

ETUDE IMMOBILIERE DU LITTORAL

89 Rue General Leclerc 62370 AUDRUICQ

Tel : 03.21.00.11.45

E-Mail : b.thoor@etudes-immobiliieres.com

Vente Maison OYE-PLAGE (Pas de calais - 62)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 194500 €

Réf : 2515 -



Description détaillée :

Ref 2515 - EXCLUSIVITE OYE PLAGE - A 5MN DE GRAVELINES - CONTACTEZ Mélanie COUSIN 0675262185

Maison individuelle en briques située à Oye Plage, bâtie sur 626m² de terrain clos.

Elle comprend : salon séjour (29m²), cuisine aménagée et équipée (11m²), wc, trois chambres (2x10m² et 9m²), salle de bains, véranda.

A l'étage : une chambre (10m²), grenier.

Sous sol complet avec partie garage, terrasse et jardin exposé sud avec vue sur les champs.

Menuiseries en bois simple vitrage, chauffage gaz de ville et cheminée feu de bois, assainissement autonome non conforme.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment pour le simple vitrage et la mise en conformité de la fosse septique. - Contacter MELANIE COUSIN au 06 75 26 21 85 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861022/maison-a_vendre-oye_plage-62.php

Vente Maison LICQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229500 €

Réf : 2475 -



Description détaillée :

Référence 2475 - Maison plain-pied 3 chambres - proche de Licques

Pour ce bien, contactez Sophie DUFOUR 06 27 74 52 03

Maison individuelle de 2009, d'environ 90m² en plain-pied, elle comprend :

hall d'entrée, salon/séjour d'environ 30m² ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont l'une avec dressing, salle de bain avec douche, WC.

Menuiseries PVC double vitrage avec volets électriques.

Chauffage : poêle à pellets, cheminée feu de bois, radiateurs électriques.

Terrasse carrelée, grand garage de 40m² avec porte motorisée, bûcher, chalet de jardin, jardin clos, portail motorisé.

Type d'assainissement : collectif.

Maison très confortable, on pose les meubles, aucun travaux à prévoir ! Joli jardin avec vue dégagée, on aime !

- Contacter SOPHIE DUFOUR au 06 27 74 52 03 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861021/maison-a_vendre-licques-62.php

Vente Maison ZUDASQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 271500 €

Réf : 2486 -



Description détaillée :

Référence 2486 - MAISON INDIVIDUELLE TYPE FERMETTE - A 20 MINUTES DE SAINT-OMER

Jolie maison de campagne de 102m² bâtie sur 1560m² de terrain, elle comprend :

- au rez-de-chaussée : séjour (25m²), salon avec cheminée feu de bois (15.5m²), cuisine (12.3m²), wc, accès à la cave (6.7m²),
- à l'étage : dégagement avec placard de rangement, 3 chambres (dont 2 en enfilade), salle de bain avec baignoire, douche et WC.

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques,

Système de chauffage : chauffage centrale par poêle à pellets hydraulique et cheminée feu de bois,

Assainissement : tout à l'égout.

A la maison s'ajoute un bâtiment récent (2023) comprenant : 3 pièces (8.3 ; 5.8 et 6m²), pouvant faire office de pièces de vie ou d'activités diverses (gîte, bureaux professionnels, etc).

Les extérieurs :

- Grand garage de 30m², porte motorisée et porte "piétons".
- Bûcher pour stocker le bois de chauffage.
- Abris de jardin en bois.
- Piscine.
- Terrasse carrelée avec pergola.
- Terrain de pétanque.

Véritable coup de c?ur pour ce bien qui dispose de nombreux atouts !

Prix net vendeur : 259 000 E

Honoraires charge acquéreur : 12 500 E

Prix FAI : 271 5000 E - Contacter SOPHIE DUFOUR au 06 27 74 52 03 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861020/maison-a_vendre-zudausques-62.php

Vente Maison ARDRES (Pas de calais - 62)

Surface : 165 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 205000 €

Réf : 2409 -



Description détaillée :

Réf 2409 - EN EXCLUSIVITE A L AGENCE - Proches ARDRES - contactez Linda Couvreur au 0627745205

Jolie maison de campagne individuelle sur 875m².

