

**DOMANYS**

**9 rue de Douaumont - BP 36 89010 AUXERRE CEDEX**

**Tel : 03.86.49.50.00**

**E-Mail : [francoise.Deniel@domanys.fr](mailto:francoise.Deniel@domanys.fr)**

## Location Appartement BLENEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 110 €

Prix : 376 €/mois

Réf : 00601000010000200010 -



### Description détaillée :

À Bléneau, dans un quartier calme et agréable, découvrez cet appartement de type 2 d'une surface de 48 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussé.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine avec cellier, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche, de WC séparés et de plusieurs espaces de rangement, ainsi que d'un balcon.

Loyer : 376.34E (Chauffage collectif) Dépôt de garantie : 266E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81 -

CLASSE ENERGIE : C pour 176 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : C pour 28 kg éqco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7620E et 880E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359955/appartement-location-bleneau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359955/appartement-location-bleneau-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison MASSANGIS ( Yonne - 89 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 39 €

Prix : 463 €/mois

Réf : 01815000010000100001 -



### Description détaillée :

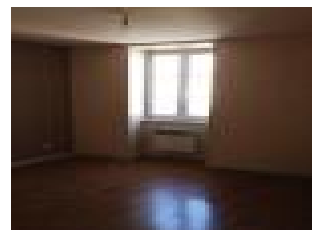
PAS DE JARDIN. Maison de village Type 3 de 55 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée pièce principale avec coin cuisine, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains avec wc. Cave.

Chauffage électrique individuel. Disponible rapidement. Dépôt de garantie : 424 E. Pas de frais de dossier, ni de frais d'agence, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL. Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE ENERGIE : F pour 376 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : C pour 12 kg éqco2/m<sup>2</sup>.an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques estimé entre 1270 E et 1750 E E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359954/maison-location-massangis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359954/maison-location-massangis-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-FLORENTIN ( Yonne - 89 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 68 €

Prix : 395 €/mois

Réf : 05717000030000100023 -



### Description détaillée :

À Saint Florentin, venez découvrir cet appartement de type 4 d'une superficie de 62 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée. Idéalement situé, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et toutes les commodités. La gare de St Florentin/Vergigny est à seulement 5 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine avec cellier, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche, de WC séparés, de plusieurs espaces de rangement, ainsi que d'un balcon.

Loyer : 395.75E (Chauffage individuel électrique) Dépôt de garantie : 327E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 -

CLASSE ENERGIE : D pour 209 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : B pour 10 kg éqco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 705.73E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2010). DPE Ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359953/appartement-location-saint\\_florentin-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359953/appartement-location-saint_florentin-89.php)



## Vente Maison FLEURY-LA-VALLEE ( Yonne - 89 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 97900 €

Réf : 00101-00001-00001-00 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison T4 d'environ 89m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme à seulement 16 minutes d'Auxerre et 10 minutes d'Appoigny.

De plain-pied, elle comprend une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine indépendante avec accès direct au jardin, une arrière-cuisine, trois chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Possibilité d'agrandir le séjour en supprimant une chambre, selon vos envies et besoins.

Le jardin soigneusement aménagé à l'avant ajoute une touche de charme ; à l'arrière, vous profiterez d'un espace agréable avec terrasse idéale pour vos moments de détente.

Chauffage électrique avec pompe à chaleur gainable.

Cette maison offre un beau potentiel, sans nécessiter de gros travaux, un léger rafraîchissement suffira à lui redonner tout son éclat !

CLASSE ENERGIE : D pour 193 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : B pour 10 kg éqco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques 732.24E (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2006, abonnements compris). DPE ANCIENNE VERSION, un nouveau DPE sera réalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 17/06/2025 (Domanys, 9 rue de Douaumont

**DOMANYS**

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr).

Prix de vente : 97 900 E Frais de notaire réduits !

Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L. 443-11 du CCH.

Photos meublées = suggestion de présentation, générée par IA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354655/maison-a\\_vendre-fleury\\_la\\_vallee-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354655/maison-a_vendre-fleury_la_vallee-89.php)

## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 255 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118900 €

Réf : 00401-00001-00002-00 -



### Description détaillée :

Située à seulement 15 minutes d'Auxerre, cette maison d'environ 97 m<sup>2</sup>, habitable sans travaux vous séduira par son confort et sa fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre belles chambres mansardées et d'une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage attenant.

Écoles, commerces et commodités sont à proximité immédiate.

N'attendez plus pour venir la découvrir !

