison située en périphérie d'Auch, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Caractéristiques de la propriété :

Superficie habitable : 106 m²

Superficie totale : 160 m² (incluant les espaces annexes)

Cuisine spacieuse : Profitez d'une grande cuisine avec un coin repas idéal pour vos moments en famille.

Salon lumineux : Un grand salon accueillant, parfait pour se détendre ou recevoir vos amis.

Chambres : 4 chambres confortables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Salle de bain : Une salle de bain fonctionnelle et une seconde à finir selon vos goûts.

Extérieur :

Terrain : Un joli terrain de 1200 m², idéal pour les activités en plein air, le jardinage ou simplement profiter de la nature.

Garage spacieux : Un grand garage pour abriter votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire.

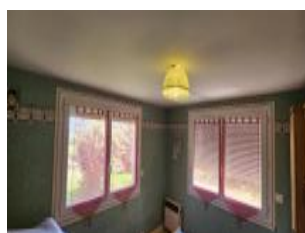
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un environnement calme, tout en étant à proximité des commodités d'Auch.

GERS IMMOBILIER
9 avenue de l'Europe
32000 AUCH
Tel : 06.83.49.67.11
E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18421982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421982/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison VILLECOMTAL-SUR-ARROS (Gers - 32)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 432 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 85862895-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

A Villecomtal-sur-Arros, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de plain-pied de 80m² avec garage et jardin. La maison se compose d'une cuisine neuve semi équipée ouverte sur un salon avec cheminée (insert bois) et climatisation réversible, d'une salle de bain avec WC, de deux chambres avec placards de rangement et d'une suite parentale composée d'une chambre avec salle d'eau et WC. Maison très lumineuse et bien entretenue.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse avec pergola, d'une cour dallée, d'un jardin avec abri de jardin sur sol béton et d'un puits. Portail d'entrée et accès direct au garage devant la maison.

Côté technique : menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques, 2 climatiseurs réversibles, cheminée avec insert bois et conduit gainable ventilé dans chaque pièces, bon classement DPE, tout à l'égout, toiture et zinguerie en excellent état. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420073/maison-a_vendre-villecomtal_sur_arros-32.php

Vente Immeuble VIC-FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 205 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 119000 €

Réf : 85963629-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Au centre de Vic-Fezensac, maison de rue -immeuble- divisée en 2 appartements T3/T4, vendue libre de toute occupation au 19/01/2026. En RDC, 1 appartement T3/T4 de 100m2 avec cave en sous-sol et jardin actuellement loué 450E/mois. Au 1er étage, grand appartement en duplex de type 3/4 de 105m2 vendu libre. Compteurs séparés. Double vitrage, gaz de ville : chaudière neuve, réseau tout à l'égout, toiture révisée. Travaux de rénovation/rafraichissement à prévoir. Foncier 2444E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420072/immeuble-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 85789528-UBI -



Description détaillée :

RARE !

A Mirande, proche des commodités et des espaces verts, venez découvrir cette maison T4 de plain-pied de 1990 développant une surface habitable de 95m² avec cour et terrasse. La maison se compose d'une entrée séparée donnant sur un grand salon/séjour de 33m², d'une cuisine de 13m², de 3 chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparés. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse avec accès direct à la cuisine et d'un puits. Côté entrée et séjour vous bénéficierez d'une cour pavée avec portail et abri de jardin fermé ainsi que la possibilité de garer 2 véhicules sur une partie privative dans la rue devant.

Maison traversante et très lumineuse, chauffage par climatisation réversible (2 splits), excellent classement DPE (C et A), maison à mettre aux goûts du jour avec quelques travaux de rafraîchissement et embellissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18417870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417870/maison-a_vendre-mirande-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 235 m²

Prix : 23000 €

Réf : 85994290-UBI -



Description détaillée :

Description du terrain :

Localisation : Situé en plein cœur du centre-ville, ce terrain de 230 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des services essentiels.

Caractéristiques :

Superficie : 230 m², offrant une surface suffisante pour la construction d'un petit immeuble ou d'une maison d'habitation.

Configuration : Le terrain présente une forme régulière, facilitant l'optimisation de l'espace pour la construction.

Accès : Accès direct depuis la rue principale, garantissant une visibilité et une accessibilité idéales.

