

GERS IMMOBILIER

9 avenue de l'Europe 32000 AUCH

Tel : 06.83.49.67.11

E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Vente Immeuble AUCH (Gers - 32)

Surface : 300 m2

Prix : 327000 €

Réf : 85862113-UBI -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un immeuble de rapport idéalement situé à deux pas de la majestueuse cathédrale. Cet immeuble comprend 8 appartements, allant du studio au T3, offrant un potentiel locatif attractif.

Points forts :

Emplacement privilégié : Profitez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.

Potentiel de valorisation : Un des appartements nécessite une restauration, vous permettant de personnaliser l'espace selon vos envies.

Travaux de rafraîchissement : Quelques travaux légers à prévoir pour optimiser le rendement locatif et valoriser votre investissement

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bien au fort potentiel dans un secteur en pleine dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cet immeuble a à offrir !

N'hésitez pas à ajuster les détails selon vos préférences et à ajouter des informations supplémentaires si nécessaire !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317459/immeuble-a_vendre-auch-32.php

Vente Prestige JEGUN (Gers - 32)

Surface : 240 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 84768666-UBI -



Description détaillée :

Nichée au cœur du village de Jegun, cette maison de 240 m² vous séduira par son charme authentique et ses beaux volumes. Avec ses trois pièces spacieuses, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille cherchant confort et tranquillité.

L'intérieur, lumineux et chaleureux, dispose de trois chambres bien aménagées. La pièce à vivre est agrémentée d'une grande cheminée, créant une atmosphère conviviale et accueillante. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une salle à manger spacieuse, parfaite pour recevoir.

À l'extérieur, profitez de moments de détente dans un cadre paisible typiquement gersois. La maison allie le charme de l'ancien aux commodités modernes, offrant une opportunité rare de vivre dans l'un des plus beaux villages de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317458/prestige-a_vendre-jegun-32.php

Vente Prestige JEGUN (Gers - 32)

Surface : 248 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 555000 €

Réf : 85793705-UBI -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente cette très belle propriété de plus de 480 m² (surface comprenant les combles et la dépendance) 280 M² habitables au coeur de la Toscane Française!

Nichée sur environ 1,2 ha de terrain arboré, cette spacieuse demeure vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et charme rustique.

Composée de la manière suivante:

une grande entrée, un salon lumineux, sa grande salle à manger et sa cuisine entièrement équipée, 4 belles chambres, 2 dressings, 2 salles d'eau, une salle de bain etc..

Cette propriété est idéale pour une famille qui souhaite profiter d'un cadre ressourçant à la campagne.

Une longue allée de chênes vous donnera l'accès à la propriété, où vous pourrez profiter d'un jardin privé et de la vue dégagée sur les collines du Gers.

Il sera également très facile de transformer ce lieu en gîte, car la maison dispose d'une belle dépendance en pierre d'environ 150 m² (isolation et menuiseries neuves) et des combles aménageables de plus de 90 m² avec pour chacun une entrée séparée.

Située à seulement cinq minutes à pied du centre du village, vous bénéficierez d'un environnement paisible, tout en ayant accès aux commodités : boulangerie, épicerie, pharmacie, et même un pub irlandais animé. (Les amateurs de

GERS IMMOBILIER

9 avenue de l'Europe
32000 AUCH
Tel : 06.83.49.67.11
E-Mail : contact@gers-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

culture apprécieront les nombreux concerts événements organisés toute l'année.)

A seulement 15 minutes de la ville d'Auch, Toulouse à 1h et l'aéroport de Blagnac à 50 minutes, cette maison allie parfaitement tranquillité et accessibilité.

Un coup de coeur assuré pour ceux qui cherchent une propriété de caractère et qui souhaitent profiter d'un cadre ressourçant à la campagne.

Les +: Pompe à chaleur neuve (air/eau), insert bois, un grand garage avec porte automatique, un espace buanderie et bien plus encore.

