

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE

99 rue du pont 89000 AUXERRE

Tel : 03.86.52.77.56

E-Mail : auxerre@guyhoquet.com

Location Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 5275 -



Description détaillée :

Auxerre, appartement au 1er étage entièrement meublé comprenant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain avec WC.

Stationnement proche.

Le logement dispose d'une cave.

Le loyer s'élève à 590.00 euros charges comprises dont 30.00 euros de provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 1120.00 euros ainsi que des honoraires d'agence de 550.00 euros TTC (dont l'état des lieux)

DPE Vierge.

Disponible début octobre

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5275

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17755017/appartement-location-auxerre-89.php

Location Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 701 €/mois

Réf : 4262 -



Description détaillée :

Appartement meublé de 49.78m² en duplex comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour et un WC. A l'étage, un palier desservant une chambre, un bureau et une salle d'eau.

Le loyer s'élève à 701.18 euros charges comprises (dont 30.00 euros de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1342.36 euros et des honoraires d'agence de 547.34 euros (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570 euros et 810 euros au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4262.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752409/appartement-location-auxerre-89.php

Vente Maison AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 129000 €

Réf : 7600 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme d'Auxerre venez découvrir cette maison avec son jardin agréable et sa proximité avec le centre-ville.

Elle se compose d'une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Un sous-sol total avec une partie cuisine et garage.

Un jardin avec terrasse.

Travaux intérieur à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17748686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748686/maison-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Maison LINDRY (Yonne - 89)

Surface : 274 m²

Surface terrain : 3113 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 424900 €

Réf : 7577M -



Description détaillée :

Amateur de belles pierres, vous serez séduit par cette magnifique longère rénovée avec de beaux matériaux idéale pour famille nombreuse ou pour projet de chambres d'hôtes.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée une vaste entrée, une pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte et insert, une chambre, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé. A l'étage un salon, trois chambres dont deux avec salle d'eau et WC.

Une maisonnette avec chambre et salle de bains vient également s'ajouter.

Côté extérieur, une cuisine d'été, des dépendances ainsi que deux caves viennent compléter ce bel ensemble implanté sur un terrain de plus de 3000 m² avec piscine hors sol.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17742709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17742709/maison-a_vendre-lindry-89.php

Vente Maison MONETEAU (Yonne - 89)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 627 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 270000 €

Réf : 7586 -



Description détaillée :

Dans secteur calme de MONETEAU, venez découvrir ce pavillon de 1971 offrant entrée, séjour, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. A l'étage un palier dessert deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

En sous-sol deux pièces aménagées, un espace buanderie, une chaufferie et un garage avec porte motorisée.

Le tout sur un terrain clos d'environ 620 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717467/maison-a_vendre-moneteau-89.php

Vente Maison GURGY (Yonne - 89)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 553 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 99000 €

Réf : 7486M -



Description détaillée :

Pavillon de plain-pied offrant entrée avec placard, séjour avec insert, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

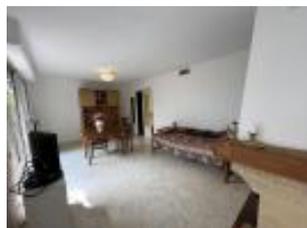
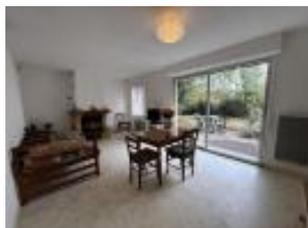
De plus un garage indépendant vient compléter cet ensemble implanté sur un terrain d'environ 550 m².

Maison équipée de panneaux photovoltaïques générant un revenu d'environ 1000 euros/an.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17714460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17714460/maison-a_vendre-gurgy-89.php

Vente Maison MONETEAU (Yonne - 89)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 164 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 7598M -



Description détaillée :

Sur les bords de l'Yonne, venez découvrir cette maison familiale entièrement rénovée avec des prestations de qualité!!! Cette maison vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle et manger, un salon, un bureau, 4 chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle d'eau, 2 wc indépendants et un sous-sol. Cette maison est également dotée d'un appartement F2 indépendant. Ces volumes et sa luminosité vous séduiront dès l'entrée!!! COUP DE COEUR ASSURE!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17698781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698781/maison-a_vendre-moneteau-89.php

Location Appartement GURGY (Yonne - 89)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 363 €/mois

Réf : 2944 -



Description détaillée :

A louer, studio de 20m² meublé à Gurgy comprenant une pièce principale, un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

Un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.