Elle comprend: un hall d'entrée (8m²), salon, séjour (44m²) avec cheminée, cuisine aménagée et équipée (13m²), salle de bains (6m²), chambre (13m²), wc, belle véranda (21m²).

Au premier étage: mezzanine, dégagement (10m²), bureau (6m²), 3 chambres (22m², 16m², 20m²).

Jardin ensoleillé, garage (23m²) et dépendance.

Menuiseries bois simple vitrage, chauffage fioul et bois.

Grande maison familiale ! - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861019/maison-a_vendre-ardres-62.php

Vente Terrain MUNCQ-NIEURLET (Pas de calais - 62)

Prix : 60000 €

Réf : 2430 -



Description détaillée :

Référence 2430 - TERRAIN A BATIR A VENDRE - MUNCQ-NIEURLET / A 5 MINUTES D'AUDRUICQ

10 Parcelles de terrain à bâtir :

superficies allant de 413 à 600m²,

viabilisation OK (eau, électricité et assainissement),

libre de construction,

exposition des jardins sud-ouest.

Situation géographique :

A Muncq-Nieurlet : école maternelle et primaire, micro crèche, city stade, associations sportives et culturelles, quelques commerces et pompe à essence.

A Audruicq, à 5 minutes : collège, supermarchés, médecins, pharmacies, laboratoire, activités sportives etc

Calais et Saint-Omer à 25 minutes. Dunkerque à 40 minutes.

Prix :

De 55 000 E à 61 000 E, frais de notaire compris.

Honoraires d'agence en sus : 3500 E. - Contacter BERNARD THOOR au 06 09 04 23 75 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.repimmo.com sous la REF n°18861018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861018/terrain-a_vendre-muncq_nieurlet-62.php

Vente Appartement AUDRUICQ (Pas de calais - 62)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 247000 €

Réf : 2357 -



Description détaillée :

PROGRAMME NEUF - Réf 2357 - Pour ce bien, contactez M. Bernard THOOR 06 09 04 23 75.

À saisir en centre-ville d'Audruicq ! Nouveau programme neuf, proche des commodités.

Appartement type 2 ou type 3, (de 52m² à 77m²) avec balcon ou loggia dans une résidence à taille humaine de 14 logements sur 2 niveaux .

Offre spéciale jusqu'au fin septembre : 1 place de parking offerte ! (valeur 6000€).

Prix : à partir de 177 000€, frais de notaire réduits (environ 2.5% du prix), honoraires agence à la charge du vendeur.

Renseignements supplémentaires sur demande en agence.

- Contacter BERNARD THOOR au 06 09 04 23 75 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861017/appartement-a_vendre-audruicq-62.php

Vente Maison NORDAUSQUES (Pas de calais - 62)

Prix : 260000 €

Réf : 2152 -



Description détaillée :

Réf 2152 - AXE ARDRES - SAINT OMER

Pour ce bien, contactez Mme Couvreur Linda 06 27 74 52 05

Ensemble immobilier comprenant deux locaux professionnels au rdc et deux appartements à l'étage.

Immeuble vendu entièrement loué. Les deux studios et les locaux professionnels sont loués chacun 400E/mois.

Immeuble de rapport avec rendement locatif de 7.4%.

Compteurs électriques séparés.

Renseignements complémentaires à prendre à l'agence.

Possibilité d'un achat groupé avec la Ref 2151 et la Ref 2124.

PRIX AFFICHE NET VENDEUR, honoraire d'agence à 4.23% SOIT 271 000E FAI - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861016

Vente Maison AUDRUICQ (Pas de calais - 62)

Surface : 427 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 128500 €

Réf : 2176 -



Description détaillée :

En Exclusivité

IMMEUBLE A USAGE MIXTE A VENDRE - MAISON D'HABITATION ET COMMERCE

Réf 2176

Immeuble à usage mixte (habitation + commerce) offrant de beaux volumes situé à Sainte Marie Kerque et bâti sur 934m² de terrain.

