

2A L'AGENCE

23 chemin du mas de padre 34540 Balaruc-les-Bains

Tel : 04.67.46.12.12

E-Mail : contact@2alagence.fr

Vente Maison POMEROLS (Herault - 34)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 286 -



Description détaillée :

Située à Pomerols, un village avec toutes les commodités, idéalement placé pour tous les axes autoroutiers vers Montpellier, Béziers. Proche de Mèze, Marseillan, Agde et Pézenas. Une villa neuve sans les délais de construction !! Construite sur un terrain de 234 m², elle propose une surface habitable de 87 m² sur 2 niveaux et un garage de plus de 18 m². La cuisine, le peintures, les clôtures tout est compris !! Cette villa est on ne peut plus prête à vivre ! Vous bénéficierez de toutes les garanties ainsi que des frais de notaire réduits. Et si vous voulez mettre une touche de couleur dans la pièce à vivre pour un petite note personnelle, je vous offre le pot de peinture :-) Ne cherchez plus, cette maison est la votre ! Céline. 06 51 93 11 78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303813/maison-a_vendre-pomerols-34.php

Vente Maison GIGEAN (Herault - 34)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

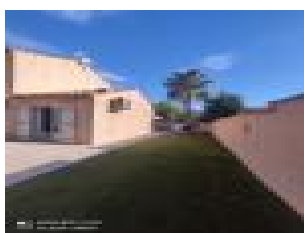
Réf : 325 -



Description détaillée :

Située dans une impasse tranquille de Gigean, à quelques minutes du Centre ville, cette villa propose une surface de 100 m² habitables. Au RDC : Une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau A l'étage, : 3 chambres, salle de bain. Garage Terrain de 313 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143683/maison-a_vendre-gigean-34.php

Vente Maison POMEROLS (Herault - 34)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 324 -



Description détaillée :

Située à Pomerols, un village avec toutes les commodités, idéalement placé pour tous les axes autoroutiers vers Montpellier, Béziers. Proche de Mèze, Marseillan, Agde et Pézenas. Une villa neuve sans les délais de construction !! Construite sur un terrain de 234 m², elle propose une surface habitable de 87 m² sur 2 niveaux et un garage de plus de 18 m². La cuisine, le peintures, les clôtures tout est compris !! Cette villa est on ne peut plus prête à vivre ! Vous bénéficierez de toutes les garanties ainsi que des frais de notaire réduits. Et si vous voulez mettre une touche de couleur dans la pièce à vivre pour un petite note personnelle, je vous offre le pot de peinture :-). Ne cherchez plus, cette maison est la votre ! Céline. 06 51 93 11 78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095309/maison-a_vendre-pomerols-34.php

Vente Terrain PUILACHER (Herault - 34)

Prix : 159000 €

Réf : 323 -



Description détaillée :

LIBRE CONSTRUCTEUR. DERNIER LOT SUR PETIT LOTISSEMENT DE 7 PARCELLES D'une superficie totale de 1620 m², ce terrain propose une surface constructible de 518 m² (autre partie en zone agricole) En limite de zone constructible, vous bénéficierez d'une vue assurée sur la campagne et vous aurez de quoi faire un immense potager ! Faire vite ! De cette surface et à ce prix, il ne restera guère longtemps !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095308/terrain-a_vendre-puilacher-34.php

2A L'AGENCE

23 chemin du mas de padre
34540 Balaruc-les-Bains
Tel : 04.67.46.12.12
E-Mail : contact@2alagence.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PAULHAN (Herault - 34)

Prix : 150000 €

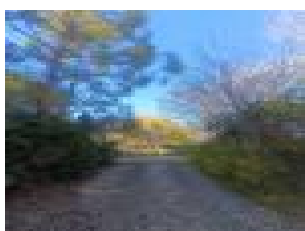
Réf : 322 -



Description détaillée :

Joli terrain, arboré, situé à deux pas du centre et des commodités. Hors lotissement, il propose une belle surface de 676 m². Libre de constructeur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092191/terrain-a_vendre-paulhan-34.php

Vente Maison ROUJAN (Herault - 34)

Surface séjour : 53 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 510000 €

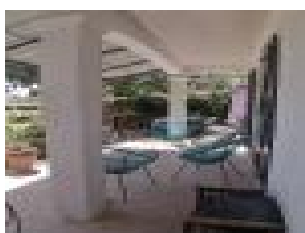
Réf : 292 -



Description détaillée :

