catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM

15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE-GOULAINE

Tel : 08.05.13.00.17

Site Web : http://www.proprietes-privees.com

E-Mail : contact@proprietes-privees.com

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GERMOND-ROUVRE (Deux sevres - 79)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 1578 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 135990 €

Réf : 3.9.5306ALN -

Description détaillée :

79220 GERMOND-ROUVRE, EXCLUSIVITE, Aline Nicole vous propose une maison en pierres de 139 m² sur 2 étages.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine dînatoire, salon-séjour, salle à manger ou chambre, cellier, salle d'eau, wc séparé, chaufferie, garage.

Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

Au second étage, 2 greniers aménageables.

Garage non attenant et dépendance en pierres avec four à pain et toiture neuve sur une parcelle close et arborée de 1578 m².

AU CALME, VUE SUR LA CAMPAGNE, BEAUX VOLUMES, FORT POTENTIEL, A VISITER.

Dans un village avec école, à 20 min de Niort, 9 min d'Échiré et Champdeniers (tous commerces), 5 min de l'autoroute A83.

Budget : 135.990 euros honoraires d'agence inclus de 5 990 euros à la charge des acquéreurs, soit 130.000 euros hors honoraires.

DPE : Classe E - GES : E - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2392 et 3236 euros.

Agréé FNAIM, Mandat réf : 395306 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aline NICOLE, au 07.77.68.58.39 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aline NICOLE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040,

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie G

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477719

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477719/maison-a_vendre-germond_rouvre-79.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLIERS-EN-PLAINE (Deux sevres - 79)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 830 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 43990 €

Réf : 4.11772ALN -

Description détaillée :

79160 VILLIERS EN PLAINE, EXCLUSIVITÉ, Aline Nicole vous propose un ensemble à rénover totalement, composé d'une maison et de dépendances.

La maison de 114 m² environ est composé de 2 pièces au rez-de-chaussée et d'un étage.

Les dépendances se composent d'un pressoir à vin, chey, garage, four à pain, d'une superficie de près de 67 m² au sol et de greniers. Sur un terrain arboré d'environ 830 m².

BEAU POTENTIEL A RÉNOVER, A VISITER.

A 5 min du centre de Villiers en Plaine (commerces de proximité, école), 8 min de Coulonges sur l'Autize (tous commerces, collège, médecins), 20 min de Niort, 15 min de l'autoroute A83.

Budget : 43.990 euros honoraires d'agence inclus de 3.990 euros à la charge des acquéreurs, soit 40.000 euros hors honoraires.

Non soumis au DPE car pas de chauffage.

Agréé FNAIM, Mandat réf : 411772 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aline NICOLE, au 07.77.68.58.39 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aline NICOLE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J (9.98

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477718

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477718/maison-a_vendre-villiers_en_plaine-79.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINTE-OUENNE (Deux sevres - 79)

Surface : 964 m2

Prix : 25990 €

Réf : 4.0.9138ALN -

Description détaillée :

79220 STE OUENNE, EXCLUSIVITE, Aline Nicole vous propose un terrain constructible de 964 m², hors lotissement, libre de constructeur.

Non viabilisé. Etude de sol réalisée.

Prévoir assainissement individuel.

BEAU TERRAIN PLAT ARBORE, AU CALME.

Dans un village avec école, à 20 min de Niort, 10 min de Champdeniers (tous commerces) et 12 min de l'autoroute A83.

Budget : 25.990 euros honoraires d'agence inclus de 3.990 euros à la charge des acquéreurs, soit 22.000 euros hors honoraires.

Agréé FNAIM, Mandat réf : 409138 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aline NICOLE, au 07.77.68.58.39 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aline NICOLE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040,

bilière (G)
57 BPA
°28137 J

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477717
voir tous les détails sur ce bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/18477717/terrain-a_vendre-sainte_ouenne-79.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison USSEAU (Deux sevres - 79)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 8174 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 135990 €

Réf : 4.0.4.220ALN -

Description détaillée :

79160 LE BUSSEAU, EXCLUSIVITÉ, Aline Nicole vous propose une maison de 143 m² comprenant 5 chambres dont une avec sa salle d'eau, pièce de vie de 44 m² lumineuse, cuisine indépendante, salle de bains, 2 wc, cellier, garage, dépendances.

Parcelle close et arborée de 8 174 m².

A RAFRAÎCHIR, BEAU POTENTIEL, EN CAMPAGNE, A VISITER.

A 9 min de Coulonges sur L'Autize (tous commerces), 30 min de Niort, et 23 min de l'autoroute A83.

Budget : 135.990 euros honoraires d'agence inclus de 5.990 euros à la charge des acquéreurs, soit 130.000 euros hors honoraires.

DPE : Classe D - GES : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 500 euros et 3 430 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Agréé FNAIM, Mandat réf : 404220 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aline NICOLE, au 07.77.68.58.39 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aline NICOLE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J (4.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477716

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477716/maison-a_vendre-usseau-79.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMPDENIERS-SAINT-DENIS (Deux sevres - 79)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 2649 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 332780 €

Réf : 399860ALN -

Description détaillée :

79220 LA CHAPELLE BÂTON, EXCLUSIVITÉ, Aline Nicole vous propose une maison en pierres entièrement rénovée de 189 m² comprenant 4 chambres dont une suite parentale, entrée avec wc, belle pièce de vie lumineuse avec sa grande cuisine aménagée et équipée et son poêle à bois, salon avec un 2ème poêle à bois, couloir avec placards, salle d'eau, wc séparé, buanderie.

Garage de 93 m² avec grenier et portails motorisés, piscine, dépendance, jolie terrasse orientée Est avec pergola en bois, sur une parcelle close et arborée de 2 649 m².

BIEN RARE, BEAUX VOLUMES, AU CALME.

Niveau performance énergétique, les dépenses seront maitrisées grâce à une pompe à chaleur, un chauffe-eau thermodynamique et des panneaux photovoltaïques.

Dans un village avec école primaire, à 9 min de Champdeniers (tous commerces), 25 min de Niort et 10 min de l'autoroute A83.

Budget : 332.780 euros honoraires d'agence inclus de 3.99 % à la charge des acquéreurs, soit 320.000 euros hors honoraires.

DPE : Classe C - GES : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 690 euros et 2 340 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Agréé FNAIM, Mandat réf : 399860 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aline NICOLE, au 07.77.68.58.39 ou par courriel à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aline NICOLE agissant en qualité de conseillère en immobilier indépendante sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. (3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477715/maison-a_vendre-champdeniers_saint_denis-79.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CABRIERES (Gard - 30)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1299 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 412526HLX -

Description détaillée :
Villa 6 pièces de plain-pied - 115 m² - CABRIÈRES 30210

Jean-Christophe Huleux vous propose cette charmante villa de plain-pied d'une surface habitable de 115 m², idéalement située dans un environnement calme et agréable à Cabrières.

Elle se compose de :

- Un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée
- Cinq chambres, idéales pour une grande famille ou un espace télétravail
- Une salle d'eau avec WC
- Un garage attenant
- Une jolie terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 300 m² (environ) parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Prestations et confort :

- Climatisation réversible dans la pièce de vie
- Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques et moustiquaires sur l'ensemble des ouvertures
- Ballon thermodynamique pour une production d'eau chaude économique
- Son excellent DPE

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Environnement résidentiel calme et sans vis à vis

Prix de vente : 399 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique :
DPE - B GES - A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 et 1260 euros (indexées aux années 2021, 2022 et 2023)

Une visite ? Des questions ?
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Christophe HULEUX, au 06.64.45.16.26 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe HULEUX agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NIMES 878 887 728 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fon

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477714

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477714/maison-a_vendre-cabrieres-30.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROUGEMONT-LE-CHATEAU (Belfort - 90)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 301 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 248500 €

Réf : 411558DUZ -

Description détaillée :
Exclusivité Propriétés privées.com!
Située sur la jolie commune de Rougemont-Le-Château 90110 ,
agréable maison rénovée avec beaucoup de goût et du charme, grâce à ses poutres et ses pierres apparentes.
La superficie habitable totale est de 114 m² (surface Carrez), pour 5 pièces sur 2 niveaux,
Au rez de chaussée se trouve un spacieux espace de vie salon, salle à manger avec une belle cuisine (neuve) équipée et aménagée, donnant accès à la véranda par trois portes-fenêtres. Elle est actuellement utilisé en petit salon cosy.
Vous trouverez également sur ce même niveau, un WC ainsi qu'un espace buanderie avec énormément de rangement.
La partie nuit est composée de 2 très grandes chambres (potentiellement 3) avec coin dressing, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne du plus belle effet, d'un meuble vasque et d'un WC.
Pour compléter la partie habitation, un sous-sol complet comprenant un local de stockage, un local technique, une cave et une pièce pouvant faire office de salle de sport où de salle de jeux.
A l'extérieur, se trouve une agréable terrasse à l'abri des regards, avec une pergola bioclimatique.

coté technique :
- Maison entièrement rénovée
- Cuisine neuve avec plans de travail en granit
- Fenêtres PVC avec double vitrage
- Isolation renforcée
- Panneaux solaires en autoconsommation
- Poêle à granulés Poujoulat

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Chaudière fioul présente mais pas utilisée
- Assainissement tout à l'égout conforme.
- Internet par la fibre
- Pergola bioclimatique
- Taxe foncière : 755 euros

Coté pratique :
- Sous-sol complet
- proximité des écoles et commerces
-Terrain clôturé
- Alarme
- Belle terrasse à l'abri des regards
- Stationnement facile à coté de la maison

MON COUP DE COEUR : Maison parfaitement située au coeur du village, proche de toutes les commodités nécessaires. Au porte de l'Alsace, Masevaux est à 6mn, l'A36, à 13 minutes, Belfort à 15 minutes, et Mulhouse à 30 minutes.
Vous posez vos meubles.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477713

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477713/maison-a_vendre-rougemont_le_chateau-90.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 117000 €

Réf : 411469VJU -

Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ - Colomiers, à deux pas du lycée international Victor Hugo - T2 lumineux avec balcon et parking.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue (1998), ce bel appartement T2 de 37,6 m² séduit par sa luminosité, sa vue dégagée et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'une agréable pièce de vie climatisée de 21,6 m² comprenant un salon/salle à manger et une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée (frigo top, lave-vaisselle, four, plaque, machine à laver). Le tout s'ouvrant sur un balcon exposé sud-est de plus de 6 m².