Potentiel de construction :

Immeuble : Possibilité de construire un petit immeuble résidentiel, idéal pour des appartements destinés à la location ou à la vente. La surface permet d'envisager plusieurs niveaux, tout en respectant les normes d'urbanisme en vigueur.

Maison d'habitation : Alternativement, ce terrain est parfait pour la construction d'une maison individuelle, offrant un cadre de vie agréable en milieu urbain. La conception peut inclure un jardin ou une terrasse, apportant une touche de verdure au cœur de la ville.

Environnement :

GERS IMMOBILIER

9 avenue de l'Europe

32000 AUCH

Tel : 06.83.49.67.11

E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le terrain est entouré de bâtiments résidentiels et commerciaux, créant un cadre dynamique et vivant. Proximité des écoles, parcs et autres infrastructures, rendant l'emplacement idéal pour les familles ou les jeunes professionnels.

Conclusion : Ce terrain de 230 m² représente une opportunité rare d'investir dans un emplacement central, avec un potentiel de développement intéressant, que ce soit pour un projet d'immeuble ou une maison d'habitation. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18417869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417869/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 85787428-UBI -



Description détaillée :

Aux portes d'Auch, au calme, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison T3 de plain-pied d'environ 80m² avec garages et terrain de près de 9000m². La parcelle est déjà divisée en 3 lots : 1 parcelle avec la maison et 4684m² de terrain attenant puis 2 parcelles de terrain à bâtir (2614m² et 1668m²) pour lesquels un CU opérationnel a été délivré.

La maison se compose d'une cuisine semi-équipée, d'un salon avec cheminée foyer ouvert, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un cellier. 2 garages attenants et communiquant complètent le bien. Vous retrouverez également sur le terrain des petites dépendances faisant office d'atelier/rangements et un autre espace garage de 50m². Des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18402334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402334/maison-a_vendre-auch-32.php

Location Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 3216 €

Prix : 27216 €/an

Réf : 85963948-UBI -



Description détaillée :

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL - EMBLEMMENT PREMIUM

A Auch, avenue d'Alsace, à louer local commercial de 115m2 dans un emplacement n°1 du centre-ville. L'emplacement, la disposition et l'accessibilité de ce local en font des atouts indéniables : visibilité optimale, grande vitrine,... Parkings gratuits à proximité, accessibilité PMR. Possibilité d'avoir une surface + ou - importante (à définir sur rdv). Bail notarié à la charge du preneur. Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18389204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389204/local_commercial-location-auch-32.php

Location Local commercial AUCH (Gers - 32)

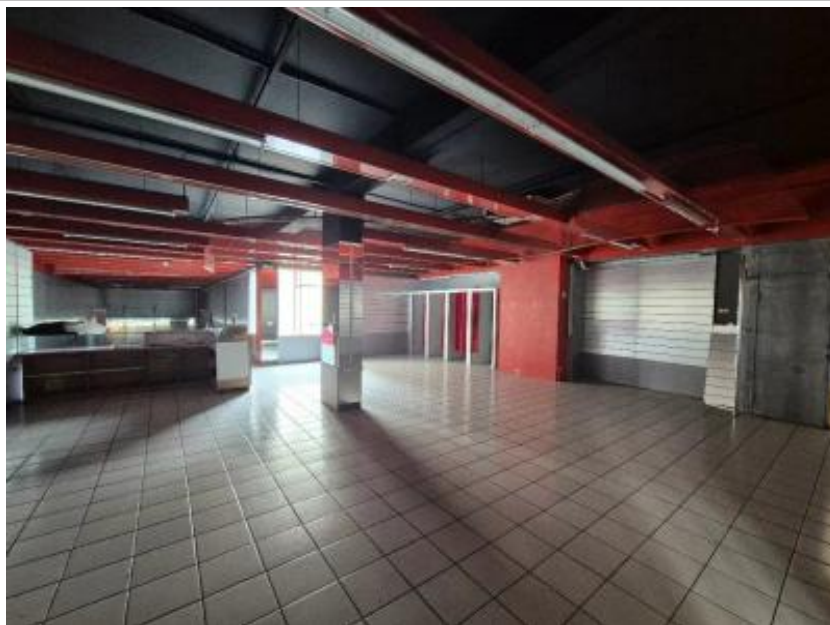
Surface : 122 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 3360 €

