

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER 84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terreetpierre.fr

Location Appartement PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 110 €

Prix : 936 €/mois

Réf : 1074-0032 -



Description détaillée :

A louer sur Le Pontet, appartement type 3 climatisé de 76.18m² - Avenue Général de Gaulle

Venez découvrir ce bel appartement au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée. L'appartement se compose d'un lumineux séjour de 39.82m² climatisé donnant sur une grande terrasse de 45.23m² exposée Sud Est et sur une seconde terrasse couverte de 15.66m² exposée Sud et d'une cuisine équipée.

L'espace nuit dispose de deux belles chambres donnant chacune accès à la terrasse, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Pour votre confort l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Pour votre véhicule, une place de parking privative est à votre disposition à l'intérieur de la résidence.

Possibilité de louer un garage fermé en sus pour 86.00 euros par mois.

Disponible le 03/06/2025, contactez-nous pour une visite !

Logement soumis au dispositif PINEL, plafond de ressources à respecter.

Loyer hors charges : 826.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 110.00 euros par mois comprenant l'entretien de la climatisation et du chauffe eau thermodynamique, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 826.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 892.08 euros dont 228.54 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440€ et 660€ par an (prix moyens

indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357752



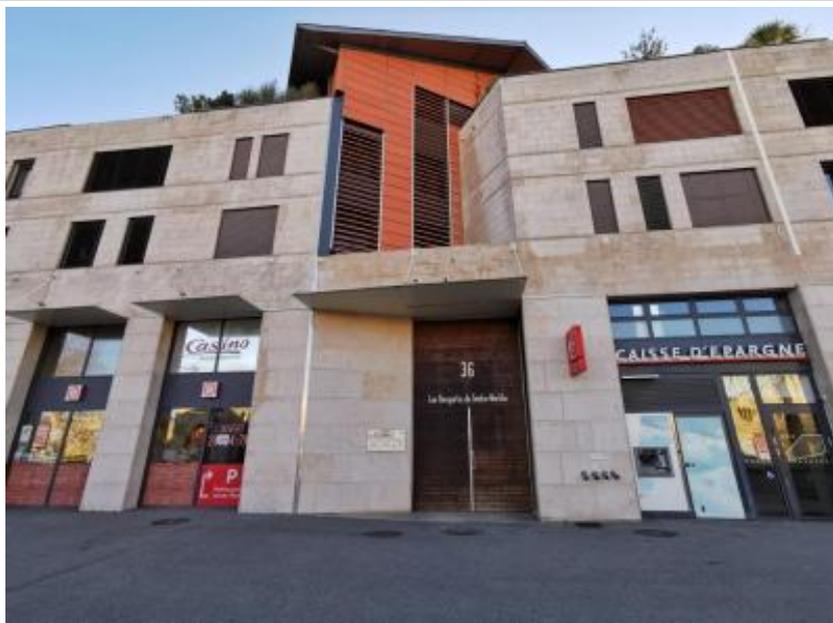
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357752/appartement-location-pontet-84.php

Location Parking AVIGNON (Vaucluse - 84)

Charges : 14 €

Prix : 60 €/mois

Réf : 511-P -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, place de stationnement - Boulevard Limbert

Terre et Pierre vous propose à la location une place de parking privative en sous sol d'une résidence sécurisée. Idéalement située, proche du centre ville et de l'université.

Loyer mensuel hors charges : 46.00 euros

Charges mensuelles: 14.00 euros

Dépôt de garantie : 46.00 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 100.00 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357751

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 895 €/mois

Réf : 17921793 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement type 3 de 85.26m² - Rue des Trois Pilats

Venez découvrir ce joli T3 au 1er étage d'un bel immeuble en centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour de 35.35m² avec poutres apparentes, d'une cuisine indépendante rénovée, de deux belles chambres avec placard et d'une salle de bain avec WC indépendant.

Vous profitez également d'une cave en rez-de-chaussée de l'immeuble.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 850.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 45.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 850.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 918.00 euros dont 255.78 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960€ et 2 680€ par an (prix moyens indexés sur les années 2021, 2022, 2023)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357750/appartement-location-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 69 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 950000 €

Réf : FR121 -



Description détaillée :

AVIGNON INTRA MUROS QUARTIER OUEST, VERNET : Rare à la vente dans ce secteur, maison de plus de 200 m² de surface avec cour et terrasse.

En plein quartier Vernet mais au calme et sans vis à vis ! Venez découvrir cette bâtisse datant du 18^{ème} siècle d'environ 200 m² chargée d'histoire, aux volumes généreux, qui a bénéficié d'une complète restauration par un architecte en respect des normes des bâtiments de France.

Le cachet ainsi que l'authenticité du bien ont non seulement été préservés mais également mis en valeur.

La maison s'articule autour d'une très agréable cour privative avec son joli sol en calade, lieu idéal pour vos repas en extérieur et à l'abri des regards ! La grande cheminée du salon, fonctionnelle, invite à des soirées cocoonings au coin du feu.

Vous recherchez un bien unique, chargée d'histoire, du cachet : cheminées d'époque, hauteur sous plafond, matériaux préservés, avec la possibilité de prendre vos repas d'été à l'extérieur et à l'abri des regards indiscrets, tout en étant proche de tout dans un des quartiers les plus prisés de l'intra muros, une visite s'impose !

Etes vous prêt pour le premier jour du reste de votre vie

Honoraires à charge vendeur. Référence annonce :FR121

DPE : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3020 E et 4130 E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence ROUDIL, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC

de Tarascon sous le numéro n°897 830 014 00014., agissant pour le compte de Terre et Pierre Conseils.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demand

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354867/maison-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 45 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 511 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, appartement T2 entièrement rénové - Boulevard Limbert

Venez découvrir ce joli T2 au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur idéalement située, face aux remparts.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 30.70m² avec une cuisine ouverte, d'une chambre de 11.70m² avec placard et d'une salle de bains avec WC indépendant.

Possibilité de louer une place de parking au sous-sol de la résidence.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 445.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 45.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 445.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 480.60 euros dont 141.00 euros pour la réalisation de l'état des lieux



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354866/appartement-location-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 1637 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement type 2 de 37.77m² - Rue Bourgneuf

Venez découvrir ce T2 au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé proche de toutes les commodités.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 13.55m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 11.56m² et d'une salle d'eau avec WC.

Disponible le 10/06/2025, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 380.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 30.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 380.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 410.40 euros dont 113.31 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980€ et 1350€ par an (prix moyens indexés au 01/01/2021) Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354865/appartement-location-avignon-84.php

Location Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 16 €

Prix : 975 €/mois

Réf : 19461947 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, maison type 4 de 81.03m² - Boulevard Emile Zola

Terre et Pierre vous propose à la location cette jolie maison d'un étage avec une cour.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un spacieux double séjour de 19.19m², une cuisine indépendante, une buanderie et un WC.

A l'étage vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec un WC.

Vous pourrez profiter d'une agréable cour avec terrasse et jardinet.

