



Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE-GOULAIN
Tel : 08.05.13.00.17
Site Web : <http://www.proprietes-privées.com>
E-Mail : contact@proprietes-privées.com

Vente Maison CREUZIER-LE-VIEUX (Allier - 03)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 2567 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 364000 €

Réf : 406376LDG -



Description détaillée :

Aux portes de Vichy, Philippe Laboudigue vous propose en exclusivité cette villa entièrement repensée et réaménagée avec des matériaux de qualité en 2022!

Edifié dans un quartier résidentiel et sur un terrain plat (2567m2), constructible et arboré avec ses dépendances, ce bien allie tous les critères d'une maison moderne et fonctionnelle!

En rez de chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur le jardin, une pièce de vie, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, un cellier, un wc et la chaufferie.

Au 1er, accès avec terrasse (orientation est -ouest), dégagement, pièce de vie traversante avec insert, cuisine avec verrière, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau, un wc indépendant et rangements.

A l'extérieur coin potager, carport en dur 3 voitures avec panneaux photovoltaïques (3Kw), garage (fermé avec établi) et abri de jardin !

Portail automatique, récupérateurs d'eau et borne électrique recharge véhicule!

La toiture est neuve (avec écran sous toiture et isolation soufflée 330mm) ainsi que les ouvertures double vitrage, l'électricité (sans anomalie), et la plomberie!

Le terrain est piscinable et une division parcellaire (possible) est faite!

Possibilité de division aussi en 2 logements indépendants!

Foncier 2059 euros. Chauffage au fuel.

consommation énergie primaire 263kWh, gaz à effet de serre 44kg CO2

Situation dominante, quartier prisé et calme, commodités proches!

Tout est réuni pour vous accueillir dans un bel environnement à 5mn du centre ville!

Une visite?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Mandat exclusif N° 406376

PRIX : 364000 euros, honoraires charges acquereurs (14000 euros). Prix net vendeur 350000 euros

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoria

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359206/maison-a_vendre-creuzier_le_vieux-03.php

Vente Maison PERTRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 33905 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 270300 €

Réf : 404481EON1EON -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE , Sur la commune du Pertre , située en pleine campagne, ce bien et ses 3,4 hectares de terrain offrent un cadre de vie agréable et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et des chevaux.

La maison comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte , un séjour/ salle à manger avec cheminée à foyer fermé , deux chambres , une salle de bain avec baignoire et douche , un WC ainsi qu'un espace buanderie et un garage attenant.

A l'extérieur , nous retrouvons plusieurs dépendances dont une magnifique bâtisse en pierre de 200 m² , une écurie composée d'une salle de soin , une stabule et une douche extérieur, un atelier , un hangar à foin de 189 m² , un poulailler et une ancienne porcherie de 396m² réaménagée en deux parties : atelier / volière .

La partie prairie est aménagée pour recevoir des chevaux , on y retrouve 5 paddocks avec 3 abris stabilisés (dalles écovégétal).

Un étang à carpes ainsi qu'un puits viennent compléter les prestations offertes par ce bien .

DPE : D/245 GES : B/7

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 , 2022, 2023 : entre 1540 euros et 2150 euros.

Prix: 270 300 Euros incluant les honoraires d'agence de 10 300 euros à la charge de l'acquéreur soit 260 000 euros net vendeur .

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Florence EON, au 0626220225 ou, par courriel à florence.eon@repimmo.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Florence EON agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC RENNES 829 777 275 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte P

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359204/maison-a_vendre-pertre-35.php

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 202 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 282000 €

Réf : 398013VAE -



Description détaillée :

Située au bout d'une impasse, au calme, cette charmante maison mitoyenne bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein centre de Charnay-lès-Mâcon. Vous accéderez à pied à tous les commerces et commodités en moins de 10 minutes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, traversante, agrémentée de trois baies vitrées donnant directement sur la terrasse dallée. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Un WC indépendant et une entrée fonctionnelle complète ce niveau.

A l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards muraux, d'une salle de bain et d'un second WC indépendant.

Un garage vient compléter ce bien.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain situé à l'arrière de la maison, accessible directement depuis l'avant. Cet espace, bien entretenu, comprend une terrasse dallée idéale pour les beaux jours.

Cette maison offre un cadre de vie paisible et pratique, à deux pas de toutes les commodités du centre de Charnay-lès-Mâcon. Une opportunité à ne pas manquer.

DPE: D - GES : B .Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1060 et 1480 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023

Prix: 282 000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Yannick VASETTI, au 0640734705 ou, par courriel à yannick.vassetti@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yannick VASETTI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC MÂCON 882 629 058 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Pr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359203/maison-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison ESCOUTOUX (Puy de dome - 63)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 222600 €

Réf : 407329JUI -



Description détaillée :

Escoutoux 63300 - Maison 155m2 environs Prix de vente : 222 600 euros Honoraires charge vendeur.

Julien Badet vous propose en exclusivité dans un quartier calme et verdoyant cette belle maison avec terrain, terrasse, grange et vue sur les Volcans.

La maison se compose de 2 niveaux, au rdc la grande pièce de vie (séjour, salle à manger) avec accès sur la terrasse, la cuisine et la cave buanderie. A l'étage vous trouverez 3 chambres, la salle d'eau et le wc indépendant.

Cette maison à la particularité de pouvoir faire deux logements puisqu'un ancien logement indépendant propose une cuisine, et 2 chambres. Ce logement est à rénover totalement et l'ensemble peut communiquer pour ne faire plus qu'une seule et même habitation. Le terrain est arboré et un four à pain est disponible.

Pour compléter ce bien une grange attendue d'environ 130 m2 permettra de garer plusieurs véhicules et ranger du matériel ...

Idéalement située à 10 min de Thiers et de l'A89, 30 min de Clermont-Ferrand et 1h15 des portes de Lyon.

DPE: "F" GES: "C" réalisé le 04/05/2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4110 et 5620 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 'Logement à consommation énergétique excessive.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Julien BADET, au 0771889632 ou, par courriel à julien.badet@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée par Julien BADET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Clermont-Ferrand 883 363 533 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes.

Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359202/maison-a_vendre-escoutoux-63.php

Vente Maison VEDENE (Vaucluse - 84)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 572300 €

Réf : 381445ZDPSC -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Secteur Vedène centre (84) , Villa construite en 1972 et entièrement réhabilité en 2023 de 170m2 avec un étage , dans un secteur convoité, sur un terrain de plus de 650m2 avec une piscine.

Prix de vente 572.615 euros HAI.

Elle est composée d'un séjour salon contemporain très lumineux de plus de 42 m2 , une cuisine ouverte aménagée équipée de 16m2 donnant sur le séjour avec une arrière cuisine , une chambre ou bureau de 11 m2 au Rez-de Chaussée avec une salle d'eau attenante avec toilettes (IDÉAL TELETRAVAIL).

A l'étage, deux belles chambres avec placards de 11 et 14 m2 avec une salle d'eau tendance avec toilettes.

Pour les parents, une suite avec dressing de plus de 17 m2 avec une salle d'eau et toilettes attenant. La baie vitrée a galandage donne directement accès à un balcon de plus de 10m2,

Toujours à l'étage un bureau indépendant de 10 m2 donnant également accès au balcon.

Un garage de 40m2 , une jolie piscine de 8x4 chauffée et un local de technique complètent ce bien.

La villa est exposée Sud Est.

D'un point de vue confort, les propriétaires ont privilégié un plancher chauffant au RDC par pompe à chaleur air/eau et une climatisation Daikin réversible gainable dans l'ensemble de la maison. L'eau chaude est fournie par un ballon thermodynamique de 300 litres.

L'ensemble des ouvrants sont en PVC et ALU double vitrage gris anthracite avec volets roulant électrique centralisés en PVC Somfy.

Le portail est automatique.

Avantages:

- Pas de vis à vis direct.
- Climatisation et chauffage au sol de qualité.
- Toutes les commodités à 1 minute.
- Avignon 10 minutes, Marseille 1 heure.
- Excellent diagnostic (C et A).
- Carrelage grande dimension 120x120 cm
- Thermostat intelligent Atlantic
- Fibre
- Electroménager marque Electrolux
- Plaque Induction système Tesla
- Piscine chauffée.

Consommation énergétique C : 135kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre A : 4 CO₂/m²/an

Taxe foncière 18

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359201/maison-a_vendre-vedene-84.php

Vente Maison BINIC (Cotes d'armor - 22)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 520 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 312000 €

Réf : 401266MYL -



Description détaillée :

22680 Binic-Etables-sur-Mer, Laure MEYNARD vous propose à la vente, cette belle maison de plain-pied

Située dans un secteur très recherché, à moins de 2 km des plages, cette maison ossature bois de plain-pied construite en 2012 vous séduira par son confort et sa faible consommation énergétique.

D'une superficie généreuse, elle offre :

- Un vaste séjour lumineux, idéal pour des moments conviviaux.
- Une grande cuisine dinatoire, parfaite pour les repas en famille.
- Deux belles chambres et deux WC pour plus de praticité.
- De nombreux espaces de rangement pour un intérieur bien organisé.
- Une grande terrasse couverte, véritable atout pour profiter des beaux jours (offrant une réelle possibilité d'extension de plus de 30 m²)
- Un chalet en bois, pouvant servir d'espace de rangement ou d'atelier.
- Un jardin agréable, propice à la détente et aux loisirs.

