



SUD PROPRIETES

Avenue de Boulogne 31420 AURIGNAC

Tel : 05.61.97.99.03

Site Web : <http://www.sudpropietes.com>

E-Mail : sudpropietes@bbox.fr

Vente Prestige CIADOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 9075 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220500 €

Réf : 4421-nk -



Description détaillée :

Entre Saint-Gaudens, Boulogne sur gesse, et Aurignac, Villa T5 plain pied de 95m² avec un garage de 40 m² attenant pouvant être aménagé en partie habitable supplémentaire, et dépendances extérieures ouvertes, sur un joli terrain arboré de presque 9 000 m².

Sans voisinage proche, située en position dominante, avec une vue dégagée et panoramique sur les Pyrénées, et bordée par la forêt au Nord, la tranquillité est assurée !

La maison est une construction des années 1970 comprend une entrée principale à l'Est donnant sur un couloir central desservant:

- côté Sud : un salon/séjour de presque 30m² disposant d'une cheminée avec insert ouvert sur la terrasse, et 2 chambres également ouvertes sur la terrasse. - côté Nord: une cuisine séparée, la chaufferie/dressing, la salle d'eau avec wc et une 3ème chambre.

Pour finir, au bout du couloir, un garage de presque 40m² est transformable facilement en partie habitable supplémentaire.

Chauffage/climatisation par Pompe à chaleur air/air + insert à bois.

Double vitrages partout avec volets électriques centralisés.

Chauffe-eau thermodynamique.

33cm de laine de roche soufflée dans les combles récemment.

Portail électrique.

Emplacement isolé privilégié avec vue splendide sur la chaîne des Pyrénées, à plus de 300m des premiers voisins, du terrain et une villa plain-pied à redécorer pour la mettre à votre goût.

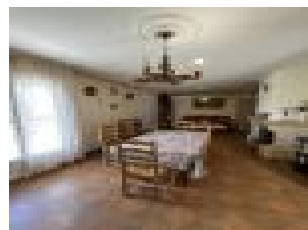
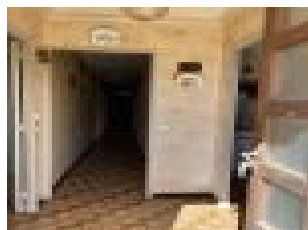
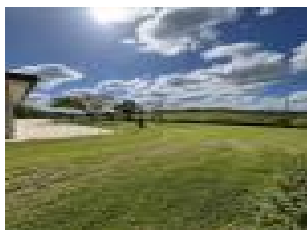
Prix affiché comprenant les frais d'agence de 5% à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (frais de notaire réduit).

Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 5%

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567227/prestige-a_vendre-ciadoux-31.php

Vente Terrain SAINT-MARCET (Haute garonne - 31)

Surface : 2500 m2

Prix : 35000 €

Réf : 4309-ML -



Description détaillée :

Joli terrain situé au calme au pied d un charmant village

Sur le haut du terrain vous bénéficierez d un point de vue fort sympathique sur les Pyrénées, la campagne environnante et le village

Une école primaire, un boulanger , un horticulteur font partis des avantages pratiques existants sur le village

A 1/4H de St Gaudens et 1h de Toulouse

Branchement eau/electricité bord de route

Pour voir ce lieu vous pouvez contacter Maryse au 06 95 15 79 75 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17555326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17555326/terrain-a_vendre-saint_marcet-31.php

Vente Terrain CASTERA-VIGNOLES (Haute garonne - 31)

Surface : 2500 m2

Prix : 36000 €

Réf : 4154-ml -



Description détaillée :

C'est sur le village de Castéra Vignoles à mi chemin entre Boulogne/Gesse et Aurignac que se situe ce terrain de 2500m2

Il bénéficie d'un superbe point de vue sur la campagne vallonnée des coteaux commingeois

Exposé SUD, Etude de sol et bornage en attente, raccordement eau/électricité en bord de route

Si ce bien vous intéresse, vous pouvez me contacter au 06 95 15 79 75

Maryse LARRIEU E.I --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17555325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17555325/terrain-a_vendre-castera_vignoles-31_php

Vente Terrain SAINT-MARCET (Haute garonne - 31)

Surface : 13100 m²

Prix : 126000 €

Réf : 4310-ML -



Description détaillée :

Terrain de 13100m² constructible sur 1Ha, situé sur l'axe entre Boulogne sur Gesse et St Gaudens

Ce superbe terrain plat, bénéficie d'une jolie vue sur le Cagire et conviendrait pour un projet collectif

Raccordement eau/électricité en bord de route

A voir sans tarder !

pour tous renseignements me contacter au 06 95 15 79 75

Prix affiché FAI

Maryse LARRIEU EI --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17555324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17555324/terrain-a_vendre-saint_marcet-31.php

Vente Prestige AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 120000 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 283500 €

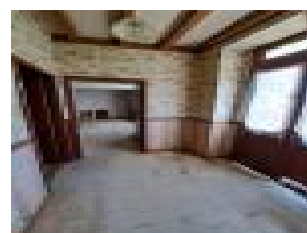
Réf : 4422-vs -



Description détaillée :

Située à 8 km d Aurignac au calme avec vue sur les Pyrénées , ancienne ferme de plain pied de 100 m² habitables à rénové , sur 12hectares 67 ares et 30 ca d un seul tenant et libre. Elle se compose d un hall , d une cuisine avec une cheminée , d un séjour, un salon , une chambre , une salle d'eau , wc attenante une étable de 56 m² , un chai 61. Un hangar de 137 m². une petite dépendance. Toiture de la maison en bac acier . il faut prévoir des travaux (électricité, fosse septique , fenêtres , isolations , chauffage ,) . possibilité de rajouter 8 hectares . pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17510503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17510503/prestige-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Prestige MURET (Haute garonne - 31)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 572 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347000 €

Réf : 4427-ER -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Eliette 0632464705 vous propose :

-Muret au calme proche des accès autoroutiers et des commerces à pieds , maison de construction traditionnelle de 116 m2 sur

une parcelle de 572 m2 entierement cloturée avec garage -

- A l'exterieur une belle terrasse avec une grande pergola bioclimatique, un barbecue pour les apéros entre amis et une piscine au sel avec bâche a barres pour la sécurité , un coin intime pour la lecture ou se reposer

Maison bien entretenue !!

Un salon cosy avec un joli mur en briques et galets une porte vitrée donnant sur une terrasse à

l'arriere de la maison - une pièce de vie cuisine-salle à manger de 33 m2 avec cheminée insert (deux portes fenêtres donnant sur une terrasse a l'avant de la maison et une porte vitrée donnant sur l'arrière - la cuisine est entierement équipée -

- Deux chambres de 12 m2 dont une avec un grand dressing , une salle de bains baignoire-vasque, et un wc indépendant -

- A l'étage la partie nuit enfants de 36 m2 avec un palier avec rangement deux chambres de 12 m2 et une salle d'eau vasque , cabine de douche et wc -

- Menuiseries PVC et volets roulants électriques - climatisation -

- Deux cabanons de jardin-

Une famille posera ses valises dans cette maison !!

347000 FAI (honoraires agence inclus dans le prix affiché de 4 % charge acquereurs pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur !!!)

Je peux vous proposer une aide pour votre financement par l'intermédiaire du courtage --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17510502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17510502/prestige-a_vendre-muret-31.php

Vente Prestige SAINT-ELIX-LE-CHATEAU (Haute garonne - 31)

Surface : 400 m²

Surface terrain : 28970 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 930800 €

Réf : 4430-nk -



Description détaillée :

Dans le secteur de Saint-Elix le Château, à moins d'1h au Sud de Toulouse et son aéroport international, et à 5mn de toutes les commodités et écoles, cette propriété vous séduira par sa situation privilégiée, à l'abri des regards et sans voisinage proche, en position dominante offrant une vue exceptionnelle sur la chaîne des Pyrénées.