Le loyer de ce bien s'élève à 363 euros dont 20 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 343euros ainsi que des honoraires locataires de 110 euros.

DPE VIERGE.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 2944

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693239/appartement-location-gurgy-89.php

Vente Maison AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 306 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 149900 €

Réf : 7591 -



Description détaillée :

Maison située dans la commune de Laborde dans un endroit calme et à proximité des commerces.

Elle se compose d'une pièce de vie donnant sur un jardin, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC.

A l'étage, un grand palier, deux chambres de belles dimensions, une salle d'eau et un WC.

De plus, un garage vient compléter ce bien.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17685211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17685211/maison-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Maison LINDRY (Yonne - 89)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 410 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 192000 €

Réf : 7589 -



Description détaillée :

VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON ANCIENNE DE 125 M2 ENTIEREMENT RESTAUREE SITUEE COMMUNE DE LINDRY OFFRANT UN CADRE DE VIE PAISIBLE ET AUTHENTIQUE.

CETTE MAISON TRES ATYPIQUE VOUS PROPOSE UNE GRANDE PIECE DE VIE DE 34M2, UN SALON SEJOUR AVEC POELE A BOIS, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, 1 SALLE D'EAU, WC, 1 CHAMBRE PARENTALE DE 17M2. L'ETAGE SUPERIEUR OFFRE UNE GRANDE PIECE PALIERE QUI DESSERT 2 CHAMBRES TRES LUMINEUSES DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE AVEC VUE SUR CAMPAGNE.

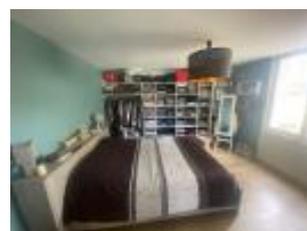
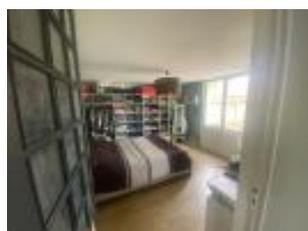
UNE AGREABLE TERRASSE COMPLETE CETTE ESPACE EXTERIEUR AVEC SON BARBECUE POUR DES MOMENTS DE DETENTE ET REPAS ENTRE AMIS. 1 DEPENDANCE POUR LE BRICOLAGE ET STOCKAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR.

TOITURE REFAITE A NEUF.

N'ATTENDEZ PLUS ET CONTACTEZ NOUS POUR ORGANISER UNE VISITE DES A PRESENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17670928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17670928/maison-a_vendre-lindry-89.php

Location Appartement SAINTS (Yonne - 89)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 390 €/mois

Réf : 5244 -



Description détaillée :

Situé au rez de chaussée, spacieux deux pièces de 60m² comprenant un séjour, cuisine ouverte, une chambre, un espace salon, une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 390.00 euros charges comprises, prévoir un dépôt de garantie de 390.00 euros ainsi que des honoraires d'agence de 390.00 euros TTC dont l'état des lieux.

DPE vierge.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5244

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17650605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650605/appartement-location-saints-89.php

Location Appartement SEIGNELAY (Yonne - 89)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 310 €/mois

Réf : 4737 -



Description détaillée :

A louer, à Seignelay, au 1er étage un studio de 20m² comprenant une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau avec WC.

Stationnement à proximité.

Le loyer s'élève à 305.00 euros charges comprises (dont 5.00 euros de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 300.00 euros ainsi que des honoraires d'agence de 220.00 euros (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540 euros et 760 euros au 01/01/2021.

Disponible fin octobre.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour visiter : ref 4737

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647315/appartement-location-seignelay-89.php

Location Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 44 €

Prix : 849 €/mois

Réf : 4009 -



Description détaillée :

Au coeur du centre ville, à louer appartement en duplex 3 pièces de 79m² comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre et une salle de bain avec WC.

A l'étage, un palier desservant une chambre et une seconde salle de bain.

Le loyer s'élève à 849.00 euros charges comprises (dont 44.00 euros de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 805.00 euros et des honoraires d'agence de 750.00 euros (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310 euros et 1810 euros au 01/01/2021.

Disponible fin octobre

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4009.

