



**MAAP**

**rue Salvador Allende 17440 AYTRE**

**Tel : 05.46.34.44.35**

**E-Mail : [openaud@constructionmaap.fr](mailto:openaud@constructionmaap.fr)**

## Vente Maison JARRIE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 266000 €

Réf : LA\_JARRIE\_NT\_2ch -



### Description détaillée :

#### LA JARRIE

Dans un village à 12 min de LA ROCHELLE avec tous services commerces école et collège

Découvrez ce projet de construction de maison de plain pied

Pièce de vie avec cuisine ouverte de 38 m<sup>2</sup> / entrée avec placard et wc / 3 chambres / 2 salle d'eau / garage.

Sur une parcelle de 325 m<sup>2</sup> viabilisée.

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359522/maison-a\\_vendre-jarrie-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359522/maison-a_vendre-jarrie-17.php)

## Vente Maison JARRIE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : LA\_JARRIE\_NT\_05 -



### Description détaillée :

LA JARRIE sur une parcelle à viabiliser de 450 m<sup>2</sup>. Terrain arboré

Projet de maison de plain pied de 100 m<sup>2</sup> hab avec 4 chambres / sde / wc / garage 20m<sup>2</sup>

Commerces / Pharmacie / Ecole / Collège / Bus . Commune tous services à 10min de LA ROCHELLE

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354541/maison-a\\_vendre-jarrie-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354541/maison-a_vendre-jarrie-17.php)

## Vente Terrain THOU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 261 m<sup>2</sup>

Prix : 54000 €

Réf : 130525BM -



Description détaillée :

À vendre - Terrain constructible viabilisé - Le Thou (17290)

Situé dans la charmante commune du Thou, ce terrain constructible viabilisé de 261 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

Points forts :

- o Terrain plat, prêt à bâtir
- o Proche des commodités (commerces, écoles, services)
- o Environnement calme et agréable
- o Idéal pour résidence principale ou investissement

Prix : 54 000 E

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur !

Contactez-nous sans tarder pour recevoir le plan du lotissement, plus de détails ou programmer une visite sur place. Ce terrain est une belle opportunité à saisir !

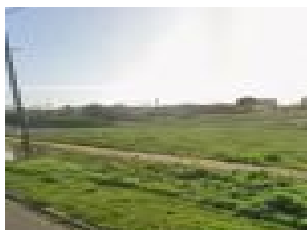


**MAAP**  
rue Salvador Allende  
17440 AYTRE  
Tel : 05.46.34.44.35  
E-Mail : openaud@constructionmaap.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## 0674274119 Beltramelli Morgan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351472/terrain-a\\_vendre-thou-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351472/terrain-a_vendre-thou-17.php)



## Vente Terrain PUILBOREAU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 324 m<sup>2</sup>

Prix : 182000 €

Réf : 130525bm1 -



### Description détaillée :

À vendre - Terrain constructible de 324 m<sup>2</sup> à Puilboreau (17138)

Prix : 182 000 E

Opportunité rare sur le secteur de Puilboreau, à seulement quelques minutes de La Rochelle !

Nous vous proposons ce terrain à bâtir d'une surface de 324 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement résidentiel calme et recherché. Ce bien représente une excellente opportunité pour concrétiser votre projet de construction, que ce soit pour une résidence principale, secondaire, ou un investissement locatif.

### Les atouts du terrain :

- o Parcelle de 324 m<sup>2</sup> aux proportions idéales
- o Terrain plat, permettant une construction simplifiée
- o Exposition favorable pour un ensoleillement optimal
- o Environnement calme, à l'écart des grands axes mais proche du centre
- o Viabilisation en bordure (raccordements eau, électricité, tout-à-l'égout faciles)

o Zone constructible avec un bon coefficient d'emprise au sol

Une situation géographique idéale :

La commune de Puilboreau offre un cadre de vie privilégié, entre dynamisme et tranquillité, avec un accès rapide à La Rochelle, à l'Île de Ré et aux grands axes routiers.

À proximité immédiate, vous trouverez :

o Commerces de proximité et centres commerciaux

o Écoles, collèges, services médicaux

o Transports en commun

o Espaces verts et équipements sportifs

Informations complémentaires :

o Démarches administratives facilitées grâce à une commune bien desservie et structurée

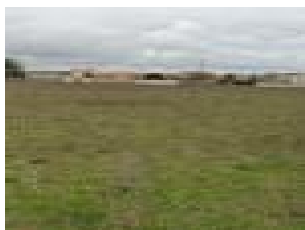
Prix de vente : 182 000 E

Ne manquez pas cette belle opportunité de construire la maison de vos rêves dans un secteur prisé de l'agglomération rochelaise.

Contactez-nous sans tarder pour recevoir le plan du lotissement, plus de détails ou programmer une visite sur place. Ce terrain est une belle opportunité à saisir !

