

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
**35 rue Jules Princet 93600 AULNAY SOUS BOIS**  
**Tel : 01.48.79.05.05**  
**E-Mail : [aulnay.com@maisons-pierre.com](mailto:aulnay.com@maisons-pierre.com)**

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 5 pièces  
Chambres : 4 chambres  
Prix : 339000 €  
Réf : 93-AAO-1266336 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison de caractère, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 4 chambres, d'un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360493/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360493/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 358000 €

Réf : 93-AAO-1266342 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales.

Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison moderne de 110 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une grande pièce à vivre lumineuse de 37 m<sup>2</sup> accueillant la cuisine ouverte, le séjour et la salle à manger. L'étage se compose de 2 chambres, d'une grande salle d'eau équipée et d'un espace bureau. Les combles se composent de 2 chambres et d'un dressing.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360492/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360492/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 337000 €

Réf : 93-AAO-1266346 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un WC et un grand cellier. Elle propose également des combles aménageables de plus de 42 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs

couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementati

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360491/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360491/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 310000 €

Réf : 93-AAO-1266351 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison de caractère de 78 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle d'eau équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.



Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

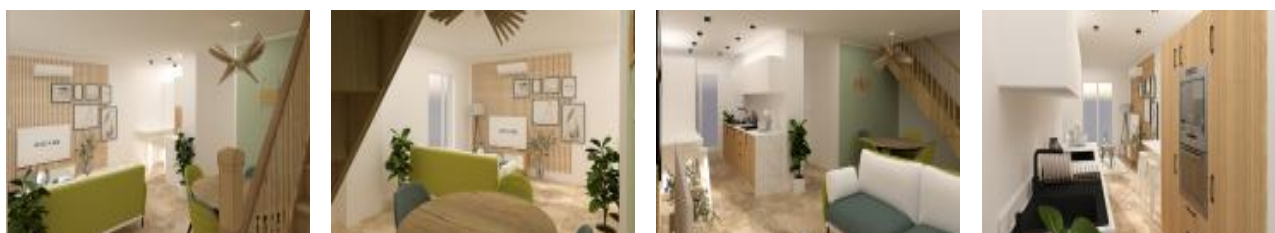
Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir dét

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360490/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360490/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342000 €

Réf : 93-AAO-1266353 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de 38 m<sup>2</sup>, une chambre, un local technique et un WC. L'étage accueille 3 chambres dont l'une de plus de 15 m<sup>2</sup> avec un grand espace de rangements et une salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs

couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360489/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360489/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 295000 €

Réf : 93-AAO-1266352 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 53 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une chambre, d'un séjour cuisine d'environ 34 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En option, elle peut être agrémentée d'un garage accolé de plus de 15 m<sup>2</sup>. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation\* réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

CI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360488/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360488/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 311000 €

Réf : 93-AAO-1266338 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360487/maison-a\\_vendre-vaujourns-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360487/maison-a_vendre-vaujourns-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 327000 €  
Réf : 93-AAO-1266349 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.



Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360486/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360486/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 358000 €

Réf : 93-AAO-1266355 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales.

Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison au style tendance et chic de 95 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier avec un accès direct au garage et un WC indépendant. L'étage, se compose d'une suite parentale avec dressing et d'une salle d'eau équipée, de 2 chambres, d'une grande salle de bains et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de fin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360485/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360485/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 93-AAO-1266370 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison moderne de 126 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'un WC indépendant. L'étage se compose de 4 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs

couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360484/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360484/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 93-AAO-1266358 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres avec placards, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360483/maison-a\\_vendre-vaujouis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360483/maison-a_vendre-vaujouis-93.php)

## Vente Maison MARLY-LA-VILLE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 93-AAO-1266362 -



### Description détaillée :

Cette maison à étage d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres dont une avec dressing, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360482/maison-a\\_vendre-marly\\_la\\_ville-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360482/maison-a_vendre-marly_la_ville-95.php)



## Vente Maison MARLY-LA-VILLE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 202 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 285000 €  
Réf : 93-AAO-1266363 -



### Description détaillée :

Cette maison moderne de 91 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine et un WC indépendant. A l'étage, elle propose 3 chambres, une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360481/maison-a\\_vendre-marly\\_la\\_ville-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360481/maison-a_vendre-marly_la_ville-95.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : 93-AAO-1266365 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison de caractère de 78 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle d'eau équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir dét

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360480/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360480/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 93-AAO-1266366 -



### Description détaillée :

- superficie de 298m<sup>2</sup>
- terrain plat, facilitant la construction
- environnement paisible, idéal pour une vie de famille

### Atouts du secteur :

- transports : arrêt de bus à proximité avec accès direct à la ligne 5 du métro, accès rapide à l'A86 et à la N3
- écoles : écoles et collège accessibles en moins de 5 minutes à pied
- commerces : proximité de l'avenue Jean Jaurès et de ses nombreux commerces

Cette maison de caractère de 78 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle d'eau équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DRANCY 93700.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360479/maison-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360479/maison-a_vendre-drancy-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 361000 €

Réf : 93-AAO-1266367 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison de plain-pied à l'architecture moderne est construite sur vide sanitaire. Elle a été conçue par notre bureau d'études de manière à bien séparer l'espace de vie de l'espace de nuit. Le séjour cuisine, très lumineux grâce aux 2 baies vitrées, propose une grande superficie de plus de 55 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable totale de 111 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 chambres dont l'une avec une salle d'eau privative, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un cellier de 6 m<sup>2</sup>. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation\* réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360478/maison-a\\_vendre-vaujouis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360478/maison-a_vendre-vaujouis-93.php)

## Vente Maison VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
Prix : 333000 €  
Réf : 93-AAO-1266369 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché de Vaujours, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> avec 10 mètres de façade offre une opportunité rare pour concrétiser votre projet de maison individuelle.