La chambre avec placard donne quant à elle accès à une salle d'eau moderne récemment rénovée.

Enfin, une place de parking extérieure sécurisée complète ce bien.

Les + : Appartement climatisé, parquet au sol, cuisine équipée et mobilier inclus, balcon ensoleillé sans vis-à-vis, résidence avec ascenseur, stationnement privatif sécurisé, proximité commerces et transports (Lignes L2, 150, 151) et chemins de balades vers le parc d'Aussonelle.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Tous les meubles et équipements restants dans l'appartement peuvent être inclus dans la vente. Idéal projet de location meublée.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix de Vente : 117 000 euros. Le prix indiqué comprend les honoraires de 7000 euros, à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 euros.

DPE C GES A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 euros et 570 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Julie VANMEENEN, au 0643935470 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Julie VANMEENEN agissan

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477712

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477712/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LUMBIN (Isere - 38)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 267000 €

Réf : 403994JTD -

Description détaillée :

LUMBIN (38660), Sonia JEANTAUD vous propose de découvrir ce charmant appartement 3 pièces 70,49 m² Carrez avec balcon de 13,42 m² et garage de 17,30 m².

Situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur dans une copropriété de 2005, ce logement comprend un hall d'entrée avec placards, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, un joli balcon exposé Sud offrant une belle vue dégagée sur les espaces verts, la Chaîne de Belledonne et la Chartreuse. L'espace nuit est composé de deux chambres (dont l'une est climatisée et dispose de placards), une salle d'eau et un WC.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Côté technique : volets bois, volets roulants manuels, menuiseries PVC double vitrage, chauffage individuel gaz (remplacée récemment), cuisson gaz, climatisation installée dans une chambre.

Les plus : appartement fonctionnel au coeur d'une copropriété idéalement située dans un environnement très calme avec interphone et parking collectif. Les écoles maternelle et primaire sont à proximité immédiate.

Budget 267 000 euros honoraires charge vendeur.

DPE C GES C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950 et 1360 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

A découvrir sans tarder ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sonia JEANTAUD, au 0650861393 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sonia JEANTAUD (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Chambery 888 920 006 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477711

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477711/appartement-a_vendre-lumbin-38.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 287000 €

Réf : 413275NGY -

Description détaillée :
A vendre / Appartement T3 lumineux et rénové - Caluire-et-Cuire (69300)
- 67 m² / 2 chambres / Vue dégagée / Aucun vis-à-vis.

Emplacement :
Situé à Caluire-et-Cuire, dans une résidence verdoyante, sécurisée et bien entretenue, cet appartement T3 de 67 m², entièrement rénové, se trouve en étage élevé avec ascenseur, à proximité des transports, commerces, écoles et services de quartier.

Descriptif du bien :
- Séjour spacieux et lumineux avec accès direct au balcon
- Cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée (four, hotte, plaques, lave-vaisselle)
- 2 grandes chambres avec vue dégagée sur la verdure
- Salle d'eau récente avec douche à l'italienne
- WC séparés
- Aucun travaux à prévoir, rénovation complète et contemporaine
- Exposition traversante, grande luminosité naturelle
- Cave privative + stationnement libre dans la résidence

Les plus de la résidence :
- Espaces verts, potager partagé, terrain de tennis et aire de jeux pour enfants
- Résidence calme et bien entretenue

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Faibles charges incluant chauffage, eau, entretien, ascenseur.

Atouts supplémentaires :
- Quartier recherché
- Environnement paisible
- Aucun vis-à-vis

Proche de Lyon, idéal pour résidence principale ou investissement.

- Prix : 287000 euros (honoraires à la charge du vendeur)
- Contact : Nguyen Trung Toam / 0660022725 /
- Visite possible rapidement, Bien disponible immédiatement.

DPE : D - GES : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1040 et 1450 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G').

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Trung Toam NGUYEN, au 0660022725 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477710

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477710/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VAULX-EN-VELIN (Rhone - 69)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 324900 €

Réf : 413993NGY -

Description détaillée :
A découvrir sans tarder : maison non mitoyenne de 90 m² (environ) au sol, parfaitement entretenue, située dans une impasse paisible de Vaulx-en-Velin, à proximité des écoles, commerces et transports.

Les atouts de la maison :

Grand séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte équipée, formant un espace convivial ouvrant sur une véranda et un jardin privatif, parfait pour les beaux jours.

Deux chambres à l'étage, avec possibilité d'aménager une troisième chambre, selon vos besoins.

Deux salles d'eau avec WC (une par niveau), nombreux rangements intégrés.

Jardin clos et ensoleillé, idéal pour les moments de détente.

Quartier pavillonnaire calme, parfait pour une vie de famille sereine.

Caractéristiques techniques :

Maison non mitoyenne, offrant intimité et confort.

Chauffage au sol via pompe à chaleur réversible : confort en été comme en hiver.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Aucun travaux à prévoir : intérieur et extérieur impeccablement entretenus.

Pas de charges de copropriété.

Cette maison offre un cadre de vie agréable, sans nuisance, dans un environnement sécurisé et verdoyant. Parfaite pour un couple, une famille ou un primo-accédant à la recherche de calme et de confort moderne.
Prix de vente : 330 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).
DPE : Classe C
GES : Classe A
Prix moyen des énergies (indexé au 1er janvier 2021) : entre 650 euros et 950 euros par an.

N'attendez plus pour visiter !
Une maison dans ce secteur, avec de tels atouts, ne restera pas longtemps sur le marché ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le confort de cette maison. Votre futur chez-vous vous attend !

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Trung Toam NGUYEN, au 0660022725 ou par courriel à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Trung Toam NGUYEN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LYON 889 789 186 auprès de la SAS PROPRIE

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477709

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477709/maison-a_vendre-vaulx_en_velin-69.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 139 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 407352MKE2MKE -

Description détaillée :
NOUVEAU et RARE SUR LE MARCHE !
Kévin Mansencal vous propose EN EXCLUSIVITE

ATTENTION CET APPARTEMENT PEUT PROVOQUER UN COUP DE COEUR IMMEDIAT !!

Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée au 3ème et dernier étage en plein coeur du centre ville d'AGEN et proche de toutes les commodités.

Appartement en excellent état et extrêmement lumineux avec ascenseur.

Une fois la porte d'entrée ouverte l'appartement se compose d'un premier niveau d'environ 108 m² et d'un deuxième niveau d'environ 32,5m².

Dans le premier niveau vous disposerez d'une magnifique entrée donnant accès à un grand espace de vie d'environ 50m², composé d'un salon de 42m² avec une cuisine ouverte de 8m², de l'entrée vous accèderez à un deuxième espace de vie d'environ 33 m² où vous pourrez profiter de la chaleur d'un poêle à granulés et de grande ouvertures vitrées sur toute la largeur.
Vous disposerez également d'une chambre d'environ 15,5 m² avec salle d'eau privative. Un W.C vient finir ce premier niveau.

Un magnifique escalier vous mènera au deuxième niveau qui est composé de deux chambres, une première chambre

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

d'environ 14m² (Loi carrez) avec rangements, une deuxième chambre d'environ 10,6 m² (loi carrez) avec rangements, une salle de bain avec douche et W.C viennent finir cette partie nuit.

Côté technique : Menuiseries aluminium et PVC double vitrage, volets roulants électriques, système de chauffage par climatisation réversible et poêle à granulés, parquet en chêne massif dans certaines pièces, velux avec volet roulant. Immeuble raccordé au tout à l'égout.

Copropriété de 4 lots d'habitations
Charges mensuelles: 122,85 euros

Consommation énergétique : C 169 kWh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : A 5 CO2/m²/an
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1500 euros e

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477708

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477708/appartement-a_vendre-agen-47.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FOULAYRONNES (Lot et garonne - 47)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 1600 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 315000 €

Réf : 406409MKE3MKE -

Description détaillée :
NOUVEAU et RARE SUR LE MARCHE !
Kévin Mansencal vous propose EN EXCLUSIVITE
Sur la commune de FOULAYRONNES à proximité immédiate des commerces et écoles

ATTENTION CETTE MAISON PEUT PROVOQUER UN COUP DE COEUR IMMEDIAT !!

Très belle maison construite avec goût dans un style moderne où le choix s'est porté sur des matériaux de qualité (Maison en Siporex) d'environ 200m² au sol (112m² habitables + 73,5m² de garage + 15,5m² de rangement) le tout sur un terrain de plus de 1600 m² .

Elle comprend une entrée avec rangement qui dessert une grande et belle pièce de vie d'environ 53m² en double exposition donc baignée de lumière, disposant d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une buanderie d'environ 6,5m².
De l'entrée vous accéderez à un dégagement desservant trois chambres, une première chambre de 10,8m² avec rangement, une deuxième chambre de 11m² avec rangement et une suite parentale de 16,5m² avec dressing et salle d'eau .Une salle de bain de 7,2m² et un wc indépendant viennent compléter cette partie nuit.

De la pièce de vie vous accéderez à une pièce de rangement de 15,5m² et un double garage isolé de 73,5m² avec portes sectionnelles isolées et motorisées.

L'extérieur ne vous laissera pas en reste puisqu'il bénéficie :

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- de la présence d'une grande terrasse couverte de 63m²
- d'une piscine au sel avec local indépendant
- d'un grand espace de stationnement en béton lavé pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Consommation énergétique : C 112 kWh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : A 3 CO2/m²/an
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840 euros et 1210 euros/an

Point de vue technique, nous sommes sur une construction en siporex, panneaux solaires d'une puissance de 4KW, un système de chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau. Climatisation réversible dans la pièce de vie

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477707

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477707/maison-a_vendre-foulayronnes-47.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARVILLE-MOUTIERS-BRULE (Eure et loir - 28)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 228700 €

Réf : 414115HPN -

Description détaillée :

Carole Pihan vous propose: Réf" Campagne" A 3 minutes de Dreux 28 et des commerces .

