



immobiliere.fr

2 place du Colonel Denis 88520 Ban de Laveline

Tel : 03.29.58.97.48

Site Web : <http://www.immobiliere.fr>

E-Mail : immobiliere@free.fr

Vente Maison NAYEMONT-LES-FOSSES (Vosges - 88)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1690 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1976

Prix : 159900 €

Réf : 999491-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison de style Île-de-France

D'une surface habitable de 167 m²

Comprenant au Rez-de-chaussée : Entrée

Cuisine

Salle à manger ouverte sur le salon avec cheminée

Salle de bain

WC

Chambre

Bureau

Étage (sur dalle béton) : Mezzanine

3 chambres

Salle de bain

WC

Sous-sol : Cuisine d'été

Grand garage

Cave

Pièce

Terrain de 1 690 m2.

Chauffage : fioul, performance énergétique G

Des travaux sont à prévoir pour améliorer la performance énergétique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Consultez toutes nos annonces sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326371/maison-a_vendre-nayemont_les_fosses-88.php

Vente Maison SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 351 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 124000 €

Réf : 999569-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

A 18 minutes de Sélestat, Val d'Argent : Maison atypique et individuelle, accolée de chaque côté, rénovée partiellement il y a 10 ans, implantée dans un quartier calme et paisible, disposant d'une belle vue, comprenant : Rez-de-chaussée : Une entrée, un couloir dégagement et un séjour (cuisine, salle à manger et salon). Etage 1 : Un pallier couloir dégagement, trois pièces et une salle de bain - WC. Etage 2 : Un pallier couloir dégagement, trois pièces et une salle d'eau. L'ensemble à rénover. Sous-sol : Une petite cave sous une partie de la maison. Mode de chauffage : Chauffage central par une chaudière murale de marque Vaillant et énergie gaz de ville. Portes et fenêtres : Portes et fenêtres en PVC blanc double vitrage de conception récente. Electricité : Aux normes sur une partie du bâtiment. Dépendances : Un abri de jardin de 25 m² se trouve à l'arrière de la maison. Extérieur : Terrain relativement plat à l'arrière de la maison. Possibilité de faire une terrasse et autres aménagements. Eau et assainissement : Relié au réseau communal. Travaux : Mise aux goûts du jour selon affinité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449

Tél : 06 75 27 17 95.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318437/maison-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison BAN-DE-LAVELINE (Vosges - 88)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 199000 €

Réf : 999568-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Dernière maison avant les prés - Vue dégagée exceptionnelle.

D'une surface de 160 m² comprenant au rez-de-chaussée une véranda de 46 m², une cuisine, un salon/séjour avec une cheminée, 2 chambres, une salle de bain et un wc.

À l'étage, 2 belles chambres, dont une avec un cabinet de toilette.

Au sous-sol, une entrée, un grand garage pour 2 voitures, une buanderie et un atelier.

Chauffage électrique et climatisation réversible dans la véranda (ce qui explique en grande partie le bilan énergétique).

La couverture a été refaite en 2013 avec des tuiles en terre cuite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Consultez toutes nos annonces sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315885/maison-a_vendre-ban_de_laveline-88.php

Vente Maison LAUDUN (Gard - 30)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 2400 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : 999547-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, avec Mégane CRIQUI de l'agence LIMMOBILIERE.FR

Sur la commune de Laudun, au coeur des vignes, charmante bâtisse nichée sur un magnifique parc arboré de 2400m².

Franchissez la porte et découvrez une entrée desservant une belle pièce de vie de 50m² avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot central qui permet de nombreux rangements et qui propose notamment une hotte intégrée.

Le salon dispose d'un poêle à bois, un coin cocooning qui vous promet de belles soirées en perspective.

L'espace repas se trouvant dans l'axe de la cuisine permet de profiter de belles tablées.

A l'étage vous trouverez deux grandes chambres avec placards intégrés, un bureau pouvant faire office de chambres d'enfants, une vaste salle de bain et un toilette indépendant.

Les grandes ouvertures en pvc double vitrage apportent un maximum de luminosité tout en profitant de l'environnement naturel composé de près et de vignes à perte de vue qui vous entoure.

Pour continuer sur cet environnement privilégié, la bâtisse est édifiée sur un magnifique parc qui propose un coin arboré avec son terrain de boules et ses lampadaires pour en profiter de jour comme de nuit, une piscine de 10m X 4m avec pompe neuve, une cuisine d'été abritée d'une surface de 17,5m² avec évier, plaques de cuisson, barbecue et rangements.

Une partie attenante offre la possibilité de stocker, elle est également reliée à l'eau et à l'électricité.

Un wc extérieur ainsi qu'une douche sont présents pour profiter pleinement de cet espace.

Un espace clos avec une jolie niche carrelé rappelant la maison principale est existant et peut servir pour vos animaux, un vrai plus.

Un garage complète naturellement le bien.

A l'arrière de la maison, attenant mais séparé par un mur et une porte, vous profiterez d'un bel espace de terrain pouvant servir pour des bêtes ou pour un tout autre projet !

La réfection de la toiture complète date de 2023.

Le chauffage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313492/maison-a_vendre-laudun-30.php

Vente Maison SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 500 m2

Surface terrain : 1219 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 999555-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Grande maison individuelle, située au coeur de la ville, pouvant servir d'habitation principale et d'activité tertiaire ou logis de tourisme, disposant d'un agréable terrain bien aménagé, comprenant : Rez-de-chaussée : Une entrée - couloir - escalier dans la tourelle, un grand séjour (salle à manger et salon), une cuisine meublée et équipée, deux chambres, un WC indépendant et un cellier. En prolongement de ce niveau se trouve 3 pièces pouvant servir de bureau ou autre activité. Etage 1 : Un grand couloir, six chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Etage 2 : Un grenier non aménageable. Sous-sol : Deux caves et une chaufferie. Dépendance : Un espace de rangement. Un garage pour deux voitures avec porte séquentielle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313491/maison-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 676 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224000 €

Réf : 999564-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

A une heure de Strasbourg en Val d'argent, Maison individuelle située dans un quartier hors du village, proche d'une ville classée « petite ville de demain » dont l'activité touristique est en plein développement, disposant d'un grand espace et de toutes commodités pour une résidence de loisirs ou principale, idéal pour le financement de votre maison par le revenu de votre activité de gîtes ou chambres d'hôtes, comprenant : Rez-de-chaussée : Une entrée, un grand séjour avec bar, une cuisine. Toilettes en inter étage. Etage 1 : Cinq chambres avec salle d'eau et WC privative. Une terrasse couverte. Etage 2 : Un appartement comprenant : un séjour (salle à manger et salon), trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Dépendance : Espace de rangement et de stockage. Revenus réalisables 45.000 E/an (information non contractuelle). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313490/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Maison ALLARMONT (Vosges - 88)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 343 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 66900 €

Réf : 999539-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison de village d'environ 87 m² plus combles aménageables.

Comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un cellier, une grande chambre, une salle d'eau, un WC, une cave.

À l'étage, deux chambres et des combles aménageables avec accès au jardin.

Chauffage central au gaz en citerne.

À visiter immédiatement en visite virtuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Consultez toutes nos annonces sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285750/maison-a_vendre-allarmont-88.php

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ORMONT (Vosges - 88)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 3386 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284850 €

Réf : 999561-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Sous compromis : Très belle maison de plain-pied de 160 m².

Comprenant au rez-de-chaussée, une entrée très lumineuse, une cuisine équipée de 14m² ouverte sur un salon/séjour avec une cheminée de 43m² avec une baie vitrée donnant sur la terrasse, une pièce mansardée, 3 chambres dont une avec un dressing, une salle de bain, un wc, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Au sous-sol, un dégagement desservant une chambre avec une salle d'eau, une buanderie/lingerie, une pièce avec un lavabo pouvant servir de chambre, un grand garage.

Un grand carport donnant vers l'entrée de la maison.

En annexe un garage de 38m², un chalet de jardin.

Chaudière gaz de 2021, classement énergétique C.

Décoration neutre et élégante, cette maison est à visiter sans tarder !

La maison conviendrait parfaitement pour une profession libérale ou un artisan.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



repimmo.com sous la REF n°18283135

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283135/maison-a_vendre-saint_jean_d_ormont-88.php

Vente Maison SENONES (Vosges - 88)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70850 €

Réf : 999434-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

A vendre à SENONES

Proche école et commerces, maison mitoyenne des 2 cotés d'environ 87m² comprenant, une entrée avec accès sur un vaste garage et cave vouté.