Environnement paisible : niché au fond d'une impasse calme, ce terrain garantit tranquillité et intimité, tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Proximité des services : à quelques minutes à pied des écoles, commerces, transports en commun (RER B - Vert-Galant) et des axes routiers (N3, A104), facilitant vos déplacements au quotidien.

Cadre de vie agréable : profitez de la proximité du Parc Forestier de la Poudrerie

Ce terrain est constructible et permet la réalisation d'une maison en R+1+combles, selon les règles d'urbanisme locales. Une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup> est envisageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre future maison dans un cadre alliant calme, proximité et qualité de vie.

Cette maison moderne de 96 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre lumineuse de 41 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et un WC indépendant. L'étage comprend 3 chambres dont une avec dressing, une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs



couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360477/maison-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360477/maison-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison NANTEUIL-LE-HAUDOUIN ( Oise - 60 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435500 €

Réf : 93-AAO-1266388 -



### Description détaillée :

Avec ses lignes épurées et son architecture soignée, le modèle Opale propose une distribution aisée pour une maison facile à vivre grâce à ses 145 m<sup>2</sup> de surface habitable et à son séjour très lumineux supérieur à 47 m<sup>2</sup>. Le local technique au rez-de-chaussée héberge entre autres la batterie de stockage de l'énergie solaire. L'étage se compose d'une salle de bains équipée, de 4 chambres spacieuses dont une avec une salle d'eau. Deux d'entre-elles disposent chacune de leur propre dressing et la quatrième, située à côté du WC indépendant, offre une surface de plus de 14 m<sup>2</sup>. Cette maison a aussi l'avantage de disposer d'un garage intégré de 17,6 m<sup>2</sup>. Ce dernier est équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique. A NOTER : Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (1).

Pour votre confort, le modèle Opale est muni d'une climatisation réversible\*. Associée à la haute qualité de l'isolation, l'ensemble garanti un confort en toute saison. La box domotique permet de piloter les équipements connectés, notamment les volets roulants motorisés. La porte de garage sectionnelle est également isolée, motorisée et pilotable depuis l'application fournie.

Tous les modèles de la gamme Contemporaine sont pourvus de matériaux et d'équipements haut de gamme. Les menuiseries extérieures, tout comme les volets roulants, les gouttières et descentes d'eaux pluviales sont en aluminium. L'isolation est réalisée avec un matériau alvéolaire de nouvelle génération, 100% recyclable. Les façades sont habillées d'un enduit gratté d'un aspect fin et sobre et peuvent être agrémentées en option d'un parement imitation pierre, brique...

Pour votre sécurité, Opale dispose d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois. Enfin et pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de la centrale photovoltaïque (Inclus : 6 panneaux et 1 batterie de

MAISONS PIERRE-AULNAY 1  
35 rue Jules Princet  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

stockage)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360476/maison-a\\_vendre\\_nanteuil\\_le\\_haudouin-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360476/maison-a_vendre_nanteuil_le_haudouin-60.php)

## Vente Maison QUINCY-VOISINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 269 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 444590 €

Réf : 93-YAM-1265775 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Quincy-Voisins, idéal pour concrétiser votre projet de construction. À seulement quelques minutes des écoles, commerces de proximité (boulangerie, supérette, boucherie-charcuterie, services médicaux) et des infrastructures sportives et culturelles (tennis, bibliothèque municipale), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié. La commune de Quincy-Voisins offre un cadre de vie agréable, avec de nombreux espaces verts et une vie locale dynamique. Vous serez à 15 minutes du centre commercial du Val d'Europe et de la gare RER A de Chessy-Marne-la-Vallée, permettant de rejoindre Paris en moins d'une heure. La gare Transilien P d'Esbyly, à proximité, vous permettra également de rallier Paris Gare de l'Est en seulement 30 minutes. Facilement accessible par les grands axes routiers, Quincy-Voisins est idéalement situé à 6 km de Meaux et à moins de 30 km de l'aéroport Charles-de-Gaulle

Avec ses lignes épurées et son architecture soignée, le modèle Opale propose une distribution aisée pour une maison facile à vivre grâce à ses 145 m<sup>2</sup> de surface habitable et à son séjour très lumineux supérieur à 47 m<sup>2</sup>. Le local technique au rez-de-chaussée héberge entre autres la batterie de stockage de l'énergie solaire. L'étage se compose d'une salle de bains équipée, de 4 chambres spacieuses dont une avec une salle d'eau. Deux d'entre-elles disposent chacune de leur propre dressing et la quatrième, située à côté du WC indépendant, offre une surface de plus de 14 m<sup>2</sup>. Cette maison a aussi l'avantage de disposer d'un garage intégré de 17.6 m<sup>2</sup>. Ce dernier est équipé d'une borne de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357912/maison-a\\_vendre-quincy\\_voisins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357912/maison-a_vendre-quincy_voisins-77.php)

## Vente Maison CONDE-SAINTE-LIBIAIRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368930 €

Réf : 93-YAM-1265776 -



### Description détaillée :

Implanté à Condé-Sainte-Libiaire, dans un environnement résidentiel recherché, ce PROJET DE CONSTRUCTION bénéficie d'une situation exceptionnelle combinant quiétude, accessibilité et proximité immédiate des services essentiels.