Prix : 18960 €/an

Réf : 85963961-UBI -



Description détaillée :

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL - IDEAL PROFESSION LIBERALE

A Auch, avenue d'Alsace, à louer local commercial de 122m2 dans un emplacement n°1 du centre-ville. L'emplacement, la disposition et l'accessibilité de ce local en font des atouts parfaits pour une profession libérale. Parkings gratuits à proximité, accessibilité PMR. Possibilité d'avoir une surface + ou - importante (à définir sur rdv). Bail notarié à la charge du preneur. Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18389203



 Ludovic Dupré

À LOUER

06.78.15.74.35

Agence Immobilière Gers - Auch

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389203/local_commercial-location-auch-32.php

Vente Commerce ISLE-JOURDAIN (Gers - 32)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 17500 €

Réf : 85963242-UBI -



Description détaillée :

L'isle jourdain, Fonds de commerce de pizzeria d'une surface de 77 m².

Salle de restauration, cuisine et salle de stockage.

Loyer 1152 ht par mois.

Bail 3/6/9

Bilan sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18385171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385171/commerce-a_vendre-isle_jourdain-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 145 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 85961471-UBI -



Description détaillée :

Situé à Auch , Proche centre, maison de ville de 145 m² avec un local commercial attenant. Ce bien se compose de 3 chambres, 1 séjour/salon, 1 cuisine, 1 salle de bain et une salle d'eau plus wc.

Terrain de 1000 m² expo EST plat.

Garage de 72 m².

Réseaux tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18381432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18381432/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Commerce MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 82000 €

Réf : 82295272-UBI -



Description détaillée :

IDÉAL RESTAURATION RAPIDE !

En exclusivité, cession d'un fonds de commerce restaurant-snack-brasserie sur la commune de Mirande (32300). Excellente visibilité, très bonne notoriété.

L'affaire est cédée clés en mains avec tout l'équipement : frigos, bar, congélateurs, plonge, éléments de cuisson, friteuses, mobilier intérieur et extérieur.

Côté économique :

Bail commercial de 9 ans en cours (2020) : tous commerces, 660E/mois, pas de charges en sus ni de taxe foncière, rapport qualité/prix/emplacement imbattable ! Possibilité d'accompagnement par les gérants lors de la reprise. Pas de salariés à reprendre.

Côté technique :

Rénovation totale du local de 96m² en 2019, climatisation réversible, faux-plafonds, sols, murs, WC PMR...parking privé derrière le local et parking public à proximité (possibilité accueil poids-lourds également). Grande vitrine de 5m avec porte automatique. Salle de restaurant 45m². cuisine 22m². réserve 18m². plonge 7m² et WC 4m².



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374338/commerce-a_vendre-mirande-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : 85952256-UBI -



Description détaillée :

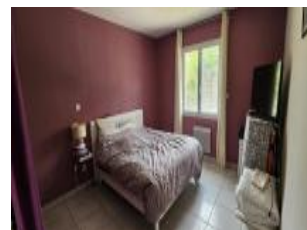
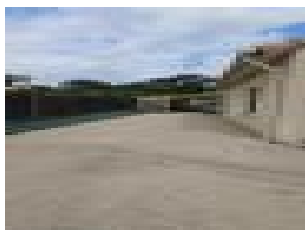
Découvrez cette magnifique maison construite en 2002, idéale pour votre famille ! Avec une spacieuse pièce à vivre de 60 m², vous apprécierez le confort et la luminosité qu'elle offre. La cuisine entièrement équipée vous permettra de préparer de délicieux repas.

Cette maison dispose de 3 chambres, parfaites pour accueillir vos proches ou aménager un bureau. Profitez également de deux terrasses, dont une couverte, pour vos moments de détente en extérieur, ainsi qu'une grande terrasse de 60 m² pour vos barbecues et soirées entre amis.