Disponible le 06/06/2025, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 959.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 16.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 959.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 1 035.72 euros dont 243.09 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330€ et 1 840€ par an (prix moyens indexés au 01/01/2021)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354864/maison-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : AA07 -



Description détaillée :

Avignon Intra-Muros, Place Saint-Jean le Vieux, au 2e étage d'un bel immeuble en pierre, découvrez cet appartement de type 3 de 69 m² à rafraîchir, avec vue dégagée sur la place. Le bien se distingue par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond, et son charme haussmannien. Idéalement situé au c^our du centre historique, il offre un fort potentiel de valorisation.

L'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains. Actuellement loué 769 E/mois (bail du 23/11/2011), il représente une excellente opportunité d'investissement locatif, dans un secteur central, recherché et vivant.

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°37 de la copropriété qui comporte 38 lots. Procédure contre le syndicat : Non

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160E et 1610E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annabelle Aubier - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 532 305 612.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351684/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Parking AVIGNON (Vaucluse - 84)

Charges : 8 €

Prix : 126 €/mois

Réf : 1122 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, place de stationnement en sous sol d'une résidence rue des Lices.

Terre et Pierre vous propose à la location une place de parking privative dans un parking couvert et sécurisé.
Entrée par la rue du Crucifix.

Disponible dès le 06/06/2025, contactez-nous pour plus de renseignements !

Loyer mensuel hors charges : 118.00 euros

Charges mensuelles : 8.00 euros comprenant les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 118.00 euros

Honoraires à la charge du locataire : 100.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351683

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : GD055 -



Description détaillée :

AVIGNON INTRA-MUROS - QUARTIER CARRETERIE / PASTEUR -Appartement T4 de 70 m² - Dernier étage - Calme
- Sans vis-à-vis

Situé au c?ur des remparts, dans le recherché quartier Carreterie / Pasteur, venez découvrir ce bel appartement de 70 m² au 2e et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements, au calme absolu.

L'appartement se compose d'un beau séjour avec cuisine équipée ouverte sur le salon, créant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Il offre trois chambres, idéales pour une famille ou pour un investissement locatif.

Vous apprécierez également le système de climatisation gainable ainsi que les fenêtres en double vitrage garantissant un confort optimal été comme hiver.

En bon état général, cet appartement séduit par ses volumes bien répartis et l'absence totale de vis-à-vis. Tres bon rapport qualité prix!

À proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des universités, il conviendra parfaitement à ceux qui recherchent la vie intra-muros tout en préservant le calme.

À découvrir sans tarder !

Référence annonce : GD055

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1068 euros et 1446 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Germain DELHOM - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 902 726 678

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343781/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Parking AVIGNON (Vaucluse - 84)

Charges : 7 €

Prix : 150 €/mois

Réf : 1779 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, garage avec électricité - Rue Rempart Saint Michel

Terre et Pierre vous propose un garage en sous-sol d'une résidence sécurisée.

Garage avec compteur électrique, éclairage et prise.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer mensuel hors charges : 143.00 euros

Charges mensuelles : 7.00 euros

Dépôt de garantie : 143.00 euros

Honoraire à la charge du locataire : 100.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342375/parking-location-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 27 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 2662 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement T1 bis de 38.44m² - Rue Saint Pierre

Venez découvrir ce charmant appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé proche de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie avec placard et niche de rangement, d'une cuisine indépendante équipée, d'une pièce pouvant s'aménager en chambre avec des rangements, et d'une salle d'eau avec WC.

Disponibilité le 08/06/2025, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 433.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 27.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 433.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 467.64 euros dont 115.32 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890E et 1 240E par an (prix moyens indexés au 01/01/2021) logement à consommation énergétique excessive



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342374/appartement-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : FR135 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE dans notre agence, situé dans le très prisé secteur Vernet de l'intra muros d'Avignon, nous vous proposons un appartement de type T3 de 73 m².

Entrez et découvrez au 1er étage d'un petit immeuble aux faibles charges de copropriété et autorisant la location touristique meublée ce bien au charme indéniable, disposant de deux belles chambres avec placards et d'un espace bureau, pratique pour le télétravail.

Vous apprécierez les espaces bien définies : le coin cuisine ouvrant sur l'espace salle à manger et le coin salon, cosy et chaleureux.

EN PLUS RARE SUR LE SECTEUR : possibilité d'acquérir en supplément une place de parking pour un véhicule, avec local à vélo. Prix de la place de parking sur demande.

A la recherche de votre résidence principale ou vous n'aurez qu'à poser vos valises, ou d'un investissement locatif à forte rentabilité, dans un des secteurs les recherchés de l'intra muros, nous vous attendons pour une visite.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR135

DPE : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 E et 1460 E par an.

Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens désignés représentant le lot n° 2, de la copropriété qui comporte 4 lots. Procédure contre le syndicat : Non
Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence ROUDIL, agent commercial indépendant

immatriculé au RSAC

de Tarascon sous le numéro n°897 830 014 00014., agissant pour le compte de Terre et Pierre Conseils.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333803/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Maison ROGNONAS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 203 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 1443 €/mois

Réf : 101768 -



Description détaillée :

A louer sur Rognonas, maison de 203m² climatisée avec grand jardin - Boulevard de l'ancien marché

Terre et Pierre vous propose à la location cette superbe maison d'un étage proche du centre-ville.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un spacieux séjour climatisé de 50m² avec accès à la terrasse et une cuisine indépendante équipée.

A l'étage, on retrouve l'espace nuit avec 4 grandes chambres, un dressing aménagé, une salle d'eau et une salle de bain avec WC séparés.

Vous serez séduit par ses grands espaces, ses nombreux espaces de rangement et son agréable jardin verdoyant.

Le jardin est assez grand pour vous laissez un espace de stationnement.

Disponible le 01/06/2025, à visiter sans tarder !

Loyer hors charges : 1 383.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 60.00 euros par mois comprenant l'entretien de la climatisation et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 1 383.00 euros soit un mois de loyer hors charges



(prix

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327968/maison-location-rognonas-13.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 143 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 6511469 -



Description détaillée :

Exclusivité. Appartement à vendre en vente interactive.

Avignon Extra-muros. Dans un immeuble d'exception au premier étage avec terrasse. Découvrez dès aujourd'hui ce superbe appartement bourgeois de 143,46m² pour 5 pièces. Vous serez séduit par ses volumes, ses matériaux anciens préservés.

Espace de vie de plus de 60m², 3 Chambres cuisine et salle d'eau. Situé au coeur d'un parc arboré à la vue dégagée, cet appartement noble vous séduira par sa richesse architecturale rare sur le secteur.

Son emplacement facile d'accès, à cinq minutes de la gare centre et de l'intra-muros, ses nombreuses dépendances, son garage privatif et un place de parking font de ce logement une affaire rare sur le secteur.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 29/05/2025 à 19:00.

La 1ère offre possible est à partir de 189 000 E (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 E.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Honoraires charge vendeur.

