

**BRETAGNE MER HABITAT**

**32, Place De L'Eglise 56870 BADEN**

**Tel : 02.97.57.29.28**

**E-Mail : [contact@bretagnemerhabitat.com](mailto:contact@bretagnemerhabitat.com)**

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 535000 €

Réf : 10012 -



### Description détaillée :

Maison de plain pied au calme de 98 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain clos et arboré de 1300m<sup>2</sup>. la Mer accessible à pied ! Elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse spacieuse. Un dégagement desservant trois chambres, une Sdd, et deux WC séparés.

Un garage et un vaste carport pouvant abriter plusieurs véhicules.

A saisir !

(2.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17730416/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730416/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Location Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 1400 €/mois

Réf : 9991 -



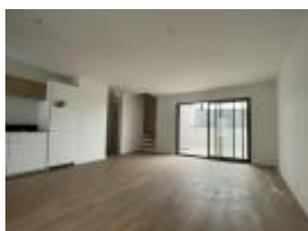
### Description détaillée :

Au coeur du bourg, Maison neuve de 100 m<sup>2</sup>, orientée plein Sud à 200 m de la mer avec petite Vue !

Sur 3 niveaux, entrée avec vestiaire, vaste séjour avec terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, 3 chambres dont une parentale, 2 wc séparé et 2 sdb.

Deux garages. Prestations de qualité. Libre à partir du 15 octobre 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720715/maison-location-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720715/maison-location-larmor_baden-56.php)

## Location Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3226 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 1420 €/mois

Réf : 10011 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison meublée de 164 m<sup>2</sup> avec son jardin paysagé de 3 226 m<sup>2</sup>. Le centre bourg et la mer à quelques minutes !

Le hall d'entrée vous mène vers une pièce de vie avec cheminée ouvrant sur le jardin , une cuisine séparée aménagée et équipée, 1 chambres, 1 espace de stockage, 1 salle de bains, 1 WC Séparé . A l'étage 2 chambres, 1 salle de douche avec wc, et 1 vaste grenier.

Cette maison familiale bénéficie d'un sous-sol et de deux garages....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17710855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17710855/maison-location-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17710855/maison-location-baden-56.php)

## Location Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1700 €/mois

Réf : 10009 -



### Description détaillée :

Vue mer !

Maison de 130 m<sup>2</sup> habitable située sur un terrain clos et arboré. Les sentiers côtier à 200 m.

Elle se compose au RDC : d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie avec baies vitrées, d'une cuisine équipée séparée, d'une buanderie, d'une chambre, une Sdb et wc. A l'étage, dégagement desservant trois chambres, un bureau, d'une Sdb et WC. Un garage complète l'ensemble.

DPE en cours

Disponible pour le 1 octobre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17671053/maison-location-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671053/maison-location-baden-56.php)

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 796000 €

Réf : 10007 -



### Description détaillée :

Au calme, maison de 150 m<sup>2</sup> habitable, sur un terrain de 1 260 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud. La Mer et la plage rapidement accessible à pied !

RDC : belle entrée avec vestiaire donnant sur une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée donnant sur le jardin et la terrasse, cuisine aménagée et équipée avec buanderie. Une chambre, SDB, wc séparé. ETAGE: trois belles chambres avec placards, dressing, Sdd et wc.

Beau jardin entièrement clos et sans vis à vis.

DPE en cours (2.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17648401/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648401/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Vente Appartement BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 158000 €

Réf : 9990 -



### Description détaillée :

Au 1er étage avec petite terrasse.

Située dans un château entièrement rénové avec son parc arboré, appartement de 35 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie avec cuisine, deux chambres dont une type cabine, sdd, wc et des espaces de rangement.

Les charges de chauffage, d'eau et d'électricité sont à la charge du propriétaire en sus des charges de copropriété d'environ 200 euros / mois ( entretien espace vert, les communs, piscine )

Le bord de Mer accessible rapidement. Appartement idéal pour faire de la location ou comme pied-à-terre ! (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17609063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17609063/appartement-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609063/appartement-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison PLOEREN ( Morbihan - 56 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 323500 €

Réf : 10006 -



### Description détaillée :

Maison de 103 m<sup>2</sup>, mitoyenne par le garage, bien exposé sur terrain clos et arboré de 358 m<sup>2</sup>. Idéale pour une jeune famille. A saisir !

Au RDC : Beau salon avec lumière traversante donnant sur le jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement dessert un WC et une chambre parentale comprenant une salle de douches privative. A l'étage, le palier donne sur 3 chambres avec placards, un WC et une salle de bain.

Garage attenant avec ouverture éclectique . (2.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17571018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17571018/maison-a\\_vendre-ploeren-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17571018/maison-a_vendre-ploeren-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1940 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 733000 €

Réf : 10005 -



### Description détaillée :

Proche du bourg, contemporaine de 2017 de 150 m<sup>2</sup> habitable. Terrain clos et arboré de 1940 m<sup>2</sup>, sans vis à vis avec piscine !