Le jardin clôturé est un véritable atout pour les enfants et les animaux de compagnie. Située à proximité du centre-ville et de la rocade, vous serez à seulement 50 minutes de l'aéroport de Blagnac.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18371158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371158/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MONTAUT-LES-CRENEAUX (Gers - 32)

Surface : 172 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 85898554-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Découvrez cette maison de 1987 située à Montaut-les-Créneaux, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec une superficie de 172m² habitables sur deux niveaux, elle dispose de cinq chambres, d'une cuisine semi équipée, d'un salon séjour, de deux salles de bains, 2 WC, d'une terrasse et d'un balcon : la maison idéale pour accueillir une grande famille.

Et que dire de l'extérieur ! Vous pourrez profiter d'un magnifique terrain très bien entretenu avec une piscine idéale pour se rafraîchir durant les beaux jours (avec nage à contre courant). Vous disposerez de grands espaces de verdure (+ de 2 hectares de parcelles) avec une partie boisée et une mixité extraordinaire de végétations, plusieurs bassins avec des poissons, des garages, des abris de jardin, un potager, ... bref, vous l'aurez compris un véritable paradis pour les amoureux de la nature et des grands espaces !

La propriété est sécurisée avec une clôture, un portail électrique, et un vidéophone, garantissant confort et sécurité. Les allées et la cour sont empierrées ce qui permet une circulation parfaite avec beaucoup d'espace de stationnement. Menuiseries double vitrage bois, climatisation réversible, DPE classé D, assainissement individuel contrôlé, électricité aux normes, faible taxe foncière, petits travaux de rafraîchissements/remise aux goûts du jour à prévoir.

Venez découvrir ce havre de paix qui allie parfaitement modernité et charme campagnard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GERS IMMOBILIER
9 avenue de l'Europe
32000 AUCH
Tel : 06.83.49.67.11
E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18362348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362348/maison-a_vendre-montaut_les_creneaux-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 240 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 316500 €

Réf : 85941708-UBI -



Description détaillée :

À vendre : Écrin de sérénité au style ferme ancienne

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison à 50 km de TOULOUSE construite en 2002, un véritable havre de paix qui allie le charme d'antan à un confort moderne. Nichée sur un vaste terrain de 3700 m², cette propriété vous offre une grande allée arborée qui vous invite à découvrir un cadre de vie enchanteur.

Avec ses 7 pièces spacieuses, cette maison est un véritable cocon familial. Imaginez-vous dans l'une des 4 à 5 chambres, dont une somptueuse suite parentale, où chaque matin commence avec une vue apaisante sur la nature environnante. La pièce à vivre de 51 m², baignée de lumière, est l'endroit idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis, tandis que le bureau et la salle de sport vous permettent de concilier travail et bien-être.

Profitez de la douceur des soirées d'été sur la grande terrasse couverte, où vous pourrez savourer un verre en admirant la vue imprenable sur le parc verdoyant qui entoure votre maison. Avec 2 salles de bain et 3 WC, le confort est au rendez-vous pour tous vos proches.

Cette maison n'est pas seulement un lieu de vie. C'est un véritable art de vivre. Laissez-vous envoûter par la magie de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359916/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 113 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 174900 €

Réf : 85942023-UBI -



Description détaillée :

1ER NIVEAU restauré

Découvrez cette belle maison de 65 m² + 65 m², offrant un séjour lumineux, ainsi que trois chambres confortables. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et la grande terrasse de 50 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Le chauffage est gainable, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. À l'étage inférieur, vous trouverez quatre pièces à réhabiliter selon vos envies, avec des menuiseries neuves déjà installées.

Le terrain arboré de 467 m² vous offre un cadre de vie agréable et paisible. De plus, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est classé en C, ce qui témoigne d'une bonne efficacité énergétique.

Cette propriété dispose également de deux garages, dont un de 50 m², et offre la possibilité de créer deux appartements, parfait pour un projet d'investissement ou pour accueillir votre famille.

taxe foncière 1450E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359915/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison BARRAN (Gers - 32)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 95000 €

Réf : 85938278-UBI -



Description détaillée :

Exclusivité, Barran, village atypique et touristique du Gers, 20 minutes d'Auch, maison de village de 300 m² sur deux niveaux. Toit réhabilité et refait à neuf, l'intérieur est à rénover dans son intégralité. Réseaux tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357541/maison-a_vendre-barran-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 1250 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 253000 €

Réf : 85595026-UBI -



Description détaillée :

À Auch, dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette maison de plain-pied (construite en 2001) de 141m² habitables avec garage et jardin. Cette villa a été entièrement conçue pour être accessible aux personnes à mobilité réduite.