N'attendez plus pour découvrir cette propriété d'exception !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305647/prestige-a_vendre-jegun-32.php

Vente Prestige AUCH (Gers - 32)

Surface : 190 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 85847648-UBI -



Description détaillée :

En exclusivité, laissez-vous séduire par cette somptueuse maison de 190 m², un véritable havre de paix niché au cœur d'un parc arboré de 5200 m². Idéalement située en périphérie d'Auch, cette propriété vous offre le meilleur des deux mondes : la sérénité de la nature et la proximité des commodités. Imaginez-vous dans un espace de vie lumineux et chaleureux, où chaque pièce a été pensée pour votre confort. Avec ses 4 chambres spacieuses, un salon convivial et une salle à manger accueillante avec une cuisine très bien équipée, cette maison est parfaite pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. Les 2 salles de bain ajoutent une touche de praticité à votre quotidien. Pour votre confort, la maison est équipée d'une chaudière à pellets, garantissant une chaleur douce et économique tout au long de l'année. Vous pourrez ainsi profiter d'un intérieur chaleureux tout en respectant l'environnement. A l'extérieur, plongez dans un été rafraîchissant dans votre propre piscine, entourée d'un jardin verdoyant. Imaginez des après-midis ensoleillés passés à vous détendre au bord de l'eau, à organiser des barbecues ou à vous adonner à des jeux aquatiques avec vos proches. Le chant des oiseaux et le doux parfum des fleurs vous enveloppent, créant une atmosphère de sérénité et de bonheur. De plus, un garage spacieux vous offre un espace de rangement pratique pour vos véhicules et équipements, ajoutant une touche de commodité à votre quotidien. A seulement 50 minutes de l'aéroport de Blagnac et à 10 minutes de la rocade, vous êtes à proximité des grandes villes tout en savourant la tranquillité de la campagne. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur avec piscine, garage et chauffage écologique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre futur chez-vous.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302693/prestige-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain LEBOULIN (Gers - 32)

Surface : 1224 m2

Prix : 60000 à

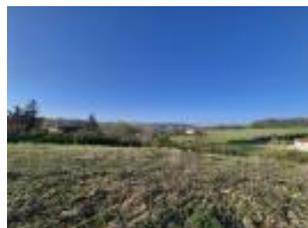
Réf : 82215852-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune de Leboulin, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1224m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. Exposition sud.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18287924



 Ludovic Dupré
  VENDRE
06.78.15.74.35
Immobilier Gers - Auch - Lezignan - Lezignan - Lezignan

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287924/terrain-a_vendre-leboulin-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1892 m2

Prix : 41000  

Réf : 82215827-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune de Leboulin, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1892m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain légèrement pentu. Exposition sud-est.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18287923



 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - 32

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287923/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1417 m2

Prix : 34000  

Réf : 82215841-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune de Leboulin, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1417m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain pentu. Exposition sud.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18287922



 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - Lezards - Lamoignon - Lamoignon - Lamoignon - Lamoignon

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287922/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1457 m2

Prix : 65000 €

Réf : 82215860-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune de Le Boulou, Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 1457m2 viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat, en position dominante. Exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287921



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Agence immobilière GERS IMMOBILIER

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287921/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 118000 €

Réf : 85765555-UBI -



Description détaillée :

Exclusivité, Vic-Fezensac centre, situé dans un endroit unique et atypique, cette maison de ville de 112 m² avec un magasin de 50 m² ne vous laissera insensible les amateurs de nature. Ce bien se compose actuellement d'un séjour/salon avec cuisine, 3 chambres une salle d'eau plus wc. Réseaux tout à l'égout. Double vitrage PVC. (Prévoir travaux de rénovation second oeuvre sur les parties).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263334/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 217000 €

Réf : 85765451-UBI -

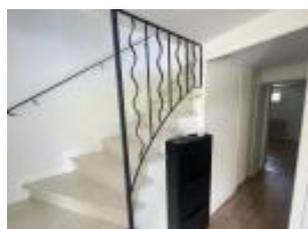


Description détaillée :

Au coeur d'une impasse, au centre ville d'auch, maison de Ville de 95 m² comprenant un salon séjour, une cuisine semi-équipé, 2 chambres, une salle d'eau plus wc à l'étage. Au rez de chaussée, une chambre, un garage de 30 m². Terrain de 404 m². réseaux tout à l'égout , double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263333/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 85563356-UBI -



Description détaillée :

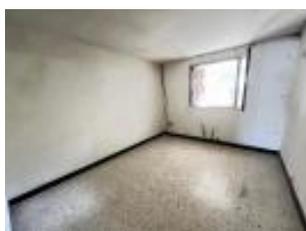
AUCH, maison de ville de 75 m² avec petit jardin sur une parcelle de 192 m².

