



AURIGNAC IMMO

Traverse du Foirail 31420 Aurignac

Tel : 05.61.98.88.88

Fax : 05.82.95.00.76

Site Web : <http://www.aurignac-immo.com>

E-Mail : contact@aurignac-immo.com

Vente Maison ARNAUD-GUILHEM AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 406 m2

Surface terrain : 4460 m2

Surface séjour : 43 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600000 €

Réf : 85861081 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur, magnifique maison bourgeoise de 1890 édifée sur 3 niveaux sur un joli terrain arboré au coeur d'un très joli petit village .

Cette maison offre au Rez-de-chaussée, un magnifique hall d'entrée avec carreaux ciment, distribuant à gauche un grand séjour lumineux avec cheminée, parquets, accès vers une terrasse coté piscine pour les belles soirées d'été..

A droite vous trouverez un salon cosy avec cheminée ancienne et parquets. Un peu plus loin la cuisine très fonctionnelle et bien équipée avec un accès vers l'extérieur.

Un très bel escalier vous mène au 1er étage ou 2 belles chambres et une suite parentale avec dressing, salle de bain et toilettes, vous attendent.

Une grande pièce de 53m² vitrée pourra accueillir grâce a ses dimensions généreuses, nombre de projets.

Le 3e étage héberge 3 chambres mansardées, dont 2 avec leur salle d'eau privative, rénovées l'année dernière.

Un espace pour un dressing complète ce niveau.

Une cave d'environ 100m² se trouve sous la maison avec un coin dégustation.

A l'extérieur, une magnifique piscine au sel de 9.5/5, avec belles terrasses en bois tout autour et une douche extérieure.

Une dépendance se situe non loin avec un jardin d'hiver, des toilettes sèches et la machinerie de la piscine.

Une terrasse au nord avec une pergola permet aussi, en fonction de l'heure, de déjeuner a l'extérieur.

Un atelier de 46m² se trouve en fond de parcelle. Cette partie du terrain et ce sur environ 1500m² est constructible.

Le jardin est joliment arboré et planté, il est protégé par de belles haies, le plaçant à l'abri des regards et accueille également un verger.

La maison est bien implantée sur sa parcelle.

Elle est chauffée via une chaudière (et silo) à granulés de bois (central), quelques convecteurs électriques dans la salle de réception.

Toiture en bon état.
Assainissement individuel à corriger.
COUP DE COEUR !! A visiter...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355689/maison-a_vendre-arnaud_guilhem-31_php

Vente Maison ASPET (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 336 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 162000 €

Réf : 85931712 -



Description détaillée :

Rénovée en 2024 et située dans un environnement paisible et verdoyant avec vue sur la campagne , cette charmante maison rénovée en 2024 d'environ 85m² vous séduira par son confort moderne et son cadre bucolique.

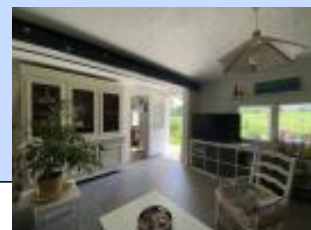
Vous y trouverez un séjour lumineux, une cuisine conviviale avec insert bois, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée.

Au 1er étage, une chambre aménagée en bureau , deux dégagements pouvant accueillir toilettes et salle d'eau (a faire) et une chambre. Petit balcon avec vue sur la campagne.

Côté confort, l'isolation a été soigneusement repensée : 40 cm de ouate de cellulose pour les combles, isolation par l'extérieur sur la façade Est, chauffage électrique et insert bois pour une chaleur douce et naturelle et un chauffage mixte. Cumulus électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses couvertes parfaites pour les repas en plein air, ainsi qu'un jardin clos offrant une jolie vue dégagée sur la campagne environnante. Deux dépendances fermées complètent l'ensemble et offrent un beau potentiel d'aménagement (?).

Fosse septique a mettre en conformité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347782/maison-a_vendre-asp-et-31.php

Vente Maison AUZAS (Haute garonne - 31)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 9349 m2

Surface séjour : 58 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 473200 €

Réf : 85855379 -



Description détaillée :

Dans un cadre naturel d'exception, découvrez cette magnifique propriété composée de deux maisons, nichée au cœur d'un terrain paysager de 9 349 m², agrémenté d'une grande diversité d'arbres, de fleurs et d'un chêne majestueux de 650 ans!! Et les oiseaux bien sûr..

Un îlot de verdure avec une vue panoramique?

La maison principale, construite en pierre avec bardage bois, offre de beaux volumes .Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un cellier, un WC, un vaste séjour lumineux avec une superbe cheminée, un espace salon et un coin cinéma. À l'étage : un bureau et trois chambres, avec salle d'eau et WC.

La seconde maison, d'environ 65 m², (idéale pour accueillir des amis, un rapprochement familial ou pour une activité de gîte), se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre avec salle d'eau, ainsi que d'un espace nuit supplémentaire à l'étage.

Le terrain propose également :

- ? Un atelier
- ? Un abri pour 2 voitures
- ? Une jolie mare naturelle

Prestations techniques : double vitrage, climatisation réversible, isolation extérieure, fosse septique.

Si vous rêvez d'un environnement paisible, au cœur de la nature, tout en bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute et commodités, cette propriété est faite pour vous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319928/maison-a_vendre-uzas-31.php

Vente Maison ISLE-EN-DODON (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 101274 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 369000 €

Réf : 643538 -



Description détaillée :

C'est sur les coteaux, dans le secteur de l'Isle en Dodon, à l'abri des regards que se dresse cette jolie ferme rénovée dans le respect de l'ancien sur plus de 10 hectares de terres avec une grande partie boisée.