- o Commerces de proximité : o Boulangerie artisanale (400 m) o Épiceries, supérettes (à moins de 5 min)
- o Pharmacie, coiffeurs, services de santé accessibles rapidement
- o Supermarché U Express à 5 min en voiture
- o Marché traditionnel de Crécy-la-Chapelle à 10 min
- Écoles : o École Maternelle et Élémentaire Lucie Aubrac (à 4 min)
- o Collège les Tilleuls à Crécy-la-Chapelle (10 min)
- o Nombreuses crèches et assistantes maternelles dans un rayon de 5 km
- Transport : o Gare de Condé-Sainte-Libiaire (ligne P) à 5 minutes à pied, pour rejoindre Paris Gare de l'Est en moins de 45 minutes !
- o Accès rapide aux autoroutes A4 et A104
- o Bus Seine-et-Marne Express pour Meaux, Val d'Europe et Disneyland Paris
- o Réseaux de pistes cyclables en pleine expansion autour de la commune
- Cadre de vie : o Proximité immédiate des bords de Marne pour vos balades et activités de plein air
- o À quelques minutes des Parcs Disney et du Val d'Europe pour le shopping et les loisirs
- o Commune dynamique avec une vie associative riche : sports, culture, loisirs pour tous les âges
- Pourquoi investir ici ?
- o Une adresse rare, où la qualité de vie rencontre la facilité d'accès
- o Un village authentique, tout en profitant du dynamisme de la région parisienne.

Cette maison de 95 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, d'un cellier et d'un WC indépendant. L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
35 rue Jules Princet  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre

annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357911/maison-a\\_vendre-conde\\_sainte\\_libaire-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357911/maison-a_vendre-conde_sainte_libaire-77.php)

## Vente Maison QUINCY-VOISINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 269 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 331590 €

Réf : 93-YAM-1265774 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Quincy-Voisins, idéal pour concrétiser votre projet de construction. À seulement quelques minutes des écoles, commerces de proximité (boulangerie, supérette, boucherie-charcuterie, services médicaux) et des infrastructures sportives et culturelles (tennis, bibliothèque municipale), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié. La commune de Quincy-Voisins offre un cadre de vie agréable, avec de nombreux espaces verts et une vie locale dynamique. Vous serez à 15 minutes du centre commercial du Val d'Europe et de la gare RER A de Chessy-Marne-la-Vallée, permettant de rejoindre Paris en moins d'une heure. La gare Transilien P d'Esbly, à proximité, vous permettra également de rallier Paris Gare de l'Est en seulement 30 minutes. Facilement accessible par les grands axes routiers, Quincy-Voisins est idéalement situé à 6 km de Meaux et à moins de 30 km de l'aéroport Charles-de-Gaulle

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un entrée de plus de 5 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, un séjour cuisine de plus de 42 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc indépendant et un garage intégré de 14 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

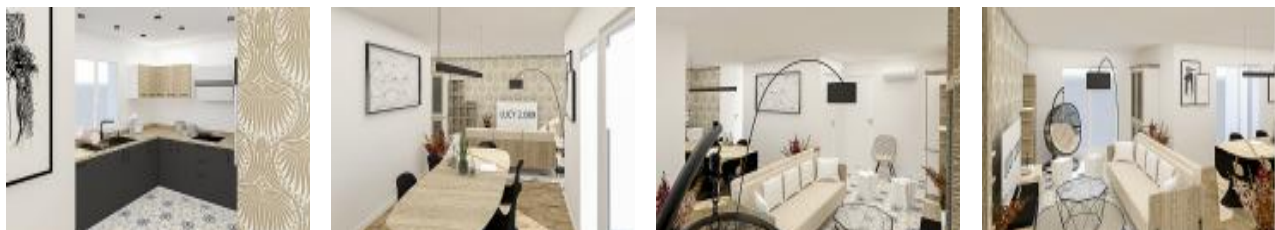
Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude

de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe éne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357910/maison-a\\_vendre-quincy\\_voisins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357910/maison-a_vendre-quincy_voisins-77.php)



## Vente Maison CONDE-SAINTE-LIBIAIRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365930 €

Réf : 93-YAM-1265777 -



### Description détaillée :

Implanté à Condé-Sainte-Libiaire, dans un environnement résidentiel recherché, ce PROJET DE CONSTRUCTION bénéficie d'une situation exceptionnelle combinant quiétude, accessibilité et proximité immédiate des services essentiels.

- o Commerces de proximité : o Boulangerie artisanale (400 m) o Épiceries, supérettes (à moins de 5 min)
- o Pharmacie, coiffeurs, services de santé accessibles rapidement
- o Supermarché U Express à 5 min en voiture
- o Marché traditionnel de Crécy-la-Chapelle à 10 min
- Écoles : o École Maternelle et Élémentaire Lucie Aubrac (à 4 min)
- o Collège les Tilleuls à Crécy-la-Chapelle (10 min)

o Nombreuses crèches et assistantes maternelles dans un rayon de 5 km

Transport :

- o Gare de Condé-Sainte-Libiaire (ligne P) à 5 minutes à pied, pour rejoindre Paris Gare de l'Est en moins de 45 minutes
- ! o Accès rapide aux autoroutes A4 et A104
- o Bus Seine-et-Marne Express pour Meaux, Val d'Europe et Disneyland Paris
- o Réseaux de pistes cyclables en pleine expansion autour de la commune

Cadre de vie :

- o Proximité immédiate des bords de Marne pour vos balades et activités de plein air
- o À quelques minutes des Parcs Disney et du Val d'Europe pour le shopping et les loisirs
- o Commune dynamique avec une vie associative riche : sports, culture, loisirs pour tous les âges
- Pourquoi investir ici ?
- o Une adresse rare, où la qualité de vie rencontre la facilité d'accès
- o Un village authentique, tout en profitant du dynamisme de la région parisienne.