La maison principale a été entièrement rénovée et offre tout le confort moderne. Chauffage pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques (consommation et revente). Climatisation à l'étage.

- Rdc: couloir d'entrée; 2 bureaux avec cheminées; vestiaire; salle d'eau avec wc séparés, douche et lavabo; vaste séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine américaine aménagée; buanderie et accès cave au sous-sol. La grande pièce à vivre de 64 m² offre de nombreuses ouvertures vers la terrasse et la piscine.

L'aile Ouest, accessible par un bureau avec une cheminée en marbre, est agencée en appartement/gîte indépendant T3 comprenant un coin salon/cuisine aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse Sud, 2 chambres séparées, une salle de bains avec baignoire et wc séparés.

L'aile Est accessible par un séjour avec cheminée est agencée en un vaste bureau traversant ouvrant sur les terrasse Sud et Nord, wc séparés.

- Etage: 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparés, suite parentale avec salle de bains privative avec baignoire et douche.

A l'extérieur, piscine de 14x7 m et pool-house.

Hangar ouvert de 300 m² et hangar en pierre partiellement fermé de 300 m² également au sol, offrant de nombreuses possibilités pour vos projets professionnels.

L'ensemble est entouré de 2,89ha entièrement clôturés.

La propriété est à l'abri des regards et ne subit aucune nuisance environnementale. Un havre de paix!

Possibilité d'acheter 38ha supplémentaires.

Dossier sur demande.

Contactez Nadia 06 52 15 86 84.

Prix affiché frais d'agence inclus de 4% à la charge de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17510501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17510501/prestige-a_vendre-saint_elix_le_chateau-31.php

Vente Prestige AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 76 m2

Surface terrain : 4023 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85600 €

Réf : 4426-nk -



Description détaillée :

A 5 mns d'Aurignac, sur les hauteurs d'un village, dans un environnement calme, cette maison ancienne qui ne manque pas de charme demande à être rénovée. T3/4 de 80 m2 habitables avec 44 m2 restant à aménager à l'étage de la maison.

La grande dépendance attenante de 107 m2 peut également s'intégrer dans un projet d'extension de la partie habitable.

La maison dispose d'une cour et d'une bande de jardin permettant de garer son (ses) véhicules. Une parcelle agricole non attenante de 3250 m2 située à proximité est vendue avec la maison.

La maison principale comprend :

Au rdc: Une entrée, un séjour, une cuisine avec cheminée et cuisinière à bois, une réserve, un bureau et une chambre. Une salle de bain et un w-c séparé se trouvent dans la dépendance attenante.

A l'étage : Une chambre avec placard puis 44m² restant à aménager avec un accès vers l'étage de la dépendance.

De nombreux projets de réaménagement peuvent en découler.

Simple vitrage (sauf 2 fenêtres en double-vitrage), toiture et isolation à revoir.

Chauffage au fioul.

Prix affiché comprenant les frais d'agence de 7% (5 600 euros) à la charge de l'acquéreur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (Frais de notaire réduits)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503469/prestige-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Prestige AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 320 m2

Surface terrain : 9500 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 4423-nk -



Description détaillée :

A 15 mn de la Cité Médiévale d'Aurignac et de toutes les commodités (écoles, collège, commerces, restaurants, médecins), et 20 mn de l'autoroute, cette Commingeoise a été magnifiquement rénovée dans le respect des matériaux anciens avec des prestations de qualité.

Elle vous offrira tout le confort d'une habitation récente, tout en gardant le charme de son origine (1810).

Cette propriété a tout pour plaire: 1/ Une vaste habitation de plus de 300 m2 comprenant de grandes pièces de vie, une cuisine aménagée lumineuse, 6 chambres dont 2 avec salles d'eau privatives et 2 autres salle d'eau/salle de bains. 2/ Un gîte indépendant et attenant qui fait actuellement office d'atelier et de salle de sport. 3/ Une piscine avec terrasse en bois (liner renforcé, couverture gardant la chaleur et bâche de sécurité). 4/Un préau pour garer les voitures. 5/ Une dépendance indépendante adossée à la maison de 134 m2 et un hangar fermé de 176 m2 pouvant abriter un camping-car. 6/ Un jardin paysagé avec de nombreux arbres centenaires, des fruitiers et un jardin potager. Un puits avec une pompe immergée permet d'en prendre soin. 7/ L'ensemble est situé à l'abri des regards, dans un environnement très calme, sur une position dominante offrant une vue sublime sur les Pyrénées et la campagne environnante.

La maison comprend au rdc: couloir traversant avec travertin au sol, vaste séjour/salle à manger avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse Sud, arrière-cuisine et wc.

Au 1er étage: large couloir, 3 chambres dont 2 avec salles d'eau privatives avec wc, une salle de bains et un dressing.

Au 2ème étage: vaste dégagement, espace de rangements, salle d'eau avec wc et 3 grandes chambres.

Electricité neuve encastrée, double-vitrage, isolation soufflée sous toiture, chauffage au fioul au rdc et au 1er étage et électrique au 2ème étage.

Fosse septique aux normes.

Les toitures de la maison et de toute

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495666/prestige-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Prestige VERNET (Ariège - 09)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 246750 €

Réf : 4425_na -

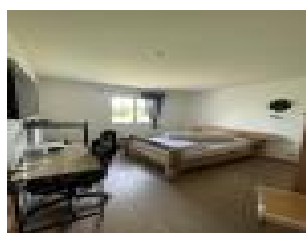


Description détaillée :

Secteur Le Vernet 09700 : Vue Pyrénées pour cette Jolie maison de 2022 d'une surface de 118 m² habitables sur une parcelle d'environ 800 m², proximité gare et autoroute, école et commerces à 5 minutes. Pour plus de renseignements contactez moi au 06.10.64.50.56. Vous profiterez d'une grande pièce de vie de 46 m² environ, et de trois chambres ainsi qu' une grande salle de bain avec douche et baignoire. Le prix tient compte de la commission d'agence de 11 750 E charge acquéreur. Une visite sera plus parlante, n'hésitez pas !

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17477241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17477241/prestige-a_vendre-vernet-09.php

Vente Prestige CARBONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 275 m2

Surface terrain : 30389 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 535000 €

Réf : 4424_na -



Description détaillée :

CARBONNE : A deux pas de Carbonne et de ses commerces, au calme en fond d'impasse magnifique domaine avec maison de caractère de 1814, nombreux hangars attenants, 39 490 m2 de terres attenantes environ avec source, et vue sur les coteaux. Pour plus de renseignements, contactez Nathalie E.I au 06 10 64 50 56. Prix indiqué frais d'agence inclus de 15 000 E à la charge de l'acquéreur.

Vous disposez de 275 m2 habitables sur deux niveaux, avec une chaudière à granules comme système de chauffage central.

Cinq chambres et un bureau, ainsi qu'une cuisine /salle à manger de 43 m2 et un salon de 30 m2.

La majorité a été rénovée , mais il vous reste encore nombreuses possibilités d'agrandissement !

Ce bien se visite, mieux que par écrit c'est donc sur place que je me propose de vous en parler davantage ...