0674274119 Beltramelli Morgan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351471/terrain-a\\_vendre-puilboreau-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351471/terrain-a_vendre-puilboreau-17.php)

## Vente Terrain SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Prix : 52100 €

Réf : 250509-114316 -



### Description détaillée :

Situé dans un secteur paisible, cette parcelle constructible et viabilisée de 300 m<sup>2</sup>, sera idéal pour une famille avec de jeunes enfants ! A la fois préservé, vous serez proche de tous commerces et services de première nécessité.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346424/terrain-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_sur\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346424/terrain-a_vendre-saint_nazaire_sur_charente-17.php)



## Vente Maison SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Prix : 237960 €

Réf : 250509-114932 -



### Description détaillée :

Superbe parcelle constructible de 300 m<sup>2</sup> environ, au calme, proche du centre bourg. Vous bénéficiez d'un cadre magnifique sur les hauteurs. Profitez de cet environnement exceptionnel pour y construire votre future maison. MAAP a conçu pour vous cette contemporaine qui saura vous accueillir chaleureusement dans un ensemble de standing. Ajoutez le confort d'un immense salon séjour, cuisine fermée, 3 chambres, 1 salles de bain sans oublier le garage.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346423/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_sur\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346423/maison-a_vendre-saint_nazaire_sur_charente-17.php)

## Vente Terrain SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 485 m<sup>2</sup>

Prix : 116700 €

Réf : 250509-115415 -



### Description détaillée :

Proche du centre bourg et des écoles, cette parcelle constructible de 485 m<sup>2</sup> viabilisée, vous amène à trouver le calme et la sérénité. Avec cette grande superficie, vous arriverez à y installer une piscine, un petit potager, des jeux pour enfants ou autres.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346422/terrain-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_la\\_pree-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346422/terrain-a_vendre-saint_laurent_de_la_pree-17.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Prix : 346520 €

Réf : 250509-115922 -



### Description détaillée :

Situé à 10 minutes de Rochefort, c'est sur ce magnifique terrain à bâtir de 485 m<sup>2</sup> que MAAP vous propose la construction de votre maison. Notre modèle de 112 m<sup>2</sup> saura vous séduire grâce à sa fonctionnalité et à son confort. La maison se compose 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte. Modulable, nous vous proposons d'adapter ce modèle à vos besoins et surtout à vos envies.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346421



ENTREPRISE  
FAMILIALE  
depuis 1979

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346421/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_la\\_pree-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346421/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_pree-17.php)



## Vente Maison PUYRAVAULT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 187000 €

Réf : PUYRA\_NT\_ -



Description détaillée :

PUYRAVAULT

A 30 min de LA ROCHELLE et 10 min de SURGERES

Découvrez ce projet de construction de maison de plain pied sur un terrain de 320 m<sup>2</sup>

Pièce de vie / 3 chambres dont une suite avec salle d'eau / sde / wc / garage.

Contactez Nicolas pour plus de renseignements sur ce projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346420/maison-a\\_vendre-puyravault-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346420/maison-a_vendre-puyravault-17.php)

## Vente Maison SAINT-VIVIEN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 340000 €

Réf : NT\_ST\_VIVIEN\_4\_ch -



### Description détaillée :

SAINT VIVIEN

A 2 min de CHATELAILLON PLAGES

Découvrez ce projet de maison de 100 m<sup>2</sup> hab. de plain pied avec 4 chambres + garage 24m<sup>2</sup>

Sur une parcelle de 360 m<sup>2</sup> borné et viabilisé.

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet de construction de maison individuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337478/maison-a\\_vendre-saint\\_vivien-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337478/maison-a_vendre-saint_vivien-17.php)



## Vente Terrain SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Prix : 49600 €

Réf : 250502-112148 -



### Description détaillée :

Dans une commune intégrant supermarché, écoles et autres prestations, vous trouverez ce terrain de 310 m<sup>2</sup> idéalement placé pour des petits trajets. Bien orienté et grâce à sa surface, l'agencement de votre maison n'en sera qu'optimisé et fonctionnel. A saisir rapidement !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331654/terrain-a\\_vendre-surgeres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331654/terrain-a_vendre-surgeres-17.php)

## Vente Maison SURGERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Prix : 224630 €

Réf : 250502-112624 -



### Description détaillée :

MAAP vous présente cette maison est idéale pour ce type de terrain de 310 m<sup>2</sup>. Un salon-séjour spacieux, donnant sur une terrasse, un large espace à vivre jouté d'une cuisine avec un cellier attenant et un grand garage composent ce modèle. Chaque chambre dispose d'un emplacement placard. Cette maison est personnalisable pour s'adapter à votre mode de vie.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331653/maison-a\\_vendre-surgeres-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331653/maison-a_vendre-surgeres-17_php)

## Vente Terrain PUYRAVAULT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Prix : 55080 €

Réf : 250502-113001 -



### Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure, cette parcelle plate et viabilisée de 460 m<sup>2</sup>, est prévue pour votre confort et votre bien-être. Non loin de là, vous vous retrouverez en 10 minutes environ, au centre ville de Surgères. A découvrir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331652/terrain-a\\_vendre-puyravault-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331652/terrain-a_vendre-puyravault-17.php)

