

EDELIS

33/43 Avenue Georges Pompidou Bat C 31130 BALMA

Tel : 09.70.82.88.27

E-Mail : e-contact@edelis.com

Vente Programme neuf EAUBONNE (Val d'Oise - 95)

Prix : à partir de 250000 €

Réf : EAUBO2 -



Description détaillée :

Découvrez en avant-première cette résidence intimiste de 36 logements, du studio au 4 pièces, avec balcons, terrasses ou jardins privés. Son architecture élégante et sa conception conforme à la RE 2025 garantissent confort et performance énergétique. Située à proximité du centre-ville, elle offre un cadre de vie agréable, proche des commerces et services, et bénéficie d'une excellente accessibilité avec la gare d'Ermont-Eaubonne (RER C, Transilien H et J) à 2 km.

Les 5 premiers réservataires bénéficieront des frais de notaire offerts*. Faites une demande dès maintenant pour être recontacté.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267040/immobilier_neuf-a_vendre-aubonne-95.php

Vente Programme neuf CHAMBERY (Savoie - 73)

Prix : à partir de 174000 €

Réf : CHAMB3 -



Description détaillée :

Jusqu'au 30/04/25, Bénéficiez jusqu'à 15 000E* de remise pour l'achat de votre logement neuf plus les Frais de notaire offerts à partir du T3**

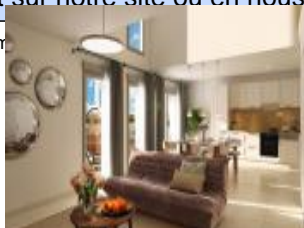
À mi-chemin entre Grenoble et Annecy, à moins d'1h en voiture du Grand Lyon, idéalement située aux portes des stations de sports d'hiver de Savoie, Chambéry imprime sa vision de la vie citadine à tout un territoire. C'est ici qu'Edelis a choisi d'implanter sa nouvelle résidence LUCÉA au c?ur du nouvel écoquartier Vetrotex qui a pour ambition de créer un nouvel espace à vivre.

Au c?ur d'un jardin arboré de multiples essences, la résidence LUCÉA est constituée de 3 bâtiments bioclimatiques qui allient béton, bois et aluminium parfaitement adaptés à leur environnement.

Du studio au 5 pièces, traversants ou bi-orientés les intérieurs sont baignés de lumière. La plupart des logements se prolongent sur un espace extérieur, promesse de moments privilégiés en famille ou entre amis.

Aux derniers étages, les appartements ont été pensés comme des maisons sur les toits.

Offrez-vous le privilège de vivre dans un lieu où l'innovation rencontre le bien-être au quotidien. Ne tardez pas à vous renseigner dès maintenant sur notre site ou en nous contactant.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111384/immobilier_neuf-a_vendre-chambery-73.php

Vente Programme neuf JASSANS-RIOTTIER (Ain - 01)

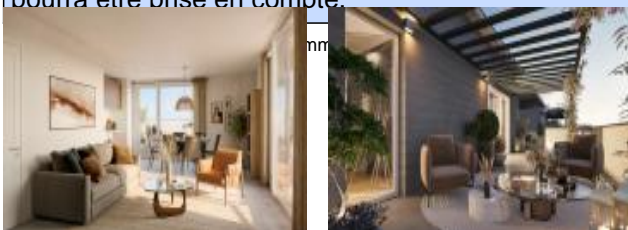
Prix : à partir de 212237 €

Réf : JASSA1 -



Description détaillée :

