catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

EXCELOR HABITAT

LE BOURG 69430 AVENAS

Tel : 06.66.37.90.00

E-Mail : excelor.formation@gmail.com

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : BEB7-EVR-B6G -

Description détaillée :

Réf. 622 À Vendre MAISONS 290 m² 10 PIECES OSSATURE BOIS ECOLOGIQUE ECONOMIQUE GRANDS VOLUMES PATIO TERRASSE 290 m² - MAISONS avec jardin, patio couvert et parking - Proche Belleville-en-Beaujolais (69220) dans un village du Beaujolais au charme authentique, ENSEMBLE IMMOBILIER offre un cadre de vie privilégié, entre tranquillité, nature et proximité des commodités. Un bien à fort potentiel, à personnaliser selon vos envies

Ces maisons sont livrés en plateau : le gros ?uvre est achevé, vous permettant de concevoir un intérieur 100 % sur-mesure.

Hors d'eau, hors d'air

Raccordements à l'eau, à l'électricité et à l'assainissement réalisés

Doublage en ossature bois écologique

Isolation haut de gamme en laine de bois, pour un confort thermique naturel et durable

Espaces extérieurs privatifs inclus :Une cour pour stationner ou jardiner

Un jardin pour profiter des beaux jours. 45 min de Lyon. Gare TGV 25 min. Gare 10 min.

Un patio couvert, idéal pour les repas d'extérieur ou créer un espace détente

3 places de parking privative; Caractéristiques principales

Surface : 290 m² 10 PIECES Extérieurs : cour, jardin, patio couvert

Stationnement : 3 places de parking; Livraison : en plateau (gros ?uvre fini)

Isolation : laine de bois - isolant naturel et performant. Honoraires charge vendeur.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325356/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELLEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 199000 €

Réf : GF56-HGF-VAT -

Description détaillée :

Réf. 622 À Vendre - Duplex avec jardin, patio couvert et parking - Proche Belleville-en-Beaujolais (69220) Situé à seulement 7 km de Belleville-en-Beaujolais, dans un village du Beaujolais au charme authentique, ce spacieux duplex de 151 m² offre un cadre de vie privilégié, entre tranquillité, nature et proximité des commodités.

Un bien à fort potentiel, à personnaliser selon vos envies

Ce duplex est livré en plateau : le gros ?uvre est achevé, vous permettant de concevoir un intérieur 100 % sur-mesure.

Hors d'eau, hors d'air

Raccordements à l'eau, à l'électricité et à l'assainissement réalisés

Doublage en ossature bois écologique

Isolation haut de gamme en laine de bois, pour un confort thermique naturel et durable

Espaces extérieurs privatifs inclus :Une cour pour stationner ou jardiner

Un jardin pour profiter des beaux jours

Un patio couvert, idéal pour les repas d'extérieur ou créer un espace détente

Une place de parking privative; Caractéristiques principales

Surface : 151 m² (en duplex) Extérieurs : cour, jardin, patio couvert

Stationnement : 1 place de parking; Livraison : en plateau (gros ?uvre fini)

Isolation : laine de bois - isolant naturel et performant. Honoraires charge vendeur.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations su

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314768

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314768/maison-a_vendre-belleville-69.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BELLEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : WT1E-JM5-N7E -

Description détaillée :

622- Philippe TOTARO Cabinet immobilier EXCELOR HABITAT vous présente proche de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220 Appartement neuf écologique avec terrasse, jardin et patio couvert. Offrez-vous un cadre de vie sain et agréable avec ce superbe appartement neuf de 72 m², construit en 2025 avec des matériaux naturels haut de gamme.Points forts : Grande terrasse de 30 m²; Jardin privatif et patio couvert

Cour extérieure. Place de parking fermée et privative..Vendu en plateau aménageable (hors d'eau, hors d'air) avec raccordements en eau, électricité et assainissement effectués

Doublage en ossature bois + isolation en laine de bois isolation haut de gamme.