## Vente Maison PUYRAVAULT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 104 m2

Prix : 246320 €

Réf : 250502-113327 -



### Description détaillée :

MAAP vous présente cette maison aux lignes sobres est embellie par son agréable porche, chaque chambre dispose d'emplacement placard. Vous bénéficiez d'une ergonomie optimale avec un espace nuit regroupé autour de la salle de bain et vous serez séduits par ses volumes optimisés, ses finitions et son agencement très fonctionnel. Cette villa est personnalisable pour s'adapter à votre mode de vie.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331651/maison-a\\_vendre-puyravault-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331651/maison-a_vendre-puyravault-17.php)



## Vente Maison ARDILLIERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198500 €

Réf : ARDILLIERES\_NT\_3ch -



### Description détaillée :

#### ARDILLIERES

Votre projet de construction de maison de plain pied

3 chambres + garage

Pièce de vie 38 m<sup>2</sup>

Sur un terrain viabilisé de 380m<sup>2</sup>

Situé entre AIGREFEUILLE et ROCHEFORT

A 30 min de la gare de LA ROCHELLE

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331650/maison-a\\_vendre-ardillieres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331650/maison-a_vendre-ardillieres-17.php)



## Vente Terrain SAINT-XANDRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Prix : 131650 €

Réf : bm290425 -



### Description détaillée :

À Vendre - Terrain Constructible 300 m<sup>2</sup> - Saint-Xandre - 131 650 E

Offrez-vous la maison de vos rêves à Saint-Xandre !

Situé dans une commune dynamique et recherchée à seulement quelques minutes de La Rochelle, ce terrain constructible de 300 m<sup>2</sup> est idéal pour accueillir votre projet familial.

### Ses atouts :

- o Emplacement calme et sécurisé, parfait pour les enfants
- o À proximité immédiate des écoles, commerces, transports et services
- o Parcs et espaces verts accessibles à pied pour les sorties en famille
- o Viabilisation en bordure : eau, électricité, tout-à-l'égout disponibles
- o Belle exposition pour une maison lumineuse et économe

Prix : 131 650 E

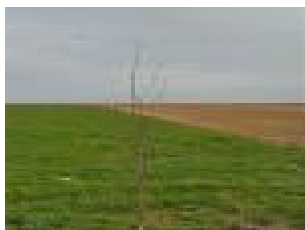
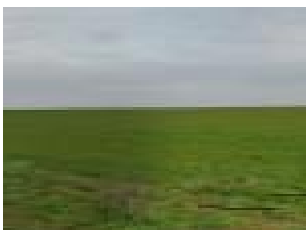
Saint-Xandre est une commune prisée, offrant un cadre de vie entre ville et nature, avec toutes les commodités nécessaires à votre quotidien et celui de votre famille.

Ne ratez pas cette opportunité rare sur le secteur !

Contactez-nous sans tarder pour recevoir le plan du lotissement, plus de détails ou programmer une visite sur place. Ce terrain est une belle opportunité à saisir !

0674274119 Beltramelli Morgan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18322957/terrain-a\\_vendre-saint\\_xandre-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322957/terrain-a_vendre-saint_xandre-17.php)

## Vente Terrain VILLEDoux ( Charente maritime - 17 )

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Prix : 101660 €

Réf : 290425bm1 -



### Description détaillée :

À vendre - Terrain constructible de 340 m<sup>2</sup> à Villedoux (10 min de La Rochelle)

Vous rêvez de construire votre maison familiale proche de La Rochelle, dans un cadre calme et accueillant ?

Ce terrain de 340 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Villedoux, n'attend plus que votre projet !

### Caractéristiques du bien :

o Surface : 340 m<sup>2</sup>

o Prix : 101 660 E

o Emplacement : À seulement 10 minutes de La Rochelle et à proximité immédiate du comité communal et des commodités (écoles, commerces, transports).

o Environnement : Quartier résidentiel, calme, parfait pour une vie de famille.

o Terrain plat et bien exposé, permettant la construction d'une maison confortable avec jardin.

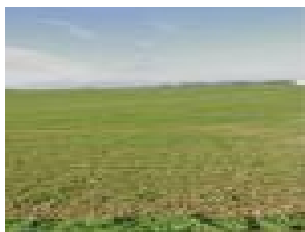
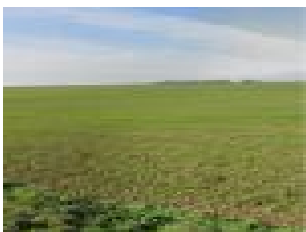
o Accès rapide aux grands axes pour rejoindre La Rochelle, l'île de Ré ou encore Niort.

### Pourquoi choisir ce terrain ?

- o Emplacement privilégié entre ville et campagne : le calme de Villedoux avec la dynamique rochelaise à deux pas.
- o Cadre sécurisé et familial, idéal pour les enfants.
- o Commune active avec école maternelle/primaire, associations sportives et événements réguliers.
- o Projet sur mesure possible selon vos envies (plans personnalisés, maison de plain-pied ou à étage).

