

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ»IA©e 35470 BAIN DE BRETAGNE

Tel : 02.99.43.04.56

E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison CREVIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 436000 €

RÃ©f : 3813 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU CHEZ COSSIMMO

Au coeur de la ville de Crevin (commune avec Ã©cole maternelle primaire collÃ¨ge et toutes commoditÃ©s) cette maison d'architecte est un coup de coeur assurÃ© !

Vous serez sÃ©duit tant par ses volumes que ses prestations haut de gamme.

Son jardin de plus de 1000m² est un atout majeur et permet de profiter de sa piscine chauffÃ©e en toute tranquillitÃ©.

La piÃ¨ce de vie profite d'une luminositÃ© exceptionnelle.

CotÃ© chambres, une spacieuse suite parentale au RDC et 3 chambres ainsi qu'une mezzanine permettront Ã chacun d'y trouver sa place.

Le chauffage au sol en aÃ©rothermie ainsi que la qualitÃ© de construction vous permettra de rÃ©aliser de belles Ã©conomies d'Ã©nergie.

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 430 000 euros net vendeur. (1.40 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341470



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341470/maison-a_vendre-crevin-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 836 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1996

Prix : 341000 €

RÃ©f : 3811 -

**Description dÃ©taillÃ©e :****NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITÃ© COSSIMMO**

Bienvenue Ã Bain de Bretagne, oÃ¹ cette charmante maison contemporaine vous attend pour devenir votre nouveau foyer. Construite en 1996 et situÃ©e dans un quartier familial en impasse, cette rÃ©sidence offre un cadre de vie paisible et pratique.

Cette propriÃ©tÃ© de 160 m² sur un terrain de 836 m² prÃ©sente un excellent rapport qualitÃ©-prix. Sa taille de terrain supÃ©rieure Ã la moyenne du secteur et son cÃ´tÃ© verdoyant offrent un espace extÃ©rieur gÃ©nÃ©reux et propice Ã la dÃ©tente en plein air.

Ã l'intÃ©rieur, la maison est baignÃ©e de lumiÃ¨re naturelle, grÃ¢ce Ã de grandes fenÃªtres et Ã une disposition intelligente des piÃ©ces. Les espaces de vie sont lumineux trÃ¨s propres et accueillants, invitant Ã profiter pleinement de la clartÃ© et de la chaleur du soleil.

Ã l'extÃ©rieur, le jardin bien entretenu et la terrasse carrelÃ©e de 25 m² offrent des espaces pour profiter des journÃ©es ensoleillÃ©es. Vous apprÃ©cierez Ã©galement l'abri de jardin de 12 m² pour stocker vos outils de jardinage ou vos Ã©quipements d'extÃ©rieur.

Ã l'intÃ©rieur, la maison se rÃ©vÃ©le accueillante et bien agencÃ©e avec 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussÃ©e avec dressing), une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau est disponible dans une des chambres de l'Ã©tage avec la possibilitÃ© de la rendre indÃ©pendante.

La cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, datant de 2004, offre un espace fonctionnel pour prÃ©parer vos repas en famille. CÃ´tÃ© confort, la maison dispose d'un systÃ¨me de chauffage au gaz de ville avec des radiateurs, ainsi qu'un poÃªle Ã bois dans le salon pour les soirÃ©es d'hiver douillettes. L'isolation en laine de roche et les huisseries doubles vitrages en aluminium et PVC assurent une bonne isolation thermique et phonique classant la maison en C.

Avec un stationnement extÃ©rieur pouvant accueillir jusqu'Ã plusieurs voitures et la possibilitÃ© de construire au minimum

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

un garage et un carport, cette maison répond

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17325138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325138/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ»lÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1609 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 2008

Prix : 510000 €

RÃ©f : 3808 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU ET EXCEPTIONNEL CHEZ COSSIMMO A BAIN DE BRETAGNE

DÃ©couvrez cette maison d'architecte Ã Bain de Bretagne, construite en 2008 et offrant une architecture unique ainsi qu'un emplacement privilÃ©giÃ© avec vue sur l'Ã©tang.

ÃrigÃ©e sur un vaste terrain de plus de 1600m², cette propriÃ©tÃ© offre un cadre de vie paisible au coeur de la nature, agrÃ©mentÃ© d'arbres matures. En partie en ossature bois, cette maison tÃ©moigne d'un respect de l'environnement. La performance Ã©nergÃ©tique est assurÃ©e grÃ¢ce Ã une pompe Ã chaleur, garantissant un confort optimal toute l'annÃ©e.