Il comprend :

- Une maison d'habitation (186m²): salon-séjour ouvert sur cuisine (53m²), pièce (37.7m²), pièce avec point d'eau (16m²). A l'étage: 4 chambres (14.8m², 13.6m², 11.5m², 10.7m²), salle de bain (baignoire, vasque, wc). Grenier de 32m². Cave de 8m².
- Un commerce: bar (33m²), ancienne épicerie (39.6m²), wc hommes et femmes. Cave.
- Une salle de réception: vestiaire (14.3m²), wc hommes et femmes, cuisine (17.9m²), réserve (13.6m²), salle (107.6m²). Garage (18,5m²). Parking de 400m².

Prévoir des travaux. Gros potentiel avec une surface développée de 500m² au sol. - Contacter BERNARD THOOR au 06 09 04 23 75 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861015/maison-a_vendre-audruicq-62.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-SUR-L'AA (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199500 €

Réf : 2542 -



Description détaillée :

Ref 2542 - Exclusivité - Saint Georges sur l'Aa - Maison semi individuelle - SANS TRAVAUX - Proximité Autoroute A16 - Axe Gravelines Dunkerque - Contactez Mélanie COUSIN 0675262185.

Maison en briques de 2008 bâtie sur 341m² de terrain.

Elle comprend : entrée, cuisine aménagée et équipée (11.5m²) ouvert sur salon séjour de 35m² avec poêle à bois, wc.

A l'étage : trois chambres (2x12m², 9m²), salle de bains avec baignoire et douche (5m²).

Garage de 16m², terrasse et jardin exposé plein sud.

Énergie / Chauffage : Système économique par aérothermie complété par le charme du poêle à bois.

Menuiseries PVC double vitrage.

Assainissement : Raccordée au tout-à-l'égout

Emplacement : Proximité immédiate de l'Autoroute A16.

Contactez Mélanie COUSIN : 06 75 26 21 85

- Contacter MELANIE COUSIN au 06 75 26 21 85 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861014/maison-a_vendre-saint_georges_sur_l_aa-59.php

Vente Terrain LOUCHES (Pas de calais - 62)

Prix : 41500 €

Réf : 2088 -



Description détaillée :

Réf 2088 -

En exclusivité

Terrain à bâtir d'environ 1460m² non viabilisé sur le secteur de LOUCHES

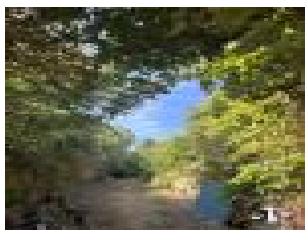
Certificat d'urbanisme valable

exposition sud.

Prix: 41 500€ FAI - Contacter ANATOLE COUVREUR au ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861013/terrain-a_vendre-louches-62.php

Vente Maison AUDRUICQ (Pas de calais - 62)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209500 €

Réf : 2527 -



Description détaillée :

Réf 2527 - NOUVEAUTE A L'AGENCE!! AUDRUICQ - PROCHE DES COMMERCES

Jolie maison sur 747m² de terrain.

Elle comprend au rez-de-chaussée : salon/ séjour de 30m² ouvert sur une cuisine, cellier, vetiaire,wc.

A l'étage : Palier desservant 3 chambres et salle de bains avec baignoire.

Terrasse en bois, jardin clos. Garage.

Chauffage électrique, menuiseries PVC double vitrage.

Maison bien entretenue, proche du centre-ville.

On pose les meubles .

Photos non contractuelles.

Pour ce bien merci de contacter Linda Couvreur : 06 27 74 52 05 - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861012/maison-a_vendre-audruicq-62.php

Vente Maison NOUVELLE-EGLISE (Pas de calais - 62)

Surface : 169 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 405900 €

Réf : 2537 -



Description détaillée :

Réf 2537 - NOUVEAUTE A L AGENCE - AUDRUICQ

Grande maison individuelle semi plain-pied sur 1200m² de terrain.