N'hésitez plus, contactez moi au 06.10.64.50.56 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17477239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17477239/prestige-a_vendre-carbonne-31.php

Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 9173 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 231000 €

Réf : 4420-vs -



Description détaillée :

A 5 km de boulogne sur gesse , maison ancienne de 130 m² habitables avec une dépendance , sur un grand terrain de 9175 m². Elle se compose d'une cuisine avec une cheminée (insert) , tomettes au sol , d'un séjour , d'une pièce à faire , salle d'eau arriere cuisine , au 1 étage 2 grandes chambres . double vitrage , isolation , chauffage au fuel . puit . (possibilité d'acheter plus de terrain) pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 . 220 000 E net vendeur , 11 000 E de frais d'agence soit un total de 231 000 E . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17452128



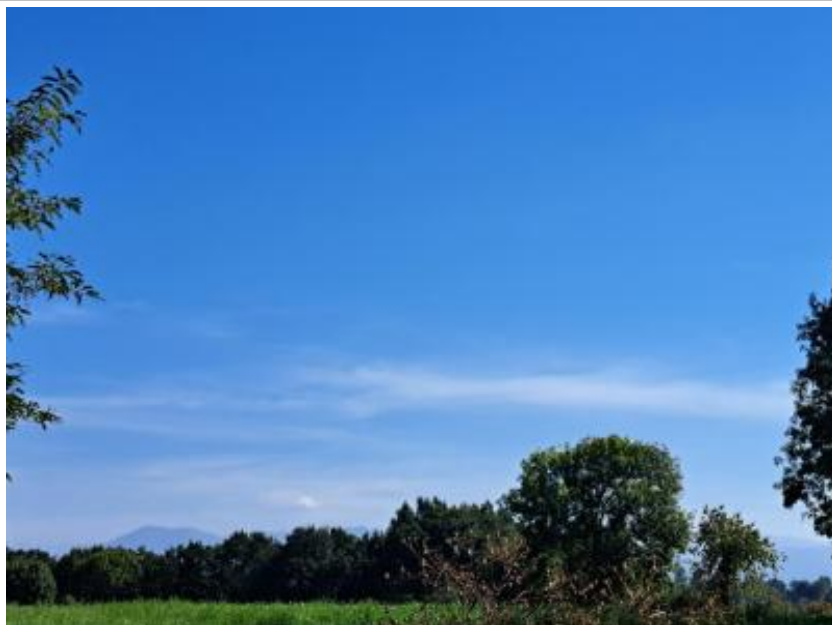
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452128/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Terrain AUTERIVE (Haute garonne - 31)

Surface : 1737 m2

Prix : 95000 €

Réf : 4404-ER -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Au lieu dit " les Bruzes" Miremont une parcelle de 1737 m2 - pas en lotissement -

- terrain plat -

Je vous propose ce terrain à bâtir de 1737 m2² situé dans un environnement calme proche du village de Miremont et de ses commodités., et également à 800 m de l'accès a la nationale vous permettant de partir rapidement sur Toulouse ou Pamiers

Disposant d'une emprise au sol autorisée de 30% -

Etude de sol G1 réalisé -

- Non viabilisé mais les réseaux sont en bordure -

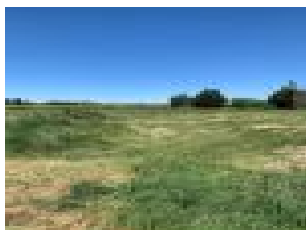
Ce terrain est libre de constructeur mais je peux également vous proposer les meilleurs !!

Je peux également vous accompagner pour votre financement par l'intermédiaire du courtage

Eliette 06 32 46 47 05

95 000 FAI (honoraire agence forfait de 5 000 euros inclus dans le prix affiché charge acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445261/terrain-a_vendre-auterive-31.php

Vente Prestige RAMONVILLE-SAINT-AGNE (Haute garonne - 31)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 189 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 294000 €

Réf : 4410_na -



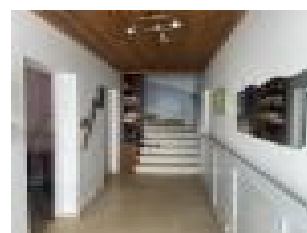
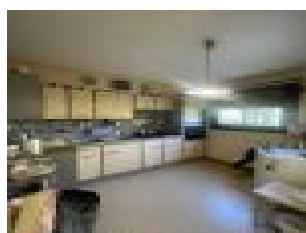
Description détaillée :

Ramonville Saint Agne : Proche Marnac et son marché, adorable maison des années 1968, sur une parcelle d'environ 189 m² dans une impasse. Vous profiterez de 3 chambres et une salle d'eau à l'étage, au rez de chaussée un salon/salle à manger et une cuisine indépendante, ainsi qu'un garage avec WC et un atelier.

Le tout pouvant être remodulé selon vos envies. Quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces, des accès et du métro. Pour plus de renseignements contactez Nathalie au 06.10.64.50.56. Le prix s'entend frais d'agence inclus charge acquéreur de 14 000 euros.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445260/prestige-a_vendre-ramonville_saint_agne-31.php

Vente Terrain MARQUEFAVE (Haute garonne - 31)

Surface : 1167 m²

Prix : 75000 €

Réf : 4383_na -



Description détaillée :

MARQUEFAVE : Joli terrain plat de 1160 m² , en diffus, pour votre projet de construction en plain pied ou r+1.

Contactez Nathalie E.I au 06.10.64.50.56. Prévoir un assainissement individuel. Prix indiqué frais d'agence inclus de 5 000 E à la charge de l'acquéreur.

A voir sans tarder ! Projet de construction proposé. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445259/terrain-a_vendre-marquefave-31.php

Vente Terrain MONDAVEZAN (Haute garonne - 31)

Surface : 3760 m2

Prix : 127200 €

Réf : 4325_na -



Description détaillée :

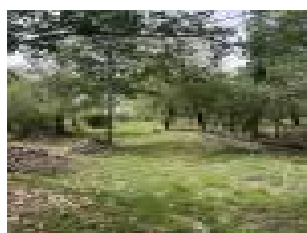
Mondavezan : A saisir, joli terrain plat de 3760 m2 constructible, viabilisé et borné.

Pour plus de renseignements contactez Nathalie E.I au 06.10.64.50.56. Deux lots sont bornés et viabilisés, soit deux constructions envisageables.

A deux pas de l'accès A64, 5 minutes de Cazères et ses commerces, dans une impasse

A découvrir sans tarder, prix indiqué frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445258/terrain-a_vendre-mondavezan-31.php

Vente Terrain MONDAVEZAN (Haute garonne - 31)

Surface : 1767 m2

Prix : 64200 €

Réf : 4324_na -



Description détaillée :

Mondavezan : A saisir, joli terrain plat de 1767 m2 constructible, viabilisé et borné.

Pour plus de renseignements contactez Nathalie E.I au 06.10.64.50.56.

A deux pas de l'accès A64, 5 minutes de Cazères et ses commerces, dans une impasse

A découvrir sans tarder, prix indiqué frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445257/terrain-a_vendre-mondavezan-31.php

Vente Prestige CUGNAUX (Haute garonne - 31)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 446 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 324000 €

Réf : 4340na -



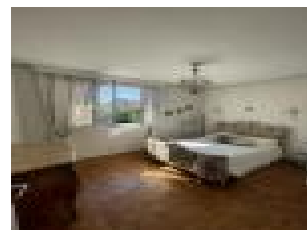
Description détaillée :

CUGNAUX : Vous serez séduits par cette grande maison des années 1964 à remettre à votre goût, sur une jolie parcelle arborée de 446 m². Pour plus de renseignements, contactez Nathalie E.I au 06 10 64 50 56. Grande maison familiale ou possibilité de deux logements indépendants, avec au rez de chaussée une opportunité de créer local pour profession libérale ou autre local commercial.

