

PRELLO

7 Place de l'Hôtel de Ville 93600 Aulnay-sous-Bois

Tel : 07.57.90.22.69

E-Mail : arnaud@prello.co

Vente Appartement CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 96000 €

Réf : Prll_Cholet -



Description détaillée :

Spécial investisseur :

Notre thèse est illustrée par un trois pièces à Cholet, proche du centre ville et des commodités. Nous pouvons complètement réaménager et rénover l'appartement pour le confort des locataires.

Cholet est une ville où le prix au mètre carré reste très accessible mais qui offre un potentiel de valorisation intéressant. En effet, elle bénéficie d'un effet de report en étant située à proximité de Nantes et Angers, deux villes où les prix augmentent fort.

Partie financière :

Prix du bien FAI : 96.000 euros et. Charges annuelles 2.700 euros

Frais de notaire de 7.200 euros et Frais de gestion annuels de 717 euros

Travaux 26.500 euros et des Revenus annuels bruts 12.150 euros

Ameublement de 15.300 euros et des revenus annuels nets de 8.733 euros

Coût du projet 145.000 euros avec un rendement net de 6,02%

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17459714



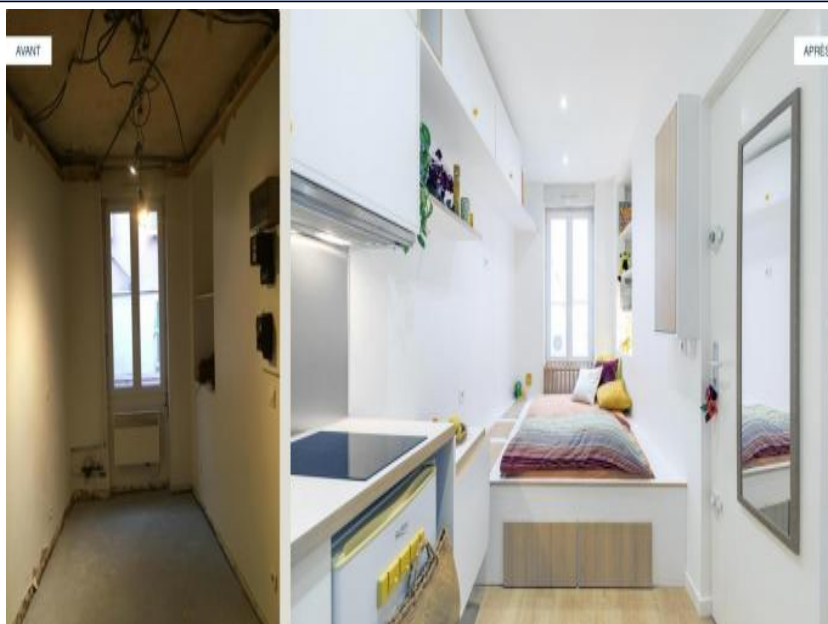
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459714/appartement-a_vendre-cholet-49.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 10 m2

Prix : 100000 €

Réf : Prll_Paris_chambre_d -



Description détaillée :

Spécial investisseur :

Cette typologie d'investissement est illustrée par des chambres de services réaménagées à Paris.

Le projet avec cet appartement est de réhabiliter les micro-logements parisiens, dont beaucoup sont actuellement abandonnés. Le but est de débloquer l'accès au logement principalement pour les étudiants.

Par exemple, pour une annonce d'un logement de 10m2 à Paris, il y a plus 700 demandes en moyenne. Grâce à une forte demande locative, l'investissement promet une bonne rentabilité.

Partie financière :

Prix du bien FAI : 100.000 euros et Charges annuelles 1000 euros

Frais de notaire 7.500 euros Frais de gestion annuels 566 euros

Travaux 20.000 euros et Revenus annuels bruts 9.600 euros

Ameublement 5.000 euros et Revenus annuels nets 8.034 euros

Coût du projet 132.500 euros Rendement net est de 6,06%

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17459713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459713/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 32 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 114700 €

Réf : INV_LOC_T2_DIJON -



Description détaillée :

Spécial investisseur :

Au coeur du centre-ville de Dijon, nous pouvons proposer un projet avec un appartement T2 de 32m2.