Elle comprend: hall d'entrée, cuisine, cellier, salon séjour de 39m², chambre, bureau, salle de bains, wc.

A l'étage : grande mezzanine, deux chambres, bureau, grand grenier aménageable.

Garage, cavette.

Menuiseries bois dbv intérieur alu ext, volets électriques , chauffage au gaz.

Joli jardin avec chalet.

Beaucoup de charme !!

Contactez Linda Couvreur : 06 27 74 52 05 - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 -

Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861011/maison-a_vendre-nouvelle_eglise-62.php

Vente Terrain WATTEN (Nord - 59)

Prix : 305000 €

Réf : 2544 -



Description détaillée :

Réf 2544 - HUTTE DE CHASSE EN VENTE - EN EXCLUSIVITE A L AGENCE

Contacter Bernard Thoor au 0609042375

Hutte de chasse et plan d'eau sur 3 HA 4 env.

Le plan d'eau représente une surface d'environ 1HA env, parcs aménagés pour la sauvagine.

Grande hutte aménagée tout confort.

Etang de pêche empoissonné avec chalet de loisir en annexe

Carport et abris de rangement.

Rare sur le secteur.

- Contacter BERNARD THOOR au 06 09 04 23 75 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861010/terrain-a_vendre-watten-59.php

Vente Maison NORDAUSQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : 2535 -



Description détaillée :

Réf 2535 - EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE - NORDAUSQUES

Plain pied individuel avec garage et carport sur 1037m² de terrain.

Il comprend: un ensemble salon séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée de 40m², une suite parentale dressing et salle d'eau, dégagement avec placard, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc.

Garage, carport fermé, deux jolies pergolas dont une comprenant un jacuzzi avec vue imprenable sur la nature.

Menuiseries pvc dbv, chauffage au gaz avec chaudière à condensation, maison RT2012.

Joli jardin fleuri, avec volière pour les amateurs d'oiseaux et petit bassin pour les passionnés de poissons.

Véritable coup de c?ur, on pose les meubles.

Contactez Linda Couvreur : 06 27 74 52 05 - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 -

Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861009/maison-a_vendre-nordausques-62.php

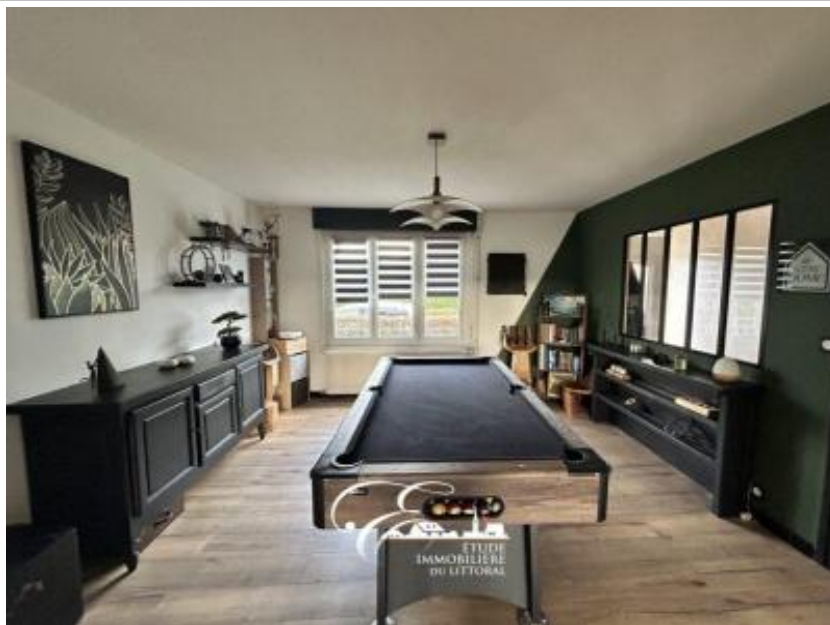
Vente Maison LICQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 182 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 255000 €

Réf : 2524 -



Description détaillée :

REF 2524 - NOUVEAUTE A L'AGENCE - SECTEUR LICQUES- TRES PROCHE RN42 - 30 MN DU TUNNEL SOUS LA MANCHE

Jolie maison individuelle entièrement rénovée avec garage de 60m² sur un terrain clos de 759m².

