

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36 89010 AUXERRE CEDEX

Tel : 03.86.49.50.00

E-Mail : francoise.Deniel@domanys.fr

Location Appartement VERMENTON (Yonne - 89)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 56 €

Prix : 486 €/mois

Réf : 03410000010000100006 -



Description détaillée :

En centre-ville, appartement T3 de 68 m² en duplex et situé au 1er étage (sans ascenseur) comprenant au 1er niveau : entrée, séjour, cuisine séparée, à l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains, débarras.

Chauffage électrique individuel. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 429 E

CLASSE ENERGIE : F pour 387 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : C pour 12 kgCO₂/m²/an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 2020 E et 26760 E (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022, 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18839489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18839489/appartement-location-vermenton-89.php

Location Maison ACCOLAY DEUX-RIVIERES (Yonne - 89)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 35 €

Prix : 569 €/mois

Réf : 03418000010000100002 -



Description détaillée :

Maison de ville T4 de 85 m² (SANS JARDIN NI COUR) et comprenant entrée, séjour-salon, cuisine séparée, wc. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains. Cave. Garage.

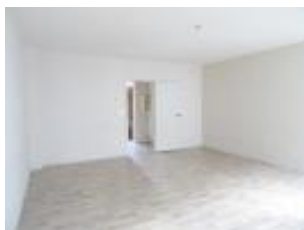
Chauffage gaz individuel. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 571 E

CLASSE ENERGIE : E pour 260 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : E pour 53 kgCO₂/m²/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1130 E et 1570 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité de compléter votre demande de logement sur le site de DOMANYS. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER ou 06 80 18 22 00.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18839488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18839488/maison-location-accolay-89.php

Location Appartement SAINT-JULIEN-DU-SAULT (Yonne - 89)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 220 €

Prix : 631 €/mois

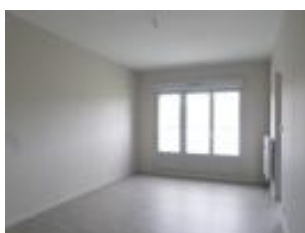
Réf : 07504000020000100030 -



Description détaillée :

A louer au 2ème étage d'un bâtiment entièrement réhabilité , un agréable appartement rénové de Type 4 d'une superficie de 76 m² Grande entrée suivie d'un séjour, cuisine , WC, cagibis, 3 chambres , SDB Proche tous commerces , écoles, cinéma....CLASSE ENERGIE : B pour 61 kWhEP/m².an CLASSE CLIMAT : B pour 7 kg éqCO2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 320E et 470E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Photos non contractuelles- Aménagement du séjour généré grâce à l'Intelligence Artificielle. Pas de frais de dossier . Conditionné APL. Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de DOMANYS- Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Merci de contacter Valérie DIBY au 07.84.06.81.39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18839487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18839487/appartement-location-saint_julien_du_sault-89.php

Location Appartement BLENEAU (Yonne - 89)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 118 €

Prix : 456 €/mois

Réf : 00602000010000100004 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 60m² à Bléneau.

Dans un quartier calme, à proximité des commerces et des écoles, cet appartement de type 3 de 60m² est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Un parking gratuit est disponible au pied de la résidence. L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un spacieux balcon et une cave.

Loyer : 455.65E (chauffage compris) Dépôt de garantie : 338E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81 -

CLASSE ENERGIE : C pour 144 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 22kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 640 et 900E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Photos non contractuelles - Aménagement du logement généré grâce à l'Intelligence Artificielle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835477/appartement-location-bleneau-89.php

Location Appartement NOYERS (Yonne - 89)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 44 €

Prix : 381 €/mois

Réf : 02107000010000100010 -



Description détaillée :

En centre-ville, proche commerces, appartement T2 de 50 m² situé au 1er étage et comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, 1 chambre, salle de bains, wc.

Chauffage électrique et eau individuels. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 336 E. Disponible de suite.

Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE ENERGIE : F pour 347 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 11 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1080 E et 1510 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité de compléter votre demande de logement sur le site de DOMANYS. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835476/appartement-location-noyers-89.php

Location Maison CHEVANNES (Yonne - 89)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 27 €

Prix : 633 €/mois

Réf : 03801000010000100013 -

Pour plus de renseignements,
contactez-nous :

Madeline CHOCAT

Conseillère Commerciale

Tél. 06.30.81.15.65

madeline.chocat@domanys.fr

Description détaillée :

A 10 mn d'Auxerre, loue maison mitoyenne T4 de 82m² avec garage et jardin, comprenant
comprenant au RDC, entrée, séjour, cuisine fermée, WC; à l'étage : 3 chambres, sdb avec baignoire.

Loyer : 632.06E (hors chauffage individuel électrique) Dépôt de garantie : 605E Disponible courant janvier 2026
Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande
directement sur le site de Domanys Pour tout renseignement, contacter Madeline CHOCAT au 03 86 18 09 50 ou 06
30 81 15 65 -

- DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET avec l'ensemble des justificatifs AVANT LE 18/12/25 -

CLASSE ENERGIE : F pour 340kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 11 kg éqco2/m².an Montant estimé des
dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680E à 2320E (prix moyen des énergies indexé sur 2021). Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835475/maison-location-chevannes-89.php

Location Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 83 €

Prix : 311 €/mois

Réf : 05235000030000100012 -



Description détaillée :

Studio semi-meublé pour étudiant de 21m² situé au RDC - DISPONIBLE courant JANVIER 2026 - Résidence D. Rochereau - 5mn du centre ville -

Cuisine équipée, table bar avec tabouret, canapé convertible, armoire, bureau avec chaise, salle d'eau avec WC

Loyer : 311.17E (eau chaude et chauffage collectif gaz inclus) Dépôt de garantie : 227E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys Présence d'un gardien, accès gratuit à la laverie, foyer, local 2 roues, possibilité d'une place de parking privative en parking souterrain avec supplément.

