

**ILM IMMOBILIER**

**39 rue du pont 89000 AUXERRE**

**Tel : 03.86.46.93.72**

**E-Mail : [ilmimmobilier@free.fr](mailto:ilmimmobilier@free.fr)**

## Vente Maison JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 227900 €

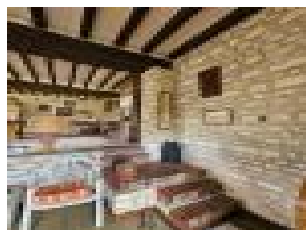
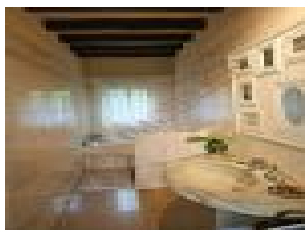
Réf : NV43-1772 -



### Description détaillée :

A6 SORTIE SEPAUX/JOIGNY, 1H30 DE PARIS. PROCHE GOLF, DANS PETITE VALLEE. MAISON ANCIENNE RENOVEE AVEC BEAUCOUP DE CHARME : 148M<sup>2</sup> HABIT. BELLE CUISINE, SDB RENOVEE, DOUBLE SEJOUR, TERRASSE VUE IMPRENABLE SUR LA PROPRIETE. A L'ETAGE : MEZZANINE ET DEUX GRANDES CHAMBRES. MURS EN PIERRES, POUTRES, CHEMINEE, DEPENDANCES ET CAVE. POSSIBILITE D'AMENAGER MAISON D'AMIS EN SUS. COMMERCES A 10MIN A TOUCY. LE TOUT SUR 6663M<sup>2</sup> DE TERRAIN PAYSAGE DONT 1700M<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLES. VUE IMPRENABLE. POUR RENSEIGNEMENTS ET VISITES, APPELEZ LE 0608669523.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298315/maison-a\\_vendre-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298315/maison-a_vendre-joigny-89.php)

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 852 m<sup>2</sup>

Prix : 87000 €

Réf : NV43-1729 -



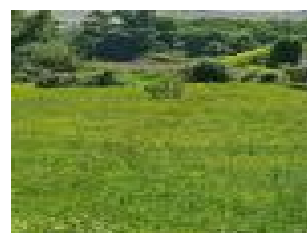
### Description détaillée :

EXCEPTIONNEL A AUXERRE BEAU TERRAIN 850m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLES ET VIABILISES, EN RETRAIT DE LA ROUTE.

QUARTIER RESIDENTIEL ET BUREAUX. PROCHE DES COMMODITES POUR UNE FAMILLE.

POUR RENSEIGNEMENTS ET RDV APPELEZ LE 03 86 46 93 72.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295859/terrain-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295859/terrain-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 1704 m<sup>2</sup>

Prix : 170000 €

Réf : NV43-1728 -

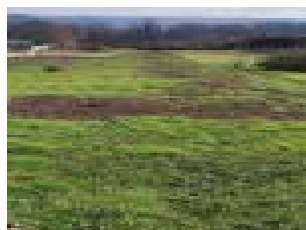


### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 1700 m<sup>2</sup> plat situé en 2<sup>ème</sup> ligne. Accès par chemin d'accès (parking) créé par le vendeur avec viabilisation (électricité, assainissement, fibre). 7 minutes de centre ville à pied. Ecole primaire, collège, bus de ville et commerces pour une vie de famille. EXCEPTIONNEL A AUXERRE.

Pour renseignements et visite, appelez le 03 86 46 93 72.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295857/terrain-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295857/terrain-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Terrain HERY ( Yonne - 89 )

Surface : 850 m<sup>2</sup>

Prix : 36000 €

Réf : NV43-1768 -



### Description détaillée :

BEAU TERRAIN PLAT DE 850M<sup>2</sup> AVEC SON CHEMIN D'ACCES. BIEN SITUE AU CALME DANS VILLAGE AVEC COMMERCES ET ECOLE. VIABILISATION A FAIRE. ASSAINISSEMENT COLLECTIF SUR PLACE. VENEZ IMAGINER VOTRE FUTURE MAISON PERSONNALISEE A 13KM AU NORD D'AUXERRE. POSSIBILITE DE DOUBLER LA SURFACE. POUR RENSEIGNEMENTS ET VISITE, APPELEZ LE 06 08 66 95 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245787/terrain-a\\_vendre-hery-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245787/terrain-a_vendre-hery-89.php)

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 850 m2

Prix : 36000 €

Réf : NV43-1769 -



### Description détaillée :

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION, VENEZ DECOUVRIR CE TERRAIN A BATIR DE 850M<sup>2</sup> AVEC SON CHEMIN D'ACCES. PLAT ET BIEN SITUÉ AU CALME DANS LE VILLAGE D'HERY, A 13KM AU NORD D'AUXERRE. VIE DE FAMILLE APAISEE AVEC SES COMMODITES SUR PLACE, ECOLE, CENTRE AERE, GARDERIE ET CANTINE.