Elle se compose d'une cuisine semi équipée avec cellier, d'un grand salon séjour, de 3 grandes chambres avec rangements, de 2 salles d'eau et de 2 WC. Un garage de 37m² avec porte sectionnelle électrique complète ce bien. Côté technique : menuiseries double vitrage PVC et aluminium, volets roulants électriques, tout à l'égout, chauffage au sol avec gaz de ville, exposition sud.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un chemin d'accès et d'une cour goudronnée permettant de stationner plusieurs véhicules ainsi que d'un jardin tout autour de la maison. Une grande terrasse de 70m² (dont 30m² couverts) vous permettra de profiter des beaux jours ! Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354528/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison ORDAN-LARROQUE (Gers - 32)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 85909595-UBI -



Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une belle maison à deux niveaux, qui allie confort et luminosité ! Idéalement située dans un charmant village avec école, cette propriété est parfaite pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible et agréable.

Avec ses 4 chambres, cette maison est conçue pour accueillir votre famille dans les meilleures conditions. La salle de bain fonctionnelle et la cuisine indépendante vous offrent tout l'espace nécessaire pour vos moments de convivialité et de partage. Imaginez-vous préparer de délicieux repas tout en profitant de la tranquillité de votre espace culinaire !

Le séjour et le salon accueillant sont des lieux parfaits pour recevoir vos amis ou passer des soirées en famille. Et que dire de l'extérieur ? Nichée sur un terrain de 820 m² sans vis-à-vis, cette propriété vous garantit une intimité rare, idéale pour profiter de moments de détente en plein air, organiser des barbecues ou cultiver votre jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342301/maison-a_vendre-ordan_larroque-32.php

Vente Terrain PESSAN (Gers - 32)

Surface : 2283 m²

Prix : 44000 €

Réf : 85900530-UBI -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant terrain de 2 283 m², situé dans un secteur pavillonnaire paisible, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Ce bien non viabilisé est une toile vierge, prête à accueillir le projet de vos rêves, que ce soit une maison familiale, un gîte ou un espace de loisirs.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 2 283 m²

Emplacement : Secteur pavillonnaire calme avec vue sur la campagne

Non viabilisé : À aménager selon vos souhaits

Atout supplémentaire : Présence d'un mare, parfait pour ajouter du charme à votre futur espace de vie

Ce terrain est idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un cadre de vie serein, tout en étant à proximité des commodités. Profitez de la tranquillité et de la beauté des paysages environnants.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un terrain avec un potentiel exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

repimmo.com sous la REF n°18331963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331963/terrain-a_vendre-pessan-32.php

Vente Terrain ORDAN-LARROQUE (Gers - 32)

Surface : 2252 m²

Prix : 45000 €

Réf : 85898713-UBI -



Description détaillée :

À Vendre : Magnifique Terrain avec Vue Dominante sur les Pyrénées

Découvrez ce superbe terrain de 2 200 m², idéalement situé en position dominante, offrant une vue imprenable sur les majestueuses Pyrénées. Ce bien rare vous permettra de réaliser le projet de vos rêves, que ce soit pour une maison familiale, un chalet de vacances ou un investissement immobilier.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 2 200 m²

Emplacement : Position dominante avec vue panoramique sur les Pyrénées

Non viabilisé : À aménager selon vos envies et besoins

Ce terrain est parfait pour les amoureux de la nature et des paysages grandioses, tout en étant à proximité des commodités. Profitez de la tranquillité et de la beauté des environs tout en étant à quelques minutes des activités de plein air.



contactez-nous dès aujourd'hui pour plus

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327722/terrain-a_vendre-ordan_larroque-32.php

Vente Immeuble AUCH (Gers - 32)

Surface : 300 m2

Prix : 327000 €

Réf : 85862113-UBI -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un immeuble de rapport idéalement situé à deux pas de la majestueuse cathédrale. Cet immeuble comprend 8 appartements, allant du studio au T3, offrant un potentiel locatif attractif.

Points forts :

Emplacement privilégié : Profitez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

Potentiel de valorisation : Un des appartements nécessite une restauration, vous permettant de personnaliser l'espace selon vos envies.