Située dans un cadre verdoyant sans vis-à-vis, cette charmante propriété vous séduira dès l'entrée. Sur un terrain arboré et fleuri de 650 m², elle offre un véritable havre de paix. La maison principale de 117 m2 propose un vaste séjour lumineux avec une cheminée à foyer ouvert, idéal pour vos soirées en famille ou entre amis. Une cuisine équipée et indépendante. Une salle d'eau entièrement rénové.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres lumineuses ainsi qu'une pièce d'eau avec toilettes.

La maison d'amis rénovée dispose d'une cuisine, d'un salon avec cheminée à foyer ouvert, une chambre parentale avec salle d'eau privative.

Le terrain, soigneusement entretenu, est un atout majeur avec ses espaces arborés et fleuris. Une visite s'impose, coup de coeur assuré.

Ne tardez pas à visiter ce bien rare, idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

Cave. Appentis bois . Cabanon de jardin. Chauffage gaz, Tout à l'égout. Fibre dans la rue.

DPE D GES D

Estimation des couts annuels énergie entre 2310 euros et 3160 euros

Son prix : 228 700 euros honoraires inclus

Mandat 414115 HPN Réf" Campagne"

Pour visiter, me contacter Carole Pihan au 06.19.97.36.85 ou

Cette vente est garantie 12 mois.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Carole PIHAN agissant sous le statut d'agent

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 413 987 751 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477706

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477706/maison-a_vendre-marville_moutiers_brule-28.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOURNON-SAINT-PIERRE (Indre et loire - 37)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1098 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 146600 €

Réf : 412678PHD -

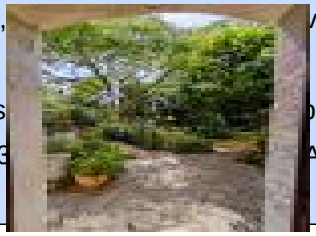
Description détaillée :

Exclusivité - Touraine Du Sud. Agréable village avec commerces, écoles ,college, médecins, pharmacie, cinema, rivière pêche canoë...Au calme Charmante Maison de Pays 133 m² avec maison d'amis séparée (50 m²) grange et magnifique jardin clos de1000 m² Joli porche d'accès - Maison principale composée en rdc d'une entrée, wc séparé, cuisine aménagée ,cellier, séjour salon avec cheminée et baie vitrée donnant sur terrasse ombragée, sdb, une chambre de plain pied à l'étage ; grand palier desservant un bureau, 2 chambres , cabinet de toilettes wc et grenier aménageable Maison d'amis offrant séjour cheminée, sdb , wc , une chambre - Belle cour intérieure (jardin des plantes ...) grange et terrain à la suite. Maison raccordée au tout à l'égout, toiture refaite .Plein de charme et de sérénité en ces lieux .. Mandat exclusif réf : 412678 - Prix 146600 euros honoraires d'agence inclus charge vendeur -Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

DPE : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3630 et 4970 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023. Mandat exclusif réf : 412678 - Prix 146600 euros honoraires d'agence inclus charge vendeur -Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

DPE : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3630 et 4970 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe BERNARD, au 0789664502 ou, par courriel à



C er, vis pièce
an
a ns be s le statut
atr 3 AS $, au capital

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477705
voir tous les détails sur ce bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/18477705/maison-a_vendre-tournon_saint_pierre-37.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige FAOUET (Morbihan - 56)

Surface : 890 m2

Surface terrain : 78108 m2

Nb pièces : 26 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 878990 €

Réf : 413728ONN -

Description détaillée :
LE FAOUËT 56320 - MORBIHAN - BRETAGNE - Corps de ferme du 19ème siècle réhabilité - Prix : 878 990 euros
Honoraires : 3,41% TTC inclus charge acquéreur, soit 850 000 euros hors honoraires.
Possibilité de VENTE LIBRE A TERME (Capital initial : 690 000 euros, rente mensuelle : 1 667 euros sur 10 ans).

Au coeur du Pays du Roi Morvan, dans la verdoyante campagne du Faouët et au détour d'un chemin de randonnée, venez à la découverte de cet exceptionnel ensemble de bâtisses authentiques en pierre du 19ème siècle d'environ 1000 m2 de surface au sol, édifié sur un terrain de presque 8 hectares constitué de bois et de prairies.

Cette propriété de charme et de caractère bénéficie d'un fort potentiel pour de multiples projets familiaux et/ou professionnels ayant la vocation de recevoir du public (restauration, hébergements touristiques, salles de sport, ferme pédagogique, événementiel ...).
Elle se compose comme suit :

UNE MAISON D'HABITATION de 140 m2 qui comprend au rez-de-chaussée : un spacieux et lumineux séjour avec cheminée et pavage au sol, une cuisine aménagée et équipée, un wc ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et wc attenants ; à l'étage : 3 chambres dont 2 avec wc et salle d'eau et une avec wc et cabinet de toilette (lavabo) pouvant être aménagé en salle d'eau.

UN SECOND BÂTIMENT de 590 m2, ancien corps de ferme avec longère en retour d'équerre ayant hébergé pendant presque 40 ans un musée hors du commun.
Cet espace polyvalent bénéficie d'un accès PMR et comprend : au rez-de-chaussée : une salle de réception de 100 m2

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

avec pavage au sol et cheminée, des sanitaires, 8 pièces communicantes ; à l'étage : 3 salles de réception, une cuisine, un bureau, un grenier ainsi qu'un appartement à rénover de 3 chambres, 1 bureau, coin cuisine ouvert sur séjour, salle d'eau et wc indépendant. Changement d'usage en habitation autorisé sur l'ensemble de ce bâtiment.

UN TROISIÈME BÂT

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477704

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477704/prestige-a_vendre-faouet-56.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VALENSOLE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 511 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 210000 €

Réf : 414284TPH -

Description détaillée :
Valensole (04210),

En exclusivité, je vous invite à venir découvrir cette ancienne grange transformée en une superbe maison d'artiste de style loft, regorgeant de caractère et de charme. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall lumineux avec une grande hauteur sous plafond, créant une atmosphère aérée et accueillante. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un atelier-cave, parfait pour les amateurs de bricolage ou les artistes en quête d'inspiration.

A l'étage, le Coeur de la maison vous accueille avec un très grand séjour lumineux, où la hauteur sous plafond accentue la sensation d'espace et de liberté. La cuisine ouverte, pratique et bien agencée, s'intègre parfaitement au séjour, créant un cadre idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Cet espace généreux et accueillant invite à la détente et à la convivialité. L'étage comprend également une seconde chambre et une grande salle d'eau.

La disposition du jardin en terrasse offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies : créez un potager, un jardin de fleurs, ou encore un espace de détente. Ces terrasses verdoyantes avec vue sur le village sont parfaites pour se relaxer, jardiner ou organiser des réceptions en plein air.

De plus, un studio attenant, non communicant (pouvant le devenir) avec la maison principale, apporte une rente mensuelle intéressante, ajoutant une dimension financière avantageuse à ce bien. La maison ne disposant pas de garage, le studio reste un potentiel pour le devenir.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison de caractère. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison hors du commun.

Taxe foncière : 1 637 euros

Prix de vente : 210 000 euros H.A.I

Mandat réf : N° 414284 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

DPE: F GES: C - Montant moyen estimé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477703

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477703/maison-a_vendre-valensole-04.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MUY (Var - 83)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 413516MYF0507MYF -

Description détaillée :

Le MUY

Nichée au fond d'une impasse paisible, cette maison rénovée avec soin allie confort moderne et fonctionnalité. Un véritable coup de coeur !

Caractéristiques :

- Rez-de-chaussée : Profitez d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine ouverte qui s'ouvre sur une terrasse et un jardin ensoleillé, parfaits pour vos repas en extérieur. Les WC sont séparés pour plus de commodité.
- A l'étage : Vous trouverez deux chambres avec placards, une salle de bains lumineuse et un WC indépendant.
- Confort optimal : La maison est équipée de la climatisation pour vous garantir une température agréable tout au long de l'année.

Rénovations et entretien : L'électricité et la plomberie ont été entièrement refaites en 2012, la toiture a été contrôlée, et la façade a été refaite en juin 2025.

Un plus : Un garage de 16m² avec mezzanine complète ce bien, offrant un espace idéal pour un atelier ou pour du stockage.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les services essentiels. En quelques minutes à pied, vous pouvez accéder à une variété de commerces, tels que des supermarchés, des boulangeries, des cafés et des restaurants. Cette proximité rend le quotidien pratique et agréable, vous permettant de faire vos courses sans avoir à vous déplacer en voiture.

Les familles apprécieront également la proximité des établissements scolaires, qui sont facilement accessibles à pied. Que ce soit des écoles maternelles, élémentaires ou même des collèges, tout est à portée de main, assurant un cadre de vie calme et rassurant pour les parents et les enfants.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Enfin, pour les trajets en voiture, l'autoroute est à seulement 8 minutes, ce qui vous permet de rejoindre rapidement les grandes villes ou les zones d'activités. Cette accessibilité aux axes routiers principaux est un atout considérable pour ceux qui travaillent à l'extérieur ou qui souhaitent explorer la région.
En résumé, cet emplacement alli

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477702

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477702/maison-a_vendre-muy-83.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONTEILLA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 95000 €

Réf : 412569BHG -

Description détaillée :

DÉJA SOUS OFFRE!!

A PONTEILLA (66300), en exclusivité chez PROPRIETES PRIVEES , remise à la vente en raison d'un refus de prêt, d'une grange 2 faces, en R + 1, viabilisée, d'une superficie habitable de près de 130 m2 pour laquelle un PC que je peux vous adresser a été accordé le 24/04/2025.

Elle est à réhabiliter dans son intégralité , propose un gros potentiel de construction, les sols sont en béton et la toiture est saine.

La conformité au tout à l'égout a été obtenue le 13/09/2024, seule une remise en service s'impose pour l'électricité pour un coût de 50 euros maximum.