Située à Roujan, à l'abri du bruit, des regards, cette belle et grande villa sera idéale pour accueillir votre famille. Posée sur 1000 m² de terrain, elle propose une belle surface habitable de 190 m², tout de plain pied. Pièce de vie de plus de presque 70 m² ouverte sur l'extérieur, 3 grandes chambres avec placards, salle de bain, salle d'eau et appartement de type 1 (sur le même niveau) Garage double, cuisine d'été et piscine. Orientation plein Sud. Pas de vis à vis. Une vie tranquille, paisible vous y attends.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067142/maison-a_vendre-roujan-34.php

Vente Maison BALARUC-LES-BAINS (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 374000 €

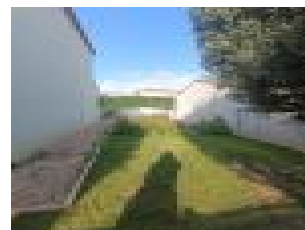
Réf : 318 -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme, à proximité des commodités, cette villa propose une surface habitable de 90 m². En RDC : Pièce de vie (cuisine américaine, séjour), toilettes Au 1er : 3 chambres de 11 m² avec placards, salle de bain. Garage de 16 m² Terrain de 300 m² piscinable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000025/maison-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php

Vente Maison SERVIAN (Herault - 34)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 467000 €

Réf : 315 -



Description détaillée :

Villa 7 pièces de 1961 entièrement rénovée avec goût. Plus de 150 m² de surface utile (137 m² en carrez) sur une parcelle sans vis à vis de 1088 m² en zone agricole. Au rez de chaussée, un hall d'entrée dessert le lumineux séjour avec sa cheminée, communiquant avec la cuisine qui est séparée et équipée. Ensuite, une salle d'eau, un wc séparé ainsi qu'une buanderie viendront compléter le coin nuit et ses deux grandes chambres. L'accès au garage de 26 m² se fera par la buanderie. A l'étage se trouvent trois chambres supplémentaires mansardées, toutes équipées d'un placard, mais également, une salle de bain avec wc. Pour la partie extérieure, une grande terrasse couverte de 25 m² exposée sud-est donne accès à la piscine en L (8x6 m), traitée au chlore, dont le liner armé a été remplacé récemment. Concernant les différentes prestations: l'eau chaude et le chauffage sont au gaz, la climatisation est présente dans les 3 chambres du haut et dans le séjour, les huisseries sont en pvc et alu, en double vitrage avec volets électriques. Le portail d'entrée battant ainsi que le portail du garage sont motorisés. A visiter sans tarder ! Pour plus de renseignements ou visite, je vous invite à me contacter au 06 15 11 45 07 Mikael 2A l'Agence à Balaruc les Bains.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888095/maison-a_vendre-servian-34.php

Vente Maison COURNONSEC (Herault - 34)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : 313 -



Description détaillée :

Très belle villa de plain-pied, sur la commune de Cournonsec, dans un état irréprochable ! Elle se compose de 4 chambres avec placards, dont une est équipée d'une salle d'eau. L'entrée distribue le séjour de 29 m² et en face, une belle cuisine équipée de 12m². Celle ci permet d'accéder à l'arrière cuisine ainsi qu'à la buanderie. La salle de bain ainsi qu'un premier wc séparé se trouvent dans le couloir menant aux chambres. Concernant les prestations, une climatisation gainable avec thermostat dans chaque chambre, un visiophone ainsi qu'une alarme complètent le bien. Le jardin propose un espace brasero sur pelouse synthétique, une terrasse en bois de 45 m² avec son barbecue et son spa, ainsi qu'une piscine de 6x3m sécurisée. La parcelle permet également de stationner 2 véhicules en intérieur, derrière un portail coulissant motorisé, plus une place privative devant la maison. Pour plus de renseignements ou visite, je vous invite à me contacter au 06 15 11 45 07 Mikaël 2A l'Agence à Balaruc les Bains.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827043/maison-a_vendre-cournonsec-34.php

Vente Maison FRONTIGNAN (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Prix : 359000 €

Réf : 295 -



Description détaillée :

Située à Frontignan, à proximité des commodités, cette maison propose : 119 m² habitables et des combles aménageables (20 m²) Au RDC : Beau séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, toilettes Au 2nd : Belle pièce, combles, terrasse L'aménagement de la maison est à repenser, celle ci étant issu d'une division (copro de 2 lots) Elle présente un beau potentiel. Bien en mandat de délégation Terrain de 500 m².