Plateau de 58 m² au 1er niveau prêt à être transformé selon vos envies

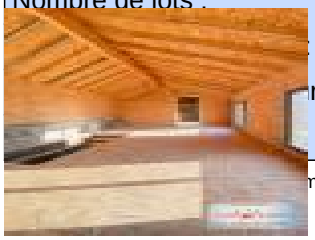
Entrée et terrasse au rez-de-chaussée. Surface totale : 72 m² + terrasse de 30 m²+ parking privé et fermé.Stationnement : 1 place de parking privative incluse. Livraison : En plateau, devis d'aménagement disponibles pour vous accompagner.Prix : 149 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

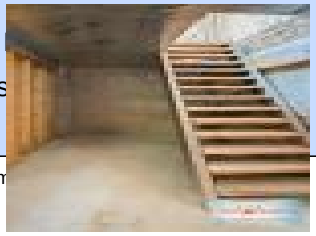
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312479/appartement-a_vendre-belleville-69.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 1500 m2

Prix : 1140 €/mois

Réf : VIQQ-41C-SSA -

Description détaillée :

À LOUER - ENTREPÔT + BUREAUX - 1 500 m² - MÂCON (71000) Réf.623

Opportunité rare dans une zone industrielle dynamique de Mâcon;Bâtiment récent et fonctionnel, idéal pour activité industrielle, artisanale ou logistique.

Atelier équipé Bureaux confortables Accès stratégique

1 500 m² sur terrain de 3 800 m² Site sécurisé, parkings privés, excellente accessibilité (A6/A40 - Gare TGV)

Aménagements complets : bureaux sur 2 niveaux, salle de réunion, réfectoire, isolation, chauffage; Contact direct sur demande EXCELOR HABITAT Philippe.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18287578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287578/commerce-location-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 540 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 253000 €

Réf : UEO3-29R-M64 -

Description détaillée :

Maison moderne et lumineuse avec piscine Idéalement à proximité des commodités allié confort et modernité..construite en 2018 et agrandie en 2023, elle offre une surface habitable de 90 m², comprenant : un bel espace de vie lumineux, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger et un séjour accueillant. Deux chambres confortables et un bureau indépendant (pouvant être aménagé en 3e chambre, une salle d'eau moderne et des WC séparés Un cellier pratique à l'entrée. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré de 540 m², avec : une terrasse agréable pour vos moments de détente. Un carport pour abriter vos véhicules, un espace barbecue pour vos repas en plein air Une piscine semi-enterrée pour profiter des beaux jours. Honoraires charge vendeur.
DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : **Honoraires à la charge du vendeur. Pour toutes informations complémentaires, contactez CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone 06 66 37 90 00 ou

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251310/maison-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : QO4Y-O7X-NL6 -

Description détaillée :

619 Appartement familial de caractère - 90 m² - Hyper-centre - 3 chambres

Au c?ur de Mâcon, dans un immeuble de caractère très bien entretenu, vous serez séduit par cet élégant appartement de 90 m² sans vis-à-vis, très lumineux grâce à ses grandes fenêtres (double vitrage) au calme. Le charme classique des belles hauteurs sous plafond, des moulures, des parquets anciens et du volume des pièces raviront ceux qui apprécient les intérieurs raffinés.Dès l'entrée, un couloir distribue une double pièce de réception qui s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée. Une buanderie/cellier vient compléter cet ensemble.

La partie nuit se compose de trois chambres aux belles proportions , et d'une salle de bain équipée d'une baignoire, WC séparés. Une cave complète le bien.

Chauffage au gaz individuel.Cet appartement constitue une opportunité tant pour une habitation que pour l'exercice d'une profession libérale.Cabinet immobilier EXCELOR HABITAT - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots : 6

Charges prévisionnelles : 360 E / an

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178068/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : XL98-ZTM-MBH -

Description détaillée :

Au sein de la Résidence l'Atrium (ravalement et isolation extérieure fait en 2018) à proximité immédiate de l'arrêt de tramway Dauphin -Lacassagne, des commerces, crèches et écoles, appartement de type T2 DERNIER ETAGE LUMINEUX ET CALME entrée, séjour cuisine ouverte, une chambre situé au 6ème étage et dernier étage présentant : entrée, pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, 1 chambre, cuisine, salle de bain, WC séparé. Exposition Est/Ouest - PARKING PRIVATIF en sous-sol sécurisé.Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours

Référence agence : 618

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18175502

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175502/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : AUHY-MNI-2EA -

Description détaillée :

Charmant Appartement Rénové avec Parking Privatif et Cave. Bel appartement rénové de 28,79 m², idéalement situé en bord de Saône, dans une résidence prisée. Il comprend : une entrée, une pièce principale, un dégagement menant à une salle d'eau une cuisine équipée et aménagé. Ce bien dispose également d'une cave au rez-de-chaussée et d'une place de parking privée extérieure.