A l'étage, un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et une buanderie donnant sur une terrasse.

Le second étage se compose d'une mezzanine donnant accès à deux chambres.

le tout posé sur 1 297m² de terrain entièrement clôturé, dont une parcelle de 1170m² constructible avec entrée possible via une autre rue.

Maison desservie par le gaz de ville avec possibilité de mettre un poêle à bois.

Des travaux sont à prévoir

DPE: E

GES: E

Contactez Rémi SCHOLZ, agent commercial (EI) RCAS n°951155449 Greffe d'Epinal.

Tel: 0620702567

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Consulter toutes nos annonces sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseiller immobiliere.fr : Rémi SCHOLZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 951 155 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283134/maison-a_vendre-senones-88.php

Vente Maison WISEMBACH (Vosges - 88)

Surface : 187 m2

Surface terrain : 856 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 999563-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Grande maison de 1890, de 187,23 m² habitables.

Comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine, un WC, une salle à manger, un séjour ouvert sur le salon offrant un grand espace de vie lumineux avec de belles fenêtres cintrées (double vitrage PVC), une pièce à rénover pouvant devenir une chambre.

À l'étage : 4 chambres, un WC, une salle de bain avec baignoire et douche.

Dans les combles : 2 chambres, grenier aménageable.

Au rez-de-jardin se trouve un sous-sol comprenant un garage, une chaufferie et une cave.

Le classement énergétique de la maison est principalement dû au mode de chauffage au fioul et aux deux chambres dans les combles non isolées.

Les futurs acquéreurs pourront envisager un nouveau mode de chauffage (pompe à chaleur, chaudière à granulés...) et bénéficier des aides financières disponibles pour améliorer la performance énergétique.

Une visite virtuelle de ce bien est disponible dès à présent, en attendant de pouvoir le visiter physiquement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279275/maison-a_vendre-wisembach-88.php

Vente Maison COLROY-LA-GRANDE (Vosges - 88)

Surface : 369 m²

Surface terrain : 1572 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 399000 €

Réf : 999559-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Découvrez cette demeure d'exception, construite vers 1900, où l'histoire et l'art se rencontrent. Sur un terrain de 1 572 m² entièrement clos, accessible par un portail coulissant électrique télécommandé.

Comprenant au rez-de-chaussée :

Une entrée avec une mosaïque de M. Brand et une double porte vitrée avec des poignées en pierre de Solnhofen du sculpteur Denis Roth.

Un large couloir desservant une cuisine équipée, un coin repas, une chambre avec salle d'eau privative en émaux de Briare.

Un séjour de 40 m² avec placards sur mesure intégrant un passage dissimulé vers une chambre avec salle de bain et WC en émaux de Briare.

Des toilettes avec lave-mains.

Au premier étage :

Desservi par un magnifique escalier en chêne avec vitrail de Camille Hilaire.

Un large dégagement de 21 m² desservant : 2 chambres, une salle de bain, des WC, un salon de 40 m², une cuisine et un coin repas.

Au deuxième étage :

3 grandes chambres, une salle de bain en émaux de Briare, des toilettes et un grenier.

Annexes et extérieurs :

3 garages avec portes basculantes, un atelier avec bassin et point d'eau, un grenier.

Une pièce annexe d'environ 100 m², idéale pour recevoir été comme hiver, avec une cheminée à bois 360°, un évier, et des baies coulissantes donnant accès à une grande terrasse en partie couverte d'environ 100 m² exposée plein sud.

Un jardin arboré agrémenté d'un bassin et d'oeuvres d'art intégrées : statue du 'Bonhomme Hiver' à l'entrée de la cour,

statue de femme sur un rocher (jet d'eau) sur la terrasse, statue en métal de l'Archange Gabriel, oeuvre d'un sculpteur de Saint-Dié.

Chauffage central avec chaudière à condensation Viessmann (2021, pilotage smartphone).

Toiture récente et façades rénovées en 2021.

Plus qu'une maison, c'est une oeuvre d'art à vivre. Son caractère unique et ses éléments artistiques en font une propriété exceptionnelle. Si vous êtes sensible au charme d'une

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267592/maison-a_vendre-colroy_la_grande-88.php

Vente Maison SAULCY-SUR-MEURTHE (Vosges - 88)

Surface : 350 m²

Surface terrain : 4638 m²

Nb pièces : 12 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 524000 €

Réf : 999560-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Ensemble immobilier de 350 m², comprenant deux maisons, sur un terrain de 4 638 m² en situation dominante et sans vis-à-vis.

Comprenant une maison de 210 m², avec un séjour de 75 m² avec poêle à bois, une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC, une pièce de 24 m² avec un jacuzzi, un sauna et une douche.

À l'étage, une mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC.

La seconde maison est de plain-pied et fait 140 m², comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres avec chacune une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes séparées.

Les deux maisons sont accessibles l'une à l'autre par une véranda.

Les deux maisons disposent également d'un sous-sol, et ces derniers communiquent entre eux.

Idéal pour une bi-famille, chambres d'hôtes ou gîte, profession libérale.

Chauffage au sol par géothermie, poêle à bois, poêle à granulés, classement énergétique en C pour les deux maisons.

Une visite virtuelle de ce bien est disponible dès à présent, en attendant de pouvoir le visiter physiquement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267591/maison-a_vendre-saulcy_sur_meurthe-88.php

Vente Maison SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 527 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 293000 €

Réf : 999557-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Doté d'une vue panoramique, cet agréable chalet situé dans un quartier calme et paisible, comprend : Rez-de-chaussée : une entrée, un vestiaire, un WC indépendant, une cuisine meublée et équipée ouverte vers un séjour (salon et salle manger). Etage : un couloir dégagement, trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Sous-sol : Il a été entièrement construit en béton et inclus une buanderie - chaufferie - atelier. Autres infos : Une grande terrasse se trouve côté sud du bâtiment. Un espace couvert avec un four à tarte flambée agrément ce lieu. Un balcon se trouve tout autour du chalet. Chauffage au sol pour le rez-de-chaussée et par des radiateurs à l'étage, alimenté par une pompe à chaleur de conception récente. Le ballon d'eau chaude est à énergie électrique. Les menuiseries sont en bois double vitrage. Un insert à bois agrément le coeur du séjour. L'installation électrique est aux normes. L'isolation du sous-sol et des combles est installée. Le toit à été rénové, notamment toutes les zingueries. La peinture extérieure du chalet a été réalisée en 2023. Les conduites des eaux sont aux normes et reliés au réseau communal. Un espace de stockage du bois se trouve au niveau du sous-sol. Aucuns travaux à prévoir. Maison prête à vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257775/maison-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Bureau SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 300000 €

Réf : 999512-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Grand espace bureautique ou magasin commercial toutes activités à l'entrée de la ville et bénéficiant d'un accès facile, proche des axes principaux. Entièrement rénové, chauffage, électricité, peinture à neuf, comprenant : un hall d'accueil, un grand couloir dégagement, deux bureaux individuels, deux très grandes bureaux open space, possibilité de fractionner ou d'agrandir, deux locaux technique, un espace cuisine et WC hommes-femmes.

Le chauffage est central au gaz de ville par une chaudière Vaillant. Les locaux viennent d'être entièrement rénovée, notamment les installations électriques et flux informatique, la peinture des murs, les conduites du chauffage, les toilettes et les branchements de viabilité. De grands baies vitrées éclaire les différentes pièces. Possibilité d'un parking de 20 véhicules se trouvant devant le bâtiment. L'ensemble est disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449

Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242776/bureau-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1030 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 279000 €

Réf : 999528-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison individuelle en ossature bois, située dans un quartier calme et paisible, vue panoramique sur les montagnes, comprenant : Rez-de-chaussée : Une entrée, un grand séjour incluant un salon, une salle à manger et une cuisine meublée et équipée ; une grande chambre parentale et une salle de bain - WC. Etage 1 : Couloir dégagement - mezzanine, deux chambres et une petite pièce. Sous-sol : Une chambre avec une salle d'eau. Une pièce de rangement, une buanderie et un grand garage - atelier. Dépendance : Un abri de jardin se trouve sur le terrain. Mode de chauffage : Radiateurs électriques dans chaque pièce. Un insert en bois au coeur du salon rayonne sur le séjour et les pièces à l'étage. Une grande terrasse, côté sud, se trouve en prolongement de la cuisine. Le jardin est bien aménagé. La cour et le chemin d'accès au garage sont pavés. Des murs en enrochement sont installés devant la terrasse et le long du chemin privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239844/maison-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 999554-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Agréable maison familiale et individuelle, accolée de chaque côté, proche du centre-ville, comprenant :

Rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour (Salle à manger et salon), une cuisine meublée et équipée, une pièce et un couloir toilette. Etage 1 : Trois chambres, une salle d'eau et toilette, ainsi qu'un espace dressing. Etage 2 : Un grenier avec comble aménageable. Sous-sol : Un espace cave et atelier sous l'ensemble du bâtiment. Mode de chauffage : Un poêle à granule se trouve au coeur du rez-de-chaussée et assure le chauffage dans toutes les pièces. Chauffe-eau : Ballon alimenté par l'électricité. Portes et fenêtres : Bois et double vitrage. Electricité : Installation entièrement rénovée et dans les normes. Toit : En très bon état. Isolation : Les murs sont épais mais non isolés. Le plafond de la cave est aménagé en isolant, ainsi que le sol du grenier. Extérieur : Un jardin se trouve à l'arrière de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237087/maison-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 146 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : 999556-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Rez-de-chaussée : Entrée-couloir, un séjour (salle à manger et salon) et une cuisine, Etage 1 : Trois pièces et une salle de bain en prolongement du couloir. Etage 2 : Trois pièces et un wc dans le couloir. Etage 3 : Grenier aménageable.
Sous-sol : Rangement et cave. Chauffage central par une chaudière au bois, pour les étages 1 et 2. Chauffage électrique pour le rez-de-chaussée. Un chauffe-eau est installé et alimenté par deux grandes bouteilles à gaz. Une terrasse se trouve en prolongement de la cuisine, ainsi qu'un balcon au 2eme étage. Un petit jardin complète la propriété. Une rénovation des menuiseries, sanitaires, murs, sols, plafonds et isolation sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, . fr, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449 Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232732/maison-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 €

Réf : 999548-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

à 40 minutes de Colmar, Agréable maison d'architecte et d'exception, située au coeur d'une petite ville, disposant d'une partie locative et privative, idéal pour profession libérale, se composant : Rez-de-chaussée : un espace pro, sur 90 m² incluant : 5 pièces et une cave. Loué à ce jour. En duplex composé : une entrée, une cuisine meublée et équipée, une grande salle à manger (avec accès sur la terrasse), un spacieux salon, cinq chambres (dont une parentale avec dressing, salle de bain et terrasse privative), une buanderie, un cellier, trois salles d'eau. Au sous-sol : chaufferie, cave, réserves et espace détente pouvant recevoir jacuzzi ou piscine. Extérieur : Jardin et terrasse, arboré et aménagé, parking privé sous carport pour deux voitures.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226182/maison-a_vendre-colmar-68.php

Vente Maison RIBEAUVILLE (Haut rhin - 68)

Surface : 360 m2

Surface terrain : 168580 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 921000 €

Réf : 999553-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

20 minutes de Ribeauvillé, en altitude de 550 mètres, dominant toute la vallée, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le Haut-Koenigsbourg, découvrez ce complexe immobilier, agricole et gîte. Il comprend :

1° Chalet de villégiature d'une surface habitable de 60 m², comprenant : Rez-de-chaussée : un grand séjour incluant une cuisine meublée et intégrée, un salon et une salle à manger ; une salle d'eau et un WC indépendant. Etage : Une grande chambre, divisible. Sous-sol : deux garages. Chauffage électrique, pompe à chaleur réversible, l'installation électrique est aux normes, présence d'isolation, toit en bon état, fosse septique aux normes, eau de source privée.

2° Maison, ancien corps de ferme entièrement rénovée d'une surface habitable de 110 m², comprenant : Rez-de-chaussée : une entrée, une salle de bain (douche et bain), une chambre et un WC indépendant. Etage 1 : Un salon, une cuisine meublée et équipée avec coin repas, et une chambre. Etage 2 : deux chambres et un WC indépendant. Chauffage au bois par un grand poêle à faïence implanté au coeur de la maison et sur deux niveaux, et radiateurs électriques dans les chambres, l'installation électrique est aux normes, toit en bon état, fosse septique aux normes, eau de source privée. Une grande dépendance de 90 m² environ, se trouve sous le même toit à côté de la maison d'habitation et sert de stockage divers, notamment du bois.

3° Bâtiment d'exploitation d'une surface de 350 m² fermé partiellement et couvert sur l'ensemble. Deux dépendances de 150 m² et 95 m² couvertes, complètent cet espace. Ces lieux accueillent les écuries, garages, stockages et divers rangements nécessaires aux fonctionnements de l'exploitation. Une partie de ce bâtiment (environ 100 m² au sol)



sée ; un

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226181/maison-a_vendre-ribeauville-68.php

Vente Immeuble SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 404 m²

Prix : 299000 €

Réf : 999551-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Belle maison d'architecte ou villa citadine d'exception, située au coeur de la ville avec côté rue et côté jardin, belles prestations et conceptions haut de gamme, se composant : Rez-de-chaussée : un espace pro, sur 90 m² incluant : 5 pièces et une cave. Loué à ce jour. Etages : Un grand logis de charme (8 à 12 personnes) : une entrée, une cuisine meublée et équipée, une grande salle à manger (avec accès sur la terrasse), un spacieux salon, cinq chambres (dont une parentale avec dressing, salle de bain et terrasse privative), une buanderie, un cellier, trois salles d'eau. Au sous-sol : chaufferie, cave, réserves et espace détente pouvant recevoir jacuzzi ou piscine. Extérieur : Jardin et terrasse, arboré et aménagé, parking privé sous carport pour deux voitures ou 8 motos. Rapport annuel réalisable en location gîtes et commerce : 32.000 E (chiffres à titre d'information et non contractuel). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449

Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226180/immeuble-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Location Local commercial SAINT-DIE (Vosges - 88)

Surface : 350 m2

Prix : 37200 €/an

Réf : 999545-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Local commercial avec atelier.

Situé dans la zone d'Hellieule à Saint-Dié-des-Vosges, ce bâtiment commercial de 350 m² offre un espace polyvalent idéal pour diverses activités.

Il se compose d'un hall d'exposition lumineux avec vitrine, de deux bureaux fonctionnels, d'un atelier spacieux, d'une zone de stockage pratique et de sanitaires.

Atelier :

L'atelier est actuellement équipé de deux ponts élévateurs en parfait état de fonctionnement (possibilité de les laisser en place, à négocier).

Autres atouts :

Grand parking pour faciliter l'accès aux clients et aux employés.

Emplacement stratégique dans une zone commerciale dynamique.

Informations financières :

Loyer : 3100 E / mois

Honoraires à la charge du bailleur

Dépôt de garantie : 3100 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222719/local_commercial-location-saint_die-88.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-LA-VERNEDE (Gard - 30)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 1200 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 269000 €

Réf : 999552-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Bienvenue à Saint-Laurent-la-Vernède !

Village alliant proximité des commodités avec charme et intimité de la campagne.

Voici une jolie maison 104m² orientée Sud sur 1200m² de terrain constructible dans un quartier agréable.

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour agrémenté d'une cheminée avec insert. Ce dernier donne directement accès à la terrasse exposée Sud surplombant le terrain arboré. Aussi, une grande cuisine indépendante, trois chambres avec placards, une salle de bain spacieuse ainsi qu'un wc séparé.

Ce bien dispose d'un garage avec espace chaufferie, d'un vide sanitaire avec possibilité de stockage ainsi que de combles isolés et aménageables.

Concernant l'extérieur, un bel espace plat situé sur l'entrée de la propriété vous offrira de nombreuses possibilités ; agrandissement, parking, abri, ... libre à vous de l'exploiter comme bon vous semble !

De l'autre côté, au Sud, vous trouverez la majorité de la parcelle avec une végétation soignée qui vous séduira par sa superficie qui vous permettra éventuellement d'y implanter votre piscine !

Bâtie dans les années 1980, cette maison est saine et demande un coup de modernisation tant au niveau de la décoration que des éléments techniques.

