catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

BURGUNDY4U

8 place de L'Hôtel de Ville 21190 MEURSAULT

Tel : 03.80.20.86.20

Site Web : http://fr.france4u.eu

E-Mail : info@burgundy4u.eu

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEMAGNE-L'ARGENTIERE (Herault - 34)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 14314 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 530000 €

Réf : -06-702414 -

Description détaillée :

Propriété lumineuse avec piscine chauffée, vues et parcÀ quelques minutes du village médiéval de Villemagne-l'Argentière, sur un hameau tranquille et préservé, découvrez cette maison individuelle construite, entre 2018 et 2020, aux prestations luxueuses.... .....implantée dans un environnement naturel exceptionnel, à seulement 5 minutes d'Hérépian, 15 minutes de Bédarieux et 40 minutes de Béziers.D'une surface habitable de 141 m² sur deux niveaux, la maison séduit d'emblée par ses volumes lumineux, ses matériaux de qualité et son esprit résolument contemporain. Le c?ur de la maison est un superbe séjour-cuisine de 50 m², baigné de lumière et ouvert sur les extérieurs grâce à de larges baies vitrées. Cet espace à vivre, pensé pour le confort au quotidien, marie élégamment modernité, convivialité et sobriété. La partie nuit se compose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et invités, ou pour imaginer des espaces de télétravail ou de loisirs. Deux salles d'eau aux finitions soignées viennent parfaire l'ensemble, ainsi qu'un cellier, pratique pour les rangements et l'organisation. L'extérieur est tout simplement remarquable : plus de 1,43 hectare de terrain dont une partie boisée, offrant une intimité totale, sans aucune nuisance.La propriété dispose d'un carport, d'une mare naturelle, d'une source et surtout d'un espace piscine haut de gamme, avec bassin chauffé au sel de 14 x 6 mètres, parfait pour profiter pleinement de la douceur du climat local tout au long de l'année. L'ensemble, à la fois sobre et élégant, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin potager, verger, espaces de jeux, projet de permaculture ou simplement lieux de détente en communion avec la nature.Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale d'exception, d'une maison de vacances familiale, ou

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476939/maison-a_vendre-villemagne_l_argentiere-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POUZOLS-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 3328 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 469000 €

Réf : -11-2529 -

Description détaillée :

Villa de plain-pied avec piscine, jardin Méditerranéen et vuesProfitez des terrasses spacieuses, de la piscine, des vues et d'un intérieur lumineux et surprenant, offerts par cette villa située dans le midi de la France.La maison se trouve au sommet d'une petite colline, sur un lieu central avec un accès facile au milieu du « Pays Minervois » entre Béziers, Narbonne et Carcassonne. Elle est située dans un quartier résidentiel et verdoyant faisant partie d'une pittoresque commune viticole dénommée Pouzols Minervois. ....Dans les environs il y a de multiples bourgs et petites villes pittoresques, parfois avec leurs marchés hebdomadaires, comme Minerve, Aigues-Vives, Assignan, St. Chinian ou encore Olonzac, à 6 kilomètres, offrant un large éventail de magasins, cafés, restaurants et autres commodités. Il y a beaucoup à faire dans les environs. Près de la maison démarrent de nombreuses randonnées pédestres et cyclistes, par exemple le long du chemin de halage du célèbre « Canal du Midi » ou jusqu'au lac de baignade de Jouarres qui se trouve à seulement 5 kilomètres de la maison.Les villes de Béziers et Carcassonne (chacune avec son propre petit aéroport international), se situent à environ 40 minutes en voiture. Narbonne se situe à 25 minutes et les villes de Toulouse et Montpellier à une heure et demie. Les plages méditerranéennes, comme Narbonne Plage ou encore Valras Plage , se situent à environ 40 minutes en voiture.La propriété offre une surface bâtie de plus de 250 m² y compris la surface habitable d'environ 133 m².Outre ses 3 chambres, on y retrouve une salle de bains spacieuse, une salle d'eau, un salon avec terrasse couverte attenante, un WC séparé un séjour-cuisine en « open space » (d'environ 46 m² !) d'où on accède directement à une vaste terrasse, partiellement couverte. En plus il y a un chalet indépendant en bois, un si na on

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475482/maison-a_vendre-pouzols_minervois-11.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTMELARD (Saone et loire - 71)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 395000 €

Réf : -JDP5589S -

Description détaillée :

Une charmante propriété en pierre de 5 chambres située dans un endroit très calme entre les villes historiques de Cluny et Charolles. Les jardins de 7000 m2 disposent d'une piscine familiale, de pelouses, d'un petit bois et d'un verger. Belles vues sur Montmelard d'un côté et les collines vallonnées du sud de la Bourgogne de l'autre. Cette belle maison de caractère est accessible par un chemin rural menant à une poignée de propriétés voisines, à peine visibles en raison du terrain vallonné et boisé. Le village voisin de Montmelard est un endroit accueillant avec un restaurant renommé nommé d'après le Mont Saint Cyr, le point le plus élevé du sud de la Bourgogne. À 10 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre Dompierre les Ormes ou Matour pour des magasins et services locaux.Le point central du rez-de-chaussée est une magnifique salle à manger et une cuisine d'angle équipée, avec des portes-fenêtres à l'est et à l'ouest montrant la verdure et les vues tout autour. Sur un côté se trouve un salon 'hiver' cosy mais spacieux avec des carreaux de terre cuite et un poêle à bois. Au-dessus, un 'salon été' lumineux et aéré. De l'autre côté de la salle à manger se trouvent l'ancienne cuisine / buanderie et une très grande chambre. À l'arrière de la maison, accessible par les deux cuisines et le jardin arrière, se trouve un couloir et une salle de douche avec WC. Le premier étage est accessible par un escalier depuis le couloir. Un couloir mène à 3 chambres doubles et à une salle de bain avec WC. Ces pièces ont conservé leur caractère rustique avec des carreaux de terre cuite ou un sol en bois. Un autre escalier mène au dernier étage où se trouvent 2 petites chambres sous les combles. La maison est double vitrage, à l'exception d'une fenêtre. Une partie du rez-de-chaussée est chauffée par des radiateurs alimentés par une chaudière à gaz, mais cela nécessiterait une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469589/maison-a_vendre-montmelard-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CONQUEREUIL (Loire atlantique - 44)

Surface : 483 m2

Surface terrain : 16760 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : -11-2524 -

Description détaillée :

Propriété avec allure à la frontière de la Bretagne et des Pays de la Loire.Nichée au c?ur des collines douces de l'ouest de la France, sur la frontière de la Bretagne et les Pays de la Loire, cette propriété rare attend un nouveau propriétaire. Situé en lisière d'un charmant village d'environ mille habitants, ce domaine vous accueille dans un environnement idyllique qui respire la paix et la beauté... ...Le domaine s'étend sur un terrain généreux de 16 760 m², doté d'arbres matures et accessible par deux allées majestueuses. Dans ce parc verdoyant, à l'abri des regards, on trouve les bâtiments indépendants suivants : un manoir , une maison d'amis en pierre avec un studio d'amis attenant, une écurie spacieuse avec sept box à chevaux, un hangar, un appentis pour voitures et un abri de jardin. Au total, plus de 1 100 m² de surface bâtie y compris la surface habitable actuelle d'environ 480 m².Le lieu et les bâtiments sont chargés d'histoire et de caractère. Bien que la propriété soit habitable actuellement, elle a besoin d'être modernisée pour répondre aux exigences de la vie contemporaine. Bien entendu, le prix en tient déjà compte. Pour ceux qui n'ont pas peur de se retrousser un peu les manches et qui osez rêver d'un avenir dans un lieu exclusif aux possibilités infinies, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle.Osez-vous ? Alors ce domaine pourrait être l'endroit où votre vision devient réalité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite à cet endroit spécial entre Nantes, Vannes et Rennes. Visites sur rendez-vous .Offre exclusive. Ce bien est présenté par : Eugene de Graaf, +33 6 12 22 85 49?, Agent Immobilier, 417 576 253

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18465073

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465073/maison-a_vendre-conquereuil-44.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GERVAIS-SUR-COUCHES (Saone et loire - 71)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 1078 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 109000 €

Réf : -BH5603M -

Description détaillée :

Maison honnête, avec de grandes chambres. 108m2 de surface habitable offrant deux chambres, chacune avec une salle de bain attenante. Grande grange attenante d'environ 80m2. Jardin à l'arrière et à l'avant. Le jardin avant dispose d'une entrée avec portail pour plus d'intimité. Vous pouvez accéder à la maison par une spacieuse véranda orientée à l'est.La cuisine est bien équipée et meublée, présentant un charmant sol en tomettes et une grande table à manger, parfaite pour les rassemblements. Adjacent à la cuisine se trouve un généreux salon de 36m2, illuminé par deux grandes fenêtres françaises donnant sur le jardin avant. Le salon comprend également une cheminée ouverte et confortable, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.La chambre principale est directement reliée au salon et dispose de sa propre salle de bains, avec des toilettes pour plus de commodité. La deuxième chambre est située à côté de la cuisine et comprend une salle de douche privée et des toilettes. Cette chambre s'ouvre directement sur le jardin par de élégantes fenêtres françaises, permettant un accès facile à l'extérieur.Sous la maison, vous trouverez une cave voûtée, qui offre des options de stockage supplémentaires. Le sous-sol contient également la chaufferie pour le système de chauffage au fuel.Pour les amateurs de plein air, une grande grange est disponible, capable d'accueillir un grand camping-car et permettant un accès direct au jardin arrière. Cette propriété allie confort et fonctionnalité, en faisant un choix parfait pour votre nouvelle maison.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453740

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453740/maison-a_vendre-saint_gervais_sur_couches-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTCEAU-ET-ECHARNANT (Cote d'or - 21)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 738 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : -CR5606BS -

Description détaillée :

description de la propriétéDans un charmant village 5 km de Bligny sur Ouche, cette maison est située sur une route calme au sein du village et dispose d'un jardin clos de 734 m².Détails architecturauxCette maison de 1812 conserve de nombreux caractéristiques d'origine, y compris dalles en pierre de Bourgogne, tomettes, poutres en chêne et murs en pierre, tous contribuant à son charme unique.AménagementsUne annexe pratique, avec une chambre en mezzanine et sa propre entrée, peut être utilisé comme une maison d'amis. Entrées et Espaces de VieÀ l'arrière, on peut garer la voiture et entrer par l'entrée, située en dessous de l'espace de vie principal. Les dalles en pierre de Bourgogne d'origine et une fenêtre donnant sur la cour et la terrasse couverte de jardin créent une atmosphère accueillante. Une vieille porte en chêne mène au sous-sol, et un charmant escalier monte vers la cuisine très lumineuse.La CuisineLa cuisine dispose de trois fenêtres orientées sud-ouest et d'une orientée nord-est, permettant à une abondance de lumière d'emplir cet espace de style campagnard. Elle inclut un poêle à bois et un plafond haut avec de belles poutres. Une porte en fer forgé et en verre, conçue pour s'adapter à l'arcade en pierre, mène au grand salonéquipé d'une cheminée ouverte.Accès au JardinUne porte en verre, flanquée de deux fenêtres, s'ouvre sur l'escalier extérieur en pierre qui descend dans le jardin. De l'autre côté, des escaliers mènent à la chambre sous les combles.La ChambreCette très grande chambre met en valeur de belles poutres en chêne et un chien assis qui offre des vues sur le jardin et, au-delà des toits, sur les collines du Morvan. Un rideau sépare la salle de bain de la chambre, qui comprend une baignoire, un toilette et un lavabo positionné à côté. Le sol est recouvert de moquette sur des planches en bois.La Maison d'HôtesOn

