



**BURGUNDY4U**

**8 place de L'Hôtel de Ville 21190 MEURSAULT**

**Tel : 03.80.20.86.20**

**Site Web : <http://fr.france4u.eu>**

**E-Mail : [info@burgundy4u.eu](mailto:info@burgundy4u.eu)**

**Vente Maison NOLAY ( Cote d'or - 21 )**Surface : 60 m<sup>2</sup>Surface terrain : 6910 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : -BH5596 -

**Description détaillée :**

Un Sanctuaire Isolé au-dessus des Vignobles de Bourgogne Les propriétés véritablement isolées, tout en demeurant à proximité de la vie villageoise, sont très rares. Située à seulement 20 minutes à pied du village médiéval et viticole de Nolay, cette maison unique en pierre, appelée L'Hermitage, a été construite en 1833 et offre une remarquable combinaison de tranquillité, d'histoire et de beauté naturelle. Établie sur un terrain privé de 6 910 m<sup>2</sup>, elle est entourée d'une forêt dense et surplombée à l'arrière par les célèbres falaises de Bourgogne, tout en offrant une vue imprenable sur la vallée viticole. Elle peut accueillir jusqu'à quatre personnes et est idéale pour une retraite artistique, de la méditation, ou simplement pour un moment de silence et d'inspiration. L'Hermitage : Une expérience de vie hors réseau unique L'accès se fait par un chemin forestier, adapté à un véritable véhicule 4x4 ou par une promenade pittoresque de 20 minutes depuis le centre de Nolay. Une fois arrivé, vous découvrirez une véritable vie hors réseau : Pas d'électricité ou d'eau courante; cependant, une source naturelle alimente des réservoirs de stockage, et un générateur alimente la pompe. Un cuisinière à gaz et un réfrigérateur à gaz garantissent le confort de base. C'est du glamping avec du caractère, entouré de murs en pierre, de silence paisible, et la nature comme seuls voisins. Caractéristiques intérieures À l'intérieur, la maison est remplie de charme authentique, avec : Une grande pièce principale avec une grande cheminée ouverte. Une mezzanine, accessible par une échelle, avec un lit double et un lit escamotable pour deux invités supplémentaires. Un coin cuisine avec un évier en pierre et une cuisine à gaz. Une douche chaude, un lavabo, et des toilettes chimiques. Dans toute la maison, des détails charmants abondent. v compris des niches en pierre, des sièges

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358030/maison-a\\_vendre-nolay-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358030/maison-a_vendre-nolay-21.php)

**Vente Maison SAINT-GERMAIN-SOURCE-SEINE ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 143 m2

Surface terrain : 3372 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : -RT5594P -



## Description détaillée :

Bien immobilier indépendant situé sur un terrain de 3 372 m2 au sein d'un charmant village rural proche de la source de la Seine.

Immédiatement habitable, offrant du charme, des caractéristiques originales, trois chambres, plusieurs sections de jardins et plusieurs dépendances. La propriété date du 18ème siècle avec des bâtiments supplémentaires ajoutés progressivement. Le village est charmant, rural et pittoresque. Il n'y a pas de commerce dans le village, mais des magasins commerciaux, des restaurants et un accès au réseau de transport se trouvent à une distance raisonnable. Un retrait parfait pour ceux qui recherchent une maison de village calme et traditionnelle. La maison comprend un hall d'entrée qui connecte toutes les pièces du rez-de-chaussée. Le salon offre un sol en pierre locale originale, une cheminée en pierre fonctionnelle, un plafond en bois apparente, un escalier en bois fait à la main et un évier en pierre d'origine. Cuisine équipée d'unités de sol et de mur avec une sélection d'appareils inclus. Salle à manger avec accès par porte au jardin. Salle de douche avec toilettes et lavabos doubles. Les deux étages supérieurs de la maison d'origine comprennent la chambre principale et une chambre d'amis au-dessus. La troisième chambre est accessible au-dessus de la salle à manger. En dessous de la maison d'origine se trouve une cave à vin, prête pour vos vins. La maison est chauffée par un poêle à bois dans le salon et un radiateur électrique dans la salle de douche. Si nécessaire, des chauffages électriques supplémentaires peuvent être facilement installés. L'eau chaude provient d'une chaudière électrique. Dans le jardin, il y a différentes sections toutes reliées et facilement accessibles à pied : un verger, une zone

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352080/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_source\\_seine-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352080/maison-a_vendre-saint_germain_source_seine-21.php)

**Vente Maison CHISSEY-EN-MORVAN ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 81 m2

Surface terrain : 1296 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : -CVH5593 -

**Description détaillée :**

La maison de vacances idéale dans le magnifique parc naturel du Morvan. Cette ancienne ferme avec grange située dans un petit hameau près du village de Chissey et du Morvan pourrait bien être votre "coup de c?ur". Située à proximité du château de Chissey et de nombreuses randonnées et pistes cyclables, il fait bon y séjourner avec une belle vue sur la vallée de la Ternin. En longeant un chemin rêverie, vous entrez dans le hameau et vous sentez immédiatement chez vous en entrant dans le chaleureux salon spacieux avec poêle à bois et belle cheminée. Un passage mène à une cuisine simple mais spacieuse ainsi qu'à des toilettes/salle de bain. De l'autre côté du salon, un passage mène à une grande chambre. À travers une grande porte, vous entrez dans le grand atelier qui offre encore toutes les possibilités de se développer en atelier de peinture, salle de yoga, etc. Par un escalier, vous accédez à l'étage, où se trouvent une chambre et un grand grenier qui peut encore être utilisé et aménagé en une véritable chambre. À côté de l'atelier, une grande grange ouverte avec un passage vers une partie fermée. Le jardin offre de magnifiques possibilités pour créer un potager ou un verger. La maison dispose, en plus du poêle à bois, d'un système de chauffage central au fioul. En bref, un endroit agréable qui demande à être visité rapidement ! Ce bien est présenté par : Chris Van Halewijn, ?+33 7 87 18 65 56?, E.I. Agent Commercial, RSC Chalon s/ Saône 880 680 848

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352079voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352079/maison-a\\_vendre-chissey\\_en\\_morvan-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352079/maison-a_vendre-chissey_en_morvan-71.php)

**Vente Maison MONTMELARD ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 250 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 395000 €

Réf : -JDP5589S -



## Description détaillée :

Une charmante propriété en pierre de 5 chambres située dans un endroit très calme entre les villes historiques de Cluny et Charolles. Les jardins de 7000 m2 disposent d'une piscine familiale, de pelouses, d'un petit bois et d'un verger. Belles vues sur Montmelard d'un côté et les collines vallonnées du sud de la Bourgogne de l'autre. Cette belle maison de caractère est accessible par un chemin rural menant à une poignée de propriétés voisines, à peine visibles en raison du terrain vallonné et boisé. Le village voisin de Montmelard est un endroit accueillant avec un restaurant renommé nommé d'après le Mont Saint Cyr, le point le plus élevé du sud de la Bourgogne. À 10 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre Dompierre les Ormes ou Matour pour des magasins et services locaux. Le point central du rez-de-chaussée est une magnifique salle à manger et une cuisine d'angle équipée, avec des portes-fenêtres à l'est et à l'ouest montrant la verdure et les vues tout autour. Sur un côté se trouve un salon 'hiver' cosy mais spacieux avec des carreaux de terre cuite et un poêle à bois. Au-dessus, un 'salon été' lumineux et aéré. De l'autre côté de la salle à manger se trouvent l'ancienne cuisine / buanderie et une très grande chambre. À l'arrière de la maison, accessible par les deux cuisines et le jardin arrière, se trouve un couloir et une salle de douche avec WC. Le premier étage est accessible par un escalier depuis le couloir. Un couloir mène à 3 chambres doubles et à une salle de bain avec WC. Ces pièces ont conservé leur caractère rustique avec des carreaux de terre cuite ou un sol en bois. Un autre escalier mène au dernier étage où se trouvent 2 petites chambres sous les combles. La maison est double vitrage, à l'exception d'une fenêtre. Une partie du rez-de-chaussée est chauffée par des radiateurs alimentés par une chaudière à gaz, mais cela nécessiterait une

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348734/maison-a\\_vendre-montmelard-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348734/maison-a_vendre-montmelard-71.php)

**Vente Maison CLUNY ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 425000 €

Réf : -JDP5592S -



## Description détaillée :

Une trouvaille rare, cette charmante propriété en pierre est à seulement 5 minutes en voiture de la ville historique de Cluny, tout en étant complètement entourée par la nature. Le jardin de 2000 m2 dispose d'une nouvelle piscine chauffée. Pas de voisins, pas de circulation, juste des bois, des prairies et des vues spectaculaires sur les collines verdoyantes du sud de la Bourgogne au loin. Cette maison unique est accessible par un chemin rural, qui est entretenu par la commune. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée agréable et un coin salon, une chambre d'amis et une grande salle de douche qui fait également office de buanderie. Ce niveau peut être séparé du reste de la maison et une kitchenette pourrait facilement être ajoutée si nécessaire. Le sol est pratique avec un carrelage en travertin attrayant. Le premier étage peut être accédé soit d'ici, soit par des escaliers en pierre extérieurs menant à la galerie Maconnaise sur le côté sud de la propriété. À ce niveau se trouve un salon cosy et rustique avec des poutres apparentes, un mur en pierre et des carreaux de terre cuite. Une ouverture mène à la cuisine équipée avec de la place pour une grande table à manger. Des portes-fenêtres en arc de la cuisine mènent à une terrasse surélevée, la meilleure pièce de la maison pour admirer la vue. L'escalier en chêne continue du salon au dernier étage avec la spacieuse suite parentale, une salle de bain et une autre chambre double avec sa propre salle de douche. La maison est double vitrage, à l'exception d'une porte. Un poêle à bois efficace a récemment été installé dans le salon et toutes les salles de bains disposent d'un chauffage électrique. Internet par fibre optique est installé. À l'extérieur, sous la terrasse surélevée se trouve un espace de stockage pratique. Il y a également un four à pain indépendant. Le jardin fait environ 2000 m2 et borde les bois sur un

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343967/maison-a\\_vendre-cluny-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343967/maison-a_vendre-cluny-71.php)

**Vente Maison MONTCEAU-ET-ECHARNANT ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 163 m2

Surface terrain : 1003 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 430000 €

Réf : -CR5586BS -



## Description détaillée :

Dans un charmant village à 5 km de Bligny sur Ouche, une maison située dans une rue calme, avec un jardin clos de 1000 m<sup>2</sup> comprenant une piscine. La maison, avec 4 chambres et 2 salles de bains, présente un caractère bourguignon avec des poutres en chêne et des murs en pierre. Un gîte accessible par le jardin peut être acheté séparément. Il est également possible d'acheter un terrain avec des box pour des chevaux. La maison en pierre originale avec sa grange a été rénovée dans les années 70, offrant une maison familiale avec 2 chambres, un salon, une salle à manger et une cuisine avec un cellier. L'extension réalisée dans les années 80 a ajouté 2 chambres, une salle de bain et une mezzanine/bibliothèque au-dessus d'un très grand garage. Les sols sont carrelés ou en parquet massif ou en parquet stratifié. Toutes les fenêtres et portes ont été changées entre 2016 et 2019 et sont en PVC de haute qualité. Dans le salon et la salle à manger, les plafonds sont des plafonds à la française. Vous pouvez entrer dans la propriété par le portail électrique et accéder à la maison par l'entrée du rez-de-chaussée ou par les belles marches en pierre menant à la terrasse devant le salon. Le salon dispose d'un poêle à bois qui apporte un confort supplémentaire. Il s'ouvre sur une salle à manger séparée avec la place pour une grande table pouvant accueillir 6 à 10 personnes. Depuis la salle à manger et le salon, des marches vous mènent à un couloir ouvrant sur la cuisine, le cellier, un WC avec lave mains et une première chambre avec un lavabo. Ce couloir mène à des escaliers descendant vers l'entrée principale actuellement utilisée comme bureau. À ce niveau, il y a une salle d'eau, un WC et une deuxième chambre. De cet endroit, on peut accéder au sous-sol avec un grand espace de rangement, une buanderie et un espace chaudière. Un autre espace de

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342624/maison-a\\_vendre-montceau\\_et\\_echamant-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342624/maison-a_vendre-montceau_et_echamant-21.php)

## Vente Maison PERNES-LES-FONTAINES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : -2517B -



### Description détaillée :

Mazet Provençal 3 faces avec jardinet privatif et parking.