Elle comprend: un couloir d'entrée, salon séjour de 37m², cuisine aménagée et équipée, dégagement, deux chambres, salle de douche et lingerie, wc.

A l'étage : palier desservant une suite parentale avec salle de bain, dressing et une chambre avec point d'eau.

Très belle cave, garage de 60m².

Menuiseries pvc dbc, volets roulants, chauffage au fioul, panneaux solaires.

Joli jardin bien exposé et clos.

Au calme, à la campagne,

Coup de coeur!

- Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861008/maison-a_vendre-licques-62.php

Vente Maison NORDAUSQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 243500 €

Réf : 2518 -



Description détaillée :

Réf 2518 - GRANDE MAISON DE FAMILLE - NORDAUSQUES, AXE SAINT-OMER / CALAIS

Pour ce bien, contactez Sophie DUFOUR au 06 27 74 52 03

Maison d'une superficie d'environ 180m² bâtie sur 900m² de terrain comprenant :

- Au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, grand séjour de 41m², une chambre avec dressing, salle de bain avec espace buanderie, WC.
- A l'étage : dégagement, couloir avec grand dressing, salle de bains (douche), 3 chambres.
- Cave.

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets manuels. Chauffage central au fioul.

Les extérieurs :

- grand portail,
- cours en cailloux (possibilité de garer plusieurs véhicules),
- double garage (2 x 18m² environ),
- dépendance de 13m²,
- terrasse de 30m²,
- jardins, plusieurs arbres fruitiers...

On aime les beaux volumes qu'offre cette maison et la possibilité de vivre en plain pieds. - Contacter SOPHIE DUFOUR



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861007/maison-a_vendre-nordausques-62.php

Vente Maison AUDRUICQ (Pas de calais - 62)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 239500 €

Réf : 2510 -



Description détaillée :

Réf 2510 - AUDRUICQ CENTRE - EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE - 15 MN DE GRAVELINES - 8 MN DE L'ECHANGEUR A16 NOUVELLE EGLISE

Pour tout renseignement merci de contacter Linda Couvreur 06 27 74 52 05

Plain pied individuel sur 252m² au centre d'Audruicq entièrement rénovée par des artisans.

Elle comprend: un vaste salon séjour cuisine de 33m², wc, bureau ou chambre, grande chambre avec pièce de rangement, une chambre, salle de douche.

Possibilité de créer deux chambres au grenier.

Cour et ateliers, car-port possible.

Menuiseries pvc, volets électrique, chauffage par aérothermie.

Tout est neuf et réalisé par des professionnels (toiture, électricité, isolation, plomberie chauffage)

Magnifique rénovation, on pose les meubles.

PS: les photos sont réelles - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861006/maison-a_vendre-audruicq-62.php

Vente Maison ARDRES (Pas de calais - 62)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 255000 €

Réf : 2532 -



Description détaillée :

Réf 2532 - Nouveauté Ardres à pieds - Maison individuelle à vendre - Immobilier Ardres - Axe Ardres Calais -
Contactez Mélanie COUSIN 0675262185

Maison individuelle de 2013 bâtie sur 400m² de terrain.

Elle comprend : hall d'entrée, salon séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée (45m²), cellier, wc.

A l'étage : trois chambres, salle de bains avec baignoire et douche.

Menuiseries pvc double vitrage, chauffage électrique et poêle à pellets, assainissement tout à l'égout.

Commerces et accès au lac à pieds..

- Contacter MELANIE COUSIN au 06 75 26 21 85 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861005/maison-a_vendre-ardres-62.php

Vente Terrain VIEILLE-EGLISE (Pas de calais - 62)

Prix : 76000 €

Réf : 2534 -



Description détaillée :

REF 2534 - TERRAINS A BATIR - PROXIMITE A16 - Contact Mélanie COUSIN 0675262185

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 512m² : eau, électricité et fibre raccordé, assainissement au tout à l'égout ok.