Chauffage électrique

Assainissement collectif conforme

Bonne isolation

Huisseries alu double vitrage

Charpente apparente dans le vaste séjour

Laissez-vous séduire par cette maison alliant modernité, confort et proximité avec la mer.

DPE : D (diagnostic réalisé en février 2025) et GES : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1680 et 2320 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023

Prix de vente : 312 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Laure MEYNARD, au 0766707945 ou, par courriel à laure.meynard@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laure MEYNARD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC SAINT-BRIEUC 884 771 841 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 7

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359200/maison-a_vendre-binic-22.php

Vente Maison ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILH (Dordogne - 24)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 32961 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 317500 €

Réf : 407030VIV -



Description détaillée :

Autour de ROUFFIGNAC, dans un très joli secteur: A 100 m des premiers voisins, cette belle maison traditionnelle est magnifiquement mise en valeur par son parc arboré. Une belle prairie et des bois complètent cette propriété qui fleurit bon le Périgord!

Des voitures de collection ou camping-car pourront stationner dans un hangar 80 m2, parfaitement intégré dans le lieu. Sur la face nord du hangar, une structure plus légère forme 2 box fermés et un ouvert parfait pour un âne ou un cheval. On peut y garer d'autres voitures aussi!

On peut se rendre au village à vélo, sans peiner.

Description :

Maison traditionnelle de qualité. Toiture 2006, comme neuve. Extension 2006.

Entrée de plain-pied: Double salon environ 28 m2, terre cuite au sol, conduit de cheminée, Grande chambre ou bureau de 24m2 (utilisée en Sam, aujourd'hui).

Salle d'eau/Wc.

Cuisine aménagée 11 m2 et salle à manger 12 m2, en suivant; (petit salon aujourd'hui).

Vous avez compris, les espaces de vie peuvent être agencés à votre goût!

L'étage développe 2 charmantes chambres mansardées et un spacieux dégagement avec cabinet de toilette/wc.

Grand sous- sol/garage 60 m2 avec petite salle d'eau/Wc.

Confort :

Géothermie neuve.

Ballon d'eau chaude thermodynamique.

Double vitrage récent au rez-de-chaussée.

Desservi par la fibre à proximité.

Citerne eau de pluie 12m3.

Assainissement non conforme.

DPE C GES A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 890 euros et 2620 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023

PRIX DE VENTE: 317 500 euros euros dont 12 500 euros euros d'honoraires charge acquéreur soit 4,10%.

PRIX DU BIEN: 305 000 euros

Services nombreux: pharmacie, maison médicale, marché, carrefour market, boulangerie, boucherie, école primaire, complex sportif, associations, etc... grottes de Rouffignac,

Autoroute 17 km.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Béatrice VIVIEN, au 067942

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359198/maison-a_vendre-rouffignac_saint_cernin_de_reilh-24.php

Vente Maison PLAZAC (Dordogne - 24)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 5697 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 495000 €

Réf : 4013833VIV -



Description détaillée :

BELLE VUE LOINTAINE, CONFORT, ORIGINALITE ET QUALITE! Une maison ATYPIQUE!

Matériaux naturels offrant une sensation de BIEN-ETRE!

Secteur recherché de la vallée VEZERE. 17 minutes de Montignac-LASCAUX. Commerces, sites touristiques et Centres bouddhistes à proximité.

Vous recherchez un lieu convivial, vous avez envie de développer des animations, vous êtes sensible à une ambiance, à la qualité des matériaux ?

La conception unique de ce bien vous séduira!

Hammam 5 m2. Petite piscine type jacuzzi. Terrasses. Abri de jardin et chaufferie/buanderie 20 m2. Parking 6/8 voitures.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

PRIX DE VENTE: 495 000 euros compris Honoraires charge vendeur.

DESCRIPTION:

Rez- de- chaussée, environ 140 m2.

Entrée avec Wc. Cuisine aménagée et équipée.

Séjour 42 m2 avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse. Chambre n°1.

Wc indépendant . Dégagement. Salle d'eau/wc. Chambre n°2 ouvrant sur une terrasse bois. Chambre n°3 avec baignoire/lavabo. Accès terrasse.

Hammam 6 personnes et bassin fonctionnel si envie. Pièce transformée en salon home cinéma.

Etage environ 87 m2: Palier avec Wc.

Pièce de détente environ 45 m2 avec grand placard intégré sur mesure. Accès terrasse avec belle vue.

Studio: Cuisine aménagée et équipée. Salle d'eau/Wc.

Ravissante Chambre n°4, en mezzanine.

TECHNIQUE:

Mono-murs au rez-de-chaussée et à l'étage: bois poteaux-poutres, chanvre et chaux.

Assainissement: sans travaux.

Doubles vitrages; Volets roulants électriques presque partout. Plancher chauffant/ Radiateur BT avec robinet thermostatique. Chaudière à pellets, silo 3 m3. PAC AIR/AIR. Panneaux solaires 2019 couplés à ballon d'eau chaude vertical. VMC SF Auto réglable. Adoucisseur d'eau. Isolation rampants: ouate de cellulose. Décoration intérieure: Tomettes au sol, patinées et zellig, vitrail, fer forgé: plaisir du détail! Murs: Stuc et tadelakt (patine marocaine serrée au savon noir), badigeons traditionnels à la chaux.

Système de protection des ondes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359197/maison-a_vendre-plazac-24.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 179000 €

Réf : 399391GBKCGBK -



Description détaillée :

Annonce présentée par Kévin Gabillaud

Résidence Dock Marine

A vendre appartement T2 avec place de parking en sous-sol dans une résidence sécurisée de 2016 avec ascenseur dans le quartier Bassin à flots, à quelques pas des Halles de Bacalan, proche de la ligne B du tramway (arrêt Achard) et des commerces.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau et des wc séparés.

Une place de parking en sous-sol.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Charges mensuel : 129 euros comprenant l'eau et le chauffage.

Infos et visites au 0686595876.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Kevin GABILLAUD Mandataire Bordeaux Lacanau RSAC BORDEAUX sous le numéro 817511900.

siège SAS PROPRIETES PRIVEES ZAC 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, CPI 4401 2016 000 010 388
CCI Nantes

Mandat n°399 391

Prix honoraires inclus: 179 000 euros

Honoraires charge acquéreurs 5,29% soit 9 000 euros

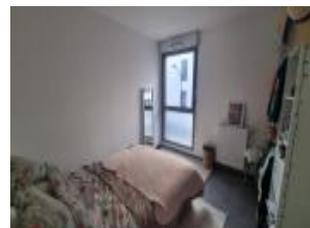
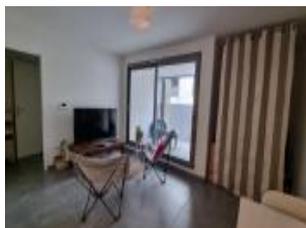
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
(5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 167 lots ().

Charges annuelles : 1428 euros.

Kévin GABILLAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : BORDEAUX 817 511 900 - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359196/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison SAINT-LOUBES (Gironde - 33)

Surface : 436 m²

Surface terrain : 4875 m²

Surface séjour : 143 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 526200 €

Réf : 407355SAG -



Description détaillée :

A VENDRE SUR SAINT LOUBES (33450) EN EXCLUSIVITE

A 20 min du centre de Bordeaux, à proximité des commodités et dans un environnement calme.

Propriété exceptionnelle hors d'eau hors d'air (vendue en l'état) d'environ 403 m² habitables sur un terrain d'environ 4875m² au calme et sans aucun vis-à-vis. La maison (à étage partiel) dispose au rez-de-chaussée d'une entrée de 45m² avec cave vitrée en sous sol de la même dimension, d'un espace de vie de 213m² comprenant un salon/salle à manger, une cuisine ainsi qu'une arrière cuisine donnant accès au garage/cellier de 32m². L'espace nuit dispose d'un wc indépendant, d'une buanderie ainsi que de 3 suites parentales de 25m² chacune (comprenant l'espace chambre, dressing et salle d'eau avec wc). A l'étage, une spacieuse suite parentale de 40m² avec dressing et salle de bains donne sur un balcon avec vue dégagée. A l'extérieur, une terrasse en partie couverte, une piscine de 12m/6,5m, ainsi qu'un local technique et une salle d'eau extérieure avec wc. La propriété est à achever et donc vendue en l'état (HORS D'EAU HORS D'AIR) .

Très belles prestations : la hauteur sous plafond est de 3,50m. De larges ouvertures de 4m donnent sur la piscine sans aucun vis-à-vis. Les menuiseries et volets sont en aluminium, les tuiles sont de couleur noires.

Pour visiter et si votre projet est sérieux, contactez Sophie SAGETTE agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06.45.53.78.92 ou par courriel à [RSAC 832 903 751](mailto:RSAC.832.903.751). Mandat n° 407355. Prix de vente : 578000euros HAI charge vendeur 526200 euros ttc d'honoraires agence. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Sophie SAGETTE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : bordeaux 832903751 - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Sophie SAGET

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359195/maison-a_vendre-saint_loubes-33.php

Vente Appartement MONTEVRAIN (Seine et marne - 77)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 407446HSC -



Description détaillée :

MONTEVRAIN 77144- - Appartement 2 pièces, une chambre. Prix de vente Prix: 219.000 euros honoraires charge vendeur.