Au RDC, 1 buanderie, 1 pièce de de 11,70 m² plus garage de 30 m².

A l'étage, une cuisine donnant sur un balcon terrasse, un séjour salon, une chambre, un wc plus une salle d'eau.

Réseau tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254614/maison-a_vendre-auch-32.php

Location Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 430 €/mois

Réf : 85114768-UBI -



Description détaillée :

Auch, proche IUT, t1 meublé de 32 m2 situé au 2 ème étage (expo sud) avec sortie.(balcon)

Chauffage électrique.

Double vitrage PVC

Réseaux tout à l'égout

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246506/appartement-location-auch-32.php

Vente Commerce MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 210 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 83327869-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé au centre de Mirande (32300), venez découvrir ce superbe bar/restaurant avec Licence IV à l'emplacement exceptionnel, qui a été entièrement rénové et équipé en 2019. C'est l'occasion parfaite pour un chef passionné ou un investisseur de prendre les rênes de ce restaurant prospère. La réputation du restaurant, son emplacement central et son ambiance invitante en font un investissement en or pour quiconque souhaite s'impliquer dans l'industrie de la restauration. Le restaurant est bien établi et bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Salle de réception de 110m² avec bar, cuisine de 55m² entièrement équipée avec chambre froide et matériel récent de qualité (détail sur demande) et WC aux normes PMR.

A l'extérieur, une terrasse couverte de 40m² et lors de la saison estivale vous pourrez étendre cette terrasse sur la place centrale du village pour environ 60m² supplémentaires où vos clients pourront déguster leurs repas en plein air par beau temps.

L'ensemble du mobilier est inclus dans la vente. Bail en cours 1050E/mois TTC. Contactez-moi pour plus d'informations (rentabilité, bilans comptables, clientèle, transfert de compétences, ...).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229872/commerce-a_vendre-mirande-32.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850 €/mois

Réf : 85680410-UBI -



Description détaillée :

Proche PURPAN, Aéroport TOULOUSE BLAGNAC

Appartement T2 meublée de 54 m² avec grand balcon situé au 4^{ème} étage avec ascenseur

1 Place de parking aérien dans résidence sécurisée avec portail et interphone.

Petite Cave individuelle en sous sol .

Local à vélo commun .

Eau inclus dans loyer.

Visitable à partir du 24 mars 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201112/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Local commercial ISLE-JOURDAIN (Gers - 32)

Surface : 270 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 335000 €

Réf : 84114996-UBI -



Description détaillée :

A VENDRE - MURS COMMERCIAUX LIBRES avec possibilité de rachat du fonds de commerce contrôle technique automobile (prix et différentes possibilités à définir)

A l'Isle-Jourdain, sur un axe très passant en pleine zone d'activités, venez implanter votre entreprise dans ces locaux de 270m² entièrement rénovés en 2020 sur un terrain d'environ 400m² clos avec portail coulissant et places de parking. Vous disposerez d'un espace atelier/entrepôt de 230m² et d'un espace de 40m² avec bureau (accès PMR) et sanitaires (normes PMR). Excellente visibilité, mitoyen avec une enseigne nationale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156755/local_commercial-a_vendre-isle_jourdain-32.php

Vente Maison POLASTRON (Gers - 32)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 10000 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 240000 €

Réf : 85640061-UBI -



Description détaillée :

A moins de 10 minutes de Samatan, venez découvrir cette maison gersoise de plain-pied de 85m² habitables sur un terrain de plus d'un hectare avec une vue sur tous les vallons environnant. A cette maison s'ajoutent un magnifique hangar fermé de 280m² avec hauteur de 8m, dalle béton, eau, électricité et plusieurs dépendances (110m² au total). Pas de voisins proches. La maison a été en grande partie rénovée : système de chauffage par pompe à chaleur, électricité refaite, menuiseries double vitrage PVC, cuisine entièrement équipée (four, frigo, plaque induction, hotte). Nombreuses possibilités d'agrandissement de la maison avec 70m² de dépendances attenantes à la maison et 120m² de combles aménageables. Quelques travaux restant sont à prévoir.