Entrée sécurisée par interphonie.

Pour tout renseignement, contacter Madeline CHOCAT au 03 86 18 09 50 -

Dépôt du dossier CERFA COMPLET avant le 31 DECEMBRE 2025

-

CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS 45E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2011 - DPE ANCIENNE VERSION) - classe énergie A-34 kWhEP/m² an - Classe climat : B-8 kg éqCO₂/m² an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835474/appartement-location-auxerre-89.php

Location Appartement SAINT-FLORENTIN (Yonne - 89)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 233 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 05702000040000100135 -



Description détaillée :

Dans une commune dynamique avec commerces, école et services, loue appartement de type 5 de 80 m² situé au 2^{ème} étage. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, 4 chambres, une salle de bain, des WC séparés et de nombreux rangements. Idéal pour une famille, il est situé à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Saint-Florentin/Vergigny, facilitant vos déplacements.

Loyer : 680.78E (Chauffage et eau froide inclus) Dépôt de garantie : 447E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 au 06.79.58.14.81 -

CLASSE ENERGIE : D pour 201 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : D pour 30 kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 612E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2015). DPE Ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835473/appartement-location-saint_florentin-89.php

Location Appartement CHABLIS (Yonne - 89)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 204 €

Prix : 622 €/mois

Réf : 05403000010000300021 -



Description détaillée :

Appartement T4 de 77 m² - À 20 min d'Auxerre Situé dans une commune avec écoles et services, cet appartement de 77 m², au 2ème étage, se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Cave privative - Parking à proximité

Loyer mensuel : 622,16 E chauffage gaz et eau froide inclus Dépôt de garantie : 418 E Pas de frais d'agence, ni de dossier Loyer payable à terme échu Éligible à l'APL Demande à déposer directement sur le site de Domanys
CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS de 800E à 1110E (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) - classe énergie : C-120 kWhEP/m² an - Classe climat : B-11 kg éqCO²/m² an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement, contacter Noémie Loiseau au 03.86.18.09.50 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830534/appartement-location-chablis-89.php

Location Appartement CHARNY (Yonne - 89)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 113 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 05502000010000100008 -



Description détaillée :

Appartement de 60 m² habitable au 4^{ème} étage d'une résidence proche du centre-ville et tous commerces. Comprenant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain et WC.

Loyer : 411.23E charges comprises. Chauffage au fioul.

Entrée sécurisée par interphonie. Parking gratuit.

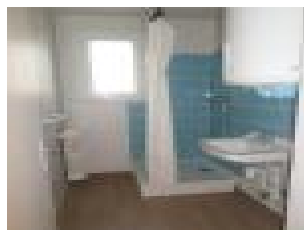
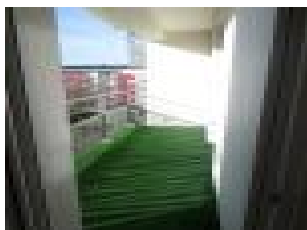
CLASSE ENERGIE : 185 kWhEP/m² an et CLASSE CLIMAT : 29 kg éqCO₂/m² an.

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 640E.

Pas de frais de dossier - Loyer payable à terme échu - Logement éligible à l'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys

Pour tout renseignement, contacter Cassandra CHALONS au 03 86 18 09 50 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822657/appartement-location-charny-89.php

Location Appartement CHARNY (Yonne - 89)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 113 €

Prix : 423 €/mois

Réf : 05502000010000100010 -



Description détaillée :

Bel appartement lumineux de 60 m² situé au 4^{ème} étage d'une résidence calme et sécurisée par interphonie. Il comprend un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Appartement traversant offrant une belle luminosité.

Atouts :

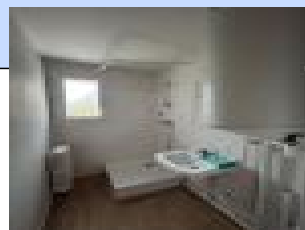
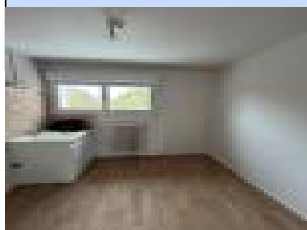
Balcon permettant de profiter des beaux jours, Un cellier, pièce fonctionnelle idéale pour le rangement, Parking extérieur, Chauffage compris dans les charges, Commerces, écoles et services à proximité, Pas de frais de dossier, Loyer payable à terme échu, Logement éligible à l'APL.

Loyer : 422.55E charges comprises (chauffage collectif).

Disponible dès maintenant à Charny.

Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys.

CLASSE ENERGIE : 183 kWhEP/m² an et CLASSE CLIMAT : 35 kg éqCO₂/m² an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 780E et 1 110E. (prix moyens des énergies indexés au : 01/01/2021). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques : ».