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453739/maison-a_vendre-montceau_et_echarnant-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHEVANNES-CHANGY (Nievre - 58)

Surface : 255 m2

Surface terrain : 1515 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 275000 €

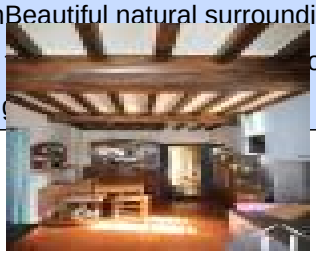
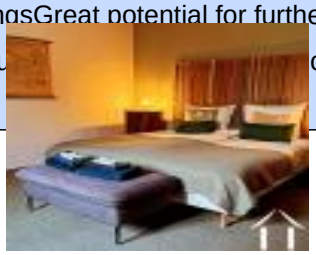
Réf : -LB5608N -

Description détaillée :

Escape to the heart of the French countryside with this delightful stone-built property offering a beautifully renovated main house from 1851 and a fully operational gîte, perfect for those seeking a lifestyle change, income opportunity, or a peaceful retreat with a house for guests or family. Property Overview:

Nestled in a tranquil rural village, this charming property blends rustic charm with modern comforts. The individual drainage system has been replaced in April 2025, serving the two houses. Surrounded by rolling fields, woodlands, and picturesque views, it offers an idyllic lifestyle in one of France's most scenic regions.Main House:Tastefully renovated 2-bedroom farmhouse, a large cellar, wine cellar and a large atticLovely kitchen with original featuresLarge living room with exposed beams, fireplace and the orignal floor tiles (tomettes)Bright dining room with old features1 shower room and separate WCSouth-facing terrace with countryside viewsWood fired and electric heatingLarge barn in between the house and the gite.Gîte (Guest Cottage):Separate, self-contained 2-bedroom gîteOpen-plan living/dining area with fitted kitchenLarge renovated bathroomPrivate terrace and garden areaProven rental income with excellent guest reviewsSold furnished and ready to letLand & Outbuildings:Beautiful garden, with at the end of the garden a small river and lovely viewsBarns and outbuildings for storage, workshops, or further conversion and a wine cellarLocation:

Located in a peaceful village with a café and a small shop close to several other villages and a short drive to market towns offering all amenities. Ideal for nature lovers, walkers, and those seeking a slower pace of life.Key Features:Income-generating gîteAuthentic rural charmBeautiful natural surroundingsGreat potential for further

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453738/maison-a_vendre-chevannes_changy-58.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SALINS-LES-BAINS (Jura - 39)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 2409 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 395000 €

Réf : -RT5605P -

Description détaillée :

Charmante et spacieuse maison contemporaine, située indépendamment sur une colline offrant une vue imprenable et un accès facile à la station thermale de Salins les Bains. Prête à être habitée avec des pièces généreuses, une terrasse-balcon sur deux côtés, un jacuzzi extérieur, une décoration récente dans tout l'espace, une cuisine nouvellement installée, de magnifiques jardins, et un grand sous-sol avec garages et espace de travail. Excellente localisation pour l'accès en voiture à l'aéroport de Genève à 2 heures, Lausanne à 1 heure et 45 minutes, Besançon la principale ville régionale à 44 minutes, et Pontarlier avec une récente augmentation des opportunités d'investissement significatif à 46 minutes. Découvrez les vignobles locaux à Arbois, Chateau Chalon et L'étoile. Opportunités de ski à proximité à la frontière franco-suisse, vous trouverez plus de 1000 km de pistes boisées dédiées au ski alpin et nordique, à la luge, au snowboard et à la raquette. Construit en 2007, cette maison familiale personnalisée offre facilité, éléments contemporains fonctionnels, attrait, et est située dans le paysage époustouflant du Jura, à 35 kilomètres de Besançon, à 8 kilomètres de la gare de Mouchard, et à seulement 50 minutes de l'aéroport de Dole. La ville thermale adjacente propose d'excellentes options de shopping, des bains thermaux avec services de spa, ainsi qu'un accès à la campagne environnante et aux activités récréatives.RésuméLa maison est répartie sur trois niveaux :Sous-sol : 165m2 de surface plane, sol en béton, avec deux garages (4 véhicules). Actuellement, il y a un atelier, une chaufferie, une salle de sport, un espace buanderie, des toilettes, et une abondance d'espaces de rangement. Il est possible de créer d'autres espaces habitables à ce niveau.Rez-de-chaussée : surélevé par rapport au sous-sol avec une terrasse-balcon

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448269/maison-a_vendre-salins_les_bains-39.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse - 84)

Surface : 37 m2

Surface terrain : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : -11-2517A -

Description détaillée :
Mazet Provençal 3 faces avec jardinet privatif et parking.

Opportunité d'investissement entre Lubéron et Ventoux;

Dans un cadre privilégié, au c?ur de la Provence, à un quart d'heure de l'Isle sur la Sorgue, se situe cette opportunité d'investissement, exceptionnelle dans son genre.
Ce mazet Provençal de 3 faces bénéficie d'une surface habitable de 37,89 m² , d'une terrasse avec treille, un parking et un jardin privatif de 21,11 m² . A l'intérieur, on retrouve un séjour avec coin cuisine équipé, une chambre confortable et une salle d'eau aménagée .Ce logement est vendu avec un mobilier pratique et contemporain.

Cette maisonnette (lot 11) fait partie d'un ensemble immobilier unique, à taille humaine, composé d'une vingtaine de lots au milieu d'un véritable parc qui se font avec les paysages environnants. La très belle parcelle sécurisée de 9.190 m² offre une végétation Méditerranéenne de taille adulte. Au milieu de ce havre de paix se situe la piscine commune (20 mx 9 m) avec ses vastes plages.

Dans cette région, entre Lubéron et Ventoux , on retrouve de nombreuses communes avec leur marchés hebdomadaires, terrasses et monuments, comme par exemple Gordes, Pernes, Bédoin, Carpentras, et Avignon (TGV). Marseille avec son aéroport international se situe à un peu plus d'une heure de route.

Les paysages idylliques avec une végétation riche et variée composée notamment d'oliviers, de vignes, d'amandiers et de cerisiers font que cette région est tant appréciée par artistes et touristes venus du monde entier. La qualité de vie

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

typique témoigne d'un havre de paix et est une véritable source d'inspiration. Ici , le tourisme ne se limite pas à juste à quelques mois d'été, bien au contraire, grâce au tourisme culturel et gastronomique ainsi que par le cyclotourisme, on peut y réaliser un bon taux de remplissage durant une grande partie de l'année avec donc un bon retour d&#03

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18446099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446099/maison-a_vendre-pernes_les_fontaines-84.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POUJOL-SUR-ORB (Herault - 34)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 860 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 307000 €

Réf : -11-2526 -

Description détaillée :

Villa méditerranéenne avec piscine chauffée, vaste garage et vues, jouxtant la nature et à distance de marche du centre d'une commune avec commerces, à proximité de Lamalou les Bains. La maison est située dans un quartier résidentiel, sur un versant Sud à la limite d'une commune à 5 minutes de Lamalou les Bains avec son club de Golf et autres commodités. La ville historique de Béziers (TGV + Aéroport international) se situe à environ 30 minutes et les plages de la côte méditerranéenne à 40 minutes.La commune fait partie du «Parc Naturel Régional du Haut Languedoc" avec ses nombreuses installations, facilités et offres récréatives comme "La Voie Verte" offrant une piste cyclable, de Bédarieux jusqu'à Mazamet, d'environ 77 kilomètres sur un ancien chemin de fer. Cette "Voie Verte" est facilement joignable à partir de la maison.Villa méditerranéenne avec piscine chauffée, vaste garage et vues, jouxtant la nature et à distance de marche du centre d'une commune avec commerces, à proximité de Lamalou les Bains. La maison est située dans un quartier résidentiel, sur un versant Sud à la limite d'une commune à 5 minutes de Lamalou les Bains avec son club de Golf et autres commodités. La ville historique de Béziers (TGV + Aéroport international) se situe à environ 30 minutes et les plages de la côte méditerranéenne à 40 minutes.La commune fait partie du «Parc Naturel Régional du Haut Languedoc" avec ses nombreuses installations, facilités et offres récréatives comme "La Voie Verte" offrant une piste cyclable, de Bédarieux jusqu'à Mazamet, d'environ 77 kilomètres sur un ancien chemin de fer. Cette "Voie Verte" est facilement joignable à partir de la maison. La villa a été édifiée en 2000 dans un style régional et méditerranéen. En 2007 la piscine a été ajoutée et en la maison a fait objet d'un agrandissement. Elle offre une surface bâtie de plus de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441693/maison-a_vendre-poujol_sur_orb-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NOLAY (Cote d'or - 21)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 5800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435000 €

Réf : -CR5604BS -

Description détaillée :

Au bout d'une impasse dans un village avec toutes les commodités : magasins, restaurants, centre médical, maternelle au collège, cette maison d'architecte de plein pied a été conçue pour personnes à mobilité réduite. Avec une magnifique terrasse donnant sur un jardin avec potager et arbres fruitiers Dernière maison sur une voie sans issue avec peu de circulation, un portail électrique muni de caméra permet de rentrer directement dans la propriété. Un garage avec porte électrique permet de garer la voiture et d'entrer dans la maison par une porte donnant dans le couloir central de la maison.

L'accès pour les invités se fait par la terrasse de 200 m², par une porte vitrée qui ouvre sur la loggia-véranda agrémenté par un jacuzzi bleu aqua. Une deuxième porte vitrée permet d'entrer dans la cuisine ouverte avec un ilot central muni de tabourets pour déjeuner en famille. La cuisine entièrement équipée est sobre et raffinée et conçue pour les amateurs de bons plats. Ouverte sur un espace de vie entièrement vitré, apportant l'extérieur et la lumière dans la pièce. Un espace salon et un espace salle à manger, haut de plafond avec une belle lumière provenant des vitres triangulaires sur le pignon ouest.

Les baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse à l'ouest et au sud ainsi que sur la loggia et son jacuzzi.