Si vous cherchez une habitation au calme avec un grand hangar permettant de stocker beaucoup de matériel, voilà l'endroit idéal ! Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156754/maison-a_vendre-polastron-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2280 m2

Prix : 49500  

Réf : 85626071-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune d'Auch, venez découvrir ce terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 2380m2. Réseaux eau, EDF, télécom et tout à l'égout en bordure de parcelle. Terrain légèrement pentu exposé nord-est, en position dominante avec vue sur la ville et la cathédrale d'Auch.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18141214



 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Agence Immobilière | Contactez-nous |  couter

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141214/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison LOMBEZ (Gers - 32)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1416 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 85604323-UBI -



Description détaillée :

A moins de 10kms de Lombez, venez découvrir cette magnifique maison traditionnelle de 180m² habitables entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Sa position dominante et son orientation sud, sans vis-à-vis, vous offrira une vue exceptionnelle et dégagée sur les vallons Gersois et la chaîne des Pyrénées.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une belle cuisine équipée, un séjour avec plafond cathédrale, une chambre (ou deuxième salon), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et une partie buanderie avec rangements et cave. Vous profiterez également d'une magnifique véranda de 25m² avec accès sur la grande terrasse disposant d'une vue exceptionnelle sur toute la chaîne des Pyrénées.

Au 1er étage vous retrouverez deux grandes chambres avec rangements, un grand palier en mezzanine pouvant faire office de bureau et une magnifique salle de bains avec WC.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un agréable jardin d'environ 1200m² sur lequel se trouve 2 abris de jardin sur dalle béton. 2 places de parking extérieures complètent le bien.

Côté technique : système d'assainissement individuel conforme (fosse toutes eaux), système de chauffage neuf avec pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries double vitrage alu et PVC, insert bois, toiture en très bon état. bonne isolation et classement énergétique performant DPE C.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141213/maison-a_vendre-lombez-32.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 85624456-UBI -



Description détaillée :

Colomiers, proche lycée international et gare.

T2 de 43 m² avec balcon terrasse expo ouest(vue dégagée) situé au 1er étage. Entrée, séjour/salon, chambre avec placards, salle de bains, wc séparé.

Place de parking aérien dans résidence cloturée et sécurisée.

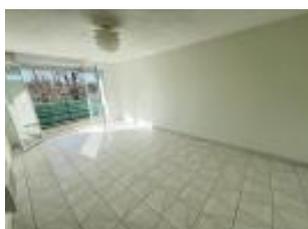
Dernière location 700E /mois HC.

TF 856 E

Charge copro 239E /trimestre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136432/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Maison ESTAMPES (Gers - 32)

Surface : 220 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 63000  

Réf : 85609125-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Sur la commune d'Estampes (32170), à 5 minutes de Mi lan, venez découvrir cet ensemble immobilier composé comme suit :

- 1 dépendance de 80m2 composée d'une partie aménagée de 30m2 avec pièce de vie cuisine + salle d'eau et WC. Une grande maison peut-être reconstruite après obtention d'un permis de construire.
- 1 hangar de 140m2 en structure métallique fermé sur 3 côtés pouvant servir d'atelier/stockage.
- 1 terrain de 1150m2.

Projet immobilier pouvant être décliné en multiples possibilités : local professionnel, stockage, maison d'habitation, bureau, ... contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18130524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130524/maison-a_vendre-estampes-32.php

Vente Terrain AUBIET (Gers - 32)

Surface : 1213 m2

Prix : 52500  

Réf : 85147783-UBI -



Description détaillée :

Auch proche à moins de 10 minutes, sur la commune d'Aubiet (32270), axe Auch-Toulouse avec accès à la 2x2 voies à moins de 2kms, terrain à bâtir PLAT exposition SUD/SUD-EST d'une superficie de 1213m2 : viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Terrain libre de constructeur, pas de copropriété, chemin d'accès communal, étude de sol G1 réalisée. Assainissement individuel à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18122448



 Ludovic Dupré

  VENDRE

06.78.15.74.35

Agence Immobilière | | | | |

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122448/terrain-a_vendre-aubiet-32.php

Vente Immeuble CONDOM (Gers - 32)

Surface : 356 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 190000  

Réf : 85278201-UBI -



Description détaillée :

CONDOM, bel ensemble immobilier d'une surface totale de 356 m comprenant un appartement T4 de 80,37 m et un bâtiment à usage commercial de 276 m2 .(Dernier activité en restauration). Endroit unique à proximité d'un lac avec une terrasse ou vous pourrez vous restaurer, un grand parking sur une parcelle totale de 2,92 ha. Venez rapidement découvrir cette pépite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18107320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107320/immeuble-a_vendre-condom-32.php