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822656/appartement-location-charny-89.php

Location Appartement SAINT-FLORENTIN (Yonne - 89)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 426 €/mois

Réf : 05746000010000100017 -



Description détaillée :

ST FLORENTIN - Appartement T2 de 55m² au 1er étage avec ascenseur situé dans une résidence tranquille et sécurisée, comprenant:

Entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Gare de ST FLORENTIN /VERGIGNY à 5 min en voiture.

Loyer : 426,85E Chauffage gaz individuel Dépôt de garantie : 336E Disponible courant janvier 2026 Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET Pour tout renseignement, contacter Noémie LOISEAU au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 87 -

CLASSE ENERGIE : C pour 72 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 13 kg co2/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 370E et 550E par an (prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822655/appartement-location-saint_florentin-89.php

Location Appartement CHENY (Yonne - 89)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 120 €

Prix : 712 €/mois

Réf : 05825000010000100022 -



Description détaillée :

Bel appartement lumineux de 97m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence calme et sécurisée par interphonie. Il comprend un séjour, une cuisine indépendante, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes séparées. Appartement traversant offrant une belle luminosité.

Atouts :

Balcon permettant de profiter des beaux jours, Placards avec portes coulissantes dans chaque chambre et entrée, Parking extérieur privatif, Commerces, écoles et services à proximité, Pas de frais de dossier, Loyer payable à terme échu, Logement éligible à l'APL.

Loyer : 711.14E hors charges (chauffage individuel).

Disponible dès maintenant à Chény.

Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys.

CLASSE ENERGIE : 163 kWhEP/m² an et CLASSE CLIMAT : 38 kg éqCO₂/m² an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 598E et 813E. (prix moyens des énergies indexés au : 15/08/2006). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques : ».

Pour tout renseignement, contacter Cassandra CHALONS au 03 86 18 09 50 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822654/appartement-location-cheny-89.php

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36
89010 AUXERRE CEDEX
Tel : 03.86.49.50.00
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison TOUCY (Yonne - 89)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 36 €

Prix : 664 €/mois

Réf : 05924000020000200009 -



Description détaillée :

A 25 mn d'Auxerre, dans une commune avec tous commerces, services et écoles (de la maternelle au BTS), dans une résidence à 2 pas du centre ville, loue maison de ville T4 de 93m² - en duplex sur sous sol - avec garage et jardin :

comprenant au RDC : entrée avec escalier, buanderie, garage avec cellier - au 1er : cuisine fermée, WC, séjour avec accès à la terrasse et au jardin - au 2ème étage : 3 chambres, sdb avec baignoire et WC.

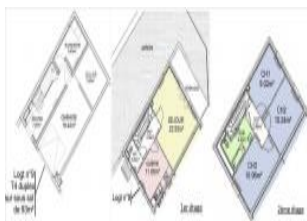
Loyer : 664.16E (hors chauffage individuel gaz de ville) Dépôt de garantie : 623E Disponible courant janvier 2026
Possibilité d'un emplacement de parking dans la résidence avec supplément de loyer Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys
Pour tout renseignement, contacter Madeline CHOCAT au 03 86 18 09 50 ou 06 30 81 15 65 -

- DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET avec l'ensemble des justificatifs AVANT LE 19/12/2025 -

CLASSE ENERGIE : C pour 123kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 23 kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160E à 1620E (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18820726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18820726/maison-location-toucy-89.php

Location Appartement SAINT-FARGEAU (Yonne - 89)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 132 €

Prix : 467 €/mois

Réf : 05602000010000200017 -



Description détaillée :

À Saint-Fargeau - Bel appartement de type 3 de 57 m² au 3^{ème} étage ! Cet appartement fonctionnel comprend une entrée, une cuisine avec cellier, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon spacieux parfait pour profiter de l'extérieur, de 2 chambres, d'une salle de bain, WC séparés, ainsi que d'une cave.

Loyer : 467.26E (Chauffage inclus) Dépôt de garantie : 335E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81 -

CLASSE ENERGIE : C pour 166kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 20 kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670E et 960E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18811297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18811297/appartement-location-saint_fargeau-89.php

Location Appartement AVALLON (Yonne - 89)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 101 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 06513000010000100001 -



Description détaillée :

En centre ville d'Avallon, loue appartement T4 de 85 m² situé en RDC comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc.

Ce logement est proche de tous les commerces et commodités.

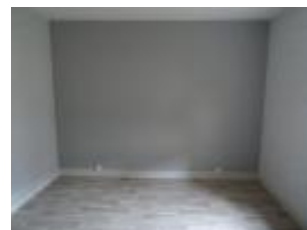
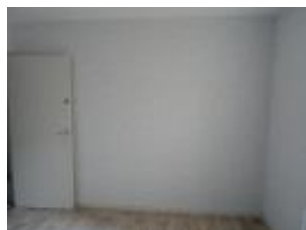
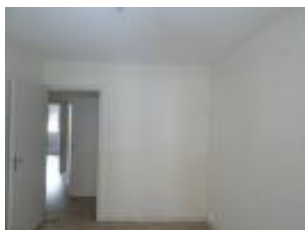
Chauffage individuel électrique Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 492 E disponible de suite

CLASSE ENERGIE : E pour 252 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : B pour 8 kgCO₂/m²/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1330E et 1830 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité de compléter votre demande de logement sur le site de DOMANYS. Pour plus d'informations, contactez Edite COCHEFERT au 06 08 56 61 14 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18807930/appartement-location-avallon-89.php

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36
89010 AUXERRE CEDEX
Tel : 03.86.49.50.00
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison ROGNY-LES-SEPT-ECLUSES (Yonne - 89)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 12 €

Prix : 526 €/mois

Réf : 00614000010000200004 -



Description détaillée :

À 20 km de Saint-Fargeau et de Gien, en limite du Loiret, cette maison mitoyenne de type 3bis de 93 m² vous offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès direct au jardin, d'une cuisine indépendante, et d'un w.c séparé. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau/dressing, une salle de bain avec WC ainsi qu'une buanderie. À l'extérieur, vous profiterez d'un petit jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, et d'un garage.