Assainissement : tout à l'égout

DPE : D

Chauffage au fioul

Écoles : maternelle et primaire, cantine, garderie, micro crèche, centre de loisirs, boulangerie pâtisserie, épicerie, tabac, agence postale, transports scolaires BUS

Uzès : 12km (collège/lycée)

Bagnols-sur-Cèze : 18km (collège/lycée)

Remoulins : 29km

Nîmes : 35km (gare TGV)

Avignon : 40km (gare TGV)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Mégane CRIQUI (EI), agent commercial (RSAC n°895 117 992 Tribunal de Nimes)

Tel: 06 34 68 80 99

Votre conseiller immobilier.fr : Mégane CRIQUI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

R

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220413/maison-a_vendre-saint_laurent_la_vermede-30.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 99000 €

Réf : 999546-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Nouveauté à découvrir avec Mégane CRIQUI de l'agence LIMMOBILIERE.FR

En extra-muros, proche des remparts,

Au 7ème et avant dernier étage avec ascenseur dans un bâtiment parfaitement entretenu et labellisé Architecture contemporaine remarquable, voici un sympathique appartement T3 de 49m2.

Très lumineux et rénové avec des matériaux de très bonne qualité, traversant NORD-SUD avec ses vues dégagées sur les Alpilles, le Palais des Papes et le Ventoux, cet appartement saura vous séduire.

Il se compose d'une entrée ouverte sur une pièce de vie de 20m, d'une superbe cuisine équipée de 8m2 qui propose une loggia fermée exposée SUD, d'une chambre de 9m2, d'un bureau de 8m2 pouvant servir de chambre d'appoint et d'une salle de douche à l'italienne de 4m2 avec toilette.

Le chauffage collectif est compris dans les charges. Des radiateurs électriques sont présents dans la chambre et le bureau.

Double vitrage avec volet électrique dans la pièce principale, huisseries en bois avec survitrage dans les autres pièces.

Le sol est composé de travertin dans son entièreté. Tous les murs ont été repeints en blanc.

La cuisine est de bonne qualité et fonctionnelle. La salle de bain propose des matériaux qualitatifs et une verrière opaque dirigée sur la cuisine pour y apporter un maximum de luminosité.

Une cave de 5m2 située en entresol du rez-de-chaussée complète l'ensemble et est idéal pour ranger vélos, poussette

ou pour du stockage.

Le centre d'Avignon se situe à 10min à pieds.

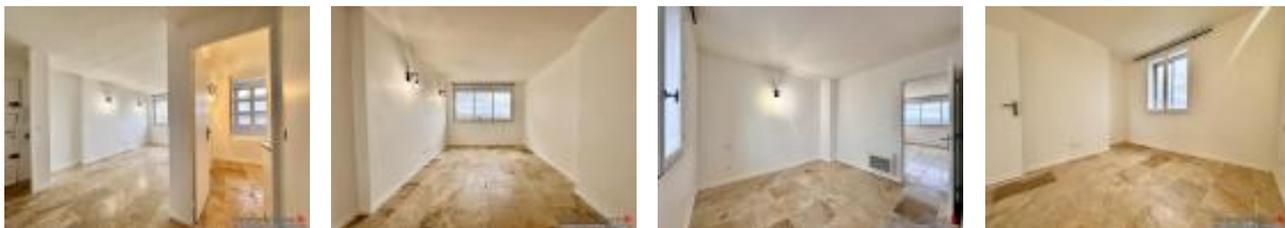
La copropriété est gérée par Cytia et comprend 538 lots.

La résidence ouverte offre un stationnement libre et un parc de jeux réservé aux enfants qui est situé dans la partie nord de l'ensemble.

La présente annonce immobiliere vise 2 lots situés dans une copropriété de 358 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les honoraires sont à l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216007/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison SAINT-DIE (Vosges - 88)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 42000 €

Réf : 999550-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison à vendre en viager occupé, à terme sur 6 ans,

A Saint-Dié des Vosges, à 5min du centre ville à pied.

En exclusivité, découvrez cette jolie maison d'environ 70m² comprenant :

Au Rez-de-chaussée, une entrée avec cellier, un salon/séjour ouvert sur la cuisine, un WC indépendant.

A l'étage, un couloir desservant 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Au sous-sol, retrouvez trois belles pièces permettant de stocker ou autre.

Le tout posé sur un terrain d'une surface de 262m² entièrement clôturé et joliment arboré.

La maison est desservi par le gaz de ville et raccordée au tout-à-l'égout.

De nombreux travaux réalisés récemment: isolation des combles et du sous-sol, fenêtres avec volets roulants et porte d'entrée, chaudière à condensation.

Cette vente en viager occupé à terme sur 6 ans se compose de façon suivante:

Un bouquet d'une valeur de 42 000E F.A.I. payé le jour de la signature de l'acte authentique suivi d'une rente mensuel de 486E/mois révisée annuellement sur l'indice INSEE pendant 6 ans, à ce terme, l'acquéreur récupère le bien en pleine propriété.

Le vendeur conserve son droit d'usage et d'habitation pendant les 6 ans, si le vendeur souhaite renoncer a son droit avant le terme, la rente mensuelle sera majorée de 30% mais l'acquéreur jouira du bien en pleine propriété.

Profité d'une décote de droit d'usage et d'habitation pour acquérir un bien en dessous de sa valeur marchande.

Valeur marchande du bien: 105 000E

Droit d'usage et d'habitation (décote du bien): 35 000E

Prix de l'acquisition basé sur la valeur du bien ayant subie une décote du fait de son occupation.

Valeur occupé: 70 000E

Bouquet: 42 000E F.A.I.

Rente mensuel: 486E

DPE effectué en décembre 2021

Classe énergétique: E

GES: D

Contactez Rémi SCHOLZ (EI), agent commercial (RCAS n°951155449 Greffe d'Epinal)

Tel: 0620702567

Les honoraires d�

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216006/maison-a_vendre-saint_die-88.php

Vente Maison FRAIZE (Vosges - 88)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 999544-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison de 80 m² sur 500 m² environ de terrain entièrement clos.

Comprenant : Entrée , cuisine, salon, salle à manger, wc , cave voutée.

A l'étage : 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc , combles aménageables.

Chauffage central individuel au gaz de ville.

De nombreuses aides de l'état sont attribuées sous certaines conditions.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Proche des chemins de randonnées et à la fois proche des écoles (maternelle , primaire et collège sur la commune) et des commerces .

Les coûts estimés sont entre 2205E et 3010E selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021(Abonnement compris).

Date de réalisation du DPE : 07/02/2024

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A 15 mn de ST DIE DES VOSGES : piscine AQUANOVA , Médiathèque La Boussole, Espace culturel , Conservatoire de Musique etc....Ville desservie par le TGV .

A 1h10 de NANCY , 30 mn de COLMAR, 30 mn des pistes de ski du LAC BLANC.

Maison à consommation énergétique excessive G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Pour une visite, contactez Elisabeth SONREL au 06- 31- 60- 38- 63

(Agent commercial RSAC n°519 040 620 Greffe d'Epinal).

Votre conseiller immobilier.fr : Élisabeth SONREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 519 040 620.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189922/maison-a_vendre-fraize-88.php

Vente Maison SAINTE-CROIX-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 3963 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 999540-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Au bord d'un beau ruisseau abondant, nichée dans un vallon paisible et agréable, découvrez ce lot de deux maisons à rénover, comprenant : Un bâtiment ancien corps de ferme d'une surface de 200 m² environ. Rez-de-chaussée ; une cuisine, une grande pièce, un espace de rangement et un garage. Etage 1 ; Un grand espace sous les combles.

L'ensemble est en cours de rénovation et sera à finaliser. Sous-sol ; une petite cave sous une partie de la maison. Le toit est refait à neuf. Une nouvelle fosse septique à été installée. L'eau provient du réseau communal. Aucun mode de chauffage. Un deuxième bâtiment de 50 m² environ, comprenant : Rez-de-chaussée ; trois pièces. Sous-sol : un grand espace. L'ensemble est à rénover. Une première annexe accueille un garage. Une deuxième annexe permet le stockage du bois.

Le terrain se compose de près, potager et forêts. Les lots sont disponibles immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449

Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18187205/maison-a_vendre-sainte_croix_aux_mines-68.php

Vente Maison NAYEMONT-LES-FOSSES (Vosges - 88)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 16547 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 432000 €

Réf : 9483-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison avec un DPE en B

SI VOUS ETES SENSIBLE A L'ENVIRONNEMENT : MAISON D'ARCHITECTE DE 230 M2 sur 16 547 m² AVEC ETANG.

Maison construite par un chirurgien qui était très avant -gardiste :

CHAUFFAGE PAR GEOTHERMIE VERTICALE

CHAUFFE EAU SOLAIRE

PANNEAU PHOTOVOLTAIQUE (Rapport 1097 E par an).

PRODUCTION D'ELECTRICITE PAR UN TRACKER SOLAIRE (6 000 kwh), maison également branchée sur le réseau électrique.