Vous disposez de 150 m² habitables, sur deux niveaux, ainsi que deux garages dont un attenant ! Une visite s'impose !

Prix indiqué frais d'agence inclus de 15 000 E à la charge de l'acquéreur. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445254/prestige-a_vendre-cugnaux-31.php

Vente Terrain TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 1000 m2

Prix : 150000 €

Réf : 4418-ER_bis_1 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE Eliette EI 0632464705 vous propose :

AUTERIVE :

A 34 minutes au sud de Toulouse par voie rapide :

- Ville moyenne d'environ 10 400 habitants avec tous commerces et grandes surfaces (carrefour, Lidl, biocopp, netto ect ... et Mac Do , Burger king ... ect ...)

Une zone artisanale avec tous corps de métiers !!

Ecoles maternelles privées et publiques , college et un lycée en construction ouverture prévue 2025- 2026

Piste cyclable en cours de réalisation

Au fond d'un impasse au calme

- deux parcelles entièrement viabilisées (eau , électricité, tout à l'égout ect ...) d'une surface de 1000 m2 environ chacune dans un quartier résidentiel au fond d'un impasse -

- Au calme mais proche des commodités , vous pourrez construire votre nouvelle demeure !!

- En zone UC emprise au sol 50 % -

- Je peux vous proposer mon aide pour le financement par l'intermédiaire du courtage et pour la construction je peux également vous proposer les meilleurs !!

- 150.000 FAI (honoraires agence 5000 euros charge acquereur inclus dans le prix affiché pour ne payer les frais de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17437340/terrain-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Terrain AUTERIVE (Haute garonne - 31)

Surface : 1000 m2

Prix : 150000 €

Réf : 4418-ER -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE Eliette EI 0632464705 vous propose :

AUTERIVE :

A 34 minutes au sud de Toulouse par voie rapide :

- Ville moyenne d'environ 10 400 habitants avec tous commerces et grandes surfaces (carrefour, Lidl, biocopp, netto ect ... et Mac Do , Burger king ... ect ...)

Une zone artisanale avec tous corps de métiers !!

Ecoles maternelles privées et publiques , college et un lycée en construction ouverture prévue 2025- 2026

Piste cyclable en cours de réalisation

Au fond d'un impasse au calme

- deux parcelles entièrement viabilisées (eau , électricité, tout à l'égout ect ...) d'une surface de 1000 m2 environ chacune dans un quartier résidentiel au fond d'un impasse -

- Au calme mais proche des commodités , vous pourrez construire votre nouvelle demeure !!

- En zone UC emprise au sol 50 % -

- Je peux vous proposer mon aide pour le financement par l'intermédiaire du courtage et pour la construction je peux également vous proposer les meilleurs !!

- 150.000 FAI (honoraires agence 5000 euros charge acquereur inclus dans le prix affiché pour ne payer les frais de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414319/terrain-a_vendre-auterive-31.php

Vente Prestige TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447000 €

Réf : 4387-ER_bis_1 -



Description détaillée :

A 34 minutes au sud de Toulouse par voie rapide : a AUTERIVE

- Ville moyenne d'environ 10 400 habitants avec tous commerces et grandes surfaces (carrefour, Lidl, biococp, netto ect ... et Mac Do , Burger king ... ect ...)

Une zone artisanale avec tous corps de métiers !!

Ecoles maternelles privées et publiques , college et un lycée en construction ouverture prévue 2025- 2026

Au fond d'un impasse au calme maison neuve plain-pied de grande qualité de 147 m² +garage de 20 m² environsur une parcelle d'environ 1 000 m²

La parcelle sera clôturée , un portail automatisé avec digicode

- Une belle entrée avec placard , un wc suspendu pour la partie jour -

- une pièce de vie de 70 m² avec grandes baies vitrées alu avec une belle terrasse couverte - la cuisine sera choisie par vous nous vous proposerons plusieurs modèles (fourniture et pose compris dans le prix affiché)- un cellier buanderie avec accès au garage de 19 m² entièrement isolé et carrelé -

Le coin nuit avec 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (douche italienne et vasque et pièce dressing) une salle de bains de plus de 7 m² avec baignoire et double vasques

- menuiseries alu et pvc , volets roulants électriques, - même les fenêtres vericales possèdent de volets roulants !!

- chauffage gainable , ballon thermodynamique

Maison très lumineuse

- La maison est neuve donc vous bénéficiez du taux réduits pour les frais de notaireet de l'exonération de la taxe foncière pendant deux ans

N(hésitez pas venez visiter cette belle maison

447 000 FAI dont forfait 12 000 euros de frais d'agence inclus dans le prix affiché charge acquereur

Eliette 06 32 46 47 05 est a votre disposition

Vous souhaitez un accompagnement pour un financement je peux vous le proposer par l'intermédiaire du courtage --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313392/prestige-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Prestige AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 50 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 153700 €

Réf : 4353-vs -



Description détaillée :

A 9 km d ' Aurignac, et 4 km de martres Tolosane, dans un petit hameau , au calme , jolie maison en pierre de 122 m² habitables, sans jardin ,(on peut mettre une table dehors pour manger) beaucoup de potentiel et de caractères, poutres apparentes, tomettes, pierres, cheminée .

La maison comprend au rdv: un hall avec une cheminée , un coin cuisine , un salon avec un poêle à bois , un séjour, Et au 1 étage: 3 chambres .

un grenier a aménager.

Double vitrage , isolation (laine de mouton et ouate de celluloses)

Panneaux solaires . Fosse septique de 2007.

Pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 EI --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302071/prestige-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Prestige CAZERES (Haute garonne - 31)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 50 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 45 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : 4296 -



Description détaillée :

Ancienne maison de batelier de 1870 rénovée avec gout, très atypique, pouvant satisfaire plusieurs types de projets. (famille, maison d'hôtes, location) se situe dans un environnement calme et naturel tout en étant au centre ville de la commune de Cazères. Cette maison de caractère se compose de 4 niveaux: le niveau inférieur est un plateau de 130 m² correspondant au garage/atelier. Vous serez émerveillés par cet ancien hangar à bateaux avec ses arches en briques foraines et galets de Garonne, une belle hauteur, de grands volumes, donnant sur les quais de la Garonne.

Un escalier donne accès à une belle pièce à vivre d'une surface de 75m² (niveau 1), séjour, salon, poêle à bois, cuisine équipée américaine donnant sur une grande terrasse (65m²), vue sur la Garonne. Cet espace de vie agréable et atypique a été rénové en 2016, vous serez charmés par ses poutres apparentes, le sol en chêne massif, une mezzanine, cellier, wc, hauteur sous plafond.

Au niveau 2, au rez de la rue, un couloir dessert, une salle de bain, 3 belles chambres dont une chambre parentale (16.5m²) avec dressing, ouverte sur un balcon filant avec vue imprenable sur la Garonne.

Nous trouvons au dernier niveau un espace de vie de 68m² composé d'une grande chambre, une salle d'eau et d'un espace ouvert sur un balcon filant avec garde corps en fer forgé donnant toujours sur la Garonne. Aujourd'hui, utilisé comme cabinet libéral, vous pourrez le transformer facilement en appartement pour avoir un revenu locatif ou l'intégrer à votre habitation. Le charme de cette maison ne peut que vous séduire, double vitrage en alu, comble isolé, plancher isolé, tout à l'épandage. Toutes commodités à pieds, nombreux commerces. Exemples : gare à 13 min, médiathèque 2



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302070/prestige-a_vendre-cazeres-31.php

Vente Appartement AUTERIVE (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 4391-ER -



Description détaillée :

AUTERIVE :

Je vous propose - Au calme , dans un écrin de verdure, dans une belle maison rénovée intégralement, ce bel appartement de type 2 en rez-de-jardin, avec sa place de parking privative. Il se compose d'une véritable entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et wc séparé avec emplacement dédié à la machine à laver.