Placée au milieu de la propriété, vous arrivez jusqu'à la maison par un charmant chemin privé et la maison se découvre..

Une entrée vous mène d'un côté vers une grande cuisine de 26 m², très lumineuse donnant sur la terrasse couverte de 27m² et de l'autre vers un salon salle a manger très cosy. L'alliance des poutres et des tomettes anciennes confère aux lieux une ambiance chaleureuse.

Un bureau (ou chambre-10 m²-) jouxte le salon.

Coté cuisine, vous trouverez un cellier avec chaufferie, une pièce aménageable, une cave et une salle de douche.

L'escalier en bois depuis le salon, vous amène a l'étage où 4 jolies chambres mansardées accueilleront votre famille ou vos amis..

Une salle de bain de 9 m² avec toilettes, se tient également à cet étage.

L'environnement de la maison est paisible. L'espace extérieur est structuré par des espaces boisés(5 hectares) et et des espaces dégagés et plats offrant une belle vue sur les collines alentours.

A l'arrière, un abri de jardin et une dépendance ouverte complètent la propriété.

Une belle et grande piscine (au sel) rafraîchira vos journées estivales, placée en retrait de la maison, elle se love dans un écrin de verdure.

Le chauffage par géothermie et le double vitrage permettent d'assurer son confort a moindre coût.

Un ballon thermodynamique de 300 L prend en charge l'eau chaude.

Le terrain de 10 hectares permet d'assurer une grande tranquillité. Aucune nuisance...

Toutes commodités à 7 minutes, à une heure de Toulouse...

Coup de c?ur assuré, à visiter absolument!!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313525/maison-a_vendre-isle_en_dodon-31.php

Vente Maison FRANCON (Haute garonne - 31)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 2929 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 85577124 -



Description détaillée :

À seulement 15 minutes d'Aurignac et de l'A64, découvrez cette magnifique maison contemporaine de plain-pied d'environ 149 m², accompagnée de vastes dépendances. Vous y trouverez un grand garage de plus de 55 m², un carport de 23 m², un hangar ouvert de 80 m² et une terrasse couverte de 22 m².

Située au calme, dans une impasse, cette maison a été entièrement rénovée entre 2016 et 2022.

L'entrée s'ouvre sur un spacieux séjour lumineux de 53 m², agrémenté d'un poêle à bois. La cuisine, à aménager selon vos goûts, se trouve à proximité de cet espace de vie, qui s'ouvre sur la terrasse couverte grâce à de grandes baies vitrées. Vous profiterez d'une vue partielle sur les Pyrénées et d'un panorama dégagé sur la campagne environnante.

Un grand cellier/buanderie attenant à la cuisine dispose d'une porte donnant directement sur l'extérieur.

Le garage, équipé d'un point d'eau, offre de nombreuses possibilités : stockage, atelier, stationnement ou même une éventuelle extension. Sa porte est électrique pour plus de confort.

Côté nuit, la maison comprend un bureau et trois chambres dotées de placards intégrés, ainsi qu'un grand dressing pour une organisation optimale. Une salle d'eau avec double vasque et des toilettes indépendantes complètent cet espace.

Un abri voiture est également présent dans la continuité de la maison.

L'ensemble est implanté sur un beau terrain paysagé de 2929 m², offrant une vue dégagée sur le village et les collines environnantes.

Pour l'arrosage du jardin, quatre récupérateurs d'eau permettent un stockage total de 4000 litres.

Un hangar de 80 m² se trouve en contrebas du terrain, accessible par un second accès à la route.

La maison est chauffée par un poêle à bois, soutenu par des convecteurs électriques en complément, et bénéficie d'une excellente inertie grâce à son grand mur à l'arrière du poêle.

Elle est équipée de double vitrage en alu mini

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261577/maison-a_vendre-francon-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 3773 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

Réf : 85715477 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de plain pied construite en 2005, offrant tout le confort moderne et un cadre de vie agréable.

Entièrement rénovée, elle se compose d'une entrée d'une belle cuisine parfaitement équipée, ouverte sur un salon spacieux et lumineux, ainsi qu'une salle à manger. Grâce aux larges ouvertures, vous profiterez d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Grands espaces ouverts, parfait pour recevoir famille et amis-

Une grande terrasse se déploie au sud d'environ 100m² avec une piscine de 8/4 avec abris, accessible depuis le salon et une terrasse couverte se trouve au nord (avec extension non abritée pour un ensemble de 36m²), accès direct depuis la cuisine. Un cellier se trouve a coté de la cuisine.

Coté nuit, vous trouverez 3 belles chambres et une suite parentale. Une salle de bain complète ce tableau.

La chaudière se trouve au sous sol.

Aspet technique, la maison est chauffée par un plancher chauffant gaz citerne et un poêle a bois. VMC dans les pièces humides.

Double vitrage partout et tout a l'égout.

Très joli jardin arboré et en prime une petite vue sur le Cagire! Petits cabanons et appenti.

Située à seulement 8 minutes d'Aurignac, cette maison bénéficie d'un cadre calme tout en étant proche des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258017/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Maison ESTANCARBON (Haute garonne - 31)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 85666481 -



Description détaillée :

A 5mn seulement de l'autoroute et des commodités, venez découvrir cette charmante maison de plain pied de 110m² environ, nichée sur un terrain de 2000m² offrant calme et confort dans un cadre très agréable .