Derrière la cuisine, un grand cellier avec espace buanderie, stockage et rangement, ainsi qu'un espace technique avec la chaudière couplée d'une pompe en géothermie horizontale permettant d'alimenter le chauffage au sol sur toute la surface de la maison.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18427391/maison-a_vendre-nolay-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PUISSALICON (Herault - 34)

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 479000 €

Réf : -11-2527 -

Description détaillée :

Vous recherchez le calme, l'espace et le confort dans le midi de la France ? Cette villa parfaitement entretenue de 141 m², située sur un terrain généreux de 1 054 m², a tout pour plaire - et bien plus encore. En lisière d'un charmant village du sud de la France, elle offre intimité ainsi qu'une vue sur la campagne viticole environnante. Le jardin est un véritable havre de paix, avec une piscine de qualité en béton projeté en forme libre, une pelouse soignée, divers palmiers et du yucca. Grâce à son orientation sud-ouest, vous profiterez du soleil toute la journée et de couchers de soleil spectaculaires.La maison comprend quatre chambres confortables, de grands espaces de vie et de vastes terrasses - idéales pour les longues soirées d'été en famille ou entre amis. Construite sur un vide sanitaire, elle offre un bon confort thermique et une durabilité accrue. Un grand garage est également à disposition. À l'intérieur, les jolies poutres apparentes en bois confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et pleine de charme. La situation est idéale : à seulement 14,5 km de Béziers, 18 km de la jolie ville d'antiquaires de Pézenas et 28 km des plages de sable de Valras-Plage. Culture, nature ou encore la Mer Méditeranéenne - tout est à portée de main. Cette propriété est idéale comme résidence principale, mais convient également parfaitement comme maison de vacances, avec un excellent potentiel locatif dans cette région très prisée du Languedoc. Une occasion rare d'acquérir une maison clé en main dans l'un des endroits les plus recherchés du sud de la France. Venez découvrir ce petit coin de paradis !Visites sur rendez-vous Ce bien est présenté par : Eugene de Graaf, +33 6 12 22 85 49?, Agent Immobilier, 417 576 253

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422487

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422487/maison-a_vendre-puissalicon-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOUR-SUR-ORB (Herault - 34)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1630 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : -11-2520 -

Description détaillée :

Villa individuelle avec garage, annexe, piscine et très belle parcelle près de la nature et les rives de l'Orb. L'ensemble est situé dans un bourg avec commodités entre Lunas et Bédarieux. Le lac du Salagou, les plages Méditerranéennes, la ville historique de Béziers (TGV et Aéroport) et la ville pétillante de Montpellier se trouvent à une distance respectivement de 20, 55, 45 et 75 kilomètres. Depuis la maison, on a un accès direct à des sentiers sur lesquels vous pouvez marcher ou faire du vélo pendant des heures à travers de la nature. Une baignade dans l'eau pure et fraîche de la rivière peut se faire juste à côté de la maison !Cette maison individuelle a été édifiée dans les années '80, sur un vide sanitaire accessible, dans un style local et traditionnel avec ses façades crépies et ses volets en bois.La propriété offre une surface bâtie d'environ 195 m² y compris la surface habitable d'environ 113 m².La maison a été construite avec des matériaux honnêtes et traditionnelle (sols en terre cuite et poutres) et offre une ambiance très agréable. Elle est prête à être emménagée immédiatement mais pourrait être modernisée pour répondre aux normes actuelles. Ceci a bien sûr été pris en compte dans le prix de vente.Le jardin (1 630 m²) est un véritable parc qui semble se fondre dans l'environnement. On y accède par un portail en fer forgé et un chemin d'accès gravillonné . Le jardin présente une végétation méditerranéenne mature avec divers massifs floraux (Iris, laurier-rose, etc. ....) et des arbres tels que des cyprès, des figuiers et des chênes verts.La proximité de l'eau favorise la richesse de la flore et de la faune. Outre les chants magnifiques d'oiseaux variés, la rivière qui coule ou qui murmure constitue toujours un petit fond sonore apaisant.Les amateurs de la baignade ont un choix à faire : ils doivent choisir entre la rivière ou encore la piscine privée.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422486/maison-a_vendre-tour_sur_orb-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2759 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : -JDP5598S -

Description détaillée :

À la lisière d'une petite ville au sud de Beaune, à distance de marche de son célèbre marché dominical et d'un restaurant étoilé Michelin, vous trouverez cette magnifique propriété dans une oasis de calme. Construite en 2008 avec une qualité excellente sur un terrain de 2750 m², elle a été conçue pour profiter au maximum du site protégé Chagny est une excellente base pour profiter du canal du Centre, des vignobles de la Côte de Beaune et de la région gastronomique du sud de la Bourgogne. La maison est accessible par une route tranquille au bord du canal et se situe indépendamment dans ses généreux jardins exposés au sud.Entrez dans un hall central qui mène à un grand salon lumineux et une salle à manger, avec un coin salon confortable et des portes-fenêtres vitrées tout autour menant à un choix de terrasses ensoleillées ou ombragées. Également à ce niveau se trouvent 2 chambres au rez-de-chaussée, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine équipée avec accès à la terrasse de la piscine et une buanderie. De là, il y a aussi une porte intérieure menant au garage / atelier et au carport double.À l'étage, une mezzanine centrale spacieuse peut être utilisée comme grand bureau ou espace de loisirs et mène à 3 autres chambres, une salle de bain et un WC séparé. Des fenêtres de toit de type chien assis ont été choisies afin d'apprécier pleinement les vues. Un peu plus loin, se trouvent 2 greniers au-dessus du garage et du carport, utiles pour le stockage ou éventuellement pour créer plus d'espace de vie. Il y a un poulie pratique ici pour lever des meubles depuis le rez-de-chaussée.Les fenêtres sont double vitrage avec de l'aluminium à l'extérieur et du chêne à l'intérieur, y compris le garage. L'isolation est renforcée et le chauffage / climatisation est assuré par des pompe à chaleur, avec un poêle à bois central dans le salon pour plus de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404951/maison-a_vendre-chagny-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BARD-LES-EPOISSES (Cote d'or - 21)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1167 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 220000 €

Réf : -RT5597P -

Description détaillée :
Cette charmante propriété a été soigneusement rénovée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante à quelques pas de la ville de marché d'Epoisses, du village historique de Semur en Auxois et de la gare de Montbard, qui offre un accès facile à Paris, Amsterdam, Londres et Bruxelles. Les jardins magnifiquement paysagés offrent un refuge paisible en plein air, avec de superbes vues sur le village et les collines environnantes. Cette maison est un choix idéal pour ceux qui cherchent une seconde résidence afin de profiter pleinement de la beauté naturelle de la région et de son riche patrimoine culturel. Découvrez des sentiers de randonnée pittoresques, des marchés locaux vibrants et la possibilité de visiter des sites historiques captivants, tous facilement accessibles. Cette propriété est parfaitement située près du centre du village, à côté d'une charmante église et en retrait sur son propre terrain, offrant un merveilleux mélange de commodité et de tranquillité. Les rénovations achevées en 2015 ont transformé la grange en un espace de vie confortable, agrémenté de jardins magnifiquement paysagés qui ajoutent à l'attrait de la propriété

Rez-de-chaussée : 93 m2
En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux menant aux niveaux supérieurs et à une cave de rangement pratique. Le vaste salon ouvert, couvrant 54 m2, est agrémenté d'un poêle à bois central, ainsi que d'une cuisine bien équipée dotée d'appareils modernes et d'un bar en îlot avec sièges. La pièce met en valeur la hauteur intégrale du toit de la grange ornée de poutres en chêne apparentes, offrant des vues pittoresques sur la mezzanine de style galerie. De plus, il y a une chambre avec accès direct au jardin, équipée d'une douche attenante et d'un lavabo, ainsi qu'un toilettes séparées

Étage supérieur : 68,71 m2
Le niveau supérieur dispose d'une mezzanine de 31 m2 aménagée avec un espace bureau et des connexions Internet,

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ce qui

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18395506

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18395506/maison-a_vendre-bard_les_epoisses-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOREY-SAINT-DENIS (Cote d'or - 21)

Surface : 198 m2

Surface terrain : 74 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 335000 €

Réf : -CR5601BS -

Description détaillée :

Située dans un paisible village viticole près de Gevrey Chambertin, cette grande maison de maître, construite à l'origine en 1865, a été entièrement rénovée il y a dix ans. Elle offre un mélange de commodités modernes tout en conservant de hauts plafonds et des espaces spacieux et très lumineux, ce qui en fait un refuge idéal pour les amateurs de vin à la recherche d'une expérience de vie sans tracas, sans le fardeau d'entretenir un jardin. Deux balcons offrent de jolies vues sur le village Vous pouvez accéder à la maison depuis le parking situé derrière l'église, qui vous mène directement dans le salon chaleureux du rez-de-chaussée, avec une cheminée. A ce niveau, vous découvrirez une charmante cave à vin et une salle de stockage. Vous pouvez aussi entrer par la porte principale côté rue, qui vous mène dans la spacieuse pièce de vie qui comprend un coin salon confortable et un espace de salle à manger. La cuisine est accessible depuis cette pièce ou par le couloir, qui donne également accès à l'escalier et aux toilettes du rez-de-chaussée. La cuisine est bien équipée et dispose de suffisamment d'espace pour une table à petit-déjeuner, en plus d'une ancienne cheminée. Au-delà de la cuisine se trouve la buanderie. L'escalier mène à un palier au premier étage qui connecte trois chambres spacieuses et une salle de bains comprenant une baignoire, une douche et des toilettes. Ce niveau est orné de parquet en bois. Au deuxième étage, il y a une mezzanine lumineuse qui offre amplement d'espace pour un coin salon ou de lecture, qui se connecte à deux chambres et à une salle de douche avec toilettes. De la fenêtre de la mezzanine, vous apprécierez la vue sur les vignobles.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18391874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18391874/maison-a_vendre-morey_saint_denis-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEBRUN (Herault - 34)

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : -09-6930 -

Description détaillée :

Villa indépendante avec piscine et accès et vue sur la rivière Orb près du centre du pittoresque Roquebrun sur Orb, au c?ur du Parc Naturel du Haut Languedoc. La maison est située au calme et bénéficie d'une orientation sud près du centre de la commune de Roquebrun, avec divers restaurants, une véritable plage, un petit supermarché et plusieurs autres commodités. Roquebrun jouit d'un microclimat et est l'un des rares endroits de la région où les oranges poussent. Elle est également connue pour son mimosas, sa forêt d'eucalyptus, son jardin botanique et sa magnifique architecture. C'est un environnement pur et authentique avec de nombreuses activités touristiques, telles que le canoë, la randonnée et l'équitation. Le vin de Roquebrun a bonne réputation. Les villes historiques de Béziers et Montpellier, toutes deux avec gare TGV et aéroport international, se trouvent respectivement à un petit demi-heure et à 5 quarts d'heure de route. La maison tire son origine des années 70 et a depuis été adaptée à de nombreuses normes contemporaines. Elle se caractérise par sa simplicité élégante et son emplacement relativement facile à entretenir. On ressent ici immédiatement une ambiance de vacances. Le bien a une superficie habitable d'environ 124 m² et comprend un salon, une grande cuisine, 4 chambres et 3 salles de bains. De plus, il y a de nombreuses terrasses et une cuisine extérieure avec une buanderie attenante et des toilettes extérieures. Près de la salle de pompe de la piscine se trouve une belle terrasse couverte et des terrasses solaires autour de la piscine. Le jardin fait environ 1 844 m², est facile à entretenir et est en partie couvert d'une végétation méditerranéenne mature. Étant donné que la maison est située sur une colline orientée au sud, on profite ici pleinement du climat du sud de la France et de la vue. De par ses dimensions

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387865/maison-a_vendre-roquebrun-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 305 m2

Surface terrain : 19838 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 375000 €

Réf : -LB5600N -

Description détaillée :

Propriété unique située dans un petit hameau entouré d'un magnifique parc. Cette propriété de 2 hectares dans les environs de Nevers est prête à être habitée et offre encore du potentiel de développement. Ce superbe Domaine est situé dans un hameau tranquille, à 5 minutes en voiture des premières commodités.

Au rez-de-chaussée, entrée dans un majestueux couloir, qui a également une porte en face de la porte d'entrée pour accéder au jardin derrière la maison. Une spacieuse cuisine rénovée, un salon/bibliothèque, une salle à manger, un second salon ou bureau, une chambre avec salle de bain, un WC séparé. Depuis la cuisine, un box-room permet d'accéder à la terrasse et au jardin. La cuisine donne également accès aux caves.

A droite de la propriété se trouve un atelier qui contient également le système de chauffage. Vous pouvez accéder à cette pièce depuis la maison et depuis le jardin.

Un escalier en bois mène au premier étage, où vous trouverez la chambre principale, une magnifique salle de bain rénovée, avec baignoire et douche à l'italienne. A cet étage, il y a 2 autres chambres et une salle de bain.

Escalier en bois menant à un grand grenier.

Il y a 2 dépendances sur les lieux.