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559638/maison-a_vendre-frontignan-34.php

2A L'AGENCE

23 chemin du mas de padre
34540 Balaruc-les-Bains
Tel : 04.67.46.12.12
E-Mail : contact@2alagence.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FRONTIGNAN (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 294 -

**Description détaillée :**

Située à Frontignan, non loin des commodités, cette maison propose : Une partie habitable de 56 m² (3 chambres, salle d'eau et toilettes), un garage de 45 m² à transformé en pièce de vie, une cave (qui sera idéale pour une future cave à vin donnant directement sur la partie à vivre). Combles à aménagés de 20 m². Cette maison est issue d'une division et est en copropriété (2 lots). Elle présente un joli et facile potentiel aménageable et pourra devenir un bien sympa et atypique. Venez la visiter, laissez parler votre imagination.. Réaliser un beau cocon de vie.. (Bien en mandat de délégation)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559637/maison-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 229000 €

Réf : 305 -



Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier de la rèche, la résidence « Le Carignan » offre un habitat à taille humaine de 30 logements répartis sur deux bâtiments en R+1. L'architecture de la résidence a été imaginée dans des lignes modernes et élégantes où verre translucide, aluminium et enduit blanc au fini taloché créent une esthétique harmonieuse. Au cœur d'un paysage végétalisé jalonné d'arbres méditerranéens et doté d'une aire de jeux et d'un jardin éducatif, l'espace offre un sentiment de douce plénitude propice aux vies de famille. Pour un confort optimal, les logements du T2 bénéficient de terrasses, de parkings privatifs et d'un local à vélos. Eligible à la loi Pinel, cet appartement sera idéal pour un investissement locatif. Livraison T2 ou T3 2024 Pour plus de renseignements ou visite, je vous invite à me contacter au 06 15 11 45 07 Mikaël 2A l'Agence à Balaruc les Bains.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16534572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16534572/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php

2A L'AGENCE

23 chemin du mas de padre
34540 Balaruc-les-Bains
Tel : 04.67.46.12.12
E-Mail : contact@2alagence.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLAN (Herault - 34)

Année de construction : 1978

Prix : 138000 €

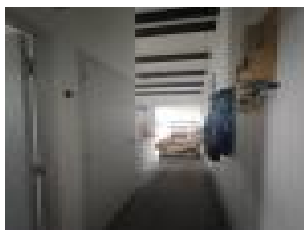
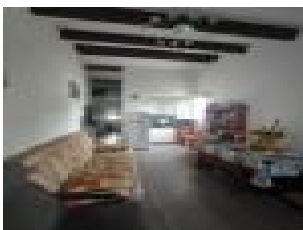
Réf : 298 -



Description détaillée :

Vous cherchez une résidence secondaire ? Un appartement pour une rentabilité locative saisonnière ? Voici l'appartement qu'il vous faut. Situé à deux cent mètres de la plage, à deux pas de tous les commerces et activités, cet appartement propose une surface de 33 m². Pièce de vie prolongée par la loggia fermée, coin nuit, salle d'eau. Possibilité de créer une mezzanine dans la pièce de vie pour des couchages supplémentaires sans gros investissement. Place de parking privé. La résidence a un gardien à l'année en plus d'être sécurisée. Il y a peu de disponibilité sur Marseillan Plage, On programme une visite ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326232/appartement-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Terrain FONTES (Herault - 34)

Prix : 155000 €

Réf : 162 -



Description détaillée :

Située sur la commune prisée de Fontès. Commune bénéficiant de tous les commerces et services de proximité.
Terrain à bâtir d'une superficie de 743 m² à l'orée de la campagne. Très bonne exposition. Viabilité en bordure.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207391/terrain_a_vendre-fontes-34.php

Vente Maison COURNONTERRAL (Herault - 34)

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 419000 €

Réf : 281 -



Description détaillée :

Courronterral, un village très prisé où les projets sont rares ! Réservez rapidement ce projet de villa (permis déposé) situé dans un quartier résidentiel à quelques pas du centre. Cadre très agréable Une surface habitable de 90 m² sur 2 niveaux. Pièce de vie, suite parentale au RDC 2 chambres, salle de bain à l'étage. Garage. Terrain de 284 m². N'hésitez plus !! Ce projet est le votre !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117315

Vente Terrain FONTES (Herault - 34)

Prix : 198000 €

Réf : 280 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117314/terrain-a_vendre-fontes-34.php

2A L'AGENCE

23 chemin du mas de padre
34540 Balaruc-les-Bains
Tel : 04.67.46.12.12
E-Mail : contact@2alagence.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PUILACHER (Herault - 34)

Prix : 115000 €

Réf : 277 -



Description détaillée :

Située en limite de zone constructible, ce petit lotissement vous propose sa dernière possibilité de construction Une parcelle de 513 m² à un super prix. N'hésitez plus !! Les terrains à ce prix sont plus que rare !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117311/terrain-a_vendre-puilacher-34.php