Les prestations comprennent un chauffage électrique récent et des menuiseries en double vitrage PVC, garantissant confort et efficacité énergétique. Surface Carrez : 28,79 m² Type de bien : T1 Chauffage électrique récent Double vitrage PVC récent Aucune procédure en cours

Nombre de lots : 20 Charges annuelles prévisionnelles : 673,8 E

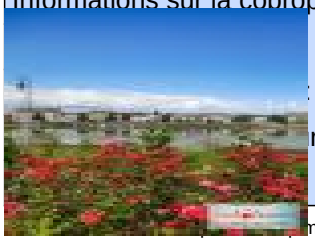
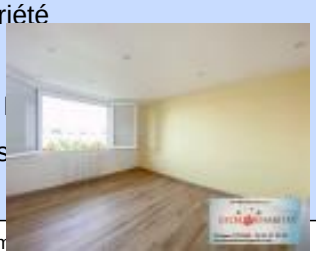
Performance énergétique : DPE (nouvelle version) : Consommation : E (292 kWh/m².an) - GES : E (9 kg CO2/m².an) Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 550 E et 800 E (année de référence 2021) Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Belles prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146282/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-SUR-SAONE (Ain - 01)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : YBUQ-892-520 -

Description détaillée :

Charmant Appartement Rénové avec Parking Privatif et Cave. Bel appartement rénové de 28,79 m², idéalement situé en bord de Saône, dans une résidence prisée et sécurisé. Il comprend : une entrée, une pièce principale, un dégagement menant à une salle d'eau une cuisine équipée et aménagé. Ce bien dispose également d'une cave au rez-de-chaussée et d'une place de parking privée extérieure. Les prestations comprennent un chauffage électrique récent et des menuiseries en double vitrage PVC, garantissant confort et efficacité énergétique. Surface Carrez : 28,79 m² Type de bien : T1 Chauffage électrique récent Double vitrage PVC récent Aucune procédure en cours. Nombre de lots : 20 Charges annuelles prévisionnelles : 673,8 E

Performance énergétique : DPE (nouvelle version) : Consommation : E (292 kWh/m².an) - GES : E (9 kg CO2/m².an) Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 550 E et 800 E (année de référence 2021) Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

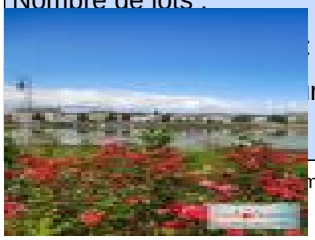
Belles prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948559/appartement-a_vendre-saint_laurent_sur_saone-01.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SANCE (Saone et loire - 71)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 646 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 72N4-B65-6BY -

Description détaillée :

590 FERME EN PIERRES AVEC DEPENDANCES COUR JARDIN Pour acquéreur en recherche de tranquillité et à proximité de Mâcon, découvrez cette ferme avec poteniel et dépendances (garage fermée de 28m², écurie de 47m² et atelier) sur un terrain de 650 m².

La partie habitation d'une superficie d'environ 100 m² (possibilité d'agrandir la superficie habitable en rez de chaussé sur le garage) présente au rez de jardin une pièce à vivre lumineuse orientée au sud, un coin cuisine et toilettes. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau. Les greniers sont aménageables et permettront un potentiel agrandissement de près de 60 m². Une réserve d'eau vient compléter les nombreux atouts de cette ferme. Des travaux sont à prévoir. Honoraires d'agence charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Pour plus d'informations, contactez Philippe TOTARO au 06 66 37 90 00

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17942766/maison-a_vendre-sance-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : AWXT-OI9-DVO -

Description détaillée :