Une opportunité rare à saisir rapidement pour concrétiser votre projet de vie dans un secteur recherché !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18322956/terrain-a\\_vendre-villedoux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322956/terrain-a_vendre-villedoux-17.php)

## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 €

Réf : LA\_ROCHELLE\_LALEU\_rt -



### Description détaillée :

#### LA ROCHELLE

Projet de construction de maison individuelle de 100m<sup>2</sup> habitables + garage 25m<sup>2</sup>

Pièce de vie ouverte sur cuisine

4 chambres avec placard

salle d'eau avec douche italienne

Wc indépendant

Placard dans l'entrée

Sur un terrain de 480 m<sup>2</sup>

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302726/maison-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302726/maison-a_vendre-rochelle-17.php)



## Vente Terrain SAINT-JUST-LUZAC ( Charente maritime - 17 )

Surface : 266 m<sup>2</sup>

Prix : 51870 €

Réf : 250416-155513 -



### Description détaillée :

A l'entrée de la commune, ce terrain à vendre de 266 m<sup>2</sup>, viabilisé (tout à l'égout, eau) vous amène dans un quartier calme et verdoyant. Vous pourrez re-joindre rapidement, par la même occasion, l'accès vers le bourg ou le centre ville de Marennes.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298389/terrain-a\\_vendre-saint\\_just\\_luzac-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298389/terrain-a_vendre-saint_just_luzac-17_php)

## Vente Maison SAINT-JUST-LUZAC ( Charente maritime - 17 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Prix : 197820 €

Réf : 250416-160011 -



### Description détaillée :

Dans un charmant petit lotissement, à l'entrée de la commune, sur une aire constructible de 270 m<sup>2</sup>, réalisez votre rêve en devenant propriétaire de cette maison modeste de 74 m<sup>2</sup>. Composée de 2 chambres et d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, cette habitation fonctionnelle et conviviale, accueillera votre famille !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298388



ENTREPRISE  
FAMILIALE  
depuis 1979

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298388/maison-a\\_vendre-saint\\_just\\_luzac-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298388/maison-a_vendre-saint_just_luzac-17.php)

## Vente Terrain ECHILLAIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 72000 €

Réf : 250416-160701 -



### Description détaillée :

Proche du centre bourg et des écoles, cette parcelle constructible de 410 m<sup>2</sup> non viabilisée, vous amène à trouver le calme et la sérénité. Avec cette grande superficie, vous arriverez à y installer une piscine, un petit potager, des jeux pour enfants ou autres.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298387/terrain-a\\_vendre-echillais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298387/terrain-a_vendre-echillais-17.php)

## Vente Maison ECHILLAIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Prix : 284630 €

Réf : 250416-161643 -



### Description détaillée :

Ce terrain de 410 m<sup>2</sup> constructibles est bien orienté pour implanter cette maison en L. Vous apprécierez ce grand standard de maison où les lignes définies par le porche apportent une touche d'originalité. Nous vous proposons pour le plan de votre future maison 4 chambres, chacune disposant d'un emplacement placard, cette villa lumineuse et généreuse facilitera le quotidien de toute votre famille. La cuisine est en partie ouverte sur le vaste salon-séjour tourné vers le jardin.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298386/maison-a\\_vendre-echillais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298386/maison-a_vendre-echillais-17.php)



## Vente Terrain FERRIERES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 442 m<sup>2</sup>

Prix : 84270 €

Réf : 150425bm -



Description détaillée :

À VENDRE - Terrain constructible de 442 m<sup>2</sup> à Ferrières (17170)

Prix : 84 260 E

À la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités ? Ce terrain constructible de 442 m<sup>2</sup>, situé dans un lotissement résidentiel calme à Ferrières, offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet immobilier.

Les points forts du terrain :

- o Superficie : 442 m<sup>2</sup>
- o Terrain plat et viabilisé (raccordements eau, électricité, tout-à-l'égout)
- o Bonne exposition, environnement agréable et verdoyant

Un emplacement privilégié dans Ferrières :

Ce terrain bénéficie d'une situation idéale dans un lotissement récent et bien intégré, à deux pas de toutes les commodités :

- o École primaire accessible à pied



- o Commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, supermarché
- o Accès rapide à La Rochelle, Surgères et Rochefort grâce aux axes routiers à proximité
- o Arrêt de bus scolaire et transports en commun à quelques minutes

Pourquoi choisir Ferrières ?

Ferrières est une commune dynamique et conviviale du département de la Charente-Maritime, offrant une qualité de vie recherchée : calme, nature et proximité des grandes agglomérations. C'est le compromis parfait entre vie tranquille et accessibilité.

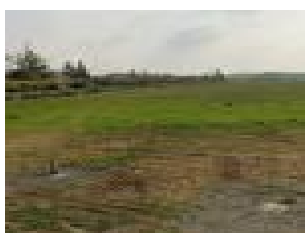
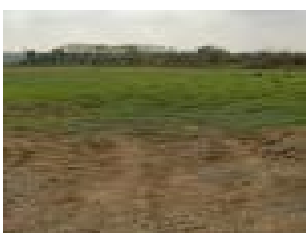
Prix de vente : 84 260 E

(Prévoir frais de notaire en supplément)

Contactez-nous sans tarder pour recevoir le plan du lotissement, plus de détails ou programmer une visite sur place. Ce terrain est une belle opportunité à saisir !