EXCLUSIVITE Coup de coeur assuré pour ce SPACIEUX appartement traversant situé dans une résidence prisée de Montevrain !

Situé au premier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une spacieuse chambre de 15m2 environ qui offre un bel espace rangement grâce à son immense dressing, une salle de bains avec toilettes. On accède au balcon par le séjour, idéal pour profiter les beaux jours venus. Une place de stationnement en extérieur au sein de la résidence sécurisée complète l'ensemble.

Vous disposez au sein de la copropriété d'un local vélo sécurisé.

SES ATOUTS : Beaux volumes, rangements, un bel extérieur offrant une vue dégagée et au calme ... ON POSE SES VALISES !

IDÉAL : Couple et/ou Investisseurs ! Contactez moi pour une visite.

Cet appartement offre un accès direct à la gare de Chessy ainsi qu' à l'aéroport Paris Charles de Gaulle, PARFAIT pour vos déplacements !

DPE C

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christel BOURDONNEAU, au 0682129676 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce

d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christel BOURDONNEAU agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC meaux 818 351 959 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA S

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359194/appartement-a_vendre-montevrain-77.php

Vente Appartement SEGNY (Ain - 01)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 334000 €

Réf : 404586KRD -



Description détaillée :

Dans un environnement calme à Ségny 01170, Adèle KIRMANN Propriétés Privées vous propose en exclusivité ce lumineux appartement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de standing, sans aucun vis-à-vis.

Il offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur une terrasse de 21m² exposée sud-est. Vous bénéficierez d'une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage fermé vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Les plus :

- Dernier étage sans vis-à-vis
- Grande terrasse
- Garage fermé
- Résidence paisible, sécurisée et bien entretenue

Proximité immédiate à toutes les commodités. A visiter sans tarder !

Prix de vente : 334'000 euros honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Pour visiter cette maison et vous accompagner dans votre projet, contactez Adèle KIRMANN, au 06 31 53 37 45 ou par courriel à

DPE : Classe C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre et euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) (abonnement compris).

GES : Classe C

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Adèle KIRMANN agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359193/appartement-a_vendre-segny-01.php

Vente Maison COLLONGES (Ain - 01)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 2668 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 459000 €

Réf : 407471KRD -



Description détaillée :

Adèle KIRMANN - Propriétés Privées vous propose en exclusivité ce charmant chalet de 90 m² sur plus de 2 600 m² de terrain sans vis-à-vis. Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature et de tranquillité !

Composé d'un salon-séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, 2 WC et une pièce polyvalente.

Coup de coeur garanti - Rare à la vente !

La commune de Collonges dispose des commodités essentielles : école, commerces de proximité (boulangerie, épicerie), services médicaux et est située à seulement 10 minutes des douanes de Chancy et de La Plaine pour un accès rapide à Genève.

Prix de vente : 459'000 euros frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d'information ou pour visiter ce bien, contactez Adèle KIRMANN, au 0631533745 ou, par courriel à

DPE E - GES B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1800 euros et 2490 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Adèle KIRMANN agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040,

RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359192/maison-a_vendre-collonges-01.php

Vente Maison CHEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 442 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1801

Prix : 610000 €

Réf : 400436-1KRD -



Description détaillée :

Adèle Kirmann Propriétés Privées vous propose cette authentique maison en pierre de 211m2 au sol (169m2 habitables), située dans cadre paisible et nature à Chevrier (74520), qui vous séduira par ses beaux volumes, pierres et poutres apparentes.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois ouverte sur une cuisine équipée. Ces espaces donnent accès à une agréable terrasse et un jardin clôturé. Un WC lave-mains complète ce niveau.
- Au 1er étage : un dégagement dessert trois chambres spacieuses dont une avec balcon, une pièce pouvant servir de bureau ou de rangement, une vaste salle de bain/buanderie et un WC séparé.
- Au 2ème étage : des combles aménagés en salle de jeux, offrent la possibilité de les transformer en suite parentale grâce aux arrivées d'eau existantes.

Annexes : double garage, cave, chaufferie, carnotzet, abri de jardin et trois places de parking.

Située dans le village de Chevrier (74520), cette maison offre un cadre de vie idéal, à proximité des commodités essentielles. L'école primaire "Comme 3 pommes" accueille les enfants de la maternelle au primaire, et des transports scolaires desservent les collèges et lycées voisins.

Pour le quotidien, des commerces et services sont accessibles dans les communes voisines. La maison bénéficie également d'une bonne accessibilité aux transports, facilitant les déplacements vers Genève et les environs.

Prix de vente : 610'000 euros honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Pour visiter cette maison et vous accompagner dans votre projet, contactez Adèle KIRMANN, au 06 31 53 37 45 ou par courriel à

DPE : Classe E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2760 et 3810 euros indexés au 1er janvier 2021, (abonnement compris).

GES : Classe E

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Selon l'article L.561.5

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359191/maison-a_vendre-chevrier-74.php

Vente Maison FARGES (Ain - 01)

Surface : 212 m²

Surface terrain : 2073 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 938000 €

Réf : 403904KRD -



Description détaillée :

Adèle KIRMANN - Propriétés Privées vous présente cette maison d'exception située à Farges (01550), offrant une vue imprenable sur les montagnes. Située dans un environnement paisible et sécurisé, cette propriété de prestige de 212 m² séduit par ses prestations haut de gamme et son cadre de vie unique.

Dès les premiers instants, le charme opère : une vaste cour pavée, soigneusement aménagée vous conduit à la maison où les volumes généreux et la luminosité naturelle mettent en valeur chaque espace. La pièce de vie de 50m², chaleureuse et ouverte, s'articule autour d'une cheminée contemporaine et d'une cuisine entièrement équipée.

La maison dispose de 4 chambres, dont une spacieuse suite parentale, ainsi qu'une salle de bain élégante, un WC invités, une buanderie/cellier, un double garage et une cave.

Elle bénéficie de nombreuses prestations :

chauffage au sol, volets roulants électriques, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, système HIFI intégré, puits...

A l'extérieur, un véritable espace de détente vous attend avec une piscine chauffée, un jacuzzi et un poolhouse, le tout dans un décor arboré et paysagé d'une grande élégance.

A seulement 30 minutes de Genève, Farges offre un cadre paisible en pleine nature, tout en restant proche des commodités. Les gares de La Plaine et Chancy (à 10 min) permettent un accès rapide à Genève via le Léman Express (CEVA). Écoles, commerces et accès autoroute A40 à proximité : un emplacement idéal pour ceux en quête de tranquillité sans renoncer à la connectivité.

Prix : 938'000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Adèle KIRMANN, au 0631533745 ou, par courriel à

DPE : D GES : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4310 euros et 5870 euros indexés aux années 2021, 2022 et 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359190/maison-a_vendre-farges-01.php

Vente Maison CROZET (Ain - 01)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 767 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 749000 €

Réf : 401923-12KRD -



Description détaillée :

Adèle Kirmann Propriétés Privées vous propose de découvrir cette maison de 160 m², parfaitement entretenue, située dans un cadre paisible avec une vue imprenable, à Crozet (01170).

Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante mène à un vaste espace de vie lumineux de plus de 50m² avec cuisine moderne entièrement équipée. Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

Étage : Trois grandes chambres de plus de 15 m² chacune, une salle de bain et un WC séparé.

Rez-de-jardin : Une chambre/bureau spacieux de 30 m², parfait pour un espace polyvalent et pour accueillir. Une cave, un cellier, une buanderie et une chaufferie offrent des solutions de rangement et d'organisation optimales.

Extérieurs : Profitez d'une terrasse et d'un jardin bien exposés. Un abri de jardin et 4 places de stationnement complètent les aménagements extérieurs.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau et poêle à granulés. La maison est également équipée de panneaux solaires et d'un adoucisseur d'eau.

Prix de vente : 749'000 euros dont 3,6 % TTC d'honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Pour visiter cette maison et vous accompagner dans votre projet, contactez Adèle KIRMANN, au 06 31 53 37 45 ou par courriel à

DPE : Classe D Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) entre 2290 et 3150 euros.

GES : Classe A

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Adèle KIRMANN agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359189/maison-a_vendre-crozet-01.php

Vente Immeuble MAGNY-COURS (Nièvre - 58)

Surface : 1000 m²

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 490000 €

Réf : 407343LYS -



Description détaillée :

Cette propriété unique, située au coeur des Amognes, entre nature et histoire, représente une opportunité rare. A seulement 25 minutes du circuit de Magny-Cours et à 2 heures de Paris Sud, elle allie l'authenticité d'une bâtisse du XVIII^e siècle et un confort moderne parfaitement pensé.

Idéale pour un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes de charme, cette propriété permet de marier le cadre historique avec un confort moderne dans un environnement paisible et réconfortant.

La ferme, qui a fait partie d'un château, a été soigneusement rénovée, avec une attention particulière portée à la restauration de la façade et de la toiture, tout en intégrant des aménagements modernes.

Le bâtiment offre trois habitations distinctes de 150 m² chacune, ainsi qu'un immense potentiel d'aménagement supplémentaire grâce à une magnifique grange, ouvrant la possibilité de créer de nouvelles surfaces habitables ou d'autres installations.

Le parc vallonné de 3 hectares ajoute à la magie du lieu, offrant un cadre de vie exceptionnel.

De plus, une piscine couverte permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La propriété bénéficie également d'une excellente classification énergétique, garantissant économie et confort.