CLASSE ENERGIE : C pour 134 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : C pour 28 kg éqco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1200E et 1660E (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnements compris). Date de réalisation du diagnostic : 02/04/2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 17/06/2025 (Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr).

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 118 900E Frais de notaire réduits !

Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L. 443-11 du CCH.

Photo meublée = suggestion de présentation, générée par IA.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354654/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354654/maison-a_vendre-appoigny-89.php)



## Vente Maison TOUCY ( Yonne - 89 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113400 €

Réf : 05922-00001-00001-00 -



### Description détaillée :

Charmante maison de Type 4 d'environ 84 m<sup>2</sup>, située dans un environnement verdoyant, à seulement 20 minutes d'Auxerre et 30 minutes de Joigny, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée, une cuisine indépendante, un séjour spacieux et lumineux avec un accès direct sur l'agréable terrasse, un WC séparé et un espace chaufferie/buanderie avec rangement.

À l'étage, un palier dessert trois chambres dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains avec un second WC pour plus de commodité.

Son grand garage avec accès direct à la maison complète l'ensemble, garantissant praticité et confort.

Un charmant espace arboré est situé à l'avant de la maison, tandis qu'à l'arrière, un jardin clos avec terrasse offre un cadre agréable pour profiter de l'extérieur.

Pour plus de confort la maison est dotée de panneaux solaires (couplés au système de production d'eau chaude) et d'un chauffage central au gaz de ville.

La commune dispose de toutes les commodités nécessaires : écoles, commerces et services.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

CLASSE ENERGIE : C pour 131 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : C pour 20 kg éqco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1120€ et 1560€ (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021,2022 et 2023, abonnements compris) Date de réalisation du diagnostic : 28/10/2024.

**DOMANYS**

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 17/06/2025 (Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr).

Prix de vente : 113 400E - Frais de notaire réduits !

Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354653/maison-a\\_vendre-toucy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354653/maison-a_vendre-toucy-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TOUCY ( Yonne - 89 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 137 €

Prix : 549 €/mois

Réf : 05902000010000100003 -



### Description détaillée :

A 25 mn d'Auxerre, dans une commune avec tous commerces, services et écoles (de la maternelle au BTS), loue appartement T4 de 77m<sup>2</sup> au 1er étage

comprenant entrée, salon, séjour, cuisine fermée, 2 chambres, sdb, WC.

Loyer : 551.84 (chauffage collectif inclus) - Dépôt de garantie : 412E - Disponible courant mai 2025 - Interphonie.  
Parking à proximité - Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL - Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Pour tout renseignement, contacter Madeline CHOCAT au 03/86/18/09/50 ou au 06 30 81 15 65 -

- DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET avec l'ensemble des justificatifs AVANT LE 26/05/2025 -

CLASSE ENERGIE : D pour 210kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : D pour 31 kg éqco2/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard à 609E (prix moyen des énergies indexé au 151/08/2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346692/appartement-location-toucy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346692/appartement-location-toucy-89.php)

## Location Appartement TONNERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 228 €

Prix : 625 €/mois

Réf : 06699000010000100001 -



### Description détaillée :

Appartement T5 de 90 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage (sans ascenseur) comprenant entrée, séjour, salon (ou 4ème chambre), cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave.

Chauffage et eau compris dans les charges. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 397,13 E

CLASSE ENERGIE : D pour 218 kWh/m<sup>2</sup>/an et CLASSE CLIMAT : D pour 47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1070 E et 1480 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342320/appartement-location-tonnerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342320/appartement-location-tonnerre-89.php)



DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison MAILLY-LE-CHATEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 63 €

Prix : 618 €/mois

Réf : 01310000010000100007 -



### Description détaillée :

Mailly le Château, loue maison T3 de plein pied- adapté aux séniors

Ce logement comprend un jardin clos, un carport ouvert pour le véhicule et un local fermé pour stocker les outils de jardinages ou autres.

Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte et sur la terrasse, une buanderie, 2 chambres , une salle d'eau adapté aux problèmes de santé, wc adapté également . Des placards sont présents dans les chambres.

Tous les volets sont motorisés.

chauffage indivuel par pompes à chaleur

dépôt de garantie : 555E - disponible mi mai 2025

pas de frais de dossier, ni frais agence, loyer payable à terme échu , possibilité APL

Afin de pouvoir postuler sur nos offres, il est impératif de compléter un dossier que vous pouvez instruire directement via notre site .