Bénéficiez jusqu'à 16 000€ de remise sur l'achat de votre logement neuf ainsi que les FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS!*à Jassans-Riottier (01) - Découvrez la nouvelle résidence « Cour d'Ô » à seulement quelques kilomètres de Lyon. Edelis, propose un large choix d'appartements neufs du 2 au 4 pièces avec balcons ou terrasses spacieuses. Idéalement connectée par plusieurs infrastructures de transport : l'autoroute A6 à 3 km*, la gare de Villefranche-sur-Saône à moins de 5 km* et un réseau de bus. Jassans-Riottier séduit avant tout pour son offre complète de commerces, de services. Pour votre confort cette résidence bénéficiera de prestations de qualité. Besoin d'informations ? Nos conseillers vous proposent des rendez-vous par téléphone ou visioconférence * Source Google Map Les frais de notaire sont offerts pour toute signature d'un contrat de réservation du 10/01/2025 au 09/04/2025 et sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation Diminution du prix du logement d'un montant de 4 000€ par pièces sur le prix de vente sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 10/01/2025 soit une remise de 8 000€ sur les T2, 12 000€ sur les T3, 16 000€ sur les T4. Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle, valable(s) pour toute signature d'un contrat de réservation du 10/01/2025 au 09/04/2025 d'un logement de la résidence Cour d'o à Jassans-Riottier et sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation ayant été effectuée avant le 10/01/2025 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme, ne pourra être prise en compte.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17872211/immobilier_neuf-a_vendre-jassans_riottier-01.php

Vente Programme neuf SOUSTONS (Landes - 40)

Prix : à partir de 246000 €

Réf : SOUST1 -



Description détaillée :

A Soustons (40) - Découvrez la nouvelle résidence « South Town » qui se situe au c?ur de la forêt Landaise et à deux pas du centre-ville de Soustons et à quelques minutes des plages. Edelis, propose un large choix d'appartements neufs du 2 au 4 pièces avec balcons, terrasses spacieuses ou jardins privatifs. Soustons séduit avant tout pour son offre complète de commerces, de services. Pour votre confort cette résidence bénéficiera de prestations de qualité. Besoin d'informations ? Nos conseillers vous proposent des rendez-vous par téléphone ou visioconférence. Prenez rendez-vous dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825395/immobilier_neuf-a_vendre-soustons-40.php

Vente Programme neuf FLOIRAC (Gironde - 33)

Prix : à partir de 184475 €

Réf : FLOIR1 -



Description détaillée :

Programme ouvert en prix maîtrisés *

Découvrez la future résidence ANESIA à Floirac.

Devenez propriétaire dans une résidence située au pied des 14 hectares du futur parc Eiffel.

Profitez de logements lumineux prolongés par un espace extérieur.

La résidence, labellisée NF Habitat HQE 9*, arbore une architecture contemporaine faite de lignes épurées, mêlant judicieusement le minéral et le végétal.

Conçue pour permettre à ses résidents de bénéficier d'un cadre de vie exceptionnel alliant confort et bien-être, ANESIA sera une résidence Bâtiment Bas Carbone, étudiée afin de lutter contre les effets du changement climatique.

Vous trouverez à proximité de la résidence de nombreuses lignes de bus permettant de rejoindre Bordeaux ainsi que les commerces.

Contactez-nous dès à présent au 0 970 828 827 pour découvrir notre résidence et rencontrez nos équipes.

* Prix maîtrisé sous condition d'éligibilité

** Les prix affichés sont en TVA réduite, sous condition d'éligibilité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825394/immobilier_neuf-a_vendre-floirac-33.php

Vente Programme neuf PERREUX-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Prix : à partir de 570001 €

Réf : LEPER1 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 40 000E* sur l'achat de votre logement neuf ! À quelques kilomètres des portes de Paris, découvrez la résidence « Villa Maderna » située proche du centre-ville du Perreux-sur-Marne. Une adresse ultra-connectée avec la gare RER E de Nogent-Le Perreux à 12 min* (l'arrivée de la ligne 15 dans le projet du Grand Paris Express qui reliera l'arrêt Saint-Denis-Pleyel en 23 min**) à pied et la gare RER A de « Val de Fontenay » à 1.6km*, plusieurs lignes de bus à proximité de la résidence et un accès rapide aux autoroutes A86 et A4. Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires, marché, parc ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence Villa Maderna propose des appartements du 2 au 4 pièces, ils disposent tous d'un espace extérieur privatif.