Copropriété de 4 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615652/appartement-location-auxerre-89.php

Vente Maison PERRIGNY (Yonne - 89)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 247000 €

Réf : 7585M -



Description détaillée :

Dans un quartier calme, pavillon construit en 2012, sur vide-sanitaire, offrant au rez de chaussée une entrée avec rangement, un espace de vie avec une cuisine aménagée, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un placard. A l'étage, un dégagement desservant 2 grandes chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC. Une terrasse avec pergola, une piscine semi-enterrée chauffée et 2 cabanons de jardin. Cette maison familiale est édifée sur un joli terrain clos et arboré de 600m². A visiter sans tarder!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17612255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17612255/maison-a_vendre-perrigny-89.php

Vente Terrain GURGY (Yonne - 89)

Surface : 313 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 19500 €

Réf : 7588 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain constructible d'environ 300 m², idéalement situé dans un emplacement privilégié. Doté d'une façade d'environ 12 mètres, ce terrain non viabilisé offre un potentiel incroyable pour réaliser votre projet de construction.

Situé dans un environnement paisible, ce terrain plat vous offre une toile vierge pour concrétiser vos rêves architecturaux. Imaginez la maison de vos souhaits prenant vie sur cet espace généreux et bien proportionné.

L'aménagement du terrain sera facile, grâce à sa topographie favorable et à son accès pratique.

Un autre avantage indéniable de ce terrain est sa proximité avec les commerces locaux et le centre du village. Vous profiterez ainsi de toutes les commodités à portée de main, facilitant votre vie quotidienne. Les écoles, les services et les loisirs ne seront qu'à quelques pas de votre futur chez-vous.

En choisissant d'acquérir ce terrain, vous investissez dans bien plus qu'un simple bout de terre. Vous investissez dans un mode de vie, dans une communauté accueillante et dans un avenir prometteur. Vous pouvez construire la maison de vos rêves et façonner un environnement qui vous ressemble, dans un cadre idyllique et convivial.

Ne laissez pas passer cette occasion en or ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations sur ce terrain constructible exceptionnel. Une opportunité aussi rare ne se présente pas tous les jours, alors saisissez-la dès maintenant et préparez-vous à faire naître votre projet immobilier dans un cadre enchanteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17608242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608242/terrain-a_vendre-gurgy-89.php

Vente Maison GURGY (Yonne - 89)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 563 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 7573M -



Description détaillée :

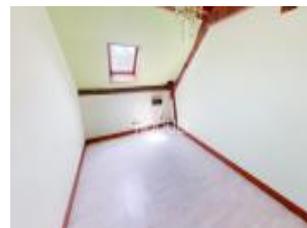
Au centre du village à proximité de toutes commodités.

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un séjour de 42 m², cuisine, wc, salle d'eau buanderie, chambre. A l'étage : 3 chambres, un coin salle d'eau à faire.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur cette maison avec un beau potentiel d'aménagement.

Un garage complète cette maison ainsi qu'un jardin plat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17595857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17595857/maison-a_vendre-gurgy-89.php

Vente Prestige AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 761 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 947000 €

Réf : 7576 -



Description détaillée :

Demeure exceptionnelle dans le centre-ville d'Auxerre, dans un cadre de vie unique avec son jardin sans vis à vis et donnant sur les monuments historiques de la ville.

Elle se compose d'une magnifique et lumineuse entrée donnant sur l'escalier avec sa rampe en fer forgée, un salon de réception, une salle de détente donnant sur la terrasse, un bureau, une cuisine d'été, une buanderie et un WC.

A l'étage, venez découvrir un salon, une salle à manger avec son parquet ancien, une chambre, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec douche, un dressing et un WC.

Au deuxième étage, vous apprécierez le volume des chambres, 3 chambres dont notamment une avec salle d'eau et sa suite parentale de 35 m² avec sa baignoire et sa salle d'eau.

Vous disposez également d'une grande cave et d'un garage de 55 m².

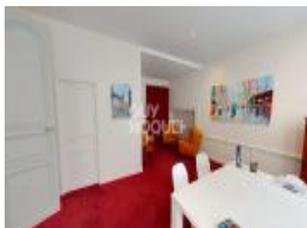
Le plus de cette demeure, une seconde maison de 120 m² avec travaux pouvant être transformée en maison d'amis.

Venez profiter de son jardin de 761 m² au calme et ensoleillé

Visite virtuelle disponible sur notre site !!!.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588975/prestige-a_vendre-auxerre-89.php

Location Appartement SAINT-FLORENTIN (Yonne - 89)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 5218 -



Description détaillée :

Au deuxième étage, appartement 4 pièces de 76m² comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC.

Le loyer s'élève à 590.00 euros charges comprises (dont 25.00 euros de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 565.00 euros ainsi que des honoraires d'agence de 565.00 euros TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430 euros et 1934 euros au 01/01/2021.