Cette maison de plain-pied à l'architecture moderne est construite sur vide sanitaire. Le séjour cuisine propose une grande superficie de plus de 57 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable totale de 108 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 chambres, d'une salle de bains avec WC et comprend une 3ème chambre avec une salle d'eau privative d'une belle superficie de 16,5 m<sup>2</sup>. L'accès au cellier de plus de 4 m<sup>2</sup>, se fait depuis la cuisine. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche.

## Plusieurs couleurs d'enduit ex

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357909/maison-a\\_vendre-conde\\_sainte\\_libiaire-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357909/maison-a_vendre-conde_sainte_libiaire-77.php)

## Vente Maison CONDE-SAINTE-LIBIAIRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390930 €

Réf : 93-YAM-1265780 -



### Description détaillée :

Implanté à Condé-Sainte-Libiaire, dans un environnement résidentiel recherché, ce PROJET DE CONSTRUCTION bénéficie d'une situation exceptionnelle combinant quiétude, accessibilité et proximité immédiate des services essentiels.

- o Commerces de proximité : o Boulangerie artisanale (400 m) o Épiceries, supérettes (à moins de 5 min)
- o Pharmacie, coiffeurs, services de santé accessibles rapidement
- o Supermarché U Express à 5 min en voiture
- o Marché traditionnel de Crécy-la-Chapelle à 10 min
- Écoles : o École Maternelle et Élémentaire Lucie Aubrac (à 4 min)
- o Collège les Tilleuls à Crécy-la-Chapelle (10 min)

o Nombreuses crèches et assistantes maternelles dans un rayon de 5 km

Transport :

- o Gare de Condé-Sainte-Libiaire (ligne P) à 5 minutes à pied, pour rejoindre Paris Gare de l'Est en moins de 45 minutes
- ! o Accès rapide aux autoroutes A4 et A104
- o Bus Seine-et-Marne Express pour Meaux, Val d'Europe et Disneyland Paris
- o Réseaux de pistes cyclables en pleine expansion autour de la commune

Cadre de vie :

- o Proximité immédiate des bords de Marne pour vos balades et activités de plein air
- o À quelques minutes des Parcs Disney et du Val d'Europe pour le shopping et les loisirs
- o Commune dynamique avec une vie associative riche : sports, culture, loisirs pour tous les âges
- Pourquoi investir ici ?
- o Une adresse rare, où la qualité de vie rencontre la facilité d'accès
- o Un village authentique, tout en profitant du dynamisme de la région parisienne.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 37 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 14 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se situe à l'étage. Il se compose de 4 chambres dont l'une dispose d'un grand espace de rangements et d'une salle de bains. Cette maison a été pensée par notre bureau d'études pour s'adapter parfaitement aux terrains à bâtir étroits ou de faibles

profondeurs.

Les menuiseries sont en PVC d

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357908/maison-a\\_vendre-condo\\_sainte\\_libaire-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357908/maison-a_vendre-condo_sainte_libaire-77.php)

## Vente Maison QUINCY-VOISINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 269 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 308590 €

Réf : 93-YAM-1265772 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Quincy-Voisins, idéal pour concrétiser votre projet de construction. À seulement quelques minutes des écoles, commerces de proximité (boulangerie, supérette, boucherie-charcuterie, services médicaux) et des infrastructures sportives et culturelles (tennis, bibliothèque municipale), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié. La commune de Quincy-Voisins offre un cadre de vie agréable, avec de nombreux espaces verts et une vie locale dynamique. Vous serez à 15 minutes du centre commercial du Val d'Europe et de la gare RER A de Chessy-Marne-la-Vallée, permettant de rejoindre Paris en moins d'une heure. La gare Transilien P d'Esbly, à proximité, vous permettra également de rallier Paris Gare de l'Est en seulement 30 minutes. Facilement accessible par les grands axes routiers, Quincy-Voisins est idéalement situé à 6 km de Meaux et à moins de 30 km de l'aéroport Charles-de-Gaulle

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires i

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357907/maison-a\\_vendre-quincy\\_voisins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357907/maison-a_vendre-quincy_voisins-77.php)

## Vente Maison QUINCY-VOISINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 269 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 363590 €

Réf : 93-YAM-1265773 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Quincy-Voisins, idéal pour concrétiser votre projet de construction. À seulement quelques minutes des écoles, commerces de proximité (boulangerie, supérette, boucherie-charcuterie, services médicaux) et des infrastructures sportives et culturelles (tennis, bibliothèque municipale), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié. La commune de Quincy-Voisins offre un cadre de vie agréable, avec de nombreux espaces verts et une vie locale dynamique. Vous serez à 15 minutes du centre commercial du Val d'Europe et de la gare RER A de Chessy-Marne-la-Vallée, permettant de rejoindre Paris en moins d'une heure. La gare Transilien P d'Esblly, à proximité, vous permettra également de rallier Paris Gare de l'Est en seulement 30 minutes. Facilement accessible par les grands axes routiers, Quincy-Voisins est idéalement situé à 6 km de Meaux et à moins de 30 km de l'aéroport Charles-de-Gaulle

Cette maison à étage d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend un garage intégré de plus de 14 m<sup>2</sup>, une entrée, un séjour cuisine de plus de 48 m<sup>2</sup>, une chambre et un grand WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
35 rue Jules Princet  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de ren

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357906/maison-a\\_vendre-quincy\\_voisins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357906/maison-a_vendre-quincy_voisins-77.php)



## Vente Maison CONDE-SAINTE-LIBIAIRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465930 €

Réf : 93-YAM-1265778 -



### Description détaillée :

Implanté à Condé-Sainte-Libiaire, dans un environnement résidentiel recherché, ce PROJET DE CONSTRUCTION bénéficie d'une situation exceptionnelle combinant quiétude, accessibilité et proximité immédiate des services essentiels.