Vente Maison BALARUC-LES-BAINS (Herault - 34)

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 700000 €

Réf : 275 -



Description détaillée :

Situé sur les Hauteurs de Balaruc les Bains, -Les Jardins de Marius -. Secteur résidentiel calme et prisé. Nous vous proposons ce joli projet (modulable) d'une villa aux dernières normes. 103 m² habitables + garage de 20 m². En RDC : Une grande pièce de vie, une suite parentale (Salle d'eau, dressing), toilettes 1er : 2 belles chambres, salle de bain, toilettes et dégagement Terrain de 469 m², bien exposé, vue dégagée. N'hésitez pas à nous contacter ! Nous avons d'autres terrains disponibles sur les Jardins de Marius

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117308

Vente Maison PAULHAN (Herault - 34)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 239000 €

Réf : 230 -



Description détaillée :

Située à Paulhan, petite ville proche de l'axe autoroutier et bénéficiant de toutes les commodités, villa neuve (en cours de construction). Construite sur 200 m² de terrain, elle proposera une surface habitable de plus de 82 m² sur 2 niveaux. En RDC : Une belle pièce de vie de 38 m², un grand cellier de 7 m² et des toilettes indépendants. Au 1er : 3 chambres, une salle de bain. Aux dernières normes !! A réserver rapidement !! Contact Céline : 0561931178

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117293/maison-a_vendre-paulhan-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 367500 €

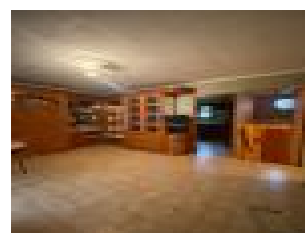
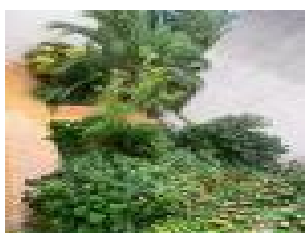
Réf : 226 -



Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel tranquille, cette maison des années 80, attend impatiemment un petit réaménagement, pour devenir très sympa. Edifiée sur un terrain de 200 m², elle se compose de 2 niveaux d'environ 70 m² chacun. L'habitation se trouve au 1er. Une cuisine indépendante, un séjour, (terrasse) 2 chambres, salle de bain et toilettes séparés. En RDC : Garage (carrelé) et pièce annexe ne demandant qu'à être aménagés en partie habitable, donnant sur le très jolie jardin, au style un peu tropical, sans vis à vis. Une petite perle. Vous serez séduits par cette charmante maison, au calme, au potentiel vraiment chouette. Une maison comme on peut en trouver rarement aujourd'hui. Un soupçon d'idées et d'huile de coude et vous en ferez une merveille !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117292/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Commerce FRONTIGNAN (Herault - 34)

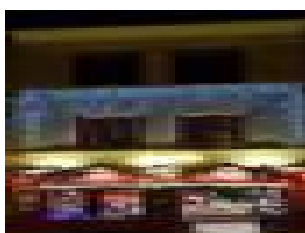
Réf : 224 -



Description détaillée :

Immeuble comprenant en ses murs, 1) Appartement T5 de 140 m² situé au dessus du local commercial et comprend 3 chambres , 1 bureau, séjour, sdb, wc ainsi que nombreux espaces pouvant servir de stockage. 2) Local commercial de 125 m² au rdc : actuellement Boulangerie Pâtisserie Chocolaterie avec terrasse située sur la place principale de Frontignan, ce qui lui offre une visibilité et un emplacement idéal. Pour plus de renseignements ou visite, je vous invite à me contacter au 06 15 11 45 07 Mikaël 2A l'Agence à Balaruc les Bains.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117291/commerce-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Commerce FRONTIGNAN (Herault - 34)

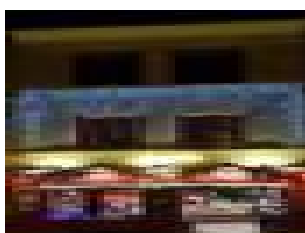
Réf : 217 -



Description détaillée :