POUR TOUTE QUESTION ET/OU VISITE, APPELEZ LE 06 08 66 95 23.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245786/terrain-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245786/terrain-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison VINCELOTES ( Yonne - 89 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 90000 €

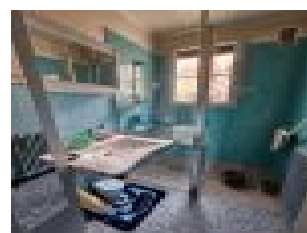
Réf : NV43-1764 -



### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE RENOVEE AVEC SOUS-SOL ET GARAGE (1VOITURE). AU RDC : CUISINE EQUIPEE, SEJOUR, SALLE DE DOUCHE/WC ET UNE BELLE CHAMBRE. A L ETAGE DEUX CHAMBRES ET GRENIERS. HABITABLE DE SUITE GRACE A SON CHAUFFAGE GAZ NATUREL. DOUBLE VITRAGE ET ASSAINISSEMENT COLLECTIF. GRAND ESPACE DE RANGEMENT EN SOUS-SOL.  
GARE SNCF A 10MIN A PIED. COMMERCES ET ECOLES TOUS PROCHES.  
POUR RENSEIGNEMENTS OU VISITE APPELEZ LE 06 08 66 95 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221004/maison-a\\_vendre-vincelottes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221004/maison-a_vendre-vincelottes-89.php)

## Vente Maison VINCELOTES ( Yonne - 89 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 80000 €

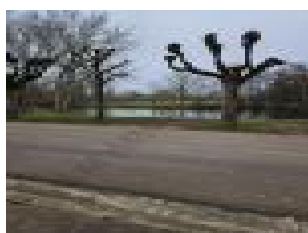
Réf : NV43-1763 -



### Description détaillée :

BEAU POTENTIEL POUR CETTE ANCIENNE BATISSE EN PIERRE DE TAILLE COMPOSEE D'UNE GRANGE A USAGE DE GARAGE DONNANT SUR RUE DE VILLAGE ET BELLE CAVE VOUTEE. NIVEAU DE VIE SURELEVE A REHABILITER TOTALEMENT: PLATEAU DE 70 m<sup>2</sup> et GRENIER TOTAL AU DESSUS. IDEALE MAISON DE CAMPAGNE OU 1ER ACHAT. IDEALEMENT SITUEE FACE A RIVIERE YONNE DANS VILLAGE VIGNERON. TOUTES COMMODITES A 2 KM VILLAGE VOISIN AVEC GARE SNCF DIRECT PARIS BERCY EN 2H.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221003/maison-a\\_vendre-vincelottes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221003/maison-a_vendre-vincelottes-89.php)



## Vente Maison VINCELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 123000 €

Réf : NV43-1759 -



### Description détaillée :

MAISON EN PIERRE OFFRANT 98M<sup>2</sup> HABITABLES : PIECE DE VIE DE 31M<sup>2</sup> AVEC CUISINE EQUIPEE OUVERTE, SALLE DE BAINS, WC, ACCES A UNE GRANGE 35M<sup>2</sup> AVEC CHAPE CIMENT. A L'ETAGE 3 GRANDES CHAMBRES, BUREAU ET SALLE DE BAINS+WC. TOITURE NEUVE AVEC FILM ISOLANT. CHAUFFAGE CENTRAL ET DOUBLE VITRAGE. EXTENSION POSSIBLE SUR COMBLES ET GRANGE BELLE CAVE VOUTEE. JARDIN DE 150 M<sup>2</sup> SANS VIS A VIS AVEC BARBECUE ET TERRASSE COUVERTE. GARAGE 1 VOITURE EN SUS. IDEAL PREMIER ACHAT. POUR RENSEIGNEMENTS ET VISITE, APPELEZ LE 0608669523.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18036916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18036916/maison-a\\_vendre-vincelles-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18036916/maison-a_vendre-vincelles-89.php)

## Vente Maison VINCELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 652 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 103000 €

Réf : NV43-1745 -



### Description détaillée :

JOLI PAVILLON A REMETTRE AU GOUT DU JOUR. BEAU TERRAIN DE 600M<sup>2</sup> CLOS OFFRANT LA POSSIBILITE D'UN POTAGER OU D'UNE PISCINE SELON VOTRE GOUT.