Loyer : 526.99€ (Chauffage individuel électrique) Dépôt de garantie : 514€ Visite virtuelle disponible Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81 -

CLASSE ENERGIE : E pour 299 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : B pour 9 kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 750€ et 2 430€ (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Photos non contractuelles - Aménagement du logement généré grâce à l'Intelligence Artificielle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18805701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18805701/maison-location-rognv_les_sept_ecluses-89.php

Vente Maison SENAN (Yonne - 89)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 575 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 84000 €

Réf : 00106-00001-00001-00 -



Description détaillée :

Cette maison T3 d'environ 60 m² de plain-pied, est idéalement située à SENAN, village paisible entre Joigny et Aillant-sur-Tholon, à seulement 10 minutes de la gare SNCF de Joigny et de l'autoroute A6 !

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec accès direct au jardin, d'un dégagement desservant deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin clos avec terrasse, idéal pour vos moments de détente, tandis qu'à l'avant, un espace ouvert ajoute une touche de charme.

Un garage attenant, avec accès direct au jardin, complète ce bien.

Idéale pour un premier achat ou un investissement !

CLASSE ENERGIE : E pour 235 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : E pour 55 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques 694E (prix moyen des énergies indexé sur l'année 2006, abonnements compris) DPE ANCIENNE VERSION, un nouveau DPE sera réalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 31/12/2025 (Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante :

Prix de vente : 84 000€ Frais de notaire réduits !

Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L. 443-11 du CCH.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802809/maison-a_vendre-senan-89.php

Vente Maison SENNEVOY-LE-HAUT (Yonne - 89)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 29000 €

Réf : 01503-00001-00001-00 -



Description détaillée :

Située à la limite de l'Yonne et de la Côte d'Or, à environ 25 km de Tonnerre (89), de Châtillon sur Seine (21) ou Montbard (21), dans une agréable petite commune,

Maison de village à rénover de Type 3 bis d'environ 85 m², comprenant au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une petite cuisine, une salle d'eau avec un WC ; à l'étage : un cabinet de toilette et 2 chambres en enfilade. Sur l'avant vous trouverez une petite véranda, une courette et une cave compartimentée avec un coin chaufferie. Chaudière bois.

CLASSE ENERGIE : E pour 310 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : B pour 9 kg éqco2/m².an.

Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 960E et 1 340E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier (à Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr).

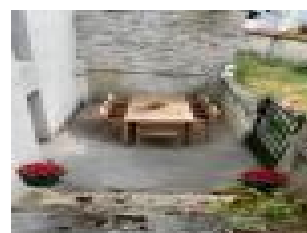
Frais de notaire réduits !

Pas de frais d'agence, vente directe par le propriétaire.

Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L. 443-11 du CCH.

Photos meublées = suggestion de présentation, générée par IA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802808/maison-a_vendre-sennevoy_le_haut-89.php

Vente Maison GUILLON (Yonne - 89)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 550 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72500 €

Réf : 01701-00001-00002-00 -



Description détaillée :

Agréable maison de type T3 d'environ 71 m² située dans le village de SCEAUX (Guillon Terre Plaine), à seulement 15 minutes d'Avallon et 10 minutes de l'autoroute A6.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant sur une agréable terrasse, d'une cuisine indépendante et de toilettes séparées.

À l'étage, se trouvent deux belles chambres et une salle de bains.

Un garage attenant avec accès direct à la maison complète ce bien.

Grand jardin clos avec terrasse offrant un cadre de vie paisible avec vue sur les champs environnants.

CLASSE ENERGIE : D pour 248 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : B pour 7 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1 090€ et 1 510€ (prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021, abonnements compris) Date de réalisation du diagnostic : 21/08/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 31/12/2025 (Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr)

Prix de vente : 72 500€ - Frais de notaire réduits !

Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L. 443-11 du CCH.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802807/maison-a_vendre-guillon-89.php

Vente Maison MIGENNES (Yonne - 89)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 679 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 85800 €

Réf : 06035-00001-00001-00 -



Description détaillée :

Idéalement situé à 3 minutes de la gare SNCF de Migennes, ce pavillon T5 d'environ 104 m² vous séduira par ses beaux volumes et sa vue dégagée. Il comprend :

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine indépendante, grand séjour lumineux donnant sur balcon, deux chambres, palier/bureau, salle de bains et WC séparés.

À l'étage : grand palier desservant deux grandes chambres.

Au sous-sol total : grande pièce aménagée avec accès direct sur terrasse, cave, débarras et chaufferie au gaz de ville, également accessible depuis le jardin.

Un garage double sur rue avec terrasse au-dessus ainsi qu'un jardin aménagé en palier complètent l'ensemble.

Situé dans un quartier calme et proche des transports, une visite s'impose !

CLASSE ENERGIE : D pour 163 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : D pour 33 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1 600€ et 2 210€ (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021,2022 et 2023, abonnements compris) Date de réalisation du diagnostic : 20/03/2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 31/12/2025 à (Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr)

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36
89010 AUXERRE CEDEX
Tel : 03.86.49.50.00
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 85 800 E - Frais de notaire réduits ! Vente soumise à la réglementation en vigueur : article L. 443-11 du CCH.