Travaux de rafraîchissement : Quelques travaux légers à prévoir pour optimiser le rendement locatif et valoriser votre investissement

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bien au fort potentiel dans un secteur en pleine dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cet immeuble a à offrir !

N'hésitez pas à ajuster les détails selon vos préférences et à ajouter des informations supplémentaires si nécessaire !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317459/immeuble-a_vendre-auch-32.php

Vente Prestige JEGUN (Gers - 32)

Surface : 240 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 84768666-UBI -



Description détaillée :

Nichée au cœur du village de Jegun, cette maison de 240 m² vous séduira par son charme authentique et ses beaux volumes. Avec ses trois pièces spacieuses, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille cherchant confort et tranquillité.

L'intérieur, lumineux et chaleureux, dispose de trois chambres bien aménagées. La pièce à vivre est agrémentée d'une grande cheminée, créant une atmosphère conviviale et accueillante. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une salle à manger spacieuse, parfaite pour recevoir.

À l'extérieur, profitez de moments de détente dans un cadre paisible typiquement gersois. La maison allie le charme de l'ancien aux commodités modernes, offrant une opportunité rare de vivre dans l'un des plus beaux villages de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317458/prestige-a_vendre-jegun-32.php

Vente Prestige JEGUN (Gers - 32)

Surface : 248 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 555000 €

Réf : 85793705-UBI -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente cette très belle propriété de plus de 480 m² (surface comprenant les combles et la dépendance) 280 M² habitables au coeur de la Toscane Française!

Nichée sur environ 1,2 ha de terrain arboré, cette spacieuse demeure vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et charme rustique.

Composée de la manière suivante:

une grande entrée, un salon lumineux, sa grande salle à manger et sa cuisine entièrement équipée, 4 belles chambres, 2 dressings, 2 salles d'eau, une salle de bain etc..

Cette propriété est idéale pour une famille qui souhaite profiter d'un cadre ressourçant à la campagne.

Une longue allée de chênes vous donnera l'accès à la propriété, où vous pourrez profiter d'un jardin privé et de la vue dégagée sur les collines du Gers.

Il sera également très facile de transformer ce lieu en gîte, car la maison dispose d'une belle dépendance en pierre d'environ 150 m² (isolation et menuiseries neuves) et des combles aménageables de plus de 90 m² avec pour chacun une entrée séparée.

Située à seulement cinq minutes à pied du centre du village, vous bénéficierez d'un environnement paisible, tout en ayant accès aux commodités : boulangerie, épicerie, pharmacie, et même un pub irlandais animé. (Les amateurs de

GERS IMMOBILIER

9 avenue de l'Europe
32000 AUCH
Tel : 06.83.49.67.11
E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

culture apprécieront les nombreux concerts événements organisés toute l'année.)

A seulement 15 minutes de la ville d'Auch, Toulouse à 1h et l'aéroport de Blagnac à 50 minutes, cette maison allie parfaitement tranquillité et accessibilité.

Un coup de coeur assuré pour ceux qui cherchent une propriété de caractère et qui souhaitent profiter d'un cadre ressourçant à la campagne.

Les +: Pompe à chaleur neuve (air/eau), insert bois, un grand garage avec porte automatique, un espace buanderie et bien plus encore.

N'attendez plus pour découvrir cette propriété d'exception !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305647/prestige-a_vendre-jegun-32.php

Vente Prestige AUCH (Gers - 32)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 85847648-UBI -



Description détaillée :