Vente Terrain ANTRAS (Gers - 32)

Surface : 1740 m2

Prix : 22000 €

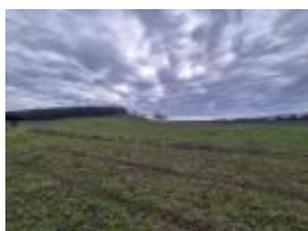
Réf : 85535196-UBI -



Description détaillée :

Sur la commune d'Antras (32360), à moins de 20 minutes d'Auch, venez découvrir ce terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 1740m2. Réseaux eau, EDF et télécom en bordure de parcelle. Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. 2ème lot à vendre de 2840m2 à 28 000 euros. Possibilité de regrouper les lots afin d'acquérir un lot de 4580m2 pour 44 000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104102



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - 32

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104102/terrain-a_vendre-antras-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 1665 m²

Prix : 59500 €

Réf : 85566143-UBI -



Description détaillée :

Auch proche (axe Toulouse), terrain plat constructible de 1665 m² avec CU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097695/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2485 m²

Prix : 65000 €

Réf : 85566170-UBI -



Description détaillée :

Auch proche (axe Toulouse), terrain plat constructible de 2485 m² avec CU.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097694/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 825 m2

Prix : 70000  

Réf : 85561956-UBI -



Description détaillée :

Proche d'AUCH (6 minutes), petite ville avec tous commerces.

Terrains viabilisés (33) dans un lotissement avec des surfaces comprises entre 417 m2 et 1119 m2.

Réseaux tout à l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18070939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070939/terrain-a_vendre-auch-32.php

Vente Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 78000 €

Réf : 85521861-UBI -

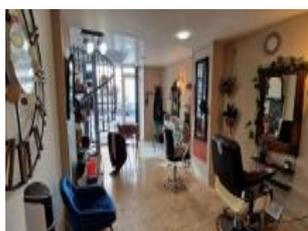


Description détaillée :

Idéalement situé à Auch, venez découvrir ce local commercial de plus de 50m2 vendu libre d'occupation et disposant d'une excellente visibilité sur un axe très passant. Le local a été rénové en 2021. Entrepreneur ? Investisseur ? Venez bénéficier d'un emplacement idéal !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035138/local_commercial-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain GIMONT (Gers - 32)

Surface : 2369 m²

Prix : 85000 €

Réf : 8024170-UBI -



Description détaillée :

Idéal investisseur .Gimont 2 km du centre, terrain constructible de 2 369 m². Eau et Electricité à proximité. CU en cours de renouvellement. Possibilité de creer 2 maisons jumelées avec surface de 220 m² au total.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015603/terrain-a_vendre-gimont-32.php

Vente Terrain GIMONT (Gers - 32)

Surface : 1220 m²

Prix : 88000 €

Réf : 7324831-UBI -



Description détaillée :

GIMONT, terrain constructible de 1220 m² expo sud situé dans un petit lotissement (6 lots)

06-83-49-67-11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015602/terrain-a_vendre-gimont-32.php

Vente Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 85465735-UBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Au sein de la très recherchée résidence Jean de Beaujeu à Auch, venez découvrir ce T2 de 42m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec un cellier, d'une cuisine séparée avec balcon, d'un salon/séjour avec balcon, d'une chambre avec balcon et d'une salle de bain avec toilettes. Parking gratuit tout autour du bâtiment, à proximité des commodités, résidence calme bien entretenue et sécurisée. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006323/appartement-a_vendre-auch-32.php

Vente Immeuble MASSEUBE (Gers - 32)

Surface : 186 m²

Prix : 170000 €

Réf : 85493279-UBI -



Description détaillée :

Au sud du département, ensemble immobilier situé dans un village entre le Gers et Hautes Pyrénées. Ce bâtiment se compose de 3 logements qui sont tous loués. (2 T3 DE 80 m² et 70 m² et 1 T4 de 90 m²). Chauffage électrique.