Photos meublées = suggestion de présentation, générée par IA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802806/maison-a_vendre-migennes-89.php

Vente Appartement AVALLON (Yonne - 89)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 50000 €

Réf : 06590-00001-00001-00 -



Description détaillée :

Dans la charmante commune d'AVALLON, au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement de type 3 d'environ 64 m² saura vous séduire par sa fonctionnalité. Situé au 5ème et dernier étage (sans ascenseur), il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur les environs.

L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, des WC séparés, ainsi qu'un grand dressing/débaras pour plus de rangement.

Idéalement situé, à proximité des commodités, de l'autoroute et de la gare SNCF, pour vos trajets quotidiens.

La vente comprend également une cave et un garage, offrant ainsi des espaces de rangements et de stationnement supplémentaire.

Idéal pour une installation rapide ou un investissement locatif à Avallon !

La présente annonce vise 3 lots situés dans une copropriété composée de 60 lots au total (habitations et annexes) ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours.

Le montant des charges de copropriété pour ces 3 lots est d'environ 2650E/an dont environ 1930E récupérable. (Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges)

CLASSE ENERGIE : E pour 283 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : E pour 58 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1450E et 2000E (prix moyen des énergies indexé

DOMANYS

9 rue de Douaumont - BP 36
89010 AUXERRE CEDEX
Tel : 03.86.49.50.00
E-Mail : francoise.Daniel@domanys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

sur les années 2021, 2022, 2023, abonnements compris) Date de réalisation du diagnostic : 24/09/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Renseignements et contact pour visite auprès du Service Ventes au 03.86.18.09.50.

Les offres d'achat devront être transmises par courrier au plus tard le 29/12/2025 à (Domanys, 9 rue de Douaumont 89000 Auxerre) ou par mail à l'adresse suivante : [devenirproprietaire @ domanys . fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr)

Prix de vente : 50 000 E - Frais de notaire réduits !

Vente soumise à la réglementation en vigueur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802805/appartement-a_vendre-avallon-89.php

Vente Terrain AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 617 m²

Prix : 69000 €

Réf : 05233-00001-00001-00 -



Description détaillée :

Au calme dans une impasse, dans un quartier pavillonnaire à côté du Lycée J.Fourier, terrain à bâtir à vendre situé au 6 rue des Bequillys à Auxerre.

Terrain constructible plat de 617m² présentant une façade de plus de 19 mètres linéaires, exposition Sud-Est.

Libre de tout constructeur.

Réseaux sur la rue.

Ce terrain est idéalement situé dans Auxerre, vous êtes à proximité :

- du centre ville,
- des transports en communs (plusieurs arrêts de bus à 500m à la ronde),
- des écoles (écoles maternelles et primaires, collège, lycée et secondaires dans le secteur)
- des commerces et des services à proximité (boulangeries, supermarchés, SOS médecins, pharmacies, ...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 69 000€ hors frais de notaire / frais de notaire réduits !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802804/terrain-a_vendre-auxerre-89.php

par mail à

Location Appartement SAINT-FLORENTIN (Yonne - 89)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 128 €

Prix : 453 €/mois

Réf : 05703000030000200117 -



Description détaillée :

ST FLORENTIN - Loue appartement T2 de 56m² au 3ème étage sans ascenseur, comprenant:

Entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc, balcon et cave Commune avec commerces, écoles et services. Gare de ST FLORENTIN /VERGIGNY à 5 min en voiture.

Loyer : 452,35E chauffage gaz et eau froide inclus Dépôt de garantie : 324E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET Pour tout renseignement, contacter Noémie LOISEAU au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 87 -

CLASSE ENERGIE : C pour 156 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 19 kg co2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770E et 1100E par an (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022, 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18797505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18797505/appartement-location-saint_florentin-89.php

Location Appartement SAINT-FLORENTIN (Yonne - 89)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 38 €

Prix : 262 €/mois

Réf : 05714000010000200023 -



Description détaillée :

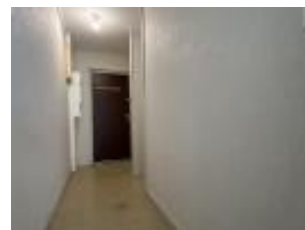
ST FLORENTIN - Loue appartement T1 de 37m² au rez-de-chaussé, comprenant:

Entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, balcon et cave. Commune avec commerces, écoles et services. Gare de ST FLORENTIN /VERGIGNY à 5 min en voiture.

Loyer : 262,56€ Chauffage individuel électrique Dépôt de garantie : 224€ Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET Pour tout renseignement, contacter Noémie LOISEAU au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 87 -

CLASSE ENERGIE : E pour 273 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : B pour 8 kg co₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ par an (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18797504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18797504/appartement-location-saint_florentin-89.php

Location Appartement SAINT-FLORENTIN (Yonne - 89)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 59 €

Prix : 304 €/mois

Réf : 05716000010000100008 -



Description détaillée :

À louer, appartement de type 2 de 37 m², situé au 2^e et dernier étage d'une petite résidence dans un quartier calme à proximité des commerces. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bain avec douche et de toilettes séparées. La gare de Saint-Florentin-Vergigny, à seulement 5 minutes en voiture, facilite l'accès aux transports.