La maison est située à seulement 20 minutes de Nevers, une ville avec toutes les commodités, la gare, l'hôpital et l'autoroute A77.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations sur cette belle propriété.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387863/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce DIJON (Cote d'or - 21)

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 885000 €

Réf : -cvh5537m -

Description détaillée :

Situé au c?ur de la magnifique campagne bourguignonne, ce beau projet a un énorme potentiel.

Vous cherchez quelque chose de vraiment spécial pour redéfinir complètement votre vie ? Alors, c'est votre chance !

Un projet aux allures de musée, qui vous attend clé en main, prêt à devenir une merveilleuse maison de campagne.

Une belle ancienne gare, isolée, au milieu de la Bourgogne, entièrement rénovée et meublée avec style.

Le long de l'allée majestueuse bordée de vieux arbres se trouve cette ancienne gare romantique. L'atmosphère de l'époque des locomotives à vapeur et des longs voyages en train est omniprésente. Devant la gare se trouve une collection de trains dont les vrais passionnés ne peuvent que rêver. Parmi les pièces maîtresses de la collection figurent la voiture-lits de l'Orient Express, entièrement restaurée, et la célèbre voiture-restaurant du Trans Europe Express. Ces voitures sont entièrement équipées pour recevoir des invités.

Il y a également une locomotive à vapeur et plusieurs autres wagons historiques. Tous ont été restaurés et équipés à la perfection. L'ancien bâtiment de la gare a été entièrement rénové à l'intérieur avec un restaurant entièrement dans le décor de l'Orient Express au rez-de-chaussée (avec licence 4) et 2 chambres de luxe avec salle de bains au 1er étage.

Ce projet convient parfaitement au démarrage immédiat d'un B&B, d'un restaurant, d'une entreprise de fêtes et d'événements avec un grand potentiel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18385393

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385393/commerce-a_vendre-dijon-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUMELAS (Herault - 34)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 14770 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 200000 €

Réf : -11-2514 -

Description détaillée :

Hangar agricole entre Pézenas, Clermont l'Hérault et Montpellier.

Dans un joli paysage Méditerranéen, vallonné et privilégié , en lisière d'un village , se situe ce hangar agricole d'une surface d'environ 109 m² sur une parcelle de 14.770 m² semblant se fondre avec la nature environnante. Sur la parcelle on retrouve une végétation régionale de taille adulte composée d'Oliviers, d'Amandiers, de Figuiers, de Chêne verts centenaires ou encore des Pins.

Ce hangar est bénéficiaire d'un certain nombre d'aménagements permettant d'y séjourner convenablement pendant une courte durée. Il est ainsi équipé d'un système d'assainissement, de panneaux solaires et d'un forage permettant également d'arroser la parcelle.

Il est néanmoins à préciser qu'il s'agit d'un bien à usage AGRICOLE et éventuellement à un usage de LOISIRS. En conséquence, il est exclus d'y vivre d'une manière permanente ou de l'utiliser en résidence principale.

Il est à noter également que les services municipaux et d'urbanisme sont très clair dans leurs propos : aucun changement de destination ne sera admis.

Malgré ses restrictions d'usage , il s'agit d'un bien sur un site protégé, calme et très agréable qui mérite une visite par des personnes respectueuses de la nature et des règles d'usage en vigueur.

Information supplémentaire et visites sur demande en précisant votre nom, numéro de téléphone, adresse de courriel

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ainsi que la nature de votre projet.

Offre exclusive.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18379942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18379942/maison-a_vendre-aumelas-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HEREPIAN (Herault - 34)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 664 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 339000 €

Réf : -11-2521 -

Description détaillée :

Villa individuelle avec piscine près de commodités

Villa avec piscine, au calme, en bordure d'un quartier résidentiel, à deux pas d'un club de golf, la rivière l'Orb, le centre d'Hérépian avec ses commodités et la ville Thermale de Lamalou les Bains. La ville historique de Béziers (TGV et .... aéroport international) se situe à 30 minutes de route et les plages Méditerranéennes à environ 45 minutes. Hérépian est bénéficiaire d'une très bonne accessibilité en voiture ou en bus mais également en vélo par "La Voie Verte" offrant une piste cyclable d'environ 70 kilomètres sur un ancien chemin de fer. Hérépian fait également partie du «Parc Naturel du Haut Languedoc" avec ses nombreuses installations, facilités et offres récréatives. La villa a été édifiée sous architecture (entre 2002 et 2004) et sur une parcelle plate exposée Sud-ouest, dans un style locale et régionale. Cette maison offre une surface habitable d'environ 141 m², comprenant un spacieux salon avec poêle à bois et cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salles de bains, 1 salle d'eau et une vaste pièce intérieure (32 m²) avec kitchenette, qui pourrait également être utilisée comme bureau, atelier ou comme quatrième chambre. En plus on y retrouve 2 abris de jardin en bois sur dalle et des terrasses. La conception de la maison a eu lieu d'une manière précise et prévoyante. On a par exemple prévu l'éventuel usage de cette maison par une personne à mobilité réduite. Les hauts plafonds (jusqu'à 3m70!) et les pièces très lumineuses font qu'on s'y sentira rapidement chez soi. Toutes les pièces au rez-de-chaussée disposent d'un accès direct au jardin généralement combiné avec une vue agréable sur le jardin. Au premier étage, on n t ce s offrent des lu ent d mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371479/maison-a_vendre-herepian-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTFERRIER-SUR-LEZ (Herault - 34)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 2447 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 996000 €

Réf : -08-0178 -

Description détaillée :
Villa dans un cadre privilégié au Nord de Montpellier

Villa cossue , dans un quartier résidentiel et privilégié Montferrier sur Lez, village vert près de Montpellier.

Montferrier sur Lez offre une vraie qualité de vie avec de nombreuses commodités à portée de main : commerces, écoles, ... associations et professions médicales. La limite communale de Montpellier se situe à moins de 5 minutes de route et à environ 20 à 25 minutes on accède à l'aéroport et les plages Méditerranéennes.
Non loin de la maison, on retrouve un grand choix d'itinéraires et pistes pour des balades à pied, vélo, VTT ou à cheval.

La villa a été solidement construite d'une manière traditionnelle et régionale aux alentours de l'année 1970.Depuis elle a été améliorée, adaptée et entretenue.

La propriété offre une surface habitable actuellement d'environ 215 m² y compris ses 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, son vaste séjour avec cheminée et mezzanine et sa cuisine donnant sur une superbe patio.

Outre la surface habitable on y retrouve un grand garage, un poolhouse et plusieurs terrasses et plages.

Le jardin forme un véritable parc de 2.400 m² restant relativement facile d'entretien grâce à la végétation Méditerranéenne dans laquelle les écureuils se sentent également chez eux. On y accède un très jolie chemin d'accès privé. La piscine avec un nage à contre-courant, ses vastes plages, son poolhouse et son filtrage au sel complète l'ensemble.

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une villa bénéficiant de jolis volumes dans un lieu de qualité où les statistiques démontrent que les investissements se justifient très largement.

Une visite s'impose !

Visites uniquement sur rendez-vous.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18371478

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371478/maison-a_vendre-montferrier_sur_lez-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BLESSEY (Cote d'or - 21)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 3372 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : -RT5594P -

Description détaillée :

Bien immobilier indépendant situé sur un terrain de 3 372 m2 au sein d'un charmant village rural proche de la source de la Seine.

Immédiatement habitable, offrant du charme, des caractéristiques originales, trois chambres, plusieurs sections de jardins et plusieurs dépendances. La propriété date du 18ème siècle avec des bâtiments supplémentaires ajoutés progressivement. Le village est charmant, rural et pittoresque. Il n'y a pas de commerce dans le village, mais des magasins commerciaux, des restaurants et un accès au réseau de transport se trouvent à une distance raisonnable. Un retrait parfait pour ceux qui recherchent une maison de village calme et traditionnelle. La maison comprend un hall d'entrée qui connecte toutes les pièces du rez-de-chaussée. Le salon offre un sol en pierre locale originale, une cheminée en pierre fonctionnelle, un plafond en bois apparente, un escalier en bois fait à la main et un évier en pierre d'origine. Cuisine équipée d'unités de sol et de mur avec une sélection d'appareils inclus. Salle à manger avec accès par porte au jardin. Salle de douche avec toilettes et lavabos doubles. Les deux étages supérieurs de la maison d'origine comprennent la chambre principale et une chambre d'amis au-dessus. La troisième chambre est accessible au-dessus de la salle à manger. En dessous de la maison d'origine se trouve une cave à vin, prête pour vos vins. La maison est chauffée par un poêle à bois dans le salon et un radiateur électrique dans la salle de douche. Si nécessaire, des chauffages électriques supplémentaires peuvent être facilement installés. L'eau chaude provient d'une chaudière électrique. Dans le jardin, il y a différentes sections toutes reliées et facilement accessibles à pied : un verger, une zone

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352080/maison-a_vendre-blessey-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHISSEY-EN-MORVAN (Saone et loire - 71)

Surface : 81 m2

Surface terrain : 1296 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : -CVH5593 -

Description détaillée :

La maison de vacances idéale dans le magnifique parc naturel du Morvan. Cette ancienne ferme avec grange située dans un petit hameau près du village de Chissey et du Morvan pourrait bien être votre "coup de c?ur". Située à proximité du château de Chissey et de nombreuses randonnées et pistes cyclables, il fait bon y séjourner avec une belle vue sur la vallée de la Ternin. En longeant un chemin rêverie, vous entrez dans le hameau et vous sentez immédiatement chez vous en entrant dans le chaleureux salon spacieux avec poêle à bois et belle cheminée.Un passage mène à une cuisine simple mais spacieuse ainsi qu'à des toilettes/salle de bain. De l'autre côté du salon, un passage mène à une grande chambre.À travers une grande porte, vous entrez dans le grand atelier qui offre encore toutes les possibilités de se développer en atelier de peinture, salle de yoga, etc. Par un escalier, vous accédez à l'étage, où se trouvent une chambre et un grand grenier qui peut encore être utilisé et aménagé en une véritable chambre.À côté de l'atelier, une grande grange ouverte avec un passage vers une partie fermée.Le jardin offre de magnifiques possibilités pour créer un potager ou un verger.La maison dispose, en plus du poêle à bois, d'un système de chauffage central au fioul.En bref, un endroit agréable qui demande à être visité rapidement ! Ce bien est présenté par : Chris Van Halewijn, ?+33 7 87 18 65 56?, E.I. Agent Commercial, RSC Chalon s/ Saône 880 680 848

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18352079

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352079/maison-a_vendre-chissey_en_morvan-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse - 84)

Surface : 37 m2

Surface terrain : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : -2517B -

Description détaillée :

Mazet Provençal 3 faces avec jardinet privatif et parking.

Opportunité d'investissement entre Lubéron et Ventoux.

Dans un cadre privilégié, au c?ur de la Provence, à un quart d'heure de l'Isle sur la Sorgue, se situe cette opportunité d'investissement, exceptionnelle dans son genre.