Prix : 490 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Si vous cherchez une propriété de caractère pour un projet de vie ou une activité touristique, cette bâtisse pourrait être

l'endroit parfait pour réaliser votre projet.

DPE D GES B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1380 euros et 1866 euros indexé à l'année 2021

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez PATRICK LOISY FLORENT LOISY, au 0650818517 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, co

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359188/immeuble-a_vendre-magny_cours-58.php

Location Maison MEUDON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 209 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 5000 €/mois

Réf : 1379606FCI -



Description détaillée :

MEUDON CENTRE - Superbe maison spacieuse entièrement rénovée, louée MEUBLEE et équipée.

Elle comprend

au RDC: une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, donnant sur la terrasse et le jardin; une chambre, une salle de bains avec WC;

au 1er étage: 3 belles chambres dont une suite avec sa salle de douche et WC, toutes 3 ouvertes sur une grande terrasse; 1 salle de douche et des WC séparés en plus;

au 2ème étage: 5ème chambre type studio avec son coin cuisine, ses WC;

Nombreux espaces de stockage en sous-sol.

Possibilité de garer une petite voiture /moto dans la cour.

Localisation idéale à proximité des écoles, des commerces (PI Stalingrad), des gares de la ligne N (Meudon ou Bellevue).

DPE D - chauffage par pompe à chaleur

Montant estimé des dépenses d'énergie entre 3060 et 4230 euros par an (prix indexé au 01/01/2024).

Loyer Meublé : 5 000 euros par mois (hors eau et électricité).

Dépôt de garantie: 10 000 euros

Honoraires à la charge du locataire : 3 143 euros dont 628 euros pour l'Etat des Lieux.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Caroline FREALLE, au 0620852758 ou par courriel à caroline.frealle@repimmo.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce

d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Caroline FREALLE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NANTERRE 901 557 538 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359187/maison-location-meudon-92.php

Vente Maison BANDOL (Var - 83)

Surface : 204 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 1890000 €

Réf : 405644UMY -



Description détaillée :

A vendre, Villa d'exception avec vue mer à Bandol

Dans un quartier résidentiel prisé, découvrez cette magnifique villa contemporaine de 204,5 m² éditée sur un terrain paysagé de 900 m².

Exposée plein sud, elle offre une vue mer panoramique sur toute la baie de Bandol.

- 4 chambres, 4 salles d'eau, grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée
- Terrasse de 135 m², grand patio, piscine à débordement 8x4m, terrasse panoramique
- Garage double + 5 stationnements intérieurs
- Aucun vis-à-vis, calme absolu

Prix : 1 895 000 euros charge vendeur

Contact Jean-Luc Roumy +33 7 71 89 15 45

DPE B, GES A, IDiagnostics réalisés le 31/07/2024 la dépense énergétique maximale est estimée à 2164 euros par an, (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Luc ROUMY, au 0771941545 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Luc ROUMY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 438 320 251 Bourg-en-Bresse auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boé

Jean-Luc ROUMY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 438 320 251 Bourg-en-Bresse - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359185/maison-a_vendre-bandol-83.php

Vente Maison NOTRE-DAME-DE-LA-ROUVIERE VAL-D-AIGOUAL (Gard - 30)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 77000 €

Réf : 406754GAUB -



Description détaillée :

Maison de village entièrement à rénover, exposée sud-ouest avec un parking de 10 emplacements à proximité.

Gros potentiel pour ce bien avec une jolie vue.

Prix de vente : 77000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Taxe foncière : 320 euros.

Bien non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Guylan AUBOIROUX, au 0622783532 ou, par courriel à guylan.aubou@repimmo.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Guylan AUBOIROUX agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359183/maison-a_vendre-notre_dame_de_la_rouviere-30.php

Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE (Marne - 51)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 406526CPRI -



Description détaillée :

Christelle Prieur, Propriétés Privées, vous propose ce grand T3 entièrement rénové, en premier étage, copropriété de 2 logements, à proximité du Centre Ville de Châlons en Champagne dans un environnement très agréable !

78 M2 avec jardin privatif pour ce très bel appartement qui accueille une pièce de vie très lumineuse avec coin repas à aménager, 2 chambres et salle d'eau moderne avec toilette.

Cadre très agréable et lumineux avec une place de stationnement privative. L'accès à la copropriété est sécurisé, portail électrique.

Une projection est très facile sur ce bien rare qui dispose d'un jardin !

DPE : D - GES B

Chaudière neuve, fenêtres Alu double vitrage. Matériaux très qualitatifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1210 et 1680 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Prix de vente 168 000 euros dont honoraires à charges vendeurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle PRIEUR, au 0675865686 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christelle PRIEUR agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC chalons en champagne 510854151 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359182/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE (Marne - 51)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 406516CPRI -



Description détaillée :

Christelle Prieur, Propriétés Privées, vous propose ce grand T3 entièrement rénové, de plain pied, à proximité du Centre Ville de Châlons en Champagne dans un environnement très agréable !

78 M² en plain-pied avec jardin privatif pour ce très bel appartement qui accueille une grande pièce de vie de 41 M² avec coin repas à aménager, 2 chambres et salle d'eau moderne avec toilette.

Une transition parfaite pour un couple sortant d'une maison, voulant conserver un extérieur, ne pas avoir de travaux et pouvoir bénéficier de tous les services de proximité !

Cadre très agréable et lumineux avec une place de stationnement privative. L'accès à la copropriété est sécurisé, portail électrique.

Une projection est très facile sur ce bien !

DPE : D - GES B

Chaudière neuve, fenêtres Alu double vitrage. Matériaux très qualitatifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1210 et 1680 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

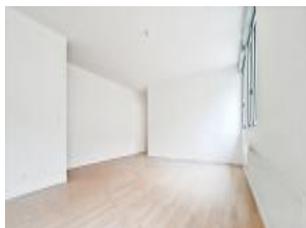
Prix de vente 159 000 dont honoraires à charges vendeurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle PRIEUR, au 0675865686 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christelle PRIEUR agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC chalons en champagne 510854151 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°309

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359180/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE (Marne - 51)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 176400 €

Réf : 406561CPRI -



Description détaillée :

Christelle PRIEUR, Propriétés Privées, vous propose ce superbe appartement en rez-de-chaussée niché dans une petite copropriété de caractère à quelques pas du centre ville de Châlons en Champagne.

Appartement entièrement rénové à neuf, tout en préservant le charme authentique de l'ancien. Une luminosité exceptionnelle apportée par ces grandes fenêtres ! Une pièce de vie principale de 46 M² où vous pourrez prévoir un espace cuisine moderne et raffiné.

Hauts plafonds, cheminées marbre, belle vue sur l'architecture châlonnaise avec l'hôtel de région...Cet appartement vous emporte et vous projette très facilement vers une décoration de style dans des espaces de vie confortables et aérés.

Ce logement propose également 2 belles chambres, une salle d'eau moderne, un toilette indépendant.

La copropriété se compose de 4 lots d'habitations. Vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking avec accès sécurisé.

Pour visiter, privilégiez un contact par téléphone, qui me permettra de comprendre votre projet et d'en valider les points essentiels !

DPE D GES B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1470 et 2050 euros indexées aux

années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Prix de vente : 176 400 euros dont honoraires à charge vendeurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle PRIEUR, au 0675865686 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christelle PRIEUR agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC chalons en champagne 510854151 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 4

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359178/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Maison OLONZAC (Herault - 34)

Surface : 234 m²

Surface terrain : 2877 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 407660MMAR -



Description détaillée :

Marjorie MARTY vous propose en EXCLUSIVITE cette villa d'architecte de 236 m² habitables sur une parcelle de 2877 m² entièrement clôturée et paysagée, complétée d'une piscine chauffée, d'un terrain de pétanque, d'une discothèque privée .

Située dans les écarts du village, elle offre une vue sur le Canigou et les vignes alentours et garantit quiétude et apaisement.

Ses vastes espaces intérieurs (100 m² de pièce de vie, 5 chambres...) et extérieurs (parking couvert, haut carport, vaste hangar) raviront une famille nombreuse ou en désir d'accueillir de nombreux invités .

Son prix : 499 000 euros dont 19 000 euros d'honoraires TTC (3,96%) inclus charge acquéreur, soit 480 000 euros hors honoraires.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur .

DPE B - GES A.

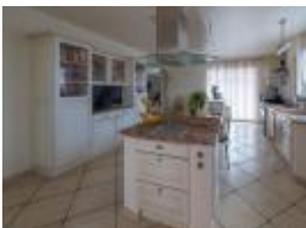
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1540 euros et 2140 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 .

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marjorie MARTY, au 0607167120 ou, par courriel à marjorie.marty@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie MARTY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NARBONNE 447 664 780 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre

n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professio

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359176/maison-a_vendre-olonzac-34.php

Vente Prestige NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 580 m2

Surface terrain : 2530 m2

Surface séjour : 90 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 9 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1190000 €

Réf : 407723MMAR -



Description détaillée :

Marjorie MARTY (+ 33 6/07/16/71/20) vous propose :

A 30 minutes de Narbonne, 15 minutes de l'autoroute de LEZIGNAN CORBIERES :

Ancien domaine viticole du 18 ème siècle entièrement rénové , dans un environnement calme , se composant d'un bâtiment central où demeurent les propriétaires et de deux ailes distribuées en 5 chambres d'hôtes et 2 gîtes labellisés 4 épis (Gîtes de France).