Boulangerie Pâtisserie Chocolaterie avec terrasse située sur la place principale de Frontignan, ce qui lui offre une visibilité et un emplacement idéal. Très belle affaire avec un énorme potentiel à continuer de développer. Aucun travaux à prévoir. Les équipements (Bongard, Panem, CFI) sont d'excellente qualité et très bien entretenus avec notamment des contrats de maintenance sur tout le froid. Le four à gaz est en très bon état et vous accompagnera durant de nombreuses années. Le logement T5 de 140 m² est situé juste au dessus et comprend 3 chambres , 1 bureau, séjour, sdb, wc ainsi que nombreux espaces pouvant servir de stockage. Le loyer est de 1833 ?HT. Pour plus de renseignements ou visite, je vous invite à me contacter au 06 15 11 45 07 Mikaël 2A l'Agence à Balaruc les Bains.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117286/commerce-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Maison ASPIRAN (Herault - 34)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 299000 €

Réf : 214 -



Description détaillée :

Située dans le joli village d'Aspiran, village toutes commodités avec un accès facile à l'A75, cette villa récente de 2018 offre une surface habitable de 90 m². De plain pied, elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée, une suite parentale, 2 chambres, salle de bain, cellier. Grand garage de 17 m². Terrain de 475 m². La maison est -neuve - , sous garantie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117281/maison-a_vendre-aspiran-34.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS (Herault - 34)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 192000 €

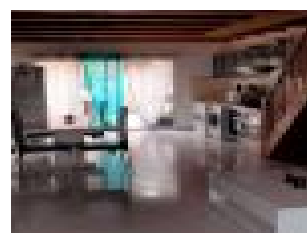
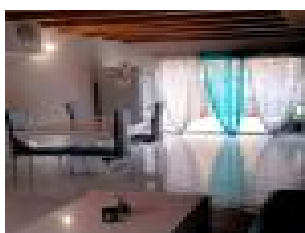
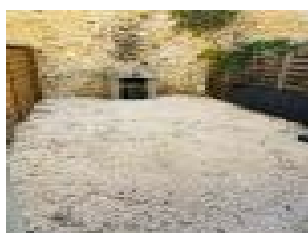
Réf : 208 -



Description détaillée :

Située à Saint André de Sangonis, une ville prisée bénéficiant de toutes commodités et d'un accès facile à l'autoroute pour Montpellier, cette maison propose 70 m² de surface en duplex. En RDC : une Pièce de vie donnant sur un extérieur de 25 m². Au 1er : 2 Chambres, salle de bain. Place de parking devant la maison. Impasse tranquille, pas de nuisance de bruit en étant quasiment au centre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117279/maison-a_vendre-saint_andre_de_sangonis-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 495000 €

Réf : 186 -



Description détaillée :

Au coeur de la résidence 'Le Clos des Aloès' qui puise son inspiration au coeur de nos villages méridionaux, nous vous proposons cette maison auquel vous accédez en empruntant de petites venelles privatives pour un usage exclusif et confidentiel. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine équipée (selon plan et gamme du promoteur), d'une suite parentale et de sa salle d'eau au premier niveau et de 2 chambres et d'une salle d'eau au niveau supérieur, cet appartement dispose d'une terrasse et d'un balcon vous permettant de profiter d'un extérieur en plein coeur de ville. Au coeur de la Résidence, laissez-vous séduire par le style andalou des façades blanches des bastides et par le charme intemporel de ses terrasses végétalisées et de ses balcons fleuris. La Résidence se situe aux portes du Quartier des Arceaux et de la promenade du Peyrou. Cet emplacement de choix, connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole, vous offre un cadre de vie convivial et privilégié. Cette résidence intimiste dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie, proche du centre-ville de Montpellier et de ses services : écoles, commerces et transports en commun. Les parkings et local à vélo sont implantés au rez-de-chaussée pour un meilleur confort d'utilisation au quotidien. Les prestations de qualité ont été pensées : Pour votre confort : Large choix de carrelages et faïences harmonisés avec soin pour une atmosphère unique, Salle de bains équipée avec vasque posée sur un meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, Placards aménagés avec étagères et penderies, Climatisation, Cuisine aménagée. Pour votre sérénité : Volets roulants équipés de commande électrique avec domotique sur toutes les ouvertures. Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès. Résidence raccordée à la fibre.