*Google maps

**societedugrandparis.fr

Diminution du prix du logement d'un montant de 10 000E par pièce soit une remise de 20 000E pour un T2, 30 000E pour un T3, 40 000E pour un T4 sur un sur le prix de vente sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 09/02/25 sur Villa Maderna au Perreux-sur-Marne. Valable pour toute signature d'un contrat de réservation du 09/02/2025 au 09/04/2025 Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle. Sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation avant été effectuée avant le 09/02/25 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825393/immobilier_neuf-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php

Vente Programme neuf SAINT-OUEN (Seine saint denis - 93)

Prix : à partir de 379032 €

Réf : STOUE4 -



Description détaillée :

Profitez de 10 000€ de remise* sur l'achat de votre logement neuf ! Découvrez l'adresse idéale au cœur du dynamique quartier de la "Mairie de Saint-Ouen" ! À seulement 8 minutes à pied* des lignes de métro 13 et 14, cet emplacement exceptionnel offre un accès rapide et facile à Paris.

Le projet dispose de 2 maisons individuelles et des appartements neufs allant de 2 à 5 pièces. La plupart des logements bénéficient de vastes espaces extérieurs, vous permettant de profiter pleinement de votre environnement.

Faites le choix de l'innovation et de la performance en optant pour notre projet immobilier en brique et bénéficiez d'une sobriété énergétique remarquable, d'un confort thermique optimal toute l'année.

Profitez de la proximité des transports en commun, des commerces, des crèches et des écoles, tous accessibles à pied. Cette opportunité exceptionnelle vous offre un cadre de vie idéal à la croisée du confort moderne et de la praticité quotidienne.

Ne tardez pas à vous renseigner dès maintenant sur notre site ou en nous contactant au 0 970 828 827. Offrez-vous le privilège de vivre dans un lieu où l'innovation rencontre le bien-être au quotidien.

Prix affichés en TVA REDUITE

*Source : Google map Diminution du prix du logement d'un montant de 10 000€ sur le prix de vente des T3 sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 01/02/2025 sur la résidence FA'BRICK à St Ouen. Valable pour toute signature d'un contrat de réservation du 01/02/2025 au 09/04/2025 Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle. Sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation.

EDELIS

33/43 Avenue Georges Pompidou Bat C
31130 BALMA
Tel : 09.70.82.88.27
E-Mail : e-contact@edelis.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Toute signature d'un contrat de réservation ayant été effectuée avant le 01/02/2025 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme, ne pourra être prise en compte.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825392/immobilier_neuf-a_vendre-saint_ouen-93.php

Vente Programme neuf MAISONS-ALFORT (Val de Marne - 94)

Prix : à partir de 229000 €

Réf : CHARE2 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 16 000E* sur l'achat de votre logement neuf ! Découvrez La Villa Charentonneau, une nouvelle résidence offrant 11 appartements neufs du studio au 4 pièces, chacun avec balcon, terrasse ou jardin privatif. Située à Maisons-Alfort, à seulement 3 kilomètres de Paris, cette résidence d'exception vous séduira avec son îlot paysager et son parking souterrain. Nichée dans un quartier recherché, elle est à deux pas des commerces et à seulement 500 mètres de la ligne 8 du métro. Pour plus de détails, visitez le site web d'EDELIS. Besoin de renseignements ? Nos conseillers sont à votre disposition pour des rendez-vous personnalisés par téléphone ou visioconférence. Diminution du prix de vente : Réduction du prix de vente des logements de la résidence Villa Charentonneau à Maisons Alfort, d'un montant de 4 000E par pièce pour tous les lots. Cette réduction se traduit par une remise de 4 000E pour un T1, de 8 000E pour un T2, 12 000E pour un T3, 16 000E pour un T4 basée sur la grille de prix de vente TTC en vigueur au 01/02/2025. Ces offres ne sont pas cumulables avec d'autres promotions et sont valables pour toute signature d'un contrat de réservation du 01/02/2024 au 09/04/2025 sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation effectuée avant le 01/02/2025 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme ne pourra être prise en compte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825391/immobilier_neuf-a_vendre-maisons_alfort-94.php

Vente Programme neuf CARRIERES-SOUS-POISSY (Yvelines - 78)

Prix : à partir de 214000 €

Réf : CARRI1 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 10 000€* sur l'achat de votre logement neuf + Frais de notaire OFFERTS pour les T2 uniquement ** ! À Carrières-sous-Poissy (78) - Découvrez notre résidence « Les maisons du parc » au cœur du nouvel écoquartier avec un large choix d'appartements neufs du studio au 5 pièces, la plupart avec balcons, terrasses ou jardins privés. Proche du RER A (Poissy), de la ligne de bus 2 et prochainement le RER E et la ligne 13 du tramway. À proximité des écoles et des commerces. La ville de Carrières-sous-Poissy bénéficie d'une situation géographique privilégiée proche de la Défense et de Paris. Pour votre confort cette résidence bénéficiera de prestations de qualité.