Ce mazet Provençal de 3 faces bénéficie d'une surface habitable de 37,38 m² , d'une terrasse avec treille, un parking et un jardin privatif de 53 m² . A l'intérieur, on retrouve un séjour avec coin cuisine équipé, deux chambres et une salle d'eau aménagée .Ce logement est vendu avec un mobilier pratique et contemporain. Cette maisonnette (lot 2) fait partie d'un ensemble immobilier unique, à taille humaine, composé d'une vingtaine de lots au milieu d'un véritable parc qui se font avec les paysages environnants. La très belle parcelle sécurisée de 9.190 m² offre une végétation Méditerranéenne de taille adulte. Au milieu de ce havre de paix se situe la piscine commune (20 mx 9 m) avec ses vastes plages. Dans cette région, entre Lubéron et Ventoux , on retrouve de nombreuses communes avec leur marchés hebdomadaires, terrasses et monuments, comme par exemple Gordes, Pernes, Bédoin, Carpentras, et Avignon (TGV). Marseille avec son aéroport international se situe à un peu plus d'une heure de route. Les paysages idylliques avec une végétation riche et variée composée notamment d'oliviers, de vignes, d'amandiers et de cerisiers font que cette région

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333765/maison-a_vendre-pernes_les_fontaines-84.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTFERRIER-SUR-LEZ (Herault - 34)

Surface : 236 m2

Surface terrain : 3388 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1236000 €

Réf : -08-0163 -

Description détaillée :
Villa dans un cadre privilégié au Nord de Montpellier

Villa cossue , dans un quartier résidentiel et privilégié où règne un très bon voisinage, à 2 pas du centre historique et pittoresque de Montferrier sur Lez, village vert près de Montpellier. Montferrier sur Lez offre une vraie qualité de .... vie avec de nombreuses commodités à portée de main : commerces, écoles, associations et professions médicales. La limite communale de Montpellier se situe à moins de 5 minutes de route et à environ 20 à 25 minutes on accède à l'aéroport et les plages Méditerranéennes.
Non loin de la maison, on retrouve un grand choix d'itinéraires et pistes pour des balades à pied, vélo, VTT ou à cheval.

La villa a été solidement construite d'une manière traditionnelle et régionale aux alentours de l'année 1980. Malgré le fait que la villa est habitable de suite, elle nécessite des adaptations au goûts et normes actuelles. Le prix a été fixé en conséquence de ce constat et forme ainsi une véritable opportunité d'investissement.

La propriété offre une surface bâtie de plus de 500 m² y compris la surface habitable actuellement d'environ 236 m².
Elle est composée de la manière suivante :
En rez de chaussée : un hall d'entrée, 2 suites parentales, d'un bureau, d'un salon-séjour , d'une cuisine séparée, d'une buanderie et d'un grand abri voiture.
A l'étage : 3 chambres , une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des nombreux placards.
Au sous-sol : un vaste garage avec double entrée, 2 caves et un atelier.

Le parc plat de 3.388 m², sans vis-à-vis, est relativement facile d'entretien car couvert d'une végétation

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Méditerranéenne dans laquelle les écureuils se sentent également chez eux. La vaste piscine de 15m x 7 m et ses plages complète l'ensemble.

Une villa bénéficiant de jolis volumes dans un lieu de qualité où les statistiques démontrent que les investissements et les adaptations au goût du jou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18331995

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331995/maison-a_vendre-montferrier_sur_lez-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BISSY-SOUS-UXELLES (Saone et loire - 71)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 170 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115400 €

Réf : -JDP5591S -

Description détaillée :

À 20 minutes en voiture de Cluny ou Tournus, cette maison confortable est proche de Cormatin avec ses restaurants et ses magasins ainsi que de la voie verte de Chalon à Mâcon. Parfaitement habitable en tant que maison de vacances, elle bénéficierait de quelques mises à jour. Grande grange pour le stockage ou un atelier et cour pavée à l'arrière. Cette pittoresque maison en pierre se trouve au c?ur du sympathique village de Bissy sous Uxelles. C'est une agréable promenade à vélo de 5 km jusqu'à Cormatin où vous pourrez rejoindre la véloroute voie verte, qui serpente à travers des villages médiévaux jusqu'à Chalon ou Mâcon et au-delà. Saint Gengoux le National est à 10 minutes en voiture, Cluny et Tournus à 20 minutes. Chapaize, à proximité, est également réputée pour son église romane du XIe siècle, ses restaurants et son marché bio du dimanche. Depuis le côté rue de la propriété, on entre directement dans la salle de séjour lumineuse, avec un poêle à bois Jotul pour les mois d'hiver. D'un côté, il y a une pièce utilisée comme salle à manger et à l'arrière de la maison se trouve la cuisine, simplement équipée, mais fonctionnelle et avec un grand placard de rangement sous les escaliers. La cuisine mène à travers une petite véranda à la cour pavée de 45m2, une taille idéale pour les repas en plein air et la détente, avec très peu d'entretien nécessaire. A l'étage se trouvent 2 chambres doubles spacieuses et une grande salle de bain. Notez qu'actuellement une chambre est accessible par l'autre, ou par la salle de bain, mais un couloir pourrait être aménagé pour permettre un accès séparé. Un escalier fermé depuis le palier permet d'accéder à un vaste grenier avec un potentiel supplémentaire. La maison a une toiture très récente et est en grande partie équipée de double vitrage. Il y a des radiateurs en place, mais la chaudière au fioul n'a pas été utilisée et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331994/maison-a_vendre-bissy_sous_uxelles-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AIGNAY-LE-DUC (Cote d'or - 21)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 636 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 260000 €

Réf : -BH5590H -

Description détaillée :

Maison de caractère rénovée avec goût dans un hameau paisible à seulement 10km d'Aignay le duc. Quatre chambres et possibilité d'en créer d'autres dans la grande grange. Le jardin va jusqu'à la rivière de première catégorie. Maison élue "esprit du parc" dans le cadre du nouveau parc naturel. Cette magnifique maison en pierre est nichée dans ce petit hameau tranquille dans la vallée du Brevon. A 10 minutes d'Aignay le Duc, où l'on trouve les premières nécessités. A l'arrière de la maison l'église et la mairie avec lavoir faisant partie du bâtiment de la mairie. Sur le côté d'autres maisons en pierre donnant au hameau son caractère authentique.

La propriété a été diligemment rénovée de fond en comble par des artisans qualifiés. Les propriétaires ont utilisé des matériaux nobles comme les sols en pierre, les planchers en bois massif, l'isolation des murs en fibre naturelle. Mais elle combine également des techniques modernes telles que la pompe à chaleur efficace, utilisant la chaleur de l'eau souterraine pour chauffer la maison via un chauffage au sol. Toutes les fenêtres sont en double vitrage et toute l'électricité a été faite à neuf. Vous serez surpris d'avoir l'internet haut débit dans ce hameau discret de la vallée, vous pourrez continuer à travailler, tout en profitant de la nature lors de vos pauses café.

Côté rue se trouve la grande grange, la maison principale est sur le côté inférieur de la parcelle, donnant sur son propre jardin et la rivière plus bas.

L'accès se fait directement dans la salle de réception principale, où les propriétaires actuels ont leur grande table pour dîner avec leurs invités. A l'arrière de cette pièce, un salon avec son poêle à bois dans une grande cheminée bordeaux. La lumière naturelle éclaire le patio fermé à l'extrémité de ce salon.
La cuisine et les quartiers privés sont quelques marches plus bas. La cuisine a également un accès au

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325583

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325583/maison-a_vendre-aignay_le_duc-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLOMBIERES-SUR-ORB (Herault - 34)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 778 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 320000 €

Réf : -09-6926 -

Description détaillée :

Ensemble immobilier avec vues au pied du Caroux.

Située à Colombières sur Orb, point de départ de nombreuses randonnées et d'activités en eaux-vives, cette propriété parfaitement soignée se compose d'une habitation principale et de 2 annexes.

L'habitation principale de 94 m² SH se compose .. ..d'une grande pièce à vivre de 62m² avec une magnifique vue sur la vallée, d'une chambre et d'une salle de bain; en rez de jardin, d'un garage, d'une buanderie, d'une douche et wc.

La 1ère annexe (20m²) se situe en face de la terrasse du salon sur une placette en lauzes joliment arborée, elle dispose actuellement de 2 chambres auxquelles pourrait s'adjoindre une salle d'eau et wc.

La 2ième annexe est une très ancienne maison de village (50m²+20m² atelier) dont l'intérieur est resté très rustique avec 2 chambres, 1 sdb, 1 salon et l'atelier donnant sur la voie principale du village.

Un potentiel à exploiter au c?ur d'une végétation amoureusement entretenue.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308578/maison-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COMELLE (Saone et loire - 71)

Surface : 281 m2

Surface terrain : 10132 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : -5583 -

Description détaillée :

Ancienne ferme magnifiquement rénovée, avec des possibilités pour plusieurs gîtes, chambres d'hôtes, en tant que grande maison familiale, ou même comme hébergement pour groupes. L'ensemble de la propriété est vendu meublé et décoré. À l'origine une ferme, ce bâtiment a été entièrement modernisé et rénové en une agréable maison familiale. Il y a plusieurs possibilités de louer des gîtes et/ou des chambres d'hôtes. L'ensemble a récemment été complètement rénové, avec tous les fenêtres remplacées (double vitrage), des pompes à chaleur, un chauffe-eau, de l'isolation. Le tout est prêt à emménager et situé sur un vaste terrain avec 3 garages et un grand hangar. Une annexe peut encore être transformée en maison d'amis. La maison dispose d'une grande cuisine-salle à manger, d'un salon spacieux avec cheminée, d'une salle de billard, d'un espace fitness/sauna, 4 chambres, d'un gîte, 2 salles de bains. Les 2 chambres et le gîte à l'étage sont accessibles séparément par le jardin, ce qui offre des opportunités de revenus touristiques. À côté de la maison, un grand atelier, un garage, ainsi que des étables pour chèvres de chaque côté de la maison. Près de l'entrée du terrain, un bâtiment annexe avec une cave voûtée pouvant également être aménagée en maison d'amis ou autre. Devant la maison, un grand hangar servant actuellement pour le stockage et les places de parking. Des terrasses sont présentes à l'avant et à l'arrière. Il y a une cave de 39,6 m² sous la maison. À l'arrière de la maison, une grande grange (avec eau et électricité) de 164 m². Sur l'ensemble du bâtiment, un magnifique grenier spacieux (isolé/aménagé) avec un sol en tomettes (98 m²). Ce bien est présenté par : Janet de Bont - Zeephat, 06 02 24 02 49?, E.I Agent commercial. RSAC Chalon s/ Saône 530 903 764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305758/maison-a_vendre-comelle-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LUZY (Nievre - 58)

Surface : 486 m2

Surface terrain : 7324 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 349000 €

Réf : -BH5581H -

Description détaillée :

À deux pas des commerces de Luzy, cette belle maison bourgeoise de plus de 480 m² habitables offre un potentiel remarquable. Aujourd'hui divisée en maison principale sur deux etages et deux appartements (libres à partir de décembre 2025), elle peut accueillir une grande famille, un projet locatif ou touristique. Jardin clos, belles dépendances, éléments anciens conservés : une opportunité rare dans cette charmante commune au sud du parc regional du Morvan. Un immeuble de caractère :Cette propriété de style bourgeois séduit immédiatement par ses volumes et ses éléments anciens : hauts plafonds, parquets massifs, plafonds à la française, cheminées d'époque, grandes fenêtres laissant entrer une belle lumière naturelle. Configuration actuelle :La maison est actuellement agencée en habitation principale sur deux étages plus deux appartements indépendants. Les appartements seront libres à partir de décembre 2025, offrant ainsi une liberté totale d'aménagement. Rez-de-chaussée - côté maison principale :o Hall d'entrée en carreaux ancienso Salon lumineuxo Salle à mangero Cuisine aménagée avec officeo Petit salono Chambreo Salle d'eau. Buanderie avec WC Rez-de-chaussée - ancien appartement 1 :o Cuisine et salle à mangero Salono Salle d'eau avec WCo Une chambreo Office À l'étage - côté maison principale :o Chambre spacieuseo Salle d'eau avec WCo Petit salono Cuisine avec officeo 2 Chambres supplémentaire À l'étage - ancien appartement 2 :o Salono Cuisineo Salle d'eau / buanderieo Trois chambres Sous-sol et grenier :o Trois caves : chaufferie, rangements, cave à vin avec sol en terre battue et 2 entrées indépendanteso Grenier aménageable sur toute la surface, accessible par escalier depuis la partie privative, avec sol en tomettes et fenêtres. Jardin et extérieurs :Le terrain clos, arboré de fruitiers, est agrémenté