La maison peut être séparée en deux parties autonomes : Un rdc de plain pied avec deux chambres et l'étage comme appartement de type T2 pour de la location saisonnière avec son entrée privative.

Un bien rare par sa situation et sa fonctionnalité. La mer accessible très rapidement !

(1.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17552632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17552632/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17552632/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 374000 €

Réf : 10004 -



### Description détaillée :

Baden, au coeur du bourg, les commerces et les écoles à pied, maison en pierres de 80 m<sup>2</sup> habitable avec jardin et cour exposée Sud-Est sur une parcelle de 102 m<sup>2</sup>.

RDC comprenant : Une entrée, véranda à vivre (en cours de réalisation) ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, un salon avec poêle à bois, buanderie, une chambre, wc séparé. A l'étage : Le palier dessert deux belles chambres, une salle de bain avec wc, un bureau et une mezzanine.

Entièrement rénovée : Chaudière à condensation neuve, toiture révisée, Tableau électrique neuf, vmc, cuisine et salle de bain, velux ... Reliée à la fibre optique, tout à l'égout

Les sentiers côtiers rapidement accessibles. Une belle opportunité pour investisseur ou un premier achat !

(2.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17434270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17434270/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17434270/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison PLOUGOUMELLEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 224000 €

Réf : 9983 -



### Description détaillée :

Dans un cadre idyllique et verdoyant, laissez vous charmer par cette maisonnette en pierre d'environ 48 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 540 m<sup>2</sup> avec cabanon. Proche des sentiers de grande randonnée et de la Mer en quelques minutes en voiture...

Elle comprend au RDC une cuisine ouverte et le salon. A l'étage, une chambre avec suffisamment d'espace pour un bureau, une salle de douches avec toilettes. Attenante à la maison, une vaste buanderie.

Sans vis à vis, au calme. Coup de coeur assuré !

Non soumis au DPE suivant l'article R126-15 du Décret n°2021-872 du 30 juin 2021

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17417191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17417191/maison-a\\_vendre-plougoumelen-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417191/maison-a_vendre-plougoumelen-56.php)

## Vente Appartement BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 9999 -



### Description détaillée :

#### A RENOVER

Aujourd'hui le château de Kergonano n'est plus exploité en résidence para hôtelière et ce lot peut être affecté à de l'habitation, transformé en un ou plusieurs appartements.

Appartement de 94 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin au sein du château de Kergonano avec piscine et place de parking. Il s'agit de l'espace ayant fait office d'accueil et de salle petits déjeuners de cette résidence de tourisme.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 40

Charges prévisionnelles annuelles : 250 euros / mois (2.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321483

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 512000 €

Réf : 9967 -



### Description détaillée :

Petite vue Mer. L'embarcadère et les commerces à pied !

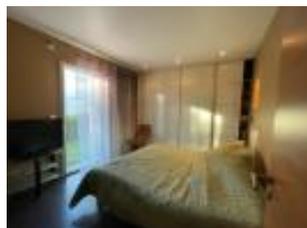
Située dans un environnement privilégié, maison de plain-pied entièrement rénovée avec sa chambre d'amis en annexe.

Sur un terrain clos et arboré, l'ensemble offre 90 m<sup>2</sup> habitable . Grande pièce de vie lumineuse et spacieuse avec plafond cathédrale. Grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte, équipée et aménagée. Un dégagement dessert un wc séparé, une salle de douches et une chambre parentale.

L'annexe offre une chambre indépendante avec toilette et salle de douches et apporte le confort dont vous avez besoin pour recevoir vos amis !

(2.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223285/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223285/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 463500 €

Réf : 9995 -



### Description détaillée :

Entièrement rénovée en 2008, maison de village en pierre, sur un terrain clos de 402 m<sup>2</sup> avec son annexe et son puits authentique !

Ensemble bien agencé avec de beaux volumes, très agréable.... Belle pièce de vie au RDC avec poutres apparentes, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, wc, Sdd. A l'étage, une grande chambre, Sdd avec wc, buanderie, mezzanine. Toiture, huisseries, électricité en parfait état.

Dans le bourg, les commodités accessibles à pied (boulangerie, commerces, café, restaurant, écoles et transports scolaires...), la mer à 5 min !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020825/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020825/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Appartement BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 175000 €

Réf : 9988 -



### Description détaillée :

Dans le bourg, dans une résidence récente au calme, appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> avec grand balcon.

Situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, WC séparé, un cellier. Un parking.

Les commerces et les écoles à pied et la Mer à 5 min en voiture !

Copropriété de :

39 lots dont 30 logements

Aucuns contentieux

charges annuel : 500 euros

(2.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 770 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16595497/appartement-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595497/appartement-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 606 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 892500 €

Réf : 9962 -



### Description détaillée :

A 100 m de la mer, contemporaine offrant de très belles prestations (SPA, Pergola, emplacement bateau ...), implantée sur un beau terrain clos et arboré sans vis à vis !