Philippe TOTARO cabinet immobilier EXCELOR HABITAT vous présente une villa de plain-pied avec 3 chambres, 2 garages et jardin clos dans un quartier résidentiel recherché située dans un quartier résidentiel prisé et au calme, cette charmante villa de plain-pied, en excellent état, vous séduira par son confort et son emplacement idéal à proximité des écoles et des commerces du village. Séjour traversant : Orienté est-ouest, lumineux et doté d'une cheminée à insert pour des moments chaleureux. Cuisine équipée : Indépendante et ouvrant sur une terrasse en pierre abritée, parfaite pour profiter de l'extérieur. Espace nuit : Un dégagement dessert 3 chambres spacieuses (13 m², 11,1 m², et 10,4 m²), ainsi qu'une grande salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et double vasque. WC séparé, faïencé. Chauffage : Insert à bois avec diffuseur de chaleur complété par des panneaux rayonnants électriques pour un confort optimal. Garage et buanderie : Garage attenant, entièrement carrelé et isolé, avec buanderie de 9 m² équipée de placards pour plus de rangement. Extérieur : Terrasse en pierre côté ouest, terrasse en béton entourant la maison, jardin clos et arboré avec puits, offrant un véritable havre de paix.

2nd Garage : Un second garage non attenant de 32 m², isolé et équipé d'un portail sectionnel automatisé. Prestations de qualité : Menuiseries en double vitrage, plan de travail de cuisine en granit, planches de rive en cuivre. Fibre optique disponible dans la rue.

Le tout sur un terrain de 700 m² entièrement clos, offrant calme et sérénité. Une opportunité à ne pas manquer !

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876052/maison-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 138 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 1OSN-P0P-X4U -

Description détaillée :

Appartement T4 Bourgeois de 102 m² au c?ur de Mâcon.Découvrez cet appartement d'exception, niché au c?ur du centre-ville de Mâcon, à seulement 10 minutes à pied de la gare et à deux pas des commerces et commodités. Situé dans un **magnifique immeuble haussmannien récemment rénové**, cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne pour un cadre de vie unique.D'une superficie généreuse de 102 m², ce bien rare et lumineux offre une **vue imprenable sans vis-à-vis** sur une ancienne cathédrale et les jardins de la préfecture, grâce à de grandes fenêtres qui baignent chaque pièce de lumière naturelle. L'espace de vie principal de 27 m², sublimé par un parquet récent de qualité, s'ouvre sur une **cuisine intégrée élégante et moderne**, idéale pour recevoir. L'appartement se compose de **deux grandes chambres**. L'une dispose d'un dressing spacieux, l'autre d'un grand placard. Un bureau, équipé d'un point d'eau, peut facilement être transformé en troisième chambre selon vos besoins. La **salle d'eau moderne et entièrement rénovée**, agrémentée de WC, est complétée par des toilettes indépendantes. En plus de son charme, cet appartement propose un **grenier aménagé** offrant un espace supplémentaire à aménager en bureau ou chambre additionnelle. Une **buanderie** discrète ainsi qu'une **cave** complètent ce bien exceptionnel. Cet appartement est le parfait équilibre entre le cachet de l'ancien et les exigences du confort moderne. **Coup de c?ur assuré** pour les amateurs de biens de caractère. Honoraires à la charge du vendeur. Ne manquez pas cette opportunité rare en plein centre de Mâcon, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de m qu nt éorisques :

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869420/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 843 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : NY94-E1Z-4B9 -

Description détaillée :

Vaste maison familiale avec potentiel locatif - 193 m² - 8 pièces - 6 chambres - 15 minutes au nord de Limoges.Cette belle maison de 193 m² est idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement. Elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement bi-familial, offrant la possibilité de louer une partie en courte durée ou d'accueillir vos proches dans un espace indépendant.

Rez-de-chaussée :Un hall d'entrée spacieux avec placard dessert un double garage pratique, ainsi qu'un appartement indépendant composé de deux chambres, d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC. Parfait pour la location ou recevoir des invités dans un cadre privé. A l'Étage : l'étage principal offre un vaste espace de vie de 60 m², comprenant un séjour/salle à manger baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne avec îlot central. Quatre chambres aux beaux volumes, une salle de bains récemment rénovée (avec baignoire et douche), et un WC indépendant complètent cet étage.

Extérieur : sur une parcelle de 843 m², profitez d'un spa avec pergola pour des moments de détente en plein air, ainsi que d'une grande terrasse de 40 m² idéale pour les repas en extérieur, tout en savourant une vue agréable sur le jardin.

Localisation Cette maison est parfaitement située, à moins de 3 minutes à pied des commodités telles que la poste, l'école maternelle et primaire, un bar-tabac et une boulangerie. À seulement 15 minutes de la gare de Limoges, avec des transports scolaires à proximité, cette propriété allie cadre de vie agréable et accessibilité.