Il comporte 18 pièces dont 9 chambres avec salles d'eau , une confortable terrasse couverte et un vaste garage privatif. Le wifi est présent partout , une baie de brassage a également été installée.

La consommation électrique du domaine est maîtrisée par des panneaux photovoltaïques (installés après établissement des diagnostics), par des radars détecteurs de présence et par des éclairages solaires dans le jardin, le DPE a un très bon classement: B et le GES :A.

(Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2380 euros et 3280 euros.)

Un goutte à goutte assure l'arrosage raisonné des végétaux. Le jardin se déploie à l'avant et à l'arrière du bâtiment central sur 2530 m2 environ. Une piscine au sel, à dosage automatique, équipée d'un dôme et ses terrasses carrelées, viennent parfaire le tout. Les visiteurs disposent d'un parking extérieur indépendant , d'une double borne de recharge



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359174
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/le-zignan-corbieres/18359174/prestige-a-vendre-narbonne-11.php>

Vente Maison ARMENTIERES (Nord - 59)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 149 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 173500 €

Réf : 406661CDVE -



Description détaillée :

*** EN EXCLUSIVITE ***

Céline DA VEIGA vous propose cette Charmante maison semi-individuelle sur la commune de Nieppe qui a une excellente connexion aux villes voisines (Armentières, Lille) à moins de 10 minutes d'Armentières en voiture.

=>Cadre de vie idéal si vous aimez la nature, Nieppe est entourée de verdure avec de nombreux espaces naturels, tels que la forêt domaniale et les sentiers de randonnée.

Nieppe est réputée pour son dynamisme, sa convivialité et son esprit de communauté, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour élever une famille ou profiter d'une retraite sereine.

DESCRIPTIFS et CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

=>Au Rez-de-chaussée

- Salon/Séjour avec une jolie cheminée
- Salle bains et WC indépendant
- Cuisine équipée qui donne sur la terrasse et le jardin

=>Au 1er Etage :

- 2 chambres

=>Au 2ème Etage :

- 2 chambres

=>DPE

- Consommation énergétique classe : E (293Kwh/an -
-Emission de gaz à effet de serre 54 KgCO2/m2/an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1730 euros et 2380 euros
(établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris)

=> PRIX : 173 500 Honoraires (5,15% TTC) inclus à la charge de l'acquéreur soit 165000 hors honoraires.

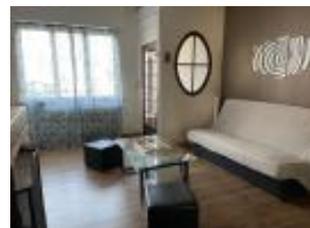
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Céline DA VEIGA, au 0608235117 ou par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce
d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Céline DA VEIGA agissant sous le statut
d'agent commercial immatriculé au RSAC Lille 539043174 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40
000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359172/maison-a_vendre-arentieres-59.php

Vente Maison MOULIHERNE (Maine et loire - 49)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 16612 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 267700 €

Réf : 407692PBOI -



Description détaillée :

Entre Saumur et Baugé, jolie maison située au calme, proche des commodités et école.

Elle ouvre ses portes sur un bel espace de vie de 54 m² avec cuisine aménagée-équipée ouverte sur le salon séjour avec cheminée insert, un dégagement dessert une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc.

A l'étage, une mezzanine, une chambre et un débarras.

Une Véranda ouvrant sur une terrasse couverte.

Un sous-sol de la superficie de la maison est composé d'une chambre avec placard, une pièce de 36 m² et d'un garage avec porte motorisée.

Une dépendance de 115 m² environ comprenant 3 pièces et une cave.

Un hangar.

Un poulailler, une serre.

Le tout sur un terrain arboré et paysagé entièrement clos de 16 612 m² avec portails motorisés.

DPE classe C- GES : A

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie sur l'année 2021 : entre 940 et 1330 euros.

Prix : 267 700 euros honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur soit 255 000 euros hors honoraires.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Pascale BOILEVE, au 0788747928 ou, par courriel à contact@proprietes-privées.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce

d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascale BOILEVE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Angers 918488289 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359170/maison-a_vendre-mouliherne-49.php

Vente Terrain VERNANTES (Maine et loire - 49)

Surface : 729 m²

Prix : 34000 €

Réf : 407686PBOI -



Description détaillée :

A 15 minutes de Saumur, à mi chemin entre Angers (49) et Tours (37). A85 à seulement 10 minutes.

Terrain à bâtir viabilisé de 729 m² à 500 mètres du Bourg, proche écoles et à 5 minutes d'un supermarché.

Raccordé aux réseaux eau, électricité, télécom, eaux pluviales et assainissement collectif.

Terrain libre de tout constructeur.

2 parcelles de 729 m² et 756 m².

Prix : 34 000 euros dont 4500 euros d'honoraires agence inclus charge acquéreur, soit 29 500 euros hors honoraires

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Pascale BOILEVE, au 0788747928 ou, par courriel à pascale.boileve@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascale BOILEVE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Angers 918488289 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie,

75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 407686- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (15.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pascale BOILEVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Angers 918488289 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359168/terrain-a_vendre-vernantes-49.php

Vente Terrain VERNANTES (Maine et loire - 49)

Surface : 756 m²

Prix : 35300 €

Réf : 407680PBOI -



Description détaillée :

A 15 minutes de Saumur, à mi chemin entre Angers (49) et Tours (37). A85 à seulement 10 minutes.

Terrain à bâtir viabilisé de 756 m² à 500 mètres du Bourg, proche écoles et à 5 minutes d'un supermarché.

Raccordé aux réseaux eau, électricité, télécom, eaux pluviales et assainissement collectif.

Terrain libre de tout constructeur.

2 parcelles de 756 m² et 729 m².

Prix : 35 300 euros dont 4500 euros d'honoraires agence inclus charge acquéreur, soit 30 800 euros hors honoraires.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Pascale BOILEVE, au 0788747928 ou, par courriel à pascale.boileve@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascale BOILEVE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Angers 918488289 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie,

75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 407680- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (14.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pascale BOILEVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Angers 918488289 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359167/terrain-a_vendre-vernantes-49.php

Vente Maison BREILLE-LES-PINS NOYANT-VILLAGES (Maine et loire - 49)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 64120 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 407155PBOI -



Description détaillée :

Sur la commune de PARCAY LES PINS (49390), au calme de la campagne et au carrefour de l'Anjou et de la Touraine, à 20 min de Longué-Jumelles, 20 min de Château la Vallière, 30 min de Saumur.

Village avec école, coiffeur, épicerie, commerces ambulants...

Cette charmante maison vous ouvre ses portes sur une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres de 15 m² et 23 m², une salle d'eau, un wc, une buanderie.

A l'étage, un palier, 4 chambres, un dressing, une pièce, placard de rangement.

Une dépendance composée d'un garage, d'un poulailler et d'une remise.

Une grange avec cellier.

Puits.

Le tout sur un terrain de 6 hectares et demi environ en partie clôturé.

Prix : 175 000 euros honoraires agence de 5.49 % TTC inclus charge acquéreur soit 165 900 euros hors honoraires.

DPE : classe E GES : B

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie des années 2021, 2022, 2023 : entre 3000 et 4110 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Pascale BOILEVE, au 0788747928 ou, par courriel à pascale.boileve@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascale BOILEVE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Angers 918488289 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359165/maison-a_vendre-breille_les_pins-49.php

Vente Maison PEROLS (Herault - 34)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 340 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 820000 €

Réf : 4051.47LYL -



Description détaillée :

Un véritable bijou contemporain !

Découvrez cette somptueuse maison de 149 m2, érigée en 2022, alliant luxe et modernité au coeur de Pérols.

Idéalement conçue pour un cadre de vie raffiné, cette propriété haut de gamme saura séduire les amateurs d'élégance et de confort.

3 chambres dont chacune dispose de sa propre salle d'eau et d'un dressing spacieux pour un maximum de confort et d'intimité.

Un grand séjour pour profiter d'un espace lumineux avec cuisine américaine ouverte, entièrement équipée, parfait pour cocooner ou recevoir vos proches.

A l'extérieur une terrasse avec Pergola, idéal pour vos moments de détente ou de convivialité, donnant sur une piscine au sel qui ajoutera une touche de bien-être à vos journées d'été.

Un design contemporain qui sublime l'architecture de la maison.

La maison dispose d'un garage et de deux places de parking extérieur pour un accès facilité.

Menuiseries en aluminium et volets roulants électriques assurant une isolation optimale.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette villa exceptionnelle, parfaite pour une famille désireuse d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités.

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez vous !

Prix : 820 000 euros honoraires charge vendeur

DPE : classe A GES: A

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460 et 680 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Lydia LOPEZ, au 0622067233 ou, par courriel à lydia.lopez@proprietes-privées.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359164/maison-a_vendre-perols-34.php

Vente Maison PEROLS (Herault - 34)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 689000 €

Réf : 40.6847LYL -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un maison moderne où le confort et l'esthétisme se rencontrent ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette sublime maison T4 de 122 m2, construite en 2022, offrant un cadre de vie idyllique à seulement 100 mètres des étangs.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon séjour lumineux, allié à une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée comprend également un cellier pratique et un WC, apportant fonctionnalité et confort au quotidien.