Nous pouvons entreprendre des travaux de rafraîchissement et le remettre au goût du jour pour maximiser le retour sur investissement de l'opération.

Se situant en plus coeur de la ville, l'appartement bénéficie d'une forte demande locative toute l'année.

Budget à prévoir :

Prix du bien FAI : 114,700 euros

Frais de notaire : 8 603 euros

Travaux : 19 300 euros

Ameublement : 11 540 euros

Coût du projet : 154 143 euros

Rendement net : 7,81%

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413493/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 30 m2

Prix : 95000 €

Réf : Studio_centre_de_Lil -



Description détaillée :

Spécial investisseur :

Nous pouvons illustrer notre thèse Pulse avec un studio à Lille, une ville patrimoniale où l'on retrouve beaucoup d'étudiants qui crée une tension locative élevée.

Le studio est à rénover et il sera équipé avec de bon matériaux, comme cette cuisine totalement équipée pour le confort du locataire.

Le rendement plus bas que nos autres types d'investissement est couverte par la liquidité du bien et la tension locative de la ville qui vous assure la location du bien rapidement.

Partie financière :

- Prix du bien FAI : 95.000 euros
- Frais de notaire 7.125 euros
- Travaux 12.000 euros
- Ameublement 8.500 euros
- Coût du projet 122.625 euros
- Rendement net 4,80% euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413492/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Prestige ANGOULINS (Charente maritime - 17)

Surface : 134 m2

Prix : 159000 €

Réf : PRL- _D4604059D -



Description détaillée :

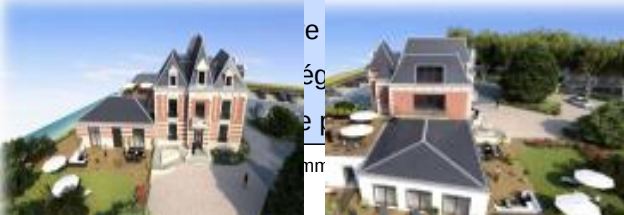
Grâce à des températures clémentes et un ensoleillement généreux, la Charente-Maritime offre une qualité de vie exceptionnelle ! Appréciez le charme d'Angoulins-sur-Mer tout en profitant des plaisirs de l'élégante station balnéaire voisine, Châtaillon-Plage. Ces deux localités côtières se trouvent à quelques kilomètres seulement de la ville incontournable de La Rochelle, qui est à la fois attrayante, animée et économiquement dynamique.

Clos et sécurisé, l'accès au Domaine de la Sapinière s'effectue par un imposant portail de style Art nouveau. En avant-plan, une bâtisse emblématique d'architecture balnéaire, nommée "La Villa Oasis", où se trouve l'appartement, fait face à la mer depuis 1888. Le Domaine comprend cinq édifices répartis au sein d'un parc boisé s'étendant sur près de deux hectares.

C'est un appartement aux volumes généreux disposant d'une remarquable charpente métallique lui conférant un esprit loft industriel. Il est prolongé par des espaces extérieurs avec vue panoramique sur l'océan.

Vous serez accueilli par une vaste et lumineuse pièce de vie comprenant un espace séjour et une cuisine aménagée entièrement équipée. Cette dernière s'ouvre sur une grande terrasse de 144 mètres carrés ainsi que sur un jardin de 218 mètres carrés. Tous deux offrent une vue panoramique sur l'océan, faisant de ces espaces des lieux de vie très appréciés dès les premiers jours d'ensoleillement. À ce même niveau, vous trouverez une première chambre avec sa salle d'eau privative, ajoutant ainsi une touche de confort supplémentaire.

Au rez-de-chaussée haut, se situent les deux dernières chambres de 17 et 15 mètres carrés chacune. Elles disposent



de stationnement extérieures au sein de la résidence.
Anse de plage située au pied

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239194/prestige-a_vendre-angoulins-17.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 49 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

Réf : PRLL-TSM -



Description détaillée :

Le quartier Vivienne-Gaillon situé au coeur de la capitale incarne parfaitement le charme intemporel de Paris. Ses rues pavées déroulent commerces de bouche, troquets, musées et théâtres. On y retrouve également le Palais Brongniart, la Bibliothèque nationale de France ou encore de nombreux passages couverts, comme la fameuse Galerie Vivienne.