Vous profiterez d'un jardin privatif de 100 m² env. et vous pourrez accéder par un petit chemin aux équipements sportifs tennis ect ... de la commune !!

Les charges de copropriété seront très faibles grâce au syndic bénévole.

DPE classé C- menuiseries double vitrage- nombreux rangements -

Idéal primo-accédant ou investisseurs

115 000 FAI (honoraires agence inclus dans le prix affiché de 5 000 euros a la charge de l'acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur -

Si vous le souhaitez je peux vous proposer mon aide pour le financement grâce au courtage Eliette 06 32 46 47 05 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267674/appartement-a_vendre-auterive-31.php

Vente Terrain SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 2143 m²

Prix : 116500 €

Réf : 4341-ml -



Description détaillée :

Terrain constructible de 2140m² pouvant accueillir 2 maisons

Situé au bout d'une impasse dans un quartier calme et résidentiel, à 2 pas d'une école primaire et à proximité de toutes commodités

Ce terrain, plat, est déjà drainé et clôturé,

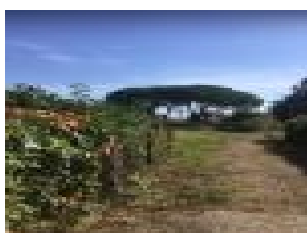
Raccordement eau électricité en bord de route

Si vous souhaitez vous rendre sur place vous pouvez me contacter au 06 95 15 79 75

Le prix affiché s'entend FAI

Maryse LARRIEU EI --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262710/terrain-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Terrain EOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 7500 m2

Prix : 49500 €

Réf : 4328-nk -



Description détaillée :

A 10 mn d'Aurignac, dans un cadre bucolique, hors lotissement, terrain plat de 7500 m2 avec jolie vue sur l'église du village, à bâtir sur 2500 m2. Réseaux en bordure. CU accordé pour la construction d'une maison. Assainissement individuel à prévoir. Idéal si vous avez des animaux ou le projet de faire quelques cultures.

Pour plus d'informations, contacter Nadia au 06 52 15 86 84.

Prix indiqué frais d'agence inclus de 4500 E à la charge de l'acquéreur. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223611/terrain-a_vendre-eoux-31.php

Vente Prestige CARBONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 305 m2

Surface terrain : 431 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 592800 €

Réf : 4331-er-bis -



Description détaillée :

CARBONNE EXCLUSIVITE: BIEN D'EXCEPTION

Très belle rénovation pour cette maison bourgeoise de 1854 de plus de 300 m2 -

Arrêt de bus et bus scolaires devant la maison et la gare a 10 minutes a pieds !!!!

- Dès l'entrée un bien être s'installe : - la qualité des matériaux , la luminosité , l'espace ...-
- Une cuisine d'appoint de 42 m2 entièrement équipée avec son espace pose-café face au jardin ...-
- Une salle à manger -salon de 40 m2 avec sa belle cheminée a foyer ouvert quoi de plus paisible que les flammes qui dansent les soirs d'hiver . - deux grandes portes fenêtres pour un accès a la terrasse et au jardin -
- Pour se rendre à l'étage un magnifique escalier bois massif fabriqué sur mesure nous conduit a un couloir desservant 4 chambres : côté droit une de 17,30 m2 , une de 21,20 m2 entre les deux une salle d'eau de 6,50 m , côté gauche une chambre de 26,35 m2 avec son balcon donnant sur le jardin arborée a l'automne une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées ! une salle d'eau et wc , une 4ème chambre de 12,34 m2

Et un wc indépendant .

- Vous souhaitez regarder seul ou avec des amis un match , regarder un film sans être dérangé une grande pièce de 89 m2 qui est mon coup de coeur vous découvrirez lors de la visite

- Chauffage par pompe a chaleur installée en 2018 avec décennale , menuiseries double vitrage , volets roulants -

* Excellent DPE maison classée B très très rare.

Un garage , une buanderie, une pièce avec rochelle peut-être transformée en chambre parentale si vous souhaitez

592 800 FAI (honoraires agence de 4 % inclus dans le prix affiché a la charge de l'acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur)

Besoin d'un complément de financement je peux vous proposer mon aide par l'intermédiaire du courtage .

Je suis a votre disposition (Eliette 06 32 46 47 05) et je vous accompagnerai avec plaisir pour un

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223610/prestige-a_vendre-carbonne-31.php

Vente Prestige FOIX (Ariège - 09)

Surface : 700 m2

Surface terrain : 20745 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 17 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1159200 €

Réf : 4397_na -



Description détaillée :

Secteur FOIX : Aux portes de la Haute Ariège et de ses sites historiques, sur un peu plus de 2 hectares au pied de nos montagnes, découvrez ce somptueux domaine d'environ 700 m2 habitables, composé de 3 gîtes et 5 chambres d'hôtes, ainsi qu'une partie habitation privée d'environ 200 m2, le tout agrémenté d'une piscine couverte chauffée et d'un jacuzzi. Une visite sera plus parlante tant les possibilités qui s'offrent à vous sont nombreuses, Que ce soit pour un projet professionnel, une reprise de l'activité ou un regroupement familial ou un habitat partagé entre amis....Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter Nathalie au 06.10.64.50.56. Le prix tient compte de la commission d'agence charge acquéreur de 39200 E.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219389/prestige-a_vendre-foix-09.php

Vente Prestige BLAJAN (Haute garonne - 31)

Surface : 223 m²

Surface terrain : 10186 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 4396-1-cdw -



Description détaillée :

Grande maison rénovée avec dépendances, mare, piscine hors sol sur 1Ha

Double vitrage et chaudière aux pellets

RDC: Entrée, Salon, bibliothèque, salle à manger, Grande cuisine/séjour, bureau, buanderie, WC, SDB

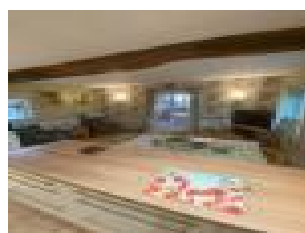
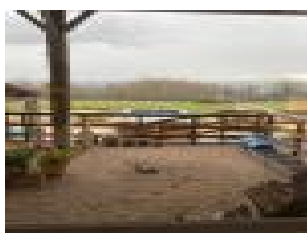
1er étage: palier, 4 chambres dont 1 avec SDE, SDB.

Grande dépendances dont un étage de 77m² potentiellement à aménager en habitable.

Environnement tranquille, jolie vue.

Frais d'agence acquéreur 5% --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215211/prestige-a_vendre-blajan-31.php

Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 130000 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499200 €

Réf : 4399-nk -



Description détaillée :

Proche de Boulogne-sur-Gesse, propriété avec 13ha (5ha de prairie et 8ha de bois) comprenant une maison T5 de 160 m2, une piscine avec pool-house/studio et une grande dépendance indépendante de 140 m2 au sol avec étage. Vue panoramique sur les Pyrénées, dans un secteur très calme et à 3mn de toutes les commodités. Possibilité d'aménager l'étage de la dépendance (plus de 100 m2) en gîte (CU obtenu).