Disponible mi septembre

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5218

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17571541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17571541/appartement-location-saint_florentin-89.php

Vente Maison MONTIGNY-LA-RESLE (Yonne - 89)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 1930 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 320000 €

Réf : 7582M -



Description détaillée :

Aux portes du chablisien et à moins de 15 minutes d'AUXERRE, venez découvrir cette maison de caractère de 1870, dotée de belles cheminées, de moulures et de parquets anciens elle plaira à coup sur aux amateurs d'authenticité.

Répartie sur 3 niveaux, vous trouverez en rez-de-chaussée une entrée traversante, un salon, une salle à manger, une cuisine et un bureau. Au 1er étage un palier dessert 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé. Au 2nd étage un dortoir, une salle d'eau avec WC et une pièce à finir d'aménager.

De plus un sous-sol avec cave, chaufferie et buanderie complètent la maison.

Côté dépendances, une écurie, un garage, un four à pain ainsi que plusieurs annexes à fort potentiel viennent s'ajouter à ce bel ensemble implanté sur un terrain entièrement clos de murs et arboré d'environ 1900 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17565176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17565176/maison-a_vendre-montigny_la_resle-89.php

Vente Maison HERY (Yonne - 89)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1076 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 134000 €

Réf : 7571 -



Description détaillée :

NORD EST AUXERRE 15 KMS SORTIE AUTOROUTE PROCHE, PAVILLON ANNEE 1970 SUR SOUS-SOL TOTAL SITUE DANS UN VILLAGE TOUTES COMMODITES. CE PAVILLON EST COMPOSE D' UNE ENTREE VERANDA, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, SPACIEUX SALON SEJOUR, 2 CHAMBRES, WC, SALLE DE BAINS,, 1ER ETAGE PALIER DESSERVANT UNE PIECE DE RANGEMENT DRESSING, 1 CHAMBRE. DEPENDANCES, ATELIER, UN DEUXIEME GARAGE ATTENANT.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 1100 M² AU CALME SANS VIS A VIS.

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR (ELECTRICITE, ISOLATION, PLOMBERIE, HUISSERIES)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17512892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17512892/maison-a_vendre-hery-89.php

Vente Maison MONETEAU (Yonne - 89)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 887 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 172000 €

Réf : 7574M -



Description détaillée :

Pavillon sur sous-sol total, habitable de suite, offre une cuisine aménagée et équipée, un double séjour, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, 2 pièces (chauffées) pouvant servir de chambre, un WC sanibroyeur avec un lavabo, un garage, une buanderie et une partie atelier. Le terrain de 887m² est clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17486574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486574/maison-a_vendre-moneteau-89.php

Vente Maison GURGY (Yonne - 89)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 313 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 139000 €

Réf : 7557M -



Description détaillée :

Dans une commune disposant de toute les commodités, proche des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison offrant une entrée, une cuisine, un séjour avec accès terrasse, un WC.

A l'étage un grand palier dessert trois chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.

Garage et terrain clos de murs d'environ 310 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17466581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17466581/maison-a_vendre-gurgy-89.php

Vente Maison MONETEAU (Yonne - 89)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 1252 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 7569M -



Description détaillée :

Pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, une buanderie, une chambre d'appoint avec un coin douche et lavabo, un WC, une grande partie atelier. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur une belle parcelle de 1252m² clos avec portail électrique. Habitable de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456966/maison-a_vendre-moneteau-89.php

Vente Maison ACCOLAY DEUX-RIVIERES (Yonne - 89)

Surface : 47 m2

Surface terrain : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 7568 -



Description détaillée :

Petite maison rénovée située à Accolay, idéal pour faire du locatif ou du Airbnb.

Elle se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec WC. A l'étage une grande chambre. Cette maison garde le charme de l'ancien avec ses pierres apparentes.

Vous bénéficiez également d'une cave.

Rentabilité de l'investissement 8 %.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17449445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449445/maison-a_vendre-accolay-89.php

Vente Maison APPOIGNY (Yonne - 89)

Surface : 193 m²

Surface terrain : 1012 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 342000 €

Réf : 7564 -



Description détaillée :

SORTIE AUTOROUTE NORD AUXERRE, MAISON CONTEMPORAINE DE 2010 A 10 MN D'AUXERRE DANS UN BOURG PRIVILEGIE TOUTES COMMODITES. CETTE MAISON OFFRANT DE TRES BELLES PRESTATIONS ET DES VOLUMES IMPORTANTS SURFACE DE 193 M2 HABITABLE. ELLE SE COMPOSE D'UNE ENTREE, UN GRAND SEJOUR DOUBLE AVEC ACCES TERRASSE, UNE CUISINE EQUIPEE ET AMENAGE, 1 CHAMBRE DE PLAIN PIED, SALLE D'EAU PRIVATIVE. A L'ETAGE 3 CHAMBRES, SALLE DE JEUX, UN SALLE D'EAU, SALLE DE BAINS, 2 WC.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBOREE DE 1000 M2 AVEC PISCINE SEMI ENTERREE.