À quelques pas du Boulevard Haussmann et des stations de métro Bourse et Richelieu - Drouot (lignes 3, 8 et 9), découvrez cet appartement de 49 mètres carrés carrés situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bien entretenu. L'appartement comprend une grande pièce de vie de 30 mètres carrés avec une cuisine moderne intégralement équipée, une chambre au calme donnant sur cour, une salle d'eau dotée d'une douche à l'italienne et des WC séparés. De nombreux rangements agrémentent également cet appartement au plan optimisé.

Le prix correspond à une part sur huit vous donnant le droit à 44 nuitées par an.

Prello s'occupe de tout en tant que gestionnaire. Vous n'avez qu'à venir profiter de l'appartement en réservant vos séjours sur le calendrier intelligent.

Cet appartement sera le pied-à-terre idéal dans un quartier emblématique et ultra-central !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050534

Vente Maison GOUPILLIERES (Yvelines - 78)

Surface : 285 m2

Surface terrain : 2630 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 152000 €

Réf : PRLL-GA-GOP -



Description détaillée :

Prix affiché 1/8 part :

Dans la commune de Goupillières à 1h de Paris, superbe maison contemporaine d'une surface habitable de 285 m2 sur un terrain aménagé de 2630 m2.

Le prix correspond à une part sur huit vous donnant le droit à 44 nuitées par an.

Prello s'occupe de tout en tant que gestionnaire. Vous n'avez qu'à venir profiter de l'appartement en réservant vos séjours sur le calendrier intelligent.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un séjour / salle à manger cathédrale de près de 75m2 avec cheminée insert, une grande cuisine avec cellier, une buanderie avec douche, une chambre, un WC indépendant avec lave-main, une salle home cinéma, et une grande salle de jeux (billiard, babyfoot, espace bar...).

A l'étage la mezzanine dessert trois chambres, une salle de bains avec WC, et la superbe suite parentale de 35m2 avec douche, baignoire, cheminée, dressing, WC indépendant et terrasse privative.

Le bien dispose également d'une salle de sport indépendante intégralement équipée, d'une vaste terrasse aménagée entourant le RDC, d'un beau jardin, d'une piscine chauffée avec volet électrique, d'un garage double ainsi que d'un carport pouvant abriter deux véhicules supplémentaires.

Le potentiel d'investissement est important. Prenez contact avec nous pour en savoir plus sur le rendement et cash flow...

Plus de photos sur notre site web Prello !

Le prix correspond à une part sur huit vous donnant le droit à 44 nuitées par an.

Prello s'occupe de tout en tant que gestionnaire. Vous n'avez qu'à venir profiter de la villa en réservant vos séjours sur le calendrier intelligent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

PRELLO
7 Place de l'Hôtel de Ville
93600 Aulnay-sous-Bois
Tel : 07.57.90.22.69
E-Mail : arnaud@prello.co

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16700709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16700709/maison-a_vendre-goupillieres-78.php

Vente Maison CHATELAILLON-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : Chatellaillon-Plage_ - -



Description détaillée :

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

Prello c'est LE concept innovant qui vous permet de devenir propriétaire d'une résidence secondaire de rêve pour une fraction du prix.

Vous divisez par 8 le coût d'achat, mais aussi les coûts d'entretiens annuels.

Quand vous n'êtes pas là la propriété est automatiquement mise en location, afin de vous générer des revenus locatifs.

Quartier calme tous commerces à pieds

Maison entièrement rénovée et meublée

Parcelle de 596 m²

Surface habitable de 127m2

Piscine

Jardin d'accueil pour le stationnement de plusieurs voitures

Entrée

Pièce de vie avec cuisine aménagée

4 chambres

Cellier

Salle d'eau

WC

Garage

Espace pour le rangement et le stockage de meubles de jardin et de vélos

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

Le prix correspond à une part sur huit vous donnant le droit à 44 nuitées par an.