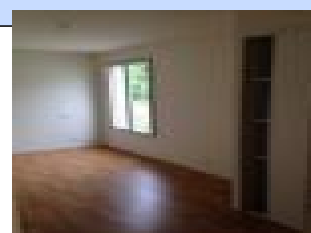
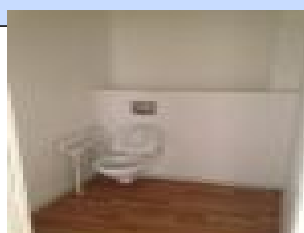
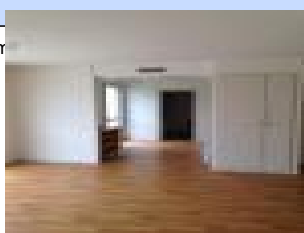
CLASSE ENERGIE C 80xKwhép/m<sup>2</sup>.an

CLASSE CLIMAT A 4x KgéqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

moyenne de consommation d'énergie pour les usages recensés : 348E

Contactez Edite Pereira Cochefert au 03 86 18 09 50 ou par mail



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340184/maison-location-mailly\\_le\\_chateau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340184/maison-location-mailly_le_chateau-89.php)



## Location Appartement PIERRE-PERTHUIS ( Yonne - 89 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 203 €

Prix : 725 €/mois

Réf : 03506000010000100001 -



### Description détaillée :

Appartement T3 de 80m<sup>2</sup> situé en rdc comprenant une cuisine ouverte sur le séjour , 2 chambres, salle de bains, wc. Cave.

Chauffage individuel au gaz ( un approvisionnement est compris dans les charges ) Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 521E

logement disponible fin mai 2025

CLASSE ENERGIE : D pour 182 kWh/m<sup>2</sup>/an et CLASSE CLIMAT : D pour 43 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1660 E et 2300E (prix moyen des énergies indexé au 04/12/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Edite COCHEFERT au 06 08 56 61 14 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340183/appartement-location-pierre\\_perthuis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340183/appartement-location-pierre_perthuis-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHABLIS ( Yonne - 89 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 148 €

Prix : 562 €/mois

Réf : 05402000010000100003 -



### Description détaillée :

À louer à Chablis, dans une commune agréable disposant d'écoles et de tous les services, à seulement 20 minutes d'Auxerre, appartement T4 bis de 89 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble calme.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un séjour double lumineux, de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'espace de rangement. Une cave privative est incluse et un parking se trouve à proximité.

Loyer: 562,20 E (chauffage gaz de ville inclus) Dépôt de garantie: 414 E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

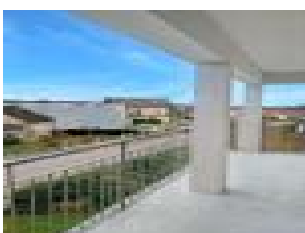
Pour tout renseignement, contacter Noémie LOISEAU au 03.86.18.09.50 - 06.79.58.14.87

CLASSE ENERGIE : D pour 194 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : D pour 34 kg éqco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 889E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2006). DPE

Ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327808/appartement-location-chablis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327808/appartement-location-chablis-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHABLIS ( Yonne - 89 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 109 €

Prix : 424 €/mois

Réf : 05402000010000300031 -



### Description détaillée :

À louer à Chablis, dans une commune agréable disposant d'écoles et de tous les services, à seulement 20 minutes d'Auxerre, appartement T2 bis de 63 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble calme.

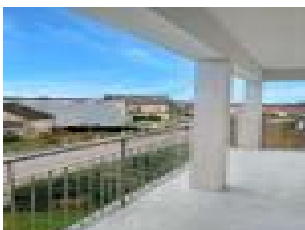
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'espace de rangement. Une cave privative est incluse et un parking se trouve à proximité.

Loyer: 423,48 E (chauffage gaz de ville inclus) Dépôt de garantie: 314 E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie LOISEAU au 03.86.18.09.50 - 06.79.58.14.87

CLASSE ENERGIE : D pour 194 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : D pour 34 kg éqco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 629E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2006). DPE Ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327807/appartement-location-chablis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327807/appartement-location-chablis-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LUCY-LE-BOIS ( Yonne - 89 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 18 €

Prix : 666 €/mois

Réf : 00025000040000100008 -



### Description détaillée :

A 10 min d'Avallon loue agréable maison communale de 110m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose en RDC d'une entrée, grande cuisine, une buanderie, séjour spacieux avec poêle à pelé, un wc séparé et placard de rangement; au 1er étage, nous avons 4 chambres, un wc séparé et une salle d'eau. A l'extérieur, nous avons un beau jardin clos avec cave et cuve à fioul.