Prix : 71 000 E net vendeur, soit 75 000 E honoraires agence inclus.

Exposition ouest.

Proche axe autoroutiers.

- Contacter MELANIE COUSIN au 06 75 26 21 85 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861004

Vente Maison NORDAUSQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 235000 €

Réf : 2541 -



Description détaillée :

Réf 2541 - PROCHE LICQUES - A 10 MN DE L'ECHANGEUR DE L'AUTOROUTE A26 ZOUAFQUES - 15 MN DE LUMBRES - 10 MN DE LA RN42 BOULOGNE SUR MER - SAINT OMER

Contactez Linda Couvreur : 06 27 74 52 05

Maison individuelle de 2012 avec garage sur 797m² de terrain clos.

Elle comprend un vaste salon séjour de 34m² ouvert sur cuisine équipée, pièce de rangement, placard, wc.

A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de douche. (poss de faire chambre et douche dans le garage au rdc).

Menuiseries pvc dbv, chauffage électrique et poêle à bois.

Garage de 20m², atelier et abri bois.

Joli jardin exposé sud avec terrasse en bois.

La maison n'est pas en zone inondable et n'a jamais été inondée

Magnifique vue, endroit très calme et à l'abrit des regards.

On pose les meubles!!!! - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861003/maison-a_vendre-nordausques-62.php

Vente Maison AUDRUICQ (Pas de calais - 62)

Surface : 299 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 638000 €

Réf : 2530 -



Description détaillée :

Réf 2530 - Nouveauté sur la côte d'opale - 30 mn de Gravelines - 30 mn de Calais - 20 mn de l'échangeur A16 - 5 mn de l'échangeur A26 - 20 mn de la gare de Fréthun.

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de 222m² et d'une annexe de 77m² avec un bureau pro et un studio meublé, l'ensemble sur un terrain clos de 1467m² avec piscine chauffée.

La maison comprend au rdc : un joli couloir d'entrée (14m²), une pièce indépendante permettant d'accéder au garage (27m²) et aux toilettes, une lingerie (8m²), une suite parentale de 30m² (salle de douche, deux dressings) avec ouverture sur terrasse, vue piscine, et enfin, un magnifique ensemble salon, petit salon, séjour, ouverts sur cuisine aménagée et équipée (85m²).

A l'étage: mezzanine avec bureau, dégagement, trois chambres d'environ 16m² dont deux comprenant balcon et dressing, salle de rangement (6m²), salle de bains avec baignoire, douche, placard et wc (17m²).

Menuiseries alu, volets électriques, chauffage au sol par aérothermie et poêle à pellet. Superbe jardin à l'abri des regards exposé sud-ouest, piscine semi-enterrée chauffée avec pompe à chaleur, chalet de jardin.

L'annexe : idéale pour un professionnel qui souhaite louer son bureau et travailler ainsi au calme proche de son habitation, possibilité également de créer une salle de sport, un second studio familial ou encore ouvrir cette partie (d'environ 38 m²) pour agrandir ou modifier l'autre partie, aménagée actuellement en gîte avec spa (d'environ 39m²).

Ces deux entités génèrent des revenus qui permettent de financer en grande partie l'emprunt.



11 45 -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861002/maison-a_vendre-audruicq-62.php

Vente Maison COLEMBERT (Pas de calais - 62)

Surface : 218 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 283000 €

Réf : 2520 -



Description détaillée :

Réf 2520 - EN EXCLUSIVITE A L'AGENCE - AU COEUR D'UN BEAU VILLAGE ET AU CENTRE DU TRIANGLE CALAIS- BOULOGNE-SUR-MER- SAINT-OMER - PROCHE RN42 ET A26

Charmante propriété avec jardin clos de 218m² idéale pour grande famille ou chambres d'hôtes.

Elle comprend : un joli couloir d'entrée , salon séjour de 33m², second salon, cuisine aménagée et équipée, wc, lingerie et atelier de 60m².

Au premier étage: dégagement desservant 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc.

Au second étage: dégagement desservant 3 chambres, salle de bain avec baignoire et wc.