Elle se compose au RDC d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie avec un accès direct sur la terrasse du jardin orientée plein Sud. Une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec SDD, un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et WC.

Une maison évolutive avec un grand grenier aménageable !

(2.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15962773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15962773/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15962773/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 719 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 612000 €

Réf : 9968 -



### Description détaillée :

Baden, dans un environnement privilégié à proximité du Golf 18 trous, belle maison familiale livrée en 2000, bien agencée sur un terrain arboré. La mer accessible en quelques minutes !

Composée : au rez -de - chaussée : d'une entrée, d'une cuisine séparée équipé et aménagée, d'un séjour avec baies vitrées ouvrant sur jardin et un poêle à pellet, une suite parentale avec douche, d'un cellier et d'un WC. A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing et une SDD avec WC.

Un garage spacieux ainsi que deux places de stationnement extérieure et un abris de jardin viennent compléter ce bien à visiter d'urgence !

(2.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15962772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15962772/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15962772/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 755 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 9973 -



### Description détaillée :

Baden, Maison écologique construite en bois cordé de 120 m<sup>2</sup> (97 m<sup>2</sup> loi Carrez) sur un terrain clos de 755 m<sup>2</sup>, située dans un hameau au calme, sans vis à vis, les commerces accessibles à pied.

RDC : Vaste pièce de vie avec son poêle norvégien, cuisine ouverte, Sdd et wc séparé, une chambre. A l'étage : Grand pallier desservant 3 chambres dont deux avec balcon.

L'ensemble offre un aspect rustique et authentique. Possibilité d'extension. Coup de coeur assuré !

(3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15933639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15933639/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15933639/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 160 m2

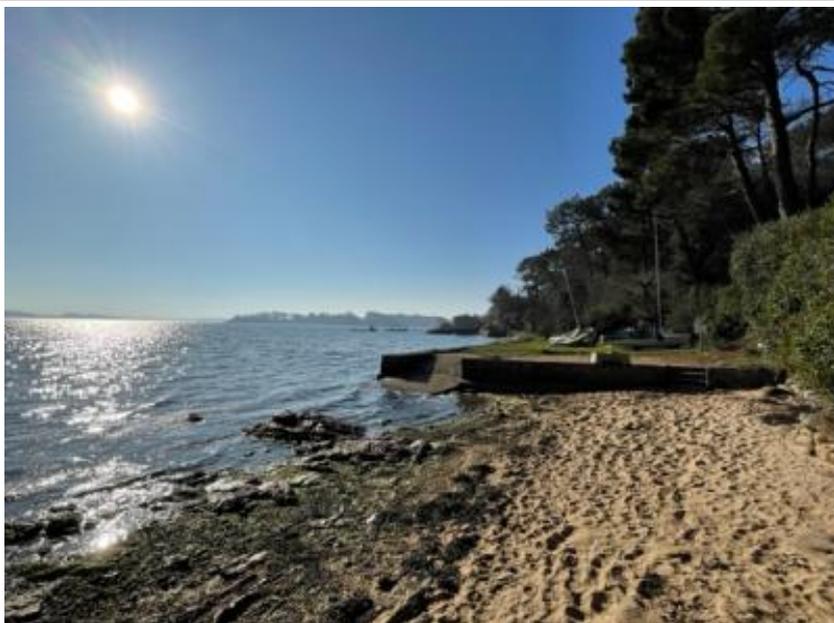
Surface terrain : 1147 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 693000 €

Réf : 9971 -



### Description détaillée :

A Saisir ! OPPORTUNITÉ de Rénovation

A 200 m de la Mer ! Maison de 160 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1147 m<sup>2</sup> , sans vis à vis.

RDC : Grande pièce de vie et cuisine ouverte, petit salon avec accès direct jardin, une chambre parentale, Sdb, wc séparé. A l'étage, quatre chambres, une SDD et wc, dressing et grenier.

Grand sous-sol intégral avec double garages. Terrasse et Véranda. La mer à pied !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15846342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15846342/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15846342/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 873000 €

Réf : 9961 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un hameau réputé pour son calme avec la mer accessible à pied, maison traditionnelle de 134 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain clos de 3 600 m<sup>2</sup> piscinable . Sans vis à vis avec extension possible !

Lumineuse, cette maison est composée au rez-de-chaussée d' un hall d'entrée desservant une pièce de vie avec cheminée ouvrant sur la terrasse. Une cuisine fonctionnelle indépendante. Un dégagement donnant sur une vaste chambre parentale, wc, Sdd. A l'étage, vous disposerez de 4 grandes chambres, une Sdd, wc séparé et d'un grenier. Pour compléter cet ensemble, un garage et un sous sol sont inclus, ajoutant des espaces pratiques pour le rangement .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15205742