Chauffage individuel au fioul et poêle à pelé en complément

dépôt de garantie : 550€ - disponible de suite

pas de frais de dossier, ni frais agence, loyer payable à terme à échoir, possibilité APL

Afin de pouvoir postuler sur cette offre, il est impératif de compléter un dossier via le site internet de Domanys :

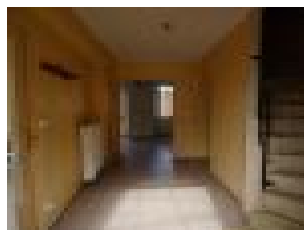
CLASSE ENERGIE D 163xKwh/m<sup>2</sup>.an CLASSE CLIMAT E 49x KgéqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an

moyenne de consommation d'énergie pour les usages recensés : 1286E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: .

Contactez Edite Pereira Cochefert au 06 08 56 61 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317621/appartement-location-lucy\\_le\\_bois-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317621/appartement-location-lucy_le_bois-89.php)



## Location Appartement BRIENON-SUR-ARMANCON ( Yonne - 89 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 56 €

Prix : 674 €/mois

Réf : 07119000010000100006 -



### Description détaillée :

Appartement d'une superficie de 97m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence calme, proche du centre-ville et tous commerces.

Comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour, 3 chambres dont deux avec placard, buanderie, salle de bain et WC.

Loyer : 674.68E hors charges. Chauffage individuel, gaz de ville.

CLASSE ENERGIE : 100.4 kWhEP/m<sup>2</sup> an et CLASSE CLIMAT : 23kg éqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> an.

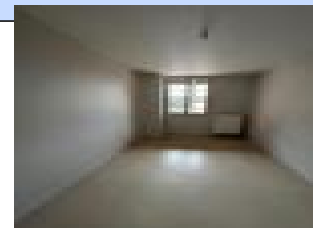
Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 579E et 813E. (prix moyens des énergies indexés au : 15/08/2015).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques : ».

Pas de frais de dossier - Loyer payable à terme échu - Logement éligible à l'APL

Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys

Pour tout renseignement, contacter Cassandra CHALONS au 03 86 18 09 50



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317619/appartement-location-brienon\\_sur\\_armancon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317619/appartement-location-brienon_sur_armancon-89.php)



DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BLENEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 133 €

Prix : 458 €/mois

Réf : 00601000010000300021 -



### Description détaillée :

À Bléneau, dans un quartier calme et agréable, découvrez cet appartement de type 3 d'une surface de 61 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine avec cellier, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche, de WC séparés et de plusieurs espaces de rangement, ainsi que d'un balcon.

Loyer : 461.17E (Chauffage collectif) Dépôt de garantie : 325E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81-

CLASSE ENERGIE : C pour 140kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : C pour 21 kg éqco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 630E et 890E (prix moyen des énergies indexé au 101/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312805/appartement-location-bleneau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312805/appartement-location-bleneau-89.php)

## Location Maison BLENEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 13 €

Prix : 432 €/mois

Réf : 00606000010000100008 -



### Description détaillée :

Appartement de type 4 de 92 m<sup>2</sup> dans une commune avec tous commerces, services et écoles, situé au 1er étage d'une maison. Ce logement dispose d'un séjour, salon, cuisine fermée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, wc, terrasse et un garage.

Loyer : 435.41 E (Chauffage individuel électrique) Dépôt de garantie : 419 E visite virtuelle disponible sur le site DOMANYS. Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 -

CLASSE ENERGIE : D pour 187 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : B pour 6 kg éqco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 070 E et 1 490E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312804/maison-location-bleneau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312804/maison-location-bleneau-89.php)

## Location Maison BLENEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 16 €

Prix : 481 €/mois

Réf : 00606000010000100014 -



### Description détaillée :

Spacieux appartement de type 5 d'une surface de 103 m<sup>2</sup>, idéalement situé au premier étage d'une maison, dans une commune bénéficiant de tous les commerces, services et écoles à proximité.

Ce bien se compose d'un entrée, d'un séjour lumineux, d'un salon, d'une cuisine fermée avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, ainsi que de WC séparés. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse, d'un jardin agréable et d'un garage privatif.