Opportunité d'investissement entre Lubéron et Ventoux.

Dans un cadre privilégié, au c?ur de la Provence, à un quart d'heure de l'Isle sur la Sorgue, se situe cette opportunité d'investissement, exceptionnelle dans son genre.

Ce mazet Provençal de 3 faces bénéficie d'une surface habitable de 37,51 m<sup>2</sup>, d'une terrasse avec treille, un parking et un jardin privatif de 72.52 m<sup>2</sup>. A l'intérieur, on retrouve un séjour avec coin cuisine équipé, deux chambres et une salle d'eau aménagée. Ce logement est vendu avec un mobilier pratique et contemporain.

Cette maisonnette ( lot 16 ) fait partie d'un ensemble immobilier unique, à taille humaine, composé d'une vingtaine de lots au milieu d'un véritable parc qui se font avec les paysages environnants. La très belle parcelle sécurisée de 9.190 m<sup>2</sup> offre une végétation Méditerranéenne de taille adulte. Au milieu de ce havre de paix se situe la piscine commune ( 20 mx 9 m ) avec ses vastes plages.

Dans cette région, entre Lubéron et Ventoux, on retrouve de nombreuses communes avec leur marchés hebdomadaires, terrasses et monuments, comme par exemple Gordes, Pernes, Bédoin, Carpentras, et Avignon (TGV). Marseille avec son aéroport international se situe à un peu plus d'une heure de route.

Les paysages idylliques avec une végétation riche et variée composée notamment d'oliviers, de vignes, d'amandiers et de cerisiers font que cette région est tant appréciée par artistes et touristes venus du monde entier. La qualité de vie



typique témoigne d'un havre de paix et est une véritable source d'inspiration. Ici , le tourisme ne se limite pas à juste à quelques mois d'été, bien au contraire, grâce au tourisme culturel et gastronomique ainsi que par le cyclotourisme, on peut y réaliser un bon taux de remplissage durant une grande partie de l'année avec donc un bon retour d'investis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333765/maison-a\\_vendre-pernes\\_les\\_fontaines-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333765/maison-a_vendre-pernes_les_fontaines-84.php)

**Vente Maison MONTFERRIER-SUR-LEZ ( Herault - 34 )**Surface : 236 m<sup>2</sup>Surface terrain : 3388 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1236000 €

Réf : -08-0163 -



## Description détaillée :

Villa dans un cadre privilégié au Nord de Montpellier

Villa cossue , dans un quartier résidentiel et privilégié où règne un très bon voisinage, à 2 pas du centre historique et pittoresque de Montferrier sur Lez, village vert près de Montpellier. Montferrier sur Lez offre une vraie qualité de .... vie avec de nombreuses commodités à portée de main : commerces, écoles, associations et professions médicales. La limite communale de Montpellier se situe à moins de 5 minutes de route et à environ 20 à 25 minutes on accède à l'aéroport et les plages Méditerranéennes.

Non loin de la maison, on retrouve un grand choix d'itinéraires et pistes pour des balades à pied, vélo, VTT ou à cheval.

La villa a été solidement construite d'une manière traditionnelle et régionale aux alentours de l'année 1980. Malgré le fait que la villa est habitable de suite, elle nécessite des adaptations au goûts et normes actuelles. Le prix a été fixé en conséquence de ce constat et forme ainsi une véritable opportunité d'investissement.

La propriété offre une surface bâtie de plus de 500 m<sup>2</sup> y compris la surface habitable actuellement d'environ 236 m<sup>2</sup>.

Elle est composée de la manière suivante :

En rez de chaussée : un hall d'entrée, 2 suites parentales, d'un bureau, d'un salon-séjour , d'une cuisine séparée, d'une buanderie et d'un grand abri voiture.

A l'étage : 3 chambres , une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des nombreux placards.

Au sous-sol : un vaste garage avec double entrée, 2 caves et un atelier.

Le parc plat de 3.388 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, est relativement facile d'entretien car couvert d'une végétation

Méditerranéenne dans laquelle les écureuils se sentent également chez eux. La vaste piscine de 15m x 7 m et ses plages complète l'ensemble.

Une villa bénéficiant de jolis volumes dans un lieu de qualité où les statistiques démontrent que les investissements et les adaptations au goût du jour

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331995/maison-a\\_vendre-montferrier\\_sur\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331995/maison-a_vendre-montferrier_sur_lez-34.php)

**Vente Maison BISSY-SOUS-UXELLES ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 100 m2

Surface terrain : 170 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115400 €

Réf : -JDP5591S -



## Description détaillée :

À 20 minutes en voiture de Cluny ou Tournus, cette maison confortable est proche de Cormatin avec ses restaurants et ses magasins ainsi que de la voie verte de Chalon à Mâcon. Parfaitement habitable en tant que maison de vacances, elle bénéficierait de quelques mises à jour. Grande grange pour le stockage ou un atelier et cour pavée à l'arrière. Cette pittoresque maison en pierre se trouve au c?ur du sympathique village de Bissy sous Uxelles. C'est une agréable promenade à vélo de 5 km jusqu'à Cormatin où vous pourrez rejoindre la véloroute voie verte, qui serpente à travers des villages médiévaux jusqu'à Chalon ou Mâcon et au-delà. Saint Gengoux le National est à 10 minutes en voiture, Cluny et Tournus à 20 minutes. Chapaize, à proximité, est également réputée pour son église romane du XIe siècle, ses restaurants et son marché bio du dimanche. Depuis le côté rue de la propriété, on entre directement dans la salle de séjour lumineuse, avec un poêle à bois Jotul pour les mois d'hiver. D'un côté, il y a une pièce utilisée comme salle à manger et à l'arrière de la maison se trouve la cuisine, simplement équipée, mais fonctionnelle et avec un grand placard de rangement sous les escaliers. La cuisine mène à travers une petite véranda à la cour pavée de 45m2, une taille idéale pour les repas en plein air et la détente, avec très peu d'entretien nécessaire. A l'étage se trouvent 2 chambres doubles spacieuses et une grande salle de bain. Notez qu'actuellement une chambre est accessible par l'autre, ou par la salle de bain, mais un couloir pourrait être aménagé pour permettre un accès séparé. Un escalier fermé depuis le palier permet d'accéder à un vaste grenier avec un potentiel supplémentaire. La maison a une toiture très récente et est en grande partie équipée de double vitrage. Il y a des radiateurs en place. mais la chaudière au fioul n'a pas été utilisée

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331994/maison-a\\_vendre-bissy\\_sous\\_uxelles-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331994/maison-a_vendre-bissy_sous_uxelles-71.php)

**Vente Maison AIGNAY-LE-DUC ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 193 m2

Surface terrain : 636 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 260000 €

Réf : -BH5590H -



## Description détaillée :

Maison de caractère rénovée avec goût dans un hameau paisible à seulement 10km d'Aignay le duc. Quatre chambres et possibilité d'en créer d'autres dans la grande grange. Le jardin va jusqu'à la rivière de première catégorie. Maison élue "esprit du parc" dans le cadre du nouveau parc naturel. Cette magnifique maison en pierre est nichée dans ce petit hameau tranquille dans la vallée du Brevon. A 10 minutes d'Aignay le Duc, où l'on trouve les premières nécessités. A l'arrière de la maison l'église et la mairie avec lavoir faisant partie du bâtiment de la mairie. Sur le côté d'autres maisons en pierre donnant au hameau son caractère authentique.

La propriété a été diligemment rénovée de fond en comble par des artisans qualifiés. Les propriétaires ont utilisé des matériaux nobles comme les sols en pierre, les planchers en bois massif, l'isolation des murs en fibre naturelle. Mais elle combine également des techniques modernes telles que la pompe à chaleur efficace, utilisant la chaleur de l'eau souterraine pour chauffer la maison via un chauffage au sol. Toutes les fenêtres sont en double vitrage et toute l'électricité a été faite à neuf. Vous serez surpris d'avoir l'internet haut débit dans ce hameau discret de la vallée, vous pourrez continuer à travailler, tout en profitant de la nature lors de vos pauses café.

Côté rue se trouve la grande grange, la maison principale est sur le côté inférieur de la parcelle, donnant sur son propre jardin et la rivière plus bas.

L'accès se fait directement dans la salle de réception principale, où les propriétaires actuels ont leur grande table pour dîner avec leurs invités. A l'arrière de cette pièce, un salon avec son poêle à bois dans une grande cheminée bordeaux. La lumière naturelle éclaire le patio fermé à l'extrémité de ce salon.

La cuisine et les quartiers privés sont quelques marches plus bas. La cuisine a également un accès au



**BURGUNDY4U**

8 place de L'Hôtel de Ville  
21 190 MEURSAULT  
Tel : 03.80.20.86.20  
E-Mail : info@burgundy4u.eu

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325583/maison-a\\_vendre-aignay\\_le\\_duc-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325583/maison-a_vendre-aignay_le_duc-21.php)

**Vente Maison CREOT ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 95 m2

Surface terrain : 1165 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 179500 €

Réf : -bh5584M -



## Description détaillée :

Situé dans la région viticole de la haute Côte de Beaune, à 5 km de Nolay. Creot est un hameau viticole paisible. La maison est prête à emménager, car elle est vendue meublée. Peut accueillir 5 personnes et plus. Une grande grange à l'arrière offre des possibilités de développement supplémentaires. L'accès se fait par un grand portail métallique, dans une cour fermée. La maison principale est en hauteur, comme toutes les maisons de vignerons qui laissent de l'espace pour la cave voûtée en dessous. Cette maison en pierre a été soigneusement rénovée en une maison confortable avec un grand salon et une cuisine d'angle. Ici, un poêle à bois et une cuisine entièrement équipée. Les propriétaires sont des chefs passionnés. À ce niveau, il y a aussi une salle de douche avec des toilettes. D'ici, il y a aussi un accès au jardin arrière. En montant quelques marches, vous arrivez à une chambre principale, une salle de bain avec des toilettes, et un espace de couchage sur la mezzanine (trois lits ici). Juste à l'extérieur de la porte principale, au niveau de vie principal : une seconde chambre de 20m2 avec une petite mezzanine. Idéal comme espace de couchage supplémentaire, ou pour créer un bureau. Une grande grange se trouve à l'arrière, permettant un développement supplémentaire. L'empreinte de cette grange est d'environ 150m2. Le toit de l'ensemble de la maison et du jardin a été refait il y a 15 ans. La propriété est isolée, entourée de son jardin. Le jardin arrière est assez grand pour que les enfants puissent jouer au ballon. Le jardin est privé, sans vis-à-vis avec les voisins. À seulement 5 km de la ville médiévale de Nolay, et à 30 minutes de Beaune. Ce bien est présenté par : Benjamin Haas ( B4U ), +33 6 75 01 62 00, Gerant-Agent Immobilier, Dijon 440 793 826

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315042voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315042/maison-a\\_vendre-creot-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315042/maison-a_vendre-creot-71.php)

**Vente Prestige COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )**

Surface : 160 m2

Surface terrain : 778 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 320000 €

Réf : -09-6926 -



## Description détaillée :

Ensemble immobilier avec vues au pied du Caroux.

Située à Colombières sur Orb, point de départ de nombreuses randonnées et d'activités en eaux-vives, cette propriété parfaitement soignée se compose d'une habitation principale et de 2 annexes.

L'habitation principale de 94 m<sup>2</sup> SH se compose ... d'une grande pièce à vivre de 62m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur la vallée, d'une chambre et d'une salle de bain; en rez de jardin, d'un garage, d'une buanderie, d'une douche et wc.

La 1ère annexe (20m<sup>2</sup>) se situe en face de la terrasse du salon sur une placette en lauzes joliment arborée, elle dispose actuellement de 2 chambres auxquelles pourrait s'adjoindre une salle d'eau et wc.

La 2ième annexe est une très ancienne maison de village (50m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup> atelier) dont l'intérieur est resté très rustique avec 2 chambres, 1 sdb, 1 salon et l'atelier donnant sur la voie principale du village.