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293199/maison-a_vendre-luzy-58.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VEZELAY (Yonne - 89)

Surface : 227 m2

Surface terrain : 717 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 349500 €

Réf : -BH5513h -

Description détaillée :

Propriété Historique CharmanteCette propriété datant de 1740 offre un charme considérable et est située dans un hamlet tranquille au sud de Vézelay et au nord du parc régional du Morvan. La maison principale comprend quatre chambres, auxquelles s'ajoutent quatre autres chambres dans l'annexe. Il y a également plusieurs dépendances sur le terrain. La propriété dispose d'un jardin clôturé, ce qui en fait un cadre idéal pour vivre et recevoir. Tous les aspects de la propriété sont prêts à vivre et à utiliserAperçu de la PropriétéCette propriété comprend deux maisons en pierre du XVIIIe siècle situées sur un terrain de 717 m² au centre du village. Le pigeonnier, datant de 1740, porte la date gravée dans la pierre sur l'une de ses fenêtres.Détails de la Maison PrincipaleLa maison principale comprend un hall d'entrée, un salon, deux salles de séjour, une salle à manger, une cuisine, et un WC au rez-de-chaussée. Le salon met en valeur la façade d'un beau four à pain original en tant qu'élément décoratif.Au premier étage, il y a deux chambres, dont une grande suite avec un dressing et une salle de bain, ainsi qu'un bureau et un autre WC. Le deuxième étage comprend deux chambres qui partagent un toilette avec une douche et un lavabo. La propriété conserve des caractéristiques originales telles que des portes en bois sur mesure et des fenêtres à double vitrage en bois, décorées esthétiquement sans aucun élément plastique.Détails de l'AnnexeLa deuxième maison (annexe) comprend un hall d'entrée, un salon, une kitchenette, et quatre chambres. Trois de ces chambres ont leurs propres salles de bain ou salles de douche et WCs, tandis qu'une chambre plus petite possède un WC et un lavabo. De plus, l'annexe comprend une grange de 45 m², une écurie avec une salle des chaudières, un espace de buanderie/de stockage, et un garage de 35

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293198/maison-a_vendre-vezelay-89.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNY (Yonne - 89)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 881 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 173500 €

Réf : -LB5578N -

Description détaillée :

Posez vos bagages et commencez à vivre vos rêves ! Maison entièrement rénovée, prête à emménager dans la région de Puisaye. Cette région a inspiré des génies créatifs, qu'il s'agisse d'écrivains, de peintres ou de potiers. Explorez l'un des secrets les mieux gardés de la Bourgogne. Facilement accessible en voiture par les autoroutes A6 et A77, à moins de 2 heures de Paris. Entrée dans un salon lumineux et spacieux. Derrière le salon, vous trouverez une charmante grande cuisine équipée avec beaucoup de place pour une grande table à manger. Un couloir menant à une salle d'eau entièrement rénovée, une chambre et un WC séparé. Ici, vous avez une buanderie pratique, une porte vers le grenier (aménageableet une porte vers l'ancienne pièce de four des potiers. Plus loin dans le couloir se trouve la chambre principale et une salle de bains entièrement rénovée. Dans la salle de bains, vous trouverez une douche, un lavabo et un meuble de rangement. Il est possible d'installer une baignoire dans cette salle de bains, les raccordements sont déjà en placeDerrière le meuble, toute la plomberie est en place pour installer une baignoire si vous le souhaitez. La cave (ancienne pièce de four des potiers) est accessible depuis l'intérieur de la maison et de l'extérieur. Il y a également un garage attenant avec un atelier. La maison dispose de doubles vitrages partout et est en parfait état. La maison est principalement chauffée par un insert qui redistribue la chaleur et des radiateurs électriques récents. La maison est équipée d'un accès Internet par fibre optique. La maison peut être vendue meublée. Il y a également un studio attenant. Ce studio a un accès séparé par un escalier extérieur. Au premier étage, un salon mansardé lumineux, une chambre et une salle d'eau avec WC, possibilité d'installer une kitchenette. Ce studio indépendant est idéal pour accueillir des

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239809/maison-a_vendre-treigny-89.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VAL-MARAVEL (Drome - 26)

Surface : 348 m2

Surface terrain : 7149 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 390000 €

Réf : -BH5579H -

Description détaillée :

Réparti sur deux niveaux, avec chaque niveau comportant un salon et une cuisine, au rez-de-chaussée 3 chambres, au premier niveau 4 chambres.Chaque chambre dispose de sa salle de douche avec toilettes.Le bâtiment est entouré d'une terrasse, pour ces superbes vues.Situé dans une zone naturelle et calme avec de grandes vues au sud.À la frontière des départements de la Drôme et des Hautes-Alpes. Superbes randonnées et vues dans la région. À 1 heure de Valence. Chalet construit en 2009, mais jamais utilisé depuis. Initialement conçu pour accueillir plusieurs personnes pour le gouvernement local, mais comme cet accord n'a pas été réalisé, le propriétaire a décidé de vendre. Au rez-de-chaussée, grand salon de 47m2, coin cuisine de 21m2, buanderie et local de rangement. 3 chambres d'environ 19m2, chacune avec sa propre salle de douche et toilettes d'environ 6m2. À l'étage supérieur, accessible par l'extérieur, la même situation : mais un peu plus petites salles communes pour faire de la place pour 4 chambres. Chaque unité de chambre a sa douche et ses toilettes, avec accès au jardin ou à la terrasse couverte. Un grand projet avec de nombreuses possibilités, divisé en deux appartements, ou résidence principale avec 2/3 chambres, avec 4/5 unités à louer en tant que chambre d'hôtes. De la maison, vue sur la vallée au sud.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232684/maison-a_vendre-val_maravel-26.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ROQUEBRUN (Herault - 34)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1001 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470000 €

Réf : -09-6925 -

Description détaillée :
Villa de style méditerranéen avec piscine chauffée et belles vues sur les vignes de la vallée de l'Orb au c?ur d'un hameau pittoresque près de Roquebrun dans le Parc Naturel du Haut Languedoc.

Orientée plein sud, la propriété est située au calme à quelques kilomètres du charmant village de .... Roquebrun aux nombreuses commodités : restaurants, bar, supérette, presse, plage aménagée et diverses activités de loisir. De par sa situation géographique, Roquebrun bénéficie d'un microclimat où orangers et citronniers poussent en pleine terre. Roquebrun est également réputé pour son mimosa, son jardin méditerranéen son architecture exceptionnelle et bien évidemment ses vins. Les villes historiques de Béziers et de Montpellier (gares de TGV et aéroports internationaux) se trouvent respectivement à une petite demi-heure - et une heure de route en voiture.

Construite en 2006, les pièces bénéficient de beaux volumes et la lumière omniprésente lui confère une atmosphère particulièrement agréable et soulignée par les belles vues.

La propriété comprend une surface bâtie de = 300 m² et une surface habitable d'environ 120 m²avec un grand séjour de type « open space » , 3 chambres 1 SDB et 1 SDE et une chambre d'amis indépendante avec sa SDE attenante. En plus on y retrouve des diverses terrasses (couvertes) avec une cuisine d'été avec cheminée et un abri de jardin

Le jardin (surface totale 1.001 m²) clôturé en partie est orienté au sud et offre une végétation méditerranéenne riche avec notamment des oliviers et de la lavande.
Le jardin dispose d'un récupérateur d'eaux pluviales relié à un système d'irrigation. Cet aménagement astucieux facilite grandement l'entretien de l'espace extérieur.

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Côté sud où la vue est optimale, se trouve la piscine (4 m x 8 m x max 1m80) en "dur" avec sa finition en carreaux de pâtes de verre. Elle est équipée d'un système de filtrage au chlore, d'un système de chauffag

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232683

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232683/prestige-a_vendre-roquebrun-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIEUSSAN (Herault - 34)

Surface : 69 m2

Surface terrain : 5445 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : -09-6921 -

Description détaillée :

Maison de caractère avec vues panoramiques, oliveraie et terrain constructible.

Superbes vues pour cette belle maison ancienne rénovée avec goût située au c?ur du village de Vieussan, dans une partie très privilégiée de la vallée de l'Orb.
La bâtisse a été totalement restaurée en préservant... ... les matériaux anciens et en s'adaptant aux contraintes des lieux. Tournée vers l'extérieur, elle dispose de différents espaces sur plusieurs niveaux (petite terrasse intime- patio ombragé- cuisine d'été avec douche et wc - piscine avec plage en bois exotique et vue exceptionnelle sur la vallée).

Actuellement de 2 chambres, 1 3ième chambre pourrait être aménagée, cuisine et salon avec insert. A proximité mais non attenant, 1 place de parking, environ 4000m² de jardin (oliveraie) dont une partie est constructible.

Un très bel endroit particulièrement adapté à des vacances, de la détente et à la location saisonnière.

Visites sur rendez-vous.

Offre unique.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210888/maison-a_vendre-vieussan-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BARNAY (Saone et loire - 71)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 658 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 139000 €

Réf : -CH5575L -

Description détaillée :

Située dans une vallée très calme du parc naturel du Morvan, juste à la sortie du village de Barnay, cette sympathique ferme en pierre de trois chambres, entourée par la nature, les bois et les champs, est idéale pour les amateurs de calme et de nature. Cette maison de construction solide a subi plusieurs améliorations au cours des 10 dernières années ; la structure du toit a été partiellement rénovée il y a 10 ans et est en bon état, la propriété a la plupart des fenêtres en double vitrage, la fosse septique est aux normes, un nouvel abri de voiture en bois massif a été construit pour 2 voitures, un nouveau système de chauffage central au bois Frohling de haute qualité a été installé il y a 1 an.

Au rez-de-chaussée ; entrée/cuisine complète, salon, buanderie avec placards. Garage/atelier et ancienne tourelle actuellement utilisée comme rangement. La propriété est en partie en cave.

A l'étage : 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche, wc avec douche et un grenier à aménager.

Autun et Arnay le Duc à 16 km, Saulieu à 25 km.

En bref, une maison prête à réaliser votre rêve bourguignon.