Que vous cherchiez un bien familial ou une opportunité d'investissement, cette maison saura répondre à vos attentes.

de le s : Année de
m qu ont éorisq
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855833/maison-a_vendre-limoges-87.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERGESSERIN MATOUR (Saone et loire - 71)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1770 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : EGEE-LNH-EIJ -

Description détaillée :

réf. 600 Située dans un environnement préservé entre Cluny et Charolles, à 35 min de Mâcon dans un secteur disposant de tous les commerces de proximité, des crèches et des écoles, et bénéficiant d'une vie associative dynamique, découvrez cette maison familiale de 122 m² aux dimensions idéales et aux finitions parfaites où vous n'aurez qu'à déposer vos bagages. Cette maison très lumineuse dispose d'une entrée avec placards qui dessert les pièces de vie principales : une belle cuisine dînatoire entièrement équipée et aménagée et son espace salle à manger, un salon avec poêle à granulés et une suite parentale de plain pied avec salle de d'eau et grand dressing, des toilettes ; 5 petites marches donnent accès à un demi niveau où vous découvrirez 3 chambres disposant toutes de grands placards aménagés, WC séparés et salle de bain avec douche, baignoire et double vasque.Au sous-sol, vous serez séduit par le vaste garage et son établi pour bricoleur averti, la pièce buanderie, l'espace de rangement à usage de cave à vins.Présentant une vue dominante à 360° le jardin de 1770 m² qui entoure totalement la masion est accessible depuis le salon, la cuisine, et la double entrée et se déploie en plusieurs espaces tout aussi charmants les uns que les autres : une cour gravillonnée permettant le stationnement extérieur de plusieurs véhicules, un espace verger où se cotoient poirier, pommier, cerisier, framboisier, vigne, une terrasse belvedere offre un point de vue sur la magnifique campagne environnante, une seconde terrasse accessible depuis la cuisine est aménagée en espace dînatoire-barbecue, et un espace détente joliment protégé par une pergola. Pour les loisirs : un terrain de pétanque et une piscine hors sol sécurisée et aménagée avec son deck propice à un espace bronzage. Tous les extérieurs sont cr eu ca le stocker en mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650573/maison-a_vendre-bergesserin-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELLEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : K43J-0HJ-A4H -

Description détaillée :

606 NOUVEAUTE philippe TOTARO EXCELOR HABITAT vous présente une MAISON NEUVE de PLAIN PIEDS 90 m² JARDIN GARAGE terrasse 20 Min BELLEVILLE-EN BEAUJOLAIS située dans un Joli Village du Beaujolais 20 Minutes Gare TGV MACON/LOCHE - maison de plain-pied neuve construite en 2023 disposant du confort d'éléments domotiques et sans aucun travaux à prévoir. D'une superficie de 90 m² sur un terrain de 450 m², vous serez séduit pas sa vaste pièce de vie de 40m² ouvrant sur une grande terrasse, la cuisine américaine équipée et aménagée, les 3 chambres à la décoration soignée, une salle de bain avec douche italienne, un cellier et un vaste garage.Les + : climatisation, chauffage air/air, sous garantie décennale, volets roulants électriques, huisseries en aluminum Sa décoration soignée. honoraires charge vendeur.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : **Honoraires à la charge du vendeur. Pour toutes informations

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574774/maison-a_vendre-belleville-69.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 417B-MXO-NXC -

Description détaillée :

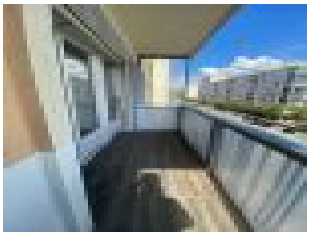
Réf. 570 Appartement spacieux et lumineux avec terrasse, le hall d'entrée distribue une cuisine fermée et équipée, une pièce à vivre lumineuse avec son balcon, de 3 chambres, une salle de bain, toilettes séparés. Parking privé et fermé, une cave, un ascenseur, un local à vélo. Mâcon centre, à proximité des commerces et commodités. Honoraires à la charge du vendeur Montant moyen des charges annuelles : 2072 E 2 lots dans une copropriété de 97 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2072 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2072 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur

Référence agence : 570

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17567114



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567114/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MATOUR (Saone et loire - 71)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : WT6F-MI8-UE8 -