Référence : NT651

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 420 E et 4 680 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : Classement F

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°1, n°2, n°6, n°7, n°9, n°23 et n°24 de la copropriété qui comporte 30 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 2 900 E. Procédure contre le syndicat : NON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327967/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison MAILLANE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 91 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : NT705 -



Description détaillée :

À 10 minutes de Saint Rémy de Provence, découvrez cette maison de village de 156 m² habitables répartie sur trois niveaux située au centre de Maillane.

Elle dispose de deux entrées indépendantes et se compose aujourd'hui :

- D'un appartement T2 en rez-de-chaussée avec séjour, cuisine séparée et une chambre de 12 m² qui nécessite quelques rafraîchissements.
- D'un grand studio au 1er étage d'environ 48 m², transformable en T2 en y connectant les deux pièces attenantes
- D'un grenier haut de 3 mètres au second, auquel il est possible d'y rattacher deux pièces attenantes pour y former un T3, ou un studio + T2 selon votre projet.

Le bien dispose d'une cheminée d'origine, et de chauffage électrique et d'une chaudière à gaz, d'un seul compteur eau et électricité.

Un box indépendant de 4,5 m² est rattaché à cette maison et peut servir de stockage.

Ref. : NT705

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix de vente 179 000 E TTC honoraires inclus, 168 000 E TTC hors honoraires, honoraires 6,5 %

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/03/2024

Consommation énergie primaire : 218 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 340 E et 3 230 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326176/maison-a_vendre-maillane-13.php

Vente Maison MORIERES-LES-AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 430 m2

Surface terrain : 1971 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 520000 €

Réf : MD87 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous, venez découvrir cet ensemble immobilier à Morières-lès-Avignon comprenant un logement confortable, des bureaux ainsi qu'un hangar de 250m² le tout sur un terrain de 1971m².

Idéalement situé dans un quartier dynamique et facilement accessible, cet ensemble immobilier offre un potentiel d'investissement locatif (bail en cours).

Le logement dispose d'une pièce à vivre spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, de deux chambres .
Les bureaux attenants sont à aménager en fonction de votre utilité.

Le hangar fermé avec un beau volume et belle hauteur (mezzanine) offre un espace de stockage ou de travail idéal (fin du bail Avril 2026)

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.
(visite virtuelle sur demande)

Honoraires charge vendeur

Référence annonce : MD87

Montant estimé pour le logement des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580E et 850E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Marion DEL REY - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 539 044 073

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323810/maison-a_vendre-morieres_les_avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 395 m²

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 3 salles de bains

Prix : 237000 €

Réf : YB013 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous - À dix minutes à pied de l'Université d'Avignon - Maison à rénover avec fort potentiel

À seulement 10 minutes à pied de l'Université, venez découvrir cette bâtisse, prête à renaître sous vos mains expertes.

D'une surface généreuse d'environ 171 m², actuellement divisée en trois appartements, cette maison offre de multiples possibilités de réaménagement : projet familial, colocation, résidence principale avec revenus locatifs... tout est envisageable !

Le terrain clos de 400 m² promet un bel extérieur à aménager selon vos envies : jardin paysager, coin détente ou potager.

Un garage ainsi que plusieurs espaces de rangement au fond du jardin complètent ce bien aux nombreux atouts.

Que vous soyez investisseur en quête d'un projet rentable ou une famille souhaitant de créer un lieu de vie sur mesure, cette maison est faite pour vous.

Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou organise la visite!

Honoraire charge vendeur.

Référence annonce : YB013

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6400E et 8700E par an. Prix moyens des énergies indexés au premier janvier 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : Classement G

Audit énergétique réalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Yuliia BABYCH - Agent commercial immatriculé au RSAC de AVIGNON sous le numéro 949 596 977

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323809/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Terrain ROCHEFORT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 1128 m²

Prix : 250000 €

Réf : NT702-A -



Description détaillée :

Uniquement chez nous. Rochefort du Gard. Terrain constructible hors lotissement sur les hauts du village à 5 minutes du centre. Découvrez cette parcelle de terrain rare sur le secteur perchée à flanc de colline et végétalisée (vous aurez le choix des arbres déjà présents).

A 15 minutes de la gare Avignon TGV, à proximité du centre village et des ses commodités, A une minute à pied du bus et très proche des écoles et collège. Ce terrain viabilisé à la vue exceptionnelle à 180° vous offre une perspective unique sur le secteur. L'analyse des sols est faite, le terrain est viabilisé il est prêt à accueillir votre nouveau projet d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323807/terrain-a_vendre-rochefort_du_gard-30.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 325 €/mois

Réf : 2334 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, studio de 23.45m² - Secteur Joseph Vernet

Terre et Pierre vous propose à la location ce studio au 1er étage d'un immeuble proche de toutes les commodités. L'appartement dispose d'une pièce de vie de 20m² avec kitchenette et une salle d'eau avec wc.

Disponible le 18/05/2025, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 310.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 15.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 310.00euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 304.85 euros dont 70.35euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre E et E par an (prix moyens indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323806/appartement-location-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 91 €

Prix : 723 €/mois

Réf : 2066212 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, appartement type 3 de 81.32m² - Chemin du Lavarin

Terre et Pierre vous propose à la location ce lumineux T3 au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour de 31.63m² avec un accès au balcon, d'une cuisine séparée et aménagée avec un balcon. Un couloir avec placard vous mènera vers deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un WC.

Vous bénéficiez d'une place de parking privative dans la résidence.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 632.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 91.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la chaudière et charges immeubles récupérable.

Dépôt de garantie : 632.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 682.56 euros dont 243.96 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 260€ et 1 760€ par an (prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323805/appartement-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 280000 €

Réf : NT698 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous. Avignon Intra-muros au coeur du quartier de la banasterie, collé au Rocher des Doms. Au coeur d'un magnifique ensemble immobilier de grand standing, au 1er étage avec ascenseur découvrez cet appartement prestigieux de trois pièces pour 56,80 m².

Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie de 22,50 m² et d'une partie nuit avec une chambre, et une salle d'eau.

Vous êtes à la recherche d'un logement rare vous faisant bénéficier de l'architecture d'Avignon tout en restant au calme de votre logement. Alors ce logement d'exception est pour vous.

Honoraires à charge vendeur.

Référence annonce : NT698

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 730 E et 2 380 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°1042 (porte 119), n°1117 (place 49) de la copropriété qui comporte 68 lots d'habitations. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1 434E. Procédure contre le syndicat : Non

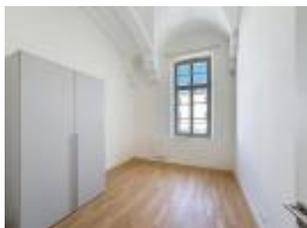
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terretpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315224/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : AA05 -



Description détaillée :

Dans le cœur du centre historique de Villeneuve, à proximité immédiate des commerces et des restaurants, joli duplex niché dans une maison en pierre de taille au charme indénié. Son emplacement privilégié offre un cadre de vie authentique et dynamique, idéal pour profiter pleinement de la ville.