A l'intÃ©rieur, vous dÃ©couvrirez une entrÃ©e avec placard, un salon cathÃ©drale de 32m² avec bibliothÃ©que, ainsi qu'une salle Ã manger de 21m². La cuisine, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e de matÃ©riel semi-professionnel, est idÃ©ale pour les amateurs de cuisine. Une suite parentale au rez-de-chaussÃ©e de 20m² offre un espace de dÃ©tente privilÃ©giÃ©.

A l'Ã©tage, une mezzanine et deux chambres donnant sur une terrasse, ainsi qu'un bureau, complÃ©tent l'espace nuit. Des terrasses permettent de profiter de la vue sur l'Ã©tang ou sur la partie boisÃ©e du terrain, offrant fraÃ¢cheur et intimitÃ© lors des chaudes journÃ©es estivales.

En plus de ses atouts, la maison dispose d'une piÃ©ce supplÃ©mentaire, offrant la flexibilitÃ© d'amÃ©nagement selon vos besoins, que ce soit comme salle de musique, salle de jeu ou espace de travail, avec un accÃ©s indÃ©pendant.

Cette maison reprÃ©sente une opportunitÃ© unique pour ceux en quÃªte d'une rÃ©sidence Ã la fois moderne, fonctionnelle et respectueuse de l'environnement Ã Bain de Bretagne. Contactez-nous dÃ©s maintenant pour organiser une visite et



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297358/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison CREVIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 693 m²

Surface sÃ©jour : 40 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2000

Prix : 339000 €

RÃ©f : 3807 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nouveau chez COSSIMMO

Cette jolie contemporaine n'attend que vous !

SituÃ©e au calme en impasse au coeur de CREVIN sur un beau jardin d'environ 700m² elle a Ã©tÃ© Ã©difiÃ©e en 2000. Vous profiterez d'un beau salon sÃ©jour de 40 m² trÃ¨s lumineux et vous tomberez sous le charme de sa cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e toute neuve et tellement tendance !

CotÃ© chambres, 1 au RDC et 3 Ã l'Ã©tage ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau !

Enfin c'est un double garage et un atelier qui combleront vos attentes.

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant, spÃ©cialiste de CREVIN depuis 17 ans. Honoraires fixes de 6000 euros inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 333000 euros net vendeur.

(1.80 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293296



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293296/maison-a_vendre-crevin-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ»IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison GUIPRY (Ille et vilaine - 35)

Surface : 194 m2

Surface terrain : 1047 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 386000  

Réf : 3809 -



Description détaillée :

NOUVEAU ET SEULEMENT CHEZ COSSIMMO !

En visitant ce bien pour le mettre en vente, je n'ai pas pu m'empêcher d'être sous le charme de cette maison d'architecte impeccable et de son environnement verdoyant tout proche du centre ville avec un accès facile aux commerces et au coll ge !

Ici, posez vos valises et profitez de tout !

Intérieur ou extérieur tout est soigné.

Commençons par la pièce de vie de 60 m2 baignée de lumière, avec cuisine aménagée et poêle à bois ! La véranda est un vrai plus, c'est un espace cocooning supplémentaire.

Buanderie, arrière cuisine et double garage pour une excellente fonctionnalité...

Cot  chambres, bienvenue à vous et à votre famille nombreuse avec 7 chambres (dont une au RDC et une suite parentale à l'étage).

En tout c'est 200 m2 d'espaces de vie chauffés par aérothermie, avec des panneaux solaires ce sont des économies d'énergie que vous apprécierez !

Très bonne qualit  de construction avec briques, huisseries aluminium, volets et portes de garages électriques, toiture en zinc.

Le jardin de plus de 1000 m2 est tout simplement magnifiquement entretenu et sans le moindre vis à vis !



le prix de
acq reur.)
georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293295/maison-a_vendre-guipry-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 1017 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 349000  

Réf : 3805 -

**Description détaillée :****NOUVEAU CHEZ COSSIMMO**

Découvrez cette charmante maison traditionnelle idéalement située au coeur du centre-ville de Bain de Bretagne, offrant une vue imprenable sur l' tang. Cette maison indépendante, érigée en 1981, vous accueille dans un cadre verdoyant avec son jardin de plus de 1000 m². Dotée d'une surface habitable de 124m², elle propose un agencement fonctionnel avec ses 5 chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), et ses 2 salles d'eau.