Loyer : 480.89 E (Chauffage individuel électrique) Dépôt de garantie : 464E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81 -

CLASSE ENERGIE : D pour 195 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : B pour 6 kg éqco2/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 240E et 1 730E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312803/maison-location-bleneau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312803/maison-location-bleneau-89.php)

## Location Appartement CERISIERS ( Yonne - 89 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 33 €

Prix : 419 €/mois

Réf : 07206000010000100002 -

Pour plus de renseignements,  
contactez-nous :

Noémie JELMONI

Conseillère Commerciale

Tél. 06.78.64.47.09

[noemie.jelmoni@domanys.fr](mailto:noemie.jelmoni@domanys.fr)

### Description détaillée :

A louer sur la commune de Cerisiers un appartement de type 2 situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et sécurisée.

D'une superficie de 56m<sup>2</sup>, le logement se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un wc et d'une chambre.

Chauffage : Individuel tout électrique.

Loyer mensuel : 418.61 E (dont les charges générales, le contrat multiservices et le service d'urgence) Dépôt de garantie : 1 mois - pas de frais de dossier - conventionné APL

Classement énergétique : E-236kWhEP/m<sup>2</sup> an - Classement climatique : C-11 kg éqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 589.85E. (ancien DPE).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Si ce logement vous intéresse, veuillez faire une demande de logement en ligne directement sur

Pour tout renseignement, veuillez contacter Madame Jelmoni en composant le 03.86.18.09.50 ou par courriel à l'adresse électronique suivante :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312802/appartement-location-cerisiers-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312802/appartement-location-cerisiers-89.php)



DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement VILLIERS-SAINT-BENOIT ( Yonne - 89 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 106 €

Prix : 389 €/mois

Réf : 03308000010000100001 -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 de 63 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, comprenant : cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bain, WC, garage.

Loyer : 392.22E (Chauffage collectif) Dépôt de garantie : 282E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 -

CLASSE ENERGIE : D pour 229 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : B pour 6 kg éqco2/m<sup>2</sup>.an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700E et 990E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309800/appartement-location-villiers\\_saint\\_benoit-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309800/appartement-location-villiers_saint_benoit-89.php)



DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CRY ( Yonne - 89 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 12 €

Prix : 361 €/mois

Réf : 00218000010000100001 -



### Description détaillée :

Appartement T2 de 44 m<sup>2</sup> en duplex situé 2 ruelle Grosdos à CRY SUR ARMANCON, à 18 km de MONTBARD et 30 km de TONNERRE.

Il comprend au rez de chaussée : entrée, pièce principale avec coin cuisine, wc. A l'étage : 1 chambre, salle de bains, wc. Jardin.

Chauffage individuel électrique. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 348 E.

Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE ENERGIE : F pour 399 kWh/m<sup>2</sup>/an et CLASSE CLIMAT : C pour 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1090 E et 1510 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Photos non contractuelles - Aménagement du logement généré grâce à l'Intelligence Artificielle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298717/appartement-location-cry-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298717/appartement-location-cry-89.php)

## Location Maison JOUX-LA-VILLE ( Yonne - 89 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 32 €

Prix : 428 €/mois

Réf : 01811000010000100003 -



### Description détaillée :

Appartement T2 de 61 m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée et comprenant entrée avec placard, séjour-salon, cuisine ouverte, 1 chambre avec salle de bains, wc, débarras.

Chauffage électrique individuel. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 395 E

CLASSE ENERGIE : E pour 318 kWh/m<sup>2</sup>/an et CLASSE CLIMAT : B pour 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1200 E et 1680 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité de compléter votre demande de logement sur le site de DOMANYS. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298716/maison-location-joux\\_la\\_ville-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298716/maison-location-joux_la_ville-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TOUCY ( Yonne - 89 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 133 €

Prix : 501 €/mois

Réf : 05901000020000100024 -



### Description détaillée :

A 25 mn d'Auxerre, dans une commune avec tous commerces, services et écoles (de la maternelle au BTS), loue appartement T4 de 69m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage

comprenant salon, séjour, cuisine fermée, 2 chambres, sdb, WC.