D'une superficie de 90m², il vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Cet duplex se compose d'une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'un salon lumineux, d'une chambre confortable, ainsi que d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la collégiale de Villeneuve. En mezzanine, un bureau baigné de lumière bénéficie d'un panorama exceptionnel sur le Palais des Papes d'Avignon. Un dressing spacieux, ainsi qu'une salle de bain avec WC complètent ce bien.

Petite copropriété de 4 lots. Faibles charges

Note DPE : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 1 780 euros à 2 440 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annabelle Aubier - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 532 305 612.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303898/appartement-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Surface : 85 m²

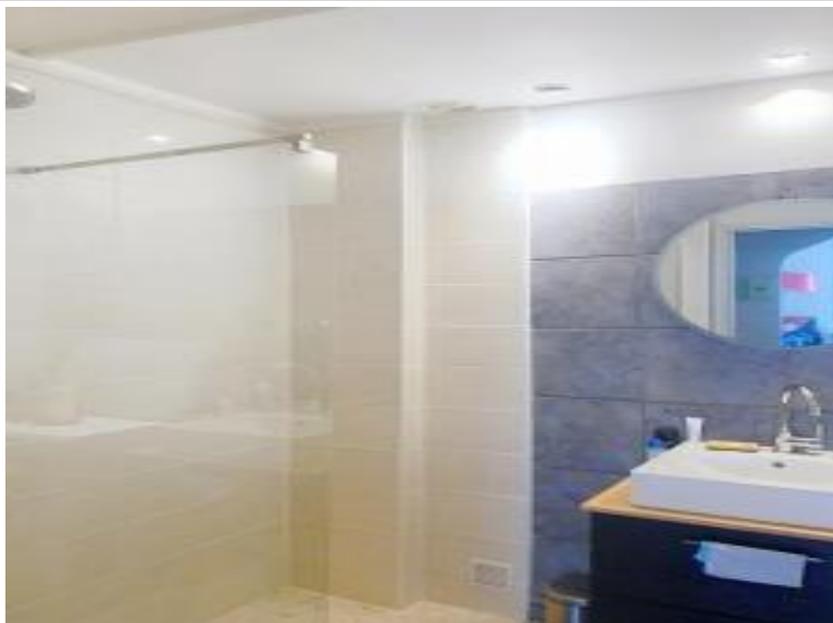
Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : AA04 -



Description détaillée :

Situé dans une rue calme du centre historique de Villeneuve-lès-Avignon, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. À seulement quelques pas des commerces et commodités, il offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité avec le dynamisme du cœur de ville.

Occupant le 1er et dernier étage d'une maison ancienne en pierre de taille, il se compose d'un grand salon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et de deux salles d'eau, alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Un bien rare, fonctionnel et parfaitement situé, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de caractère.

Petite copropriété de 4 lots. Faibles charges

Honoraires charge vendeur. Note DPE : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 1 330 euros à 1 860 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annabelle Aubier - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 532 305 612.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303897/appartement-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 138 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212000 €

Réf : BF42 -



Description détaillée :

Avignon - Charmante maison secteur route de Morières, au calme en fond d'impasse. Cette maison à étage offre un cadre de vie agréable et familial, avec ses pièces de vie au rez-de-chaussée et son coin nuit à l'étage, avec ses trois chambres, parfaitement agencé pour le confort de chacun.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour lumineux, baigné de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud, ouvrant sur un jardin privatif idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, constitue un véritable espace de convivialité.

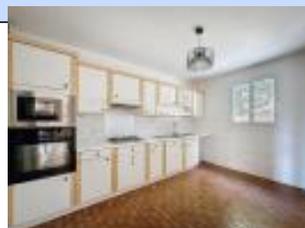
Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : BF42

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870E et 1230E par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Baptiste FOUIN - agent commercial immatriculé au RSAC d'Avignon sous le n° 979 414 679.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303896/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison CHATEAURENARD (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 55 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 163000 €

Réf : FR133 -



Description détaillée :

En plein c^our du village de Chateaurenard, nous vous proposons une maison en R + 2 entièrement rénovée avec beaucoup de gout. 75 m² répartis sur 3 niveaux, 2 chambres.

La maison, exposée plein ouest bénéficie d'une belle luminosité, vous serez charmé par ce bien aux prestations soignées. Son emplacement au centre du village en fait un bien idéal pour une première acquisition ou un excellent placement pour de l'investissement locatif.

La maison dispose d'une première chambre, avec possibilité de créer une salle d'eau privative, les arrivées et sorties d'eau sont déjà en place. Cette première pièce située en rez-de-chaussée peut également permettre une activité professionnelle ou un espace de télétravail.

Au 1er niveau, découvrez la 2ème chambre avec sa salle de bain et en dernier étage le salon, cosy, avec une cuisine semi ouverte, et pour un confort optimum, la climatisation.

Vous êtes à la recherche d'un bien avec de l'authenticité, du charme, du cachet, à proximité des commodités, du centre, nous vous attendons pour une visite.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR133

DPE : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 E et 1360E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence ROUDIL, agent commercial indépendant

immatriculé au RSAC

de Tarascon sous le numéro n°897 830 014 00014., agissant pour le compte de Terre et Pierre Conseils.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303895/maison-a_vendre-chateaurenard-13.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 118 €

Prix : 894 €/mois

Réf : 2433 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra muros, appartement type 3 de 62.90m² avec balcon et garage.

Venez découvrir ce joli T3 au deuxième étage avec ascenseur d'une belle résidence calme et sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec balcon exposé Ouest, d'une cuisine indépendante, aménagée (plaques, hotte et branchement lave linge), de deux chambres avec chacune un grand placard et d'une salle de bain avec WC indépendant.

Vous disposez également d'un garage privatif en sous-sol de la résidence.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer mensuel hors charges : 776.00 euros

Charges mensuelles avec régularisation annuelle : 118.00 euros comprenant la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la chaudière et les charges de copropriété.

Dépôt de garantie : 776.00 euros, soit un mois de loyer hors charges.

Honoraires locataires : 817.70 euros dont 188.70 euros d'états des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : environ 770€ et 1 090€ par an (prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303894/appartement-location-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 875 €

Prix : 1698 €/mois

Réf : 1055-1 -



Description détaillée :

A louer dans une agréable résidence séniors dans le centre-ville d'Avignon, appartement T2 de 42m².

Venez découvrir au 1er étage de la résidence séniors les Jardins d'Avenie cet appartement rénové.

Il se compose d'un séjour donnant accès à une belle terrasse avec vue sur le jardin de la résidence, d'une cuisine indépendante, d'une spacieuse chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

La résidence vous offre de nombreux services adaptés aux séniors et un cadre de vie agréable.