0674274119 Beltramelli Morgan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295962/terrain-a\\_vendre-ferrieres-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295962/terrain-a_vendre-ferrieres-17.php)

## Vente Terrain LOIRE-LES-MARAIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 525 m<sup>2</sup>

Prix : 88000 €

Réf : 250411-093335 -



### Description détaillée :

A vendre dans un lotissement très calme, ce terrain de 525 m<sup>2</sup> viabilisé (tout à l'égout, eau,...). Il vous fera gagner du temps en se situant à moins de 10 minutes des commerces et des écoles. Il vous propose, en plus, une vue dégagée sur la campagne environnante. A saisir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288234/terrain-a\\_vendre-loire\\_les\\_marais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288234/terrain-a_vendre-loire_les_marais-17.php)

## Vente Maison LOIRE-LES-MARAIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Prix : 284360 €

Réf : 250411-093919 -



### Description détaillée :

Dans un charmant petit lotissement, à l'entrée de la commune, sur une aire constructible de 525 m<sup>2</sup>, réalisez votre rêve en devenant propriétaire de cette maison modeste de 93 m<sup>2</sup>. Composée de 3 chambres et d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, cette habitation fonctionnelle et conviviale, accueillera votre famille !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288233



ENTREPRISE  
FAMILIALE  
depuis 1979

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288233/maison-a\\_vendre-loire\\_les\\_marais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288233/maison-a_vendre-loire_les_marais-17.php)

## Vente Terrain ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Prix : 78500 €

Réf : 250411-094716 -



### Description détaillée :

Situé dans un secteur paisible, cette parcelle constructible et non viabilisée de 240 m<sup>2</sup>, sera idéal pour une famille avec de jeunes enfants ! A la fois préservé, vous serez proche de tous commerces et services de première nécessité.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288232/terrain-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288232/terrain-a_vendre-rochefort-17.php)



## Vente Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Prix : 257310 €

Réf : 250411-095552 -



### Description détaillée :

A seulement deux pas du centre ville, sur une parcelle constructible de 240 m<sup>2</sup>, laissez-vous séduire par cette maison en L de 75 m<sup>2</sup> alliant design et fonctionnalité : 2 chambres, salle de bain, garage et une cuisine ouverte sur le grand salon-séjour lumineux. Ces prestations de choix optimiseront le confort pour toute votre famille.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288231/maison-a\\_vendre-rochefort-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288231/maison-a_vendre-rochefort-17_php)

## Vente Maison AYTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 322900 €

Réf : AYTRE\_NT\_pasgau -



### Description détaillée :

AYTRE

Projet de construction de maison individuelle

Plain pied de 90 m<sup>2</sup> hab. 3 chambres / 2 salle d'eau / garage de 21 m<sup>2</sup>

Terrain de 355 m<sup>2</sup> avec un chemin d'accès.

Non compris : travaux extérieurs / Peinture / Cuisine

Pour plus d'informations Contactez Nicolas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284311/maison-a\\_vendre-aytre-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284311/maison-a_vendre-aytre-17.php)



## Vente Terrain ANDILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 312 m<sup>2</sup>

Prix : 79500 €

Réf : 080425BM -



### Description détaillée :

À vendre - Terrain constructible à Andilly (17230) - 79 500 E

Idéalement situé sur la charmante commune d'Andilly, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, services...), ce terrain constructible de 312 m<sup>2</sup> vous offre une belle opportunité pour réaliser votre projet de construction.

### Caractéristiques :

o Superficie : 312 m<sup>2</sup>

o Terrain plat, non viabilisé / viabilisation à proximité (à adapter selon le cas) o Environnement calme et agréable o Zone U du PLU (à confirmer), constructibilité immédiate o Exposition favorable o Libre de constructeur

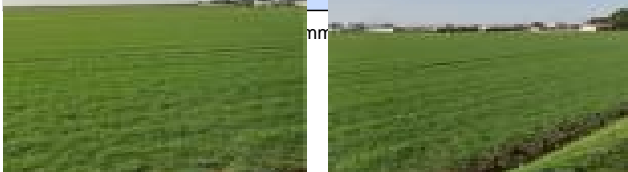
Emplacement stratégique à seulement quelques minutes de La Rochelle, tout en profitant du cadre paisible d'un village dynamique.