Double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003274/immeuble-a_vendre-masseube-32.php

Vente Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 85421692-UBI -



Description détaillée :

A vendre, à Auch en basse ville, murs commerciaux de 81m2 occupés avec bail commercial en place depuis plus de 4 ans. Loyer annuel de 9200E TTC. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17986120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986120/local_commercial-a_vendre-auch-32.php

Vente Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 100000 €

Réf : 85421695-UBI -



Description détaillée :

A vendre, à Auch en basse ville, local commercial de 73m2 vendu loué avec bail commercial en place depuis plus de 3 ans. Loyer annuel de 10 250E TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17968781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968781/local_commercial-a_vendre-auch-32.php

Location Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 6000 €/an

Réf : 84130349-UBI -



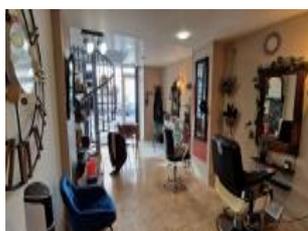
Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé à Auch, venez installer votre activité dans ce local commercial de plus de 50m2 disposant d'une excellente visibilité sur un axe très passant. Le local a été rénové en 2021. Au rez-de-chaussée, une surface de vente de 26m2 avec vitrine donnant sur rue et au 1er étage, la même pièce de 26m2 avec sanitaires. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945831/local_commercial-location-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 176000 €

Réf : 85348423-UBI -



Description détaillée :

AUCH, proche de tous commerces, maison type 4 de plain pied de 99 m² avec garage fermé de 21 m². Terrain clôturé de 315 m². Cuisine ouverte sur salon. 3 chambres, 1 wc séparé, 1 salle d'eau et salle de bain, 1 buanderie. Chauffage gaz. Double vitrage pvc avec coffre volet roulant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866544/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 275 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 243000 €

Réf : 85294085-UBI -



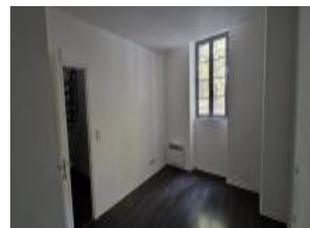
Description détaillée :

A Auch, emplacement de 1er choix sur l'avenue d'Alsace, ensemble immobilier de 270m2 de planchers répartis sur 2 niveaux et composé comme suit :

- En R+1 : appartement T3 en duplex de 90m2 et grand plateau vide à aménager de 180m2 (idéal bureaux/activités tertiaires).
- En R+2 : duplex de l'appartement avec terrasse "rooftop" de 30m2.

Le bien est vendu libre. Possibilité d'acquérir l'immeuble dans sa totalité et/ou d'autres lots. Contactez-moi pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811607/appartement-a_vendre-auch-32.php

Vente Immeuble AUCH (Gers - 32)

Surface : 710 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 728000  

Réf : 85294081-UBI -



Description détaillée :

A Auch, emplacement de 1er choix sur l'avenue d'Alsace, immeuble de plus de 700m2 de planchers répartis sur 3 niveaux et composé comme suit :

- en R-1 (rez-de-jardin à l'arrière du bâtiment) : grand garage de 180m2 avec portail, entrée à l'arrière du bâtiment. Réserve de 45m2 avec accès au local commercial du RDC.
- En RDC : hall d'entrée avec accès au local commercial de 200m2 aux normes PMR avec réserve + sanitaires. Faux plafond avec climatisation réversible, enceintes musicales et éclairages intégrés.
- En R+1 : appartement T3 en duplex de 90m2 et grand plateau vide à aménager de 180m2 (idéal bureaux/activités tertiaires).
- En R+2 : duplex de l'appartement avec terrasse "rooftop" de 30m2.

Le bien est vendu entièrement libre, immeuble en mono propriété, rénové en 2013 (sauf plateau de 180m2) : structure complète, toiture, électricité, plomberie, planchers hourdis béton, ... Les lots peuvent se décomposer, à discuter sur place en fonction du besoin et du projet. Contactez-moi pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17811606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811606/immeuble-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MARCIAC (Gers - 32)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 85150998-UBI -



Description détaillée :

Charmant T3 meublé de tourisme - Marciac, c?ur du Gers

Au sein d'une résidence de loisirs, entourée de verdure et bordant un superbe lac, venez découvrir cette maisonnette T3 vendue entièrement meublée et équipée, idéalement située à Marciac, la capitale du jazz. Vous retrouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, un WC séparé, une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour donnant accès à la terrasse avec vue sur le lac. Au 1er étage, 2 chambres et salle de bain.