A l'étage, la suite parentale devient votre havre de paix, complétée par deux autres chambres parfaitement agencées. La salle de bain, élégante et moderne, avec baignoire et douche séparée, vous invite à des instants de détente privilégiés, sans oublier le WC séparé pour plus d'intimité.

A l'extérieur, laissez-vous séduire par le jardin , orné d'une terrasse en bois qui invite à la relaxation. Et que dire de la piscine au sel, idéale pour se rafraîchir les chaudes journées d'été ? Un véritable coin de paradis où petits et grands trouveront leur bonheur.

Cette maison contemporaine dotée d'un toit plat, combine des matériaux de haute qualité avec une structure pensée pour optimiser l'espace. Le quartier, calme et serein, est le cadre parfait pour profiter de moments paisibles tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de votre futur foyer !

Prix: 689 000 euros (HAI inclus, à la charge du vendeur)

DPE : B GES: A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920 et 1310 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Lydia LOPEZ, au 0622067233 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359163/maison-a_vendre-perols-34.php

Vente Maison CANCALE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 950 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 580000 €

Réf : 407581ASLO -



Description détaillée :

RARE A LA VENTE !!!!!

Venez découvrir cette grande maison d'architecte construite à la fin des années 60 inspirée par l'architecture maritime. Cette maison avec beaucoup de potentiel se situe à seulement 5 minutes à pied de la plage de PORT MER à CANCALE!!!!

Le terrain est entièrement constructible et pourrait accueillir une autre maison....

Situation géographique remarquable et à seulement 3 min à pied des transports en commun.

Au rez de chaussée cette maison dispose d'un immense double garage de plus de 42m2 avec plusieurs pièces de stockage ainsi qu'un studio à rafraîchir avec une cuisine, un salon, salle de bains et toilette donnant sur une terrasse !

Au premier étage, une entrée dessert 3 chambres, une salle d'eau, une cuisine des années 60, un salon et une salle à manger avec une cheminée, une belle véranda, vous serez éblouie par ses ouvertures donnant sur le beau jardin.

Au deuxième étage, une mezzanine lumineuse dessert 3 chambres et une salle d'eau avec toilette . Une charmante pièce avec un balcon complète cette étage, du balcon vous aurez l'impression d'être sur la proue de votre propre Navire !!!

Le jardin propose de nombreux espace de stationnement, idéale en période estivale, un beau jardin à l'anglaise à l'abris des regards, un vrai havre de paix !

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement et d'amour pour la mettre à votre goût !

DPE: F - GES : E

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 4040 et 5530 euros.

Logement à consommation énergétique excessive.

PRIX DU BIEN 580 000 euros HAI Honoraires : 20154 euros TTC inclus charge acquéreur soit 559846 euros hors honoraires

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Amanda SLOCOMBE, au 0674547567 ou par courriel à contact@proprietes-privées.com
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359162/maison-a_vendre-cancale-35.php

Vente Maison CREPY-EN-VALOIS (Oise - 60)

Surface : 216 m2

Surface terrain : 1669 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 473900 €

Réf : 407450SFER -



Description détaillée :

Propriété de charme avec longère, maison annexe, dépendances, garages, caves, ateliers... entre Crépy en Valois et villers -Cotterêts au prix de 473 900 euros charges vendeurs.

Située au calme, cette belle propriété authentique offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour une grande famille, accueillir la famille ou amis ou encore projet de location (à votre guise) .

La longère de plus de 200 m2 se compose de :

- 3 entrées, cuisine, buanderie, salle à manger, salon avec cheminée, 3 WC dont 2 séparés, salle d'eau, salle de bain avec douche et baignoire, 5 chambres dont une avec accès extérieur (idéal pour ados ou professions libérales) , un bureau et garage ou atelier.

La maison secondaire d'environ 49 m2 totalement indépendante comprend: cuisine salon, salle de douche, wc séparé et 2 chambres dont une en enfilade.

Idéale pour accueillir famille, amis, ou projet locatif.

Plusieurs dépendances fonctionnelles comme un autre garage ou atelier, caves, poulailler, débarras, serre, clapier... (à ajuster selon vos besoins).

Une visite s'impose pour apprécier pleinement le caractère unique de ce bien.

DPE D GES D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3900 euros et 5276 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Samanta FERREIRA, au 0781770763 ou, par courriel à samanta.ferreira@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Samanta FERREIRA agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC SOISSONS 522 733 145 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 4

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359161/maison-a_vendre-crepy_en_valois-60.php

Vente Maison DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 124 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 417500 €

Réf : 406643MJUV -



Description détaillée :

A proximité immédiate du CHU, de la faculté et de la place du 30 Octobre, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové en 2021, composé de 4 appartements meublés ou loués nus, répartis sur deux bâtiments indépendants. Le tout en monopropriété sans syndic, idéal pour un investissement serein et rentable.

Descriptif des logements :

Bâtiment principal :

- RDC : T2 de 40,35 m². Loué en non-meublé. Séjour lumineux, cuisine semi-ouverte aménagée, chambre de 12 m², salle d'eau, WC séparés. DPE : D
- 1er étage : T2 de 38,30 m². Loué en non-meublé. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre de 15 m², salle d'eau avec WC. DPE : D
- 2e étage : Studio meublé de 14,80 m² (30,80 m² au sol). Loué en meublé. Pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette, coin nuit, salle d'eau avec WC. DPE : F (logement à consommation énergétique excessive)

Bâtiment secondaire :

- 1er étage : Studio meublé de 30 m². Loué en meublé

Accès par une entrée indépendante avec dressing, grande pièce de vie, coin nuit, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire. DPE : E. Jouissance exclusive d'une cour privative.

Atouts supplémentaires :

Garage de 35 m² (possibilité de transformation en logement supplémentaire)

Cour intérieure privative

Immeuble intégralement rénové en 2021 avec factures à l'appui : toiture, façade, électricité, isolation, menuiseries, communs, etc.

Prix de vente : 417 500 euros

Honoraires à la charge du vendeur. Mandat n°406643

CLASSE ÉNERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D

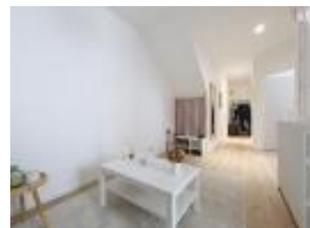
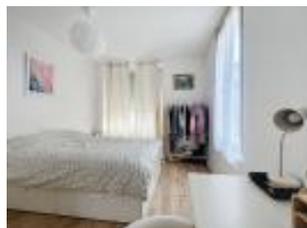
Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles : entre 670 euros et 960 euros (prix indexés au 01/01/2021, abonnements inclus)

Un bien clé en main, sans travaux, au fort potentiel locatif, idéal pour investisseurs avertis !

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marie JUVIN, au 0695996507 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'id

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359157/maison-a_vendre-dijon-21.php

Vente Maison TOULON (Var - 83)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 1180 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 525000 €

Réf : 407630KANT -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - MIZAPRI - TOULON OUEST - Villa A FORT POTENTIEL des années 60 située au fond d'une impasse au calme absolu dans un quartier recherché . Elevée sur un étage , la maison se compose :

Au rez de chaussée d'un hall d'entrée, 2 chambres, buanderie, salle d'eau, wc .

A l'étage, un vaste dégagement dessert 3 chambres, un séjour lumineux avec balcon, une salle à manger, une cuisine indépendante, salle de bains et wc . Deux beaux garages complètent se bien .

Cette maison est à REHABILITE DANS SON INTEGRALITE : Huisseries à remplacer, volets, système de chauffage à revoir, peinture murs et plafonds, sols , isolation.... Un projet idéal pour des professionnels ou amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur lieu de vie dans un cadre paisible. Proche de toutes les commodités : bus, commerces, écoles.

DPE : E 241- GES : E 62

Réception des offres dès la visite directement auprès de Nathalie KANTERS au 0678378124 ou par courriel à (l'acceptation d'une offre par le vendeur mettra fin à la vente interactive pour les autres acquéreurs), ou sur le site du samedi 05 Juillet 2025 à 12h00 au

dimanche 06 Juillet 2025 à 12h00. Une visite préalable du bien est obligatoire.

Les offres seront reçues à la manière d'un appel d'offres. Départ des offres : 525 000 euros (1). Ce prix s'entend Honoraires

d'agence inclus.

(1) Mention "départ des offres" : Prix auquel les offres peuvent commencer. Une fois la vente interactive terminée, les

offres seront soumises à acceptation du/des vendeur(s).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette annonce a été réalisée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie KANTERS agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359153/maison-a_vendre-toulon-83.php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 520 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1882

Prix : 319000 €

Réf : 394682AUPJBAMAUP -



Description détaillée :

MAISON BELLE EPOQUE 14 pièces, 240m² (poss. 4 appartements), GARAGE, JARDIN CLOS de 520m².

LIMOGES Centre - Secteur Beaublanc / Emile Labussière

Située dans une rue calme et proche des COMMODITÉS, cette maison bourgeoise de style BELLE ÉPOQUE de 11 pièces, construite en 1882 et agrandie en 1900, offre un fort potentiel avec ses 240 m² habitables répartis sur 4 niveaux.