La cuisine, d'une surface de 12,30m² est aménagée et équipée, elle ouvre sur une jolie terrasse avec un store banne électrique pour en profiter pleinement. Le séjour salon est expos  Sud Est, il y règne une atmosphère conviviale grâce notamment à la cheminée insert.

Vous apprécierez les équipements de confort tels que la construction en brique, le chauffage au gaz de ville, les fenêtres en bois double vitrage, ainsi que les ardoises naturelles et l'isolation performante ajoutée en 2019.

L'extérieur de la maison a également été soigneusement entretenu, avec une rénovation du crépis il y a 5 ans. De plus, la porte de garage, ainsi que le portail sont électriques pour votre plus grand confort. Cette propriété dispose également d'un sous sol total et d'un carport, offrant ainsi un espace de stationnement généreux, notamment pour un camping car. Cette maison répond donc à tous les critères de confort moderne, vous n'aurez bien qu'à la re-décorer à votre goût. Ne manquez pas l'opportunit  de vivre dans cette maison pleine de charme, offrant une qualit  de vie exceptionnelle au coeur de Bain de Bretagne. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249755/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison LASSY (Ille et vilaine - 35)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 496000  

Réf : 3791 -

**Description détaillée :**

NOUVEAU ET SEULEMENT CHEZ COSSIMMO !

Découvrez cette magnifique maison située à Lassy, offrant un cadre de vie exceptionnel au coeur d'un jardin de 2000m² agrémenté d'un charmant bassin.

Cette demeure, d'une surface habitable de 185 m², est une véritable invitation à la quiétude et à la détente.

Avec ses 5 chambres spacieuses (dont une suite parentale au RDC avec SDE, dressing et WC), sa cuisine aménagée et équipée de qualit , ainsi que son vaste séjour de 60m² expos  Sud Ouest, elle saura accueillir chaleureusement toute votre famille.

Profitez également de ses équipements de qualit , tels que le chauffage au sol par pompe à chaleur, la cheminée à foyer ouvert, ainsi que le jacuzzi pour des moments de relaxation inégalés.

A l'extérieur, la terrasse en bois et le studio non attenant ajoutent une touche de confort supplémentaire à cette propriété. Sans oublier les ardoises naturelles de la toiture et l'isolation en laine de verre pour une habitation à la fois esthétique et économe en énergie. De plus, cette maison est conforme aux normes en vigueur, avec un Etat des Risques et Pollutions établi le 13/09/2023 ainsi qu'un Diagnostic Energétique effectué à la même date.

Avec une consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre class e A, elle offre des performances respectueuses de l'environnement. Ne laissez pas passer cette opportunit  unique d'acquérir votre petit coin de paradis   Lassy. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme indéniable de cette propriété.

COSSIMMO, agent immobilier indépendant depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur. Soit 490000 euros net vendeur. (1.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230660



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230660/maison-a_vendre-lassy-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tagnÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 510 m2

Surface sÃ©jour : 52 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1989

Prix : 348000 €

RÃ©f : 3799 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITÃ© COSSIMMO

Vous cherchez une maison avec un trÃ¨s bel emplacement ?

C'est en plein coeur de la commune de Bain de Bretagne que vous dÃ©couvrirez cette maison familiale qui inspire le bien Ãªtre.

Vous aimerez sa piÃ©ce de vie de 52 m2 ultra lumineuse avec ses grandes baies vitrÃ©es donnant sur 2 terrasses et sa cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e moderne de qualitÃ©.

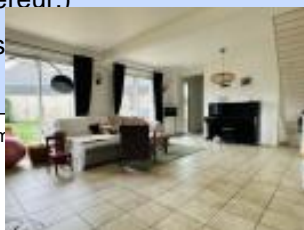
La chambre au RDC avec salle d'eau privative mesure 17,75 m2, elle saura accueillir un grand lit et est idÃ©ale pour les personnes Ã mobilitÃ© rÃ©duite.

A l'Ã©tage, une grande mezzanine avec espace bureau et rangements dessert 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le jardin est Ã©galement un coup de coeur car il n'y a pas de vis Ã vis et il dispose d'un grand garage avec un espace grenier trÃ¨s pratique pour vos besoins de stockage.