1
nn



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117278/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 360000 €

Réf : 185 -



Description détaillée :

Au coeur de la résidence 'Le Clos des Aloès' qui puise son inspiration au coeur de nos villages méridionaux, nous vous proposons cette maison auquel vous accédez en empruntant de petites venelles privatives pour un usage exclusif et confidentiel. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine équipée (selon plan et gamme du promoteur), de deux chambres et de sa salle de bains, cet appartement dispose d'un balcon de 4.80 m2 vous permettant de profiter d'un petit extérieur en plein coeur de ville. Au coeur de la Résidence, laissez-vous séduire par le style andalou des façades blanches des bastides et par le charme intemporel de ses terrasses végétalisées et de ses balcons fleuris. La Résidence se situe aux portes du Quartier des Arceaux et de la promenade du Peyrou. Cet emplacement de choix, connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole, vous offre un cadre de vie convivial et privilégié. Cette résidence intimiste dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie, proche du centre-ville de Montpellier et de ses services : écoles, commerces et transports en commun. Les parkings et local à vélo sont implantés au rez-de-chaussée pour un meilleur confort d'utilisation au quotidien. Les prestations de qualité ont été pensées : Pour votre confort : Large choix de carrelages et faïences harmonisés avec soin pour une atmosphère unique, Salle de bains équipée avec vasque posée sur un meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, Placards aménagés avec étagères et penderies, Climatisation, Cuisine aménagée. Pour votre sérénité : Volets roulants équipés de commande électrique avec domotique sur toutes les ouvertures, Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès, Résidence raccordée à la fibre. Renseignements au 06 51 93 11 78.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117277/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 390000 €

Réf : 184 -



Description détaillée :

Au coeur de la résidence 'Le Clos des Aloès' qui puise son inspiration au coeur de nos villages méridionaux, nous vous proposons cette maison auquel vous accédez en empruntant de petites venelles privatives pour un usage exclusif et confidentiel. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine équipée (selon plan et gamme du promoteur), de deux chambres et de sa salle d'eau au premier niveau et de 2 chambres et d'un séjour cuisine au niveau supérieur, cet appartement dispose de deux terrasses vous permettant de profiter d'un extérieur en plein coeur de ville. Au coeur de la Résidence, laissez-vous séduire par le style andalou des façades blanches des bastides et par le charme intemporel de ses terrasses végétalisées et de ses balcons fleuris. La Résidence se situe aux portes du Quartier des Arceaux et de la promenade du Peyrou. Cet emplacement de choix, connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole, vous offre un cadre de vie convivial et privilégié. Cette résidence intimiste dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie, proche du centre-ville de Montpellier et de ses services : écoles, commerces et transports en commun. Les parkings et local à vélo sont implantés au rez-de-chaussée pour un meilleur confort d'utilisation au quotidien. Les prestations de qualité ont été pensées : Pour votre confort : Large choix de carrelages et faïences harmonisés avec soin pour une atmosphère unique, Salle de bains équipée avec vasque posée sur un meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, Placards aménagés avec étagères et penderies, Climatisation, Cuisine aménagée. Pour votre sérénité : Volets roulants équipés de commande électrique avec domotique sur toutes les ouvertures, Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès. Résidence raccordée à la fibre. Renseignements au 06 51 93 11 78



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117275/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 390000 €

Réf : 183 -



Description détaillée :

Au coeur de la résidence 'Le Clos des Aloès' qui puise son inspiration au coeur de nos villages méridionaux, nous vous proposons cette maison auquel vous accédez en empruntant de petites venelles privatives pour un usage exclusif et confidentiel. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine équipée (selon plan et gamme du promoteur), de deux chambres et de sa salle d'eau au premier niveau et d'un séjour cuisine au niveau supérieur, cet appartement dispose d'une terrasse de 14.80 m2 vous permettant de profiter d'un extérieur en plein coeur de ville. Au coeur de la Résidence, laissez-vous séduire par le style andalou des façades blanches des bastides et par le charme intemporel de ses terrasses végétalisées et de ses balcons fleuris. La Résidence se situe aux portes du Quartier des Arceaux et de la promenade du Peyrou. Cet emplacement de choix, connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole, vous offre un cadre de vie convivial et privilégié. Cette résidence intimiste dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie, proche du centre-ville de Montpellier et de ses services : écoles, commerces et transports en commun. Les parkings et local à vélo sont implantés au rez-de-chaussée pour un meilleur confort d'utilisation au quotidien. Les prestations de qualité ont été pensées : Pour votre confort : Large choix de carrelages et faïences harmonisés avec soin pour une atmosphère unique, Salle de bains équipée avec vasque posée sur un meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, Placards aménagés avec étagères et penderies, Climatisation, Cuisine aménagée. Pour votre sérénité : Volets roulants équipés de commande électrique avec domotique sur toutes les ouvertures, Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès. Résidence raccordée à la fibre. Renseignements au 06 51 93 11 78



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117274/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 360000 €

Réf : 182 -



Description détaillée :