AU NIVEAU DE VIE SURELEVE AU DESSUS D' UN SOUS-SOL TOTAL AVEC UNE PIECE ET WC.

HABITATION COMPRENANT UNE CUISINE SEPAREE A AMENAGER, TROIS PIECES, TOILETTES SEPARÉES ET SALLE DE BAINS.

PREVOIR TRAVAUX D'ISOLATION POUR LOCATIF. DANS VILLAGE TOUTES COMMODITES AVEC RIVIERE ET GARE SNCF.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17768953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17768953/maison-a\\_vendre-vincelles-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17768953/maison-a_vendre-vincelles-89.php)

## Vente Maison TRUCY-SUR-YONNE ( Yonne - 89 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 967 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 112500 €

Réf : NV43-1756 -



### Description détaillée :

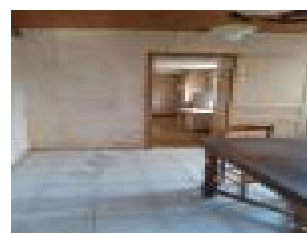
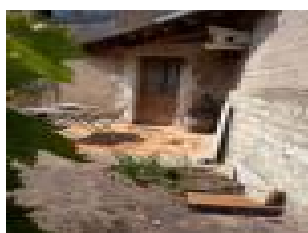
SECTEUR VINCELLES, PROXIMITÉ 2 SORTIES D'AUTOROUTE A6 ET GARE (direct PARIS Bercy), DANS UN CHARMANT VILLAGE PROCHE DES BORDS DE L'YONNE, CETTE AGRÉABLE MAISON DE CAMPAGNE D'ENVIRON 100M<sup>2</sup> À RÉNOVER OFFRANT 3 CHAMBRES, SALLE À MANGER / SÉJOUR, GRANDE CUISINE / PIÈCE À VIVRE, DÉGAGEMENTS, SALLE D'EAU, LE TOUT SUR UN GRAND JARDIN CLOS FLEURI ET ARBORÉ, AU CALME HORS DE LA CIRCULATION. VASTE DÉPENDANCES AVEC GARAGE FERMÉ. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ. BALLON D'EAU CHAUDE. FOSSE SEPTIQUE.

POSSIBILITÉ D'OBTENIR PARCELLES DE TERRAIN SANS SUPPLÉMENT DE PRIX.

IDÉAL POUR RÉSIDENCE SECONDAIRE OU / ET FAMILLE.

Pour tous renseignements ou/et visite, contacter JM BOUILLÉ AU 06.80.22.79.00 - Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de l'Yonne N° 2014AC00010.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17642890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17642890/maison-a\\_vendre-trucy\\_sur\\_yonne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17642890/maison-a_vendre-trucy_sur_yonne-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 598 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 305000 €

Réf : NV43-1753 -



### Description détaillée :

PROCHE DE LA VILLE & DES ÉCOLES, VASTE ET BEAU PAVILLON DE 5 CHAMBRES SUR TERRAIN CLOS EN PARFAIT ÉTAT, HABITABLE DE SUITE SANS TRAVAUX. CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE, 3 CHAMBRES EN PLAIN-PIED, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, DOUBLE SÉJOUR.

À L'ÉTAGE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC WC, PIÈCE PALIÈRE.

SOUS-SOL TOTAL, AVEC GARAGE, CHAUFFERIE & DÉGAGEMENT.

DOUBLES VITRAGES. CHAUFFAGE CENTRAL FUEL. VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES. TOUT À L'ÉGOUT. IDÉAL POUR FAMILLE.

Pour tous renseignements ou/et visite, contacter JM BOUILLÉ AU 06.80.22.79.00 - Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de l'Yonne N° 2014AC00010.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17622493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17622493/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17622493/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 194 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 €

Réf : NV43-1755 -



### Description détaillée :

AUXERRE, QUARTIER ABBAYE SAINT-GERMAIN, DONNANT SUR LES CONTRES ALLÉES, PROXIMITÉ ÉCOLES ET RUES COMMERCIALES, AGRÉABLE MAISON MITOYENNE DE 121 m<sup>2</sup> SUR COUR FERMÉE AVEC GARAGE, OFFRANT SUR 3 NIVEAUX 5 PIÈCES PRINCIPALES DONT 3 CHAMBRES, 1 SALLE D'EAU, 1 SALLE DE BAINS, 3 WC, CUISINE ÉQUIPÉE, SÉJOUR SUR COURETTE FERMÉE. PAS DE VIS-À-VIS EN FAÇADE. PORTAIL À VERROUILLAGE COMMANDÉ. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ DE VILLE. DOUBLE VITRAGE. TOUT-À-L'ÉGOUT. HABITABLE DE SUITE.