Ne tardez pas Ã la visiter !

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant spÃ©cialiste de Bain de Bretagne depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 342 000 euros net vendeur. (1.75 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214437/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 532 m2

Prix : 90000  

Réf : 3763 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE COSSIMMO !

C'est dans le centre de BAIN DE BRETAGNE dans une petite impasse que vous pourrez construire la maison de vos rêves sur ce terrain de 532 m2.

Sa taille : 28 m x 16 m

libre de constructeur, vendu borné et viabilis . petit lotissement de 7 lots hors zone de Bâtiments de France.

les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

COSSIMMO, agent immobilier indépendant, spécialisé de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 5000 euros TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur. Soit 85000 euros net vendeur.

(5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17197177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197177/terrain-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison POLIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 246000  

Réf : 3801 -



Description détaillée :

NOUVEAU CHEZ COSSIMMO !

Découvrez cette maison située dans un lotissement très calme de la commune de Polign .

Elle dispose d'un beau jardin de 650 m2 bien expos .

Vous profiterez d'une vaste pièce de vie de 47 m2 avec cuisine aménagée et placard.

A l'étage, la belle mezzanine vous apportera de la luminosit  et pourra être transformée en chambre si besoin. Il y a également 3 chambres et une salle de bains avec baignoire et douche.

La taille du garage ainsi que sa configuration permettront aisément de créer une suite parentale au RDC avec en plus un bel accès au jardin.

COSSIMMO, agent immobilier indépendante, spécialiste de Bain de Bretagne et de ses environs depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acq reur.

(2.50 % honoraires TTC à la charge de l'acq reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17197176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197176/maison-a_vendre-poligne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 79 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1993

Prix : 190000 €

RÃ©f : 3781 -



Description dÃ©taillÃ©e :

UNIQUEMENT CHEZ COSSIMMO

QUARTIER LES JUSTICES A ANGERS

DÃ©couvrez cet appartement/maison nichÃ© au coeur d'une rÃ©sidence clame et verdoyante.

Au dessus d'un grand garage, vous trouverez un espace piÃ©ce de vie/cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e tendance de 30 m², lumineux grÃ¢ce Ã une exposition EST/OUEST ainsi qu'une chambre avec placard, une salle de bains et des WC.

2 trÃ¨s grandes chambres complÃ¨tent ce bien au dessus.

Tout l'appartement vient d'Ãªtre repeint en avril 2024 par un professionnel (plafonds et murs) afin d'accueillir votre projet avec plus de confort. Le sol d'une des chambres est Ã©galement neuf d'avril 2024.

CopropriÃ©tÃ© de 86 lots d'habitation

Charges annuelles 863 euros pas de procÃ©dure en cours.

VidÃ©os sur demande par mail.

COSSIMMO, agent immobilier depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 184000 euros net vendeur (3.26 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

CopropriÃ©tÃ© de 193 lots (Pas de procÃ©dure en cours).

Charges annuelles : 863 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.com.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197175/appartement-a_vendre-angers-49.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface sÃ©jour : 22 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1975

Prix : 192000 €

RÃ©f : 3733 -



Description dÃ©taillÃ©e :

EN EXCLUSIVITE COSSIMMO !

C'est dans le centre de BAIN DE BRETAGNE que vous pourrez profiter de cette maison et de son jardin de 500 m2 ! Cette maison sur sous sol total est Ã rafraÃ®chir et elle offre un potentiel d'amÃ©nagement du grenier afin de gagner 55 m2 habitables supplÃ©mentaires.

Actuellement vous profiterez de 3 chambres de plain pied, un sÃ©jour avec cheminÃ©e et une cuisine exposÃ©s plein sud. Chauffage gaz de ville, huisseries en PVC double vitrage, volets roulants Ã©lectriques au sud.

les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant, spÃ©cialisÃ© de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 5000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 187000 euros net vendeur. (2.67 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197174



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197174/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Immeuble BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 236000  

Réf : 3802 -



Description détaillée :

NOUVEAU ET EN EXCLUSIVIT  COSSIMMO

Envie d'investir dans un local professionnel sur ?

Cette annonce peut retenir toute votre attention :

Il s'agit d'un immeuble avec une jolie façade en pierre, loué depuis 2014 à une entreprise de services réputée.