-> Éléments de caractère :

- Parquets anciens, cheminées d'époque, belle hauteur sous plafond
- Architecture symétrique, avant-toit sur consoles, lucarnes, extension en BRIQUES ROUGES

-> Agencement modulable :

- 8 chambres, 4 salons, 4 cuisines, 4 salles de bains, 4 WC
- Facilement divisible en 4 APPARTEMENTS.

-> Extérieur et confort :

- JARDIN clos et arboré d'environ 520 m²
- Garage INDÉPENDANT + stationnement 2 à 3 véhicules
- Chauffage central VIESSMANN (fioul adaptable gaz de ville), radiateurs en fonte

-> Travaux récents : reprise de toiture, lucarnes, gouttières en zinc, isolation des combles

-> Travaux à prévoir : cuisines, salles d'eau, revêtements muraux, électricité, fenêtres simple vitrage

-> Proche des écoles, commerces et transports, cette maison est idéale pour une GRANDE FAMILLE ou un INVESTISSEMENT LOCATIF.

-> Éligible aux aides financières : MaPrimeRénov', CEE (Certificats d'Économie d'Énergie), ANAH, Éco-Prêt à Taux Zéro ...

-> Prix : 319 000 euros (Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur, soit 303810 euros hors honoraires).

Consommation d'énergie: 332 kWh/m2/an et émissions de gaz à effet de serre: 103 kg de CO2/m2/an.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 9890 euros et 13430 euros

Ne laissez pas passer cette opportunité RARE !

-> Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite :

Franck Jamal BAMOUH

-> Téléphone : 0783445654

E-mail :

Référence : 394682

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359149/maison-a_vendre-limoges-87.php

Vente Maison SAINT-LUMINE-DE-CLISSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 45990 €

Réf : 370395EDMCMOC -



Description détaillée :

Ensemble immobilier comprenant une Ancienne habitation et un garage non attenant à rénover en totalité ,la demande préalable opérationnelle pour la rénovation est accordée en mairie et plans visible.

Le premier bâtiment d'une surface de 130 M2 environ se compose de 3 pièces au RDC et à l'étage deux pièces aux volumes important.

S'ajoute une ancienne écurie type garage d'une surface de 23 m2 environ non attenant.Assainissement au tout à l'égout à prévoir

L'ensemble ne dispose pas de jardin .Vendu au Prix 45990 euros FAI ,honoraires à charge du vendeur -DPE Vierge /GES Vierge -

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Coralie MOCHET, au 0645922189 ou, par courriel à coralie.mochet@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Coralie MOCHET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Nantes 753 750 827 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J Mandat réf : 370395EDM - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Coralie MOCHET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Nantes 753 750 827 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359145/maison-a_vendre-saint_lumine_de_clisson-44.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 193 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 194000 €

Réf : 407245TINF -



Description détaillée :

A découvrir sans tarder : charmante maison située dans le hameau paisible de Maquens, à Carcassonne.

Idéalement placée au fond d'une impasse, cette maison offre un environnement calme tout en restant proche des commodités de la ville et à quelques minutes de la sortie d'autoroute.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante donnant sur un bel espace de vie lumineux comprenant un séjour et une salle à manger. La cuisine ouverte est entièrement équipée et aménagée avec goût. Un WC indépendant, une buanderie pratique ainsi qu'un accès direct au garage complètent ce niveau.

A l'étage, vous disposerez de quatre chambres confortables, dont deux avec placards intégrés. Une salle d'eau moderne avec douche, double vasque et un second WC vient parfaire l'aménagement de l'étage.

A l'extérieur, la partie arrière de la maison offre un agréable espace convivial avec barbecue, plancha, plan de travail et évier ? idéal pour vos repas en plein air.

Taxe foncière : 1560 euros

Visite virtuelle immersive disponible sur demande.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Prix : 194 000 euros honoraires agence à charge vendeur

DPE : classe D - GES : classe B. Montant moyen estim. des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 830 et 2 520 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Thomas INFANTOLINO, au 0626551320 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas INFANTOLINO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 90803595900018 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359144/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison TRELISSAC (Dordogne - 24)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 3289 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 435120 €

Réf : 407760ALIG -



Description détaillée :

Située au coeur du Périgord Blanc, cette maison traditionnelle des années 80, offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, volumes généreux et proximité des commodités. Cette demeure de qualité, offre une base solide, d'une surface habitable de 300 m², sur un sous-sol complet, idéale pour une grande famille ou pour recevoir.

En entrant, vous serez accueilli par un spacieux hall d'entrée, qui donne le ton sur les volumes généreux de la maison, un vaste salon/ séjour cathédrale, agrémenté d'une cheminée (insert) et une salle à manger attenante qui communique avec la cuisine séparée alliant fonctionnalité et charme d'antan. On trouve sur ce même niveau trois chambres avec placard, (deux avec salle de bains privative et la dernière avec salle d'eau). Depuis l'entrée, un bel escalier dessert une coursive dominant le salon, une mezzanine pour des moments de détente ou salon TV, ainsi que 2 chambres supplémentaires, une salle de bains et de nombreux rangements. Construite sur un terrain richement arboré de plus de 3000 m², agrémenté d'une piscine (6 x 4), cette maison bénéficie de grandes terrasses à l'avant et à l'arrière, dans un environnement verdoyant sans nuisances. Idéalement située, à proximité du Péribus, à moins de 2 kms des commerces, écoles, voie verte, à seulement 10 mns du centre ville de Périgueux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359143/maison-a_vendre-trelissac-24.php

Vente Maison SOLLACARO (Corse - 20)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 304000 €

Réf : 407715RPRI -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante villa de 260m² sur un terrain d'approximativement 2000m². Hors d'eau, hors d'air, à finir selon vos goûts. Idéalement située à Sollacaro, proche de Filitosa et Porto Polo, à 20 minutes de renommée plage de Cupabia, dans un environnement calme et ensoleillé. Vue imprenable sur le maquis Corse! Un projet immobilier à votre image dans un village authentique de la Corse du Sud!

N'hésitez plus et contactez moi pour une visite personnalisée.

Prix: 340000euros, honoraires à la charge du vendeur.

DPE / GES NON REQUIS. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : NON REQUIS

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Ramona PRICHICI, au 0616014824 ou, par courriel à ramona.prichici@repimmo.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ramona PRICHICI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 880852835 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 407715- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Ramona PRICHICI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 880852835 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359142/maison-a_vendre-sollacaro-20.php

Vente Maison SOLLACARO (Corse - 20)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 1455 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 407695RPRI -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de 96m² sur un terrain de approximativement 1500m². Hors d'eau, hors d'air, à finir selon vos goûts. Idéalement située à Sollacaro, proche de Filitosa et Porto Polo, à 20 minutes de renommée plage de Cupabia, dans un environnement calme et ensoleillé. Vue imprenable sur le maquis Corse! Un projet immobilier à votre image dans un village authentique de la Corse du Sud!

N'hésitez plus et contactez moi pour une visite personnalisée.

Prix: 245000euros, honoraires à la charge du vendeur.

DPE / GES NON REQUIS. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : NON REQUIS

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Ramona PRICHICI, au 0616014824 ou, par courriel à ramona.prichici@repimmo.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ramona PRICHICI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 880852835 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 407695- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Ramona PRICHICI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 880852835 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359141/maison-a_vendre-sollacaro-20.php

Vente Maison DAMVILLE (Eure - 27)

Surface : 41 m²

Surface terrain : 294 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 55000 €

Réf : 403325ABID -



Description détaillée :

Idéal projet locatif ou première acquisition après travaux, Aurélien BIDAULT vous propose en EXCLUSIVITE cette jolie petite maison de 41m² située à proximité immédiate de Damville.

Elle comprend une entrée sur cuisine, un salon, une chambre et une pièce d'eau.

Potentiel d'évolution avec ses combles aménageables.

Jardin non attenant de 218 m².

Toiture en parfait état, porte d'entrée et fenêtres PVC double vitrage, volets roulant électriques.

Bien non soumis au DPE (surface habitable inférieure à 50m²)

Contactez dès à présent Aurélien BIDAULT, propriétés-privées, pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

PRIX : 55000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aurélien BIDAULT, au 06.19.11.17.41 ou, par courriel à contact@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aurélien BIDAULT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC EVREUX 853 390 110 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre

n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 403325ABID - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Aurelien BIDAULT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359140/maison-a_vendre-damville-27.php

Vente Maison MONTFORT-L'AMAURY (Yvelines - 78)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1084 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 374022FPOU -



Description détaillée :

Montfort 12 mn / Gambais proche / Charmante longère de 90 m² environ, au centre d'un village recherché du 78 comprenant au rdc : double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, salle de bain, wc séparé, buanderie.

A l'étage : pièce palière desservant 2 chambres. Garage en bois indépendant.

Terrain de 1000 m² avec possibilité d'extension ou construction indépendante.

Ecoles à pied et commerces à proximité.

Ramassage scolaire pour CES de Houdan et lycée La Queue les Yvelines.

DPE : E 328 / GES : B 10

Consommation énergétique annuelle estimée entre 1190 et 1680 euros (2021).

Bien non soumis à la copropriété.