Jolie cour avec petit jardin sans vis-à-vis et porche fermé.

Menuiseries bois dbv, chauffage par aérothermie et bois, tout-à-l'égout.

Véritable coup de c?ur !

Contactez Linda Couvreur - o6 27 74 52 o5

- Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861001/maison-a_vendre-colembert-62.php

Vente Maison NOUVELLE-EGLISE (Pas de calais - 62)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 283500 €

Réf : 2508 -



Description détaillée :

Réf 2508 - PROCHE AUDRUICQ - 30 MN DE DUNKERQUE ET DE SAINT OMER- 20 MN DE CALAIS ET DE GRAVELINES - A 10 MN DE L'ECHANGEUR L'A16 NOUVELLE EGLISE ET DE L'A26 ZOUAFQUES

Maison individuelle neuve en cours d'achèvement.

Elle comprend au rdc : Hall d'entrée, salon séjour cuisine équipée et aménagée, wc.

A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains.

Possibilité encore de choisir les carrelages.

Jardin clos et garage.

Reste l'aménagement de l'intérieur à terminer.

Les diagnostics techniques seront réalisés à la fin des travaux.

A saisir!!!

Pour tout renseignement contacter Linda COUVREUR 06 27 74 52 05

- Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18861000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18861000/maison-a_vendre-nouvelle_eglise-62.php

Vente Maison CALAIS (Pas de calais - 62)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 252000 €

Réf : 2495 -



Description détaillée :

Ref 2495 - Immeuble de rapport entièrement rénové à Calais - Contactez Mélanie COUSIN 0675262185

Immeuble de rapport à vendre secteur currie entièrement rénové en 2019.

L'immeuble est composé de trois appartements avec chauffage électrique, tous loués, assurant une rentabilité immédiate :

Appartement au rez-de-chaussée T3 de 49m² avec terrasse : loué 510 E/mois depuis 01/11/2024, locataire à jour dans le paiement des loyers.

Appartement T3 au 1er étage de 49m² : loué 480 E/mois depuis le 07/09/2024, locataire à jour dans le paiement des loyers.

Appartement T2 au 2ème étage de 45m² : loué 450 E/mois depuis le 06/09/2019, locataire à jour dans le paiement des loyers.

Revenus locatifs annuels bruts : 17 280 E

État irréprochable : Les trois appartements ont été entièrement rénovés (cuisine, salle de bain, électricité, sols, etc.), ne nécessitant aucun travaux.

Grâce à la prise en charge de la gestion locative et de la mise en location des trois appartements par notre agence, cet investissement est une véritable offre clé en main, vous garantissant tranquillité et rentabilité.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Mélanie COUSIN



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860999/maison-a_vendre-calais-62.php

Vente Maison TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 235500 €

Réf : 2476 -



Description détaillée :

Réf 2476 - EN EXCLUSIVITE A L AGENCE - PROCHE DE L'AUTOURROUTE A26 -

Très jolie maison entièrement rénovée adaptée au handicap avec bureau et spa.

Elle comprend deux entrées distinctes:

La première : hall d'entrée avec bureau point d'eau, wc, salle de détente balnéo douche.

La seconde: cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle de douche, wc, salon.

A l'étage : dégagement, deux belles chambres.

Cave, dépendance, parking, cour.

Menuiseries pvc, chauffage électrique, deux cumulus. Toiture neuve.

Maison de charme offrant la possibilité d'y habiter à titre privé, de faire un gîte, une location saisonnière, un cabinet médical..

Pour ce bien, contactez Linda Couvreur : 06 27 74 52 05 - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860998/maison-a_vendre-tournehem_sur_la_hem-62.php

Vente Maison ESCOEUILLES (Pas de calais - 62)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 249500 €

Réf : 2452 -



Description détaillée :

Réf 2452 EN EXCLUSIVITE A L AGENCE - A 15 MN DE L'ECHANGEUR A26 ZOUAFQUES (30 mn de Calais) - 10 MN DE LA RN42 SORTIE NABRINGHEN (entre Lumbres et Boulogne sur Mer)-

Pour plus de renseignements sur ce bien, merci de contacter Linda COUVREUR 06 27 74 52 05

Très jolie maison individuelle batie sur 720 m² avec double garage de 56m² et atelier.