Quelques informations sur la résidence :

- Située en plein centre-ville à proximité des commerces et lieux de spectacles
- Dans un environnement calme et préservé
- Au milieu d'un grand parc boisé de plus de 3700 m²
- Offrant un service de veille infirmier sur place 24h/24h et 7j/7
- Offrant une présence physique à l'accueil jour et nuit 24h/24 et 7j/7
- La cuisine maison est préparée sur place par un cuisinier professionnel
- Possibilité de recevoir votre famille et proches dans la salle à manger particulière et dans la chambre d'invités
- Des activités toute l'année

Pour votre sécurité :

- Présence physique à l'entrée de la résidence d'une hôtesse et d'un gardien effectuant des rondes la nuit 7j/7
- Caméras de surveillance (centralisées à l'accueil)

- Tirettes d'alarme dans toutes les pièces des appartements

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 823.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 875.00 euros par mois comprenant les charges de copropriété et les charges des services spécifiques non individualisables, le logement faisant partie d'une copropriété avec services pour séniors

Dépôt de garantie : 823.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 346.50 euros dont 94.50 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303893/appartement-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 230000 €

Réf : NT700-A -



Description détaillée :

Exclusivité. Avignon Intra-muros. À deux pas du Palais-des-Papes, situé au 1er étage d'un immeuble ancien en pierre, venez découvrir ce magnifique appartement de 66 m² au cachet authentique. Dès l'entrée, vous serez séduit par son sol en tommettes, ses belles hauteurs sous plafond et son atmosphère chaleureuse.

L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cheminée d'ornement, cuisine ouverte, idéal pour recevoir et profiter de cet intérieur cosy et convivial.

L'appartement offre deux chambres, dont une avec une mezzanine de 10 m² (hors Carrez)

Idéalement situé en plein cœur de l'intra-muros, dans le quartier recherché de la Banasterie, il bénéficie d'un environnement calme, tout en étant à proximité des commerces et des écoles.

Un bien rare à découvrir dès aujourd'hui !

REF: NT700A

Honoraires charge vendeur.

Le bien ci-avant désigné représentant le lot n°3 et 4 de la copropriété qui comporte 8 lots d'habitation. . Procédure contre le syndicat : Non

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1496€ et 2024€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terretpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303892/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 218 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : GD050A -



Description détaillée :

AVIGNON EXTRA MUROS - Quartier Saint Jean- Maison 90 m² - État irréprochable - Jardin arboré - Garage - 2 Suites parentales + Bureau

À deux pas du centre-ville, dans le quartier de Saint Jean, découvrez cette charmante maison entièrement de plain-pied avec une suite parentale supplémentaire à l'étage, offrant un cadre de vie confortable et paisible.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger, d'une suite parentale, d'un bureau (pouvant faire office de troisième chambre) ainsi que d'un garage.

Toutes les pièces de vie donnent directement sur un jardin arboré, véritable havre de paix.

À l'étage, vous trouverez une seconde suite parentale, idéale pour préserver l'intimité de chacun.

Les prestations sont de qualité : double vitrage aluminium, porte de garage électrique, système de sécurité, forage, jardin soigné.

Maison en parfait état, aucun travaux à prévoir - il ne vous reste qu'à poser vos meubles !

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une famille, un couple ou un investissement serein.

Contactez-nous pour une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce : GD050

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1622E et 2194E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Germain DELHOM - Agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes sous le numéro 902 726 678

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301341/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 152000 €

Réf : BF39 -



Description détaillée :

Uniquement chez nous - Situé en plein c?ur de la ville, à deux pas du parking des Halles, ce superbe T2 de 40 m² offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. Niché dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en intra-muros, idéal pour profiter pleinement de tous les commerces, restaurants et animations du centre-ville.

Très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures, le logement séduit par sa belle optimisation des espaces. Vous profiterez de deux balcons, parfaits pour vos moments de détente ou vos petits-déjeuners au soleil. L'appartement, vendu clés en main, ne nécessite aucun travaux : il est prêt à accueillir ses nouveaux occupants dans les meilleures conditions. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, ce bien coche toutes les cases.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : BF39

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910E et 1260E par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299017/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 23312380 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, appartement type 2 de 48.49 m² - Boulevard Saint Ruf

Venez découvrir ce joli T2 au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour de 18.72m² donnant accès au balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 10.66m² et d'une salle de bains avec WC séparé.

Le stationnement est libre sur le parking de la résidence.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

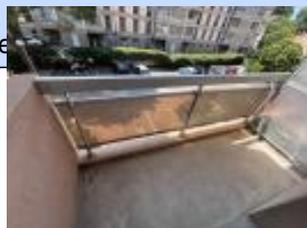
Loyer hors charges : 515.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 65.00 euros par mois comprenant les charges de copropriété et la taxe des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 515.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 556.20 euros dont 145.47 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030€ et 1 440€ par an (prix moyens indexés sur les années 2021.2022.2023)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299016/appartement-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : YB011 -



Description détaillée :

Exclusivité. Première ceinture d'Avignon. A seulement cinq minutes à pied des remparts, ce bel appartement de 60m², entièrement rénové, offre un cadre de vie unique. En entrant, on découvre une petite entrée qui s'ouvre immédiatement sur un bel escalier menant à la pièce de vie. Ce détail architectural donne tout son charme à l'appartement et renforce cette impression d'être dans une petite maison, un véritable cocon en pleine ville.

Avec ses deux chambres bien agencées et sa belle pièce de vie baignée de lumière, ce logement est idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif. Sa luminosité exceptionnelle et l'absence de parties communes en font un bien rare, avec des charges de copropriété très faibles.

Un véritable bijou, à proximité immédiate du centre historique et des commodités. Une belle opportunité à saisir. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraire charge vendeur.

Référence annonce : YB011

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 937€ et 1 267 € par an. Prix moyens des énergies indexés au premier janvier 2021 (abonnements compris)

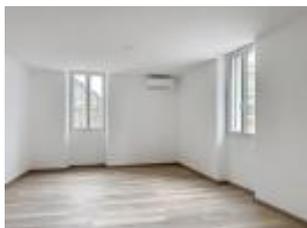
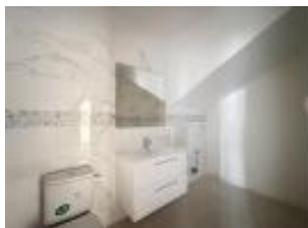
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terretpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Yuliia BABYCH - Agent commercial immatriculé au RSAC de AVIGNON sous le numéro 949 596 977

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297172/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85000 €

Réf : AA03V2 -



Description détaillée :

Exclusivité - Avignon Intra-Muros, quartier Vernet.

Situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 31,2 m² offre un cadre de vie calme et recherché, à deux pas de la gare et des commerces. Il se compose d'une pièce à vivre avec mezzanine, d'un coin cuisine séparé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Actuellement loué en bail meublé (485 euros/ mois, échéance décembre 2025), le bien est occupé par le même locataire depuis 14 ans, offrant une belle stabilité locative pour un investisseur. Son emplacement privilégié en c?ur de ville et au calme en fait une opportunité rare.