Espace de vente : 982 rue de la Reine Blanche à Carrières-sous-Poissy

Besoin d'informations ? Nos conseillers vous proposent des rendez-vous par téléphone ou visioconférence** Les frais de notaire sont offerts pour toute signature d'un contrat de réservation du 09/02/2025 au 09/04/2025, pour tous les lots T2 uniquement de la résidence "Les maisons du parc" à Carrières-sous-Poissy, sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Diminution du prix de vente : Réduction du prix de vente des logements de la résidence "Les maisons du parc" à Carrières-sous-Poissy, d'un montant de 10 000€ pour les T1 et T1bis et de 3 000€ par pièce pour les T2 et T3. Cette réduction se traduit par une remise de 10 000€ pour un studio, 6 000€ pour un T2, 9 000€ pour un T3 basée sur la grille de prix de vente TTC en vigueur au 09/02/2025. Ces offres ne sont pas cumulables avec d'autres promotions et sont valables pour toute signature d'un contrat de réservation du 09/02/2025 au 09/04/2025, dans les délais stipulés dans le contrat de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825390/immobilier_neuf-a_vendre-carrieres_sous_poissy-78.php

Vente Programme neuf TAILLAN-MEDOC (Gironde - 33)

Prix : à partir de 284000 €

Réf : LETAI2 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 10 000E* sur l'achat de votre logement neuf ! Située à 9km* de Bordeaux, découvrez la résidence « Le Clos Des Lotiers » une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf. Entre la ville et les vignes, le Taillan-Médoc combine les commodités de la ville avec la douceur de vivre à la campagne. Cette commune offre également tous les commerces essentiels ainsi qu'un cadre verdoyant. L'arrivée prochaine de ligne D du tramway et la rocade toute proche assurent également aux Taillanais une connexion efficace et pratique avec la métropole bordelaise. La résidence propose 56 logements déclinés du 2 au 4 pièces, parfois en duplex, les appartements disposent tous d'un espace extérieur.

*Diminution du prix du logement d'un montant de 2 500E par pièce soit une remise de 2 500E pour un Studio, 5 000E pour un T2, 7 500E pour un T3, 10 000E pour un T4 et sur le prix de vente sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 09/02/2025 sur Le Clos des Lotiers à Le Taillan-Médoc. Valable pour toute signature d'un contrat de réservation du 09/02/2025 au 09/04/2025. Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle. Sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation ayant été effectuée avant le 09/02/2025 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme, ne pourra être prise en compte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825389/immobilier_neuf-a_vendre-taillan_medoc-33.php

Vente Programme neuf AVIGNON (Vaucluse - 84)

Prix : à partir de 155190 €

Réf : AVIGN2 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 18 000E* sur l'achat de votre logement neuf ! Au coeur de la ceinture verte d'Avignon et à proximité des deux grandes entités paysagères que sont les Prés de Montfavet et le lit de la Durance, elle dispose de grandes qualités paysagères devant être préservées et intégrées au projet du futur quartier durable méditerranéen. À seulement 15 minutes* en voiture du centre-ville d'Avignon, la résidence bénéficie d'un environnement calme, à proximité de toutes les commodités nécessaires, pour faciliter votre quotidien. Bel'Aria propose des appartements neufs du 2 au 4 pièces, les séjours sont prolongés par de grands espaces extérieurs (balcon, ou jardin privatif) pour tous les logements au sein d'un bâtiment durable méditerranéen. Les appartements neufs de la résidence proposent des intérieurs lumineux aux prestations de qualité pour un meilleur confort de vie. Les parties communes sont agréables et sécurisées. Diminution du prix du logement d'un montant de 4 500E par pièce sur le prix de vente sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 10/01/2025, soit une remise de 9 000E sur les T2, 13 500E sur les T3, 18 000E sur les T4. Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle, valable(s) pour toute signature d'un contrat de réservation du 10/01/2025 au 09/04/2025 d'un logement de la résidence Bel'Aria à Avignon et sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation ayant été effectuée avant le 10/01/2025 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme, ne pourra être prise en compte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825388/immobilier_neuf-a_vendre-avignon-84.php