Loyer : 304.53E (Chauffage individuel gaz) Dépôt de garantie : 245E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81-

CLASSE ENERGIE : F pour 356 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : F pour 77 kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940E et 1 320E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18797503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18797503/appartement-location-saint_florentin-89.php

Location Maison TOUCY (Yonne - 89)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 31 €

Prix : 523 €/mois

Réf : 05924000020000200011 -



Description détaillée :

A 25 mn d'Auxerre, dans une commune avec tous commerces, services et écoles (de la maternelle au BTS), loue maison de ville (sans jardin) T3 de 70m² avec garage située dans une résidence à 2 pas du centre ville comprenant au RDC, cuisine ouverte sur séjour, WC, buanderie; à l'étage, 2 chambres, sdb avec baignoire, WC.

Loyer : 523.96E (hors chauffage individuel gaz de ville) Dépôt de garantie : 491E Disponible courant janvier 2026 Possibilité d'un emplacement de parking dans la résidence avec supplément de loyer Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys Pour tout renseignement, contacter Madeline CHOCAT au 03 86 18 09 50 ou 06 30 81 15 65 -

- DEPOT DU DOSSIER CERFA COMPLET avec l'ensemble des justificatifs AVANT LE 08/12/25 -

CLASSE ENERGIE : C pour 146kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 27 kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060E à 1480E (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18792325/maison-location-toucy-89.php

Location Maison AVALLON (Yonne - 89)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 88 €

Prix : 540 €/mois

Réf : 06531000010000200002 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 66m² situé au 1er étage (sans ascenseur) au 17 rue du Bel Air .

Ce logement comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. .

Chauffage individuel au gaz de ville

Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 452E

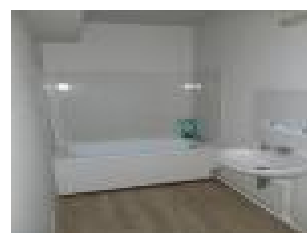
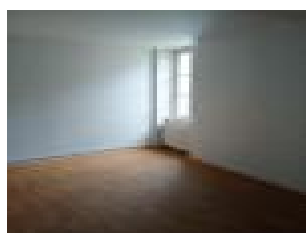
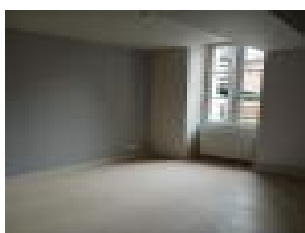
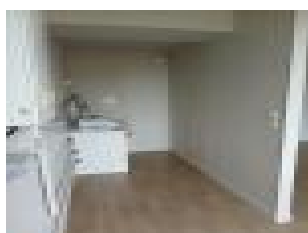
logement disponible à la location

CLASSE ENERGIE : D pour 155 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : D pour 30 kgCO₂/m²/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 970E et 1340E (prix moyen des énergies indexé au 04/12/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Edite COCHEFERT au 06 08 56 61 14 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18792324/maison-location-avallon-89.php

Location Appartement AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 83 €

Prix : 300 €/mois

Réf : 05235000030000100013 -



Description détaillée :

Studio semi-meublé pour étudiant de 21m² situé au RDC - DISPONIBLE courant décembre 2025 - Résidence D. Rochereau - 5mn du centre ville -

Cuisine équipée, table bar avec tabouret, canapé convertible, armoire, bureau avec chaise, salle d'eau avec WC

Loyer : 300.82E (eau chaude et chauffage collectif gaz inclus) Dépôt de garantie : 217E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys Présence d'un gardien, accès gratuit à la laverie, foyer, local 2 roues, possibilité d'une place de parking privative en parking souterrain avec supplément.

Entrée sécurisée par interphonie.

Pour tout renseignement, contacter Madeline CHOCAT au 03 86 18 09 50 -

Dépôt du dossier CERFA COMPLET avant le 18 DECEMBRE 2025

-

CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS 45E (prix moyen des énergies indexé au 15/08/2011 - DPE ANCIENNE VERSION) - classe énergie A-34 kWhEP/m² an - Classe climat : B-8 kg éqCO²/m² an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18781067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18781067/appartement-location-auxerre-89.php

Location Appartement CHENY (Yonne - 89)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 148 €

Prix : 713 €/mois

Réf : 05830000010000100002 -



Description détaillée :

Bel appartement lumineux de 96m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée par interphonie. Il comprend un salon, un séjour séparé, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Appartement traversant offrant une belle luminosité. Atouts :

Un cellier, pièce fonctionnelle idéale pour le rangement, Placard dans l'entrée, Parking extérieur, Commerces, écoles et services à proximité, Pas de frais de dossier, Loyer payable à terme échu, Logement éligible à l'APL. Loyer : 713.16E hors charges (chauffage individuel). Disponible dès maintenant à CHENY (15 minutes d'Auxerre). Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys.

CLASSE ENERGIE : 134 kWhEP/m² an et CLASSE CLIMAT : 31 kg éqCO₂/m² an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 489E et 997E. (prix moyens des énergies indexés au : 15/08/2015). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques : ».

Pour tout renseignement, contacter Cassandra CHALONS au 03 86 18 09 50 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18778562/appartement-location-cheny-89.php

Location Appartement TONNERRE (Yonne - 89)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 143 €

Prix : 529 €/mois

Réf : 06602000030000100080 -



Description détaillée :

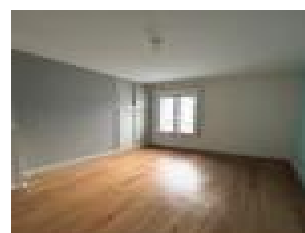
Appartement T4 de 61 m² situé au 4ème étage (sans ascenseur) comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave.