Pour tous renseignements ou/et visite, contacter JM BOUILLÉ AU 06.80.22.79.00 - Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de l'Yonne N° 2014AC00010.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17582127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17582127/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582127/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 139000 €

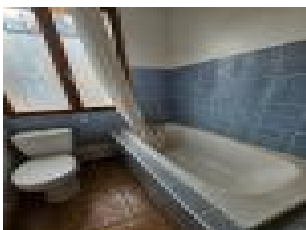
Réf : NV43-1743 -



### Description détaillée :

PAVILLON EDIFIE EN 2007 OFFRANT 66M<sup>2</sup> HABITABLES AVEC PETIT JARDIN ARBORE ET GARAGE. A PROXIMITE DE COMMERCE ET DE LA GARE SNCF. IDEAL PREMIER ACHAT OU LOCATIF. HABITABLE DE SUITE, SANS TRAVAUX A PREVOIR. BELLE PIECE DE VIE DE 30M<sup>2</sup> TRES LUMINEUSE AVEC CUISINE AMERICAINNE. A L ETAGE 2 GRANDES CHAMBRES ET PIECE DE 6M<sup>2</sup> A AMENAGER EN DRESSING, BUREAU OU CHAMBRE BEBE. GARAGE AVEC FENETRE ET CHAUFFAGE, FERME PAR UNE PORTE AUTOMATIQUE. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ DE VILLE ET DOUBLE VITRAGE. POUR VISITER APPELEZ LE 06 08 66 95 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151930/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151930/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 178000 €

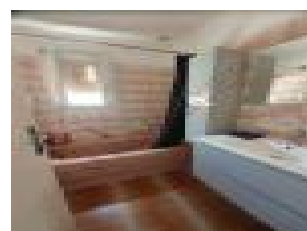
Réf : NV43-1718 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE, MAISON T4 OFFRANT 83M<sup>2</sup> SUR LE NIVEAU DE VIE SOIT 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, CUISINE AMENAGEE ET GRAND SEJOUR EN L OUVERT SUR BALCON PAR 2 PORTES FENETRES. CHAUDIERE GAZ RECENTE. ISOLATION PAR L EXTERIEUR. HABITATION BIEN ISOLEE. SOUS-SOL SEMI ENTERRE AVEC PIECE, CUISINE D'ETE / BUANDERIE ET GARAGE. TERRAIN NECESSITANT PEU D'ENTRETIEN. DEMANDER UNE VISITE OU RENSEIGNEMENTS AU 03 86 46 93 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012835/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012835/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Terrain VINCELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 1519 m2

Prix : 28000 €

Réf : NV43-1731 -



### Description détaillée :

12 MINUTES D AUXERRE, TERRAIN A BATIR PLAT NON VIABILISE. RESEAUX DONT ASSAINISSEMENT COLLECTIF EN BORDURE. BIEN SITUE DANS VILLAGE OFFRANT TOUTES LES COMMODITES : POLE MEDICAL, PHARMACIE, PRESSE, BOULANGERIE, SUPERMARCHÉ ET GROUPE SCOLAIRE. NOMBREUSES ACTIVITES GRACE AUX ASSOCIATIONS LOCALES. DE L AUTRE COTE DU VILLAGE RIVIERE/CANAL DU NIVERNAIS POUR BALADES SUR CHEMIN DE HALAGE. GARE SNCF DIRECT PARIS BERCY 2H. POUR RENSEIGNEMENTS OU VISITE APPELEZ LE 03 86 46 93 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012830



## Vente Terrain VINCELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 855 m<sup>2</sup>

Prix : 44000 €

Réf : NV43-1735 -



### Description détaillée :

DANS VILLAGE TOUS COMMERCES, VENEZ DECOUVRIR CE BEAU TERRAIN PLAT PROCHE D'UNE ZONE PROTEGEE NATURA 2000. POUR VOTRE TRANQUILITE 855M<sup>2</sup> EN SECONDE LIGNE AVEC CHEMIN PRIVATIF DE 40ML.

IMAGINEZ VOTRE FUTURE HABITATION ...ET VOYEZ LA S'ELEVER SELON VOTRE GOUT ET VOS DESIRS. NOUS VOUS ACOMPAGNONS SI VOUS LE SOUHAITEZ.

APPELEZ AU 03 86 46 93 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012826