Vente Programme neuf HOUILLES (Yvelines - 78)

Prix : à partir de 422000 €

Réf : HOUIL4 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 24 000€* sur l'achat de votre logement neuf ! PARKING SUPPLÉMENTAIRE DISPONIBLE SUR DEMANDE ! Façonnée par Edelis, la résidence Les Jardins Schoelcher prend place en plein centre-ville de Houilles. Elle se compose de 44 appartements neufs du studio au 4 pièces. C'est au sein d'un quartier à la fois dynamique et résidentiel que se trouve la résidence Les Jardins Schoelcher. Entre mélange de style classique et art déco, le programme immobilier se fond parfaitement dans son environnement. Les appartements sont agrémentés de balcons, de loggias, de terrasses végétales et même de verrières. Au sein de la résidence, se trouve un court d'îlot avec un vaste jardin arboré, aménagé avec des haies et de nombreuses plantes. Les Jardins Schoelcher abrite également un parking souterrain. Le programme est idéalement desservi par les transports en commun : à seulement 12 minutes de la défense et 15 minutes de Paris-Saint-Lazare. Le quartier semble faire la promesse d'une vie pas comme les autres... Pour en savoir plus, visitez notre site web EDELIS ou au 0 970 828 827. Diminution du prix du logement d'un montant de 8 000€ par pièce soit 24 000€ pour un T3 sur un sur le prix de vente sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 05/03/2025 sur les Jardins de Schoelcher à Houilles. Valable pour toute signature d'un contrat de réservation du 05/03/2025 au 09/04/2025. Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle. Sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation ayant été effectuée avant le 05/03/2025 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme. ne pourra être prise en compte.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825387/immobilier_neuf-a_vendre-houilles-78.php

Vente Programme neuf BUSSY-SAINT-GEORGES (Seine et marne - 77)

Prix : à partir de 265000 €

Réf : BUSSY1 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 10 000E* sur l'achat de votre logement neuf ! Située à 25km* de Paris, découvrez la résidence « Les Jardins de Montespan » à Bussy-Saint-Georges, une adresse pour devenir propriétaire de votre appartement neuf au c?ur de l'écoquartier du Sycomore. Idéalement desservie par la gare de Bussy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 min* par le RER A, l'autoroute A4 est accessible en quelques minutes ainsi que la gare du TGV internationale de Marne-la-Vallée Chessy située à 15 min*. Toutes les commodités à deux pas de la résidence : crèches, commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que des infrastructures culturelles et sportives. La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces dont quelques duplex ainsi que 6 maisons, les appartements disposent d'un espace extérieur pour la plupart avec vues dégagées sur le parc du Sycomore. Prenez rendez-vous dès maintenant

Bureau de vente : Boulevard de Lagny 77600 Bussy-Saint-Georges

*Google maps

Diminution du prix de vente : Réduction du prix de vente des logements de la résidence "Les jardins de Montespan" à Bussy-Saint-Georges, d'un montant de 2 500E par pièce pour tous les lots. Cette réduction se traduit par une remise de 5 000E pour un T2, 7 500E pour un T3, 10 000E pour un T4 basée sur la grille de prix de vente TTC en vigueur au 09/02/2025. Ces offres ne sont pas cumulables avec d'autres promotions et sont valables pour toute signature d'un contrat de réservation du 09/02/2024 au 09/03/2025 sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais



on effectuée avant le 09/02/2025 puis
a être prise en compte.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825386/immobilier_neuf-a_vendre-bussy_saint_georges-77.php

Vente Programme neuf AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Prix : à partir de 245992 €