Le Loyer trimestriel est d'environ 3300 euros

Les locataires disposent de 4 bureaux et d'une salle à archives spacieuse ainsi qu'une cuisine et une cour privative.

COSSIMMO, agent immobilier indépendante, spécialiste de Bain de Bretagne depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros inclus dans le prix de vente à la charge de l'acq reur. Soit 230000 euros net vendeur. (2.61 % honoraires TTC à la charge de l'acq reur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189554/immeuble-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA@e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison MEZIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 502 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

AnnÃ©e de construction : 2007

Prix : 380000 €

RÃ©f : 3778 -



Description dÃ©taillÃ©e :

UN BIEN DE QUALITE CHEZ COSSIMMO.

Vous recherchez une maison agrÃ©able et trÃ¨s bien entretenue ? Alors lisez bien ce qui suit.

Au coeur d'un quartier proche des commoditÃ©s et du collÃ¨ge, cette maison a Ã©tÃ© construite en 2007 avec des prestations de qualitÃ© : ardoises naturelles, chauffage au sol, chaudiÃ¨re de 2017 Ã condensation, volets et porte de garage Ã©lectriques, cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e de chez Cuisines MOREL.

Vous profiterez d'une belle piÃ©ce de vie de presque 50m2, trÃ¨s lumineuse grÃ¢ce Ã une exposition sud est ouest. CotÃ© chambres, vous pourrez accueillir famille et amis avec ses 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative.

Elle dispose d'un jardin trÃ¨s joliment paysagÃ© de plus de 500m2 et d'une terrasse carrelÃ©e.

Informations techniques, photos et surfaces sur mon site internet COSSIMMO

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur soit 374000 euros Net vendeur (1.60 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189553



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189553/maison-a_vendre-meziere-35.php

CHARCE

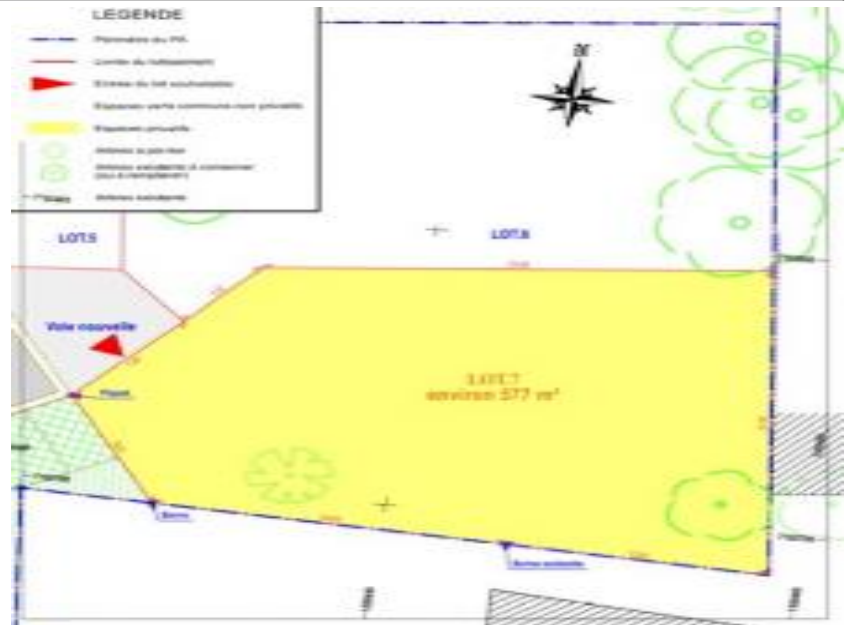
1, Impasse de la Lande BrÃ«IA@e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Terrain BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 577 m2

Prix : 93000 €

RÃ©f : 3804 -



Description dÃ©taillÃ©e :

EN EXCLUSIVITE COSSIMMO !

C'est dans le centre de BAIN DE BRETAGNE dans une petite impasse que vous pourrez construire la maison de vos rÃªves sur ce terrain de 577 m2.

Une faÃ§ade de

libre de constructeur, vendu bornÃ© et viabilisÃ©. petit lotissement de 7 lots hors zone de BÃ¢timents de France.

les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant, spÃ©cialisÃ© de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 5000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 88000 euros net vendeur. (5.68 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189552



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189552/terrain-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php