MAISON PARASISMIQUE

DPE en B 102 et A3

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE au 06 31 60 38 63

150 m² d'habitation principale + 80 m² de partie professionnelle libérale.

comprenant :

En rez de jardin : entrée indépendante (accès pour personne à mobilité réduite) , 3 pièces , 1 salle d'attente , wc avec lavabo , grand garage , caves .

Au premier niveau de plain pied : entrée indépendante, vestibule, cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger (Cheminée à l'âtre)avec accès terrasse ouverte et véranda en situation dominante avec vue sur le plan d'eau. Partie nuit : 4 chambres et une salle de bains, wc.

En outre, un grand grenier aménagé en plusieurs pièces peut être transformé en chambres d'hôtes car l'accès

indépendant se fait par le vestibule.

Cette maison peut s'adapter facilement à des chambres d'hôtes ou 2 appartements en supplément de l'habitation.

AU CALME

SOURCE

Sise à 4 mn de la ville de ST DIE DES VOSGES dans un joli village , à proximité des chemins de randonnées.

Les coûts estimés sont entre 868E et 1174E selon le prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (Abonnement compris).

Date de réalisation du DPE : 23/06/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour une demande de visite ou de renseignements, contactez par téléphone ou par SMS au 06 31 60 38 63 ou par mail :

Elisabeth SONREL Agent commercial (RSAC n°519 040 620 Greffe d'EPINAL)

Votre conseiller immobiliere.fr : Éli

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18187204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18187204/maison-a_vendre-nayemont_les_fosses-88.php

Vente Immeuble SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 311 m²

Prix : 299000 €

Réf : 999524-LIMMOBILIERE -



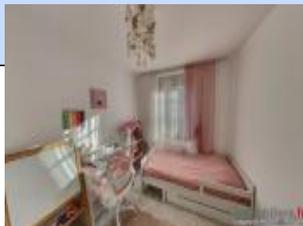
Description détaillée :

Immeuble de rapport situé dans un quartier calme et proche du centre-ville et des commerces. Il se compose d'une entrée dégagement, au rez-de-chaussée un appartement F3 de 65 m², loué à ce jour, au 1er étage un appartement F4 de 78 m², loué à ce jour, au 2eme étage un appartement F4, actuellement occupé par le propriétaire, au 3eme étage un appartement F5 de 75 m², libre à ce jour. Une terrasse se trouve en prolongement de la cuisine de l'appartement du 2eme étage, elle nécessitera des travaux. Une cour se trouve à l'arrière du bâtiment, ainsi qu'un petit jardin. Un petit local se trouve à côté de la cour. Une cave se trouve sous une partie du bâtiment. Un grenier. L'électricité est rénové. L'ensemble du bâtiment est isolé par l'extérieur et certains endroits par l'intérieur. Chaque appartement dispose d'un compteur individuel, eau, gaz et électricité. De même d'un chauffage par une chaudière murale alimenté au gaz de ville. Rapport réalisable : 25.000 E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18187203/immeuble-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Terrain CHATENOIS (Bas rhin - 67)

Surface : 1197 m²

Prix : 299000 €

Réf : 999521-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Terrain constructible situé, à la sortie du village en zone constructible, ce terrain plus ou moins carré et plat est idéal pour un projet mono. Un garage d'une surface de 50 m² environ le trouve sur le terrain. L'autoroute se trouve à 5 mn, Sélestat à 7 mn, Colmar à 20 mn et Strasbourg à 44 mn. La commune offre toutes les commodités, périscolaire, écoles, commerces, médecins, etc... Non viabilisé, les réseaux se trouvent à proximité. Disponible immédiatement et libre d'architecte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18187202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18187202/terrain-a_vendre-chatenois-67.php

Vente Commerce COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 900 m2

Prix : 415000 €

Réf : 999537-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Superbe opportunité d'investissement dans les Vosges : Hôtel-Restaurant de charme avec fort potentiel de développement.

Vous êtes à la recherche d'un établissement hôtelier et de restauration unique, idéalement situé à proximité de l'Alsace, dans un cadre naturel exceptionnel ?

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce d'un établissement de renom, entièrement rénové il y a quatre ans, et offrant un potentiel de développement considérable.

Un établissement moderne et chaleureux, au service d'une clientèle exigeante.

Cet établissement de caractère, d'une superficie d'environ 900 m², a été entièrement redécoré dans un style moderne et chaleureux, offrant une ambiance cosy et raffinée à ses clients. Il se compose :

D'un hôtel de 7 chambres, offrant un hébergement confortable et personnalisé à une clientèle touristique et d'affaires.

D'un restaurant gastronomique, réputé pour sa cuisine élaborée par un maître restaurateur, et disposant de deux salles de restauration (40 et 20 couverts) ainsi que d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

D'un appartement de fonction spacieux et confortable, comprenant trois chambres, idéal pour les propriétaires ou le personnel de direction.

Un studio indépendant, parfait pour loger du personnel.

Un grand parking privé, avec bornes de recharge pour véhicules électriques, offrant un confort optimal à la clientèle.

Un emplacement privilégié, un potentiel de développement exceptionnel

Situé dans les Vosges, à proximité de l'Alsace, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, dans une région touristique prisée pour ses paysages, sa gastronomie et son patrimoine.

De plus, son grand terrain constructible offre un potentiel de développement important, permettant d'envisager l'extension de l'hôtel, la création de nouvelles activités (spa, séminaires, etc.) ou la construction de logements

supplémentaires.

Cet étab

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174686/commerce-a_vendre-colmar-68.php

Vente Maison CROIX-AUX-MINES (Vosges - 88)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 50000 €

Réf : 999285-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Sous compromis : Appartement au 1er étage.

Un appartement de 64,83 m2 avec entrée et jardin privatif.

Comprenant, une cour avec un carport pour 2 voitures, un jardin.

Une entrée privative, une cuisine ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle de bain et Wc.

Une cave, un grenier.

Panneaux solaires photovoltaïques.

Libre d'occupation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172406/maison-a_vendre-croix_aux_mines-88.php

Vente Maison BERTRIMOUTIER (Vosges - 88)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 888 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 159000 €

Réf : 999458-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Rare à la vente : Un presbytère d'environ 180 m² offrant de belles possibilités d'aménagement.

Rez-de-chaussée : Entrée, chambre/bureau, séjour, cuisine avec accès direct au jardin, cellier et WC.

Étage : 3 chambres, salle d'eau, WC, cuisine et séjour (possibilité d'un appartement indépendant).

Combles aménageables : 92 m² supplémentaires pour personnaliser votre espace.

Sous-sol : Deux caves voûtées.

Chauffage : Chaudière fioul.

Diagnostic et audit énergétiques en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153794/maison-a_vendre-bertrimoutier-88.php

Vente Maison SAINT-VICTOR-LA-COSTE (Gard - 30)

Surface : 197 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 438000 €

Réf : 999534-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ avec Mégane CRIQUI de l'agence Immobiliere.fr, sur la commune de Saint-Victor-la-Coste. A proximité du centre du village, dans une rue au calme, voici cette agréable maison traditionnelle de 1998 d'une surface habitable de 197m² sur un terrain d'environ 1000m².

Bienvenue ! Vous venez de pousser la porte d'entrée pour découvrir une somptueuse pièce de vie d'environ 60m² qui comprend un espace repas vous permettant de grandes et joyeuses tablées, un coin salon qui vous offre intimité par sa disposition et luminosité par sa baie vitrée orientée sud, côté terrasse et piscine.

Une jolie cuisine indépendante rénovée en 2022 avec un cellier ainsi qu'un accès direct à l'extérieur complète cet espace.

Sur ce même niveau, vous profiterez également d'une suite parentale de 30m² qui comprend une douche à l'italienne, un wc ainsi qu'un meuble double vasques. L'espace nuit dispose d'une belle hauteur sous plafond et de rangements intégrés. Un accès au jardin est possible depuis ce dernier.

A l'étage se trouvent trois autres chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc.

Un toit terrasse est accessible depuis une chambre et surplombe la propriété.

Cette maison dispose également d'un bureau d'une surface de 24m² avec baie vitrée côté propriété et porte d'entrée côté rue. Indépendant de la maison de par sa séparation avec le garage, son accès distinct permet une disposition idéale pour une activité professionnelle exercée à domicile sans empiéter l'espace privé.

Allons découvrir l'espace extérieur du bien. Vous profiterez d'une piscine de 8mx4m pour une profondeur allant de 1,50m à maximum de 2m, agrémentée de sa terrasse en bois. Le moteur ainsi que la filtration ont été changés en Août 2024.