Description détaillée :

200 000 E - Ref: 563

!!! NOUVEAUTE !!! ANCIENNE FERME en pierres rénovée 123 m² dans un environnement préservé (123 m² rénové habitable, 2 plateaux de 40m² à finir de restaurer en fonctionne de vos projets, et une grange) sur un terrain de 3500 m² avec un verger et des haies bocagères. Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre : cuisine aménagée conviviale de 30 m² avec son poêle à bois, SALON-SALLE A MANGER avec cheminée de 26 m² avec son accès à une terrasse couverte. Chaufferie / buanderie et une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, une avec dressing et salle d'eau, et une « chambre-mezzanine », un grenier. Les aménagements ont été réalisés par des artisans. A droite de la partie habitable, « deux plateaux » deux volumes sont créés est restent à finir de rénover pour 80 m². Possibilité de chambres supplémentaires, atelier, bureau selon vos projets Chauffage poêle à bois à haut rendement et chaudière à gaz à condensation. La rénovation a été faite dans le souci de conserver le caractère de la maison et son patrimoine architectural : caves voutées, poutres, tomettes, cheminée en pierre.... Toiture refaite à neuve avec film sous toiture sous la partie habitable, assainissement individuel est aux normes, dépendances (grange et étable), terrasse couverte, puits. Maison alimentée uniquement par l'eau d'une source. Cette maison saura s'adapter à tous les projets : vaste maison familiale, activités chambre/table d'hôtes, atelier, maison bi-familiale... Honoraires à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter au 06 66 37 90 00 ou Philippe TOTARO Agent immobilier.

Référence agence : 563

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567111/maison-a_vendre-matour-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 114000 €

Réf : 396D-7G0-UJ4 -

Description détaillée :

Macon - bel appartement entièrement rénové situé dans une résidence calme et sécurisée. Situé au 4ème et dernier étage, il propose sur 72 m² une entrée avec rangement, une pièce de vie donnant accès à un vaste balcon, une cuisine aménagée avec un espace cellier-buanderie, 2 chambres, un toilette séparé et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie également d'une cave.

Les atouts : double vitrage PVC, fibre, chauffe-eau individuel, récent, chauffage collectif récent raccordé au réseau urbain (ce système est un des plus économique).

Bien soumis bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 95 lots d'habitation. Charges courantes de copropriété 230 E/mois (chauffage compris) -DPE, Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés entre 1329 et 1799 E / an (année de référence 2022). Honoraires à la charge du vendeur. - Pour toutes informations : Philippe TOTARO Cabinet EXCELOR HABITAT contactez-nous au 06 66 37 90 00

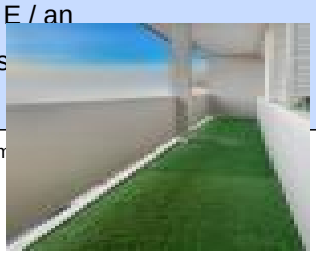
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567109/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VAUX-EN-BEAUJOLAIS (Rhone - 69)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

Réf : 105W-7FL-CXJ -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - VAUX EN BEAUJOLAIS - Dans ce charmant village viticole, découvrez le potentiel de cette maison A RENOVER située au coeur du village. Sur 100 m², vous pourrez repenser les espaces et réaliser 3 chambres, une pièce de vie et une cuisine. La maison comprend un grenier et une cave. Honoraires charge vendeur.

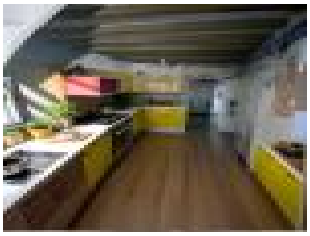
Pour toutes informations ou visites : 06 66 37 90 00

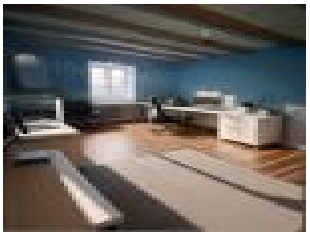
DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : **Honoraires à la charge du vendeur. Pour toutes informations complémentaires, contactez CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone 06 66 37 90 00 ou

Référence agence : 581

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17567107





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567107/maison-a_vendre-vaux_en_beaujolais-69.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 5PKR-PY8-D12 -

Description détaillée :

594 - Calme garanti pour cette petite copropriété sécurisée au coeur d'un quartier résidentiel, proche des commodités, bien desservie par les transports en commun (proche école, collège, lycée, bus direct école d'infirmières).Au 1er niveau, découvrez ce lumineux appartement de 74 m² récemment rénové, à la décoration sobre et moderne. Bénéficiant d'une triple exposition garantissant une luminosité maximale, il offre une cuisine aménagée et en partie équipée, un espace de vie spacieux, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, des toilettes séparées.