GARAGE DOUBLE.

ENVIRONNEMENT SECURISE ET CALME.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425713/maison-a_vendre-appoigny-89.php

Vente Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 134 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 7565 -



Description détaillée :

Appartement rare situé en plein coeur du centre ville d'Auxerre avec tout le charme de l'ancien et de plus un jardin privatif de 94 m² sans vis à vis et au calme.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 40 m² avec accès sur le jardin, une grande cuisine équipée et aménagée, une buanderie et un WC. A l'étage, trois grandes chambres dont une de 20 m², une salle de bains et un WC.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 25 m², un garage et deux caves. Charges de copropriété de 740 euros / an

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 740 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17417778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417778/appartement-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Maison MIGENNES (Yonne - 89)

Surface : 41 m²

Surface terrain : 895 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 77000 €

Réf : 7560 -



Description détaillée :

Maison ancienne située à Migennes dans un quartier calme avec un cadre verdoyant.

Elle se compose d'une cuisine, une salle à manger, une chambre et un WC.

Un sous-sol total avec une partie aménagée comprenant une salle d'eau et une cuisine.

De plus, vous avez une véranda, un garage, grenier et dépendances.

Terrain de 895 m².

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405556/maison-a_vendre-migennes-89.php

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE

99 rue du pont

89000 AUXERRE

Tel : 03.86.52.77.56

E-Mail : auxerre@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking MIGENNES (Yonne - 89)

Surface : 21 m2

Prix : 80 €/mois

Réf : 4223 -



Description détaillée :

A louer, garage fermé à Migennes.

Loyer 80.00 euros

Ref de l'annonce : 4223

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393085/parking-location-migennes-89.php

Vente Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49500 €

Réf : 7550M -



Description détaillée :

Appartement de deux pièces, situé dans le quartier de la marine à AUXERRE, dans copropriété bénévole, comprenant de plain-pied une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

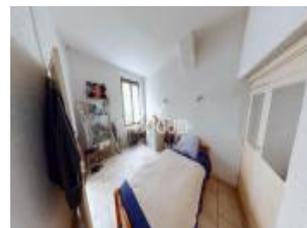
Cave.

Vendu loué 350 euros, Rentabilité de 7 %.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376290/appartement-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 7539 -



Description détaillée :

Appartement situé dans la résidence du Clos des Vignes en rez de chaussée, aux portes du centre-ville dans un parc magnifique.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314905/appartement-a_vendre-auxerre-89.php

Location Local commercial SAINT-FLORENTIN (Yonne - 89)

Surface : 14 m2

Prix : 3600 €/mois

Réf : 5112 -



Description détaillée :

Au rez de chaussée, local commercial de 14m². Sanitaires.

Le loyer s'élève à 300.00 euros charges comprises (pas de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 900.00 euros et des honoraires d'agence de 582.00 euros TTC (dont l'état des lieux)

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5112

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300992/local_commercial-location-saint_florentin-89.php

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE

99 rue du pont

89000 AUXERRE

Tel : 03.86.52.77.56

E-Mail : auxerre@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 544 m2

Prix : 55500 €

Réf : 7532M -

Description détaillée :

A vendre terrain constructible plat et au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292620

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292620/terrain-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Maison EGLENY (Yonne - 89)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 56500 €

Réf : 7526 -



Description détaillée :

A 15 MN EST D'AUXERRE, SUR COMMUNE D'EGLENY.

MAISON DE 74 M2 A RENOVER ENTIEREMENT COMPRENANT : UNE ENTREE, CUISINE, SALON SEJOUR, CHAMBRE, BUREAU, SALLE D'EAU AVEC WC, CAVE ET BUANDERIE. 1ER ETAGE PONTENTIEL COMBLES A AMENAGER DE 74 M2.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE 1000 M2

GARAGE PREFABRIQUE AU FOND DU TERRAIN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287333/maison-a_vendre-egleny-89.php

Location Commerce VILFARGEAU (Yonne - 89)

Surface : 300 m2

Prix : 21600 €/an

Réf : 4988 -



Description détaillée :

A proximité d'Auxerre, à 10 minutes de l'autoroute A6 Auxerre Sud, bâtiment de 300m² à usage d'entrepôt comprenant une grande surface avec puit de lumière central.