Le gros atout est le garage d'environ 25 m2 accolé au bien permettant de stationner 2 voitures en enfilade.

PRIX: 95.000 euros dont 7 .000 euros d'honoraires agence soit 7.000 euros à la charge de l'acquéreur et un net vendeur de 88.000 euros.

Non soumis au DPE.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Agnès BIECHELER, au 06.62.43.70.64 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Agnes BIECHELER agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC perpignan 853 523 108 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 412569-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477701

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477701/maison-a_vendre-ponteilla-66.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison REOLE (Gironde - 33)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 133 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 413355YSF -

Description détaillée :
Maison récente et rénovée avec jardin sur La Réole ? prête à vivre!

A deux pas du centre et proche de toutes les commodités, découvrez cette maison mitoyenne de 104 m² et son jardin de 81m² dans un environnement calme et paisible.

Entièrement rénovée avec soin, elle offre :

Un séjour lumineux séparé de la cuisine,

3 belles chambres à l'étage disposant de rangement dont une avec balcon,

Un cellier en rez-de-chaussée + un second à l'étage,

2 WC (un par niveau),

Une salle d'eau moderne à l'étage.

Côté confort : pompe à chaleur réversible, isolation performante, aucun travaux à prévoir, posez vos valises dès la signature !

Vous profiterez aussi d'un jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse agréable pour les beaux jours, et d'un environnement

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

calme, tout en restant très proche des commodités.

Située dans un ensemble de 4 habitations sans syndic, sans AG et sans charges communes, vous disposez de l'indépendance sans les contraintes.

Prix : 200 000 euros net vendeur

Idéal pour une famille, un premier achat, ou pour ceux qui recherchent un bien clé-en-main sans charges inutiles.

Plus d'infos et visites sur demande.

DPE A GES A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 540 et 790 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Nicolas FAISY, au 0630420692 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas FAISY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Bordeaux 902 522 283 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur imme

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477700

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477700/maison-a_vendre-reole-33.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 445000 €

Réf : 403021ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
GRASSE 06130 - Quartier Saint-Antoine

Venez découvrir cette maison à rénover 5 pièces de 113 m2 avec jardin de 1400 m2 environ, discrètement mitoyenne. Elle est située au coeur du quartier paisible de Saint Antoine, dans une ambiance campagne, en pleine nature et au calme, au fond d'une impasse. A proximité immédiate des écoles, des commerces, et des axes routiers principaux (voie rapide à 2 minutes).

Cette maison à un étage vous propose une terrasse côté entrée, et un petit patio côté salon. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon/salle à manger de 32 m2, double exposition, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée récente de 13 m2, d'une salle de bain avec douche et d'un toilette indépendant avec buanderie. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres de 9, 15 et 15,30 m2 et d'un bureau de 8 m2 environ. Les 2 grandes chambres avec portes-fenêtres ont un accès au jardinet supérieur.

Une cave et 5 places de parking complètent ce bien.

Côté extérieur, cette maison bénéficie d'un terrain de 1400 m2, composé d'une partie supérieure avec un bassin à poissons rouges (possibilité de le réhabiliter en piscine), une cuisine d'été à rénover et un puits (peu de débit). La partie inférieure est complantée d'oliviers, de noyers, de citronniers? et laissée à l'état naturel.

Des travaux sont à prévoir dans cette maison : isolation des murs, toiture à revoir, système de chauffage à repenser, fenêtres à optimiser (double vitrage bois de 1990), salle de bain à refaire.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Maison individuelle, pas de charges de copropriété.
Consommation énergétique : 385 kWh/m²/an (F). Emission de gaz à effet de serre : 12 kg/m²/an (C)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3260 et 4460 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Audit énergétique en cours de réalisation.

Prix : 445 000 euros honoraires charge Vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477699

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477699/maison-a_vendre-grasse-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEFORT-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 401038ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
ROQUEFORT LES PINS - 06330

Niché dans un écrin de verdure, au 1er et 2ème étage d'un vieux mas provençal, venez découvrir ce charmant appartement 4 pièces de 82 m2 en duplex, avec sa terrasse tropézienne, son jardin partagé clos et arboré de 1500 m2 et ses 2 parkings privatifs dans la cour.

Situé dans un environnement bucolique style "campagne chic", à proximité des transports, des commerces, des écoles, et des accès routiers (autoroute à 12 min.), cet appartement atypique vous séduira avec ses matériaux anciens (façade en pierre, poutres apparentes, tomettes provençales en très bon état, cheminée décorative...)

Au 1er étage, l'entrée s'ouvre sur une pièce de vie de 24 m2 environ exposée Sud-Est avec porte fenêtre donnant sur le jardin, d'une cuisine américaine contemporaine aménagée et équipée récente avec cheminée décorative.
Côté nuit, vous disposez d'une chambre en suite de 19 m2 environ, avec son large dressing et sa salle de bains avec toilette.

Au 2ème étage, une belle mezzanine aménageable en salon TV ou en bureau vous accueille avec ouverture sur la terrasse tropézienne vue mer, 2 chambres de 9 m2 environ, sa salle d'eau avec toilette, et un grenier pour le stockage.

Côté extérieur, le jardin arboré vous accueille pour des moments de détente, pour faire un barbecue en famille ou entre amis ou pour cultiver votre potager ! Ce jardin est partagé avec les copropriétaires, où chacun a son espace pour y installer chaises longues, table à manger etc...

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Menuiseries double vitrage, climatisation réversible, chauffage avec chaudière gaz individuelle, fibre optique en cours d'installation, toiture vérifiée en 2024.

Mon coup de coeur : son esprit "maison de campagne" et son jardin arboré.

Copropriété de 8 lots, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Charges de copropriété : 100 euros / mois comprenant eau froide avec compteur individuel. Taxe foncière : 694 euros.

Écoles primaire et m

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477698

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477698/appartement-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 294000 €

Réf : 400410ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
NICE 06000 - Quartier Fabron / Corniche fleurie

Venez découvrir cet appartement 2 pièces vue mer panoramique de 41 m2, avec terrasse plein Sud, dans une résidence récente et recherchée, calme, sécurisée. Il est situé au coeur du quartier Corniche Fleurie, à 10 minutes de la Promenade des Anglais, à proximité des transports en commun, des axes routiers principaux (voie Mathis à 8 minutes) et de l'aéroport international Nice Côte d'Azur.

Cet appartement situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine américaine toute aménagée et équipée récente de 20 m2. Vous disposez également d'une chambre de 11,5 m2 avec placard, et d'une salle de bain avec toilette.

La pièce de vie et la chambre s'ouvrent sur une magnifique terrasse avec vue panoramique mer et montagne de 15 m2 orientée Sud avec store électrique télécommandé.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en sus au prix de 35 000 euros.

Résidence de 2012 labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), menuiseries PVC double vitrage, production d'eau chaude par panneaux solaires, fibre optique. Entrée sécurisée par vigik et visiophone.

Copropriété composée de 25 appartements ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Charges de copropriété : 175 euros/mois comprenant chauffage, eau froide et eau chaude avec répartiteurs individuels, entretien et ménage des

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

parties communes, entretien des espaces verts et des portails automatiques. Taxe foncière : 1181 euros

Consommation énergétique : 96 kWh/m²/an (C)
Emission de gaz à effet de serre : 16 kg/m²/an (C)
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 330 et 510 euros.

Prix : 294 000 euros honoraires charge Vendeur.

Mon coup de coeur : sa belle terrasse plein Sud avec vue mer et montagne

Pour visiter et vous accompagner da

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477697

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477697/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 318000 €

Réf : 397366ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
NICE 06000 - Quartier Fabron / Corniche fleurie

Venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces vue mer panoramique de 41 m2, avec terrasse plein Sud, dans une résidence récente et recherchée, calme, sécurisée. Il est situé au coeur du quartier Corniche Fleurie, à 10 minutes de la Promenade des Anglais, à proximité des écoles, des transports en commun, des axes routiers principaux (voie Mathis à 8 minutes) et de l'aéroport international Nice Côte d'Azur.

Cet appartement situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur se compose d'une entrée avec large placard, d'une pièce de vie avec cuisine américaine toute aménagée et équipée récente de 20 m2. Vous disposez également d'une chambre de 11,5 m2 avec placard, et d'une salle de bain avec toilette.

La pièce de vie et la chambre s'ouvrent sur une magnifique terrasse avec vue panoramique mer et montagne de 15 m2 orientée Sud avec store électrique télécommandé.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Entrée sécurisée par vigik et visiophone.

Résidence de 2012 labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), menuiseries PVC double vitrage, production d'eau chaude par panneaux solaires, fibre optique.

Copropriété composée de 25 appartements ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Charges de copropriété : 210 euros/mois comprenant chauffage, eau froide et eau chaude avec répartiteurs individuels, entretien et ménage des

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

parties communes, entretien des espaces verts et des portails automatiques. Taxe foncière : 1370 euros

Consommation énergétique : 96 kWh/m²/an (C)
Emission de gaz à effet de serre : 16 kg/m²/an (C)
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 330 et 510 euros.

Prix : 318 000 euros honoraires charge Vendeur.

Mon coup de coeur : sa belle terrasse plein Sud avec vue mer et montagne?

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477696/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 130000 €

Réf : 414111ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
GRASSE 06130 - Niché dans un écrin de verdure, au calme

Sur les hauteurs de Grasse, dans la résidence Le Parc du Prado, dans une résidence en pleine nature, venez découvrir cet appartement 2 pièces à rafraîchir, avec double exposition Est et Ouest. Il est situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence recherchée, calme et avec de nombreux espaces verts.

Cet appartement lumineux se compose d'une pièce de vie de 12 m2 avec cuisine américaine aménagée et équipée. Elle s'ouvre sur une terrasse de 5 m2 exposée Ouest, qui vous accueille pour des moments de détente, ou pour un déjeuner ou un dîner en famille ou entre amis !

Côté nuit, vous disposez d'une chambre de 8 m2 environ avec placards aménagés, et d'une salle de bains avec toilette.

Un parking privatif en face de l'entrée et un garage en sous-sol complètent ce bien. Places de stationnement visiteurs dans la résidence.

