

**JOCELYN PLESSIET**

**7 Rue d'Arras 62450 Bapaume**

**Tel : 03.21.23.00.00**

**E-Mail : [contact@jocelynplessiet.com](mailto:contact@jocelynplessiet.com)**

## Vente Maison PERONNE ( Somme - 80 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 265000 €

Réf : 3819 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier situé à 5 mn du centre-ville de Péronne comprenant 3 lots. Lot 1 : maison d'une surface de 100 m<sup>2</sup> comprenant au rdc une entrée, une salle de séjour, une cuisine installée et un salon. l'étage comprend 3 chambres et une salle d'eau. Cour. Fenêtres PVC récentes, toiture et façade en très bon état. Cette maison est libre d'occupation. Lot 2 : maison d'une surface de 74,48 m<sup>2</sup> comprenant au rdc une salle de séjour avec une cuisine équipée, une salle d'eau et wc. L'étage comprend 3 petites chambres et un bureau. Chauffage électrique. Copur privative. Actuellement louée 699 E/ mois. Lot 3 : maison d'une surface de 78,95 m<sup>2</sup> comprenant au rdc une grande salle de séjour avec une cuisine équipée, une salle d'eau et wc. L'étage comprend 3 petites chambres et un bureau. Chauffage électrique. Actuellement louée 690 E/ mois. Cour privative. Assainissement conforme à la réglementation. Terrain/600 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325001/maison-a\\_vendre-peronne-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325001/maison-a_vendre-peronne-80.php)

## Location Appartement BAPAUME ( Pas de calais - 62 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 690 €/mois

Réf : 250424-172044 -



### Description détaillée :

Appartement en duplex de 85 m2 situé dans le centre ville comprenant au 1er étage une belle salle de séjour, une cuisine équipée, une buanderie et wc séparé. Le 2nd étage est composé d'un palier/bureau, d'une salle de bain (avec douche/baignoire) et de 2 chambres. Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation (DPE classé C). Appartement entièrement rénové avec isolation performante, fenêtres double vitrage, volets électriques, etc..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315047/appartement-location-bapaume-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315047/appartement-location-bapaume-62.php)

## Vente Maison ERVILLERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1103 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 245000 €

Réf : 3818 -



### Description détaillée :

Maison rénovée située sur l'axe Arras-Bapaume d'une surface de 165 m2 comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une salle de séjour avec cheminée et insert (+ poêle à granulés), un salon avec cheminée feu de bois récente, une cuisine entièrement équipée et salle à manger annexe, une suite parentale avec une salle d'eau + dressing, une buanderie et wc séparé. L'étage comprend un palier distribuant 4 chambres et une belle salle de bain. Chauffage par radiateurs à inertie. Une cave. Des dépendances dont une petite grange (50 m2) . Un jardin clos. Terrain/1103 m2. Un portail motorisé. Fenêtres double vitrage. Isolation complète de la maison. Propriété très bien entretenue.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312662/maison-a\\_vendre-ervillers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312662/maison-a_vendre-ervillers-62.php)

## Vente Maison MOYENNEVILLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 215000 €

Réf : 3816 -



### Description détaillée :

Cette maison lumineuse a une surface de 130 m2. Elle se situe à la campagne sur l'axe Arras-Bapaume. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une salle de séjour avec salon (poêle à bois) et salle à manger, une belle cuisine entièrement équipée avec sa salle à manger annexe, une chambre avec sa salle de bain privative (douche, lavabo) et wc, une autre salle de bain (avec baignoire, douche et wc), un autre wc séparé. L'étage comprend 4 chambres. Un sous-sol (3/4 complet) composé de caves, d'une pièce technique et de 2 garages. Chauffage par radiateurs électriques. Une terrasse bien exposée. Une dépendance, un autre garage et un poulailler. Un terrain clôturé de 1200 m2. Accès à la propriété par un portail et un portillon. Secteur CALME.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264708/maison-a\\_vendre-moyenneville-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264708/maison-a_vendre-moyenneville-62.php)

## Vente Maison BAPAUME ( Pas de calais - 62 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 968 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 187000 €

Réf : 3814 -



### Description détaillée :

Maison située à Bapaume d'une surface de 117 m2. Exposée plein sud. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un vestiaire, wc, une cuisine avec coin repas, une grande salle de séjour composée d'un salon et d'une salle à manger, une cheminée tubée avec insert. A l'étage : un palier distribuant 3 chambres et une salle de bain (douche). Grenier. Chauffage central au gaz. Cave. Grand garage (50 m2). Dépendances. Cour asphaltée. Jardin sans vis à vis. Terrain/968 m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201934/maison-a\\_vendre-bapaume-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201934/maison-a_vendre-bapaume-62.php)

## Vente Maison BAPAUME ( Pas de calais - 62 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 6045 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 215000 €

Réf : 3813 -



### Description détaillée :

Ancien corps de ferme composé d'une vaste maison de 172 m2 comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée, une buanderie, une chaufferie (avec salle d'eau) et wc, 2 chambres. L'étage comprend un grand palier, une chambre, une suite parentale (avec salle de bain et wc). Chauffage central au fuel. Une cave. Un garage. Des dépendances dont une grange, des étables, des écuries. Une cour et un jardin. Une pâture de 4120 m2. Terrain/6045 m2. ENVIRONNEMENT CALME.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18140360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18140360/maison-a\\_vendre-bapaume-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140360/maison-a_vendre-bapaume-62.php)