Réf : AUBER5 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 40 000E* sur l'achat de votre logement neuf ! La résidence Les Terrasses de Claudel se situe aux portes de Paris, entre la ville de Pantin et d'Aubervilliers en Seine-Saint-Denis. La résidence propose des appartements du studio au 3 pièces, ouverts sur un balcon, une terrasse, ou un jardin privatif pour la plupart. La résidence se trouve à proximité de nombreuses lignes de bus, à 500 mètres* de la station de métro « Fort d'Aubervilliers » sur la ligne 7 et à proximité de la future ligne 15. Cet emplacement bénéficie d'une connexion avec toute la métropole du Grand-Paris. Proche des commerces et des écoles, un emplacement prisé idéal pour habiter ou investir. Bénéficiez de la TVA 5,5% pour l'achat de votre résidence principale et du Pinel + si vous souhaitez investir ! Pour toutes informations complémentaires, contactez nos conseillers

*Sources : Google Maps.

**prix affichés en TVA réduite (tous les lots ne sont pas éligibles)

Diminution du prix du logement d'un montant de 8 000E par pièce soit une remise de 8 000E pour un Studio, 16 000E pour un T2, 24 000E pour un T3, 32 000E pour un T4, 40 000E pour un T5 sur le prix de vente sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 10/01/25 sur Les terrasses Claudel à Aubervilliers. Valable pour toute signature d'un contrat de réservation du 10/01/2025 au 09/04/2025 Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle. Sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation avant été effectuée avant le 10/01/25 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825385/immobilier_neuf-a_vendre-aubervilliers-93.php

EDELIS

33/43 Avenue Georges Pompidou Bat C

31130 BALMA

Tel : 09.70.82.88.27

E-Mail : e-contact@edelis.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf CHESNAY (Yvelines - 78)

Prix : à partir de 799000 €

Réf : LECHE1 -



Description détaillée :

Profitez jusqu'à 50 000€ de remise* sur l'achat de votre logement neuf ! Pour consulter l'intégralité de notre stock, veuillez contacter notre conseillère.

UNE ADRESSE PRISEE PRES DE L'EGLISE SAINT-ANTOINE DE PADOUE

La résidence Villa Kleber au Chesnay (78) bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 250 mètres de Versailles. Proche du centre-ville et de la gare Versailles rive droite. Cette résidence intimiste propose des appartements familiaux avec des extérieurs jusqu'à 228 m² de jardin. Profitez d'un cadre de vie paisible à l'abri des regards et en retrait de la rue avec de somptueux extérieurs arborés. Prestations haut de gamme avec parkings et caves en sous-sol.

Numéro de téléphone : 06 29 30 85 74 Diminution du prix du logement d'un montant de 10 000€ par pièce soit une remise 30 000€ pour un T3, 40 000€ pour un T4 et 50 000€ sur un T5 sur le prix de vente sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 10/01/2025 sur Villa Kleber au Chesnay. Valable pour toute signature d'un contrat de réservation du 10/01/2025 au 09/04/2025 Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle. Sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation ayant été effectuée avant le 10/01/2025 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme, ne pourra être prise en compte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825383/immobilier_neuf-a_vendre-chesnay-78.php

Vente Programme neuf HAY-LES-ROSES (Val de Marne - 94)

Prix : à partir de 297159 €

Réf : LHAY10 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise de 15 000€ sur l'achat de votre logement neuf T3 ! La nouvelle résidence « Les Jardins de l'Haÿ ». Idéalement située à seulement 5 km* de Paris et à proximité de la future station de métro Ligne 14 "Chevilly trois communes". En voiture vous pouvez accéder rapidement aux grands axes routiers (A6 et le périphérique) permettant de rejoindre Paris, La Défense ainsi que l'aéroport d'Orly. Elle profite de la proximité avec les commerces, les services et les établissements scolaires. Cette nouvelle réalisation vous propose des appartements neufs du studio au 5 pièces bénéficiant pour la plupart de balcons, terrasses ou jardins privés. Soyez les premiers à choisir votre appartement pour habiter ou investir.