Idéal pour un primo accédant, un jeune couple ou pour des investisseurs avec un potentiel locatif de 700 euros/mois.

Cet appartement très bien entretenu bénéficie de fenêtres et baies vitrées double vitrage aluminium, d'un chauffage individuel électrique (possibilité d'installer une climatisation réversible), d'une toiture révisée, et de la fibre optique.

Mon coup de coeur : son calme et sa vue sur le jardin.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Copropriété de 100 lots ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours.
Charges de copropriété : 98 euros/mois comprenant l'eau froide avec compteurs individuels, entretien de l'ascenseur, entretien des parties communes, des portes automatiques et des espaces verts. Taxe foncière : 809 euros.

Prix : 130 000 euros honoraires charge Vendeur.

Consommation énergétique : 244 kWh/m²/an (D)
Émission de gaz à effet de serre : 7 kg/m²/an (B)
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450 et 670 euros.

Pour visiter et

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477695/appartement-a_vendre-grasse-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 412530ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
GRASSE 06130 - Proche commodités et centre-ville, au calme

Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 60 m2, avec ses 2 balcons ensoleillés.

Situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des transports, des commerces et des écoles, cet appartement climatisé situé au 1e étage sans ascenseur vous séduira avec sa pièce de vie lumineuse de plus de 21 m2 exposé Sud-Est avec 2 portes-fenêtres donnant sur le 1er balcon, d'une cuisine aménagée et équipée récente.

Côté nuit, vous disposez de 2 chambres : une première de 9,50 m2 avec placard, et une seconde de 12 m2 environ avec grand dressing donnant sur le 2e balcon, et d'une salle d'eau avec toilette.

Côté extérieur, une terrasse commune exposée Ouest vous accueille pour des moments de détente, ou pour un repasen famille ou entre amis !

Cet appartement très bien entretenu a bénéficié de rénovations : fenêtres et portes-fenêtres double vitrage aluminium, climatisation réversible, toiture rénovée, fibre optique.

Mon coup de coeur : sa luminosité et son petit côté atypique.

Copropriété de 3 lots, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Pas de charges de copropriété. Taxe foncière : 846 euros

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix : 199 000 euros honoraires charge Vendeur.

Consommation énergétique : 196 kWh/m²/an (D)
Émission de gaz à effet de serre : 6 kg/m²/an (B)
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 960 et 1330 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Anne BORNET, au 06 79 09 21 38 ou par e-mail :
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne BORNET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC grasse 519182091 auprès de SAS P

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477694/appartement-a_vendre-grasse-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 479000 €

Réf : 412024ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
MOUGINS 06250 - Proche commodités et accès autoroute

Au coeur d'un quartier calme et résidentiel de la commune de Mougins, venez découvrir ce superbe appartement, niché dans un écrin de verdure de 2000 m2, dans une villa divisée en 4 lots, au 1er et dernier étage.

D'une superficie de 93 m2, cet appartement offre des volumes généreux et bénéficie d'une belle luminosité avec ses pièces de vie orientées plein Sud, donnant sur la terrasse .

Cet appartement vous séduira avec son cadre de vie apaisant : le jardin complanté d'espèces méditerranéennes (oliviers, palmiers, bananiers etc) vous accueille pour des moments de détente, pour une baignade dans la piscine ou pour faire un barbecue en famille ou entre amis au bord de l'eau grâce à son pool house équipé d'une cuisine d'été ! Le jardin et la piscine sont partagés par les copropriétaires.

Une entrée avec placard mène vers la cuisine américaine contemporaine aménagée et toute équipée récente de 18 m2. Quelques marches vous mènent vers le vaste salon/salle à manger de 30 m2 environ, avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse de 44 m2, orientée plein Sud, équipée d'une pergola et de stores manuels permettant d'avoir un espace détente et un espace dinatoire ombragés.

Cet appartement dispose de 2 chambres de 11,5 et 10,5 m2 ouvrant sur la terrasse, d'une salle de bains avec double vasque et d'un toilette indépendant.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

3 places de parking dans la propriété, et un grand garage avec porte automatique de 35 m2 avec mezzanine pour un rangement optimisé, complètent ce bien.

Situation idéale, à proximité des commerces, des établissements scolaires, et des accès routiers (autoroute à 6 minutes),

Fenêtres et baies vitrées double vitrage PVC et bois, climatisation réversible, chaudière au gaz collective neuve pour le chauffage au sol, cheminée contemporaine à insert, volets roulants électriques. Entrée sécurisée avec portail automatique, fibre optique.

Mon coup de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477693

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477693/appartement-a_vendre-mougins-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SPERACEDES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1630 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1959

Prix : 599000 €

Réf : 410443ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
SPERACEDES 06530 - Arrière pays de la Côte d'Azur

Dans un cadre verdoyant, à proximité immédiate du village de Speracèdes à pied, venez découvrir cette belle provençale des années 60 à rafraîchir, d'une superficie de 170 m2, avec aperçu mer, sans vis-à-vis, édifiée sur un terrain de 1630 m2.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une belle pièce de vie de 35 m2 avec double exposition, avec son accès direct à la terrasse de 30 m2 et sa cheminée à foyer ouvert. Une cuisine indépendante de 15 m2 avec possibilité cuisine américaine. Côté nuit, une chambre de 21 m2 avec cheminée et accès terrasse, facilement agençable en chambre en suite, une salle de bain et un toilette indépendant.

Au rez-de-jardin, vous trouverez 3 chambres de 10, 14 et 17 m2, une salle de bain, une buanderie, un toilette indépendant, un atelier lumineux de 18 m2 (idéal profession libérale, artiste ou bricoleur) et un double garage.

Les 2 niveaux peuvent être séparés facilement pour un regroupement familial, ou des activités de location saisonnière ou professionnelle.

Beaucoup de charme et de potentiel pour cette villa individuelle, terrain piscinable, possibilité d'aménager plus de 50 m2 de combles avec belle hauteur sous charpente, Pas de charges mensuelles. Nombreuses places de stationnement dans la propriété, chauffage central au fioul (cuve 2000 l) avec chaudière Viessmann récente, fibre optique, toiture révisée récemment.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A 5 minutes à pied du village avec son école, ses commerces (Poste, café, restaurants, médecins). Grasse centre à 15 minutes, Cannes à 30 minutes, Sophia-Antipolis à 30 minutes.

Consommation énergétique : 252kWh/m²/an (E)
Émission de gaz à effet de serre : 75kg/m²/an (F)
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : entre 2283 euros et 2883 euros

Prix de vente : 599 000 euros. charge vendeur

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contact

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477692

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477692/maison-a_vendre-speracedes-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 420000 €

Réf : 408171ABOR0407ABOR -

Description détaillée :

GRASSE 06130 - Entre le quartier Saint-Jacques et le centre-ville, venez découvrir ce bel appartement de type 'villa sur le toit' 4 pièces de 87 m2. Lumineux et au calme, avec terrasse de 20 m2 environ, situé dans une résidence neuve et sécurisée de 2022 avec piscine et nombreux stationnements collectifs.

Il se compose d'une belle pièce de vie en double exposition Sud-Sud-Ouest et Ouest avec une cuisine contemporaine toute aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec vue panoramique jusqu'à la mer.
Côté nuit, vous disposez de 3 chambres de 10,50 à 12,5 m2 avec placards, dont une avec balcon, 1 salle de bains avec toilette, une salle d'eau et un toilette indépendant. Nombreux placards aménagés.

1 place de parking en sous-sol avec accès ascenseur complète ce bien, nombreux parkings dans la résidence.

Cet appartement dans un état neuf est très bien entretenu et a bénéficié d'innovations en matière d'isolation, de fenêtres et baies vitrées double vitrage PVC, volets roulants PVC, chauffe-eau thermodynamique collectif, chauffage électrique programmable. Entrée sécurisée par vigik et code, électricité aux normes, fibre optique.
Appartement adapté pour un accès aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Les + : la vue mer de la terrasse, résidence sous garantie décennale.

Possibilité d'installer la climatisation, un store banne et des brise-vues sur la terrasse .

Situé à proximité des établissements scolaires (écoles d'affectation : Saint-François ou Saint-Exupéry), des transports,

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

des commerces et des accès routiers (voie rapide à 3 minutes).

Copropriété de 199 lots d'habitation ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Charges de copropriété : 209 euros / mois comprenant entretien de l'ascenseur et des portails automatiques, des espaces verts, des parties communes et de la piscine (consommations d'eau et de chauffage en sus à rajouter selon votre consommation). Taxe foncièr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477691

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477691/appartement-a_vendre-grasse-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement OPIO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 425000 €

Réf : 406176ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
OPIO FONT-NEUVE 06650 - A proximité immédiate des commerces et du golf

Au coeur de Opio, dans une résidence récente calme et sécurisée de 2018, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 62 m2, avec sa terrasse de 25 m2, et ses 2 parkings privatifs.

Cet appartement vous séduira avec son entrée avec placards, sa pièce de vie de 30 m2 composée un salon/salle à manger lumineux exposé Sud Ouest avec une grande baie vitrée donnant sur une belle terrasse, d'une cuisine américaine contemporaine aménagée et équipée récente.

Côté nuit, vous disposez de 2 chambres de 9,50 et 11 m2 environ avec portées-fenêtres donnant sur l'extérieur, d'une salle de bain avec double vasque et d'un toilette indépendant avec lave-main.

Côté extérieur, la terrasse et le jardinet vous accueillent pour des moments de détente, et des déjeuners et dîners entre amis ou en famille !

Il est situé dans un environnement verdoyant et au calme absolu, à proximité immédiate des commerces (supermarché Carrefour Market, épicerie bio Comptoirs de la Bio, pharmacie, médecin, Poste, accessible par chemin piéton), transports en commun (ligne 11), des écoles maternelle et primaire de la Tour, des accès routiers, et du Golf Resort Opio Valbonne.

Appartement adapté pour un accès aux personnes à mobilité réduite (pas d'ascenseur). 2 parkings extérieurs privatifs

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

complètent ce bien.