Un potentiel à exploiter au c?ur d'une végétation amoureusement entretenue.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308578/prestige-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308578/prestige-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)



## Vente Maison SAISY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 237 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129500 €

Réf : -BH5585D -



### Description détaillée :

Charmante maison de village, mitoyenne, avec une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> composée de trois espaces nuit, dont un ferme au rez-de-chaussée. Bel espace salon-salle à manger-cuisine, plus une cuisine d'été de 28 m<sup>2</sup> au niveau du jardin. Petit jardin clôturé, garage, vue sur Autun et ses environs. Idéal comme seconde maison. Tous les meubles et équipements sont laissés pour vous, de la cuillère aux lits et leur linge. Il vous suffit de venir profiter de cette spacieuse seconde maison familiale, pouvant accueillir 6 personnes. Facile à entretenir. À 15 minutes d'Autun, 10 minutes de la ville médiévale viticole de Nolay. Beaune à 35 minutes. Commerces à Epinac à seulement 5 minutes. Maison de village, mitoyenne sur un côté, avec cuisine d'été 28 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, petit jardin clos, garage, et vue sur Autun et ses environs.

-Au rez-de-chaussée, un petit sas protège l'entrée des intempéries. A droite de l'entrée se trouve une chambre avec fenêtre sur le jardin, une penderie, et un espace de rangement sous l'escalier.

-A l'étage, l'escalier débouche sur le salon-salle à manger avec cheminée et, au fond, la cuisine ouverte. La salle de bains avec wc complète ce niveau.

-Quelques marches sur la gauche mènent au salon télé et à la chambre principale. Enfin, un escalier permet d'accéder à une chambre en mezzanine surplombant le salon-salle à manger.

-En rez-de-jardin se trouve une grande cuisine d'été de 28 m<sup>2</sup> et un wc.

-L'entrée du garage (pour une voiture, avec bûcher et établi) se trouve sur la rue.



cellente  
 er de suite.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18307358/maison-a\\_vendre-saisy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307358/maison-a_vendre-saisy-71.php)

**Vente Maison COMELLE ( Saone et loire - 71 )**Surface : 281 m<sup>2</sup>Surface terrain : 10132 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : -5583 -



## Description détaillée :

Ancienne ferme magnifiquement rénovée, avec des possibilités pour plusieurs gîtes, chambres d'hôtes, en tant que grande maison familiale, ou même comme hébergement pour groupes. L'ensemble de la propriété est vendu meublé et décoré. À l'origine une ferme, ce bâtiment a été entièrement modernisé et rénové en une agréable maison familiale. Il y a plusieurs possibilités de louer des gîtes et/ou des chambres d'hôtes. L'ensemble a récemment été complètement rénové, avec tous les fenêtres remplacées (double vitrage), des pompes à chaleur, un chauffe-eau, de l'isolation. Le tout est prêt à emménager et situé sur un vaste terrain avec 3 garages et un grand hangar. Une annexe peut encore être transformée en maison d'amis. La maison dispose d'une grande cuisine-salle à manger, d'un salon spacieux avec cheminée, d'une salle de billard, d'un espace fitness/sauna, 4 chambres, d'un gîte, 2 salles de bains. Les 2 chambres et le gîte à l'étage sont accessibles séparément par le jardin, ce qui offre des opportunités de revenus touristiques. À côté de la maison, un grand atelier, un garage, ainsi que des étables pour chèvres de chaque côté de la maison. Près de l'entrée du terrain, un bâtiment annexe avec une cave voûtée pouvant également être aménagée en maison d'amis ou autre. Devant la maison, un grand hangar servant actuellement pour le stockage et les places de parking. Des terrasses sont présentes à l'avant et à l'arrière. Il y a une cave de 39,6 m<sup>2</sup> sous la maison. À l'arrière de la maison, une grande grange (avec eau et électricité) de 164 m<sup>2</sup>. Sur l'ensemble du bâtiment, un magnifique grenier spacieux (isolé/aménagé) avec un sol en tomettes (98 m<sup>2</sup>). Ce bien est présenté par : Janet de Bont - Zeeplat, 06 02 24 02 49?, E.I Agent commercial. RSAC Chalon s/ Saône 530 903 764

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305758/maison-a\\_vendre-comelle-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305758/maison-a_vendre-comelle-71.php)

## Vente Maison LUZY ( Nievre - 58 )

Surface : 486 m2

Surface terrain : 7324 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 349000 €

Réf : -BH5581H -



### Description détaillée :

À deux pas des commerces de Luzy, cette belle maison bourgeoise de plus de 480 m<sup>2</sup> habitables offre un potentiel remarquable. Aujourd'hui divisée en maison principale sur deux étages et deux appartements (libres à partir de décembre 2025), elle peut accueillir une grande famille, un projet locatif ou touristique. Jardin clos, belles dépendances, éléments anciens conservés : une opportunité rare dans cette charmante commune au sud du parc régional du Morvan. Un immeuble de caractère : Cette propriété de style bourgeois séduit immédiatement par ses volumes et ses éléments anciens : hauts plafonds, parquets massifs, plafonds à la française, cheminées d'époque, grandes fenêtres laissant entrer une belle lumière naturelle. Configuration actuelle : La maison est actuellement agencée en habitation principale sur deux étages plus deux appartements indépendants. Les appartements seront libres à partir de décembre 2025, offrant ainsi une liberté totale d'aménagement. Rez-de-chaussée - côté maison principale : o Hall d'entrée en carreaux ancieno Salon lumineuxo Salle à mangero Cuisine aménagée avec officeo Petit salono Chambreo Salle d'eau. Buanderie avec WC Rez-de-chaussée - ancien appartement 1 : o Cuisine et salle à mangero Salono Salle d'eau avec WCo Une chambreo Office À l'étage - côté maison principale : o Chambre spacieuseo Salle d'eau avec WCo Petit salono Cuisine avec officeo 2 Chambres supplémentaire À l'étage - ancien appartement 2 : o Salono Cuisineo Salle d'eau / buanderieo Trois chambres Sous-sol et grenier : o Trois caves : chaufferie, rangements, cave à vin avec sol en terre battue et 2 entrées indépendanteso Grenier aménageable sur toute la surface, accessible par escalier depuis la partie privative. avec sol en tomettes et fenêtres. Jardin et extérieurs : Le terrain clos, arboré de fruitiers, est agrémenté



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293199/maison-a\\_vendre-luzy-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293199/maison-a_vendre-luzy-58.php)

**Vente Maison VEZELAY ( Yonne - 89 )**

Surface : 227 m2

Surface terrain : 717 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 349500 €

Réf : -BH5513h -



## Description détaillée :

Ensemble datant du 1740, avec beaucoup de charme dans un hameau calme au sud de Vezelay et au nord du parc régional du Morvan. 4 chambres dans la maison principale, 4 chambres dans l'annexe et plusieurs dépendances. Jardin clos. Tout prêt à habiter et utiliser. Il s'agit de deux maisons XVIIIème siècle construites en pierres sur un terrain de 717 m2. Le pigeonnier est de 1740 - date gravée dans la pierre sur la fenêtre

La maison principale comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une salle de réception, deux salons, une salle à manger, cuisine et WC.

Dans la salle de réception la facade d'un magnifique ancien four à pain professionnel d'origine est resté en décoration.

Aux premier étage 2 chambres - une grande suite avec dressing et salle de bain - puis une chambre bureau. WC.

Au deuxième étage: deux chambres avec cabinet de toilette (douche lavabo).

Matériaux d'origines - pas de fenêtres en plastique, elles sont toutes en bois avec double vitrage; portes faites sur mesure d'origine également en bois; décoration très soignée.

La seconde maison (annexe) comporte une entrée, un séjour, une kitchenette et quatre chambres, trois avec leur propre salle de bain ou salle de douche et WC - et une petite avec WC et lavabo.

Dans ce bâtiment annexe il y a aussi une grange de 45m2. Une écurie avec chaufferie et buanderie/stockage. Garage de 35m2.

Le terrain est très bien aménagé - une grande cour très fleurie et à l'arrière un jardin rempli de fleurs, d'arbres et d'arbustes, très soignés.

Commerces de base à 5 km. La région offre également de nombreuses attractions touristiques : châteaux, vignobles,

restaurants gastronomiques, etc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293198/maison-a\\_vendre-vezelay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293198/maison-a_vendre-vezelay-89.php)

**Vente Maison TREIGNY ( Yonne - 89 )**

Surface : 166 m2

Surface terrain : 881 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 179000 €

Réf : -LB5578N -

**Description détaillée :**

Posez vos bagages et commencez à vivre vos rêves ! Maison entièrement rénovée, prête à emménager dans la région de Puisaye. Cette région a inspiré des génies créatifs, qu'il s'agisse d'écrivains, de peintres ou de potiers. Explorez l'un des secrets les mieux gardés de la Bourgogne. Facilement accessible en voiture par les autoroutes A6 et A77, à moins de 2 heures de Paris. Entrée dans un salon lumineux et spacieux. Derrière le salon, vous trouverez une charmante grande cuisine équipée avec beaucoup de place pour une grande table à manger. Un couloir menant à une salle d'eau entièrement rénovée, une chambre et un WC séparé. Ici, vous avez une buanderie pratique, une porte vers le grenier (aménageable et une porte vers l'ancienne pièce de four des potiers. Plus loin dans le couloir se trouve la chambre principale et une salle de bains entièrement rénovée. Dans la salle de bains, vous trouverez une douche, un lavabo et un meuble de rangement. Il est possible d'installer une baignoire dans cette salle de bains, les raccordements sont déjà en place. Derrière le meuble, toute la plomberie est en place pour installer une baignoire si vous le souhaitez. La cave (ancienne pièce de four des potiers) est accessible depuis l'intérieur de la maison et de l'extérieur. Il y a également un garage attenant avec un atelier. La maison dispose de doubles vitrages partout et est en parfait état. La maison est principalement chauffée par un insert qui redistribue la chaleur et des radiateurs électriques récents. La maison est équipée d'un accès Internet par fibre optique. La maison peut être vendue meublée. Il y a également un studio attenant. Ce studio a un accès séparé par un escalier extérieur. Au premier étage, un salon mansardé lumineux, une chambre et une salle d'eau avec WC, possibilité d'installer une kitchenette. Ce studio indépendant est idéal pour accueillir des

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239809/maison-a\\_vendre-treigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239809/maison-a_vendre-treigny-89.php)

**Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS ( Cher - 18 )**

Surface : 305 m2

Surface terrain : 19838 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 375000 €

Réf : -LB5477N -

**Description détaillée :**

Propriété unique située dans un petit hameau entouré d'un magnifique parc. Cette propriété de 2 hectares dans les environs de Nevers est prête à être habitée et offre encore du potentiel de développement. Ce superbe Domaine est situé dans un hameau tranquille, à 5 minutes en voiture des premières commodités.

Au rez-de-chaussée, entrée dans un majestueux couloir, qui a également une porte en face de la porte d'entrée pour accéder au jardin derrière la maison. Une spacieuse cuisine rénovée, un salon/bibliothèque, une salle à manger, un second salon ou bureau, une chambre avec salle de bain, un WC séparé. Depuis la cuisine, un box-room permet d'accéder à la terrasse et au jardin. La cuisine donne également accès aux caves.

A droite de la propriété se trouve un atelier qui contient également le système de chauffage. Vous pouvez accéder à cette pièce depuis la maison et depuis le jardin.

Un escalier en bois mène au premier étage, où vous trouverez la chambre principale, une magnifique salle de bain rénovée, avec baignoire et douche à l'italienne. A cet étage, il y a 2 autres chambres et une salle de bain.

Escalier en bois menant à un grand grenier.

Il y a 2 dépendances sur les lieux.