Contactez-nous rapidement pour une visite, même les week-ends !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18210887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210887/maison-a_vendre-barnay-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARMAGNE (Saone et loire - 71)

Surface : 227 m2

Surface terrain : 5430 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : -BH5576D -

Description détaillée :

Niché au c?ur des collines sereines du parc du Morvan est, situé dans la région pittoresque de Bourgogne, se trouve une résidence vraiment extraordinaire. Cette maison remarquable a été exquisément mise à jour, garantissant qu'elle est prête à vous accueillir et à devenir vôtre.Elle dispose d'une piscine rafraîchissante, parfaite pour les chaudes journées d'été, ainsi qu'une délicieuse véranda qui vous invite à vous détendre durant la saison intermédiaire.La propriété comprend également deux unités pour invités qui fournissent un revenu régulier, faisant de cela une opportunité d'investissement attrayante. Ces unités sont vendues dans le cadre du forfait et continueront à générer des revenus pour le nouveau propriétaire.Avec un terrain spacieux de 3000 m2 situé commodément de l'autre côté d'une route tranquille, il y a amplement d'espace pour des structures supplémentaires ou des activités en plein air. Cet emplacement offre à la fois paix et potentiel, faisant de cet endroit un véritable joyau en Bourgogne. La propriété comprend la maison principale avec une piscine, ainsi que le plus grand appartement d'amis situé au premier étage. Il y a aussi un loft qui offre un potentiel de développement supplémentaire. Juste de l'autre côté d'une route tranquille se trouve une petite maison d'hôtes, ainsi qu'un garage, un atelier et un autre petit bâtiment annexe. Le terrain s'étend sur 3 000 m² et offre des vues magnifiques tout en étant libre de locataires.La maison principale dispose d'une cuisine bien équipée qui mène à une véranda polyvalente, parfaite pour faire pousser des plantes en hiver et servant de deuxième salon pendant les saisons creuses. De la cuisine ouverte, vous pouvez accéder à la salle à manger, suivie du salon. Bien que le salon contienne la porte d'entrée principale, la plupart des visiteurs entrent généralement par l'arrière

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185555/maison-a_vendre-marmagne-71.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : -CR5569BS -

Description détaillée :

À 2 pas des boutiques et des restaurants, du théâtre et du cinéma, cet appartement lumineux de 2 chambres est un pied-à-terre parfait dans le centre historique de Beaune.Il est vendu entièrement meublé, donc tout ce dont vous avez besoin, ce sont vos valises ! L'appartement est sous les combles, au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux à l'arrière de la cour.L'appartement se compose de :- un grand espace de vie avec une cuisine entièrement équipée- deux chambres- une salle de douche avec un lave-linge- des toilettes séparéesL'accès à l'appartement se fait par un escalier en colimaçon en pierre, suivi d'un couloir ouvert, avec quelques marches menant à un palier, suivi d'un escalier privé menant à un palier privé.L'appartement est vendu entièrement meublé.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18111916

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111916/appartement-a_vendre-beaune-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARLENCAS-ET-LEVAS (Herault - 34)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 1422 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 590000 €

Réf : -11-2509 -

Description détaillée :
Une localisation au TOP, un DPE au TOP et une vue au TOP !

Vaste villa de plain-pied avec piscine en bon état presque au sommet d'une colline avec des vues panoramiques sur le "Caroux", le "Pic du Tantajo" et une grande partie de la «Vallée de l'Orb" ainsi que sur le Parc Naturel Régional du ....Haut Languedoc.

Le paysage idyllique qui rend cette région si célèbre, se trouve ici littéralement "à vos pieds".
La villa est située en lisière du centre d'un petit village pittoresque où le temps se semble être arrêté et où vous pouvez faire de longues promenades dans un paysage pur et vierge.
Cependant, les diverses commodités restent facilement et rapidement accessibles. A 5 minutes en voiture on arrive à Bédarieux avec sa gare, ses installations médicales, ses écoles, ses magasins, ses restaurants et ses terrasses.
Non loin, à Lamalou les Bains on peut profiter d'un club de golf, d'un casino et de bains thermaux. A environ 10 minutes de voiture on trouve les rives du Lac du Salagou et à une petite heure de route les plages de la Méditerranée. Il y a également de nombreuses villes à proximité telles que Clermont l'Hérault, Pézenas, Béziers et Montpellier se situant entre 20 et 50 minutes de route en voiture.

La villa a été conçue en 2015 sous architecture et a été construite d'une manière régionale. Autant à l'extérieur qu'à l'intérieur, on y savoure une ambiance agréable et lumineuse. Ceci est souligné par les vues dominantes ayant toujours une position centrale sur cette propriété.

La villa est bien entretenue et ,en conséquence, habitable de suite. Elle offre une surface habitable d'environ 163 m²

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains, un séjour très spacieux avec cuisine USA (>= 65 m²), un cellier, un WC et un bureau - salle de jeux. De plus, on y retrouve une cuisine d'été presque entièrement équipée avec de spacieuses terrasses carrelée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18079067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079067/maison-a_vendre-carlencas_et_levas-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUESSELS (Herault - 34)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 494 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 250000 €

Réf : -11-2508 -

Description détaillée :
Maison en pierre avec chambre d'amis indépendante, garage et jardin avec vues.

Laissez-vous surprendre par cette maison romantique et historique en pierre avec chambre d'amis indépendante, terrasses, caves, garage et jardin, tous avec vues, située dans un environnement naturel paisible au c?ur du . ...département de l'Hérault et de la région du Languedoc- Occitanie !

La propriété est située au centre d'une petite commune pittoresque où le temps semble s'être arrêté et laquelle se trouve au milieu d'un beau paysage de collines méditerranéennes variées et boisées. Cette commune offre des bâtiments monumentaux du 12ème siècle, tels que son château et son église, restaurés. A part le calme, on bénéficie ici d'un camping, de quelques caves viticoles et de petites entreprises ainsi que d'une bonne ambiance.

De nombreuses randonnées pédestres et cyclistes peuvent être entreprises à partir de la maison. Dans les environs se trouvent plusieurs villes (de marché) telles que Gabian, Roujan, Clermont l'Hérault, Lamalou les Bains, Bédarieux, Faugères ou encore Pézenas.

Les grandes villes de Béziers et de Montpellier, chacune dotée d'une gare TGV et d'un aéroport international, se situent à environ 45 à 55 minutes de route.
Les rives du magnifique "Lac de Salagou" sont à environ 20 kilomètres et les plages de la Méditerranée à environ 45 kilomètres.

Dans cette propriété on ressent le charme d'antan avec les nombreux détails originaux tels que la façade en pierre

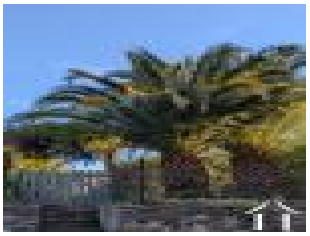
BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

naturelle, les vieilles portes, les poutres, les carreaux de ciment, les tomettes en terre cuite ou autres . Dans une des caves, on retrouve encore les cuves à vin et la chambre d'amis indépendante avec sa salle de bains attenante fût à une époque l'épicerie du village : il s'agit d'une vrai maison « à tiroirs » !

Ces dernières années la propriété a été restaurée en très grande partie avec les techniques contemporains afin d&

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18039073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18039073/maison-a_vendre-roquessels-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEBRUN (Herault - 34)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 184 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 345000 €

Réf : -09-6881 -

Description détaillée :

Entre château, église et Orb plage !

Située sur les hauteurs au c?ur de la partie historique de Roquebrun, cette jolie maison ancienne a été parfaitement rénovée avec de belles menuiseries lui conférant une ambiance à la fois chaleureuse et confortable. L'entrée peut se faire par le haut (voie ... ... carrossable avec 2 places de parking privé) ou par le bas en empruntant les petites ruelles piétonnes : cuisine, salle de bain avec wc et salon sur le même niveau avec une petite terrasse couverte offrant une vue exceptionnelle sur le village et la rivière ; à l'étage une grande chambre avec salle d'eau, espace particulièrement lumineux ; au niveau N-1, 1 seconde chambre avec espace buanderie, wc et salle d'eau, l'ensemble donnant sur la partie piétonne du village ainsi que le petit jardin joliment aménagé avec son ancien four banal. En prolongement de cet espace de verdure, 1 bâtiment tout en pierre à restaurer entièrement d'environ 25m² au sol.

La superficie habitable est de presque 100m², cuisine totalement équipée, la propriété est vendue meublée.

Un bien bel endroit avec vues !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18015973

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015973/maison-a_vendre-roquebrun-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAMALOU-LES-BAINS (Herault - 34)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 295 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 192000 €

Réf : -11-2500 -

Description détaillée :
Une maison de caractère composée de 2 appartements loués.

Au c?ur de la petite ville animée de Lamalou les Bains, sur la place du marché, se trouve cette élégante maison de maître individuelle.

La maison se compose de deux niveaux avec un appartement indépendant sur chaque étage. Au rez de chaussée se trouve un appartement de 2 chambres de 82 m² avec un grand balcon. Cet appartement est loué pour 650,- E / mois.
Au rez-de-jardin se trouve un appartement d'une chambre de 49 m². Cet appartement est loué pour 520,- E / mois.
En plus, on y retrouve deux pièces de rangement : une de 11 m² et une 13 m².

Les deux locataires actuels sont en place depuis plusieurs années.
Etant donné que Lamalou les Bains est connue et reconnue pour ses Thermes, il y a toujours de la vie dans cette commune et s'il s'avère qu'un des locataires souhaiterait un jour quitter les lieux , il ne devrait pas être très dur de retrouver un autre locataire.

Lamalou les Bains est une destination conviviale et dispose de son propre club de golf, et un large éventail de restaurants et autres commodités, dont la plupart sont accessibles à pied.

La commune fait partie du « Parc Naturel Régional du Haut Languedoc" avec ses nombreuses installations, facilités et offres récréatives comme "La Voie Verte", une piste cyclable d'environ 70 kilomètres sur un ancien chemin de fer. A partir des appartements on accède également à des nombreux sentiers de randonnée, à travers la nature ,les vignes ,

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

au pied du Carroux ou encore sur les rivages de l'Orb.

L'accessibilité de Lamalou les Bains est également parfaite : la ville historique de Béziers (TGV + aéroport international) se situe à environ 30 minutes de voiture et les plages méditerranéennes à environ 40 minutes.

Cette offre représente une vraie opportunité d'investissement unique avec un emplacement privilégié et de qualité. Visites sur rendez-vous (pour des raisons d'organisation et par respect

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18015972

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015972/maison-a_vendre-lamalou_les_bains-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ROQUEBRUN (Herault - 34)

Surface : 478 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 695000 €

Réf : -09-6815 -

Description détaillée :
Ancienne cave viticole réhabilitée avec vues magnifiques, face à l'Orb et ses plages.

Situé au c?ur du Parc naturel régional du Haut-Languedoc, le village de Roquebrun est réputé pour son climat très doux, orienté plein sud il bénéficie d'une lumière exceptionnelle. A ses pieds coule la rivière... ...Orb qui finit sa course dans la méditerranée située à env. 40 minutes. La ville la plus proche est Béziers (30 km) et Montpellier est à environ 1h15 en voiture.

Niché dans cette belle vallée de l'Orb, Roquebrun vit au rythme des saisons : le réveil de la nature au printemps laisse la place à l'effervescence des activités de plein air en été (randonnées, canoë kayak, plage aménagée au bord de l'Orb) et la présence d'un tourisme respectueux de ce magnifique environnement, les vendanges annoncent en septembre l'arrivée de l'automne et l'hiver doux et ensoleillé permet d'apprécier la quiétude des lieux.

Le village dispose de nombreuses commodités dont la plupart sont ouvertes toute l'année.
La propriété a été édifiée sur d'anciennes caves viticoles. Totalement transformée en 2 habitations avec un accès indépendant, chacune dispose d'une terrasse et de vues splendides sur la rivière.

La plus grande des 2 habitations (288m² de surface totale) se déploie sur 2 niveaux : large hall donnant sur un très généreux salon avec vue sur l'Orb et dotée d'un imposant poêle à bois. De part et d'autre, une 1ere chambre avec salle d'eau privative et une immense cuisine totalement équipée jouxtant une toute aussi spacieuse salle à manger offrant également une superbe vue sur le cours d'eau. Le hall dessert également un wc indépendant avec lave-main et un accès vers l'habitation en dessous qui peut être fermée à souhait. Au niveau du salon, 1 autre chambre avec salle d'eau

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

privative.

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois, la coursive surplombe avantageusement le salon

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18009178

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009178/prestige-a_vendre-roquebrun-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIEUSSAN (Herault - 34)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 990 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : -09-6905 -

Description détaillée :

Maison individuelle avec vues dominantes sur vignes, vallée de l'Orb et de la nature.