- o Commerces de proximité : o Boulangerie artisanale (400 m) o Épiceries, supérettes (à moins de 5 min)
- o Pharmacie, coiffeurs, services de santé accessibles rapidement
- o Supermarché U Express à 5 min en voiture
- o Marché traditionnel de Crécy-la-Chapelle à 10 min
- Écoles : o École Maternelle et Élémentaire Lucie Aubrac (à 4 min)
- o Collège les Tilleuls à Crécy-la-Chapelle (10 min)

o Nombreuses crèches et assistantes maternelles dans un rayon de 5 km

Transport :

- o Gare de Condé-Sainte-Libiaire (ligne P) à 5 minutes à pied, pour rejoindre Paris Gare de l'Est en moins de 45 minutes
- ! o Accès rapide aux autoroutes A4 et A104
- o Bus Seine-et-Marne Express pour Meaux, Val d'Europe et Disneyland Paris
- o Réseaux de pistes cyclables en pleine expansion autour de la commune

Cadre de vie :

- o Proximité immédiate des bords de Marne pour vos balades et activités de plein air
- o À quelques minutes des Parcs Disney et du Val d'Europe pour le shopping et les loisirs
- o Commune dynamique avec une vie associative riche : sports, culture, loisirs pour tous les âges
- Pourquoi investir ici ?
- o Une adresse rare, où la qualité de vie rencontre la facilité d'accès
- o Un village authentique, tout en profitant du dynamisme de la région parisienne.

Le modèle Onyx est une maison contemporaine à étage d'une superficie de 118 m<sup>2</sup>. Elle est pourvue d'un séjour/cuisine supérieur à 34 m<sup>2</sup>. Cet espace de vie a l'avantage d'être très lumineux grâce à ses baies vitrées. Le local technique, situé à côté de l'entrée de 5 m<sup>2</sup> héberge entre autres la batterie de stockage de l'énergie solaire. L'espace nuit se situe à l'étage. Il est composé de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Cette ma

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
35 rue Jules Princet  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357905/maison-a\\_vendre-conde\\_sainte\\_libaire-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357905/maison-a_vendre-conde_sainte_libaire-77.php)

## Vente Maison CONDE-SAINTE-LIBIAIRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397930 €

Réf : 93-YAM-1265779 -



### Description détaillée :

Implanté à Condé-Sainte-Libiaire, dans un environnement résidentiel recherché, ce PROJET DE CONSTRUCTION bénéficie d'une situation exceptionnelle combinant quiétude, accessibilité et proximité immédiate des services essentiels.

- o Commerces de proximité : o Boulangerie artisanale (400 m) o Épiceries, supérettes (à moins de 5 min)
- o Pharmacie, coiffeurs, services de santé accessibles rapidement
- o Supermarché U Express à 5 min en voiture
- o Marché traditionnel de Crécy-la-Chapelle à 10 min
- Écoles : o École Maternelle et Élémentaire Lucie Aubrac (à 4 min)
- o Collège les Tilleuls à Crécy-la-Chapelle (10 min)

o Nombreuses crèches et assistantes maternelles dans un rayon de 5 km

Transport :

- o Gare de Condé-Sainte-Libiaire (ligne P) à 5 minutes à pied, pour rejoindre Paris Gare de l'Est en moins de 45 minutes !
- o Accès rapide aux autoroutes A4 et A104
- o Bus Seine-et-Marne Express pour Meaux, Val d'Europe et Disneyland Paris
- o Réseaux de pistes cyclables en pleine expansion autour de la commune

Cadre de vie :

- o Proximité immédiate des bords de Marne pour vos balades et activités de plein air
- o À quelques minutes des Parcs Disney et du Val d'Europe pour le shopping et les loisirs
- o Commune dynamique avec une vie associative riche : sports, culture, loisirs pour tous les âges
- Pourquoi investir ici ?
- o Une adresse rare, où la qualité de vie rencontre la facilité d'accès
- o Un village authentique, tout en profitant du dynamisme de la région parisienne.