La maison est située à seulement 20 minutes de Nevers, une ville avec toutes les commodités, la gare, l'hôpital et l'autoroute A77.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations sur cette belle propriété.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235229/maison-a\\_vendre-guerche\\_sur\\_l\\_aubois-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235229/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php)

## Vente Maison VAL-MARAVEL ( Drome - 26 )

Surface : 348 m2

Surface terrain : 7149 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 390000 €

Réf : -BH5579H -



### Description détaillée :

Réparti sur deux niveaux, avec chaque niveau comportant un salon et une cuisine, au rez-de-chaussée 3 chambres, au premier niveau 4 chambres. Chaque chambre dispose de sa salle de douche avec toilettes. Le bâtiment est entouré d'une terrasse, pour ces superbes vues. Situé dans une zone naturelle et calme avec de grandes vues au sud. À la frontière des départements de la Drôme et des Hautes-Alpes. Superbes randonnées et vues dans la région. À 1 heure de Valence. Chalet construit en 2009, mais jamais utilisé depuis. Initialement conçu pour accueillir plusieurs personnes pour le gouvernement local, mais comme cet accord n'a pas été réalisé, le propriétaire a décidé de vendre. Au rez-de-chaussée, grand salon de 47m2, coin cuisine de 21m2, buanderie et local de rangement. 3 chambres d'environ 19m2, chacune avec sa propre salle de douche et toilettes d'environ 6m2. À l'étage supérieur, accessible par l'extérieur, la même situation : mais un peu plus petites salles communes pour faire de la place pour 4 chambres. Chaque unité de chambre a sa douche et ses toilettes, avec accès au jardin ou à la terrasse couverte. Un grand projet avec de nombreuses possibilités, divisé en deux appartements, ou résidence principale avec 2/3 chambres, avec 4/5 unités à louer en tant que chambre d'hôtes. De la maison, vue sur la vallée au sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232684/maison-a\\_vendre-val\\_maravel-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232684/maison-a_vendre-val_maravel-26.php)



## Vente Prestige ROQUEBRUN ( Herault - 34 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470000 €

Réf : -09-6925 -



### Description détaillée :

Villa de style méditerranéen avec piscine chauffée et belles vues sur les vignes de la vallée de l'Orb au c?ur d'un hameau pittoresque près de Roquebrun dans le Parc Naturel du Haut Languedoc.

Orientée plein sud, la propriété est située au calme à quelques kilomètres du charmant village de .... Roquebrun aux nombreuses commodités : restaurants, bar, supérette, presse, plage aménagée et diverses activités de loisir. De par sa situation géographique, Roquebrun bénéficie d'un microclimat où orangers et citronniers poussent en pleine terre. Roquebrun est également réputé pour son mimosa, son jardin méditerranéen son architecture exceptionnelle et bien évidemment ses vins. Les villes historiques de Béziers et de Montpellier (gares de TGV et aéroports internationaux) se trouvent respectivement à une petite demi-heure - et une heure de route en voiture.

Construite en 2006, les pièces bénéficient de beaux volumes et la lumière omniprésente lui confère une atmosphère particulièrement agréable et soulignée par les belles vues.

La propriété comprend une surface bâtie de = 300 m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup> avec un grand séjour de type « open space », 3 chambres 1 SDB et 1 SDE et une chambre d'amis indépendante avec sa SDE attenante. En plus on y retrouve des diverses terrasses (couvertes) avec une cuisine d'été avec cheminée et un abri de jardin

Le jardin (surface totale 1.001 m<sup>2</sup>) clôturé en partie est orienté au sud et offre une végétation méditerranéenne riche avec notamment des oliviers et de la lavande.

Le jardin dispose d'un récupérateur d'eaux pluviales relié à un système d'irrigation. Cet aménagement astucieux facilite grandement l'entretien de l'espace extérieur.

Côté sud où la vue est optimale, se trouve la piscine (4 m x 8 m x max 1m80) en "dur" avec sa finition en carreaux de pâtes de verre. Elle est équipée d'un système de filtrage au chlore, d'un système de chauffag

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232683/prestige-a\\_vendre-roquebrun-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232683/prestige-a_vendre-roquebrun-34.php)

**Vente Prestige ASSIGNAN ( Hérault - 34 )**Surface : 120 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 369000 €

Réf : -11-2511 -

**Description détaillée :**

Villa de plain-pied avec gîte, piscine chauffée, sauna et terrasses

Villa indépendante, facile-à-vivre, avec gîte, piscine chauffée, sauna panoramique, et multiples terrasses (couvertes). La parcelle, sans vis-à-vis, se situe près du centre pittoresque du village, entouré par les vignes et un ... .. paysage vallonné et Méditerranéen.

La maison est située au calme, dans un petit-cul de sac, en lisière du centre de la commune pittoresque d'Assignan où le temps semble s'être arrêté. Assignan se trouve aux portes d'une part du magnifique "Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc" et d'autre part du « Pays Minervois ».

Malgré le calme et l'authenticité qui règne à Assignan, on y retrouve plusieurs activités et commodités tel qu'un domaine viticole prestigieux avec son hôtel ainsi que plusieurs restaurants y compris un restaurant étoilé. Le tout accessible à pied. Les amateurs de vin remarqueront qu'on y retrouve également 4 autres domaines viticoles. Dans les environs, il y a de multiples bourgs et petites villes avec leurs marchés hebdomadaires comme par exemple St Chinian offrant un large éventail de magasins, cafés, restaurants et autres commodités.

Les villes de Béziers et Montpellier (chacune avec sa propre gare TGV et son aéroport international), se situent à environ 35 et 70 minutes en voiture, et les plages méditerranéennes à environ 40 minutes en voiture.

Depuis la maison on a accès à de nombreux itinéraires de randonnée et de vélo.

La maison a été créée en 2003 et, depuis, de nombreuses améliorations ont été apportées pour parvenir à son état et à sa forme actuelle. Durant les différents travaux, les propriétaires se sont efforcés de rendre la maison aussi durable et confortable que possible. Il s'agit d'une de ces maisons où l'on se sent immédiatement en vacances, même si l'on peut y

séjourner tout au long de l'année.

La maison est équipée d'une connexion par fibre optique. Elle d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18217305/prestige-a\\_vendre-assignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217305/prestige-a_vendre-assignan-34.php)

**Vente Maison VIEUSSAN ( Herault - 34 )**

Surface : 69 m2

Surface terrain : 5445 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : -09-6921 -



## Description détaillée :

Maison de caractère avec vues panoramiques, oliveraie et terrain constructible.

Superbes vues pour cette belle maison ancienne rénovée avec goût située au c?ur du village de Vieussan, dans une partie très privilégiée de la vallée de l'Orb.

La bâtisse a été totalement restaurée en préservant... .. les matériaux anciens et en s'adaptant aux contraintes des lieux. Tournée vers l'extérieur, elle dispose de différents espaces sur plusieurs niveaux (petite terrasse intime- patio ombragé- cuisine d'été avec douche et wc - piscine avec plage en bois exotique et vue exceptionnelle sur la vallée).

Actuellement de 2 chambres, 1 3ième chambre pourrait être aménagée, cuisine et salon avec insert. A proximité mais non attenant, 1 place de parking, environ 4000m<sup>2</sup> de jardin (oliveraie) dont une partie est constructible.

Un très bel endroit particulièrement adapté à des vacances, de la détente et à la location saisonnière.

Visites sur rendez-vous.

Offre unique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18210888/maison-a\\_vendre-vieussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210888/maison-a_vendre-vieussan-34.php)

**Vente Maison BARNAY ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 119 m2

Surface terrain : 658 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 139000 €

Réf : -CH5575L -

**Description détaillée :**

Située dans une vallée très calme du parc naturel du Morvan, juste à la sortie du village de Barnay, cette sympathique ferme en pierre de trois chambres, entourée par la nature, les bois et les champs, est idéale pour les amateurs de calme et de nature. Cette maison de construction solide a subi plusieurs améliorations au cours des 10 dernières années ; la structure du toit a été partiellement rénovée il y a 10 ans et est en bon état, la propriété a la plupart des fenêtres en double vitrage, la fosse septique est aux normes, un nouvel abri de voiture en bois massif a été construit pour 2 voitures, un nouveau système de chauffage central au bois Frohling de haute qualité a été installé il y a 1 an. Au rez-de-chaussée ; entrée/cuisine complète, salon, buanderie avec placards. Garage/atelier et ancienne tourelle actuellement utilisée comme rangement. La propriété est en partie en cave.

A l'étage : 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche, wc avec douche et un grenier à aménager.

Autun et Arnay le Duc à 16 km, Saulieu à 25 km.

En bref, une maison prête à réaliser votre rêve bourguignon.

Contactez-nous rapidement pour une visite, même les week-ends !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18210887/maison-a\\_vendre-barnay-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210887/maison-a_vendre-barnay-71.php)

**Vente Maison SULLY ( Saone et loire - 71 )**Surface : 44 m<sup>2</sup>Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : -CR5574BS -



## Description détaillée :

Dans un charmant village médiéval, cette petite maison sur 3 niveaux offre un parfait pied-à terre pour les amoureux des ballades dans le Morvan. La maison se trouve à l'est le long de la rue qui mène au Château. Son jardin et sa nouvelle véranda à l'ouest sont accessibles par une cour commune partagée avec 3 autres propriétaires. Une entrée avec carrelage au sol, s'ouvre sur un salon avec une ancienne cheminée en pierre à foyer ouvert et un parquet flottant. Des volets intérieurs, de jolies portes en chênes complètent ce salon intime. Sous le bel escalier en chêne qui monte à l'étage, se trouve un WC avec lave mains. Au premier niveau, une pièce de vie avec un coin kitchenette astucieusement logée dans un placard avec de belles portes en chêne. Au sol, un ancien parquet et dans un coin un ancien poêle à bois permet de chauffer en plus des radiateurs électriques. Des jalousies lyonnaises extérieurs rajoutent du charme à cette pièce très lumineuse. Au niveau 2, les combles aménagées offre un coin chambre avec parquet au sol, offrant la place pour un lit de 160 et une armoire ainsi qu'un coin salle d'eau et emplacement lave-linge. La charpente apparente et les anciennes tomettes au sol rajoutent beaucoup de charme à cette pièce. Accessible par la cour commune, un jardin de 59 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une jolie véranda de 9m<sup>2</sup> en aluminium installée en 2023. Il sera possible de faire une ouverture du salon qui permettra d'accéder directement dans la véranda. De l'autre côté de la rue, un peu plus haut, un garage de 25 m<sup>2</sup> avec sa nouvelle toiture de 2020 permet de garer sa voiture ou stocker des affaires. Ce bien est présenté par : Caroline Rouxel, +33 789418865, E.I. Agent commercial, RSAC Dijon 434 907 077

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206537voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206537/maison-a\\_vendre-sully-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206537/maison-a_vendre-sully-71.php)

**Vente Maison ROQUEBRUN ( Herault - 34 )**Surface : 177 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 380000 €

Réf : -09-6920 -



## Description détaillée :

Villa avec vues sur la vallée de l'Orb

Villa de style méditerranéen avec jolie vues sur la vallée de l'Orb, au calme, à seulement quelques centaines de mètres du centre de Roquebrun dans le Parc Naturel du Haut Languedoc Orientée au Sud-sud-ouest, au calme, cette propriété est idéalement située pour profiter, en toute quiétude, des paysages riches et variés. A pied, on accède facilement au cœur du charmant village de Roquebrun avec son large éventail de commodités telles que les restaurants, un bar, une supérette, un bureau de poste, ses caves viticoles ou encore une plage aménagée sur les rives de l'Orb et de diverses activités de loisirs. De par sa situation géographique, Roquebrun bénéficie d'un microclimat où orangers poussent en pleine terre. Roquebrun est également réputé pour son mimosa, son jardin méditerranéen et son architecture exceptionnelle. Les villes historiques de Béziers et de Montpellier (gares de TGV et aéroports internationaux) se trouvent respectivement à une petite demi-heure - et une heure de route en voiture.

La villa a été passionnément conçue en 1992 et offre une surface habitable d'environ 177 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et 2 Salles d'eau. En plus de cette surface, on y retrouve un garage, un débarras et plusieurs terrasses (partiellement couvertes).

Le parcelle (1.340 m<sup>2</sup>) reste, malgré sa taille et grâce à sa végétation méditerranéenne (aloe Vera, lauriers roses, palmier et pins ) de taille adulte, relativement facile d'entretien. On peut y imaginer aisément la création d'une piscine.

Cette maison peut tout aussi bien convenir à un usage de résidence principale ou comme résidence secondaire avec un bon rapport locatif saisonnier.