Prix : 79 500 E

À visiter sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur calme et recherché. Pour plus d'informations

0674274119 Beltramelli Morgan



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280215/terrain-a\\_vendre-andilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280215/terrain-a_vendre-andilly-17.php)

## Vente Terrain MOEZE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 675 m<sup>2</sup>

Prix : 77000 €

Réf : 250402-111324 -



### Description détaillée :

Proche du village et des écoles, cette parcelle constructible viabilisée de 675 m<sup>2</sup>, vous fera gagner du temps sur tous vos déplacements. Avec une vue magnifique sur la campagne environnante, vous apprécierez ces petits moments de tranquillité sur votre future terrasse.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267012/terrain-a\\_vendre-moeze-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267012/terrain-a_vendre-moeze-17.php)

## Vente Maison MOEZE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 107 m2

Prix : 297640 €

Réf : 250402-111752 -



### Description détaillée :

MAAP vous présente cette maison aux lignes sobres est embellie par son agréable porche, chaque chambre dispose d'emplacement placard. Vous bénéficiez d'une ergonomie optimale avec un espace nuit regroupé autour de la salle de bain et vous serez séduits par ses volumes optimisés, ses finitions et son agencement très fonctionnel. Cette villa est personnalisable pour s'adapter à votre mode de vie.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267011/maison-a\\_vendre-moeze-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267011/maison-a_vendre-moeze-17.php)

## Vente Terrain ECHILLAIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 455 m<sup>2</sup>

Prix : 87000 €

Réf : 250402-112327 -



### Description détaillée :

Proche du supermarché, des écoles et du centre bourg, ce terrain de 455 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé (tout à l'égout, eau, etc.), est idéal pour vos déplacements quotidiens. Dans un secteur calme et plaisant, vous y trouverez tout le confort dont vous rêver. A saisir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267010/terrain-a\\_vendre-echillais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267010/terrain-a_vendre-echillais-17.php)



## Vente Maison ECHILLAIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 98 m2

Prix : 284960 €

Réf : 250402-113543 -



### Description détaillée :

A saisir ! Splendide maison de 98 m2 idéalement située, répondant aux toutes dernières normes RE2020. Cette propriété est parfaitement agencée pour votre petit confort et offre un cadre de vie des plus agréables. Dotée de matériaux de haute qualité, cette maison vous séduira par ses finitions soignées et sa luminosité naturelle. Vous bénéficierez d'un vaste salon lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains moderne. De plus, profitez d'un charmant jardin privatif pour des moments de détente en famille ou entre amis. Ne tardez pas, cette opportunité d'acquérir un bien immobilier aux normes RE2020 ne se présente pas tous les jours ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267009



ENTREPRISE  
FAMILIALE  
depuis 1979

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267009/maison-a\\_vendre-echillais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267009/maison-a_vendre-echillais-17.php)

## Vente Terrain BALLON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 435 m<sup>2</sup>

Prix : 65250 €

Réf : 010425bm -



### Description détaillée :

À Vendre : Terrain Constructible à Ballon - 435 m<sup>2</sup>

Vous recherchez un terrain pour construire votre future maison ? Ne cherchez plus !

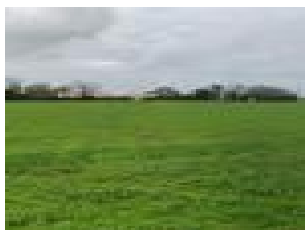
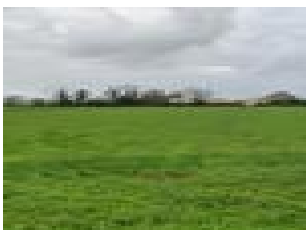
Nous vous proposons un terrain constructible de 435 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de Ballon, dans un secteur calme et agréable, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, écoles ).

- Superficie : 435 m<sup>2</sup>
- Terrain viabilisé : raccordements aux réseaux eau, électricité, télécom et tout-à-l'égout
- Environnement privilégié, idéal pour un projet de construction

Prix : 65 250 E

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur calme et recherché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter 0674274119 Beltramelli Morgan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264858/terrain-a\\_vendre-ballon-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264858/terrain-a_vendre-ballon-17.php)

## Vente Terrain VILLEDoux ( Charente maritime - 17 )

Surface : 32767 m<sup>2</sup>

Prix : 103753 €

Réf : 010425bm1 -



### Description détaillée :

À Vendre : Terrain Constructible à Villedoux - 347 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Villedoux, à seulement 10 minutes de La Rochelle, ce terrain constructible de 347 m<sup>2</sup> est une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier.

Emplacement privilégié : proche des commodités et dans un cadre agréable.

Terrain viabilisé ou à viabiliser selon votre projet.

Prix : 103 753 E

À Vendre : Terrain Constructible à Villedoux - 347 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Villedoux, à seulement 10 minutes de La Rochelle, ce terrain constructible de 347 m<sup>2</sup> est une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier.

Emplacement privilégié : proche des commodités et dans un cadre agréable.

Terrain viabilisé ou à viabiliser selon votre projet.

Prix : 103 753 E

À Vendre : Terrain Constructible à Villedoux - 347 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Villedoux, à seulement 10 minutes de La Rochelle, ce terrain constructible de 347 m<sup>2</sup> est une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier.

Emplacement privilégié : proche des commodités et dans un cadre agréable.

Terrain viabilisé ou à viabiliser selon votre projet.