Cette maison individuelle offre un espace de vie fonctionnel avec un salon/salle a manger (insert bois avec répartiteur), très lumineux, et un vrai coté nuit avec ses 3 chambres et sa salle d'eau.

Les pièces de vie donnent sur une charmante terrasse couverte pour les grandes tablées d'été et ce, face a la piscine et les Pyrénées en toile de fond...

Joli terrain plat tout autour de la maison et sans vis a vis.

Un carport et des abris de jardin complètent la propriété.

Une maison idéale pour une vie paisible sans être isolée, avec des extérieurs bien aménagés.

Venez vite la visiter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203347/maison-a_vendre-estancarbon-31.php

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 448 m2

Surface terrain : 43368 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 825000 €

Réf : 85643096 -



Description détaillée :

À vendre magnifique propriété composée de 2 logements de 448 m² habitables, 685m² au total dépendances comprises, avec vue sur les Pyrénées, à proximité de Boulogne-sur-Gesse.

Découvrez cette somptueuse propriété contemporaine, qui allie espace, charme, modernité et tranquillité. Avec ses 448 m² habitables, cette maison offre de multiples possibilités pour accueillir famille et amis ou pour de la location saisonnière en gites ou chambres d'hôtes.

Caractéristiques principales:

- Superficie de 448 m² habitables composée de 7 chambres au total dont 2 suites parentales, 5 salles d'eau/bain

- Dépendances :

Magnifique cuisine d'été de 50m² équipée, salle de douche et sauna en annexe.

Nombreuses dépendances pour le stockage, le bricolage et pour garer jusqu'à 7 véhicules sous abri.

- Espace détente :

Profitez d'une piscine rafraîchissante de 14/4 et d'un sauna pour des moments de bien-être...

- Situation :

Située dans un cadre idyllique, la propriété bénéficie d'une vue sur les majestueuses Pyrénées et sur le village voisin. Son bois à l'arrière est aménagé pour une circulation douce et agréable à pied.

Intérieur spacieux :

L'intérieur de la maison est conçu pour offrir un maximum de confort, avec de vastes espaces de vie lumineux, deux cuisine/séjour modernes et fonctionnels, ainsi que 7 chambres confortables. Chaque pièce est pensée pour optimiser l'espace et la convivialité.

Extérieur enchanteur :

Le terrain de plus de 4 hectares entoure la propriété, il est pour partie paysagé et pour partie sauvage avec son bois privatif attenant.

La piscine invite à la baignade et à la détente, tandis que le sauna vous promet des moments de relaxation après une journée bien remplie.

Emplacement privilégié :

Idéalement située à proximité de Boulogne-sur-Gesse, aux confins de la haute Garonne, du Gers et des hautes Pyrénées, cette propriété vous permet de profiter de la beauté des paysages environnants tout en étant à p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174348/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 77000 €

Réf : 85452584 -



Description détaillée :

Idéal pour projets de stockage, artistique, réception.... bel entrepôt au c?ur du village.

Réfection toiture et charpente, il y a une dizaine d'années.

Le bâtiment est mitoyen d'un coté, il est connecté au tout a l'égout, électricité et eau.

La zone est constructible mais aucun CU n'a été demandé.

Pas de jardin.

A visiter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17964224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17964224/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 235 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 85045047 -



Description détaillée :

Cette jolie maison de village en pierre T6 de 235m² habitables avec cour et dépendance au coeur d'un charmant petit village se trouve a 5mn d'Aurignac.

Elle se compose d'une jolie cuisine/salle a manger rénovée avec électroménager de 2021. Grand cellier attenant.

Un grand hall central desservant un très beau salon exposé sud a la vue dégagée, toilettes et accès vers la cave.

Au premier étage un grand palier ouvre sur 5 belles chambres mansardées, une salle de bain, des toilettes et une salle d'eau. Une échelle de meunier vous hisse au coin lecture perché en mezzanine!

En Rez de jardin (cour!), vous trouverez un atelier, une cave et la dépendance pouvant accueillir un bureau pour une profession libérale ,avec un accès indépendant du reste de la maison.

Très jolis volumes, on respire!

L'environnement paisible est parfait pour ceux recherchant le calme sans être isolé.

Appelez moi?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947284/maison-a_vendre-aurignac-31_php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 875 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 85159015 -



Description détaillée :

RARE! Située en plein c?ur d'Aurignac, à deux pas des commerces et écoles, cette charmante maison de village familiale, d'une surface d'environ 200m² se compose en Rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand salon (convertible en boutique), sur rue, d'une cuisine sur cour et salle à manger sur terrasse d'environ 30m² et jardin. Des toilettes complètent ce niveau.

Au premier étage vous trouverez 4 belles chambres et une salle de bain rénovée. Joli balcon sur le jardin.

Le 2e étage peut être facilement aménagé en chambres ou appartement supplémentaire.

Jolis éléments anciens, poutres, portes en bois, escalier, terre cuites et parquets.

Le jardin, d'environ 700 m², clos de murs en pierres sèches et paysagé, est plein de charme, une deuxième partie en contrebas (facile d'accès), possède un verger.

Cette propriété nécessite des travaux de mise aux normes en électricité, menuiseries en double vitrage à prévoir (certaines ont été changées). Chauffage par convecteurs électriques, poêle à bois dans la cuisine.