Visites sur rendez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199070/maison-a\\_vendre-roquebrun-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199070/maison-a_vendre-roquebrun-34.php)

**Vente Maison MARMAGNE ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 227 m2

Surface terrain : 5430 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : -BH5576D -

**Description détaillée :**

Dans les collines vallonnées du parc du Morvan oriental, en Bourgogne. Maison de caractère savamment rénovée, prête à emménager, avec piscine et charmante véranda. Deux unités d'hôtes générant des revenus, vendues prêtes à continuer. Terrain de 3000 m2 de l'autre côté de la petite route. Bâtiments annexes. Sur le terrain vendu se trouve : la maison principale avec piscine, au-dessus, le plus grand appartement d'invité au premier étage. Loft avec espace pour un développement supplémentaire si souhaité. Le petit gîte est juste de l'autre côté de la route calme. Ici se trouvent également le garage, un atelier, et à une extrémité un petit bâtiment annexe. Les 3 000 m<sup>2</sup> de terrain offrent une vue magnifique et sont libres de tout locataire. La maison principale dispose d'une cuisine bien équipée. De là, accès à la véranda, utilisée en hiver pour les plantes, et dans les intermédiaires, un deuxième salon. De la cuisine ouverte, vous accédez à la salle à manger, puis au salon. Le salon a une porte d'entrée principale, mais toutes les personnes entrent par l'arrière, directement dans la cuisine. Le long d'un couloir, deux chambres, salle de douche et toilettes. De ce couloir, accès à l'appartement d'invité au premier étage. À l'arrière du salon, deux débarras, dont un utilisé comme cave à vin. L'appartement plus grand est prêt à être loué : espace de vie avec cuisine simple, chambre, et salle de douche avec toilettes. Les invités ont leur propre escalier extérieur privé pour accéder à cet appartement. La maison principale dispose du chauffage central, par brûleur à mazout dans la cave. Dans la cuisine, un poêle à bois typique. Il y a deux autres cheminées, tuyautées, mais non utilisées aujourd'hui. À l'arrière de la maison se trouve un jardin avec piscine de 10x4 m. avec couverture de sécurité : jardin et potager. Une petite route communale calme sépare la maison principale

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18185555/maison-a\\_vendre-marmagne-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185555/maison-a_vendre-marmagne-71.php)

## Vente Maison BEDOIN ( Vaucluse - 84 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5244 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 765000 €

Réf : -11-2489n -



### Description détaillée :

Propriété provençale située au calme avec piscine, dans un lieu privilégié, au pied du géant "Mont Ventoux", entre Bedoin et un pittoresque hameau muni d'un bar, d'un hôtel et des restaurants. Le centre de Bédoin avec son marché hebdomadaire, ses terrasses et ses boutiques se situent à proximité.... et fait partie du très beau "Comtat Venaissin", une région, entre le Luberon et les Dentelles de Montmirail offrant des paysages uniques qui font de cette partie de la Provence un lieu mondialement connu. Dans les environs de Bédoin se trouvent de nombreuses autres villes pittoresques et vivantes telles que l'Isle sur la Sorgue, Carpentras, Vénasque et Beaumes de Venise. Avignon avec sa gare de TGV se trouve à une demi-heure de route. Et l'aéroport international de Marseille à environ 1 heure de route.

La propriété a été éditée à la fin des années '70, dans un style local et traditionnelle. Depuis, elle a retrouvé sa forme actuelle. Elle propose une superficie bâtie de plus de 380 m<sup>2</sup> y compris la surface habitable d'environ 163 m<sup>2</sup>. Elle comprend notamment un grand « open space » (salle à manger, salon, cuisine équipée), 2 celliers, 4 chambres y compris la suite parentale offrant un dressing et des sanitaires. On y retrouve également plusieurs terrasses spacieuses, en grande partie couvertes ainsi qu'un spacieux garage double avec mezzanine, un local technique, des plages, un abri de jardin et une cave à vin.

La conception et la construction locale offrent à cette villa une atmosphère très agréable pendant les quatre saisons. À l'intérieur ainsi qu'à l'extérieur on éprouve ici une sensation d'apaisement immédiat, ce qui est souligné par les nombreux détails et par des vues sur la verdure environnante.

La propriété est située dans un magnifique paysage typiquement provençal. Une petite route rurale, avec seulement quelques voisins, à travers les vignes, permet d'accéder à la propriété.



**BURGUNDY4U**

8 place de L'Hôtel de Ville  
21190 MEURSAULT  
Tel : 03.80.20.86.20  
E-Mail : info@burgundy4u.eu

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114591/maison-a\\_vendre-bedoin-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114591/maison-a_vendre-bedoin-84.php)

## Vente Appartement BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : -CR5569BS -



### Description détaillée :

À 2 pas des boutiques et des restaurants, du théâtre et du cinéma, cet appartement lumineux de 2 chambres est un pied-à-terre parfait dans le centre historique de Beaune. Il est vendu entièrement meublé, donc tout ce dont vous avez besoin, ce sont vos valises ! L'appartement est sous les combles, au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux à l'arrière de la cour. L'appartement se compose de :- un grand espace de vie avec une cuisine entièrement équipée- deux chambres- une salle de douche avec un lave-linge- des toilettes séparées L'accès à l'appartement se fait par un escalier en colimaçon en pierre, suivi d'un couloir ouvert, avec quelques marches menant à un palier, suivi d'un escalier privé menant à un palier privé. L'appartement est vendu entièrement meublé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111916/appartement-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111916/appartement-a_vendre-beaune-21.php)

**Vente Maison SANTENAY ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 210 m2

Surface terrain : 508 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 249000 €

Réf : -CR5568BS -



## Description détaillée :

Au centre d'un charmant village viticole avec boutiques et restaurants. Avec des caractéristiques d'origine, poutres en chêne, planchers en bois, murs en pierre, cette propriété offre le confort d'une maison rénovée. Avec son jardin privé et clos et sa belle cave voûtée cistercienne, c'est un pied-à-terre parfait pour les amateurs de vin. Le hall d'entrée s'ouvre sur la cuisine, quelques marches à gauche, et sur la salle à manger à votre droite. La salle à manger est en forme de L avec des murs en pierre apparente et une cheminée avec un poêle à bois. Une grande fenêtre donnant sur la rue et une porte ouvrant sur la terrasse couverte laissent entrer la lumière du soleil. La cuisine équipée avec un garde-manger à l'arrière date des années 90. Elle possède 2 ouvertures, une fenêtre donnant sur la rue et une porte ouvrant sur la terrasse couverte. De la terrasse, vous pouvez descendre dans la cour fermée. Dans le couloir d'entrée, il y a des toilettes séparées. Après la salle à manger, un couloir mène à deux chambres avec un parquet et des fenêtres ouvrant sur la cour, une salle de bain et un couloir. Des marches vous mènent à un grand salon sous les très hauts pignons qui montrent les magnifiques poutres en chêne d'origine. Le sol est en parquet et une fenêtre s'ouvre sur le jardin. Des escaliers montent à une chambre d'enfant construite dans les combles avec une très basse porte afin de préserver la structure des poutres. Une autre chambre se trouve à côté du salon, avec quelques marches à gravir. Depuis le salon, des escaliers vous mènent à 2 pièces, semi enterrées, avec des fenêtres donnant sur le jardin. La deuxième pièce a une porte ouvrant sur le magnifique jardin clos avec des arbres, un puits et un four à pain. Au-delà du jardin, les vignes de Santenav offrent un cadre magnifique pour des repas d'été en plein air. Une autre porte s'ouvre sur la cour fermée avec

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092577/maison-a\\_vendre-santenay-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092577/maison-a_vendre-santenay-21.php)

**Vente Maison CARLENCAS-ET-LEVAS ( Herault - 34 )**Surface : 162 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1422 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 635000 €

Réf : -11-2509 -



## Description détaillée :

Une localisation au TOP, un DPE au TOP et une vue au TOP !

Vaste villa de plain-pied avec piscine en bon état presque au sommet d'une colline avec des vues panoramiques sur le "Caroux", le "Pic du Tantaño" et une grande partie de la « Vallée de l'Orb » ainsi que sur le Parc Naturel Régional du .... Haut Languedoc.

Le paysage idyllique qui rend cette région si célèbre, se trouve ici littéralement "à vos pieds".

La villa est située en lisière du centre d'un petit village pittoresque où le temps se semble être arrêté et où vous pouvez faire de longues promenades dans un paysage pur et vierge.

Cependant, les diverses commodités restent facilement et rapidement accessibles. A 5 minutes en voiture on arrive à Bédarieux avec sa gare, ses installations médicales, ses écoles, ses magasins, ses restaurants et ses terrasses.

Non loin, à Lamalou les Bains on peut profiter d'un club de golf, d'un casino et de bains thermaux. A environ 10 minutes de voiture on trouve les rives du Lac du Salagou et à une petite heure de route les plages de la Méditerranée. Il y a également de nombreuses villes à proximité telles que Clermont l'Hérault, Pézenas, Béziers et Montpellier se situant entre 20 et 50 minutes de route en voiture.

La villa a été conçue en 2015 sous architecture et a été construite d'une manière régionale. Autant à l'extérieur qu'à l'intérieur, on y savoure une ambiance agréable et lumineuse. Ceci est souligné par les vues dominantes ayant toujours une position centrale sur cette propriété.

La villa est bien entretenue et , en conséquence, habitable de suite. Elle offre une surface habitable d'environ 163 m<sup>2</sup>

comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains, un séjour très spacieux avec cuisine USA ( $\geq 65 \text{ m}^2$ ), un cellier, un WC et un bureau - salle de jeux. De plus, on y retrouve une cuisine d'été presque entièrement équipée avec de spacieuses terrasses carrelée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18079067/maison-a\\_vendre-carlencas\\_et\\_levas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079067/maison-a_vendre-carlencas_et_levas-34.php)



**Vente Maison ROQUESSELS ( Herault - 34 )**

Surface : 87 m2

Surface terrain : 494 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 250000 €

Réf : -11-2508 -



## Description détaillée :

Maison en pierre avec chambre d'amis indépendante, garage et jardin avec vues.

Laissez-vous surprendre par cette maison romantique et historique en pierre avec chambre d'amis indépendante, terrasses, caves, garage et jardin, tous avec vues, située dans un environnement naturel paisible au c?ur du .  
...département de l'Hérault et de la région du Languedoc- Occitanie !

La propriété est située au centre d'une petite commune pittoresque où le temps semble s'être arrêté et laquelle se trouve au milieu d'un beau paysage de collines méditerranéennes variées et boisées. Cette commune offre des bâtiments monumentaux du 12ème siècle, tels que son château et son église, restaurés. A part le calme, on bénéficie ici d'un camping, de quelques caves viticoles et de petites entreprises ainsi que d'une bonne ambiance.

De nombreuses randonnées pédestres et cyclistes peuvent être entreprises à partir de la maison. Dans les environs se trouvent plusieurs villes (de marché) telles que Gavian, Roujan, Clermont l'Hérault, Lamalou les Bains, Bédarieux, Faugères ou encore Pézenas.

Les grandes villes de Béziers et de Montpellier, chacune dotée d'une gare TGV et d'un aéroport international, se situent à environ 45 à 55 minutes de route.

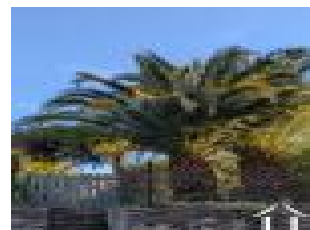
Les rives du magnifique "Lac de Salagou" sont à environ 20 kilomètres et les plages de la Méditerranée à environ 45 kilomètres.

Dans cette propriété on ressent le charme d'antan avec les nombreux détails originaux tels que la façade en pierre

naturelle, les vieilles portes, les poutres, les carreaux de ciment, les tomettes en terre cuite ou autres . Dans une des caves, on retrouve encore les cuves à vin et la chambre d'amis indépendante avec sa salle de bains attenante fût à une époque l'épicerie du village : il s'agit d'une vrai maison « à tiroirs » !