Loyer : 504.40E (chauffage collectif inclus) - Dépôt de garantie : 368E - Disponible courant mai 2025 -

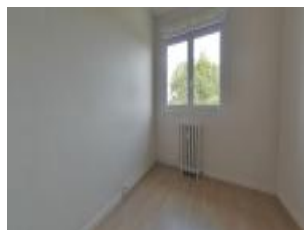
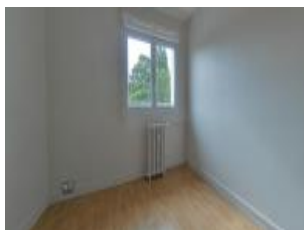
Interphonie. Parking à proximité - Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL - Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Pour tout renseignement, contacter Madeline CHOCHAT au 03/86/18/09/50 ou au 06 30 81 15 65 -

- DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET avec l'ensemble des justificatifs AVANT LE 25/04/2025 -

CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS 617E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2015 - DPE ANCIENNE VERSION) - classe énergie E-237 kWhEP/m<sup>2</sup> an - Classe climat : E-37 kg éqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288283/appartement-location-toucy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288283/appartement-location-toucy-89.php)

## Location Appartement AVALLON ( Yonne - 89 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 125 €

Prix : 516 €/mois

Réf : 06503000030000100064 -



### Description détaillée :

Avallon - Appartement T3 bis. de 71 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage (sans ascenseur). Ce logement comprend une entrée, salon -séjour avec balcon , cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave.

Ce logement se trouve proche des services et des commodités, des écoles , des aires de jeux .

Chauffage collectif compris dans les charges. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 390E logement disponible

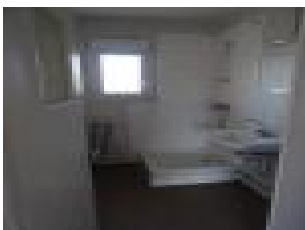
CLASSE ENERGIE : C pour 131 kWh/m<sup>2</sup>/an et CLASSE CLIMAT : D pour 31 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques 412 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2010).

DPE antérieur au 1er juillet 2021 : DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité de compléter votre demande de logement sur le site de DOMANYS. Pour plus d'informations, contactez Edite COCHEFERT au 06 08 56 61 14 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270245/appartement-location-avallon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270245/appartement-location-avallon-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement AVALLON ( Yonne - 89 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 127 €

Prix : 534 €/mois

Réf : 06507000030000100069 -



### Description détaillée :

Appartement T4 de 72m<sup>2</sup> situé au 2ème étage (sans ascenseur)

Ce logement comprend une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave.

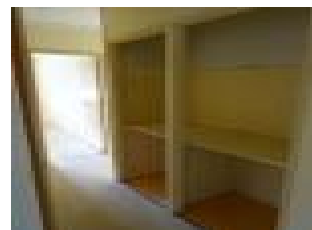
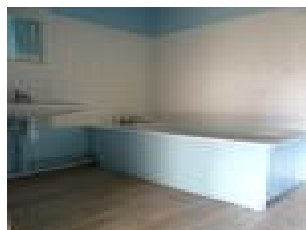
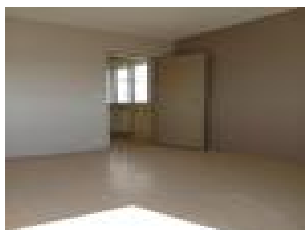
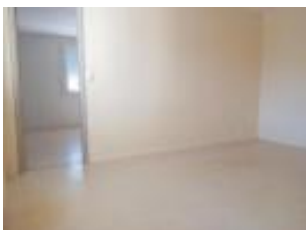
Chauffage gaz compris dans les charges. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 406E logement disponible

CLASSE ENERGIE : C pour 156 kWh/m<sup>2</sup>/an et CLASSE CLIMAT : C pour 16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques comprises entre 930E et 1310E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Edite COCHEFERT au 06 08 56 61 14 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270244/appartement-location-avallon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270244/appartement-location-avallon-89.php)



## Location Appartement TONNERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 167 €

Prix : 537 €/mois

Réf : 06618000010000100018 -



### Description détaillée :

Appartement T3 bis de 64 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) comprenant entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés (non meublés).

Chauffage gaz par le sol compris dans les charges. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 370 E

DPE ANCIENNE VERSION : CLASSE ENERGIE : D pour 218 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : E pour 51 kg<sub>2</sub>qCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques estimé à 412 E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251592/appartement-location-tonnerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251592/appartement-location-tonnerre-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige TONNERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 414 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 366 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 18 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 180000 €

Réf : 06645-00001-00001-00 -



### Description détaillée :

Cette belle demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> habitables attend son nouveau propriétaire pour lui redonner vie. Opportunité à saisir !

Située juste en face de la célèbre Fosse Dionne en centre ville de Tonnerre, cette spacieuse maison saura séduire une grande famille, des amoureux de la rénovation ou des personnes ayant envie de développer une activité d'hébergement (gîte touristique, chambres d'hôtes, résidence locative, ...).