En exclusivité, laissez-vous séduire par cette somptueuse maison de 190 m², un véritable havre de paix niché au cœur d'un parc arboré de 5200 m². Idéalement située en périphérie d'Auch, cette propriété vous offre le meilleur des deux mondes : la sérénité de la nature et la proximité des commodités. Imaginez-vous dans un espace de vie lumineux et chaleureux, où chaque pièce a été pensée pour votre confort. Avec ses 4 chambres spacieuses, un salon convivial et une salle à manger accueillante avec une cuisine très bien équipée, cette maison est parfaite pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. Les 2 salles de bain ajoutent une touche de praticité à votre quotidien. Pour votre confort, la maison est équipée d'une chaudière à pellets, garantissant une chaleur douce et économique tout au long de l'année. Vous pourrez ainsi profiter d'un intérieur chaleureux tout en respectant l'environnement. A l'extérieur, plongez dans un été rafraîchissant dans votre propre piscine, entourée d'un jardin verdoyant. Imaginez des après-midis ensoleillés passés à vous détendre au bord de l'eau, à organiser des barbecues ou à vous adonner à des jeux aquatiques avec vos proches. Le chant des oiseaux et le doux parfum des fleurs vous enveloppent, créant une atmosphère de sérénité et de bonheur. De plus, un garage spacieux vous offre un espace de rangement pratique pour vos véhicules et équipements, ajoutant une touche de commodité à votre quotidien. A seulement 50 minutes de l'aéroport de Blagnac et à 10 minutes de la rocade, vous êtes à proximité des grandes villes tout en savourant la tranquillité de la campagne. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur avec piscine, garage et chauffage écologique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre futur chez-vous.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302693/prestige-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain LÉBOULIN (Gers - 32)

Surface : 1224 m²

Prix : 60000 €

Réf : 82215852-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune de Le Boulou, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1224m² viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. Exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287924



 Ludovic Dupré
À VENDRE
06.78.15.74.35
Immobilier Gers - Auch

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287924/terrain-a_vendre-leboulou-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1892 m2

Prix : 41000  

Réf : 82215827-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune de Leboulin, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1892m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain légèrement pentu. Exposition sud-est.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18287923



 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - Leboulin

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287923/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1457 m2

Prix : 65000 €

Réf : 82215860-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune de Leboulin, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1457m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat, en position dominante. Exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287921



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

© 2018 Repimmo Immobilier

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287921/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 217000 €

Réf : 85765451-UBI -



Description détaillée :

Au coeur d'une impasse, au centre ville d'auch, maison de Ville de 95 m² comprenant un salon séjour, une cuisine semi-équipé, 2 chambres, une salle d'eau plus wc à l'étage. Au rez de chaussée, une chambre, un garage de 30 m². Terrain de 404 m². réseaux tout à l'égout , double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263333/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 85563356-UBI -



Description détaillée :

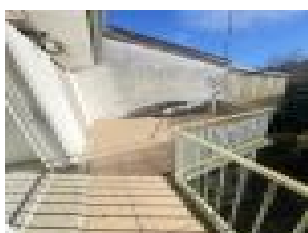
AUCH, maison de ville de 75 m² avec petit jardin sur une parcelle de 192 m².

Au RDC, 1 buanderie, 1 pièce de de 11,70 m² plus garage de 30 m².

A l'étage, une cuisine donnant sur un balcon terrasse, un séjour salon, une chambre, un wc plus une salle d'eau.

Réseau tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254614/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Commerce MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 210 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 83327869-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé au centre de Mirande (32300), venez découvrir ce superbe bar/restaurant avec Licence IV à l'emplacement exceptionnel, qui a été entièrement rénové et équipé en 2019. C'est l'occasion parfaite pour un chef passionné ou un investisseur de prendre les rênes de ce restaurant prospère. La réputation du restaurant, son emplacement central et son ambiance invitante en font un investissement en or pour quiconque souhaite s'impliquer dans l'industrie de la restauration. Le restaurant est bien établi et bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Salle de réception de 110m² avec bar, cuisine de 55m² entièrement équipée avec chambre froide et matériel récent de qualité (détail sur demande) et WC aux normes PMR.

A l'extérieur, une terrasse couverte de 40m² et lors de la saison estivale vous pourrez étendre cette terrasse sur la place centrale du village pour environ 60m² supplémentaires où vos clients pourront déguster leurs repas en plein air par beau temps.

L'ensemble du mobilier est inclus dans la vente. Bail en cours 1050E/mois TTC. Contactez-moi pour plus d'informations (rentabilité, bilans comptables, clientèle, transfert de compétences, ...).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229872/commerce-a_vendre-mirande-32.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850 €/mois

Réf : 85680410-UBI -



Description détaillée :

Proche PURPAN, Aéroport TOULOUSE BLAGNAC

Appartement T2 meublée de 54 m² avec grand balcon situé au 4^{ème} étage avec ascenseur

1 Place de parking aérien dans résidence sécurisée avec portail et interphone.

Petite Cave individuelle en sous sol .

Local à vélo commun .