* Prix affichés en TVA 5.5% Diminution du prix du logement d'un montant de 15 000€ sur les T3 sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 10/01/25 sur Les jardins de l'haÿ à L'Haÿ-les-Roses . Valable pour toute signature d'un contrat de réservation du 10/01/2025 au 09/04/2025 Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle. Sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de réservation ayant été effectuée avant le 10/01/25 puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme, ne pourra être prise en compte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825382/immobilier_neuf_a_vendre-hay_les_roses-94.php

EDELIS

33/43 Avenue Georges Pompidou Bat C

31 130 BALMA

Tel : 09.70.82.88.27

E-Mail : e-contact@edelis.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf NORVILLE (Essonne - 91)

Prix : à partir de 185500 €

Réf : LANOR1 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 12 500€* sur l'achat de votre logement neuf, ainsi que des frais de notaire offerts PROCHAINEMENT à La Norville, découvrez le charmant quartier du Souchet et son cadre de vie idyllique, alliant quiétude et sérénité. Profitez de la proximité immédiate des commerces, des équipements de loisirs et des écoles.

La résidence "Le Petit Bois" propose une diversité de logements, du studio au 5 pièces, que vous recherchez un appartement confortable ou une maison spacieuse. Chaque unité dispose d'espaces extérieurs, et les appartements offrent des agencements astucieux. Les maisons, quant à elles, vous offrent des intérieurs spacieux pour une vie confortable en famille. Le vaste séjour ouvert sur le jardin privatif crée un lieu convivial pour vos moments de détente.

Chaque logement est pourvu d'au moins une place de stationnement, un détail pratique facilitant la vie quotidienne. Construites selon les normes les plus récentes, les résidences s'intègrent harmonieusement dans l'environnement verdoyant de la commune, rendant La Norville encore plus attrayante.

Située à seulement 37 minutes** des portes de Paris, le quartier du Souchet représente un équilibre parfait entre la tranquillité champêtre et la proximité avec la vie urbaine. Une opportunité de bien-être au cœur d'un environnement préservé.

** Les villas H001, H002, I001, I002, I003, I004, I005, I006, I007, I008, J001, J002, J003, J004, J005, J006, J007, J008 sont proposées en prix VEFI. Voir conditions en bureau de vente. Les frais de notaire sont offerts pour toute signature d'un contrat de réservation du 10/01/2025 au 09/04/2025, pour tous les lots de la résidence "Le Petit Bois" à La Norville, sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Réduction du prix de vente des logements de la résidence "Le Petit Bois" à La Norville, d'un mo

EDELIS
33/43 Avenue Georges Pompidou Bat C
31130 BALMA
Tel : 09.70.82.88.27
E-Mail : e-contact@edelis.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825381/immobilier_neuf-a_vendre-norville-91.php

Vente Programme neuf LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : à partir de 342000 €

Réf : LYON07 -



Description détaillée :

Bénéficiez d'une remise allant jusqu'à 12 500E* sur l'achat de votre logement neuf ainsi que les FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS!*Bénéficiez d'un cellier offert pour l'achat d'un logement ! Au c?ur de la métropole Lyonnaise (7ème arrondissement), la résidence Alma Petra offre une qualité et une expérience de vie unique avec des espaces de vie pensés pour favoriser le vivre-ensemble grâce à des coursives qui desservent chaque logement. Elle est située à proximité de la place Jean Jaurès, proche des commerces, écoles et transports en commun. Les appartements du 2 au 5 pièces profitent d'espaces confortables prolongés par de larges balcons ou terrasses où vous profiterez pour la plupart de vues sur le jardin. Les prestations choisies garantissent un niveau de confort optimal et une douceur de vivre exceptionnelle.

Alma Petra c'est l'âme de la pierre naturelle assemblée à des matériaux chauds et nobles comme le bois qui créent une atmosphère douce et conviviale. La pierre est présente en façades mais aussi à l'intérieur des logements.

*Diminution du prix de vente du logement de la résidence Lyon 7 Alma Petra d'un montant de 2500E par pièce soit 5000E pour un T2, 7500E pour un T3, 10000E pour un T4 et 12500E pour un 5 pièces sur la base de la grille de prix de vente TTC en vigueur au 09/02/2025.

Offre(s) non cumulable(s) avec toute autre offre promotionnelle, valable(s) pour toute signature d'un contrat de réservation du 09/02/2025 au 09/04/2025 d'un logement de la résidence Alma Petra à Lyon 7 sous réserve d'une signature d'un acte notarié dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Toute signature d'un contrat de nouvelle réservation dans le même



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825380/immobilier_neuf-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php