Maison comprenant sur différents niveaux une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux salles de bains, 11 pièces (chambres, bureaux, alcôves, ou autre destination à donner), plusieurs WC, nombreux greniers (à aménager si vous avez besoin d'espace supplémentaire), un local chaufferie compartimenté, une cave.

Lors de la visite vous pourrez constater les éléments remarquables de cet immeuble comme les vitraux dont une série en parfait état de conservation a été réalisée par le maître-verrier et artiste Raphaël LARDEUR en 1937, des carreaux de ciment en très bon état et de différents styles dans plusieurs pièces, de nombreuses cheminées anciennes, une vue sur l'Eglise Saint-Pierre de Tonnerre, ...

Un large porche fermé peut accueillir vos véhicules, voire même un camping car.

Une cour intérieure donne tout son charme au lieu. Une coursive surplombe la cour et lui donne un certain cachet. Plusieurs accès à la bâtisse rejoignent cette cour, ce qui peut permettre d'individualiser certaines parties pour plus d'intimité.

**DOMANYS**

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Une grande salle avec coin bar permet de recevoir amis et famille aisément. Dans le cadre d'une activité d'hébergement, cette salle pourrait être adaptée pour les repas proposés aux convives.

Enfin, un petit jardin d'agrément, surplombant le ru issu de la Fosse Dionne, ne demande qu'à être aménagé pour être plus agréable.

Un budget restauration est à prévoir (plomberie, chauffage, électricité, huisseries, ...) et évoluera en fonction de l'agencement que vous souhaitez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190966/prestige-a\\_vendre-tonnerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190966/prestige-a_vendre-tonnerre-89.php)

## Location Appartement CHARNY ( Yonne - 89 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 139 €

Prix : 491 €/mois

Réf : 05502000010000100009 -



### Description détaillée :

A louer, dans secteur calme, avec tous services (maison de santé, écoles, collège...) et commerces (supermarchés, boulangeries, pharmacie...) - Appartement de Type 3 bis, d'une surface de 70 m2, situé au 4ème étage, de l'immeuble.

Comprenant une entrée avec un grand placard, un double séjour avec accès sur un balcon (avec la vue sur un parc), une cuisine indépendante, 2 chambres (dont une avec accès sur le balcon), une salle d'eau, WC séparé.

Loyer : 491.93E charges comprises. Chauffage collectif.

Entrée sécurisée par interphonie. Parking aérien.

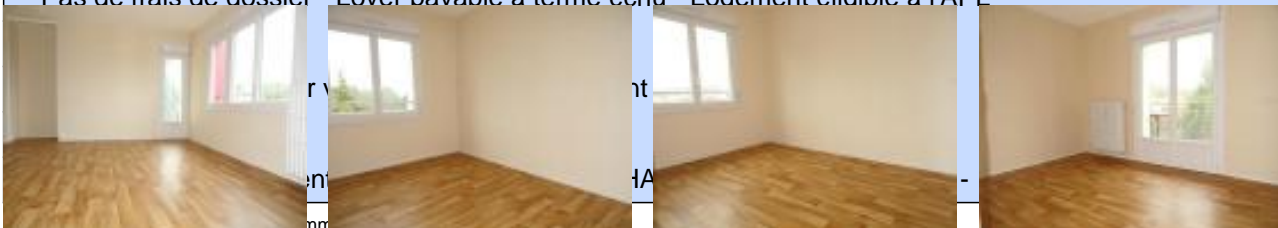
CLASSE ENERGIE : 185 kWhEP/m<sup>2</sup> an et CLASSE CLIMAT : 38 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an.

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 910E et 1290E. (prix moyens des énergies indexés au : 01/01/2021).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géoriques : ».

Pas de frais de dossier - Loyer payable à terme échu - Loement éligible à l'APL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155084/appartement-location-charny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155084/appartement-location-charny-89.php)



## Location Local commercial PARON ( Yonne - 89 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Charges : 252 €

Prix : 5664 €/an

Réf : 07719000020000100001 -



### Description détaillée :

A louer sur la commune de Paron, un local commercial d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un vaste espace à l'entrée pouvant faire office de salle d'attente, d'un bureau, WC et garage.

Climatiseur réversible fonctionnel.

Loyer mensuel : 471.82E

Pas de restauration, ni de commerce.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885364/local\\_commercial-location-paron-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885364/local_commercial-location-paron-89.php)

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 617 m<sup>2</sup>

Prix : 74900 €

Réf : 05233-00001-00001-00 -



### Description détaillée :

Au calme dans une impasse, dans un quartier pavillonnaire à côté du Lycée J. Fourier, terrain à bâtir à vendre situé au 6 rue des Bequillys à Auxerre.