Chauffage gaz compris dans les charges. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 385 E

CLASSE ENERGIE : C pour 105 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : C pour 21 kgCO₂/m²/an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 560 E et 790 E (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022 et 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18778561/appartement-location-tonnerre-89.php

Location Appartement Nuits (Yonne - 89)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 96 €

Prix : 427 €/mois

Réf : 00222000020000100010 -



Description détaillée :

Proche gare, appartement T3 de 61 m² situé au 1er étage (sans ascenseur) et comprenant entrée et dégagement, séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave.

Chauffage gaz individuel. Eau froide comprise dans les charges. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 330 E

DPE ANCIENNE VERSION CLASSE ENERGIE : C pour 153 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 28 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques estimé entre 970 E et 1370 E (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022 et 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité de compléter votre demande de logement sur le site de DOMANYS. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 03 86 18 09 50 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18776299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18776299/appartement-location-nuits-89.php

Location Appartement TANLAY (Yonne - 89)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 28 €

Prix : 443 €/mois

Réf : 01504000010000100005 -



Description détaillée :

Appartement T3 en duplex de 63 m² situé au 2^{ème} étage (sans ascenseur) comprenant entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte, à l'étage, dégagement, 2 chambres, salle de bains. Cave.

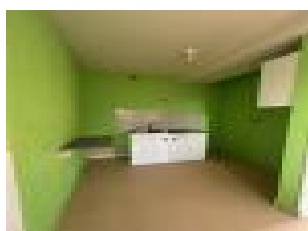
Chauffage électrique individuel. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 415 E

CLASSE ENERGIE : E pour 266 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : B pour 8 kgCO₂/m²/an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1050 E et 1480 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18776298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18776298/appartement-location-tanlay-89.php

Location Appartement SAINT-SAUVEUR-EN-PUISAYE (Yonne - 89)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 603 €/mois

Réf : 02702000010000200011 -



Description détaillée :

Appartement T5 de 84 m² à louer

Situé dans un quartier calme, à deux pas des commerces et des écoles, cet appartement de type 5 de 84 m², au 1er étage, offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de nombreux rangements et d'un balcon.

Loyer : 602.32E (Chauffage collectif) Dépôt de garantie : 442E Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs

Pour tout renseignement, contacter Noémie FERNANDES au 03 86 18 09 50 ou au 06 79 58 14 81 -

CLASSE ENERGIE : C pour 138 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 25 kg éqco2/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 E et 1150 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18725930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18725930/appartement-location-saint_sauveur_en_puisaye-89.php

Location Appartement LIGNY-LE-CHATEL (Yonne - 89)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 508 €/mois

Réf : 02001000010000100007 -



Description détaillée :

Appartement de type T3 de 61 m2 au 2ème étage à Ligny le Chatel dans commune avec commerces, services et écoles.

Ce logement dispose d'un séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave.

Loyer 508,08E eau froide incluse Chauffage individuel gaz de ville Dépôt de garantie : 418E Disponible début novembre Pas de frais de dossier, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL Possibilité d'enregistrer votre demande directement sur le site de Domanys CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS de 1050E à 1470E (Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023) - classe énergie : D-167 kWhEP/m² an - Classe climat : D-31 kg éqCO₂/m² an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement, contacter Noémie Loiseau au 03.86.18.09.50 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18675926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18675926/appartement-location-ligny_le_chatel-89.php

Location Appartement LUCY-LE-BOIS (Yonne - 89)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 89 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 00025000010000100001 -



Description détaillée :

La mairie de Lucy le Bois loue une maison duplex de type 3 de 85 m². Ce bien comprend en RDC un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC séparé,

Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un box est compris avec la location.

Chauffage collectif (chaudière à plaquettes) compris dans les charges . Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 602.83 E

logement disponible à la location

CLASSE ENERGIE : D pour 220 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : C pour 14 kgCO²/m²/an.. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1270E et 1770 E (prix moyen des énergies indexé au 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Edite COCHEFERT au 06 08 56 61 14 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18655114



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18655114/appartement-location-lucy_le_bois-89.php

Location Appartement FLOGNY-LA-CHAPELLE (Yonne - 89)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 66 €

Prix : 412 €/mois

Réf : 01603000020000100010 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 64 m² situé au rez de chaussée et comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, débarras.

Chauffage électrique individuel. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 345 E. Disponible mi septembre 2025.

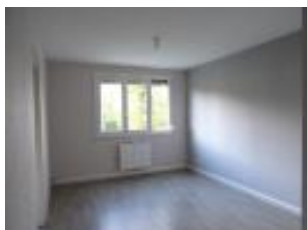
CLASSE ENERGIE : E pour 269 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : B pour 8 kgCO₂/m²/an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1060 E et 1480 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les photos avec présence de mobilier sont non contractuelles - Aménagement du logement généré grâce à l'Intelligence Artificielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18582183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18582183/appartement-location-flogny_la_chapelle-89.php

Location Appartement AVALLON (Yonne - 89)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 194 €

Prix : 639 €/mois

Réf : 06504000020000200039 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 95 m² situé au 3ème étage (sans ascenseur) . Il comprend une entrée, séjour- salon avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc et une cave.

Ce logement se situe proche des commerces, écoles et aires de jeux .