Référence annonce : AA04 - Honoraires à la charge du vendeur.

Les biens ci-avant désignés représentent les lots n°7 d'une copropriété de 8 lots. Pas de procédure en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 860 E et 1 200 E (abonnements compris - prix indexés 2023).

Informations sur les risques :

Annabelle Aubier - Agent commercial immatriculée au RSAC de NIMES sous le n°532 305 612.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297171/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 581 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : FR129 -



Description détaillée :

Villeneuve les Avignon, dans un quartier résidentiel et recherché, nous vous proposons une maison de plain pied d'environ 139 m², indépendante, sur un terrain de 581 m².

Entrez et découvrez un salon double baigné de lumière grâce à ses deux baies vitrées exposées sud, une cuisine séparée, 2 chambres, possibilité de créer une 3ème chambre, et une salle de bain. Côté pratique, un dressing et une buanderie complète l'ensemble.

Le garage est attenant à la buanderie, ce dernier est isolé et permet également d'accéder aux combles de la maison.

Cette maison familiale à l'emplacement idéal, proche des écoles et des transports en commun, saura vous séduire par son potentiel et son agréable terrain piscinable. Un simple rafraichissement permettra d'en libérer tout son charme.

Nous vous attendons pour une visite !

Honoraires à charge acquéreur. Prix de vente : 415 000 E honoraires inclus. Prix net vendeur : 400 000E + Honoraires : 15 000 E, 3,75% du prix net vendeur.

Référence Annonce : FR129

DPE : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 E et 2070 E par an.

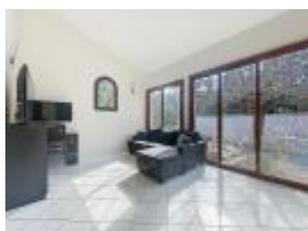
Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence ROUDIL, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC

de Tarascon sous le numéro n°897 830 014 00014., agissant pour le compte de Terre et Pierre Conseils.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291751/maison-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1973

Charges : 42 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 1081 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon extra-muros, appartement type 2 de 43.19m² avec balcon - Avenue Monclar

Terre et Pierre vous propose à la location cet appartement rénové au 3ème étage d'un immeuble sécurisé.

L'appartement se compose d'un lumineux séjour de 16.83m² donnant accès sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre de 12.20m² avec placard aménagé et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez également d'une cave en sous-sol.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 508.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 42.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 508.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 548.64 euros dont 129.57 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 050€ et 1 450€ par an (prix moyens indexés au 01/01/2021). L'abonnement à consommation énergétique excessive



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288990/appartement-location-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 41 €

Prix : 536 €/mois

Réf : 830 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement type 2 de 37.37m² - Place de la Principale

Terre et Pierre vous propose à la location ce joli T2 au 2ème étage d'un immeuble proche de toutes les commodités. L'appartement se compose d'un agréable séjour de 20m² avec une cuisine ouverte et d'une chambre de 10.30m² avec une salle d'eau et un WC.

Disponible immédiatement, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 495.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 41.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété

Dépôt de garantie : 495.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 485.81 euros dont 112.11 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490€ et 690€ par an (prix moyens indexés sur les années 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288989/appartement-location-avignon-84.php

Vente Maison GIGONDAS (Vaucluse - 84)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 675 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : gd053 -



Description détaillée :

Gigondas - Corps de mas 130m² habitable - terrain de 675m² - charme et vue !

Situé à Gigondas, à quelques pas du centre village, venez découvrir ce charmant corps de mas niché dans un environnement privilégié offrant calme et vue exceptionnelle sur la nature.

D'une superficie habitable de 130 m² répartis sur deux niveaux, le bien propose un agencement idéal : au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un spacieux espace de vie, tandis qu'à l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres confortables accompagnées de deux salles d'eau.

La toiture et la façade ont été récemment rénovées. Afin de valoriser pleinement ce bien à fort potentiel, quelques travaux de rénovation intérieure seront à prévoir : installation de double vitrage, mise en place d'un système de chauffage performant, ainsi que l'aménagement d'une cuisine.

Un bien rare à la vente, idéalement situé pour les amoureux de nature cherchant un cadre de vie paisible et proche des commodités.

À visiter sans tarder !

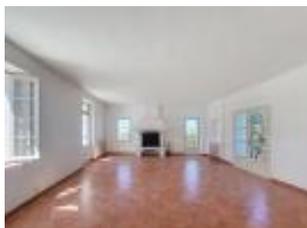
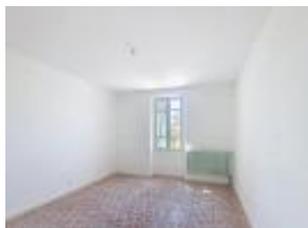
Référence annonce : GD053

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Germain DELHOM - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 902 726 678

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288988/maison-a_vendre-gigondas-84.php

Vente Maison MONTEUX (Vaucluse - 84)

Surface : 208 m²

Surface terrain : 6260 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 632000 €

Réf : NT696-A -



Description détaillée :

Monteux. À la campagne, tout proche du centre du village, de ses commodités, et de sa gare reliant Avignon TGV (en 20 minutes). Découvrez ce mas de charme d'environ 200 m², de sept pièces et plus, niché au cœur d'un magnifique terrain clos et arboré de 4500 m².

Dans environnement verdoyant, les volumes sont généreux, et le potentiel certain : la propriété dispose de nombreuses dépendances pour 300m² environ (garages, atelier, pièces de rangement) et permet l'aménagement d'une piscine.

Amoureux de l'authentique, vous serez séduits par le cachet de cette demeure de charme, les cheminées, les tomettes et les beaux volumes.

ne propriété rare dans le secteur, idéale pour une résidence principale comme pour une maison de campagne !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2689 E et 3639 E par an. (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288987/maison-a_vendre-monteux-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 43 €

Prix : 515 €/mois

Réf : 940948-1 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, appartement type 2 de 50.98m² - Rue Roquille

Terre et Pierre vous propose à la location ce joli T2 au 2ème étage d'un immeuble proche de toutes les commodités. L'appartement se compose d'un séjour lumineux de 16.21m² avec une cheminée décorative, une cuisine aménagée avec un cellier attenant, d'une chambre spacieuse de 13.69m² avec une cheminée décorative et d'une salle d'eau avec WC.