Ces dernières années la propriété a été restaurée en très grande partie avec les techniques contemporains afin d&

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18039073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18039073/maison-a\\_vendre-roquessels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18039073/maison-a_vendre-roquessels-34.php)

**Vente Maison SAISY ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1783 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 215000 €

Réf : -CR5564BS -

**Description détaillée :**

Une maison tout en hauteur rénovée en 2018 avec un bel espace de vie lumineux, plein sud ouvrant sur une petite terrasse. A l'arrière une pièce avec un pan de mur vitrée donne sur une terrasse en bois donnant sur le jardin avec vue sur l'église. De nombreuses dépendances et une belle cave voutée. La maison de 3 niveaux est clôturée de mur avec un portail pour entrer la voiture et un portillon sur le côté pour accéder facilement aux granges. L'entrée dessert une salle d'eau, un WC séparé, l'escalier pour monter dans les chambres et une porte ouvrant sur la pièce de vie. Cette pièce est agréablement grande avec d'un côté une cuisine équipée, carrelage au sol et un salon chaleureux avec du parquet contrecollé. Un poêle à granule nécessitant une mise aux normes permettra de faire une flambée de temps en temps. On accède la pièce vitrée qui ouvre sur la terrasse. On peut y installer une salle à manger ou un salon. Au sol du parquet contre collé De la cuisine, quelques marches descendent vers une buanderie-chaufferie avec système de pompe à chaleur et cumulus installée en 2020, et une porte pour accéder aux dépendances. La salle d'eau du rdc est grande avec une large douche, un lavabo à deux bacs et un cumulus supplémentaire. A côté, un WC séparé. L'escalier en bois monte à un couloir ouvrant sur 2 chambres dont une en suite avec dressing et grande salle d'eau avec WC. Au sol du parquet stratifié. Au deuxième niveau deux chambres en enfilades sous les combles avec un WC. Les belles fermes de charpente sont apparentes. Accolé à l'habitation, environ 167 m<sup>2</sup> au sol de dépendances comprenant : un atelier, un garage, une grange, une écurie et un appentis. En sous-sol, une belle cave voutée de 22 m<sup>2</sup> au sol. En extérieur, un jardin arboré avec un puit. Belle maison avec grands espaces dans un village calme

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015974/maison-a\\_vendre-saisy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015974/maison-a_vendre-saisy-71.php)

**Vente Maison ROQUEBRUN ( Herault - 34 )**

Surface : 100 m2

Surface terrain : 184 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 345000 €

Réf : -09-6881 -



## Description détaillée :

Entre château, église et Orb plage !

Située sur les hauteurs au c?ur de la partie historique de Roquebrun, cette jolie maison ancienne a été parfaitement rénovée avec de belles menuiseries lui conférant une ambiance à la fois chaleureuse et confortable. L'entrée peut se faire par le haut (voie ... .. carrossable avec 2 places de parking privé) ou par le bas en empruntant les petites ruelles piétonnes : cuisine, salle de bain avec wc et salon sur le même niveau avec une petite terrasse couverte offrant une vue exceptionnelle sur le village et la rivière ; à l'étage une grande chambre avec salle d'eau, espace particulièrement lumineux ; au niveau N-1, 1 seconde chambre avec espace buanderie, wc et salle d'eau, l'ensemble donnant sur la partie piétonne du village ainsi que le petit jardin joliment aménagé avec son ancien four banal. En prolongement de cet espace de verdure, 1 bâtiment tout en pierre à restaurer entièrement d'environ 25m<sup>2</sup> au sol.

La superficie habitable est de presque 100m<sup>2</sup>, cuisine totalement équipée, la propriété est vendue meublée.

Un bien bel endroit avec vues !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015973/maison-a\\_vendre-roquebrun-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015973/maison-a_vendre-roquebrun-34.php)

## Vente Maison LAMALOU-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 295 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 192000 €

Réf : -11-2500 -



### Description détaillée :

Une maison de caractère composée de 2 appartements loués.

Au c?ur de la petite ville animée de Lamalou les Bains, sur la place du marché, se trouve cette élégante maison de maître individuelle.

La maison se compose de deux niveaux avec un appartement indépendant sur chaque étage. Au rez de chaussée se trouve un appartement de 2 chambres de 82 m<sup>2</sup> avec un grand balcon. Cet appartement est loué pour 650,- E / mois. Au rez-de-jardin se trouve un appartement d'une chambre de 49 m<sup>2</sup>. Cet appartement est loué pour 520,- E / mois. En plus, on y retrouve deux pièces de rangement : une de 11 m<sup>2</sup> et une 13 m<sup>2</sup>.

Les deux locataires actuels sont en place depuis plusieurs années.

Etant donné que Lamalou les Bains est connue et reconnue pour ses Thermes, il y a toujours de la vie dans cette commune et s'il s'avère qu'un des locataires souhaiterait un jour quitter les lieux , il ne devrait pas être très dur de retrouver un autre locataire.

Lamalou les Bains est une destination conviviale et dispose de son propre club de golf, et un large éventail de restaurants et autres commodités, dont la plupart sont accessibles à pied.

La commune fait partie du « Parc Naturel Régional du Haut Languedoc" avec ses nombreuses installations, facilités et offres récréatives comme "La Voie Verte", une piste cyclable d'environ 70 kilomètres sur un ancien chemin de fer. A partir des appartements on accède également à des nombreux sentiers de randonnée, à travers la nature ,les vignes ,

au pied du Carroux ou encore sur les rivages de l'Orb.

L'accessibilité de Lamalou les Bains est également parfaite : la ville historique de Béziers (TGV + aéroport international ) se situe à environ 30 minutes de voiture et les plages méditerranéennes à environ 40 minutes.

Cette offre représente une vraie opportunité d'investissement unique avec un emplacement privilégié et de qualité.

Visites sur rendez-vous (pour des raisons d'organisation et par respect

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015972

## Vente Prestige ROQUEBRUN ( Herault - 34 )

Surface : 478 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 695000 €

Réf : -09-6815 -



### Description détaillée :

Ancienne cave viticole réhabilitée avec vues magnifiques, face à l'Orb et ses plages.

Situé au c?ur du Parc naturel régional du Haut-Languedoc, le village de Roquebrun est réputé pour son climat très doux, orienté plein sud il bénéficie d'une lumière exceptionnelle. A ses pieds coule la rivière... ...Orb qui finit sa course dans la méditerranée située à env. 40 minutes. La ville la plus proche est Béziers (30 km) et Montpellier est à environ 1h15 en voiture.

Niché dans cette belle vallée de l'Orb, Roquebrun vit au rythme des saisons : le réveil de la nature au printemps laisse la place à l'effervescence des activités de plein air en été (randonnées, canoë kayak, plage aménagée au bord de l'Orb) et la présence d'un tourisme respectueux de ce magnifique environnement, les vendanges annoncent en septembre l'arrivée de l'automne et l'hiver doux et ensoleillé permet d'apprécier la quiétude des lieux.

Le village dispose de nombreuses commodités dont la plupart sont ouvertes toute l'année.

La propriété a été édifée sur d'anciennes caves viticoles. Totalement transformée en 2 habitations avec un accès indépendant, chacune dispose d'une terrasse et de vues splendides sur la rivière.

La plus grande des 2 habitations (288m<sup>2</sup> de surface totale) se déploie sur 2 niveaux : large hall donnant sur un très généreux salon avec vue sur l'Orb et dotée d'un imposant poêle à bois. De part et d'autre, une 1ere chambre avec salle d'eau privative et une immense cuisine totalement équipée jouxtant une toute aussi spacieuse salle à manger offrant également une superbe vue sur le cours d'eau. Le hall dessert également un wc indépendant avec lave-main et un accès vers l'habitation en dessous qui peut être fermée à souhait. Au niveau du salon, 1 autre chambre avec salle d'eau

privative.

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois, la coursive surplombe avantageusement le salon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18009178/prestige-a\\_vendre-roquebrun-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009178/prestige-a_vendre-roquebrun-34.php)



## Vente Maison VIEUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : -09-6905 -



### Description détaillée :

Maison individuelle avec vues dominantes sur vignes, vallée de l'Orb et de la nature.

Maison individuelle sur 990 m<sup>2</sup> avec terrasses et grand garage. La propriété est située à quelques pas de la rivière Orb et au centre d'une petite commune authentique au cœur du Parc Naturel du Haut Languedoc... .. non loin de Roquebrun sur Orb.

La maison est située au calme, sur une pente orientée vers le sud. Les environs de Roquebrun bénéficient d'un microclimat qui en fait l'un des rares endroits de la région où poussent des oranges. Elle est également connue pour son mimosa, sa forêt d'eucalyptus, son jardin botanique et sa belle architecture. Il s'agit donc d'un environnement pur et original avec de nombreuses activités touristiques telles que le canoë, la randonnée et l'équitation. Le vin de Roquebrun a une bonne réputation. Les villes historiques de Béziers et Montpellier, toutes deux dotées d'une gare TGV et d'un aéroport international, sont respectivement à une demi-heure et à cinq quarts d'heure.

Construite dans les années '80, elle offre une surface habitable actuelle de 73 m<sup>2</sup> ainsi qu'une surface bâtie d'environ 160 m<sup>2</sup>. La maison est composée classiquement d'un salon + cuisine donnant sur une terrasse couverte orientée plein sud. 2 chambres. 1 salle de bain et 1 wc séparé. Au rez de jardin se trouve un vaste garage et un espace de stockage.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18009177/maison-a\\_vendre-vieussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009177/maison-a_vendre-vieussan-34.php)

**Vente Maison ANLEZY ( Nièvre - 58 )**

Surface : 117 m2

Surface terrain : 7952 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

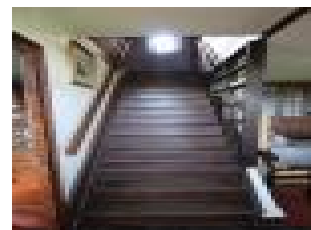
Prix : 187000 €

Réf : -LB5561N -



## Description détaillée :

Belle propriété à vendre avec une vue magnifique. Proche de Nevers et Corbigny. Une propriété prête à emménager. Entrée dans un petit hall ouvert, à votre gauche vous trouverez une cuisine. Derrière la cuisine, une réserve et des toilettes. À votre droite, le salon avec poêle à bois. Un grand escalier en bois menant au premier étage. Ici se trouvent deux chambres et une salle de bain avec douche et lavabo. Un escalier en bois menant au deuxième étage, où vous trouverez une grande chambre dortoir ouverte (qui peut être divisée en chambres séparées). À cet étage, une salle de douche, un lavabo et des toilettes. De chaque côté, des fenêtres Velux, donc ce deuxième étage est lumineux. Sous la maison, une cave et un grand sous-sol (avec connexion pour lave-linge). Vous y trouverez également le système de chauffage. Derrière la maison se trouvent un garage double, un atelier et un abri à bois. Le jardin est devant et sur le côté de la propriété avec une vue magnifique. Il y a un petit terrain sur le côté de la maison où se trouve un puits et le système de drainage pour la fosse septique. Un chemin de la maison mène à une petite forêt de presque 7000 m<sup>2</sup>. L'allée est partagée avec les voisins. Ce bien est présenté par : Linda Bakker, +33 6 76 54 04 57, Agent commercial, RSAC Nevers 498 758 382

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988450voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988450/maison-a\\_vendre-anlezy-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988450/maison-a_vendre-anlezy-58.php)

## Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1573 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : -CR5563BS -



### Description détaillée :

Avec son jardin donnant directement sur les vignes, dans un village viticole proche de Beaune, cette grande maison familiale avec de beaux matériaux d'origine, construite sur cave et garage, offre un grand jardin avec piscine. Depuis la rue, un escalier extérieur mène à un balcon et à une terrasse orientée sud-ouest.

Trois portes ouvrent sur la maison : la cuisine, le hall d'entrée et le salon. La porte principale s'ouvre sur un hall d'entrée qui mène sur la gauche à une cuisine lumineuse et entièrement équipée avec un espace pour une table de 6 personnes, des portes-fenêtres et une fenêtre donnant sur le balcon.

A droite de l'entrée, une porte à double vitrage s'ouvre sur un impressionnant salon de 80m2 avec un magnifique plafond à la française, des tomettes d'origine et des dalles de Bourgogne, de nombreuses ouvertures dont 2 portes-fenêtres donnant sur le balcon côté rue et sur la cour côté jardin.