Cet appartement dans un état neuf est très bien entretenu et bénéficie d'une bonne isolation : fenêtres et baies vitrées double vitrage PVC, climatisation réversible, chauffage individuel gaz, volets roulants PVC. Entrée sécurisée par vigik et code, électricité aux normes, fibre optique.

Mon coup de coeur : ses beaux volumes et son calme absolu.

Copropriété de 66 lots, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Faibles charges de copropriété : 102 euros / mois comprenant entretien des espaces verts, des parties communes, des portails automatiques. Taxe foncière : 700 euros

A

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477690/appartement-a_vendre-opio-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 230 m2

Prix : 750000 €

Réf : 404667ABOR0407ABOR -

Description détaillée :
Immeuble 7 appartements rénovés avec jardinet - idéal investisseurs.

Venez découvrir cet immeuble rénové composé de 7 appartements, du studio au 3 pièces, avec jardinet, au centre-ville de Grasse, en face de la Sous-préfecture.

Il est situé à proximité immédiate du Campus de Grasse, idéal pour logements étudiants, et proche des parfumeries et du Centre historique, parfait pour de la location saisonnière durant la période estivale ! Transports en commun et commerces au pied de l'immeuble.

Cette bâtisse provençale se compose de 4 niveaux pour une superficie totale de 229 m2 répartis comme suit :
- RDC : 2 studios de 24 et 34 m2 dont un rénové
- 1er étage : 2 appartements 2 pièces de 34 m2 chacun
- 2ème étage : 1 appartement 2 pièces de 34 m2 rénové, 1 appartement 2 pièces de 34 m2 en cours de rénovation
- 3ème étage : 1 appartement 3 pièces mansardé de 60 m² au sol (35 m² en loi Carrez), rénové et meublé

Immeuble offrant un beau potentiel locatif avec une rentabilité brute estimée à 8,40% (63 000 euros par an).

Prestations :
- Chaque appartement bénéficie d'une cuisine équipée aménagée, d'une salle d'eau contemporaine, de fenêtres double vitrage bois, chauffages et cumulus individuels électriques récents
- Jardinet de 50 m2 accessible aux locataires avec espace détente et possibilité plancha ou barbecue électrique.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Immeuble sécurisé avec interphone et vidéo-surveillance
- Parties communes entièrement rénovées
- Ravalement de façade prévu 1er semestre 2025 avec enfouissement des câbles.
- Toiture vérifiée et rénovée

Copropriété de 7 lots ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Taxe foncière : 2900 euros.

Prix : 750 000 euros honoraires charge vendeur??Consommation énergétique : 150 kWh/m²/an (C)?Émission de gaz à effet de serre : 18 kg/m²/an (C)?Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2100 et 4200 euros.??Pour

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477689

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477689/immeuble-a_vendre-grasse-06.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 320000 €

Réf : 408555PDC -

Description détaillée :
Au deuxième étage un appartement en bon état orienté sud-est / nord-ouest, traversant, calme et lumineux.
Visite virtuelle avec plan sur demande.

Ce trois pièces au deuxième étage sans ascenseur se compose de :
Entrée, WC séparé, cuisine semi-ouverte, séjour avec son balcon de 2 m2, petit couloir, deux chambres (9,6m2 et 13,7m2), salle de bain.

Les atouts de ce 3 pièces :

1. Calme et orienté plein sud, au coeur du parc de la résidence.
2. Double vue bien dégagée sans vis à vis.
3. Lumineux grâce à sa baie vitrée.
4. Traversant sud-est / nord-ouest.
5. Salon ouvrant sur un balcon de 2 m2.
6. Une grande cave et un local à vélo complètent ce bien.

A13 à 5 minutes.
Gare de Montreuil à 6 minutes à pied
Bus 6201, 6208, 6210, et 6213 à 2 ou 3 minutes à pied.

DPE 'D' 179 kWh/m2/an, GES 'D' 38 Kg CO2/m2/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour les usages recensés en 2024 : entre 960 euros et 1.330 euros par an.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez
Philippe de COUDENHOVE au 0782444402 ou par courriel à

Prix en euros :
320.000 HAI (honoraires d'agence inclus),
12.000 honoraires charge acquéreur (04%),
308.000 net vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe de COUDENHOVE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477688

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477688/appartement-a_vendre-versailles-78.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 404 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 697000 €

Réf : 4.14076LYL -

Description détaillée :
Rare à la vente, à Frontignan, dans un secteur prisé et à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), venez découvrir cet ensemble immobilier exceptionnel, idéal pour une grande famille, un projet locatif ou une activité mixte résidence/ pré location.

Le bien se compose de:
Une maison principale T5 de 123 m2, lumineuse et fonctionnelle, offrant de beaux volumes, 4 chambres, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle de bain et salle d'eau, wc indépendants, et nombreux rangements.
Un appartement mitoyen T4 de 88 m2 avec entrée indépendante, idéal pour recevoir ou pour un revenu locatif.
Deux garages fermés, parfaits pour stationner ou pour le stockage.
Un bel espace extérieur avec piscine, terrasse, cuisine d'été et coin détente.

Un bien rare sur le marché avec un fort potentiel d'exploitation. A visiter sans tarder !

Prix de vente : 697 000 euros Honoraires agence à la charge du vendeur.
DPE : classe C- GES: A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1180 euros et 1640 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Lydia LOPEZ, au 0622067233 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lydia LOPEZ agissant sous le statut d'agent

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commercial immatriculé au RSAC montpellier 921 217 592 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GAL

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477687

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477687/maison-a_vendre-frontignan-34.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PEROLS (Herault - 34)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 604 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 948000 €

Réf : 4.13965LYL -

Description détaillée :

Dans un quartier recherché de Pérols, découvrez cette maison lumineuse et fonctionnelle de 160 m2 habitables sur un terrain arboré de 604 m2. Elle se compose de 5 chambres, d'un bel espace de vie ouvert sur l'extérieur, d'un jardin soigné et d'une piscine.

Un bien rare, idéal pour les familles en quête de confort et de tranquillité, à proximité des commodités.

Prix : 948 000 euros honoraires charge vendeur
DPE : classe B GES: A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050 et 1490 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Lydia LOPEZ, au 0622067233 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lydia LOPEZ agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC montpellier 921 217 592 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mandat réf : 413965- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Lydia LOPEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : montpellier 921 217 592 - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477686

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477686/maison-a_vendre-perols-34.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 127000 €

Réf : 414324WST -

Description détaillée :
Appartement T3 lumineux à Montpellier ? Ancien T4 de 70 m² environ.

Proche commodités, tram et écoles

Situé au 2? étage d'une résidence sécurisée, cet appartement traversant T3 d'environ 70 m², anciennement T4, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son emplacement idéal.

Caractéristiques principales :
- Double salon/séjour de 27m2, parfait pour les moments de convivialité
- Cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée
- 2 chambres confortables : 13 m² et 10 m²
- Petit balcon agréable
- Climatisation récente dans le salon pour un confort optimal été comme hiver
- Cave privative en sous-sol, pratique pour le rangement

Les + :
- Proximité immédiate des écoles, commerces, transports et autres commodités
- Appartement bien entretenu, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif
- Possibilité de réagencer facilement en T4 selon vos besoins

Ne ratez pas cette opportunité pour un premier achat ou pour un investissement.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE en cours

127 000 euros HAI
Honoraires charge vendeur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez William STRIBY, au < a href="tel:0666232880">0666232880 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de William STRIBY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC RSAC Montpellier 948653167 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET < a href="tel:487 624 777 00040">487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI < a href="tel:4401 2016 000 010">4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-S

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477685

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477685/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 114000 €

Réf : 412095AGAR -

Description détaillée :

Au coeur de la résidence recherchée Le Saint Vincent, découvrez ce bel appartement de 78 m² (loi Carrez),et sa surface au sol de 82 m2, situé au 2eme étage avec ascenseur. Vous serez immédiatement séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et son fort potentiel d'aménagement.

Dès l'entrée, l'appartement offre une agréable sensation d'espace. La cuisine, indépendante, est fonctionnelle, le vaste salon et salle a manger, baignés de lumière grâce à son ouverture sur un balcon exposé Ouest, constitue un véritable lieu de détente. Il peut également être repensé pour accueillir une troisième chambre, selon vos besoins.

Le coin nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Un dégagement avec placards complète l'ensemble, apportant un espace de rangement pratique au quotidien.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la configuration de cet appartement permet de nombreuses possibilités pour le mettre à votre goût.

En bonus, une cave en sous-sol ainsi qu'un garage privatif viennent parfaire ce bien rare en coeur de ville.

Vous apprécierez également l'environnement calme de la résidence, tout en profitant d'un accès immédiat à toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et axes routiers principaux sont à portée de main.

Ce bien est une belle opportunité pour un premier achat ou un projet de résidence principale à personnaliser. Une visite s'impose !

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRIIX DE VENTE : 114000 Euros (dont 8 000 euros d honoraires TTC a la charge de l ACQUEREUR soit 7.55 % du prix Net vendeur de 106 000 euros) - Honoraires a charge acquéreur = Frais de notaire réduit

Pour visiter et découvrir tout le potentiel de ce bien, contactez Anne Marie GARRIGUES, au 0601044941 ou, par courriel à

DPE : D
GES : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre ... et ... euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si log

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477684/appartement-a_vendre-macon-71.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRAND-CHARMONT (Doubs - 25)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 633 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 105000 €

Réf : 402831KLS -

Description détaillée :

Karine, votre conseillère PROPRIETES-PRIVEES vos propose de découvrir cette charmante maison située dans un quartier calme de Grand-Charmont, à seulement quelques minutes de Montbéliard et proches des écoles.

.

Sur un terrain de plus de 6 ares et une terrasse abritée et sa cour pouvant accueillir 3 voitures.

.

Elle se compose de :

- une entrée
- un WC indépendant avec fenêtre
- une grande et belle pièce à vivre lumineuse donnant sur une terrasse abritée
- une cuisine indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres
- une salle d'eau

.

A l'étage :

- Les combles aménagés offrent une surface supplémentaire (une troisième chambre, un bureau, une salle de jeux....)