Prix : 299.000 euros honoraires d'agence inclus

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Frédéric POUZENC, au 0782727570 ou par courriel à frederic.pouzenc@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Frédéric POUZENC agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC VERSAILLES 827506056 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre

n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405

Mandat réf : 374022 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Frédéric POUZENC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : VERSAILLES 827506056 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359139/maison-a_vendre-montfort_l_amaury-78.php

Vente Maison SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 580 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 375000 €

Réf : 405820000FREM -



Description détaillée :

* * * Rare a la vente Maison 2007 * * *

Saint-Maximin-la-Sainte-Baume 83470

A vendre Villa 90m² sur un terrain de 538m² Exposition plein sud

Située au calme absolu, cette charmante villa de 90m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Édifiée sur un terrain clos de 538 m², elle bénéficie d'une exposition plein sud, idéale pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 46M² environ composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger ,prolongée par une baie vitrée donnant sur le jardin. Sur la droite, un salon cosy vous attend pour vos moments de détente. Une suite parentale en rez-de-chaussée, avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC séparé, complètent ce niveau.

A l'étage, deux chambres lumineuses de 10M² et 11M² une salle de bains offrent un espace nuit confortable pour les enfants ou les invités.

Un Garage attenant de 20M² vient compléter les prestations de cette maison entretenue, aucun travaux à prévoir. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

07 69 28 40 13

PRIX 375000 euros FAI

DPE (C) GES (A)

22/01/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290 et 1780 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Frédéric MARTINS, au 0769284013 ou, par courriel à frédéric.martins@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Frédéric MARTINS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC DRAGUIGNAN 753 895 341 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359138/maison-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Maison GENISSIEUX (Drome - 26)

Surface : 209 m²

Surface terrain : 4979 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 765000 €

Réf : 404565ESTC -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison rénovée, nichée dans un coin de verdure sur les hauteurs de Génissieux, d'une surface de plus de 209 m² sur un terrain de 4979 m² avec piscine.

Cette maison vous offre au rez de chaussée :

Un bel espace à vivre de plus de 78 m² comprenant salon avec poêle à bois, salle à manger et espace cuisine intégrée avec cellier. La pièce de vie ouvre sur une grande terrasse exposée sud avec son four à pizza et sur l'espace jardin à l'ouest sans vis à vis.

Une suite parentale de 25 m², WC séparé.

Un espace buanderie, un atelier et un garage ouvert.

A l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres (20, 12,5, 12, 12m²)

Une salle de bain de 8m² avec baignoire et douche, WC séparé.

Une belle mezzanine qui surplombe la pièce de vie de plus de 17m².

La maison dispose d'un mode de chauffage écologique et économique au sol sur l'ensemble de la maison, (géothermie)

A l'extérieur, une belle piscine de 9,5 m par 5 m à l'abri des regards.

En plus : Un terrain arboré sans vis à vis avec arrosage intégré et de nombreux arbres fruitiers, un puit et une citerne d'eaux pluviales, un espace potager relié à l'eau de la citerne et de nombreuses places de stationnement.

Côté commodités, tout est à portée de main : à 3 minutes en voiture ou 10 minutes à pied, vous trouverez tous types de commerces, pharmacie et écoles.

Cette maison alliant confort et praticité offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Prix : 765 000 euros Honoraires charge vendeur

Consommation énergétique C : 127 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre A : 4 CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1430 et 1990 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Estelle COSTA, au 0666772202 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359137/maison-a_vendre-genissieux-26.php

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 336 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 249900 €

Réf : 407711JOZ -



Description détaillée :

MAISON DE VILLE en PARFAIT ÉTAT de 98m² avec GARAGE, CONSTRUITE sur un TERRAIN de 336M²

Vous découvrirez une entrée, une grande cuisine et son cellier, un grand séjour salon avec ses ouvertures sur le jardin exposé sud/ouest.

La partie nuit vous réserve deux chambres avec dressing , une salle de douche et un WC séparé

Un grand garage pouvant accueillir 2 voitures

A BIENTÔT POUR UNE VISITE

DPE.D / GES.B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1280 et 1770 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Jacques OZON, au 0638707154 ou, par courriel à jean-jacques.ozon@repimmo.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Jacques OZON agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 423128057 LA ROCHELLE auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile

professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 407711- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 100 euros.

Jean-Jacques OZON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 423128057 LA ROCHELLE - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359136/maison-a_vendre-rochefort-17.php

Vente Maison ARMES (Nièvre - 58)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 568 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 405899SREH -



Description détaillée :

Sandrine Réhault vous propose en exclusivité à Armes dans une rue au calme une grande maison en pierre d'environ 180 m² comprenant au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 37m² avec belle cheminée en pierre et insert avec bouche de diffusion dans les autres pièces, une salle à manger de 20 m², un wc, une salle d'eau avec douche, double vasque et bidet, un cellier de 10m², une entrée, une cuisine non équipée de 19 m², une chaufferie buanderie avec chaudière au gaz de ville, un garage de 39 m². Accès à l'étage par un bel escalier en pierre donnant sur une entrée desservant deux chambres (15m², 23m²), un dressing de 8m², un wc avec lavabo et des combles aménageables avec dalle en ciment au sol et vélux. Greniers (23 et 28 m²).

Un jardin attenant avec une belle terrasse d'environ 25m². Double vitrage PVC. Chauffage central au gaz de ville. Volets bois et volets roulants solaires.

En face de la rue un atelier d'environ 49m² au sol sur deux niveaux avec wc et lave mains, alimenté en électricité et eau. Un jardin juxta l'atelier.

Ce bien a beaucoup de cachet et est à visiter rapidement.

DPE C GES C

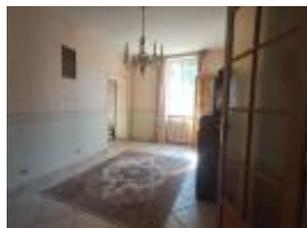
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1270 et 1760 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G')

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sandrine REHAULT, au 0748779346 ou, par courriel à sandrine.rehault@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce

d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine REHAULT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NEVERS 751421124 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 62

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359133/maison-a_vendre-armes-58.php

Vente Maison SAINT-LYE (Aube - 10)

Surface : 203 m2

Surface terrain : 2291 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 398978VBRR -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cette jolie maison sur la commune de St Lyé au prix de 310000 euros frais d'agence inclus honoraires à charge vendeur.

Une fois la porte d'entrée passée, vous découvrirez une très belle pièce de vie de plus de 50 m² avec son insert bois. Sa cuisine indépendante équipée et aménagée vient agrémentée parfaitement cet espace.

Dans la continuité, vous trouverez 3 belles chambres dont une avec salle d'eau plus une salle de bain avec baignoire et douche.

A l'étage, un très grand atelier de plus de 50m² vous attends afin de pouvoir l'adapter à vos envies.

En prime, la maison se trouve sur un sous sol total de plusieurs pièces déjà existantes avec une partie garage avec porte motorisée.

Coté extérieur, vous pourrez profiter d'une très belle terrasse exposée Sud EST afin de partager un moment de détente très agréable.

Le tout sur une parcelle cadastrée de 2291 m².

Environnement calme et plaisant à vivre. Toutes commodités proches sont proches de la maison.

Photos supplémentaires possibles sur demande.

Classe : C - GES : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie des années 2021, 2022 et 2023 : entre 2130 et 2940 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Vincent BROUTIN RENAUD, au 0629458437 ou par courriel à vincent.bROUTIN@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Vincent BROUTIN RENAUD agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOUCHE ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Ges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359130/maison-a_vendre-saint_lye-10.php

Vente Maison VAUBEXY (Vosges - 88)

Surface : 282 m²

Surface terrain : 4000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 290000 €

Réf : 407504MIGA -



Description détaillée :

Vous cherchez un lieu de vie spacieux, évolutif , au cachet préservé?

Ce bien est une opportunité rare pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie authentique, avec du volume et un immense potentiel à exploiter.

Cette propriété est idéale pour :

- Une famille nombreuse ou recomposée
- Une résidence secondaire conviviale
- Un passionné de mécanique ou de création (atelier, garage, stockage)

Composition de la maison et des dépendances

Rez-de-chaussée :

- Entrée traversante avec escalier en pierre
- Salon + salle à manger lumineux
- Cuisine équipée avec accès à la terrasse et au jardin
- Bureau
- WC séparé
- Buanderie et chaufferie (Chauffage bois 15 à 20 stères/an env.)
- Four à pain
- Accès direct à la grange de 300 m²

Étage 1 :

- 4 grandes chambres (cheminées, dressing)
- Salle de bains avec baignoire, douche,
- WC séparé

Grenier aménageable (Étage 2) :

200 m² à transformer en chambres, espace jeu, salle de musique

Combles (Étage 3) :

Idéal pour un home cinéma, atelier d'artiste ou salle de détente

Dépendances :

- Grange : plusieurs véhicules / atelier / stockage
- 3 caves voûtées
- atelier
- Étable indépendante avec accès jardin
- Garage pour deux véhicules
- Grand terrain de 40 ares : loisirs, animaux, potager, projets plein air

Prix : 290 000 euros avec 40 ares

Possibilité d'acquérir un terrain attenant d'1 ha

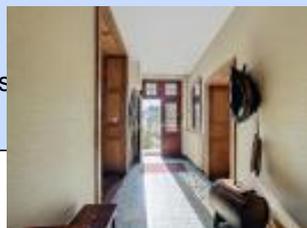
Honoraires à la charge du vendeur

DPE : Classe E - GES : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4 060 et 5 550 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Michael GALELLO, au 0618206990 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359127/maison-a_vendre-vaubexy-88.php