PRELLO

7 Place de l'Hôtel de Ville
93600 Aulnay-sous-Bois
Tel : 07.57.90.22.69
E-Mail : arnaud@prello.co

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prello s'occupe de tout en tant que gestionnaire. Vous n'avez qu'à venir profiter de la villa en réservant vos séjours sur le calendrier intelligent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575138/maison-a_vendre-chatellaillon_plage-17.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 150000 €

Réf : St-Malo_-_PRLL99 -



Description détaillée :

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

Prello c'est LE concept innovant qui vous permet de devenir propriétaire d'une résidence secondaire de rêve pour une fraction du prix.

Vous divisez par 8 le coût d'achat, mais aussi les coûts d'entretiens annuels.

Quand vous n'êtes pas là la propriété est automatiquement mise en location, afin de vous générer des revenus locatifs.

Quartier calme tous commerces à pieds

Appartement entièrement rénové et meublé

Surface habitable de 70m2

3 chambres

Entrée

Pièce de vie avec cuisine aménagée

Cellier

Salle d'eau

WC

Garage

Le prix correspond à une part sur huit vous donnant le droit à 44 nuitées par an.

Prello s'occupe de tout en tant que gestionnaire. Vous n'avez qu'à venir profiter de l'appartement en réservant vos séjours sur le calendrier intelligent.

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

PRELLO

7 Place de l'Hôtel de Ville
93600 Aulnay-sous-Bois
Tel : 07.57.90.22.69
E-Mail : arnaud@prello.co

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575136/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison VITROLLES-EN-LUBERON (Vaucluse - 84)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : Luberon_-_PRLL99 -



Description détaillée :

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

Prello c'est LE concept innovant qui vous permet de devenir propriétaire d'une résidence secondaire de rêve pour une fraction du prix.

Vous divisez par 8 le coût d'achat, mais aussi les coûts d'entretiens annuels.

Quand vous n'êtes pas là la propriété est automatiquement mise en location, afin de vous générer des revenus locatifs.

Quartier calme tous commerces à pieds

Maison entièrement rénovée et meublée

Parcelle de 700 m²

Surface habitable de 236m2

5 chambres

Jardin d'accueil pour le stationnement de plusieurs voitures

Entrée

Pièce de vie avec cuisine aménagée

Cellier

Salle d'eau

WC

Garage

Espace pour le rangement et le stockage de meubles de jardin et de vélos

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

PRELLO

7 Place de l'Hôtel de Ville
93600 Aulnay-sous-Bois
Tel : 07.57.90.22.69
E-Mail : arnaud@prello.co

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575135/maison-a_vendre-vitrolles_en_luberon-84.php

Vente Maison HONFLEUR (Calvados - 14)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 100000 €

Réf : Rouen-PRLL100 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre résidence secondaire avec Prello.

Achetez 1 part de cette maison entièrement renovée et profitez-en 44 jours par an quand vous le voulez.

Le hall d'entrée cathédrale avec ses 4 m de hauteur sous plafond distribue harmonieusement tous les espaces du RDC. Vous découvrirez une vaste cuisine aménagée et équipée, jouxtant un salon-salle à manger de 50 m², agrémenté d'une splendide cheminée à foyer ouvert. Depuis cet espace, vous pourrez accéder directement à une terrasse de 80 m².

Au même niveau, une chambre confortable, une salle de bain attenante et un WC indépendant viennent compléter l'espace de vie. À l'étage, accessible par un escalier en bois massif, vous découvrirez l'espace nuit : 3 grandes chambres qui se partagent une salle de bain avec baignoire et douche, une suite parentale et un WC indépendant.

Le sous-sol complet vous offre un garage, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'une salle de jeux et cinéma, pour des soirées inoubliables.

Prello c'est un concept innovant qui vous permet de devenir propriétaire d'une résidence secondaire de rêve pour une fraction du prix. En effet, vous divisez par 8 le coût d'achat, mais aussi les coûts d'entretiens annuels.

N'attendez pas pour découvrir Prello et vivre des vacances de rêve dans les belles régions de France.

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

****visuel non contractuel dans le cadre d'une rénovation avec Prello.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416926/maison-a_vendre-honfleur-14.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : Nice-PRLL102 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre résidence secondaire avec Prello.