Au coeur de la résidence 'Le Clos des Aloès' qui puise son inspiration au coeur de nos villages méridionaux, nous vous proposons cette maison auquel vous accédez en empruntant de petites venelles privatives pour un usage exclusif et confidentiel. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine équipée (selon plan et gamme du promoteur), de deux chambres et de sa salle de bains, cet appartement dispose d'une terrasse privative de 6.10 m² vous permettant de profiter d'un extérieur en plein coeur de ville. Au coeur de la Résidence, laissez-vous séduire par le style andalou des façades blanches des bastides et par le charme intemporel de ses terrasses végétalisées et de ses balcons fleuris. La Résidence se situe aux portes du Quartier des Arceaux et de la promenade du Peyrou. Cet emplacement de choix, connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole, vous offre un cadre de vie convivial et privilégié. Cette résidence intimiste dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie, proche du centre-ville de Montpellier et de ses services : écoles, commerces et transports en commun. Les parkings et local à vélo sont implantés au rez-de-chaussée pour un meilleur confort d'utilisation au quotidien. Les prestations de qualité ont été pensées : Pour votre confort : Large choix de carrelages et faïences harmonisés avec soin pour une atmosphère unique, Salle de bains équipée avec vasque posée sur un meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, Placards aménagés avec étagères et penderies, Climatisation, Cuisine aménagée. Pour votre sérénité : Volets roulants équipés de commande électrique avec domotique sur toutes les ouvertures, Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès, Résidence raccordée à la fibre. Renseignements au 06 51 93 11 78



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117273/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 555000 €

Réf : 181 -



Description détaillée :

Au coeur de la résidence 'Le Clos des Aloès' qui puise son inspiration au coeur de nos villages méridionaux, nous vous proposons cet appartement auquel vous accédez en empruntant de petites venelles privatives pour un usage exclusif et confidentiel. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine équipée (selon plan et gamme du promoteur), d'une chambre et de sa salle d'eau au premier niveau et de 2 chambres et d'une salle d'eau à l'étage supérieur, cet appartement dispose d'un appartement de 10 m2 vous permettant de profiter d'un extérieur en plein coeur de ville. Au coeur de la Résidence, laissez-vous séduire par le style andalou des façades blanches des bastides et par le charme intemporel de ses terrasses végétalisées et de ses balcons fleuris. La Résidence se situe aux portes du Quartier des Arceaux et de la promenade du Peyrou. Cet emplacement de choix, connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole, vous offre un cadre de vie convivial et privilégié. Cette résidence intimiste dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie, proche du centre-ville de Montpellier et de ses services : écoles, commerces et transports en commun. Les parkings et local à vélo sont implantés au rez-de-chaussée pour un meilleur confort d'utilisation au quotidien. Les prestations de qualité ont été pensées : Pour votre confort : Large choix de carrelages et faïences harmonisés avec soin pour une atmosphère unique, Salle de bains équipée avec vasque posée sur un meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, Placards aménagés avec étagères et penderies, Climatisation, Cuisine aménagée. Pour votre sérénité : Volets roulants équipés de commande électrique avec domotique sur toutes les ouvertures, Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès. Résidence raccordée à la fibre. Renseignements au 06 51 93 11 78



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117271/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 645000 €

Réf : 171 -



Description détaillée :

Au coeur de la résidence -Le Clos des Aloès - qui puise son inspiration au coeur de nos villages méridionaux, nous vous proposons cette maison auquel vous accédez en empruntant de petites venelles privatives pour un usage exclusif et confidentiel. Composée d'un grand séjour avec sa cuisine équipée (selon plan et gamme du promoteur), d'une chambre et de sa salle d'eau au rez-de-chaussée et de 2 chambres et d'une salle d'eau à l'étage, cette maison de ville dispose d'un jardin privatif de 95.80 m² vous permettant de profiter d'un grand extérieur en plein coeur de ville. Au coeur de la Résidence, laissez-vous séduire par le style andalou des façades blanches des bastides et par le charme intemporel de ses terrasses végétalisées et de ses balcons fleuris. La Résidence se situe aux portes du Quartier des Arceaux et de la promenade du Peyrou. Cet emplacement de choix, connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole, vous offre un cadre de vie convivial et privilégié. Cette résidence intimiste dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie, proche du centre-ville de Montpellier et de ses services : écoles, commerces et transports en commun. Les parkings et local à vélo sont implantés au rez-de-chaussée pour un meilleur confort d'utilisation au quotidien. Les prestations de qualité ont été pensées : Pour votre confort : Large choix de carrelages et faïences harmonisés avec soin pour une atmosphère unique, Salle de bains équipée avec vasque posée sur un meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, Placards aménagés avec étagères et penderies, Climatisation, Cuisine aménagée. Pour votre sérénité : Volets roulants équipés de commande électrique avec domotique sur toutes les ouvertures. Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès. Résidence raccordée à la fibre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117270/maison-a_vendre-montpellier-34.php