Prix : 103 753 E

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur calme et recherché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter 0674274119 Beltramelli Morgan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264857/terrain-a\\_vendre-villedoux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264857/terrain-a_vendre-villedoux-17.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-LIVERSAY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199900 €

Réf : nt\_2\_ch -



Description détaillée :

SAINT JEAN DE LIVERSAY

Entre Niort et LA ROCHELLE projet de maison individuelle de plain pied

Pièce de vie 35 m<sup>2</sup> / entrée avec placard et wc / 2 chambres / Sde / Garage 30m<sup>2</sup>

Possibilité d'ajouter facilement une 3ème chambre avec salle d'eau privative.

Parcelle de 330 m<sup>2</sup> borné et viabilisé.

Ecoles / Crèche / Pharmacie et supérette à proximité

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262551/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_liversay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262551/maison-a_vendre-saint_jean_de_liversay-17.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-LIVERSAY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 242900 €

Réf : ST\_JEAN\_DE\_LIVERSAY\_ -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE LIVERSAY accès rapide à LA ROCHELLE ET NIORT

Commune avec Ecole et Commerces de proximité

Projet Maison de 99 m<sup>2</sup> de plain pied + garage 25m<sup>2</sup>

Pièce de vie 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte / 4 chambres / Salle d'eau / Wc / garage

Contactez Nicolas pour plus de renseignements sur ce projet de construction de maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262550/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_liversay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262550/maison-a_vendre-saint_jean_de_liversay-17.php)

## Vente Maison PONT-L'ABBE-D'ARNOULT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Prix : 207960 €

Réf : 250324-164254 -



### Description détaillée :

Dans un charmant petit lotissement, à l'entrée de la commune, sur une aire constructible de 300 m<sup>2</sup>, réalisez votre rêve en devenant propriétaire de cette maison modeste de 82 m<sup>2</sup>. Composée de 3 chambres et d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, cette habitation fonctionnelle et conviviale, accueillera votre famille !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245886/maison-a\\_vendre-pont\\_l\\_abb\\_e\\_d\\_arnoult-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245886/maison-a_vendre-pont_l_abb_e_d_arnoult-17.php)



## Vente Terrain PONT-L'ABBE-D'ARNOULT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Prix : 39500 €

Réf : 250324-163824 -



### Description détaillée :

A vendre dans un lotissement très calme, ce terrain de 300 m<sup>2</sup> viabilisé (tout à l'égout, eau,...). Il vous fera gagner du temps en se situant à moins de 10 minutes à pied des commerces et des écoles. Il vous propose, en plus, une vue dégagée sur la campagne environnante. A saisir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245885/terrain-a\\_vendre-pont\\_l\\_abb\\_e\\_d\\_arnoult-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245885/terrain-a_vendre-pont_l_abb_e_d_arnoult-17.php)



## Vente Terrain SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 390 m<sup>2</sup>

Prix : 64000 €

Réf : 250324-164726 -



### Description détaillée :

Situé dans un secteur paisible, cette parcelle constructible et viabilisée de 390 m<sup>2</sup>, sera idéal pour une famille avec de jeunes enfants ! A la fois préservé, vous serez proche de tous commerces et services de première nécessité.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245884/terrain-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_sur\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245884/terrain-a_vendre-saint_nazaire_sur_charente-17.php)

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Prix : 246780 €

Réf : 250324-165113 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle constructible de 390 m<sup>2</sup> et à quelques minutes du centre bourg, découvrez cette maison de 97 m<sup>2</sup> alliant design et confort. Équipée de 3 chambres et d'un espace à vivre de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, cette maison familiale vous offrira une qualité de vie incomparable !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245883/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_sur\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245883/maison-a_vendre-saint_nazaire_sur_charente-17.php)

## Vente Maison SALLES-SUR-MER ( Charente maritime - 17 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 345000 €

Réf : SALLES\_SUR\_MER\_NTgir -



Description détaillée :

SALLES SUR MER

Terrain Hors lotissement avec chemin d'accès privé

Découvrez ce projet de construction de plain pied + garage

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239103/maison-a\\_vendre-salles\\_sur\\_mer-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239103/maison-a_vendre-salles_sur_mer-17.php)

## Vente Terrain VILLEDoux ( Charente maritime - 17 )

Surface : 32767 m<sup>2</sup>

Prix : 103753 €

Réf : 170325BM -



### Description détaillée :

À vendre : Terrain constructible à Villedoux - 347 m<sup>2</sup> - 103 753 E

Découvrez ce beau terrain constructible situé sur la commune de Villedoux, à seulement quelques kilomètres de La Rochelle. D'une superficie de 347 m<sup>2</sup>, ce terrain vous offre une opportunité idéale pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement calme et agréable.