Isolation avec laine de verre.

Assainissement non conforme mais raccordé au tout à l'égout! petits travaux à prévoir.

Coup de c?ur assuré! A visiter vite, vite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17844362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17844362/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Maison CASSAGNABERE-TOURNAS (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 85299905 -



Description détaillée :

Idéal premier achat ou petit budget!!! C'est dans un petit village à 10 minutes d'Aurignac que se trouve cette jolie maison de village mitoyenne de 85 m² habitable avec possibilité d'aménager les combles au 2^{ème} étage, et son jardinet exposé Sud. Un garage non attenant (environ 200m) vient compléter ce bien. La maison est vendue entièrement meublée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon (entrée), d'une petite salle d'eau et d'une grande cuisine de 22 m² qui donne sur une terrasse couverte. Au 1^{er} étage, un petit palier dessert une chambre de 17 m², d'une pièce borgne de 10 m² pouvant servir de bureau et d'une autre chambre de 15 m². Et enfin les combles au 2^{ème} étage pouvant être aménagés si on le désire. Le toiture a été remanié en 2015 et le bien est connecté au tout à l'éégout. Au niveau des travaux à prévoir : les menuiseries sont anciennes et simples vitrages, la chaudière au fioul ne fonctionne plus, remise aux normes de l'électricité. Un petit poêle à bois est en bon état de fonctionnement dans le salon. A voir rapidement!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841152/maison-a_vendre-cassagnabere_tournas-31.php

Vente Appartement LANNEMEZAN (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 54500 €

Réf : 85289640 -



Description détaillée :

C'est à Lannemezan, en face du parc naturel de la Plantade que se trouve cet appartement de 68 m² au 3^{ème} étage d'un petit immeuble et à proximité des commerces. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine de 9.42 m², d'une toilette, d'une salle à manger de 15.81 m², d'un salon de 8.40 m² de 2 chambres de 11.69 et 10.13 m², d'une salle de bain de 3.59 m² et d'un couloir de 5.37 m². Il est possible de faire une belle pièce de vie en cassant la cloison qui sépare le couloir du salon et de la salle à manger. Les menuiseries bois sont anciennes et améliorées d'un sur vitrage. Les charges de copropriétés sont de 310 ? tous les 6 mois. A voir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17830128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830128/appartement-a_vendre-lannemezan-65.php

Vente Terrain AULON (Haute garonne - 31)

Surface : 32767 m2

Prix : 275000 €

Réf : 85295639 -



Description détaillée :

A saisir, c'est à Aulon que je vous propose à la vente environ 55 hectares de terres agricoles composées de prairies, de bois et de terres cultivés. Une partie des terres se trouve sur les côteaux avec une petite source d'eau. Une étude de projet de photovoltaïque a été faite sur 10 hectares dans un emplacement privilégié loin des habitations et à l'abri des regards. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823645/terrain-a_vendre-aulon-31.php

Vente Terrain AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 1399 m2

Prix : 21000 €

Réf : 85250049 -



Description détaillée :

Ce charmant terrain constructible de 1399m² se trouve au c?ur d'un joli petit village a 10mn d'Aurignac, au calme et avec une jolie vue sur le village.

Le tout a l'égout passe sur le terrain, raccordement a prévoir. La desserte en électricité est aussi a prévoir pour un montant d'environ 6400 euros, d'où le petit prix du terrain.

CU en cours de validité

A visiter!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17806496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17806496/terrain-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Commerce BUGUE (Dordogne - 24)

Prix : 695000 €

Réf : 85281131 -



Description détaillée :

C'est à un carrefour touristique incontournable du Périgord noir que les murs et fonds de cet Hôtel ** bar restaurant sont en vente.

La partie hôtel se situe dans une belle bâtisse en pierre de 540 m² du 19^{ème} siècle sur 1600 m² de terrain en plein cœur de la rue commerçante d'une jolie bourgade. Elle comprend sur 2 étages 17 chambres (en partie rénovée) et un logement de 3 chambres. Idéal pour un projet d'appart hôtel par exemple !

La partie restauration rapide a une capacité d'accueil de 26 places pour la partie bar, 50 places pour la salle servant au petit déjeuner et de 100 à 150 places sur sa belle terrasse ombragée. Le bar a une licence IV.

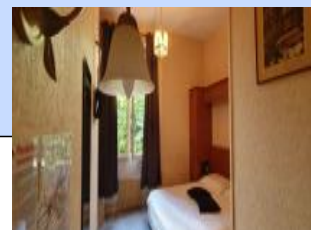
La partie restauration peut aisément se transformer en activité de brasserie car la demande existe. L'établissement a des équipements récents comme les normes incendie, la cuisine, la literie, tv et 2 chaudières au fuel dans le grand sous-sol. Certaines pièces sont à repenser comme l'ancienne salle internet et la salle de billard. .. Une redistribution des espaces peut être faite sans problème.

Les murs et fonds sont indissociables à la vente.

Les Conditions d'exploitation sont l'exploitant + 1 salarié (pas à reprendre)

Les Horaires d'ouverture : 7h30 -19h30 ou plus si besoin l'été et 8h 19h l'hiver

Avec une fermeture hebdomadaire le dimanche sauf juillet et août



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17799952/commerce-a_vendre-bugue-24.php

Vente Maison FABAS (Haute garonne - 31)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 2079 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 169000 €

Réf : 85260403 -



Description détaillée :

Cette jolie ferme de d'environ 73m² habitables et de plain pied se trouve à seulement 15mn d'Aurignac, 1h de Toulouse au bout d'un petit chemin. Depuis le jardin, très belle vue sur les collines et les Pyrénées.