-

Au sous sol complet :

- un garage,
- une buanderie et des espaces de rangement supplémentaires.
- une petite salle d'eau avec douche et lavabo

.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Autres informations :
- fenêtres PVC/DV/OB de 2009
- volets roulants aluminium électriques de 2009
- chaudière fioul basse température DE DIETRICH de 2014
- cuve à l'intérieur de 1000 l
- cumulus 150 l de 2014
- compteur LINKIE
- récupérateur eau de pluie
-- équipée de la fibre
- toiture de 2010
- taxe foncière environ 1250 euros
- assainissement conforme
.
Classe : F
GES: F
Prix du bien : 105 000 euros
Honoraires Charges vendeurs
.
Cette maison offre un joli potentiel pour accueillir vos projets tout en restant proche des commodités et des axes principaux.
.
Soyez les 1ers à la visiter !
.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Karine LAROCHE SOEHNLEN, au 0670263481 ou, par courriel à Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Karine LAROCHE SOEHNLEN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC BELFORT 849780655 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CIN

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477683

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477683/maison-a_vendre-grand_charmont-25.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HERIMONCOURT (Doubs - 25)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 965 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 185000 €

Réf : 398136KLS -

Description détaillée :

Karine, votre conseillère PROPRIETES-PRIVEES vous propose de découvrir sur la commune d'Hérimoncourt, cette très grande et belle maison mitoyenne sur 1 côté, très agréable et très soignée.

.

Sur un terrain clos et arboré d'environ 10 ares.

.

Elle se compose de :

- une entrée surélevée par véranda
- un WC indépendant avec fenêtre
- une grande pièce à vivre lumineuse avec ses 4 fenêtres et avec sa cheminée
- une cuisine équipée et aménagée donnant sur une véranda et avec accès à la cave

.

Au 1er niveau :

- salle d'eau
- WC indépendant avec fenêtre
- 3 chambres/pièces dont une donnant sur balcon

.

Au 2ème niveau :

-mezzanine

- 2 pièces

. grenier

.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Autres informations :
- maison de 1870
- taxe foncière de 1080 euros
- façade repeinte en 2022
- toit refait en 2012 (zinguerie, sous toit, tour de cheminée, tuiles)
- chaudière GAZ DE DIETRICH de 2015
- radiateurs fonte
- cumulus
- cheminée insert bois
- fenêtre PVC ou BOIS DV/OB
- volets roulants PVC
- compteur LINKIE
- grande cave d'environ 70 m2
- grenier
- portail électrique avec visiophone
- grand garage double avec porte électrique et fosse automobile

.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Karine LAROCHE SOEHNLEN, au 0670263481 ou, par courriel à Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Karine LAROCHE SOEHNLEN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC BELFORT 849780655 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LO

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477682/maison-a_vendre-herimoncourt-25.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VARENNES-SUR-ALLIER (Allier - 03)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 164900 €

Réf : 409444CELC -

Description détaillée :

Sur VARENNES SUR ALLIER, maison d'habitation sur 3 niveaux comprenant :

Au rez de chaussée surélevé : Entrée/dégagement, salon/séjour, cuisine, chambre et salle d'eau, wc.

Au 1er étage : 4 chambres, couloir, salle de bain.

Au sous-sol : garage 1 place, atelier/chaufferie, pièce, cave.

Huisseries PVC double vitrage, chaudière au fioul (cuve enterrée à l'extérieur), nombreuses dépendances, grand parking extérieur, potager, verger, puits mitoyen.

Le tout sur une parcelle de 6000 m².

PRIX DE VENTE 164 900 euros.

Honoraires d'agence charge vendeur.

Consommation réelle de la chaudière (factures sur demande après visite du bien) :

En 2022 : 3.32 m3 = 4377 euros

En 2023 : 3 m3 = 3541 euros

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Consommation énergie primaire : DPE F soit 295 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : F soit 92 kgCO^2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5200 euros et 7090 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement).

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Celeste CHAVEROCHE, au 0679553414 ou, par courriel

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Celeste CHAVEROCHE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC cusset 799215884 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477681/maison-a_vendre-varennes_sur_allier-03.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 647 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 699000 €

Réf : 414465KFL -

Description détaillée :
SEDUISANTE Villa T4 assurant un confort de vie par son agencement convivial et ses belles prestations (matériaux et équipements de qualité) située à STE LUCIE DE PORTO-VECCHIO (à moins de 10 minutes des plages et rivières et à 3 minutes des commodités)

Cette maison récente de plain pied (année construction 2018) totalement clôturée et fermée par un portail électrique se compose d'un grand séjour/salon avec sa cuisine ouverte toute équipée, un cellier, d'une chambre avec placards avec sa salle d'eau privative et toilettes, de deux chambres avec placards, une salle d'eau indépendante, un wc indépendant.

Cette villa possède une belle pisicine 8X4 "Desjoyaux" au sel et chauffée, complétée d'une cuisine d'été aménagée et équipée et d'un bar

Un coin détente avec jacuzzi pour 7 personnes et pergola bioclimatique

Les + :
Un grand garage de plus de 35 m2, un abri de voiture fermé de 18 m2 , un abri de jardin , d'un local cosy supplémentaire
La villa est équipée de climatisations gainées

L'ensemble sur un terrain d'environ 645 M2 paysagé

BELLES PRESTATIONS - BEAU PRODUIT - BON RAPPORT QUALITE PRIX

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix de Vente : 699 00 000 euros.
Le prix indiqué comprend les honoraires de 3.71 %, à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 674 000 euros

Consommation énergétique A 64 kwh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre A 2 kg CO2/m²/an
Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 640 euros et 940 euros

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Kandy et Laurent FLAJOLLET, au 0623781869 ou, par courriel à ou au 06 62 25 58 40 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Kandy et Laurent FLAJOLLET agissant sous le statut d'agent comm

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477680/maison-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 194 m2

Surface terrain : 1090 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 353570 €

Réf : 408105BLEC -

Description détaillée :
Arques (62510)

Coup de coeur assuré pour cette belle maison familiale de caractère de 194m2 entièrement rénovée et érigée sur un terrain clos de près de 1100m2.

Cette propriété aux beaux volumes allie aménagements modernes et cachet de l'ancien.

Son entrée double distribution vous emmène vers un salon avec cheminée feu de bois à insert, une salle à manger, une grande cuisine conviviale équipée (meubles et électroménager de haut standing), une chambre ou bureau, un cellier et toilettes indépendantes.
Au 1er étage, vous serez séduits par trois belles chambres lumineuses sur parquet et une salle de bain (baignoire, double vasque et toilettes).
Le second étage vous propose sa suite parentale avec son dressing, ses nombreux rangements et sa salle d'eau (douche, lavabo et toilettes).
Son jardin arboré vous invite à la détente.
Un garage, un carport, abris de jardin, terrasses, portail électrique, 2 caves viennent compléter les prestations haut de gamme de la propriété.
Et pour plus de confort : nombreux rangements, double vitrage PVC, volets roulants, chauffage central au gaz de ville.
Tout à l'égout. WC à chaque étage.

Vous n'aurez qu'à poser vos meubles !

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix : 353570 euros dont 3,99% à la charge de l'acquéreur soit 340000 euros hors honoraires.

DPE : D GES : D Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2340 euros et 3250 euros par an.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Béatrice LECLERCQ, au 0627452357 ou par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Béatrice LECLERCQ agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC BOULOGNE SUR MER 923199129 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477679

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477679/maison-a_vendre-arques-62.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BANDOL (Var - 83)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1989

Prix : 135500 €

Réf : 411244KGAR5-07-25KGA -

Description détaillée :
Bandol, Charmante ville balnéaire, à 15 minutes à pied du centre ville et port, karine Garcia a le plaisir de vous présenter à la vente ce studio d'une superficie habitable de 22,50 M² (loi carrez 16,50 M²) avec une loggia de 6 M².
Idéalement situé, au 1er étage d'une petite copropriété, au calme et verdoyante, tout peux se faire à pied.
Il se compose d'une entrée aménagée en coin nuit, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie avec kitchenette, le tout ouvert sur une loggia fermée offrant un espace de vie supplémentaire.
Vendu avec une place de parking privative vous garantissant un stationnement sécurisé.
Parfait pour un investissement locatif, une résidence secondaire à proximité des commodités ou un premier achat !
Vendu entièrement meublé .

Local à vélo disponible
Taxe foncière : 400 euros
Charges mensuelles : 47 euros
Nombre de lots de copropriété : 166 dont 81 lots d'habitations

Disponible 7J/7, je me tiens à votre disposition pour vous apporter plus de renseignements sur ce bien
DPE : C (172) ; GES : A (4)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 270 euros et 366 euros prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Karine GARCIA, au 0628562608 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Karine GARCIA agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC TOULON 898 858 543 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nan

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477678

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477678/appartement-a_vendre-bandol-83.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BANDOL (Var - 83)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1983

Prix : 135000 €

Réf : 408246KGAR5-07-25KGA -

Description détaillée :

A Bandol, charmante station balnéaire - STUDIO 1 pièce d'une superficie carrez de 17 M² .

Idéalement située, à 10 minutes à pieds du port et de la plage du Capelan permettant de tout faire à pied.

Vendu avec cave et place de parking privative attribuée par le syndic.

Opportunité à saisir ! Investissement locatif , résidence secondaire ou pour un premier achat.

Dans une petite copropriété intimiste de seulement 12 lots d'habitations, Karine Garcia a le plaisir de vous proposer à la vente ce véritable bijou, entièrement rénové, Aucun travaux à prévoir.

Ce bien vous offrira un cadre de vie paisible et agréable à deux pas des commerces et du port.

Très cosy, ce studio situé au Rez de chaussée se compose d'une pièce principale lumineuse avec vue sur jardin, d'une kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et emplacement machine à laver.

Vous serez séduit par ses prestations, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

A savoir : pour un investissement locatif, ce bien était loué jusqu'à présent 580 euros /mois charges comprises.

LE PLUS : Une cave d'une superficie de 7 M², pour un espace de rangement supplémentaire, et une place de parking privative vous garantissant un stationnement sécurisé.