Cette belle maison contemporaine de 118 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend une grande entrée desservant un séjour traversant de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un WC et un grand cellier. L'étage se compose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
35 rue Jules Princet  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357904/maison-a\\_vendre-conde\\_sainte\\_libaire-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357904/maison-a_vendre-conde_sainte_libaire-77.php)

## Vente Maison QUINCY-VOISINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 269 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 314590 €

Réf : 93-YAM-1265771 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Quincy-Voisins, idéal pour concrétiser votre projet de construction. À seulement quelques minutes des écoles, commerces de proximité (boulangerie, supérette, boucherie-charcuterie, services médicaux) et des infrastructures sportives et culturelles (tennis, bibliothèque municipale), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié. La commune de Quincy-Voisins offre un cadre de vie agréable, avec de nombreux espaces verts et une vie locale dynamique. Vous serez à 15 minutes du centre commercial du Val d'Europe et de la gare RER A de Chessy-Marne-la-Vallée, permettant de rejoindre Paris en moins d'une heure. La gare Transilien P d'Esbyly, à proximité, vous permettra également de rallier Paris Gare de l'Est en seulement 30 minutes. Facilement accessible par les grands axes routiers, Quincy-Voisins est idéalement situé à 6 km de Meaux et à moins de 30 km de l'aéroport Charles-de-Gaulle

Cette maison de caractère, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> avec garage intégré. Elle dispose de 4 chambres, d'un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, d'un WC indépendant et d'une salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude

de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

G

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357903/maison-a\\_vendre-quincy\\_voisins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357903/maison-a_vendre-quincy_voisins-77.php)

## Vente Maison SEVRAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305000 €

Réf : 93-AAO-1265825 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir, secteur pavillonnaire calme et très recherché. La gare RER B Sevrans Livry et son futur métro ligne 16 sont à moins de 10mn à pied.

proche de toutes commodités ( RER B , écoles, commerces , mairie, etc..)

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres avec placards, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SEVRAN 93270.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357902/maison-a\\_vendre-sevrans-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357902/maison-a_vendre-sevrans-93.php)



## Vente Maison SEVRAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 303000 €

Réf : 93-AAO-1265823 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir, secteur pavillonnaire calme et très recherché. La gare RER B Sevrans Livry et son futur métro ligne 16 sont à moins de 10mn à pied.

proche de toutes commodités ( RER B , écoles, commerces , mairie, etc..)

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous.

Cette maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 39 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 3 chambres, une salle d'eau équipée, un WC et un grand cellier. Elle propose également des combles aménageables de plus de 42 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SEVRAN 93270.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357901/maison-a\\_vendre-sevrans-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357901/maison-a_vendre-sevrans-93.php)

## Vente Maison DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 382000 €

Réf : 93-AAO-1265805 -



### Description détaillée :

- superficie de 298m<sup>2</sup>
- terrain plat, facilitant la construction
- environnement paisible, idéal pour une vie de famille

### Atouts du secteur :

- transports : arrêt de bus à proximité avec accès direct à la ligne 5 du métro, accès rapide à l'A86 et à la N3
- écoles : écoles et collège accessibles en moins de 5 minutes à pied
- commerces : proximité de l'avenue Jean Jaurès et de ses nombreux commerces

Cette belle maison contemporaine de 118 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend une grande entrée desservant un séjour traversant de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un WC et un grand cellier. L'étage se compose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude

de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DRANCY 93700.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357900/maison-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357900/maison-a_vendre-drancy-93.php)

## Vente Maison DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 344000 €

Réf : 93-AAO-1265798 -



### Description détaillée :

- superficie de 298m<sup>2</sup>
- terrain plat, facilitant la construction
- environnement paisible, idéal pour une vie de famille

### Atouts du secteur :

- transports : arrêt de bus à proximité avec accès direct à la ligne 5 du métro, accès rapide à l'A86 et à la N3
- écoles : écoles et collège accessibles en moins de 5 minutes à pied
- commerces : proximité de l'avenue Jean Jaurès et de ses nombreux commerces

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 73 m<sup>2</sup> et comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DRANCY 93700.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357899/maison-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357899/maison-a_vendre-drancy-93.php)

## Vente Maison SEVRAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312000 €

Réf : 93-AAO-1265802 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir, secteur pavillonnaire calme et très recherché. La gare RER B Sevrans Livry et son futur métro ligne 16 sont à moins de 10mn à pied.

proche de toutes commodités ( RER B , écoles, commerces , mairie, etc..)

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous.

Cette maison à étage de 87 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre lumineuse de 38 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un cellier et un WC. L'étage se compose de 3 chambres et d'une grande salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SEVRAN 93270.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357898/maison-a\\_vendre-sevrans-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357898/maison-a_vendre-sevrans-93.php)



## Vente Maison SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347000 €

Réf : 93-AAO-1265819 -



### Description détaillée :

A saisir !! a quelques pas des transports, magasins, écoles. Opportunité rare dans le secteur, profitez de la tranquillité et l'accessibilité que propose ce quartier calme de Saint-Denis.

Cette maison à étage de 87 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre lumineuse de 38 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un cellier et un WC. L'étage se compose de 3 chambres et d'une grande salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT DENIS 93200.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357897/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357897/maison-a_vendre-saint_denis-93.php)

## Vente Maison SEVRAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 93-AAO-1265828 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir, secteur pavillonnaire calme et très recherché. La gare RER B Sevrans Livry et son futur métro ligne 16 sont à moins de 10mn à pied.

proche de toutes commodités ( RER B , écoles, commerces , mairie, etc..)

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres avec placards, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SEVRAN 93270.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357896/maison-a\\_vendre-sevrans-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357896/maison-a_vendre-sevrans-93.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 337000 €

Réf : 93-AAO-1265832 -



### Description détaillée :

A saisir !! a quelques pas des transports, magasins, écoles. Opportunité rare dans le secteur, profitez de la tranquillité et l'accessibilité que propose ce quartier calme de Saint-Denis.