Terrain constructible plat de 617m<sup>2</sup> présentant une façade de plus de 19 mètres linéaires, exposition Sud-Est.

Libre de tout constructeur.

Réseaux sur la rue.

Ce terrain est idéalement situé dans Auxerre, vous êtes à proximité :

- du centre ville,
- des transports en communs (plusieurs arrêts de bus à 500m à la ronde),
- des écoles (écoles maternelles et primaires, collège, lycée et secondaires dans le secteur)
- des commerces et des services à proximité (boulangeries, supermarchés, SOS médecins, pharmacies, ...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 74 900€ hors frais de notaire / frais de notaire réduits !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17654026/terrain-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17654026/terrain-a_vendre-auxerre-89.php)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SENNEVOY-LE-HAUT ( Yonne - 89 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 29000 €

Réf : 01503-00001-00001-00 -



### Description détaillée :

Située à la limite de l'Yonne et de la Côte d'Or, à environ 25 km de Tonnerre (89), de Châtillon sur Seine (21) ou Montbard (21), dans une agréable petite commune,

Maison de village à rénover de Type 3 bis d'environ 85 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une petite cuisine, une salle d'eau avec un WC ; à l'étage : un cabinet de toilette et 2 chambres en enfilade.

Sur l'avant vous trouverez une petite véranda, une courette et une cave compartimentée avec un coin chaufferie.

Chaudière bois.

CLASSE ENERGIE : E pour 310 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : B pour 9 kg éqco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an.

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 960€ et 1 340€ (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 02/05/2025 (Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr).

Frais de notaire réduits ! Pas de frais d'agence, vente directe par le propriétaire, les frais d'acte sont à la charge du vendeur. Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L. 443-11 du CCH.

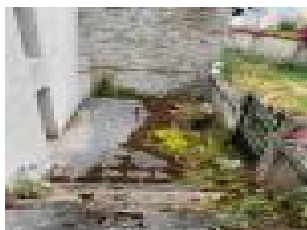
Photos meublées = suggestion de présentation, générée par IA

**DOMANYS**

9 rue de Douaumont - BP 36  
89010 AUXERRE CEDEX  
Tel : 03.86.49.50.00  
E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17612392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17612392/maison-a\\_vendre-sennevoy\\_le\\_haut-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17612392/maison-a_vendre-sennevoy_le_haut-89.php)



## Location Appartement TONNERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 141 €

Prix : 523 €/mois

Réf : 06602000010000500042 -



### Description détaillée :

Quartier Les Lices, appartement T4 situé au 1er étage et comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. (Non meublé)

Chauffage gaz compris dans les charges. Disponible de suite. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 381 E

DPE ANCIENNE VERSION : CLASSE ENERGIE : D pour 171 kWhEP/m<sup>2</sup>.an et CLASSE CLIMAT : C pour 18 kg éqco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques à 437 E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Vous pouvez contacter Mme ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250866/appartement-location-tonnerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250866/appartement-location-tonnerre-89.php)

## Location Appartement PIERRE-PERTHUIS ( Yonne - 89 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 234 €

Prix : 846 €/mois

Réf : 03506000040000100004 -



### Description détaillée :

Pierre Perthuis- proche de Saint Père loue appartement de type 4 .

Vous cherchez la tranquillité et du calme, ce logement est pour vous.

Il se compose d'une entrée, escalier montant au logement, grand séjour, cuisine ouverte , 3 chambres, salle de bain et WC séparé. Une photo non contractuelle est proposée afin de voir le potentiel via l'intelligence artificielle

chauffage individuel gaz citerne mais des acomptes de chauffage sont compris dans le loyer

dépôt de garantie : 611E /logement disponible - pas de frais de dossiers, ni frais agence, loyer payable à terme échu, possibilité APL

CLASSE ENERGIE : C 142 kwhep/m<sup>2</sup>.an CLASSE CLIMAT : E 39Kgeq.CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an

moyenne de consommation d'énergie pour les usages recensés 1407E

Vous pouvez consulter sur les risques auxquels ce logement peut être exposé.

pour tout renseignement, contactez MMe Pereira Cochefer au 03 86 18 09 50 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079705/appartement-location-pierre\\_perthuis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079705/appartement-location-pierre_perthuis-89.php)