Achetez 1 part de cet appartement entièrement renové et profitez-en 44 jours par an quand vous le voulez.

Surface spacieuse : Avec une surface habitable de 70 m² cet appartement offre de généreux espaces pour votre confort.

Luminosité éclatante : Les espaces de vie sont baignés de lumière, créant ainsi une atmosphère accueillante et chaleureuse.

Espace de vie convivial : La pièce de vie de 30 m² est un espace convivial où vous pourrez vous détendre et vous amuser. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, est un véritable atout.

Buanderie pratique : Une buanderie est aménagée dans la loggia, accessible depuis la cuisine, pour faciliter votre quotidien.

Chambres confortables : Deux agréables chambres de 13 m², dont une avec dressing intégré, offrent des espaces de repos accueillants.

Salle d'eau moderne : La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, alliant praticité et élégance. Un WC séparé complète l'espace nuit.

Stationnement facile : Vous pourrez vous garer facilement et gratuitement dans la résidence.

Cave pratique : Une cave sera à votre disposition pour répondre à vos besoins de rangement supplémentaires.

Prello c'est un concept innovant qui vous permet de devenir propriétaire d'une résidence secondaire de rêve pour une fraction du prix. En effet, vous divisez par 8 le coût d'achat, mais aussi les coûts d'entretiens annuels.

N'attendez pas pour découvrir Prello et vivre des vacances de rêve dans les belles régions de France.

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

****visuel non contractuel dans le cadre d'une rénovation avec Prello.**

PRELLO
7 Place de l'Hôtel de Ville
93600 Aulnay-sous-Bois
Tel : 07.57.90.22.69
E-Mail : arnaud@prello.co

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416925/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison CHATELAILLON-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : PRL-LL-GA-CHP -



Description détaillée :

Prix affiché 1/8 part.

..

Devenez propriétaire de votre résidence secondaire avec Prello : Achetez 1 part de cette maison Profitez-en 44 jours par an quand vous le voulez Partagez le prix et les frais avec 7 autres copropriétaires Appréciez votre Résidence Secondaire, sans les mauvais côtés.

..

Cette charmante propriété mitoyenne de 126,8 m² est édifiée sur un terrain d'environ 240 m².

Profitez de vos vacances en vous réveillant chaque matin avec une vue imprenable sur le jardin joliment aménagé et la piscine depuis la suite parentale en rez-de-chaussée et la pièce de vie avec cuisine ouverte équipée.

L'étage offre 3 chambres confortables, une salle de jeux et une salle de bain pour plus de commodité.

Le garage à vélos est un plus pour les amateurs de cyclisme.

N'attendez pas pour découvrir Prello et vivre des vacances de rêve dans les belles régions de France.

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391609/maison-a_vendre-chatellaillon_plage-17.php

Vente Maison ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 3840 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 102000 €

Réf : PRLT-TDOison -



Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre résidence secondaire avec Prello.

Achetez 1 part de cette maison entièrement renovée et profitez-en 44 jours par an quand vous le voulez.

Belle maison bourgeoise avec jardin idyllique à 1h30 de Paris

..

208 m² 5 chambres 102 000E/part

..

Vous cherchez une résidence secondaire en Normandie ? Cette demeure de 208 m² nichée dans un quartier paisible au Thuit-de-l'Oison est faite pour vous.

..

Vaste salon-salle à manger avec cheminée

Cuisine aménagée et équipée

5 chambres confortables et trois salles de bain

Sous-sol intégral avec garage

..

En bonus

..

Cave à vin

Salle de jeux

Cinéma

..

Vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 3 840 m², d'une terrasse de 80 m², d'une piscine chauffée et sécurisée et

d'un terrain de pétanque. Tout est prévu pour votre bien-être !

..

Attention, cette offre est exclusive et limitée ! Il ne reste que 3 parts disponibles pour acquérir cette maison en co-partage avec Prello. Ne tardez pas à nous contacter pour visiter ce bien rare !

..

Plus de photos & informations sur le site web Prello...

..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16373092

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16373092/maison-a_vendre-rouen-76.php