La résidence est équipée d'une piscine extérieure, d'un parking privatif, d'une laverie et bien d'autres équipements afin de profiter d'un confort maximum. Résidence secondaire ? Investissement locatif ? Votre projet peut allier les deux avec une gestion totale effectuée sur place pour vous ! Taxe foncière 645E/an, charges de copropriété environ 2500E/an.(ATTENTION : ces charges comprennent TOUT : consommation eau, électricité, entretien communs, espaces verts, piscine chauffée,...pas d'autres frais à prévoir). Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745389/maison-a_vendre-marciac-32.php

Vente Immeuble MASSEUBE (Gers - 32)

Surface : 274 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 159000 €

Réf : 85108988-UBI -



Description détaillée :

Exclusivité à Masseube (sud du département), tous commerces et commodités, collège et lycée. Immeuble de 275 m² composé de 1 T1, 1 T2 et une maison type 5 avec sortie et garage.

Double vitrage PVC. Réseaux tout à l'égout. Compteurs séparés.

Loyer de 14000 E par an (tous occupés actuellement , bail en cours) , taxe foncière de 2600 E. Rendement net de 7%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625810/immeuble-a_vendre-masseube-32.php

Vente Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : 85090176-UBI -



Description détaillée :

AUCH, Centre historique, au pied de la cathédrale. Depuis le 3ème étage, vue panoramique sur la ville d'Auch, le Gers et les Pyrénées. Ce loft de 74 m² unique en son genre vous surprendra dès le premier coup d'oeil. Cuisine équipée, une chambre mansardée avec salle de bains, double vitrage, chaudière gaz.

Copro bénéficiaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604309/appartement-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH (Gers - 32)

Surface : 296 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 248000 €

Réf : 85042303-UBI -



Description détaillée :

Situé entre MIRANDE et AUCH, idéal famille nombreuse ou projet professionnel de gites ou chambres d'hotes. Cette maison de village de 296 m² (année 1970) saura vous séduire. Composé de deux T4 et 1 T3, de multiples possibilités s'offrent à vous. Double vitrage PVC, chauffage Fuel et insert bois. Terrain de 1500 m² environ. Réseaux tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545885/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain MIELAN (Gers - 32)

Surface : 3181 m2

Prix : 35000 €

Réf : 84779366-UBI -



Description détaillée :

Proche mielan, sud ouest du département du gers, situé dans un petit village très agréable, terrain plat de 3181 m2 expo sud dominant avec vue dégagée. Réseaux à proximité. Non viabilisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414144/terrain-a_vendre-mielan-32.php

Vente Maison SARAMON (Gers - 32)

Surface : 156 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 102000 €

Réf : 84469269F-UBI -



Description détaillée :

Au c?ur du village de Saramon, à proximité des commodités, venez découvrir cette maison de ville T6 de 156m² habitables sans jardin ni garage.

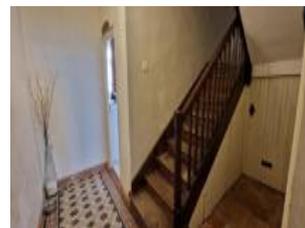
Au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon, 1 chambre, 1 salle d'eau et WC séparés.

Au 1er étage, 4 grandes chambres avec rangements, 1 salle d'eau avec WC. Menuiseries PVC double vitrage, isolation des combles, radiateurs à inertie et tout à l'égout.

Le + : avec 2 entrées indépendantes existantes, possibilité de diviser la maison en 2 logements pour un investissement locatif. Quelques travaux de rafraîchissement et de finitions sont à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288006/maison-a_vendre-saramon-32.php

Vente Prestige AUCH (Gers - 32)

Surface : 254 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 314000 €

Réf : 84492014-UBI -



Description détaillée :

AUCH proche, 15 minutes au sud du département. Belle propriété de 254 m² habitable environ, comble non emménagé de 166 m², salle restaurant de 114 m², dépendance non attenante de 180 m². Terrain de 15880 m² autour de la maison avec vivier. Possibilité d'acquérir des hectares en plus.

Beau projet de vie dans le cadre de chambres d'hotes et d'un T3 de 115 m² pouvant faire office de gîte dans un cadre professionnel.