Cette ferme a été rénovée en 2011 et se compose d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau et toilettes séparées.

Grandes possibilités d'extension sur les granges et sur les niveaux supérieurs.

Le jardin est plat et plantés de fruitiers et de nombreuses variétés de fleurs.

Un puits en eau est présent sur le terrain.

Les huisseries sont en double vitrage bois et les combles sont isolés avec des plaques de polystyrène extrudé.

Pas de source de chauffage mais système central en place ainsi qu'un tubage double peau et ballon tampon.

Un cumulus électrique gère l'eau chaude sanitaire.

L'électricité a été entièrement refaite.

L'assainissement est conforme (2015)

Coup de c?ur assuré!!

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17773202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17773202/maison-a_vendre-fabas-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 97200 €

Réf : 84972914 -



Description détaillée :

Cette maison de village se compose d'une entrée au rez-de-chaussée ,d'une grande pièce de 31 m² qui accueillait autrefois le café du village et d'une cuisine de 15 m² avec cheminée et accès a la cave. A l'étage, 3 chambres et une petite salle d'eau avec WC. Attenant à la maison se trouve une petite étable et un abri pouvant laisser envisager une possible extension.

La toiture est en bon état , le second ?uvre est a rénover

Cette maison et les granges se trouvent sur un terrain de 1000 m²environ.

Possibilité d'acheter pou 5000 euros environ un hectare supplémentaire attenant avec bois et prairie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17665526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17665526/maison-a_vendre-aurignac-31_php

Vente Maison LAVAU (Tarn - 81)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 275600 €

Réf : 85099581 -



Description détaillée :

Cette jolie maison de 85m² habitable avec une piscine semi-enterrée se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et toute équipée, d'un couloir qui dessert une salle de bains, un WC et deux chambres avec placard.

En entresol se trouve une suite parentale avec salle d'eau et WC séparé.

La maison est entourée d'un jardin d'environ 350 m² avec une piscine semi-enterrée et un garage.

Elle se trouve à deux pas des commodités (école, commerces,...) et à 45 min du centre de Toulouse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17621919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17621919/maison-a_vendre-lavau-81.php

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 9173 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199500 €

Réf : 84899314 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison commingeoise nichée au cœur d'un cadre champêtre avec une vue sur les Pyrénées, idéale pour les amoureux de la nature et du calme. Située à proximité d'une ville offrant toutes les commodités, cette propriété allie le charme de la campagne à la praticité de la vie urbaine.

La maison d'environ 130 m² habitable, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine avec un insert, d'un séjour, d'une salle de douche avec toilettes, d'une pièce pouvant être aménagée et d'un atelier. A l'étage, vous y trouverez un spacieux palier qui dessert deux grandes chambres.

Une grange attenante à la maison vient compléter cet ensemble avec une partie fermée offrant l'opportunité de créer un gîte.

Atouts de la Propriété :

Puits : il y a un puits où il suffit de rajouter une pompe.

Terrain : Près d'un hectare de jardin, parfait pour accueillir des animaux, le jardinage, ou même pour les loisirs en plein air. Vous avez également la possibilité d'acquérir une parcelle d'environ 6000 m² non attenante.

État Général : Maison bien entretenue, les menuiseries sont en double vitrage, le chauffage central est assuré par une chaudière à fioul et l'eau chaude sanitaire est produite par un cumulus.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17482965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17482965/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Terrain AULON (Haute garonne - 31)

Surface : 1554 m²

Prix : 42500 €

Réf : 84883682 -



Description détaillée :

C'est dans un petit village à 10 minutes d'Aurignac et moins de 20 minutes de Saint Gaudens, que je vous propose ce terrain à bâtir de 1554 m². Un permis de construire est en cour de validité pour la construction d'une maison de plein pied de 84.32 m². Le terrain est en partie viabilisé, il y a le compteur d'eau, l'assainissement individuel qui est en conformité ainsi que la connexion internet. L'électricité est assuré par un compteur chantier. Les fondations ont été coulé. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17472113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472113/terrain-a_vendre-aulon-31.php

Vente Commerce ALAN MARTRES-TOLOSANE (Haute garonne - 31)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 525 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 403000 €

Réf : 84804704 -



Description détaillée :

Proche de Martres Tolosane, découvrez cette charmante maison de village, accompagnée de sa boulangerie et de son fonds de commerce, située dans un cadre idyllique avec une sublime vue sur les Pyrénées et la campagne environnante. Cette propriété comprend un jardin paisible de 500 m², idéal pour se détendre et une grange de 60 m² est également incluse, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation, que ce soit pour le stockage, un atelier, ou même pour des projets d'agrandissement.

Cette résidence offre une ambiance chaleureuse avec plusieurs pièces à vivre confortables en rez-de-chaussée (cuisine, salon, coin jeux et salle de douche avec toilettes). A l'étage, vous trouverez 3 chambres de bonnes dimensions ainsi qu'une grande pièce de 28 m² avec une mezzanine et une grande salle de bain avec baignoire et douche. Parfait pour une famille ou pour ceux qui souhaitent vivre sur place tout en gérant leur commerce.