Une dépendance de 13m2 permet à ce jour du stockage. Il est possible d'y créer un espace sympathique tel qu'un pool house. Ce dernier est relié à l'eau ainsi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153793/maison-a_vendre-saint_victor_la_coste-30.php

Vente Maison FRAIZE (Vosges - 88)

Surface : 317 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 999535-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison d'architecte de 317 m² sur 1013 M² de terrain .

Comprenant :

Une partie habitation et une partie professionnelle sur le même niveau.

Peut convenir à une profession libérale ou un artisan.

Entrée avec placard , cuisine ouverte , salon , salle à manger accès direct à une belle terrasse avec barbecue, wc avec lave mains.

A l'étage : Grande mezzanine, 1 suite parentale avec 2 dressings et une salle de bains , 3 chambres, 1 salle d'eau, wc.

Sur sous sol complet : garage : 2 voitures, chaufferie , atelier, cave à vin, buanderie, réserve , local technique, dégagement.

Partie professionnelle : bureau , salle d'attente, 2 pièces, 2 douches, piscine intérieure.

Grand parking

Chauffage au sol au gaz de ville.

Tout à l'égout

Proche des chemins de randonnées , écoles maternelles , primaires et collège sur la commune

Les coûts estimés sont entre 4173E et 5 645 E selon le prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 Abonnements

compris.

Date de réalisation du DPE : 12/12/2024

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A 20 mn de ST DIE DES VOSGES : piscine AQUANOVA , Médiathèque La Boussole, Espace culturel , Conservatoire de Musique etc....Ville desservie par le TGV .

A 1h15 de NANCY , 25 mn de COLMAR, 30 mn des pistes de ski du LAC BLANC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Pour une visite , ne tardez pas et contactez Elisabeth SONREL au 06- 31- 60- 38- 63

(Agent commercial RSAC n°519 040 620 Greffe d'Epinal).

Votre conseiller immobilier.fr : Élisabeth SONREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 519 040 620.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153792/maison-a_vendre-fraize-88.php

Vente Maison FRAIZE (Vosges - 88)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 999533-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison composée de 2 habitations soit au total 160 m² sur 1 027 m²

Soit 2 maisons mitoyennes de 80 m² sur 500 m² environ de terrain privatif entièrement clos .

Chaque partie est composée :

Entrée , cuisine, salon, salle à manger, wc .

A l'étage : 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc.

Au dernier étage : grand grenier , combles aménageables.

Cave voûtée, buanderie avec un bassin.

Une habitation possède un garage indépendant.

Chauffage central individuelle au gaz de ville.

Idéal pour un investisseur

Une partie est louée actuellement 558E + 92E charges (y compris ordures ménagères)

De nombreuses aides de l'état sont données pour la rénovation .

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les coûts estimés sont entre 2205E et 3010E selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (Abonnement compris).

Date de réalisation du DPE : 07/02/2024

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Proche des commerces et des écoles (maternelle , primaire et collège)

A 15 mn de ST DIE DES VOSGES : piscine AQUANOVA , Médiathèque La Boussole, Espace culturel , Conservatoire de Musique etc...Ville desservie par le TGV .

A 1h10 de NANCY , 30 mn de COLMAR, 20 mn des pistes de ski du LAC BLANC.

Maison à consommation énergétique excessive G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Pour une visite, contactez Elisabeth SONREL au 06- 31- 60- 38- 63

(Agent commercial RSAC n°519 040 620 Greffe d'Epinal).

Votre conseiller immobiliere.fr : Élisabeth SONREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 519 040 620.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18150844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150844/maison-a_vendre-fraize-88.php

Vente Maison VILLE (Bas rhin - 67)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1262 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1934

Prix : 427000 €

Réf : 999530-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Magnifique maison de style Art déco de 1934, située dans le quartier prisé des Millionnaires.

Ce quartier, ainsi nommé en raison de ses élégantes bâtisses à l'architecture remarquable, offre un cadre de vie privilégié.

Cette maison d'environ 165 m² habitables, chargée d'histoire, saura vous séduire par son charme et son authenticité. Au rez-de-chaussée, une entrée majestueuse avec un magnifique escalier en bois, qui dessert les étages supérieurs jusqu'aux combles, vous accueille. Une cuisine équipée avec un timbre d'office (neuf) et une cuisinière à bois, idéale pour les amateurs de cuisine traditionnelle, s'offre à vous. La salle à manger, agrémentée d'un magnifique poêle à bois Art déco, est ouverte sur le salon par une porte vitrée à 4 vantaux aux carreaux biseautés, créant ainsi un espace de vie convivial et lumineux de 35 m². Deux chambres de 15 et 9 m² (offrant la possibilité de réaliser facilement une salle de bain) ainsi qu'un cellier et des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, une chambre de 18 m² avec balcon offre une vue dégagée sur les environs. Elle donne accès à une chambre de 12,50 m² pouvant être aménagée en dressing pour une suite parentale.

Deux autres chambres de 15 et 9 m² sont également présentes, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes suspendues, apportant une touche de modernité tout en respectant l'esprit de la maison.

Les combles, d'une superficie d'environ 74 m², sont aménageables selon vos besoins et vos envies.

Le sous-sol abrite une buanderie, une cave et une chaufferie, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, un garage indépendant et un atelier ou une remise à bois complètent ce bien.

Le terrain de 1 262 m², entièrement constructible et clôturé, arboré et paysagé, bénéficie de deux accès : un par une rue avec portail pour les véhicules et un autre par une rue adjacente pour les piétons.

En retrait de la c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145184/maison-a_vendre-ville-67.php

Vente Maison SAINT-DIE (Vosges - 88)

Surface : 204 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 284000 €

Réf : 999531-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Demandez notre visite virtuelle ou pour une visite : ou par téléphone

Contactez Elisabeth SONREL au 06- 31- 60- 38- 63

Bien très rare, IMMEUBLE entier en locaux professionnels rénovés en 2011 par un architecte.

Ces bureaux sont très agréables, très design avec ses espaces ouverts, ses passerelles et son escalier très atypique. Immeuble de grand standing à un endroit de grand passage donnant une belle visibilité pour des locaux professionnels avec ascenseur et accès PMR.

Au RDC : 3 bureaux dont 1 très spacieux, 1 local serveur et 1 WC.

Au 1er étage : 2 bureaux très spacieux pouvant faire office de salle de réunion, 1 espace rangement et 1 WC.

Au 2e étage : 1 grand espace pouvant faire office de salle de réunion ou d'espace de détente, de restauration avec une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec douche et un WC.

Au sous-sol : grande pièce pour archive, stockage , chaufferie, 2 caves.

Rénové avec les dernières technologies : Domotique, construction de qualité, gestion de l'électricité et du gazetc

Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout.

Parking privatif extérieur pour 8 véhicules, extérieur arboré par un pépiniériste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

DPE en C 89 C 18

Les coûts estimés sont entre 1282 E et 1734E selon le prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

A 1H de NANCY , A 1h10 de STRASBOURG, A 2h30 de PARIS en TGV, 1 h de L'ALLEMAGNE , 2h du LUXEMBOURG .

Pour une visite contactez Elisabeth SONREL au 06- 31- 60- 38- 63 Agent commercial (RSAC n°519 040 620 Greffe

d'Epinal)

Votre conseiller immobiliere.fr : Élisabeth SONREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 519 040 620.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137101/maison-a_vendre-saint_die-88.php

Vente Maison COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 999489-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

40 minutes de Colmar. Très belle maison de charme dans un écrin de verdure.

Comprenant: Au rez-de-chaussée, une grande entrée, un dégagement avec un vestiaire et toilette avec un lave-mains, un salon /séjour, une cuisine équipée avec un coin-repas, une salle d'eau avec une cabine de douche multifonctions..., chaufferie, buanderie, trois garages avec combles aménageables, pièce de rangement.

À l'étage: un dégagement avec coin bureau donnant accès a une salle d'eau, un wc, 2 grandes chambres dont une équipée d'une kitchenette et d'un accès à l'extérieur.

À l'étage supérieur, une suite parentale comprenant une grande chambre avec un balcon, une salle de bain avec une baignoire balnéothérapie et douche, un wc, un grand dressing, un bureau en mezzanine.

L'ensemble est de très bonne facture, nous consulter.

Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Consulter toutes nos annonces sur, immobiliere . fr

Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121180/maison-a_vendre-colmar-68.php

Vente Terrain BROQUE (Bas rhin - 67)

Surface : 700 m2

Prix : 82000 €

Réf : 999513-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

En exclusivité, nous vous proposons à la vente un terrain constructible de 700m² dans un quartier calme à La Broque, à quelques pas de Schirmeck et à 25 minutes de Molsheim.

Venez visiter ce beau terrain avec vue dégagée sur la nature environnante composée de collines et de forêts. Clôturé sur trois côtés, il offre différentes possibilités d'implantation.

Le terrain est situé hors lotissement - la construction est libre d'architecte.

Calme absolu !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 82 000 E

Honoraires à la charge du vendeur

Pour tout renseignement et visite :

Contactez Nathalie CRIQUI au 06 72 72 91 84

Agent commercial RSAC n 949 245 203 Greffe de Saverne

Votre conseiller immobiliere.fr : Nathalie CRIQUI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 949 245 203

RCP ASSERIS.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18100013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18100013/terrain-a_vendre-broque-67.php

Vente Terrain TAINTRUX (Vosges - 88)

Surface : 4780 m²

Prix : 98500 €

Réf : 999504-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Terrain plat de 4780 m² constructible
soit 20,60 E du m²

Vous êtes à la recherche d'un terrain dans un charmant village au calme , alors contactez moi rapidement pour une visite ou pour toute question.

Proche des chemins de randonnées , écoles sur la commune .

A 1h15 de STRASBOURG et NANCY , 20 mn de GERARDMER

A 2h20 de PARIS, TGV en gare de ST DIE DES VOSGES.

A 10 mn de ST DIE DES VOSGES : piscine AQUANOVA , Médiathèque La Boussole, Espace culturel , Conservatoire de Musique etc....

Viabilité à proximité (eau,électricité)

Assainissement individuelle

PLU et CU à disposition.

Honoraires charges vendeur.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour une visite, contactez Elisabeth SONREL au 06 31 60 38 63 (Agent commercial RSAC n°519 040 620 Greffe d'Epinal)

Votre conseiller immobiliere.fr : Élisabeth SONREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 519 040 620.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18089139

Vente Maison SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 89000 €

Réf : 999508-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison aménageable selon vos envies, comprenant : Rez-de-chaussée : une entrée et une pièce, Etage 1 : Un grand local non cloisonné ; Etage 2 : une très grande pièce et une terrasse ; Etage 3 : comble aménageable. Le toit, les menuiseries et les plancher sont entièrement rénovés. Le branchement au réseau communal et à l'assainissement sont installés. Le branchement au fusible EDF est en place. Agréable maison que vous pourrez décorer et aménager selon vos goûts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, [immobiliere . fr](http://www.immobiliere.fr) Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449
Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC TI 323 698 449.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18076799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076799/maison-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison LAUDUN (Gard - 30)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 784 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 272000 €

Réf : 999517-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Mégane CRIQUI de l'agence LIMMOBILIERE.FR vous propose en EXCLUSIVITE, sur les hauteurs de Laudun, cette superbe villa d'une surface de plus de 170m² dont 80m² environ déjà habitables sur une parcelle de 784m² entièrement clôturée.

Dans un quartier calme avec une vue dégagée, cette jolie villa saura vous séduire.

Vous voici dans une véranda surplombant le jardin et sans vis à vis.

Poussez la porte d'entrée et découvrez une vaste pièce de vie de plus de 40m² qui propose un coin salon, un coin repas ainsi qu'une belle cuisine aménagée et équipée.

Côté nuit, vous découvrirez deux chambres avec placards intégrés, une salle de douche avec rangements, meuble vasque, sèche serviettes, et douche italienne. Un toilette indépendant complète le tout.

Au rdc, la maison propose un surface totale de plus de 85m² incluant trois pièces à aménager avec une salle de douche déjà existante, un garage avec porte motorisée ainsi qu'un atelier. Libre à vous de choisir la destination de ce niveau : activité professionnelle, agrandissement de l'espace habitable, second logement, ...

Côté extérieur, le joli terrain entièrement clôturé de 748m² permet de faire le tour de la maison. Il offre une terrasse, de la verdure et un gros potentiel d'aménagement pour une éventuelle piscine. Pas de vis à vis direct !

Les prestations de cette maison rénovée en 2021 offrent un confort non négligeable : portail et porte de garage

motorisés, double vitrage, insert, climatisation réversible, PAC, ...

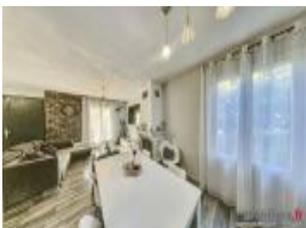
DPE : C

Assainissement tout à l'égout conforme.

Cette maison est idéal pour vous qui recherchez un bien déjà rénové et au goût du jour, avec un potentiel d'agrandissement et d'aménagement non négligeable.

La commune dispose de toutes les commodités : écoles, pharmacie, vétérinaire, bureau de poste, bureau de tabac, distributeur automatique, supermarché, restaurants et est située à 30 minutes d'Avignon et sa gare TGV et 10 minutes de l'autoroute

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18039484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18039484/maison-a_vendre-laudun-30.php

Vente Immeuble SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 250 m2

Prix : 179000 €

Réf : 999515-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Immeuble de rapport et de patrimoine, travaux à prévoir, mitoyen de chaque côté, comprenant :

Rez-de-chaussée : Entrée et grande cage d'escalier central ; Appartement F2 avec une pièce séjour (salle à manger et salon), une chambre, une salle d'eau - WC et une petite cuisine. Radiateurs électriques , installation électrique à revoir, menuiserie en double vitrage PVC blanc, absence d'isolation et rénovation nécessaire ; Appartement F3 avec trois pièces, une cuisine et une salle d'eau - WC. Chauffage central au gaz de ville par une chaudière Vaillant, installation électrique à revoir, menuiserie en double vitrage PVC blanc, absence d'isolation et rénovation nécessaire.

Etage 1 : Couloir et grande cage d'escalier central ; Appartement F2 avec deux pièces, une cuisine et une salle d'eau - WC. Chauffage central au gaz de ville par une chaudière Vaillant, installation électrique à revoir, menuiserie en double vitrage PVC blanc, absence d'isolation et mise aux goûts du jour nécessaire. Appartement F4 avec quatre pièces, une salle de bain, un WC et une cuisine. Chauffage central au gaz de ville par une chaudière Vaillant, installation électrique à revoir, menuiserie en double vitrage PVC blanc, absence d'isolation et mise aux goûts du jour nécessaire.

Etage 2 : Couloir et grande cage d'escalier central ; Appartement F6 avec six pièces, une cuisine et une salle d'eau - WC. Radiateurs électriques, installation électrique à revoir, menuiserie en double vitrage PVC blanc, absence d'isolation et mise aux goûts du jour nécessaire.

Grenier : Différentes cellules de rangement pour les locataires, ou grand comble aménageable. Sous-sol : Caves

Une cour se trouve à l'arrière du bâtiment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18029732/immeuble-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison SAULCY-SUR-MEURTHE (Vosges - 88)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 7796 m²

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 242000 €

Réf : 999502-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Maison d'architecte de 185 m² sur 7796 m² de terrain .

Comprenant :

Belle entrée , cuisine avec accès direct à la terrasse, salon/salle à manger avec cheminée à l'âtre et également accès direct à la terrasse, dégagement avec grands placards, 4 chambres dont 1 avec balcon, wc, salle de bains : douche , lavabos.

A l'étage : grands greniers aménageables, 2 chambres avec placard , 2 greniers, salle de bains , toilettes .

Sur sous sol complet : garage 2 voitures , atelier, buanderie avec bassin,cave.

VISITE VIRTUELLE A DISPOSITION par sms au 06 31 60 38 63

Si trop de terrain possibilité d'acquérir que 1870 m²

Tout à l'égout

Proche des chemins de randonnées et à la fois proche des écoles (maternelle , primaire sur la commune) et des commerces .

Les coûts estimés sont entre E 3596E et 4 866 E selon le prix moyen des énergies indexés sur 'année 2021,2022,2023

Abonnement

compris).

Date de réalisation du DPE : 19/11/2024

AUDIT ENERGETIQUE à disposition

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A 4 mn de ST DIE DES VOSGES : piscine AQUANOVA , Médiathèque La Boussole, Espace culturel , Conservatoire de Musique etc....Ville desservie par le TGV .