Avec quelques murs en pierre d'origine et des piliers en chêne, de petits recoins tels qu'un salon douillet et un coin bureau, divisent cet espace de vie. Un majestueux poêle à bois en acier est centré sur le mur du fond.

Depuis le hall d'entrée, un long couloir mène à une salle de douche et à 4 chambres de part et d'autre. La dernière chambre au fond du couloir pourrait être transformée en salle de bain, car un appentis attenant à la maison peut être transformé en salle d'eau. Dans le même couloir, une porte s'ouvre sur un escalier menant aux deux garages. On y trouve la partie intérieure d'une pompe à chaleur qui fournit le chauffage et l'eau chaude. De part et d'autre de ces 2 garages, accessibles depuis la rue, se trouvent 2 caves à vin semi-enterrées d'un côté et deux espaces de stockage/atelier de l'autre.

Au niveau 1, en face de la porte d'entrée, une autre porte s'ouvre sur le jardin, qui commence par une grande cour avec un coin repas et un espace bbq.

Un pe

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17971334/maison-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971334/maison-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Maison RAVIERES ( Yonne - 89 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 310000 €

Réf : -BH5560h -



### Description détaillée :

Maison rénovée avec 6 chambres, un grand salon, cuisine semi-ouverte. Dans le nord de la Bourgogne. Grande grange de l'autre côté de la cour et d'autres dépendances. Piscine. Ravieres est tout proche avec des magasins et une gare. La maison est située au calme, à la lisière d'un hameau. Donne sur la forêt et des voisins plus bas. A quelques kilomètres de Ravières, à côté du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 7 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières et à 10 km de la gare T.G.V. de Montbard, dans un bourg tranquille, Propriété (7 300 m<sup>2</sup> en tout) sans vis-à-vis avec vue dégagée comprenant une Maison T 8 de 235 m<sup>2</sup> habitables avec piscine, des terrains et des dépendances. L'accès à la propriété se fait par un portail (électrique) qui ouvre sur une cour de 620 m<sup>2</sup>. De plain-pied, un séjour (43.5 m<sup>2</sup>) avec un insert bois et deux portes-fenêtres côté terrasse / piscine, une cuisine (17.6 m<sup>2</sup>) semi-ouverte sur le séjour, une chambre "suite parentale" avec salle d'eau / W.C., une salle à manger (17.2 m<sup>2</sup>) avec une porte d'entrée indépendante, utilisée comme salle de repas pour les voyageurs accueillis car la propriété est actuellement référencée Chambres d'Hôtes. Une cave (20 m<sup>2</sup> au sol) se trouve sous la salle à manger (accès depuis le séjour). A l'étage, un couloir latéral avec fenêtres côté piscine dessert 5 chambres indépendantes (18.2 m<sup>2</sup>, 17.4 m<sup>2</sup>, 17.2 m<sup>2</sup>, 14.8 m<sup>2</sup> et 19.2 m<sup>2</sup>), un cabinet de toilette (4.8 m<sup>2</sup>) avec double-vasque, W.C. adulte et W.C. enfant, et une salle de bain (11.1 m<sup>2</sup>). Le niveau 2 est constitué de greniers mansardés. Un chauffe-eau thermodynamique (270 l) se trouve dans la buanderie (7.7 m<sup>2</sup>) et la chaufferie attenante (11.7 m<sup>2</sup>) comprend la chaudière à granulés et le silo (réserve à granulés) de 6 tonnes. En face de l'entrée de la maison se trouvent des bâtiments (135 m<sup>2</sup> au sol environ) comprenant garages, orangerie, écurie, atelier,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17957540/maison-a\\_vendre-ravieres-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17957540/maison-a_vendre-ravieres-89.php)

**Vente Maison ROQUEBRUN ( Herault - 34 )**Surface : 160 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1790 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 385000 €

Réf : -09-6903 -



## Description détaillée :

Villa avec piscine près des plages sur l'Orb

Villa de style méditerranéen avec piscine au calme, à seulement quelques centaines de mètres du centre de Roquebrun dans le Parc Naturel du Haut Languedoc.

Cette propriété est idéalement située pour profiter, en toute quiétude, des paysages riches et... variés. A pied, on accède facilement au cœur du charmant village de Roquebrun avec son large éventail de commodités telles que les restaurants, un bar, une supérette, un bureau de poste, ses caves viticoles ou encore une plage aménagée sur les rives de l'Orb et de diverses activités de loisirs. De par sa situation géographique, Roquebrun bénéficie d'un microclimat où orangers poussent en pleine terre. Roquebrun est également réputé pour son mimosa, son jardin méditerranéen et son architecture exceptionnelle. Les villes historiques de Béziers et de Montpellier (gares de TGV et aéroports internationaux) se trouvent respectivement à une petite demi-heure - et une heure de route en voiture.

La villa a été conçue dans les années 1970 et a bénéficié de nombreuses rénovations et extensions au cours des dernières décennies. Elle dégage une agréable atmosphère particulière qui est mise en valeur par ses beaux volumes bénéficiant d'une lumière omniprésente.

La propriété offre une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée et d'un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une véranda ensoleillée, d'une chambre ou d'un bureau et de 3 chambres chacune avec sa salle d'eau ensuite. A cette surface s'ajoutent un grand garage et plusieurs terrasses.

La propriété est située sur un terrain de 1790 m<sup>2</sup> entièrement paysagé. A l'arrière se trouve une piscine chauffée de 8x4 (150cm de profondeur) qui, comme le jardin, est alimentée par un forage. Un adoucisseur d'eau et des panneaux solaires permettent la revente de l'énergie.

Il s'agit d'une maison agréable dans un cadre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17943090



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17943090/maison-a\\_vendre-roquebrun-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17943090/maison-a_vendre-roquebrun-34.php)

**Vente Maison ARNAY-LE-DUC ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 330 m2

Surface terrain : 392 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 5 chambres

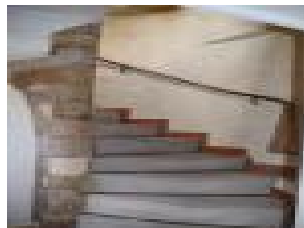
SDB : 2 salles de bains

Prix : 149900 €

Réf : -RT5558P -

**Description détaillée :**

Ces charmantes et spacieuses propriétés sont situées dans le centre commercial de la ville historique d'Arnay le Duc. Accédez à des magasins, des restaurants, des cafés et à l'autoroute en 15 minutes. Vous êtes également très proche du magnifique Parc National du Morvan, avec ses lacs de loisirs, ses forêts et ses nombreuses activités nature. La propriété offre des conditions habitables immédiates avec des travaux d'amélioration nécessaires. Options : Une grande maison familiale ou une propriété à usage commercial et familial, ou en tant qu'activité de chambres d'hôtes en location. MAISON PRINCIPALE. Au rez-de-chaussée : un couloir, un salon avec une cheminée, un deuxième salon s'étendant sur la cour, une entrée menant à un escalier en pierre en tourelle, un salon, un espace général incluant un toilette, et un espace de vie donnant sur la cour. Au premier étage : un coin salle à manger-salon avec une cuisine ouverte, un couloir, une salle de bain et un toilette, et une chambre donnant sur la cour intérieure. Un salon suivi d'un autre salon spacieux menant à un balcon, et un dressing. Un bureau avec une cheminée donnant accès à la cour via des escaliers extérieurs. Combles couvrant toute la surface habitable. 3 caves à vin. Cour intérieure privée. DEUXIÈME MAISON. Entrée : Au rez-de-chaussée : une pièce ouverte comprenant 2 grands espaces de vie, une salle de bain et un toilette. Jardin clos à l'arrière. Au premier étage : accès uniquement par escaliers extérieurs : une grande pièce donnant sur la cour, 3 pièces indéfinies. Jardin clos à l'arrière. La propriété est riche en caractéristiques d'origine. Chauffage par convecteurs électriques individuels. Assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935046voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935046/maison-a\\_vendre-arnay\\_le\\_duc-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935046/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php)



## Vente Maison AUTUN ( Saone et loire - 71 )

Surface : 385 m2

Surface terrain : 353 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 340000 €

Réf : -JB5530 -



### Description détaillée :

Les propriétés sont situées dans une zone piétonne animée et agréable du centre historique d'Autun. Les propriétés sont situées dans une zone piétonne animée et agréable. Il y a plusieurs portes d'entrée, ce qui permet de séparer éventuellement différents appartements.

Le rez-de-chaussée comprend le magasin/bar, le restaurant, une cuisine professionnelle et un grand jardin clos.

Au premier étage, un gîte spacieux, composé d'une cuisine ouverte et d'un salon, d'une chambre avec salle de bains annexe, d'une deuxième chambre/bureau également avec salle de bains. Actuellement loué à court terme. Ce gîte est vendu meublé.

Au deuxième étage, un deuxième gîte indépendant pour 2 personnes, actuellement loué à court terme. Ce gîte est vendu meublé, prêt à continuer les revenus.

Au deuxième étage, il y a également une grande pièce, actuellement utilisée comme salle de stockage.

Au troisième étage, un appartement avec mezzanine en construction, la base est prête, il ne reste que l'ameublement. Il y a également 2 grands greniers qui pourraient être convertis en espace habitable. Ils sont accessibles indépendamment.

La propriété dispose de 2 caves voûtées.

Les bâtiments sont authentiques. avec beaucoup de charme. La rénovation a été faite avec soin et avec de bons



Les deux

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17894133/maison-a\\_vendre-autun-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17894133/maison-a_vendre-autun-71.php)

## Vente Maison CORMOT-LE-GRAND ( Cote d'or - 21 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 2616 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 216000 €

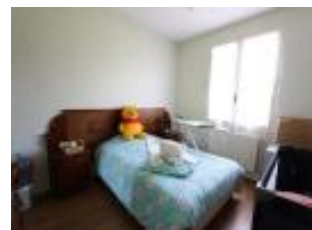
Réf : -CR5548BS -



### Description détaillée :

Dans un village calme non loin de Nolay, cette maison d'habitation de 1972 avec garage donne sur un grand jardin clos avec une rivière qui le traverse et offre une vue imprenable sur les bois au-delà. L'habitation est accessible par le garage situé sous la maison, ou via un escalier extérieur menant à un hall d'entrée. De là, deux portes s'ouvrent sur une cuisine avec vue sur le jardin à l'est et un grand salon ouvrant sur un balcon, avec un coin repas et un salon cosy avec son poêle à bois. Un couloir mène à quatre grandes chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Une porte s'ouvre sur un escalier menant au rez-de-chaussée, qui a été aménagé en cuisine d'été, salon et salle de douche avec toilettes. De là, on accède à la cour avec son auvent et au magnifique jardin, son potager, son coin détente au bord de la rivière et ses nombreux arbres. Un lieu magique à découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17832396/maison-a\\_vendre-cormot\\_le\\_grand-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832396/maison-a_vendre-cormot_le_grand-21.php)

**Vente Maison NOLAY ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 250 m2

Surface terrain : 690 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 290000 €

Réf : -CR5547BS -

**Description détaillée :**

Au centre de Nolay, un village médiéval entouré de vignobles, ce vieux bâtiment en pierre se trouve sur la route principale avec des appartements séparés au rez-de-chaussée. L'appartement à l'étage au premier étage est très lumineux et regorge de prestations bourguignonnes. À distance de marche de toutes les commodités. Vous entrez dans l'appartement principal par l'entrée donnant sur la route ou par la porte du garage qui vous mène à la cour avec des escaliers montant vers le jardin suivis de la terrasse. Depuis l'entrée de la route, vous entrez dans le couloir avec une petite arrière-chambre qui donne accès à la cour arrière. Depuis ce couloir, l'escalier original en chêne spirale vers un palier avec accès vers chaque côté de l'appartement. À droite, le grand salon avec un sol carrelé et un plafond à la française et une grande cheminée avec un insert à bois. Ce salon douillet s'ouvre sur une salle à manger avec une porte vitrée donnant sur la terrasse surplombant le jardin et la cour. Une seconde ouverture vous mène à une cuisine moderne entièrement équipée avec, à l'arrière, une pièce supplémentaire pouvant éventuellement servir de buanderie. On accède ensuite à un second palier avec des escaliers qui descendent vers la cour. Depuis le salon, 2 portes s'ouvrent sur une salle de bains des années 1970 avec baignoire, douche et toilette et une autre porte s'ouvre sur une petite chambre. De retour au palier, vous accédez à la seconde partie de l'appartement comprenant un deuxième salon avec tomettes et plafond à la française peint en blanc. De là, vous accédez à une chambre avec salle de bain attenante, un boudoir et une petite pièce pouvant servir de bureau ou de troisième chambre. Le jardin est accessible directement par la terrasse avec quelques escaliers en pierre menant vers un jardin de 2 niveaux. À l'autre extrémité du jardin, des