Disponible à partir du 05/07/2025, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 472.00 euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 43.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les charges d'immeuble et l'entretien de la chaudière

Dépôt de garantie : 472.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 509.76 euros dont 152.94 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880E et 1250E par an (prix moyens indexés sur les années 2021, 2022, 2023)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288986/appartement-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : NT693_A -



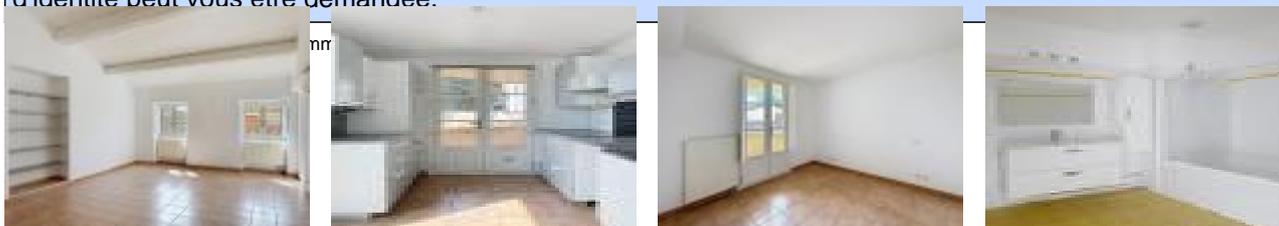
Description détaillée :

Exclusivité. Avignon Intra-muros. Place Saint Pierre. Au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien de grand standing. Appartement 3 pièces pour 90m² avec un séjour de plus de 30m² avec des poutres apparentes et une belle hauteur sous plafond + de 3,50m au plus haut et une belle luminosité.

Vous trouverez également, une cuisine attenante qui dessert une terrasse avec la vue dégagée sur les toits d'Avignon et une partie du Palais des Papes. Les espaces de nuits, se composent de 2 chambres, une salle de bain, wc et un cellier de 8m².

Vous êtes à la recherche d'un logement avec terrasse dans le coeur de ville sur l'une des places les plus agréables du secteur? Alors contactez-nous dès aujourd'hui et prenez rendez-vous pour une visite. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620E et 2240E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://>

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281248/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 241000 €

Réf : FR117 -



Description détaillée :

Avignon extra muros, à proximité immédiate de l'intra, nous vous proposons un appartement de type T3, 2 chambres, possibilité 3, pour 104m².

Le bien est localisé dans une copropriété de 6 lots à faible charges, il dispose d'une magnifique terrasse de 144 m² orientée sud et de 2 places de parkings sécurisées dans la résidence.

Vous apprécierez la surface de la pièce de vie de 48 m² et sa cheminée pour des soirées d'hiver cocooning. La terrasse est un véritable atout et constitue un espace de vie supplémentaire très agréable. Le bien nécessite une rénovation complète, possibilité de l'acquérir totalement rénové et prêt à vivre, devis possible.

Les projections 3d effectuées par l'architecte du projet vous donnent un aperçu des possibilités.

A la recherche d'un bien idéalement situé, à proximité du centre, de la gare et du tram, idéal en résidence secondaire ou un investissement locatif, dans une copropriété autorisant la location touristique, nous vous attendons pour une visite.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR117

Bien non soumis au DPE, considéré en plateau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens désignés représentant les lots n° 6 de la copropriété qui comporte 6 lots.

Procédure contre le syndicat : Non

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence ROUDIL, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC

de Tarascon sous le numéro n°897 830 014 00014., agissant pour le compte de Terre et Pierre Conseils.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278964/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194000 €

Réf : FR130 -



Description détaillée :

Avignon Intra Muros, secteur place pie, nous vous proposons un appartement 2 à 3 pièces de 73 m² au 1er étage d'un bel immeuble en pierre de taille.

Entrez et découvrez des espaces confortables, un bien en très bon état avec de belles hauteurs sous plafond, lumineux, prêt à emménager que ce soit pour de la résidence principale, du pied à terre ou un investissement locatif.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée desservant une chambre avec sa salle d'eau privative, une 2ème salle d'eau ainsi qu'une cuisine indépendante et un grand salon dans lequel une 2ème chambre peut être créée. Vous disposez également de nombreux espaces de rangements ainsi qu'une buanderie.

Vous êtes à la recherche d'un bien situé en plein centre de l'intra muros, dans un quartier dynamique proche des halles et des commerces, idéalement placé pour une vie citadine, pour de la colocation étudiante, une visite s'impose.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR130

DPE : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1330E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens désignés représentant les lots n°17 et 18 de la copropriété qui comporte 13 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de E. Procédure contre le syndicat : Non

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence ROUDIL, agent commercial indépendant immatriculé au RSAC

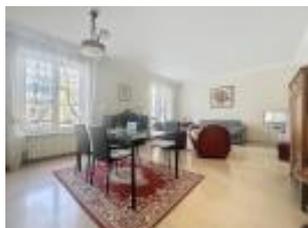
de Tarascon sous le numéro n°897 830 014 00014., agissant pour le compte de Terre et Pierre Conseils.

TERRE ET PIERRE
12 AV EISENHOWER
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.14.14.90
E-Mail : contact@terretpierre.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278962/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : YB012 -



Description détaillée :

Exclusivité. Première ceinture d'Avignon. Appartement entièrement rénové avec un extérieur.

A seulement 5 minutes à pied du centre-ville, cet agréable appartement de 60m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des commodités et de la gare, idéal pour les déplacements.

Entièrement rénové et soigneusement entretenu, il se compose d'un salon spacieux et lumineux, ainsi que de deux chambres confortables. Son atout supplémentaire: une climatisation récente et performante, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Aucun travaux n'est à prévoir, il est prêt à être habité!

Et ce n'est pas tout! Cet appartement dispose également d'un extérieur privé de presque 8m², un véritable privilège pour un bien en ville. Un espace rare, parfait pour profiter des beaux jours.

Idéal pour un couple, une jeune famille ou un investisseur, ce bien est une bonne opportunité à ne pas manquer!

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraire charge vendeur.

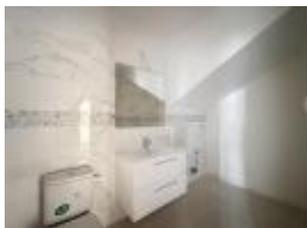
Référence annonce : YB012

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 898E et 1216E par an. Prix moyens

des énergies indexés au premier janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Yulia BABYCH - Agent commercial immatriculé au RSAC de AVIGNON sous le numéro 949 596 977

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278960/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 93000 €

Réf : GD052 -



Description détaillée :

Studio meublé au c?ur du centre historique d'Avignon

Idéalement situé en plein c?ur des rues piétonnes d'Avignon, dans un petit immeuble à taille humaine, ce charmant studio de 27 m² est situé au deuxième étage sur trois.

Entièrement équipé et meublé avec goût, il bénéficie d'une agréable hauteur sous plafond qui apporte volume et luminosité à l'espace de vie. La cuisine ouverte est parfaitement aménagée. La salle de bain est en très bon état, fonctionnelle et moderne. Wc indépendant.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage bois. Aucun travaux n'est à prévoir, l'ensemble du bien étant en excellent état général.

Parfait pour un investissement locatif ou un premier achat, ce studio offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, transports et lieux culturels.

À visiter sans tarder !