Boulangerie : La boulangerie attenante est entièrement équipée dont un four à bois à gueulard, et prête à l'emploi, offrant une excellente opportunité d'affaires pour les boulangers passionnés ou les entrepreneurs cherchant à se lancer dans le commerce local.

La propriété est située dans un village chargé d'histoire, avec toutes les commodités essentielles à proximité. Les écoles, les commerces et les services locaux sont facilement accessibles, et la région est bien desservie par les transports en commun. A voir rapidement!!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432149/commerce-a_vendre-alan-31.php

Vente Immeuble AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 305 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 84441633 -



Description détaillée :

Centre historique d'Aurignac, bel immeuble ancien traversant idéalement situé a proximité des commerces et des écoles composé actuellement de 4 appartements à rénover. Jolis éléments d'époque(cheminées, belle hauteur sous plafonds, escaliers bois, encadrements de portes...)

Bien que l'un au dessus de l'autre, 2 appartements sont en Rez de chaussée, l'un accessible depuis la rue du bas et l'autre depuis la rue du haut, facilitant une vie de plain pied a certains locataires.

Le premier appartement (RDC) est un T1bis et peut facilement être transformé en petit commerce. Il mesure 33m² environ avec une cave au même niveau de 33.5m² environ sur laquelle on peut récupérer de la surface. Il sera libre pour la vente. Il est loué 300 euros.

Le deuxième appartement(RDC) est un grand T2 de 66.6 m² environ traversant et sera libre pour la vente. Loué jusqu'ici 300 euros/mois.

Le troisième appartement actuellement libre peut être réaménagé en 2 T1 bis ou en T3 selon vos projets.

Le quatrième appartement est un T3, il est loué depuis plusieurs années a 270 euros/mois.

Les combles, accessibles directement depuis l'appartement du dessous, non emménagés, sont composés d'un espace de 48m² au sol et deux chambres de bonnes de 10.6m² environ et 11.6m² environ, ainsi que d'une mezzanine de 36m² environ. Il pourrait permettre une extension ou après travaux au niveau inférieur, la création d'un appartement

supplémentaire.

Pas de jardin mais tous les appartements a l'étage possèdent un balcon cote sud avec une vue sur les Pyrénées.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC, excepté le T1 Bis au rdc.

Le toit a été remanié et crocheté en mars de cette année.

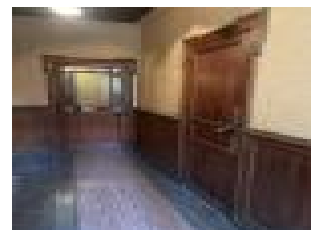
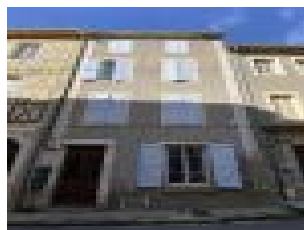
Le chauffage est ancien, radiateurs électriques dans tout l'immeuble, Des cumulus électriques chauffent l'eau chaude sanitaire.

Les combles ne sont pas isolés.

L'immeuble est raccordé au tout à l'égout.

Des travaux sont nécessaires pour améli

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340916/immeuble-a_vendre-aurignac-31_php

Vente Maison AUZAS (Haute garonne - 31)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 4571 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 360000 €

Réf : 84138963 -



Description détaillée :

Dans un charmant petit village situé entre Saint-Martory et Aurignac, vous trouverez cette grande villa de 162 m² de plain pied, sur un terrain de 4571 m² entièrement clôturé. Cinq petites dépendances d'environ 20 m² chacune, viennent compléter cet ensemble. La maison présente de beaux volumes avec un séjour/cuisine de 50 m² donnant sur une terrasse de 156 m². Un total de 6 chambres permet aux familles nombreuses d'avoir chacun son intimité. Deux salles de bain avec toilettes complètent la partie habitable. Construite en 2019 et répondant aux normes RT 2012, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec système d'aérothermie, apportant chaleur l'hiver et rafraîchissement en période de forte chaleur. Un ballon d'eau chaude thermodynamique assure l'eau chaude sanitaire. Des panneaux solaires permettent une faible consommation d'électricité. Avec une belle exposition plein Sud, vous pourriez poursuivre des travaux d'embellissements des extérieurs, le terrain se trouvant en zone constructible, vous avez la possibilité de créer également une piscine. A voir rapidement!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122042/maison-a_vendre-auzas-31.php

Location Commerce CAZERES (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 380 €/mois

Réf : 898967 -



Description détaillée :

Au centre ville de Cazères, local commercial sans vitrine de 40m². Situé au rez-de-chaussée, le local se compose d'une première pièce de 22 m² avec une fenêtre double vitrage donnant sur la rue et de deux grands placards, d'un couloir pour accéder aux toilettes et à la seconde pièce de 12m² avec fenêtre double vitrage donnant sur l'arrière (calme) et deux grands placards également.

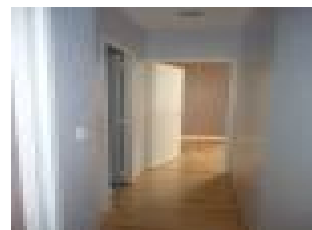
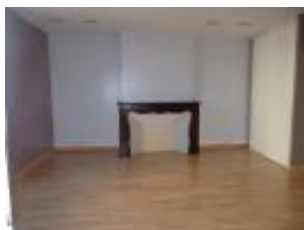
Chauffage électrique.