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17829309/maison-a\\_vendre-nolay-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829309/maison-a_vendre-nolay-21.php)

## Vente Maison SULLY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2054 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : -CR5546BS -



### Description détaillée :

Dans un charmant village médiéval, cette maison en pierre avec des dépendances est située dans une rue calme, à l'écart de la route, au fond d'une cour partagée. Un jardin spacieux à l'arrière donne sur des champs et possède un puits. La maison est orientée est-ouest. Vous entrez sur un couloir avec les chambres à gauche et le salon et une cuisine à droite. De la cuisine, vous accédez à la salle de bain qui a été ajoutée dans la grange dans les années 70. Au bout du couloir, une porte s'ouvre sur le jardin avec une vue dégagée sur les champs. Le premier étage est un grenier qui pourrait être transformé en 2 chambres. En continuité de la maison, deux granges, dont une grande (où se trouve la salle de bain) peut être développées davantage pour créer plus d'espace de vie. Devant ce bâtiment, un autre bâtiment annexe comprend un espace pour un garage, une grange ouverte (ancienne grange à foin), une cave/garde-manger et un petit poulailler. Un deuxième puits d'eau est situé dans la cour entre les deux bâtiments. Une charmante maison à la recherche d'une nouvelle famille prête pour un projet de rénovation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17791354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17791354/maison-a\\_vendre-sully-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791354/maison-a_vendre-sully-71.php)

**Vente Maison AUTUN ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 157 m2

Surface terrain : 13516 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 240000 €

Réf : -PM5544D -



## Description détaillée :

Vous adorerez cette maison ancienne du XVIIIème siècle, belle à l'intérieur comme à l'extérieur, située dans un petit hameau calme entre les collines boisées de la couronne autunoise et les prairies de la vallée de la Drée. Très bien entretenue, en excellent état, elle n'aura pas besoin de travaux de structure, seule la décoration intérieure devra être adaptée au goût des acquéreurs. Le rez-de-chaussée comprend un vaste et lumineux séjour avec poutres apparentes et une cheminée à insert bois avec turbo-ventilation, une salle à manger, une cuisine meublée et équipée, une salle de bains, un wc séparé, et un dégagement servant de vestiaire et de cave. Une grande mezzanine vous accueille au 1er étage avec bibliothèque et fauteuils de lecture, elle ouvre sur deux chambres, un dressing, puis la chambre principale, une salle de bains et un wc séparé. De la chambre principale monte un escalier en bois vers le grenier, dont le plancher a été entièrement refait et l'électricité installée. Du côté nord-est de la maison et faisant face à l'allée gravillonnée d'entrée, un vaste garage abrite la buanderie, un coin atelier, et accueillera si nécessaire deux voitures. Un escalier en bois fournit un deuxième accès à une autre partie du grenier disposant d'une fenêtre et de l'électricité. Les heureux propriétaires pourront également profiter d'une très agréable terrasse avec store-banne sur le côté sud-ouest de la maison, avec vue sur un beau jardin planté d'arbres fruitiers, d'une pergola fleurie et d'un cabanon de jardin en bois de 3 X 4 m. La propriété comprend aussi 1,3 hectare de prés et bois, une ancienne grange pouvant servir d'abri à une voiture ou à entreposer du matériel. Enfin, vendue avec son mobilier, elle sera immédiatement habitable par ses acquéreurs. Ce bien est présenté par : Pierre Mattot. +33 6 51 88 44 07? . E.I. Agent Commercial, RSAC Chalon s/ Saône 878 229 822

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17778039/maison-a\\_vendre-autun-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778039/maison-a_vendre-autun-71.php)

**Vente Maison SAINT-LEGER-SOUS-BEUVRAY ( Saone et loire - 71 )**Surface : 168 m<sup>2</sup>Surface terrain : 167 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 139800 €

Réf : -mw5543L -



## Description détaillée :

Maison de village divisée en 2 appartements, dont 1 loué (revenu de 400 euros par mois). La maison est située dans un village actif. De la maison, vous pouvez vous diriger vers le Mont Beuvray, d'abord le long de prairies bordées de haies, lieu de nidification et de nourrissage de nombreux oiseaux, puis à travers de vastes forêts jusqu'au sommet, où la ville celtique historique de Bibracte brillait jadis, notamment parce que Jules César y séjourna en 52 avant J.-C. et où se trouve maintenant un musée et de nombreuses fouilles en cours. Le village dispose de plusieurs services primaires importants, tels qu'une station-service, une boulangerie et une petite épicerie, mais vous y trouverez également un coiffeur, une pharmacie et deux restaurants. En été, il y a divers marchés et en automne, la célèbre fête de la châtaigne, avec une énorme braderie. L'appartement au rez-de-chaussée est loué et se compose d'un salon avec poêle à bois et cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bain avec toilettes. L'appartement à l'étage se compose d'un grand salon avec poêle à bois et cuisine ouverte et de 2 chambres. Au 2ème étage, il y a encore 2 chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. De plus, la maison dispose d'un petit morceau de terrain derrière la cour, où un jardin potager peut bien prospérer. En bref, une maison avec plusieurs possibilités. Ce bien est présenté par : Minou de Winter, ?+33 6 61 23 60 43?, E.I. Agent Commercial, RSAC Nevers 523 208 999

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17748561voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17748561/maison-a\\_vendre-saint\\_leger\\_sous\\_beuvray-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748561/maison-a_vendre-saint_leger_sous_beuvray-71.php)

**Vente Maison NOLAY ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 190 m2

Surface terrain : 493 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 280000 €

Réf : -CR5542BS -

**Description détaillée :**

Une maison familiale de style bourguignon de 4 à 6 chambres avec un beau jardin privé clos. Attenante à la maison, une dépendance de 70 m<sup>2</sup> d'emprise avec 3 niveaux dont une salle de concert privée et une salle de sport. Au centre de Nolay, avec toutes les commodités et restaurants. Trois portes d'entrée ouvrent sur cette maison en forme de L : sur la cuisine, sur le salon et sur une entrée.

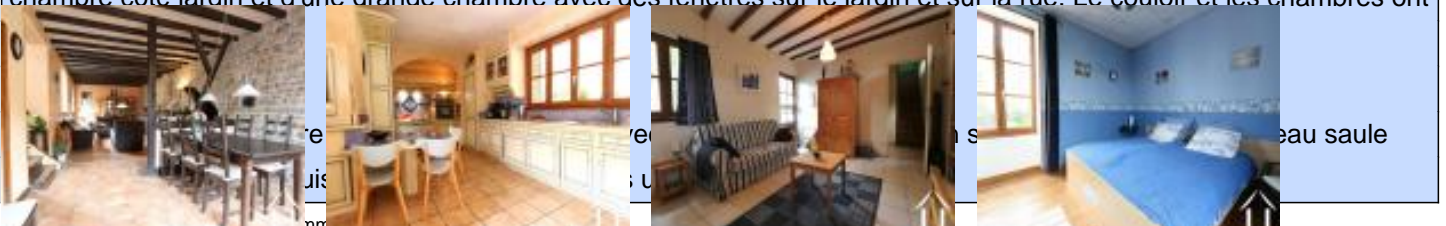
La grande cuisine est claire et ensoleillée, avec des placards intégrés, entièrement équipée et dispose d'ouvertures sur le jardin privé clos. Le sol est carrelé, et le plafond est blanc. Une porte donne sur des toilettes avec lavabo.

A droite, on accède à la salle à manger/salon qui longe le jardin. Une pièce chaleureuse avec un mur en pierre, un plafond à la française en chêne et un sol carrelé. Elle a une entrée depuis la rue et de nombreuses fenêtres donnant sur le jardin et la rue. Au centre, une cheminée à feu ouvert.

De cette pièce, on monte les escaliers vers un couloir avec, à gauche, une chambre à coucher donnant sur le jardin, à droite une grande salle de bain avec baignoire et lavabo vintage, une douche moderne ainsi que le coin buanderie, suivi d'une chambre à coucher donnant sur la rue. Le sol du couloir et des chambres est un parquet en chêne ancien.

De retour dans la cuisine, en allant à gauche un hall d'entrée avec une porte depuis la rue. Ce hall d'entrée donne sur un salon qui pourrait être utilisé comme une chambre à coucher au rez-de-chaussée avec une ouverture sur le jardin.

Depuis ce hall, des escaliers mènent à un mince couloir avec une salle de douche avec toilettes suivie d'une petite chambre côté jardin et d'une grande chambre avec des fenêtres sur le jardin et sur la rue. Le couloir et les chambres ont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17714150/maison-a\\_vendre-nolay-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17714150/maison-a_vendre-nolay-21.php)

## Vente Maison CHAPELLE-SAINT-ANDRE ( Nievre - 58 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 282 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96500 €

Réf : -LB5527N -



### Description détaillée :

Maison de village rénovée et prête à emménager à vendre. Idéale pied-à-terre dans un village de la campagne bourguignonne Maison de village habitable de suite. Entrée dans le séjour avec cheminée. Au coin du séjour, une cuisine ouverte sur le salon qui a également accès à la terrasse arrière par une porte. Une salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Une chambre de 14 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

L'escalier mène à une mezzanine. D'ici on accède à une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec lavabo et un beau plancher en bois de chêne. Quelques marches de plus donnent accès à un bureau ou une petite chambre.

Le jardin est clôturé et exposé au sud. Sous la maison se trouve une cave de 12 m<sup>2</sup>. L'électricité et la menuiserie sont neuves. A seulement 15 km de Clamecy, une ville avec toutes les commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17596162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17596162/maison-a\\_vendre-chapelle\\_saint\\_andre-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17596162/maison-a_vendre-chapelle_saint_andre-58.php)



**Vente Maison BAUBIGNY ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 82 m2

Surface terrain : 108 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : -CR5532BS -

**Description détaillée :**

Dans un village sur les falaises surplombant les vignobles, cette petite maison récemment rénovée est un parfait pied à terre pour les amateurs de vin. L'électricité, la plomberie, la salle de bains, la cuisine, les toilettes, l'isolation, les fenêtres sont neufs. La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir avec des escaliers menant aux chambres, des toilettes avec lave mains et une porte menant à la cuisine ouverte sur la pièce de vie.

Un poêle à bois de style ancien peut être utilisé à la fois pour un chauffage supplémentaire et pour cuisiner. La cuisine est meublée et équipée de nouveaux appareils : une plaque de cuisson et un four à gaz ainsi qu'un réfrigérateur.

Une porte s'ouvre sur la véranda chauffée qui peut être utilisée comme salon ou une salle à manger lumineuse et confortable. Un balcon se trouve à côté de la veranda avec des escaliers descendant à la cour fermée.

De chaque côté de la cuisine, deux pièces, l'une côté rue et l'autre du côté véranda, pouvant faire office de bureau et de salon.

A l'étage, un palier s'ouvre sur 2 chambres et une salle d'eau avec WC, sous les combles avec structure en poutres peintes en blanc.

La cour est accessible à la fois par le balcon et par le côté de la maison via un chemin en pente. Sous la serre, un espace couvert permet de stocker du bois. De là, deux portes s'ouvrent sur la chaufferie avec la chaudière et le réservoir de fuel et une magnifique cave voûtée avec du gravier et du bois au sol pour accueillir une table et des chaises.

Une maison clé-en-main parfaite pour les amateurs de vin. Ce bien est présenté par : Caroline Rouxel, +33 789418865,  
E.I.Agent commercial, RSAC Dijon 434 907 077

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17592903/maison-a\\_vendre-baubigny-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592903/maison-a_vendre-baubigny-21.php)