Le local dispose d'une véranda avec un accès piétons, deux bureaux dont un avec coin repas, un wc séparé et une salle d'eau avec WC.

Le bâtiment dispose de deux portes sectionnelles.

Grande surface de stationnement

Chauffage électrique, stationnement.

Le loyer s'élève à 1800.00 euros HT par mois. Prévoir un dépôt de garantie d'un montant de 5400.00 euros (1 trimestre) et des honoraires d'agence de 1662.00 euros TTC dont l'état des lieux.

Pour visiter, prenez contact avec nous : ref 4988.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287331/commerce-location-vilfargeau-89.php

Vente Appartement ACCOLAY (Yonne - 89)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 93000 €

Réf : 7527 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR GUY HOQUET -

Découvrez votre nouvel havre de paix à Accolay, un appartement spacieux de 92 m² niché au coeur de cette charmante commune. Cet appartement vous offre une qualité de vie incomparable, avec des espaces de vie généreux et des commodités modernes. En franchissant le seuil, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie lumineuse de 40 m², idéale pour accueillir vos proches et créer des souvenirs inoubliables. La cuisine équipée et aménagée offrant un espace pratique et convivial pour préparer de délicieux repas. Le confort ne s'arrête pas là. Deux chambres spacieuses vous attendent pour des nuits reposantes et douillettes. Le bonheur s'étend également à l'extérieur, avec un balcon offrant une vue imprenable sur les environs et un jardin privé de 100 m². Imaginez-vous profiter des journées ensoleillées, organiser des barbecues entre amis ou cultiver vos propres fleurs et légumes.

Mais ce n'est pas tout ! Une grande dépendance avec cave est à votre disposition, offrant un espace de rangement supplémentaire pour répondre à tous vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cet appartement à Accolay.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223282/appartement-a_vendre-accolay-89.php

Vente Immeuble JOIGNY (Yonne - 89)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 143000 €

Réf : 7255 -



Description détaillée :

Immeuble composé de 4 appartements.

3 T1 dont 1 avec jardin et 1T2 loué 370, 350, 350 et 380 euros par

Tous loués pour un total de 1450 euros par an.

Chaudière neuve, fenêtre double vitrage, quelques améliorations peuvent être envisagées

Bon rapport locatif.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

Luke DUMORTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214522/immeuble-a_vendre-joigny-89.php

Vente Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 310000 €

Réf : 7514 -



Description détaillée :

Magnifique appartement dans une belle résidence ! Avec ses 90m² de surface habitable, cet appartement spacieux et lumineux offre tout le confort dont vous avez besoin. Il dispose de deux chambres avec chacune sa propre salle d'eau, parfait pour les familles. Le grand salon est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux avec vos proches. Le parquet en pointe de Hongrie apporte une touche d'élégance à l'ensemble de l'appartement.

Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vous détendre et prendre un peu d'air frais. Une cave est mise à votre disposition pour ranger vos affaires en toute sécurité. Et pour couronner le tout, deux places de parking vous sont réservées pour vous garer en toute tranquillité. (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169228/appartement-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Maison PREGILBERT (Yonne - 89)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 317 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 7518 -



Description détaillée :

Découvrez le Charme et la Tranquillité de la Vie de Village avec Cette Maison Idéale

Nichée au coeur d'un village paisible, cette maison d'habitation représente l'opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à s'établir dans un cadre calme et convivial. Avec ses espaces généreusement proportionnés et son agencement pensé pour le confort de toute la famille, cette propriété est prête à accueillir vos plus beaux moments de vie.

Confort et Espace : Une Maison Conçue pour le Bien-Être

La maison vous ouvre ses portes sur un grand salon/salle à manger baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant, parfait pour des moments de détente en famille ou des soirées entre amis. Le rez-de-chaussée dispose également d'une cuisine fonctionnelle où mijoter vos plats préférés, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain pratique pour un quotidien facilité.

L'Étage : Espace et Intimité

A l'étage, vous serez charmés par deux grandes chambres, offrant l'espace et la tranquillité nécessaires à un repos bien mérité. Ces pièces lumineuses peuvent facilement être aménagées selon vos besoins, que ce soit en chambres douillettes, en bureau pour télétravailler dans le calme, ou en salle de jeux pour le bonheur des petits et des grands.

Des Atouts Supplémentaires pour un Confort Optimal

La maison bénéficie d'une cave, idéale pour le rangement ou une cave à vin pour les amateurs. Un garage séparé avec une pièce au-dessus offre des possibilités multiples : atelier, studio, ou encore espace de stockage supplémentaire.