Cette maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un WC et un grand cellier. Elle propose également des combles aménageables de plus de 42 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT DENIS 93200.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357895/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357895/maison-a_vendre-saint_denis-93.php)

## Vente Maison DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 342000 €

Réf : 93-AAO-1265855 -



### Description détaillée :

- superficie de 298m<sup>2</sup>
- terrain plat, facilitant la construction
- environnement paisible, idéal pour une vie de famille

### Atouts du secteur :

- transports : arrêt de bus à proximité avec accès direct à la ligne 5 du métro, accès rapide à l'A86 et à la N3
- écoles : écoles et collège accessibles en moins de 5 minutes à pied
- commerces : proximité de l'avenue Jean Jaurès et de ses nombreux commerces

Cette maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un WC et un grand cellier. Elle propose également des combles aménageables de plus de 42 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DRANCY 93700.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357894/maison-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357894/maison-a_vendre-drancy-93.php)



## Vente Maison SEVRAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 282000 €

Réf : 93-AAO-1265860 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir, secteur pavillonnaire calme et très recherché. La gare RER B Sevrans Livry et son futur métro ligne 16 sont à moins de 10mn à pied.

proche de toutes commodités ( RER B , écoles, commerces , mairie, etc..)

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous.

Cette maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un WC et un grand cellier. Elle propose également des combles aménageables de plus de 42 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SEVRAN 93270.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357893/maison-a\\_vendre-sevrans-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357893/maison-a_vendre-sevrans-93.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 337000 €

Réf : 93-AAO-1265862 -



### Description détaillée :

A saisir !! a quelques pas des transports, magasins, écoles. Opportunité rare dans le secteur, profitez de la tranquillité et l'accessibilité que propose ce quartier calme de Saint-Denis.

Cette maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un WC et un grand cellier. Elle propose également des combles aménageables de plus de 42 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

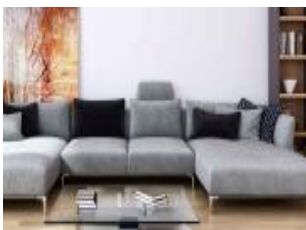
Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT DENIS 93200.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357892/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357892/maison-a_vendre-saint_denis-93.php)

## Vente Maison VILLEPINTE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 181 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 306000 €

Réf : 93-AAO-1265868 -



### Description détaillée :

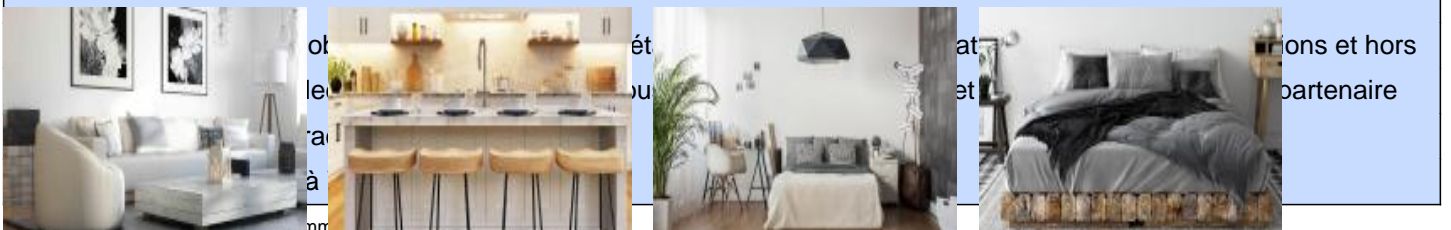
Cette maison de 53 m<sup>2</sup> et de plain-pied avec combles aménageables est construite sur vide sanitaire. Elle dispose d'une chambre, d'un séjour cuisine d'environ 34 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En option, elle peut être agrémentée d'un garage accolé de plus de 15 m<sup>2</sup>. Les combles aménageables proposent une surface totale de plus de 27 m<sup>2</sup>, de quoi laisser libre cours à son imagination pour un aménagement futur. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation\* réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357891/maison-a\\_vendre-villepinte-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357891/maison-a_vendre-villepinte-93.php)

## Vente Maison ERAGNY-SUR-EPTE ( Oise - 60 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 459 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : 93-AAO-1265870 -



### Description détaillée :

Cette maison de plain-pied à l'architecture moderne est construite sur vide sanitaire. Le séjour cuisine propose une grande superficie de plus de 57 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable totale de 108 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 chambres, d'une salle de bains avec WC et comprend une 3ème chambre avec une salle d'eau privative d'une belle superficie de 16,5 m<sup>2</sup>. L'accès au cellier de plus de 4 m<sup>2</sup>, se fait depuis la cuisine. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation\* réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357890/maison-a\\_vendre-eragny\\_sur\\_epte-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357890/maison-a_vendre-eragny_sur_epte-60.php)

## Vente Maison AULNAY-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 226 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 93-AAO-1265878 -



### Description détaillée :

Offre a saisir, rare dans le secteur.

à proximité des écoles, magasins, centre commerciaux, transports...

Cette maison moderne de 91 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine et un WC indépendant. A l'étage, elle propose 3 chambres, une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
35 rue Jules Princet  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à AULNAY SOUS BOIS 93600.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357889/maison-a\\_vendre-aulnay\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357889/maison-a_vendre-aulnay_sous_bois-93.php)



## Vente Maison DAMMARTIN-EN-GOELE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : 93-BDJ-1265449 -



### Description détaillée :

Projet de construction situé à SAINT-PATHUS en zone pavillonnaire à proximité des écoles et des commerces.

A 5 MIN DE DAMMARTIN EN GOELE

A 15 MIN DE MITRY MORY ET DU RER B QUI RELIE PARIS GARE DU NORD EN 30 MIN

RETOUR DU PTZ EN ZONE !!!!!