### Caractéristiques du terrain :

o Surface : 347 m<sup>2</sup>

o Prix : 103 753 E

o Exposition : Plein sud, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée

o Viabilisation : Réseaux à proximité (eau, électricité, assainissement)

### Un emplacement stratégique :

Situé dans un secteur recherché, ce terrain bénéficie de la proximité immédiate des commodités :

o Commerces, écoles et services essentiels accessibles en quelques minutes



o À 10 minutes de La Rochelle, vous profitez du dynamisme de la ville tout en vivant dans un cadre plus paisible

o Accès facile aux axes routiers, idéal pour vos déplacements

Points forts :

o Exposition plein sud, parfaite pour un projet de maison lumineuse et économe en énergie

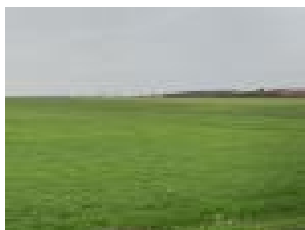
o Environnement calme et résidentiel

o Proche de la mer et des plages de l'Atlantique, idéal pour les amoureux de la nature

Ce terrain est une occasion rare de bâtir la maison de vos rêves dans un secteur prisé, alliant qualité de vie et proximité urbaine.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur calme et recherché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter 0674274119 Beltramelli Morgan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229868/terrain-a\\_vendre-villedoux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229868/terrain-a_vendre-villedoux-17.php)

## Vente Maison SAINTE-SOULLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : STE\_SOULLE\_ -



Description détaillée :

SAINTE SOULLE

Sur une parcelle de 470 m<sup>2</sup> Hors lotissement déjà viabilisé avec un chemin d'accès,  
votre projet de construction de maison individuelle de plain pied

3 chambres / Pièce de vie expo SUD / garage

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224502/maison-a\\_vendre-sainte\\_souille-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224502/maison-a_vendre-sainte_souille-17_php)

## Vente Maison THAIRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 640 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 335000 €

Réf : THAIRE\_NT\_7 -



### Description détaillée :

THAIRE

A 5 min de la plage

Votre projet de construction de maison individuelle de plain pied

115m<sup>2</sup> hab : 4 chambres dont 1 suite avec Dressing

Garage 20m<sup>2</sup>

Expo SUD Vue sur champ

Contactez Nicolas pour plus d'informations sur ce projet de construction.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209093/maison-a\\_vendre-thaire-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209093/maison-a_vendre-thaire-17.php)

## Vente Maison ANGOULINS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 608000 €

Réf : ANGOULINS\_NT\_11 -



### Description détaillée :

ANGOULINS

A 400m du bourg

Sur une parcelle de 530 m<sup>2</sup> projet de maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> de plain pied

Entrée avec placard / Pièce de vie avec cuisine ouverte de 53 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest / 3 chambres dont une avec dressing / Sde / wc indépendant.

+ garage 20m<sup>2</sup> + coin cellier 6m<sup>2</sup>

A proximité : Ecoles / commerces / services / Zone commerciale / Mer et plages

Contactez Nicolas pour plus d'informations pour ce projet de construction

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199012/maison-a\\_vendre-angoulins-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199012/maison-a_vendre-angoulins-17.php)



## Vente Terrain SAINT-FROULT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 720 m<sup>2</sup>

Prix : 54000 €

Réf : 250227-144847 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de la nature, ce terrain de 720 m<sup>2</sup> viabilisé (tout à l'égout, eau), vous donnera l'opportunité d'être dans un secteur paisible et tranquille. Certes préservé, il vous amène tout de même à être proche de toutes les commodités. Ce terrain est idéal pour une famille avec de jeunes enfants !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190972/terrain-a\\_vendre-saint\\_froult-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190972/terrain-a_vendre-saint_froult-17.php)

## Vente Maison SAINT-FROULT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Prix : 247820 €

Réf : 250227-145314 -



### Description détaillée :

Superbe parcelle constructible de 720 m<sup>2</sup> environ, au calme, vous bénéficiez d'un cadre magnifique sur les hauteurs. Profitez de cet environnement exceptionnel pour y construire votre future maison. MAAP a conçu pour vous cette contemporaine qui saura vous accueillir chaleureusement dans un ensemble de standing. Ajoutez le confort d'un immense salon séjour, cuisine fermée, 3 chambres, 2 salles de bain sans oublier le garage.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190971/maison-a\\_vendre-saint\\_froult-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190971/maison-a_vendre-saint_froult-17_php)

## Vente Terrain BEAUGEAY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 49000 €

Réf : 250227-150045 -



### Description détaillée :

Situé dans un secteur paisible, cette parcelle constructible et viabilisée de 500 m<sup>2</sup>, sera idéal pour une famille avec de jeunes enfants ! A la fois préservé, vous serez proche de tous commerces et services de première nécessité.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190970/terrain-a\\_vendre-beaugeay-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190970/terrain-a_vendre-beaugeay-17_php)

## Vente Maison BEAUGEAY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Prix : 238750 €

Réf : 250227-150545 -



### Description détaillée :

Situé à 15 minutes de Rochefort, c'est sur ce magnifique terrain à bâtir bien exposé de 500 m<sup>2</sup> que MAAP vous propose la construction de votre maison. Notre modèle de 93 m<sup>2</sup> saura vous séduire grâce à sa fonctionnalité et à son confort. La maison se compose 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte. Modulable, nous vous proposons d'adapter ce modèle à vos besoins et surtout à vos envies.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190969/maison-a\\_vendre-beaugeay-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190969/maison-a_vendre-beaugeay-17.php)