Un Jardin Clos pour Profiter des Jours Ensoleillés

L'espace extérieur clos vous garantit intimité et sécurité, avec un jardin joliment aménagé comprenant un espace à l'ombre pour les après-midis de détente et un espace ensoleillé plein Sud, parfait pour les barbecues ou pour cultiver un petit potager.

Votre Havre de Paix Vous Attend

L'IMMOBILIERE EUROPEENNE

99 rue du pont

89000 AUXERRE

Tel : 03.86.52.77.56

E-Mail : auxerre@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est une invitation à profiter de la vie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148907/maison-a_vendre-pregilbert-89.php

Vente Maison APPOIGNY (Yonne - 89)

Surface : 44 m²

Surface terrain : 118 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 39500 €

Réf : 7517M -



Description détaillée :

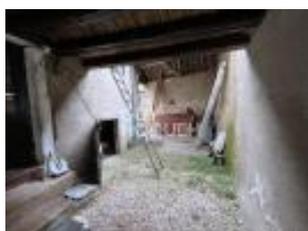
Au coeur d'APPOIGNY, venez découvrir cette maison de ville à rénover offrant 3 pièces réparties sur deux niveaux.

De plus, cette maison dispose d'un grenier, d'une cave et d'un petit jardin.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116798/maison-a_vendre-appoigny-89.php

Vente Terrain QUENNE (Yonne - 89)

Surface : 836 m²

Prix : 33750 €

Réf : 7501 -



Description détaillée :

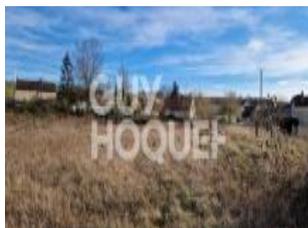
Terrain constructible dans la commune de Quenne, situé à 5 min d'Auxerre et de la sortie d'autoroute A6 Sud.

Il se compose d'une surface de 836 m² pour 31 mètres de profondeur et 21 mètres de façade.

Actuellement, le terrain est non viabilisé, assainissement individuel (micro station ou fosse toutes eaux) et eaux de pluies par infiltration.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052135/terrain-a_vendre-quenne-89.php

Location Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 7500 -



Description détaillée :

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement est un T1 de 34 m². Il est pourvu d'une cuisine kitchenette et d'un séjour de 19 m². Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements et d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment qui en compte 2. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560 euros et 810 euros au 01/01/2021.

Le loyer de ce bien est de 450 euros et comprend 50 euros pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 400 euros ainsi que des frais d'honoraires (300 euros) sont à prévoir.

Disponible mi-septembre

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 7500.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052134/appartement-location-auxerre-89.php

Vente Terrain QUENNE (Yonne - 89)

Surface : 557 m²

Prix : 24000 €

Réf : 7502 -



Description détaillée :

Terrain constructible dans la commune de Quenne, situé à 5 min d'Auxerre et de la sortie d'autoroute A6 Sud.

Il se compose d'une surface de 557m² pour 37 mètres de profondeur et 20 mètres de façade.

Actuellement, le terrain est non viabilisé, assainissement individuel (micro station ou fosse toutes eaux) et eaux de pluies par infiltration.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052133/terrain-a_vendre-quenne-89.php

Vente Terrain QUENNE (Yonne - 89)

Surface : 632 m²

Prix : 26500 €

Réf : 7503 -



Description détaillée :

Terrain constructible dans la commune de Quenne, situé à 5 min d'Auxerre et de la sortie d'autoroute A6 Sud.

Il se compose d'une surface de 632m² pour 41 mètres de profondeur et 20 mètres de façade.

Actuellement, le terrain est non viabilisé, assainissement individuel (micro station ou fosse toutes eaux) et eaux de pluies par infiltration.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052132/terrain-a_vendre-quenne-89.php

Vente Maison JOIGNY (Yonne - 89)

Surface : 169 m²

Surface terrain : 555 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 221500 €

Réf : 4956M -



Description détaillée :

Joigny, proche gare et commerces, venez découvrir ce pavillon lumineux et agréable à vivre, avec accès plain-pied offrant entrée, salon/séjour avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, WC. A l'étage un palier dessert deux chambres, une salle de jeux et une salle de bains avec WC. De plus un garage attenant et un garage non attenant viennent compléter cet ensemble implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m².