A 1h de NANCY , 25 mn de COLMAR, 30 mn des pistes de ski du LAC BLANC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Pour une visite, contactez Elisabeth SONREL au 06- 31- 60- 38- 63
(Agent commercial RSAC n°519 040 620 Greffe d'Epinal).

Votre conseiller immobiliere.fr : Élisabeth SONREL
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 519 040 620.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18027117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18027117/maison-a_vendre-saulcy_sur_meurthe-88.php

Vente Terrain WILDERSBACH (Bas rhin - 67)

Surface : 750 m²

Prix : 45000 €

Réf : 999509-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Je vous propose en Exclusivité la vente d'un terrain constructible de 750m² dans le village au coeur de la forêt de Wildersbach, à 10 min de Schirmeck et à 30 minutes de Molsheim.

Venez visiter ce beau terrain avec vue dégagée et dominante sur la nature environnante composée de collines et de forêts.

Le terrain est situé hors lotissement et clôturé sur trois côtés - la construction est libre de constructeur.

Si la priorité de votre recherche est le calme dans la nature alors laissez vous tenter et prévoyons une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 45 000 E

Honoraires à la charge du vendeur

Pour tout renseignement et visite :

Contactez Nathalie CRIQUI au 06 72 72 91 84

Agent commercial RSAC n 949 245 203 Greffe de Saverne

Votre conseiller immobiliere.fr : Nathalie CRIQUI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 949 245 203

RCP ASSERIS.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18027116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18027116/terrain-a_vendre-wildersbach-67_php

Vente Commerce SAINTE-MARIE-AUX-MINES (Haut rhin - 68)

Surface : 7176 m²

Prix : 700000 €

Réf : 999511-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Hall bâtiment industriel pour logistique ou production, grand espace multi-fonction situé en Alsace, à proximité du tunnel sur l'axe routier de Sélestat à Paris avec accès facile pour poids-lourds. Il se compose deux bâtiments en ossature béton bardage métallique dallage machine. Un bâtiment de 3980 m² et une hauteur de 8 m². Un bâtiment de 2896 m² et une hauteur variable de 12 et 23 m. Des bureaux de 200 m² au rez-de-chaussée et 300 m² au 1er étage complète l'installation. Les bureaux du 1er étage sont rénovés et prêt-à-peindre. Grand terrain et parking disponible aux abords des locaux. Possibilité de fractionner les surfaces. La valeur locative est de 164.000 E annuelle. Valeur expertise assermentée par Galtier Valuation : 1.500.000 E soit une valeur métrique globale de 234 E le m². L'ensemble est disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449

Tél : 06 75 27 17 95.

Votre conseiller immobiliere.fr : William FREPPEL

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18018836/commerce-a_vendre-sainte_marie_aux_mines-68.php

Vente Maison WISEMBACH (Vosges - 88)

Surface : 315 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 159000 €

Réf : 999510-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Ensemble immobilier sur 3 930 m2 à plus de 100 mètres du prochain voisin.

Comprenant une habitation à conforter d'environ 40 m2 comprenant une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau, une chambre.

Une dépendance de 80 m2 compartimenté en 7 box pour un élevage canin avec un espace extérieur clos.

Un bâtiment récent de 195 m2 plus un appentis de 45 m2, Actuellement utilisé pour un élevage caprin, ce bâtiment offre de vastes espaces modulables.

L'ensemble est actuellement utilisé pour un élevage de chèvres et un élevage canin avec autorisation ICPE.

La propriété peut convenir pour un autre projet, nous consulter.

Le terrain ouvert sur les prés offre une vue panoramique sur les montagnes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Consultez toutes nos annonces sur, [immobiliere . fr](http://immobiliere.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18007371/maison-a_vendre-wisembach-88.php

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 3413 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 1590000 €

Réf : 999452-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Située à 15 minutes de Strasbourg, dans un quartier calme et paisible d'un village de qualité, votre maison d'exception dotée d'un grand terrain aménageable ou constructible, comprenant : Rez-de-chaussée : Spacieuse entrée - dégagement et escalier d'élégance colonial, un grand séjour (salon et salle à manger), une cuisine meublée-équipée et coin repas, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Une terrasse en prolongement de la cuisine et de la salle à manger, située côté sud. Etage 1 : Une mezzanine sur l'espace escalier - entrée, trois chambres, un grenier aménageable, une salle d'eau et un WC indépendant. Sous-sol : Un couloir dégagement-escalier, une salle de jeux, un grand garage deux véhicules, une chaufferie, une cave et une buanderie. Mode de chauffage : Central par une pompe à chaleur en géothermie, couplé avec une chaudière fioul. Une cheminée avec insert se trouve au coeur du séjour. Chauffe-eau : Electrique et thermodynamique. Menuiseries : Aluminium double vitrage. Dépendance : Un abri de jardin en bois d'une surface de 12 m² se trouve à quelques mètres de la maison. Extérieur : Entièrement clôturé, présence d'un puit. Très grand espace de jardin situé à l'arrière de la maison. . Un petit cour d'eau, enrichi en biodiversité, longe le bout de la parcelle. Ce terrain est en zone constructible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , Retrouvez plus d'informations comme la taxe foncière sur, immobiliere . fr ; Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Contactez William FREPPEL, Agent commercial RSAC Colmar N° TI 323 698 449, Tél : 06 75 27 17 95.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18004891/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 158 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 324900 €

Réf : 999501-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

Nathalie de Limmobilière . fr vous présente en exclusivité une maison de 5 pièces de 158 m², faisant partie d'une copropriété de 2 lots construite en 1995.

A proximité des accès autoroutiers, ce bien en triplex est un bon compromis entre maison et appartement.

Sous un palier extérieur couvert, passez une belle porte et accédez à une entrée offrant un accès au garage permettant de garer un véhicule.

Depuis l'entrée accédez au coeur de l'appartement en passant par un palier desservant une pièce faisant office de buanderie - cellier

Le niveau 2 est composé d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m² avec accès à une terrasse de 40 m² plein sud, d'une cuisine semi ouverte, d'un cellier, d'un WC et des nombreux placards de rangement.

Un bel escalier en bois vous permet d'accéder au troisième niveau composé d'une salle de bain et trois chambres dont une avec un balcon sur pilotis.

Le DPE est classé C et le chauffage est assuré par une chaudière fonctionnant au gaz de ville.

Assainissement tout à l'égout.

Les points forts

Grande pièce de vie avec accès à une terrasse plein Sud

Grande cuisine aménagée et équipée

Trois chambres

Une salle de bain avec baignoire et douche

Deux WC séparés

Garage

Pour tout renseignement et visite :

Contactez Nathalie CRIQUI au 06 72 72 91 84

Agent commercial RSAC n 949 245 203 Greffe de Saverne

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseiller immobiliere.fr : Nathalie CRIQUI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 949 245 203

RCP ASSERIS.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17976707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17976707/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Maison NATZWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 554 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 197950 €

Réf : 999495-LIMMOBILIERE -



Description détaillée :

DÉJÀ SOUS OFFRE AU PRIX !!!

Nathalie CRIQUI de Limmobiliere.fr vous propose en EXCLUSIVITE une maison style chalet de 79m² sur un terrain de 554m² surplombant le village de Natzwiller.

Exposée Sud Ouest, le chalet a été construit en 2023 et bénéficie de beaucoup de luminosité et d'une vue dégagée sur la nature environnante.

De plain pied, le chalet se compose d'une très grande pièce de vie avec une magnifique hauteur sous plafond de plus de trois mètres, d'une cuisine aménagée ouverte, de deux chambres, d'un cellier, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Depuis la pièce de vie, un accès à un balcon de 12m² exposé Sud Ouest et bénéficiant d'une belle vue dégagée sur village et forêt.

Le jardin est accessible par l'extérieur mais également par les deux chambres équipées de grandes baies vitrées.

Une mezzanine de 60m² au plancher peut être aménagée en espace de stockage ou de couchage occasionnel.

Deux places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur AIR/AIR.

Les plus :

Construction récente 2023

Excellente performance énergétique du logement

Exposition SUD OUEST

Places de stationnement extérieur

Volets électriques

Ce chalet est idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un jeune couple compte tenu de sa situation proche de nombreux sites touristiques et de l'axe routier desservant la vallée de la Bruche (7min)

Pour tout renseignement et visite :

Contactez Nathalie CRIQUI au 06 72 72 91 84

Agent commercial RSAC n 949 245 203 Greffe de Saverne

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseiller immobiliere.fr : Nathalie CRIQUI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 949 245 203

RCP ASSERIS.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970106/maison-a_vendre-natzwiller-67.php