Chauffage collectif gaz compris dans les charges. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 416E

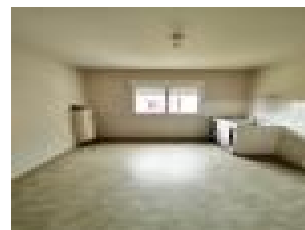
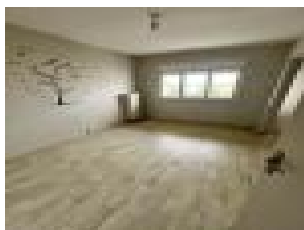
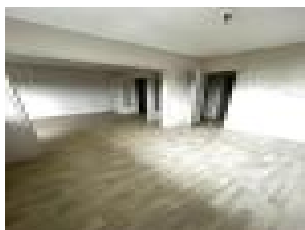
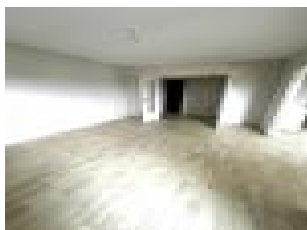
Logement disponible à la relocation

CLASSE ENERGIE : C pour 126 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 12 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques 990 E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2009) . DPE antérieur au 1er juillet 2021 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité de compléter votre demande de logement sur le site de DOMANYS. Pour plus d'informations, contactez Edite COCHEFERT au 03 86 18 09 50 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18577783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18577783/appartement-location-avallon-89.php

Location Appartement RAVIERES (Yonne - 89)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 138 €

Prix : 506 €/mois

Réf : 00210000020000100027 -



Description détaillée :

Appartement T4 de 76 m² situé 7 rue du Village 89390 RAVIERES, au 1er étage (sans ascenseur) comprenant entrée, séjour-salon avec balcon cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, wc, loggia. Cave.

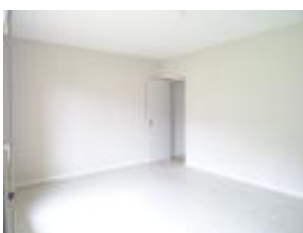
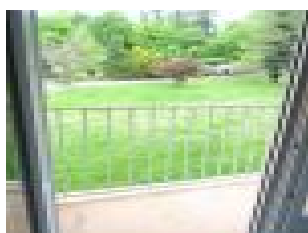
Chauffage gaz compris dans les charges. Conventionné APL. Pas de frais de dossier. Dépôt de garantie : 368 E

CLASSE ENERGIE : C pour 170 kWh/m²/an et CLASSE CLIMAT : C pour 28 kgCO₂/m²/an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre 1056 E et 1428 E (prix moyen des énergies indexé sur les années 2021, 2022 et 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18471931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471931/appartement-location-ravieres-89.php

Location Maison MASSANGIS (Yonne - 89)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 39 €

Prix : 463 €/mois

Réf : 01815000010000100001 -



Description détaillée :

PAS DE JARDIN. Maison de village Type 3 de 55 m² comprenant au rez de chaussée pièce principale avec coin cuisine, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains avec wc. Cave.

Chauffage électrique individuel. Disponible rapidement. Dépôt de garantie : 424 E. Pas de frais de dossier, ni de frais d'agence, loyer payable à terme échu, possibilité d'APL. Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE ENERGIE : F pour 376 kWhEP/m².an et CLASSE CLIMAT : C pour 12 kg éqco2/m².an. Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques estimé entre 1270 E et 1750 E E (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Possibilité d'enregistrer votre demande sur le site de Domanys - Etude du dossier CERFA avec l'ensemble des justificatifs. Pour plus d'informations, contactez Vanessa ROCHER au 06 80 18 22 00 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359954/maison-location-massangis-89.php

Location Local commercial PARON (Yonne - 89)

Surface : 67 m2

Charges : 252 €

Prix : 5664 €/an

Réf : 07719000020000100001 -



Description détaillée :

A louer sur la commune de Paron, un local commercial d'une superficie de 60 m². Il se compose d'un vaste espace à l'entrée pouvant faire office de salle d'attente, d'un bureau, WC et garage.

Climatiseur réversible fonctionnel.

Loyer mensuel : 471.82E

Pas de restauration, ni de commerce.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885364/local_commercial-location-paron-89.php

Location Appartement PIERRE-PERTHUIS (Yonne - 89)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 234 €

Prix : 846 €/mois

Réf : 03506000040000100004 -



Description détaillée :

Pierre Perthuis- proche de Saint Père loue appartement de type 4 .

Vous cherchez la tranquillité et du calme, ce logement est pour vous.

Il se compose d'une entrée, escalier montant au logement, grand séjour, cuisine ouverte , 3 chambres, salle de bain et WC séparé. Une photo non contractuelle est proposée afin de voir le potentiel via l'intelligence artificielle

chauffage individuel gaz citerne mais des acomptes de chauffage sont compris dans le loyer

dépôt de garantie : 611E /logement disponible - pas de frais de dossiers, ni frais agence, loyer payable à terme échu, possibilité APL

CLASSE ENERGIE :C 142 kwhep/m².an CLASSE CLIMAT : E 39Kgeq.CO²/m².an

moyenne de consommation d'énergie pour les usages recensés 1407E

Vous pouvez consulter sur les risques auxquels ce logement peut être exposé.

pour tout renseignement, contactez MMe Pereira Cochefer au 03 86 18 09 50 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079705/appartement-location-pierre_perthuis-89.php