Référence annonce : GD052

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580E et 830 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Germain DELHOM - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 902 726 678

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278959



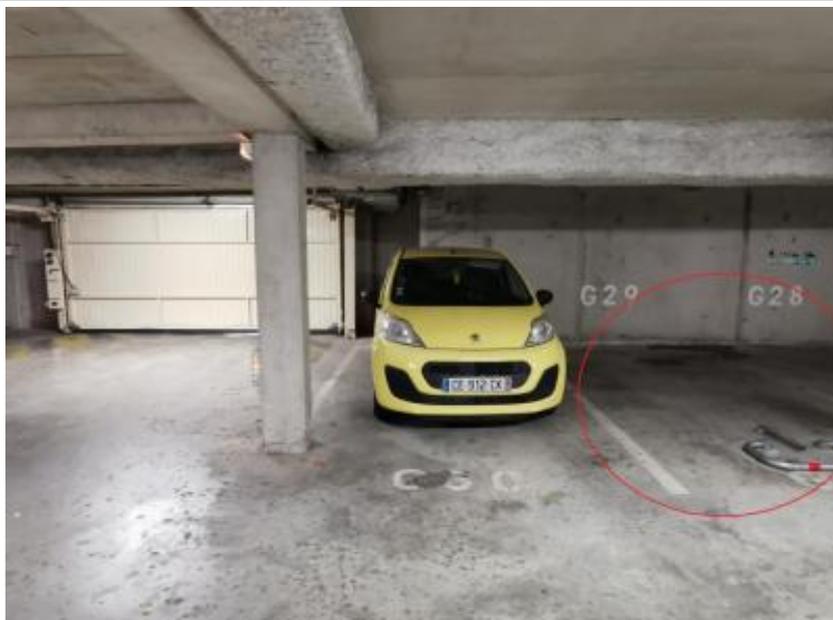
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278959/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Parking AVIGNON (Vaucluse - 84)

Charges : 11 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 1101-1 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon Extra Muros, Place de parking en sous sol à louer - Boulevard Limbert

Disponible immédiatement, contactez-nous pour plus de renseignements !

Loyer : 80.00 euros

Charges : 8.00 euros

Frais administratif : 3.00 euros

Dépôt de garantie : 69.00 euros

Honoraires de location : 100.00 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273747

Location Local commercial AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 1416 €

Prix : 13200 €/an

Réf : 1591-1 -



Description détaillée :

A louer sur Avignon intra-muros, local commercial 41.60m² - Rue des Fourbisseurs

Venez découvrir ce local professionnel situé en rez-de-chaussée d'un immeuble idéalement situé dans le centre d'Avignon.

Ce local est composé d'une surface de vente avec vitrine, d'une réserve vous offrant un spacieux espace de stockage et d'un WC séparé du local.

Disponible immédiatement , contactez-nous pour une visite !

Loyer mensuel hors charges : 982.00E euros HT

Charges mensuelles : 108.00 euros comprenant la taxe foncière et les charges de copropriété

Frais administratifs : 10.00 euros

Dépôt de garantie : 1 964.00 euros soit deux mois de loyer HC

Honoraires location à la charge du locataire : 2 121.12 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267684/local_commercial-location-avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 93000 €

Réf : FR92 -



Description détaillée :

En exclusivité en Avignon extra muros, nous vous proposons un appartement type T3, 2 chambres, entièrement rénové et climatisé. Il se situe au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée, à environ 15 mn à pied de l'intra muros, 5 mn en vélo.

La situation en étage élevé permet une luminosité maximum et une vue totalement dégagée pour ce bien exposé plein ouest, il dispose d'un beau salon avec balcon, une cuisine et arrière cuisine avec installation pour le lave linge. Détail non négligeable : vous bénéficiez d'un dressing confortable. La cave, en rez-de-chaussée, mesure prêt de 6 m² afin de sécuriser vos vélos.

La résidence est sécurisée par un portail automatique et dispose de nombreuses places de stationnement. La climatisation est neuve et sous garantie. Vous recherchez un investissement locatif ou une résidence principale, ce bien s'adapte à vos besoins et il est exploitable immédiatement.

Honoraires à charge vendeur. Référence Annonce : FR92

DPE : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790 E et 2 460 E par an.

Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens désignés représentant les lots n°37 de la copropriété qui comporte 32 lots d'habitations, 40 lots de garages.

La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 850 E. Procédure contre le syndicat : Non

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence ROUDIL, agent commercial indépendant

immatriculé au RSAC

de Tarascon sous le numéro n°897 830 014 00014., agissant pour le compte de Terre et Pierre Conseils.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261443/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 11 €

Prix : 611 €/mois

Réf : 1284130 -



Description détaillée :

A louer sur Le Pontet, appartement T2 de 39.60m² - Allée des Fauvettes

Terre et Pierre vous propose à la location ce joli T2 au 1^{er} étage d'une bâtisse composée de deux logements et trois garages.

L'appartement se compose d'un séjour de 16.09m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 11.62m², d'une salle de bain et d'un WC.

Vous bénéficiez également d'un spacieux garage privatif et d'un emplacement de stationnement.

Disponible le 01/06/2025, contactez-nous pour une visite !

Loyer hors charges : 600.00euros par mois

Charges avec régularisation annuelle : 11.00 euros par mois comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 600.00 euros soit un mois de loyer hors charges

Honoraires à la charge du locataire : 514.80 euros dont 118.80 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 082€ et 1 464€ par an (prix moyens indexés sur les années 2021, 2022, 2023)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254851/appartement-location-pontet-84.php

is
nn
t e
ur le site Géorisques :

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : MD116 -



Description détaillée :

Situé au 2e étage d'une résidence bien entretenue, venez découvrir ce magnifique appartement de 83,40 m², en entrant vous serez séduit par son joli parquet, ses hauteurs sous plafonds et sa grande luminosité grâce à ses larges ouvertures. L'espace de vie est composé d'un double séjour élégant agrémenté d'une verrière d'époque, apportant un cachet unique à cet intérieur chaleureux.

L'appartement dispose de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain spacieuse et de nombreux rangements. Idéalement situé en plein coeur de l'intra-muros quartier de la banasterie, il offre un cadre de vie agréable au calme tout en étant proche des commerces, des transports commun...

Le chauffage est individuel au GAZ.

Honoraires charge vendeur

Ref MD116

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre E et E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris)

Le bien ci-avant désigné représentant le lot n° 19 de la copropriété qui comporte 20 lots d'habitation. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1 060 E. Procédure contre le syndicat : Non

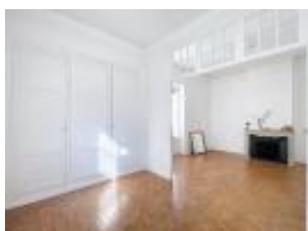
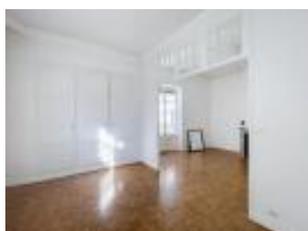
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Marion DEL REY - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 539 044 073

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://>

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité peut vous être demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249513/appartement-a_vendre-avignon-84.php