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830045/maison-a_vendre-joigny-89.php

Vente Maison AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 125 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 7346 -



Description détaillée :

Maison à Auxerre, à deux pas du centre ville, proche de toutes les commodités, dans un quartier calme, et qui dispose d'un garage d'environ 35m². La maison vous propose : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée avec une loggia, un accès au sous-sol. Au premier : un palier, deux chambres dont une avec placards, une salle de bains, un wc séparé et un bureau. Double vitrage installé en Novembre 2022. Une maison idéalement placée, au calme !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765699/maison-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Appartement COULANGES-LA-VINEUSE (Yonne - 89)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

Réf : 7437 -



Description détaillée :

Votre Agence Guy Hoquet vous propose, dans le beau village de Coulanges La Vineuse, un appartement situé au 1er étage, dans une copropriété de 2 Lots et qui dispose d'une petite cour et d'un espace rangement. Cet appartement vous propose : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. Idéalement placé dans un village viticole, calme, proche de Vincelles, Auxerre ou encore Saint-Bris-Le-Vineux, et habitable de suite, cet appartement saura vous séduire par son côté atypique !

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575957/appartement-a_vendre-coulanges_la_vineuse-89.php

Vente Maison COULANGES-LA-VINEUSE (Yonne - 89)

Surface : 48 m²

Surface terrain : 6 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55500 €

Réf : 7412 -



Description détaillée :

En plein coeur du village de Coulanges La Vineuse, idéalement situé au Sud d'Auxerre, proche de Chablis, Irancy, ou encore Vincelles, l'Agence Guy Hoquet vous propose une maison/appartement T3, sans aucuns gros oeuvres à prévoir, habitable de suite, et idéal pour un premier investissement ou première résidence principale. Ce bien vous propose, en rez-de-chaussée : une belle terrasse donnant accès à une entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, un wc séparé. Au premier : un espace palier pouvant faire office de seconde chambre et une salle de bains. Vous disposerez également d'un garage 1 place, en plus du stationnement sur Rue, et une belle cave ! HOQUET ? Appelez-nous vite pour visiter !

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575956/maison-a_vendre-coulanges_la_vineuse-89.php

Vente Maison BELLECHAUME (Yonne - 89)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 905 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 7459M -



Description détaillée :

Maison ancienne pleine de charme, rénovée entièrement, comprenant au rez de chaussée une vaste entrée, une cuisine dinatoire, un salon lumineux, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC et un cellier/buanderie. A l'étage un palier, un dégagement pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux, et 2 chambres. De belles dépendances viennent compléter ce bien, une grange, une dépendance ouverte de 84m², un atelier avec un grenier au dessus, un local poubelle et cerise sur le gâteau, une cave. Terrain clos de 905m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566190/maison-a_vendre-bellechaume-89.php

Vente Terrain SEIGNELAY (Yonne - 89)

Surface : 907 m²

Prix : 39500 €

Réf : 4857M -



Description détaillée :

Terrain constructible, non viabilisé (réseaux dans la rue), d'environ 907 m², dans un environnement calme et à proximité des commerces.

Façade d'environ 23m et profondeur d'environ 38m.

Un autre terrain de surface similaire est également disponible à côté.

Contactez-nous pour une visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391910/terrain-a_vendre-seignelay-89.php

Vente Maison BESSY-SUR-CURE (Yonne - 89)

Surface : 270 m²

Surface terrain : 123 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 19500 €

Réf : 7432 -



Description détaillée :

Je vous propose cet ancien hôtel à rénover entièrement, offrant un potentiel exceptionnel pour un projet unique. Ce bâtiment se compose de :

Trois niveaux : Chaque niveau fait environ 90 m², offrant de vastes espaces à aménager selon vos besoins et vos envies.

Un toit-terrasse : Idéal pour créer un espace extérieur agréable et profiter de la vue.

Une cave : Offrant un espace de stockage supplémentaire ou pouvant être aménagée selon vos projets.

Informations Générales

Surface totale par niveau : 90 m² environ.

Contact et Référence

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Luke Dumortier au 07.62.93.34.83.

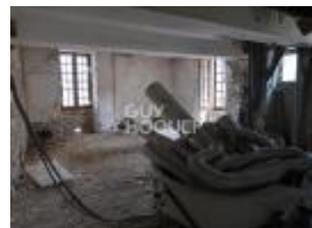
Vendu par : Luke Dumortier.

Inscrit au RSAC d'Auxerre : Numéro 507 481 315.

Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cet ancien hôtel en un projet d'exception.

Luke DUMORTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16384215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16384215/maison-a_vendre-bessy_sur_cure-89.php