Toiture en très bon état. Double vitrage alu. Assainissement autonome.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275748/prestige-a_vendre-auch-32.php

Vente Prestige AUCH (Gers - 32)

Surface : 254 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 547000 €

Réf : 82265906-UBI -



Description détaillée :

AUCH proche, 15 minutes au sud du département. Belle propriété de 254 m2 habitable environ, comble non emménagé de 166 m2, salle restaurant de 114 m2, dépendance non attenante de 180 m2. Terres agricoles de 15ha43de terres irrigables.

Beau projet de vie dans le cadre de chambres d'hotes et d'un T3 de 115 m2 pouvant faire office de gîte dans un cadre professionnel.

Toiture en très bon état. Double vitrage alu. Assainissement autonome.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226979/prestige-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain SAINT-MAUR (Gers - 32)

Surface : 2499 m2

Prix : 42000 €

Réf : 84287007-UBI -



Description détaillée :

Mirande proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Tarbes, terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 2499m2. En position dominante vous bénéficierez d'une vue imprenable ! Terrain viabilisé eau, électricité et télécom. Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. 2ème lot à vendre de 2289m2 à 39 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187180



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - Tarbes - Mirande - Nogent-sur-Ousse - Nogent-sur-Loup - Nogent-sur-Vern - Nogent-sur-Lognon - Nogent-sur-Loire - Nogent-sur-Ornon - Nogent-sur-Ornon - Nogent-sur-Ornon - Nogent-sur-Ornon

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187180/terrain-a_vendre-saint_maur-32.php

Vente Terrain MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 2289 m2

Prix : 39000 €

Réf : 84286997-UBI -



Description détaillée :

Mirande proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Tarbes, terrain à bâtir avec CU opérationnel d'une superficie de 2289m2. En position dominante vous bénéficierez d'une vue imprenable ! Terrain viabilisé eau, électricité et télécom. Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale ! Assainissement individuel à prévoir. Terrain plat. 2ème lot à vendre de 2499m2 à 42 000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176933



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Immobilier Gers - Auch - Tarbes - Mirande

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176933/terrain-a_vendre-mirande-32.php

Vente Local commercial AUCH (Gers - 32)

Surface : 5638 m2

Prix : 3328000 €

Réf : 84035382-UBI -



Description détaillée :

Auch hypercentre, Batiment commercial en coeur de ville avec parking souterrain de 50 places.

Au rez de chaussée, deux commerces (Pharmacie plus magasin alimentaire).

Au premier étage, une salle de sport plus wc public.

Au deuxième étage, possibilité d'exploiter un plateau avec accessibilité par escalier extérieur à prévoir.

1300 m2 par plateau.

Loyer (Bail commercial 3/6/9) , Taxe Foncière et plan sur demandes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151074/local_commercial-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MASSEUBE (Gers - 32)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 84053678-UBI -



Description détaillée :

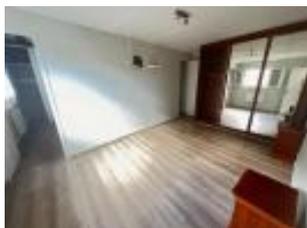
Exclusivité à Masseube, projet de vie en commun ou investissement locatif.... Deux maisons t3 de 75 m2 et 115 m2 vous sont proposées.

La première est entièrement rénovée et composée de 2 chambres, une cuisine ouverte sur salon, une salle d'eau plus wc et garage(Clim réversible, double vitrage PVC)

La seconde de type gasconne a gardé tout son authenticité avec ses tomettes, ses poutres et son parquet dans les chambres. Equipement neuf (cuisine neuve et salle d'eau) (Chauffage électrique, insert bois, doubles vitrage).

Réseaux tout à l'égout. Valeur locative de 16000 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151071/maison-a_vendre-masseube-32.php

Vente Terrain AUCH (Gers - 32)

Surface : 2233 m²

Prix : 49000 €

Réf : 82215928-UBI -



Description détaillée :

Auch proche à moins de 5 minutes, sur l'axe Auch-Toulouse, terrain à bâtir d'une superficie de 2233m² (1012m² constructible) viabilisé eau, électricité, fibre, télécom, pluvial... Vous n'avez plus qu'à concevoir votre maison idéale !
Assainissement individuel à prévoir, terrain plat, exposition sud, G1 réalisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151070



 Ludovic Dupré

À VENDRE

06.78.15.74.35

Agence immobilière GERS 32

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151070/terrain-a_vendre-auch-32.php