Cette maison de caractère de 87 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle de bains équipée.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de

renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DAMMARTIN EN GOELE 77230.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355220/maison-a\\_vendre-dammartin\\_en\\_goele-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355220/maison-a_vendre-dammartin_en_goele-77.php)

## Vente Maison DAMMARTIN-EN-GOELE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 93-BDJ-1265447 -



### Description détaillée :

Projet de construction situé à SAINT-PATHUS en zone pavillonnaire à proximité des écoles et des commerces.

A 5 MIN DE DAMMARTIN EN GOELE

A 15 MIN DE MITRY MORY ET DU RER B QUI RELIE PARIS GARE DU NORD EN 30 MIN

RETOUR DU PTZ EN ZONE !!!!!

Cette maison à étage d'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée un WC indépendant et un garage intégré.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de

renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DAMMARTIN EN GOELE 77230.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355219/maison-a\\_vendre-dammartin\\_en\\_goele-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355219/maison-a_vendre-dammartin_en_goele-77.php)

## Vente Maison DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 93-AAO-1265464 -



### Description détaillée :

- superficie de 298m<sup>2</sup>
- terrain plat, facilitant la construction
- environnement paisible, idéal pour une vie de famille

### Atouts du secteur :

- transports : arrêt de bus à proximité avec accès direct à la ligne 5 du métro, accès rapide à l'A86 et à la N3
- écoles : écoles et collège accessibles en moins de 5 minutes à pied
- commerces : proximité de l'avenue Jean Jaurès et de ses nombreux commerces

Cette maison de caractère de 78 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle d'eau équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DRANCY 93700.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355218/maison-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355218/maison-a_vendre-drancy-93.php)

## Vente Maison DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 334000 €

Réf : 93-AAO-1265468 -



### Description détaillée :

- superficie de 298m<sup>2</sup>
- terrain plat, facilitant la construction
- environnement paisible, idéal pour une vie de famille

### Atouts du secteur :

- transports : arrêt de bus à proximité avec accès direct à la ligne 5 du métro, accès rapide à l'A86 et à la N3
- écoles : écoles et collège accessibles en moins de 5 minutes à pied
- commerces : proximité de l'avenue Jean Jaurès et de ses nombreux commerces

Cette maison de caractère, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 4 chambres, d'un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DRANCY 93700.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355217/maison-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355217/maison-a_vendre-drancy-93.php)



## Vente Maison DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 306000 €

Réf : 93-AAO-1265473 -



### Description détaillée :

- superficie de 298m<sup>2</sup>
- terrain plat, facilitant la construction
- environnement paisible, idéal pour une vie de famille

### Atouts du secteur :

- transports : arrêt de bus à proximité avec accès direct à la ligne 5 du métro, accès rapide à l'A86 et à la N3
- écoles : écoles et collège accessibles en moins de 5 minutes à pied
- commerces : proximité de l'avenue Jean Jaurès et de ses nombreux commerces

Cette maison de 53 m<sup>2</sup> et de plain-pied avec combles aménageables est construite sur vide sanitaire. Elle dispose d'une chambre, d'un séjour cuisine d'environ 34 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En option, elle peut être agrémentée d'un garage accolé de plus de 15 m<sup>2</sup>. Les combles aménageables proposent une surface totale de plus de 27 m<sup>2</sup>, de quoi laisser libre cours à son imagination pour un aménagement futur. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation\* réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à DRANCY 93700.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355216/maison-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355216/maison-a_vendre-drancy-93.php)

## Vente Maison ERAGNY-SUR-EPTE ( Oise - 60 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 459 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262900 €

Réf : 93-AAO-1265475 -



### Description détaillée :

Cette maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et un WC indépendant. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à ERAGNY SUR EPTE 60590.

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
35 rue Jules Princt  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355215/maison-a\\_vendre-eragny\\_sur\\_epte-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355215/maison-a_vendre-eragny_sur_epte-60.php)

## Vente Maison ERAGNY-SUR-EPTE ( Oise - 60 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 459 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281900 €

Réf : 93-AAO-1265490 -



### Description détaillée :

Cette belle maison contemporaine de 118 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend une grande entrée desservant un séjour traversant de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un WC et un grand cellier. L'étage se compose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à ERAGNY SUR EPTE 60590.

**MAISONS PIERRE-AULNAY 1**  
35 rue Jules Princet  
93600 AULNAY SOUS BOIS  
Tel : 01.48.79.05.05  
E-Mail : aulnay.com@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355214/maison-a\\_vendre-eragny\\_sur\\_epte-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355214/maison-a_vendre-eragny_sur_epte-60.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 363000 €

Réf : 93-AAO-1265498 -



### Description détaillée :

A saisir !! a quelques pas des transports, magasins, écoles. Opportunité rare dans le secteur, profitez de la tranquillité et l'accessibilité que propose ce quartier calme de Saint-Denis.

Cette maison moderne de 110 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une grande pièce à vivre lumineuse de 37 m<sup>2</sup> accueillant la cuisine ouverte, le séjour et la salle à manger. L'étage se compose de 2 chambres, d'une grande salle d'eau équipée et d'un espace bureau. Les combles se composent de 2 chambres et d'un dressing.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

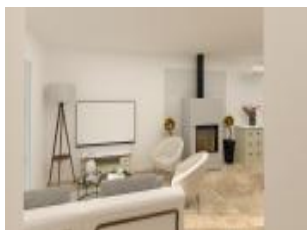
Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT DENIS 93200.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355213/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355213/maison-a_vendre-saint_denis-93.php)