La maison de 160 m2 comprend:

- Sous-sol: atelier, cave,...
- Rdc: hall d'entrée, séjour avec baies-vitrées ouvrant sur terrasses Sud, grande cuisine aménagée ouverte également sur terrasse, buanderie, wc.
- Etage: 2 grandes chambres, 1 chambre d'enfant, un grand bureau, 1 dressing et 1 grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche et wc.

La construction de 1986 a été très bien entretenue et améliorée au fil du temps. Huisseries double-vitrage en alu avec volets roulants électriques, isolations du sous-sol et sous toiture refaites en 2020, panneaux photovoltaïques pour eau chaude, portail électrique, terrasses autour de la maison neuves, fosse septique aux normes, chauffage au fioul et poêle à bois.

Les toitures de toutes les constructions ont été révisées, imperméabilisées et démoussées récemment.

Piscine au chlore de 10x6m. Pool-house avec coin cuisine, eau, gaz, électricité, douche et wc, et toiture isolée.

La dépendance comprend de nombreux espaces, sur 2 niveaux: ancienne bergerie, abri voitures, ancienne salle d'eau, et étage partiellement cloisonné.

Potager de 600 m2 arrosé avec eau du puit et forage équipés de pompes de relevage.

Grand verger.

Propriété idéale pour accueillir quelques chevaux, mais également pour les amoureux de la nature qui ne boudent pas

leur confort.

Pour plus de renseignements, contactez Nadia au 06 52 15 86 84.

Prix affiché frais d'agence inclus de 4% à la charge de l'acquéreur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197149/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234500 €

Réf : 4398-vs -



Description détaillée :

A 14 km de Boulogne sur gesse , maison ancienne de 1825 de 165 m² habitable avec une dépendance et un terrain attenant . Elle se compose de deux entrées , une petite cuisine , deux séjours , une salle de bains , un wc , au 1 étage 4 chambres dont une en enfilade . Un garage, une dépendance ouverte . Simple vitrage , chauffage au gaz . un joli terrain arboré , une très belle vue sur les Pyrénées. il n y a pas de gros travaux a prévoir que du rafraichissement . vous serez charmé par cette bâtisse . beaux volumes , plancher . beaucoup de caractère . pour pus de renseignements vous pouvez me contacter au 0688906519 . 225 000 E net vendeur 235000E frais d agence inclus --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197148/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Prestige ISLE-EN-DODON (Haute garonne - 31)

Surface : 106 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 60000 €

Réf : 4385-cdw -



Description détaillée :

Maison de ville à restaurer 106m² habitable et 65m² de combles aménageables.

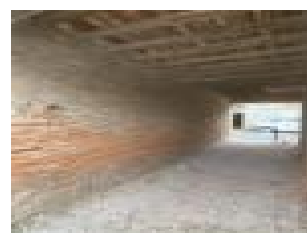
RDC: cuisine, salon, entrée, wc, sdb, couloir.

etage: palier donnant sur 4 chambres,

etage 2: combles aménageables.

Prix affiché 5.000E frais d'agence acquéreur inclus. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197147/prestige-a_vendre-isle_en_dodon-31.php

Vente Terrain AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 2300 m²

Prix : 55000 €

Réf : 4394-vs -



Description détaillée :

A 6 km d aurignac joli terrain de 2300 m² , avec 2 C.U. non viabilisé , avec possibilité de rajouter plus de terres , belle vue sur les Pyrénées , pour plus de renseignements me contacter au 0688906519. 50 000e net vendeur , 55 000 E frais d agence inclus . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178555/terrain-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Prestige AUTERIVE (Haute garonne - 31)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447000 €

Réf : 4387-ER -



Description détaillée :

AUTERIVE :

A 34 minutes au sud de Toulouse par voie rapide :

- Ville moyenne d'environ 10 400 habitants avec tous commerces et grandes surfaces (carrefour, Lidl, biococop, netto ect ... et Mac Do , Burger king ... ect ...)

Une zone artisanale avec tous corps de métiers !!

Ecoles maternelles privées et publiques , college et un lycée en construction ouverture prévue 2025- 2026

Au fond d'un impasse au calme maison neuve plain-pied de grande qualité de 147 m² +garage de 20 m² environsur une parcelle d'environ 1 000 m²

La parcelle sera clôturée , un portail automatisé avec digicode

- Une belle entrée avec placard , un wc suspendu pour la partie jour -

- une pièce de vie de 70 m² avec grandes baies vitrées alu avec une belle terrasse couverte - la cuisine sera choisie par vous nous vous proposerons plusieurs modèles (fourniture et pose compris dans le prix affiché)- un cellier buanderie avec accès au garage de 19 m² entierement isolé et carrelé -

Le coin nuit avec 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (douche italienne et vasque et pièce dressing) une salle de bains de plus de 7 m² avec baignoire et double vasques

- menuiseries alu et pvc , volets roulants électriques, - même les fenêtres vericales possèdent de volets roulants !!

- chauffage gainable , ballon thermodynamique

Maison très lumineuse

- La maison est neuve donc vous bénéficierez du taux réduits pour les frais de notaireet de l'exonération de la taxe foncière pendant deux ans

N(hésitez pas venez visiter cette belle maison

447 000 FAI dont forfait 12 000 euros de frais d'agence inclus dans le prix affiché charge acqureur

Eliette 06 32 46 47 05 est a votre disposition

Vous souhaitez un accompagnement pour un financement je peux vous le proposer par l'intermédiaire du courtage --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152812/prestige-a_vendre-auverne-31.php

Vente Appartement AUTERIVE (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 4392-ER -



Description détaillée :

AUTERIVE quartier calme

Dans une maison divisée en 4 appartements trois en rez de chaussée et un à l'étage -

A VENDRE : - A l'étage - T4 de 90 m² (89,86 en loi carrez) avec grand balcon et jardin privatif de 135 m² -

- Deux places de parkings

- Entièrement rénové en 2023 il garde le charme de l'ancien avec ses parquets massifs en chêne -

- Son salon séjour avec un parquet massif en épis une merveille !! portes fenêtres donnant sur le balcon, une cuisine séparée équipée, 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bains baignoire vasque entièrement carrelée sol et murs

Un chemin piétonnier vous permet d'accéder aux installations sportives terrain de tennis ect ...

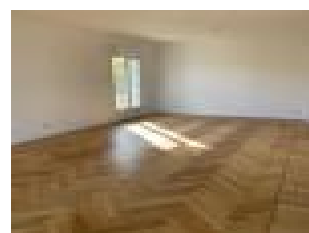
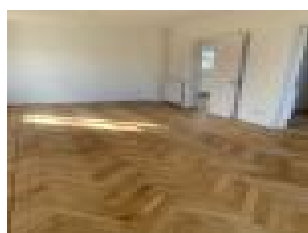
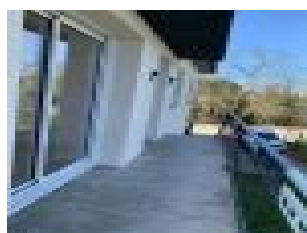
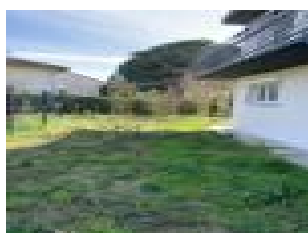
Ecoles et commerces à proximité

185 000 FAI forfait de 5000 euros de frais d'agence charge acquéreur inclus dans le prix affiché

Eliette 06 32 46 47 05 vous accompagnera pour la visite

Besoin d'aide pour un financement je peux vous le proposer par l'intermédiaire du courtage --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152811/appartement-a_vendre-auterive-31.php

Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 2853 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169600 €

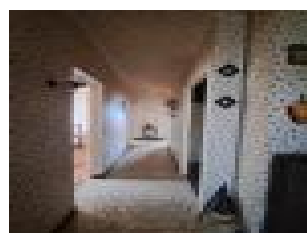
Réf : 4381-vs -



Description détaillée :

A 10 minutes de Boulogne sur gesse , villa de plain pied de 100 m² habitables , vue sur les Pyrénées, avec garage et dépendance sur un beau terrain arboré et clos de 2853 m². Elle se compose d'une cuisine fermée , d'un séjour salon avec cheminée, de 24 m² , de 3 chambres avec placards et beaux planchers . un cellier . un garage attenant , une dépendance fermée de 19 m². simple vitrage , cuisinière à bois , poêle à granulés , chauffage au gaz . sur le terrain de nombreux arbres fruitiers . rafraichissement au gout du jour à prévoir. pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 . EI. 160 000E net vendeur . 169 600 E frais d'agence inclus . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068299/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 53820 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : 4378-vs -



Description détaillée :

Au bout d'un chemin sans issue au calme avec une belle vue sur les Pyrénées vous trouverez cette commingeoise de 220 m² habitables, avec une partie déjà rénovée. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine équipée avec un poêle à pelé, d'un séjour salon avec une cheminée et un joli four à pain, une grande pièce, une salle d'eau un wc, une buanderie, Au 1 étage on trouve 5 chambres (dont une à finir) 2 salles de bains, un wc, un dressing, un grenier de 57 m² aménageable. Un garage de 46 m² avec une cuisine, pour préparer les confitures, Une dépendance ouverte, un abri voitures de 76 m², une dépendance pour les animaux, une autre pièce fermée de 14 m² avec l'eau et l'électricité. (double vitrage, volets, isolation des combles, fosse septique neuf), 2 salles d'eau faites en 2022, les poêles en 2023, aspiration centrale. Il y a aussi un verger, un puits. un terrain de plus de 5 hectares autour de la maison. Cette maison est idéale pour un projet chambres d'hôtes, beaucoup de potentiel. Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter au 0688906519. 240 000 E net vendeur 252 000 E frais d'agence inclus

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068298/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Prestige MONTBERNARD (Haute garonne - 31)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 2148 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 364000 €

Réf : 4372_na -



Description détaillée :

Secteur MONTBERNARD : Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce havre de paix de 265 m2 habitables rénové récemment, avec 114 m2 de dépendances attenantes et facilement aménageables, sur une parcelle de 2148 m2 avec vue dégagée sur la campagne. Pour plus de renseignements contactez Nathalie E.I au 06.10.64.50.56. Le rez de chaussée ouvre sur un salon avec poêle à bois de 33 m2 environ, une grande cuisine indépendante de 17 m2, et 114 m2 de dépendances pouvant agrandir l'espace habitable...Au premier étage, 4 chambres, une grande salle d'eau avec wc et un grand salon de 87 m2, salle de jeux ou salle de cinéma ! Tout peut se réinventer ! A vous de voir , mais une visite sera plus parlante ! Le prix s'entend frais d'agence inclus charge acquéreur de 14 000 euros.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050398/prestige-a_vendre-montbernard-31.php

Vente Terrain MURET (Haute garonne - 31)

Surface : 1280 m2

Prix : 206000 €

Réf : 4371-ER -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Eliette EI vous propose :-

Commerces et écoles a pieds centre ville de Muret TERRAIN PLAT DE 1280 m2 clôturé sur deux côtés

Viabilisé eau -electricité - fibre - prévoir l'installation d'un assainissement autonome -

G1 réalisé en 2023

Lotissement de 3 lots deux sont déjà construits (une parcelle de plus de 5700 m2 et une de 3376 m2)

Zone UD - Emprise au sol 15 % soit 192 m2 constructible

210 000 FAI (honoraires agence a la charge de l'acquéreur pour ne payer les frais de notaire que sur le net vendeur)

Besoin d'un financement ? je peux vous proposer mon aide par l'intermédiaire du courtage

Eliette 06 32 46 47 05

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036490/terrain-a_vendre-muret-31.php

Vente Terrain LAFITTE-VIGORDANE (Haute garonne - 31)

Surface : 1000 m2

Prix : 90000 €

Réf : 4376_na -



Description détaillée :

LAFITTE VIGORDANE : A saisir hors lotissement, un terrain de 1000 m2 environ avec garage de 60m2 existant, proximité centre village et accès autoroute. A deux minutes de Carbonne, au calme.

Pour tout renseignement merci de contacter Nathalie ARRANZ E.I au 06.10.64.50.56

Prix indiqué frais d'agence inclus 5000 E charge acquéreur. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036488



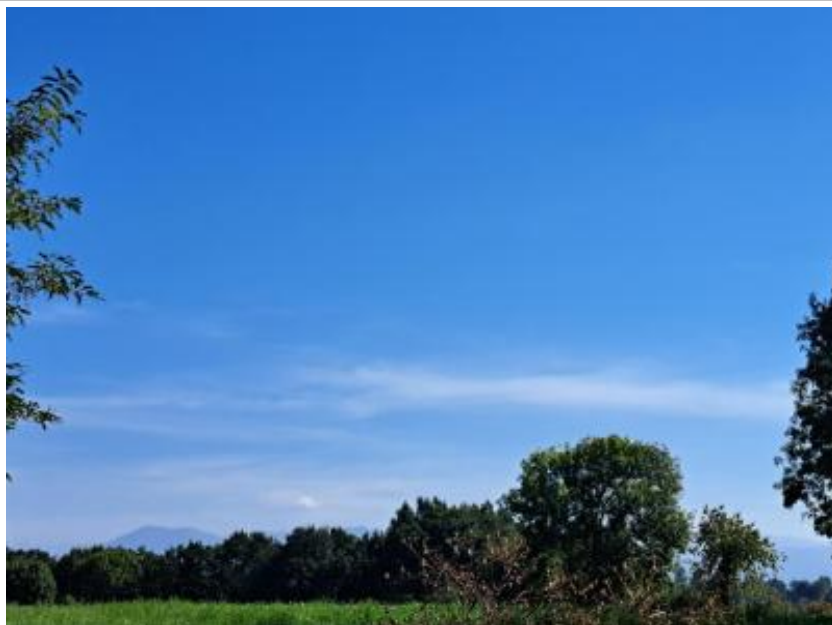
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036488/terrain-a_vendre-lafitte_vigordane-31.php

Vente Terrain VILLENEUVE-LECUSSAN (Haute garonne - 31)

Surface : 1374 m²

Prix : 25000 €

Réf : 4365-vs -



Description détaillée :

Au calme , joli terrain plat de 1374 m² , avec une jolie vue sur les Pyrénées , pour plus de renseignements me contacter au 0688906519

CI véronique --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011132/terrain-a_vendre-villeneuve_lecussan-31.php

Vente Prestige CARBONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 26320 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 468000 €

Réf : 4369_na -



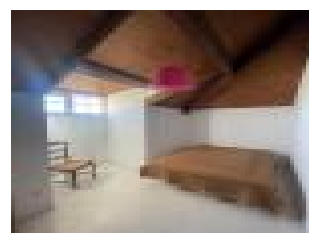
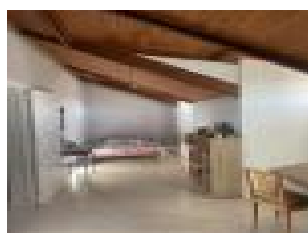
Description détaillée :

CARBONNE : Ce domaine avec 26320 m2 de terres vous séduira par sa situation exceptionnelle, au calme et avec une vue à couper le souffle sur la chaîne Pyrénéenne ! Contactez Nathalie E.I au 06.10.64.50.56 pour plus d'informations. Il est composé d'une grande maison familiale des années 70 de 164 m2 habitables environ, qui dispose de 7 chambres, et d'un grand sous sol. Par ailleurs vous pourrez réhabiliter l'ancienne ferme, ses combles et son étable attenante, et aménager une des dépendances de 155 m2 . Un appartement T3 habitable d'une surface de 85 m2 habitables environ pourra être loué ou servir de gîte. Enfin un hangar ouvert d'environ 145 m2 sera parfait pour y stationner ou organiser de belles soirées festives ! Vous aurez l'embarras du choix tant le potentiel est énorme !