Elle comprend au rdc : salon avec poêle à pellet (36m²), séjour très lumineux (30m²), cuisine aménagée et équipée (11m²), salle de bains avec baignoire et douche (8m²), wc, bureau et chambre (14+18m²).

A l'étage: dégagement, 3 chambres (3x 11m²). (possibilité d'intégrer une seconde salle de bain)

Jardin clos exposé sud, grande dépendance (80m²).

Au calme, à la campagne. - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860997/maison-a_vendre-escoeuilles-62.php

Vente Maison OYE-PLAGE (Pas de calais - 62)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 360000 €

Réf : 2517 -



Description détaillée :

Ref 2417 - OYE PLAGE - Maison individuelle récente à vendre - Uniquement en vente à l'agence - Contactez Mélanie COUSIN 0675262185

Maison individuelle de 2005 bâtie sur 1448m² de terrain.

Elle comprend : hall d'entrée avec placards (5m²), bureau (7m²), salon séjour (40m²) ouvert sur cuisine aménagée et équipée (10m²), cellier, salle détente (26m²), wc, salle de bains avec douche et baignoire (5.6m²).

A l'étage : grand palier de 20m², trois chambres (2x10m², 16m²), seconde salle de bains avec douche, wc.

Garage de 31m², terrasse et jardin exposé sud ouest, terrain entièrement clos, potager, abri de jardin, terrain piscinable.

Menuiseries en pvc double vitrage, chauffage au sol, assainissement autonome. - Contacter MELANIE COUSIN au 06 75 26 21 85 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860996/maison-a_vendre-oye_plage-62.php

Vente Maison NOUVELLE-EGLISE (Pas de calais - 62)

Surface : 151 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 315000 €

Réf : 2507 -



Description détaillée :

Réf : 2507 - PROCHE AUDRUICQ- A 30 MN DE DUNKERQUE, DE SAINT-OMER - 20MN DE CALAIS - A 10 MN DE L'ECHANGEUR A16 NOUVELLE EGLISE ET DE L'A26 ECHANGEUR ZOUAFQUES

Maison individuelle entièrement rénovée sur environ 500m² de terrain.

Elle comprend : un hall d'entrée, wc, salon, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 35m², grand cellier, dégagement, suite parentale comprenant chambre, salle de douche, dressing.

A l'étage: dégagement desservant un bureau et 3 chambres, salle de douche.

Menuiseries pvc dbv, volets électriques, chauffage au sol par aérothermie.

Car-port, jardin exposé sud ouest.

Gros coup de coeur!! livraison prévue pour Janvier.

Les diagnostics techniques seront réalisés à la fin des travaux.

Photos non contractuelles

Pour tous renseignements et visites, merci de contacter Linda COUVREUR 06 27 74 52 05. - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 - Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://www.gesrisques.fr) :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860995/maison-a_vendre-nouvelle_eglise-62.php

Vente Maison AUDRUICQ (Pas de calais - 62)

Surface : 141 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 372000 €

Réf : 2547 -



Description détaillée :

Réf 2547 - NOUVEAUTE A L AGENCE - AUDRUICQ

Grand plain-pied individuel avec local pro de 40m² sur 2200m² de terrain clos.

Il comprend: hall d'entrée, wc, cellier, salon séjour de 47m² ouvert sur cuisine aménagée et équipée, bureau, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains.

Local professionnel avec eau, wc et cheminée.

Jardin clos au calme sans vis à vis, grand garage 2 voitures.

Menuiseries pvc dbv, chauffage central et cheminée avec insert.

Rare dans le secteur!!

Contactez Linda COUVREUR 0627745205 - Contacter COUVREUR LINDA au 06 27 74 52 05 ou 03 21 00 11 45 -

Notre site ETUDES IMMOBILIERES diffuse toutes nos offres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860994/maison-a_vendre-audruicq-62.php