Idéal profession libérale.

Loyer 380.00? + 75.00? de charges (eau + ordures ménagères + taxe foncière)

Libre de suite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756900/commerce-location-cazeres-31.php

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 83439997 -



Description détaillée :

Cette jolie maison de village T3/4 située dans un environnement calme et verdoyant, avec jardinet, se compose d'une entrée desservant un salon/salle à manger avec cheminée, ouvert sur une cuisine équipée.

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC et une cuisine d'été aménagée récemment permettant un accès direct à l'extérieur pour vos soirées entre amis.

Au 1er étage un couloir vous mène vers un bureau (actuellement aménagé en chambre) puis vers une belle chambre parentale lumineuse avec placards et salle d'eau privative (avec toilettes).

Vous trouverez ensuite une pièce sans fenêtre avec de grands placards pouvant être aménagée selon vos besoins (dressing, lingerie, bureau...)

Une pièce mansardée a été aménagée en chambre avec salle d'eau et WC.

A l'arrière depuis la cuisine d'été, vous accédez à une grande terrasse en bois ainsi qu'à une seconde terrasse en pierre naturelle avec pergola donnant sur le jardin.

Une dépendance se trouve dans son prolongement.

Ce charmant jardin paysagé bien entretenu est à l'abri des regards.

La maison possède un chauffage central au fuel (cuve changée en 2019), les menuiseries sont en simple vitrage, l'isolation sous combles est en laine de verre, la toiture a été refaite en 2005 ainsi que le conduit de cheminée. La maison est raccordée au tout à l'égout!

Idéal 1er achat , à visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745720/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Maison SAMAN (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 62000 €

Réf : 82952071 -



Description détaillée :

C'est dans le petit village de SAMAN que se trouve cette maison de 67 m² à terminer de rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce d'environ 32 m² à transformer en séjour avec cuisine ouverte, il y a également un coin WC à finaliser. A l'étage, 2 pièces de 14 et 20 m² sont à aménager à sa guise. Les combles ne sont pas aménageables. L'assainissement est à créer, la commune a donné son autorisation pour la pose d'une microstation sur le trottoir. Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499197/maison-a_vendre-saman-31.php

Vente Terrain CIADOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 4400 m2

Prix : 44000 €

Réf : 82442097 -



Description détaillée :

C'est à 2 minutes de Ciadoux que se trouve ce joli terrain de 4400 m² dont environ 2000 m² sont en constructible. Les réseaux eaux, électricité et télécom passent en bordure du terrain. Dans un cadre champêtre, il y a également une vue sur les Pyrénées. A voir sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272870/terrain-a_vendre-ciadoux-31.php

Vente Maison CIADOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69000 €

Réf : 1933582 -



Description détaillée :

C'est au coeur de Saman, à mi chemin de Saint Gaudens et Boulogne sur Gesse, que vous trouverez cette maison de village d'environ 67 m². Elle se compose au rez de chaussée d'un coin cuisine avec séjour d'environ 32 m², d'un toilette, et au premier étage de 2 chambres de 14.50 m² et 20 m². Il faut prévoir une micro station sur le trottoir concernant l'assainissement. Il y a également un garage sur 2 niveaux (16.40 m² au RDC et environ 32 m² au 1er). Idéal première acquisition ou investissement locatif!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15983412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15983412/maison-a_vendre-ciadoux-31.php

Vente Maison CARDEILHAC (Haute garonne - 31)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 19970 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 472000 €

Réf : 8141406 -



Description détaillée :

A 20 minutes de Saint Gaudens, dans un cadre champêtre et en position dominante, je vous propose cette belle commingeoise d'environ 174 m² habitable entièrement rénovée sur près de 2 hectares de terres. Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée de 15.75 m², une cuisine de 23.19 m², un séjour de 49.37 m², une buanderie de 5.77 m², un toilette et un cellier. A l'étage, un palier de 15.91 m² dessert une suite parentale de 15.09 m² avec une salle d'eau de 3.81 m² et un dressing de 3.03 m², une chambre de 15.92 m², une chambre de 23.28 m², une chambre de 13.04 m² avec dressing de 3.11 m², un toilette séparé de 2.37 m² et une salle de bain de 5.36 m². Une dépendance attenante de 72.86 m² vient compléter cet ensemble, ainsi qu'un atelier fermé de 23.64 m² et une terrasse de 15.28 m². Les menuiseries sont en doubles vitrages, l'eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus, et le chauffage se fait par une chaudière alimentée au fioul. Vous rêvez de calme et de verdure, alors c'est endroit est fait pour vous, une visite s'impose!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15923517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15923517/maison-a_vendre-cardelhac-31.php

Vente Immeuble BOUSSENS (Haute garonne - 31)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 85000 €

Réf : 7987877 -



Description détaillée :

C'est proche de Boussens que se trouve cet atelier de 76 m² avec un accès rapide à l'autoroute A64. Le hangar dispose d'une grande fosse permettant les interventions sur camions.

Il y a l'eau et l'électricité. Une entrée indépendante mène au 1er étage où une surface de 50 m² est disponible avec la possibilité de créer un appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15671374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15671374/immeuble-a_vendre-boussens-31.php

Vente Terrain SAINT-MARTORY (Haute garonne - 31)

Surface : 2000 m²

Prix : 54000 €

Réf : 7665424 -



Description détaillée :

C'est à proximité de l'autoroute (sans les nuisances) et près du centre village avec écoles et commerces que se trouve ce terrain constructible de 2000m² plat, dans quartier calme et résidentiel.