Le prix s'entend frais d'agence inclus de 20 000 euros à la charge de l'acquéreur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011131/prestige-a_vendre-carbonne-31.php

Vente Terrain TROUBAT (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 1619 m²

Prix : 25000 €

Réf : 4267-vs -



Description détaillée :

10 minutes de loures barousse, dans un petit village classé bâtiment de France au pied de la montagne , située à 560 m d altitude , idéal pour randonnées ou pour la pratique de l escalade , ou de la pêche , joli terrain plat , de 1619 m² , si vous aimez la nature ce terrain est fait pour vous . pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 .

20000E net vendeur 25000E frais d agence inclus . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000974/terrain-a_vendre-troubat-65.php

Vente Terrain AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 2680 m2

Prix : 24000 €

Réf : 4322na -



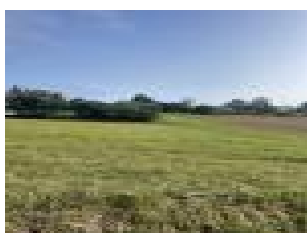
Description détaillée :

Canton d'Aurignac : Au sein d'un charmant petit village à dix minutes d'Aurignac, joli Terrain en diffus, 2680 m2 dont 870 m2 en zone constructible, le reste en zone agricole protégée. Pour plus de renseignements, contactez Nathalie E.I au 06 10 64 50 56.

Un CUb a été accordé. Prix indiqué frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906841/terrain-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Terrain AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 587 m²

Prix : 40000 €

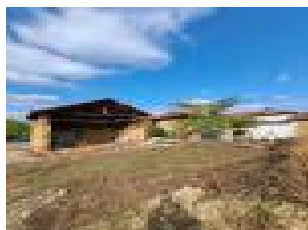
Réf : 4359-vs -



Description détaillée :

A 6 km d Aurignac ancienne grange a rénové , eau et connexion au tout a l égout, sur un terrain de 587 m² . pour plus de renseignements me contacter au 0688906519 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906840/terrain-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Prestige AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 215 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 55000 €

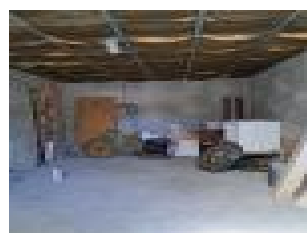
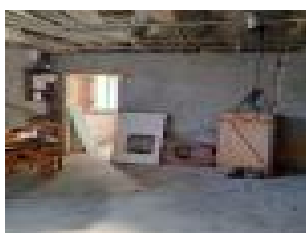
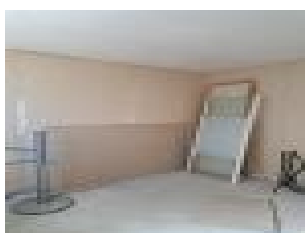
Réf : 4360-vs -



Description détaillée :

A 6 km d Aurignac ancien atelier de 280 m² , avec une terrasse de 191 m². On se trouve dans la zone UB du P.L.U , on peut réhabilité ce grand espace en maison d habitation (ou loft) possibilité de loué , n hésitez pas a me contacter au 0688906519 pour plus d informations EI --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906839/prestige-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1625 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 246000 €

Réf : 4357-vs -



Description détaillée :

Au calme, à 14 km de Boulogne sur gesse, maison ancienne restaurée de 200 m² environs avec dépendances, vue sur les Pyrénées, sur un terrain de 1625m².

Cette commingeoise a de très beaux volumes et beaucoup de caractère, elle comprend au rez de chaussée une cuisine, un séjour, un grand salon avec une belle cheminée, une salle de bains, une chambre, au 1^{er} étage 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Une dépendance ouverte et attenante de 50 m², une petite dépendance de 63 m². double vitrage, chauffage au fuel, pierres apparentes, poutres. pour plus de renseignements me contacter au 0688906519.236000E net vendeur, 246000E frais d'agence comprise --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895393/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Prestige ISLE-EN-DODON (Haute garonne - 31)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 11390 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 4356-CDW -



Description détaillée :

Grande maison bien aménagée sur terrain de plus d'un hectare.

Cuisine moderne, salon, 4 chambres

Mezzanine avec balcon/terrasse.

Garage

Piscine 4 x 8 au chlore.

6KVa panneaux solaires pour vente à ENEDIS.

Proche de commerces --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895392/prestige-a_vendre-isle_en_dodon-31.php

Vente Prestige VILLEFRANCHE (Gers - 32)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 7927 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 320000 €

Réf : 4354-cdw -



Description détaillée :

Grande maison avec piscine (vivre caché, vivre heureux) dans secteur très calme.

Maison loin d'une toute petite route

RDC: Entrée, Salon, Cuisine, SDB, Buanderie, Chambre

Etage: 2 chambres, sdb, mezzanine

Piscine 5 x 11 au sel, couverte par abris basse.

Terrasse avec partie contre maison couverte. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895391/prestige-a_vendre-villefranche-32.php

Vente Prestige SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1530 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 4358-nk -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Saint-Gaudens, à 5mn du centre ville et de tous les commerces, écoles et commodités, cette villa récente (2015) T5 de 153 m2 vous séduira par son confort de vie entièrement de plain-pied, avec une 2ème partie habitable de 90 m2 en rez-de-jardin organisée en appartement indépendant de type 2 comprenant une grande pièce de vie ouverte sur une grande terrasse Sud couverte de 31 m2, 1 chambre, 1 cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc. Idéal pour recevoir la famille ou les amis dans un espace indépendant.

Dans un environnement résidentiel, au calme, cette villa offre un point de vue dégagé sur la chaîne des Pyrénées, du séjour, des 2 terrasses et du jardin.

Entrée avec placards, wc indépendants avec lave-mains, vaste séjour/salle-à-manger avec belles ouvertures sur la terrasse Sud et poêle à bois pour le plaisir de la flamme, cuisine américaine aménagée et équipée avec cellier attenant. Le coin nuit dessert 2 chambres, 1 bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire, et une suite parentale comprenant une chambre qui ouvre sur la terrasse Sud, un dressing aménagé et une salle d'eau avec douche et wc.

Chauffage au sol par pompe à chaleur Daikin, volets roulants électriques, fosse septique bio-roc, chemin d'accès en béton drainant, terrain de 1530 m2 entièrement clôturé avec portail électrique. Construction selon la RT2012.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage double de 40 m2 environ et une partie habitable de 90 m2 environ, aménagée en T2 comprenant une vaste pièce de réception ouverte sur une terrasse Sud couverte, une salle d'eau avec douche et wc. une chambre et une cuisine aménagée. Isolation entre les niveaux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895390/prestige-a_vendre-saint_gaudens-31.php