Bien idéal au prix le plus juste pour ce niveau de prestations : double vitrage, chauffage collectif, cave, garage fermé et emplacement privatif de parking.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges courantes de copropriété 175 E/mois (chauffage et eau chaude compris).Honoraires charge vendeur. Sur demande, dossier complet (vidéo/photos et éléments techniques).

EXCELORHABITAT - Philippe TOTARO - 06 66 37 90 00 -

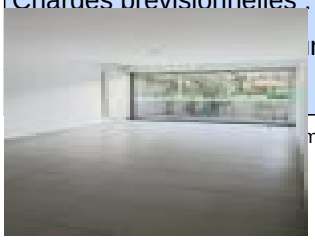
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

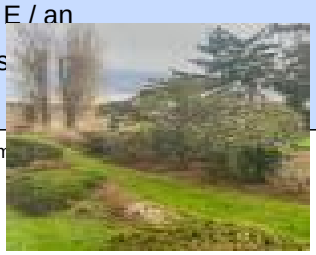
**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

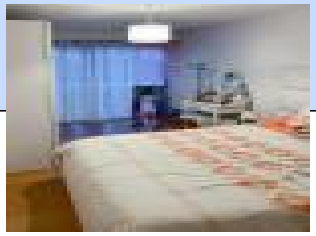
Informations sur la copropriété

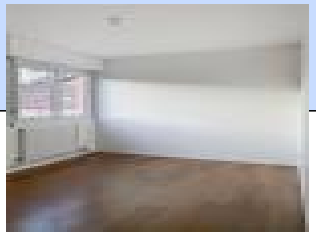
Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567106/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : AC3I-T1W-KJ0 -

Description détaillée :

REF 587 APPARTEMENT 5 PIECES - TRAVERSANT - CALME - BALCON - PROCHE DE TOUTES COMMODITES appartement rénové de 87 m2 au 2ème étage sur 4, spacieuse pièce de vie de 28 m² donnant sur un balcon et d'une cuisine fermé séparée, entièrement équipée. 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. cave. Idéalement situé, proche des écoles, collèges, lycées commerces et gare.Bus au pied de la résidence. honoraires charge vendeur. EXCELOR HABITAT 06 66 37 90 00

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

Informations sur la copropriété

Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours

Référence agence : 587

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17567105

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567105/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 3RV5-YFE-T6O -

Description détaillée :

588 MACON - Exceptionnel appartement entièrement rénové aux très belles prestations. De type 3 pour une superficie de 64 m², il présente un niveau d'équipements (spots et sonorisation encastrés) et de finitions rares pour ce type de bien.

Dans un quartier proche des commodités, au sein d'une résidence de 6 étages, cet appartement à la décoration contemporaine soignée et harmonieuse se situe au 4ème niveau. L'entrée avec placard ouvre sur un double salon - salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert l'espace nuit composé de 2 chambres, salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparés. Double vitrage neuf, volets roulants, isolation refaite, parking, cave. A découvrir sans délai.Honoraires charge vendeur -

Pour obtenir le dossier complet, contactez Philippe TOTARO au 06 66 37 90 00

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

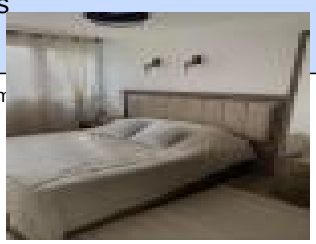
**Honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire, contactez le CABINET IMMOBILIER EXCELORHABITAT par téléphone ou SMS 06 66 37 90 00 email :