Eau inclus dans loyer.

Visitable à partir du 24 mars 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201112/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Local commercial ISLE-JOURDAIN (Gers - 32)

Surface : 270 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 335000 €

Réf : 84114996-UBI -



Description détaillée :

A VENDRE - MURS COMMERCIAUX LIBRES avec possibilité de rachat du fonds de commerce contrôle technique automobile (prix et différentes possibilités à définir)

A l'Isle-Jourdain, sur un axe très passant en pleine zone d'activités, venez implanter votre entreprise dans ces locaux de 270m² entièrement rénovés en 2020 sur un terrain d'environ 400m² clos avec portail coulissant et places de parking. Vous disposerez d'un espace atelier/entrepôt de 230m² et d'un espace de 40m² avec bureau (accès PMR) et sanitaires (normes PMR). Excellente visibilité, mitoyen avec une enseigne nationale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156755/local_commercial-a_vendre-isle_jourdain-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2280 m2

Prix : 49500 €

Réf : 85626071-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune d'Auch, venez découvrir ce terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 2380m2. Réseaux eau, EDF, télécom et tout à l'égout en bordure de parcelle. Terrain légèrement pentu exposé nord-est, en position dominante avec vue sur la ville et la cathédrale d'Auch.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141214



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Agence Immobilière | Contactez-nous | 06.78.15.74.35

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141214/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 85624456-UBI -



Description détaillée :

Colomiers, proche lycée international et gare.

T2 de 43 m² avec balcon terrasse expo ouest(vue dégagée) situé au 1er étage. Entrée, séjour/salon, chambre avec placards, salle de bains, wc séparé.

Place de parking aérien dans résidence cloturée et sécurisée.

Dernière location 700E /mois HC.

TF 856 E

Charge copro 239E /trimestre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136432/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Immeuble CONDOM (Gers - 32)

Surface : 356 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 190000  

Réf : 85278201-UBI -



Description détaillée :

CONDOM, bel ensemble immobilier d'une surface totale de 356 m comprenant un appartement T4 de 80,37 m et un bâtiment à usage commercial de 276 m2 .(Dernier activité en restauration). Endroit unique à proximité d'un lac avec une terrasse ou vous pourrez vous restaurer, un grand parking sur une parcelle totale de 2,92 ha. Venez rapidement découvrir cette pépite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18107320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107320/immeuble-a_vendre-condom-32.php

Vente Terrain ANTRAS (Gers - 32)

Surface : 1740 m²

Prix : 22000 €

Réf : 85535196-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune d'Antras (32360), à moins de 20 minutes d'Auch, venez découvrir ce terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 1740m². Réseaux eau, EDF et télécom en bordure de parcelle. Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. 2ème lot à vendre de 2840m² à 28 000 euros. Possibilité de regrouper les lots afin d'acquérir un lot de 4580m² pour 44 000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104102



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - 32

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104102/terrain-a_vendre-antras-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1665 m²

Prix : 59500 €

Réf : 85566143-UBI -



Description détaillée :

Auch proche (axe Toulouse), terrain plat constructible de 1665 m² avec CU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097695/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2485 m²

Prix : 65000 €

Réf : 85566170-UBI -



Description détaillée :

Auch proche (axe Toulouse), terrain plat constructible de 2485 m² avec CU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097694/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 825 m2

Prix : 70000 €

Réf : 85561956-UBI -



Description détaillée :

Proche d'AUCH (6 minutes), petite ville avec tous commerces.

Terrains viabilisés (33) dans un lotissement avec des surfaces comprises entre 417 m2 et 1119 m2.

Réseaux tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070939/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 85521861-UBI -

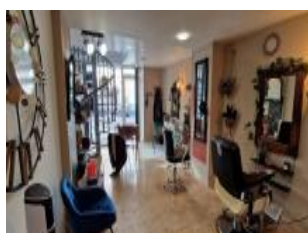


Description détaillée :

Idéalement situé à Auch, venez découvrir ce local commercial de plus de 50m2 vendu libre d'occupation et disposant d'une excellente visibilité sur un axe très passant. Le local a été rénové en 2021. Entrepreneur ? Investisseur ? Venez bénéficier d'un emplacement idéal !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035138/local_commercial-a_vendre-auch-32.php