2A L'AGENCE

23 chemin du mas de padre
34540 Balaruc-les-Bains
Tel : 04.67.46.12.12
E-Mail : contact@2alagence.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BOUZIGUES (Herault - 34)

Prix : 338000 €

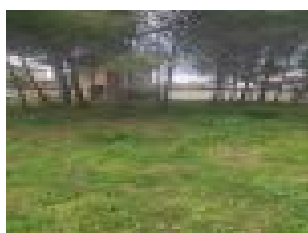
Réf : 167 -



Description détaillée :

En exclusivité !!! Ce superbe terrain de 545 m², situé dans le secteur prisé de Bouzigues, attends votre projet de construction. Nous le nommons le Grand Pin car sur son sol se tiens se majestueux arbre. Il abrite un joli mas Provençal que vous pourrez également aménagé. Nous vous accompagnerons dans votre projet , notre architecte, nos dessinateurs sauront vous concevoir la maison de vos rêves, n'hésitez plus !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117268/terrain-a_vendre-bouzigues-34.php

Vente Maison POUSSAN (Herault - 34)

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 830000 €

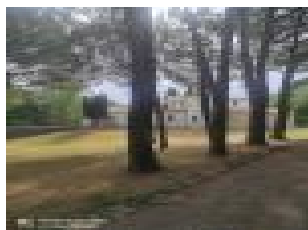
Réf : 160 -



Description détaillée :

Cette grande propriété, située à 5 minutes de l'Etang de Thau, vous propose une belle maison edifiée sur un non moins superbe parc. Rénovée en 2021, elle offre des prestations de hautes qualités, que vous ne trouverez pas ailleurs ! Nichée donc au coeur d'un beau jardin de plus de 5000 m² clôturé, à l'abri de tout regard, elle se compose de 320 m² habitables. Un vaste hall d'entrée s'ouvre sur une pièce de vie de plus de 100 m² (cuisine américaine équipée, cheminée). sur ce même niveau la suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire) et grand dressing. A l'étage un petit coin détente en mezzanine, 2 belles Suites. Le rez de jardin est l'espace réservé aux invités et aux receptions. Une salle de projection, une salle de reception, un sauna, une chambre, salle d'eau, dressing et une immense cave à vins. Sur les extérieurs nous découvrons une piscine à l'abri des regards, sur l'avant de la pièce de vie et sa terrasse. Au niveau de l'espace de vie réservé aux invités, une très grande cuisine d'extérieur avec bar, tonnelle et tout le confort pour recevoir. Un boulodrome pour les moments de convivialité. Et ce superbe parc avec de magnifiques et immenses arbres. Un lieu comme rarement on peut vous en proposer !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117266/maison-a_vendre-poussan-34.php

Vente Maison MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 319000 €

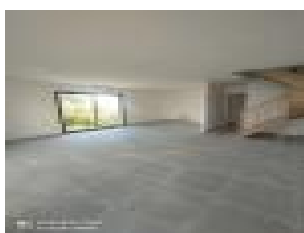
Réf : 136 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE !!! FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS (Une économie de 10 000 Euros !!) A Marseillan, quartier les Mougères, entre la ville et la plage, hors lotissement, venez découvrir cette villa offrant des prestations de qualité. Au rez de chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie de 42 m². Cellier, toilettes suspendus. A l'étage, 3 chambres, 1 dressing, une grande salle de bains. Le tout sur un coquet jardin. Volets alu motorisés, climatisation réversible gainée sur l'étage Pour plus de renseignements, contactez nous au 06 51 93 11 78 Céline 2ALAGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117264/maison-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Maison MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 335000 €

Réf : 131 -



Description détaillée :

DERNIERE OPPORTUNITE !! FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !! Soit une économie de près de 11 000 ? !! Située à Marseillan, dans le quartier prisé des Mougères, entre la ville et la plage, venez découvrir cette belle villa prête à vivre de type 4. D'une superficie de 90 m² sur une parcelle de 219 m². Profitez d'une pièce de vie de 40 m², toilettes suspendus et buanderie en RDC. 3 belles chambres dont une avec grand dressing et une salle d'eau.à l'étage. 2 places de parking. Construction neuve offrant des prestations de qualité. Volets alu motorisés, double vitrage, climatisation réversible gainée. Pour plus de renseignements contactez Céline 06 51 93 11 78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117263/maison-a_vendre-marseillan-34.php