Maison individuelle sur 990 m² avec terrasses et grand garage. La propriété est située à quelques pas de la rivière Orb et au centre d'une petite commune authentique au c?ur du Parc Naturel du Haut Languedoc... .... non loin de Roquebrun sur Orb.

La maison est située au calme, sur une pente orientée vers le sud. Les environs de Roquebrun bénéficient d'un microclimat qui en fait l'un des rares endroits de la région où poussent des oranges. Elle est également connue pour son mimosa, sa forêt d'eucalyptus, son jardin botanique et sa belle architecture. Il s'agit donc d'un environnement pur et original avec de nombreuses activités touristiques telles que le canoë, la randonnée et l'équitation. Le vin de Roquebrun a une bonne réputation. Les villes historiques de Béziers et Montpellier, toutes deux dotées d'une gare TGV et d'un aéroport international, sont respectivement à une demi-heure et à cinq quarts d'heure.

Construite dans les années '80 , elle offre une surface habitable actuelle de 73 m² ainsi qu'une surface bâtie d'environ 160 m². La maison est composée classiquement d'un salon + cuisine donnant sur une terrasse couverte orientée plein sud. 2 chambres. 1 salle de bain et 1 wc séparé. Au rez de jardin se trouve un vaste garage et un espace de stockage.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009177/maison-a_vendre-vieussan-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANLEZY (Nievre - 58)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 7952 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

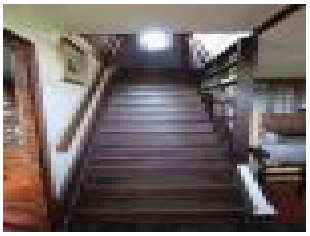
Prix : 187000 €

Réf : -LB5561N -

Description détaillée :

Belle propriété à vendre avec une vue magnifique. Proche de Nevers et Corbigny. Une propriété prête à emménager. Entrée dans un petit hall ouvert, à votre gauche vous trouverez une cuisine. Derrière la cuisine, une réserve et des toilettes. À votre droite, le salon avec poêle à bois. Un grand escalier en bois menant au premier étage. Ici se trouvent deux chambres et une salle de bain avec douche et lavabo. Un escalier en bois menant au deuxième étage, où vous trouverez une grande chambre dortoir ouverte (qui peut être divisée en chambres séparées). À cet étage, une salle de douche, un lavabo et des toilettes. De chaque côté, des fenêtres Velux, donc ce deuxième étage est lumineux.Sous la maison, une cave et un grand sous-sol (avec connexion pour lave-linge). Vous y trouverez également le système de chauffage.Derrière la maison se trouvent un garage double, un atelier et un abri à bois. Le jardin est devant et sur le côté de la propriété avec une vue magnifique. Il y a un petit terrain sur le côté de la maison où se trouve un puits et le système de drainage pour la fosse septique. Un chemin de la maison mène à une petite forêt de presque 7000 m². L'allée est partagée avec les voisins. Ce bien est présenté par : Linda Bakker, +33 6 76 54 04 57, Agent commercial, RSAC Nevers 498 758 382

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17988450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988450/maison-a_vendre-anlezy-58.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1573 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : -CR5563BS -

Description détaillée :

Avec son jardin donnant directement sur les vignes, dans un village viticole proche de Beaune, cette grande maison familiale avec de beaux matériaux d'origine, construite sur cave et garage, offre un grand jardin avec piscine. Depuis la rue, un escalier extérieur mène à un balcon et à une terrasse orientée sud-ouest.

Trois portes ouvrent sur la maison : la cuisine, le hall d'entrée et le salon. La porte principale s'ouvre sur un hall d'entrée qui mène sur la gauche à une cuisine lumineuse et entièrement équipée avec un espace pour une table de 6 personnes, des portes-fenêtres et une fenêtre donnant sur le balcon.

A droite de l'entrée, une porte à double vitrage s'ouvre sur un impressionnant salon de 80m2 avec un magnifique plafond à la française, des tomettes d'origine et des dalles de Bourgogne, de nombreuses ouvertures dont 2 portes-fenêtres donnant sur le balcon côté rue et sur la cour côté jardin.

Avec quelques murs en pierre d'origine et des piliers en chêne, de petits recoins tels qu'un salon douillet et un coin bureau, divisent cet espace de vie. Un majestueux poêle à bois en acier est centré sur le mur du fond.

Depuis le hall d'entrée, un long couloir mène à une salle de douche et à 4 chambres de part et d'autre. La dernière chambre au fond du couloir pourrait être transformée en salle de bain, car un appentis attenant à la maison peut être transformé en salle d'eau. Dans le même couloir, une porte s'ouvre sur un escalier menant aux deux garages. On y trouve la partie intérieure d'une pompe à chaleur qui fournit le chauffage et l'eau chaude. De part et d'autre de ces 2 garages, accessibles depuis la rue, se trouvent 2 caves à vin semi-enterrées d'un côté et deux espaces de stockage/atelier de l'autre.

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Au niveau 1, en face de la porte d'entrée, une autre porte s'ouvre sur le jardin, qui commence par une grande cour avec un coin repas et un espace bbq.
Un pe

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17971334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971334/maison-a_vendre-beaune-21.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RAVIERES (Yonne - 89)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 7300 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 297000 €

Réf : -BH5560h -

Description détaillée :

Maison rénovée avec 6 chambres, un grand salon, cuisine semi-ouverte. Dans le nord de la Bourgogne. Grande grange de l'autre côté de la cour et d'autres dépendances. Piscine. Ravieres est tout proche avec des magasins et une gare. La maison est située au calme, à la lisière d'un hameau. Donne sur la forêt et des voisins plus bas. A quelques kilomètres de Ravières, à côté du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 7 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières et à 10 km de la gare T.G.V. de Montbard, dans un bourg tranquille, Propriété (7 300 m² en tout) sans vis-à-vis avec vue dégagée comprenant une Maison T 8 de 235 m² habitables avec piscine, des terrains et des dépendances.L'accès à la propriété se fait par un portail (électrique) qui ouvre sur une cour de 620 m². De plain-pied, un séjour (43.5 m²) avec un insert bois et deux portes-fenêtres côté terrasse / piscine, une cuisine (17.6 m²) semi-ouverte sur le séjour, une chambre "suite parentale" avec salle d'eau / W.C., une salle à manger (17.2 m²) avec une porte d'entrée indépendante, utilisée comme salle de repas pour les voyageurs accueillis car la propriété est actuellement référencée Chambres d'Hôtes. Une cave (20 m² au sol) se trouve sous la salle à manger (accès depuis le séjour). A l'étage, un couloir latéral avec fenêtres côté piscine dessert 5 chambres indépendantes (18.2 m², 17.4 m², 17.2 m², 14.8 m² et 19.2 m²), un cabinet de toilette (4.8 m²) avec double-vasque, W.C. adulte et W.C. enfant, et une salle de bain (11.1 m²). Le niveau 2 est constitué de greniers mansardés. Un chauffe-eau thermodynamique (270 l) se trouve dans la buanderie (7.7 m²) et la chaufferie attenante (11.7 m²) comprend la chaudière à granulés et le silo (réserve à granulés) de 6 tonnes. En face de l'entrée de la maison se trouvent des bâtiments (135 m² au sol environ) comprenant garages, grange, écurie, atelier,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17957540/maison-a_vendre-ravieres-89.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEBRUN (Herault - 34)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1790 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 385000 €

Réf : -09-6903 -

Description détaillée :
Villa avec piscine près des plages sur l'Orb

Villa de style méditerranéen avec piscine au calme, à seulement quelques centaines de mètres du centre de Roquebrun dans le Parc Naturel du Haut Languedoc.

Cette propriété est idéalement située pour profiter, en toute quiétude, des paysages riches et.. ...variés. A pied, on accède facilement au c?ur du charmant village de Roquebrun avec son large éventail de commodités telles que les restaurants, un bar, une supérette, un bureau de poste, ses caves viticoles ou encore une plage aménagée sur les rives de l'Orb et de diverses activités de loisirs. De par sa situation géographique, Roquebrun bénéficie d'un microclimat où orangers poussent en pleine terre. Roquebrun est également réputé pour son mimosa, son jardin méditerranéen et son architecture exceptionnelle. Les villes historiques de Béziers et de Montpellier (gares de TGV et aéroports internationaux) se trouvent respectivement à une petite demi-heure - et une heure de route en voiture.

La villa a été conçue dans les années 1970 et a bénéficié de nombreuses rénovations et extensions au cours des dernières décennies. Elle dégage une agréable atmosphère particulière qui est mise en valeur par ses beaux volumes bénéficiant d'une lumière omniprésente.

La propriété offre une surface habitable d'environ 160 m² composée d'une cuisine équipée et d'un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une véranda ensoleillée, d'une chambre ou d'un bureau et de 3 chambres chacune avec sa salle d'eau ensuite. A cette surface s'ajoutent un grand garage et plusieurs terrasses.

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La propriété est située sur un terrain de 1790 m² entièrement paysagé. A l'arrière se trouve une piscine chauffée de 8x4 (150cm de profondeur) qui, comme le jardin, est alimentée par un forage. Un adoucisseur d'eau et des panneaux solaires permettent la revente de l'énergie.

Il s'agit d'une maison agréable dans un cadre

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17943090

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17943090/maison-a_vendre-roquebrun-34.php

BURGUNDY4U
8 place de L'Hôtel de Ville
21190 MEURSAULT
Tel : 03.80.20.86.20
E-Mail : info@burgundy4u.eu

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARNAY-LE-DUC (Cote d'or - 21)

Surface : 330 m2

Surface terrain : 392 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

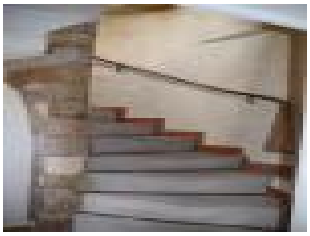
Prix : 149900 €

Réf : -RT5558P -

Description détaillée :

Ces charmantes et spacieuses propriétés sont situées dans le centre commercial de la ville historique d'Arnay le Duc. Accédez à des magasins, des restaurants, des cafés et à l'autoroute en 15 minutes. Vous êtes également très proche du magnifique Parc National du Morvan, avec ses lacs de loisirs, ses forêts et ses nombreuses activités nature. La propriété offre des conditions habitables immédiates avec des travaux d'amélioration nécessaires. Options : Une grande maison familiale ou une propriété à usage commercial et familial, ou en tant qu'activité de chambres d'hôtes en location.MAISON PRINCIPALE.Au rez-de-chaussée : un couloir, un salon avec une cheminée, un deuxième salon s'étendant sur la cour, une entrée menant à un escalier en pierre en tourelle, un salon, un espace général incluant un toilette, et un espace de vie donnant sur la cour.Au premier étage : un coin salle à manger-salon avec une cuisine ouverte, un couloir, une salle de bain et un toilette, et une chambre donnant sur la cour intérieure.Un salon suivi d'un autre salon spacieux menant à un balcon, et un dressing.Un bureau avec une cheminée donnant accès à la cour via des escaliers extérieurs.Combles couvrant toute la surface habitable.3 caves à vin.Cour intérieure privée.DEUXIÈME MAISON.Entrée :Au rez-de-chaussée : une pièce ouverte comprenant 2 grands espaces de vie, une salle de bain et un toilette.Jardin clos à l'arrière.Au premier étage : accès uniquement par escaliers extérieurs : une grande pièce donnant sur la cour, 3 pièces indéfinies.Jardin clos à l'arrière.La propriété est riche en caractéristiques d'origine.Chauffage par convecteurs électriques individuels.Assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17935046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935046/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php