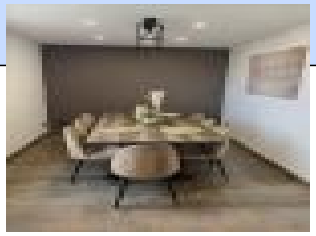
Informations sur la copropriété

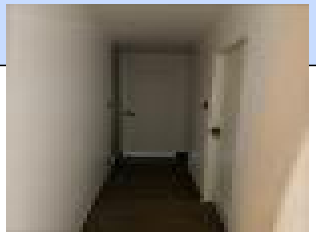
Nombre de lots :

Charges prévisionnelles : E / an

Pas de procédure en cours







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567104/appartement-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236000 €

Réf : 4PDB-F7Z-IYW -

Description détaillée :

603 NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE - Dans un quartier résidentiel, proche des commerces, des transports, des établissements scolaires et des axes routiers principaux découvrez cette maison de PLAIN PIED mitoyenne par le garage qui présente de généreux volumes et une distribution parfaite. Construite en 1997, d'une superficie de 122 m², son entrée distribue une belle pièce de vie, 4 chambres, une salle de bains et une cuisine dînatoire aménagée. Un grand garage de près de 33 m² accessible aussi par l'intérieur de la maison et un cabanon extérieur complète le bien.Un plateau de près de 60m² restant à aménager rend cette maison évolutive à tous vos projets. Le terrain clos d'environ 700 m² entourant la maison offre deux terrasses dont les orientations permettent de profiter du soleil toute la journée. Un dossier complet (photos et vidéo, éléments techniques) sont disponibles sur demande, une visite est possible. Pour plus d'informations, contactez Philippe TOTARO : 06 66 37 90 00.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567098/maison-a_vendre-macon-71.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison REPLONGES (Ain - 01)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : AM8Y-QGP-WRB -

Description détaillée :

A 10 min de Mâcon, dans un village proposant toutes les commodités (supermarché, pharmacie, coiffeur...) découvrez cette chaleureuse maison familiale nichée dans un cadre verdoyant . La partie habitable d'une superficie de 111 m² habitables est complétée par une VERANDA de 30 m² et une DEPENDANCE INDEPENDANTE de la maison principale de 50 m² pouvant être envisagée en bureau pour accueillir une activité professionnelle, un atelier ou bien encore en appartement pour une activité locative ou l'accueil d'un parent.

La partie principale se compose au rez de chaussée de d'une cuisine équipée, d'une spacieuse pièce de vie, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie et d'une véranda lumineuse, à l'étage, une chambre supplémentaire en mezzanine complète les espaces de vie.Son JARDIN CLOS d'environ 1800 m² paysagé comprend un abri de jardin, un atelier.Pour toutes informations et communication du dossier complet (technique, vidéo/photos). Honoraires charge vendeur.

DPE: Montant théorique de la consommation annuelle pour les usages recensés : entre x euros et X euros. Année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge du vendeur. Surface : x m² Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et Non communiqué E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 192 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567097/maison-a_vendre-replonges-01.php

EXCELOR HABITAT
LE BOURG
69430 AVENAS
Tel : 06.66.37.90.00
E-Mail : excelor.formation@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SENOZAN (Saone et loire - 71)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1635 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : R0VD-LV0-P59 -

Description détaillée :

Réf. 598 VILLA LUMINEUSE PLAIN PIED SOUS-SOL COMPLET 3 CHAMBRES JARDIN

A proximité de Mâcon, découvrez cette maison des années 90 fonctionnelle et lumineuse qui de plain pied vous propose une entrée, un DOUBLE SEJOUR avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur la terrasse, une CUISINE EQUIPEE avec accès terrasse, un WC, une salle de bain et 3 CHAMBRES avec parquet et placard.

Elevée sur sous-sol total, vous disposerez d'un double garage carrelé, d'une cuisine d'été, d'un WC, d'un caveau de dégustation. Une 4ème chambre, peut être créée au sol sol. Chauffage au sol par chaudière à condensation gaz récente. Terrain entièrement clos d'environ 1500m2, disposant de 2 entrées de part et d'autre, fleuri et arboré notamment de cerisiers avec PORTAIL ELECTRIQUE. Les avantages : plain-pied, jardin agréable, terrasse, sous-sol 40 m².

Pour toutes questions : Philippe TOTARO Agent immobilier EXCELOR HABITAT. 06 66 37 90 00 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Philippe TOTARO Agent immobilier EXCELOR HABITAT. 06 66 37 90 00 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Référence agence : 569

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17567093

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567093/maison-a_vendre-senozan-71.php