Ce terrain est à viabiliser mais les réseaux sont en bordure: eau électricité et le tout à l'égout.

CU en cours de validité.

NB:2 terrains côte à côte sont à la vente, portant la surface à 4000 m² .

Vous recherchez un accès rapide à l'autoroute dans un environnement calme ? Ce terrain est à visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15493543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15493543/terrain-a_vendre-saint_martory-31.php

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 100 m2

Prix : 96300 €

Réf : 877458 -

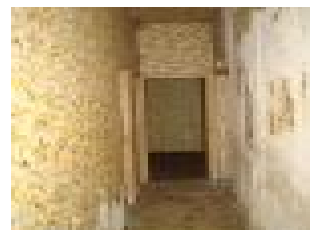
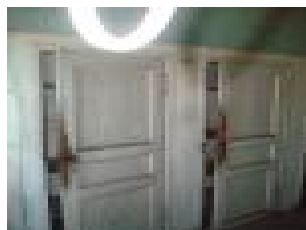


Description détaillée :

Proche du centre ville de Boulogne sur Gesse, je vous propose cette grande maison de ville d'environ 200 m² à rénover entièrement avec son jolie petit jardin. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert 4 pièces à réorganiser et une sortie sur le jardin. A l'étage, un couloir mène également à 4 pièces. Les combles sont accessible par un escalier et peuvent aménageables en partie. Le bien est connecté au tout-à-l'égout. A voir sans tarder!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14886751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14886751/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 833 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 6836238 -



Description détaillée :

Centre historique d'Aurignac, ancien Presbytère sur 3/4 niveaux avec terrain attenant(très pentu)

Le rdc (rénové) se compose d'un grand Hall d'entrée distribuant au sud deux grandes pièces aménagées en bureaux, une chambre avec salle d'eau, une cuisine et une grande salle a manger avec jolie vue sur les collines.

Vous trouverez également des toilettes et la chaufferie sur ce niveau. Belle hauteur sous plafond et grandes ouvertures rendent l'ensemble lumineux.

Un très bel escalier magistral en pierre conduit à l'étage à rénover entièrement.

Il se compose d'un grand couloir distribuant 5 chambres de belles taille et une petite salle d'eau.

Un deuxième niveau est aménageable.

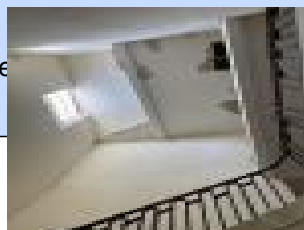
Les sols, tomettes et parquet ancien, sont en bon état pour la plupart et les cheminées également.

La toiture a été refaite et est en très bon état. La bâtisse est raccordée au tout à l'égout. L'ensemble des huisseries sont en simple vitrage. Le chauffage est au gaz de ville.

De nombreux espaces en sous-sol sont également disponibles.

Un jardin de 600 m2 environ se trouve en contrebas, très pentu, avec un accès par la rue a coté de la maison.

Ideal chambres d'hôtes, investissement locatif..



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14507100/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Terrain SAINT-MARTORY (Haute garonne - 31)

Surface : 2000 m²

Prix : 54000 €

Réf : 6363761 -



Description détaillée :

C'est à proximité de l'autoroute (sans les nuisances) et près du centre village avec écoles et commerces que se trouve ce terrain constructible de 2000m² plat, dans quartier calme et résidentiel.

Ce terrain est à viabiliser mais les réseaux sont en bordure: eau électricité et le tout à l'égout.

CU en cours de validité.

NB:2 terrains côte à côte sont à la vente, portant la surface à 4000 m² .

Vous recherchez un accès rapide à l'autoroute dans un environnement calme ? Ce terrain est à visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14060524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14060524/terrain-a_vendre-saint_martory-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m²

Surface terrain : 33 m²

Prix : 25000 €

Réf : 461734 -



Description détaillée :

Centre Aurignac jolie petite grange à transformer en studio avec un petit bout de jardin ou tout simplement s'en servir de garage. La toiture est entièrement refaite. A découvrir sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9724623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9724623/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Terrain AGASSAC CASTERA-VIGNOLES (Haute garonne - 31)

Surface : 5000 m2

Surface terrain : 5000 m2

Prix : 54000 €

Réf : 2014344 -



Description détaillée :

Très joli terrain constructible avec CU, belle orientation en périphérie d'un charmant petit village. La vue y est imprenable et dégagée sur les collines et partiellement sur les Pyrénées.

La parcelle de 5000 m² se trouve à flanc de coteau. Réseaux en bordure.

Calme et sans vis à vis, à seulement 10 mn de toutes les commodités. À voir rapidement...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Contactez votre consultante en immobilier : , e-mail : Annonce rédigée par un agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 823 546 056

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8806631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8806631/terrain-a_vendre-agassac-31.php

Vente Terrain AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 7291 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68500 €

Réf : 339848 -



Description détaillée :

Proche Aurignac, au centre d'un petit village, belle grange de 100 m² au sol à transformer en habitation avec possibilité de créer un étage. La grange se situe sur un terrain de 7291 m². La toiture vient d'être refaite à neuf et des gouttières ont été posées. Les réseaux sont en proximité au bord de la route. A découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°5995341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/5995341/terrain-a_vendre-aurignac-31.php