## Vente Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 3812 -



### Description détaillée :

C'est dans une magnifique copropriété que se situe cet appartement lumineux de type 2 en duplex de 46,70 m<sup>2</sup>. Il comprend une pièce principale avec vestiaire à l'entrée et une cuisine installée. Le séjour parqueté dispose de 2 grandes fenêtres. A l'étage, il y a une chambre spacieuse avec placards et une belle salle de bain avec douche à l'italienne, vasque, wc et sèche-serviettes. Chauffage collectif (chaudière gaz à condensation performante). Une place de stationnement extérieure. Une cave. Les charges (chauffage, eau, électricité parties communes, charges copropriété) s'élèvent à la somme de 161,43 E/mois. À 2 pas du Pac Barbieux et de l'EDHEC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18106804/appartement-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106804/appartement-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Maison BAPAUME ( Pas de calais - 62 )

Surface : 174 m2

Surface terrain : 1869 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 291000 €

Réf : 250120-131754 -



### Description détaillée :

Cette très belle propriété est composée d'une maison principale de 174 m2 et de dépendances dont un hangar de 105 m2 et une maisonnette. La maison entièrement rénovée comprend au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, un magnifique salon (avec mur en pierres apparentes) doté d'une mezzanine avec escalier en colimaçon faisant office de bureau, une cuisine entièrement équipée donnant sur le jardin, une buanderie, une entrée (côté cour) avec vestiaire, une suite parentale avec salle de douche et grand dressing, wc. L'étage est composé d'un palier distribuant 4 chambres, une salle de bain et wc. Un grenier. Pompe à chaleur AIR/EAU + chaudière gaz (la consommation de chauffage et d'électricité est de 132 E/mois). Une terrasse. Une cave. Adoucisseur d'eau magnétique. Un garage. Une dépendance avec atelier et auvent. Un hangar de 105 m2 avec accès indépendant coté rue (possibilité d'avoir une activité commerciale annexe). Un magnifique jardin arboré de 1862 m2. SECTEUR CALME ET VERDOYANT.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18102931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18102931/maison-a\\_vendre-bapaume-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18102931/maison-a_vendre-bapaume-62.php)

## Vente Maison BAPAUME ( Pas de calais - 62 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 110000 €

Réf : 3807 -



### Description détaillée :

Maison située au coeur du centre-ville de Bapaume comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une grande pièce isolée, une chaufferie (avec la chaudière au gaz de marque Viessman), une salle d'eau et une petite buanderie. Le 1er étage est composé d'une salle de séjour composée d'un salon et d'une salle à manger, une cuisine installée. Le 2nd étage comprend 2 chambres + placards. Une cave. Un garage et un atelier. Un petit jardin. Chauffage gaz. Terrain/189 m<sup>2</sup>. Toiture récente en parfait état. Fenêtres double-vitrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17971333/maison-a\\_vendre-bapaume-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971333/maison-a_vendre-bapaume-62.php)

## Vente Maison PERONNE ( Somme - 80 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 135000 €

Réf : 3793 -



### Description détaillée :

Maison en construction d'une surface de 90 m2 située sur l'axe Péronne-Bapaume. Elle est livrée hors d'eau (couverture réalisée) et hors d'air (menuiseries posées). Travaux à prévoir : l'aménagement intérieur. Au niveau de l'assainissement, il existe un puits de perte, il faudra faire l'épandage. Compteur d'eau posé. Terrain/570 m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941331/maison-a\\_vendre-peronne-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941331/maison-a_vendre-peronne-80.php)

## Vente Terrain BUCQUOY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 635 m2

Prix : 45000 €

Réf : 3764 -



### Description détaillée :

Terrain a batir situe a Bucquoy, d'une surface de 635 m2. Sa façade est de 23 metres. Tout a l'egout (il suffit de se raccorder au reseau). Reseaux d'eau et d'electricite facilement accessibles. Certificat d'urbanisme positif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15336985

## Vente Prestige LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 480 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 1775000 €

Réf : 3758 -



### Description détaillée :

Cette vaste propriété entièrement rénovée, d'une surface habitable de 480 m2. Un parc de 7000 m2 entoure cette splendide demeure en très bon état général. Le rez-de-chaussée lumineux comprend un magnifique hall d'entrée distribuant une grande salle de séjour (68 m2) composée d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger, un bureau, une grande cuisine (31 m2) et wc. Le 1er étage comprend 3 belles chambres, 2 salles de bain, une lingerie et wc. Le 2nd étage est composé de 5 grandes chambres, d'une salle de bain et wc. Sous-sol excavé composé d'une cave à vins, d'une chaufferie, etc...Chauffage central au gaz. Belle terrasse bien exposée plein sud (46 m2). Grande dépendance comprenant 2 garages + étage. 3 carports... Nous sommes à votre disposition pour vous faire visiter ce magnifique manoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15158781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15158781/prestige-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15158781/prestige-a_vendre-lille-59.php)