A visiter sans tarder

Disponible 7J/7, je me tiens à votre écoute pour vous apporter plus de renseignements sur ce bien.

Copropriété de 12 lots d'habitation

Charges annuelles : 504 euros soit 42 euros/mois

Taxes foncière : 590 euros

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix du bien 135000 euros honoraires à charge vendeur

DPE : E (396) ; B (12)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580 euros. et 820 euros indexées aux années 2021, 2022 , 2023
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Karine GARCIA, au 0628562608 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous s

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477677

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477677/appartement-a_vendre-bandol-83.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 830000 €

Réf : 387932KGAR5-07-25KGA -

Description détaillée :

QUARTIER LES BAUX - SANARY SUR MER Maison de caractère avec aperçu mer et fort potentiel.

Idéalement située, dans le quartier le plus prisé de Sanary sur mer dans un cadre paradisiaque entre colline et mer à deux pas du centre-ville, du port, des commerces et de la plage de Portissol.

Les conseillères en immobilier Propriétés Privées vous invite à découvrir cette maison d'environ 150 M² habitables (200 M² au sol) sur un terrain de 300 M².

Orientée Sud et face à la mer, cette propriété peut être transformée en plusieurs logements ou devenir une résidence familiale unique.

Elle offre :

-Au Rez de jardin : garage, cave/chaufferie, vide sanitaire, espaces pour plusieurs véhicules.

-Au premier niveau : salon avec cheminée, cuisine indépendante, une chambre, salle de bain et WC séparés .

-Au deuxième niveau : salon-séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain avec WC.

- combles aménageables (21 M²) avec belle hauteur sous plafond et vue mer.

Notre avis : une maison saine et authentique nécessitant des travaux de réaménagement.

Bien en copropriété (second lot)

Ne manquez pas cette opportunité de redonner vie à une maison pleine de charme, elle vous offre la possibilité de créer votre chez-vous selon vos envies.

Et surtout d'avoir la chance d'habiter dans un cadre idyllique à proximité de la mer .

Disponible 7J/7; je me tiens à votre écoute pour vous apporter plus de précisions sur ce bien et organiser une visite .

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix du bien 890000 euros dont 26000 euros honoraires à charges acquéreur. soit 864000 euros hors honoraires;

Copropriété de 2 lots

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Karine GARCIA, au 0628562608 ou par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Karine G

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477676

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477676/maison-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARMENTIERES (Nord - 59)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 44990 €

Réf : 390339HAMR -

Description détaillée :
MAISON 30 M² - 1 CHAMBRE - COUR - IDÉAL INVESTISSEMENT - ARMENTIÈRES

Nous vous proposons à la vente cette charmante petite maison de 30 m², située dans une cour paisible au coeur d'Armentières (59280). Ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat.

Au rez-de-chaussée :

Un séjour lumineux avec coin cuisine, optimisant l'espace pour un confort de vie agréable.

A l'étage :

Une chambre cosy et une salle d'eau fonctionnelle.
Les plus de cette maison :

Située dans une cour calme, à proximité immédiate des commerces et transports.
Maison sans système de chauffage, donc absence de DPE.
Bien facile à entretenir, idéal pour investisseurs ou jeunes actifs.
Prix : 44 990 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Cette maison est parfaite pour un investissement locatif grâce à son emplacement stratégique et son agencement

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

pratique.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Haris AMRANI, au 07 67 17 62 95 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Haris AMRANI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LILLE 890 639 933 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405

Man

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477675

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477675/maison-a_vendre-armentieres-59.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement GORGES (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 40 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 413745SEVC -

Description détaillée :
Séverine Charron vous propose à la location ce bel appartement de type T3, d'une surface de 66,21M², situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence récente, proche du centre bourg de Gorges.

Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte,), deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé.
Les atouts complémentaires :
- deux places de stationnement privées et numérotées,
- un local à vélos sécurisé,
Résidence calme, bien entretenue
Emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.
Disponibilité : fin Août 2025

Dossier soumis à l'Assurance Loyers Impayés (conditions de ressources)
Visite après envoi et analyse de votre dossier à notre partenaire Zelok

Loyer : 850 euros/mois plus 40 euros provisions sur charges de copropriétés (entretien immeuble, espaces verts, ascenseur)
Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 850 euros. Honoraires agence à la charge du locataire : 728 euros TTC (dont voici le détail : visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 530 euros ; Etat des lieux : 198 euros). Loyer soumis à la revalorisation

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

annuelle (selon l'IRL).

DPE : Classe A - GES : Classe A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris) : entre 271 euros et 366 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Séverine CHARRON, au 0675210084 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la respo

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477674

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477674/appartement-location-gorges-44.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison QUEVEN (Morbihan - 56)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 395200 €

Réf : 413332ALGA -

Description détaillée :
Si vous êtes à la recherche d'un beau bien sans travaux et proche d'un bourg, ce bien est pour vous.
Venez découvrir cette belle maison de 2003 très bien entretenue, lumineuse, avec de beaux volumes, une belle terrasse et un jardin.
Cette Propriété est située dans un quartier du centre de Quéven (800 m) avec toutes ses commodités dont des arrêts de bus.

La Propriété est composée comme suit :
A l'extérieur :
-Un beau terrain entièrement clos d'environ 650 m2.
-Une terrasse de 24 m2 exposée Sud.
-Un grand carport de 38 m2 pouvant abriter un camping-car.
-Un abri de jardin.
-Un abri pour le bois de chauffage.
-Un grand portail pour accéder au carport.
-Des places de parking à l'entrée du garage et proximité de la maison.
-Pas de vis-à-vis de proximité.
-Une véranda.

Au RDC :
-Un grand séjour lumineux avec 2 baies vitrées.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Une cuisine ouverte toute équipée.

-Une entrée de 5 m2.

-Une belle pièce de repas très lumineuse à proximité de la cuisine.

-Une belle véranda donnant sur le jardin.

-Une grande buanderie de 12 m2.

-Un garage de 19 m2.

-Toilettes.

A MI - ETAGE :

-Une chambre de 11 m2.
-Une grande pièce pouvant devenir un beau dressing à proximité de la chambre.
-Une salle de bain avec baignoire.

A L'ETAGE :

-3 chambres.
-Une salle de bain avec douche.
-Des toilettes.

Divers :
-DPE : Classe énergie en C et A en CO2.
-Poêle à bois de qualité.
-VMC.
-Installation électrique aux normes.
-Branchement au tout à l'égout conforme.

Atouts de cette maison :
-Maison en très très bon état.
-AUCUNS TRAVAUX A REALISER.
-Maison saine, propre et très lumineuse.

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Maison bien isolée thermiquement et acoustiquement : Aucun bruit à l'intérieur.

-Proche du centre de Quéven et de toutes commodités.

-Carport.

-Véranda.

-Pièces avec de beaux volumes.

- 7 pièces.

Géographiquement :

-A 800 m du centre de Quéven.

-A 5 km de Pont-Scorff.

-A 8 km de Ploemeur.

-A 9 km de Guidel.

-A 10 km de Lorient.

-A 10 km de Lanester.

-A 12 km d

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477673/maison-a_vendre-queven-56.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEJUIF (Val de Marne - 94)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 284 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 619000 €

Réf : 414289BRIC -

Description détaillée :
Christophe Brigant vous propose une maison située à seulement 12 minutes à pied de la ligne 14, station Villejuif Gustave-Roussy. Édifiée sur un terrain de 280 m², cette maison offre une surface habitable de 120 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie de 60 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, la salle à manger et un espace bureau.

A l'étage, la maison dispose d'une chambre, d'un bureau avec placard intégré, d'une salle de bains et de combles aménagées en une chambre supplémentaire, avec la possibilité d'en créer une seconde.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, espace barbecue et coin détente. L'ensemble se situe au calme, un véritable havre de paix.

Un garage permet de stationner une voiture et une moto. Le chauffage est individuel au gaz, avec une chaudière récente à condensation. Proches, écoles et commerces.

DPE D GES D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2210 et 3030 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 . Bien en

619000 euros charge vendeur
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christophe BRIGANT, au 0749779817 ou, par courriel à
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christophe BRIGANT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CRETEIL 939 708 368 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Ga

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477672

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477672/maison-a_vendre-villejuif-94.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain NORVILLE PORT-JEROME-SUR-SEINE (Seine maritime - 76)

Surface : 1689 m2

Prix : 94990 €

Réf : 403289RRAB -

Description détaillée :

Votre conseiller immobilier propriétés-privées.com Rémi RABACHE vous proposent d'acquérir ce beau terrain d'environ 1690m² situé à Touffreville-la-Cable avec vue sur les champs.

Terrain non viabilisé, les frais de viabilisation seront à la charge de l'acquéreur.

En attente de CU.

Prix de vente 94 990 euros charge vendeur

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Remi RABACHE, au 0626564294 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Remi RABACHE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LE HAVRE 851 483 172 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP n° de police 28137.J

Mandat réf : 403289 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Remi RABACHE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : LE HAVRE 851 483 172 - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477671
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/vente_annonces_immobiliere/18477671/terrain-a_vendre-norville-76.php

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LILLEBONNE (Seine maritime - 76)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 196 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 149000 €

Réf : 412029RRAB -

Description détaillée :

Nouveauté à découvrir auprès de votre conseiller proprités-privées.com Rémi RABACHE -06.26.56.42.94- cette maison d'environ 97m² habitable située entre Lillebonne et Port-Jérôme- Sur-Seine.

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis elle se compose comme suit :

Au RDC : Une cuisine aménagée semi-ouverte sur un séjour/salon avec poêle à bois, deux chambres, un WC indépendant ainsi qu'un cellier.

A l'étage vous trouverez un grand palier, desservant une chambre et une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire.

Le chauffage est électrique, les menuiseries sont en PVC double vitrage et la toiture en ardoises naturelles a été refaite en 2016.

L'assainissement est de type fosse septique et il faudra prévoir une mise aux normes de celui-ci.

DPE F GES C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2660 et 3660 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Remi RABACHE, au 0626564294 ou, par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

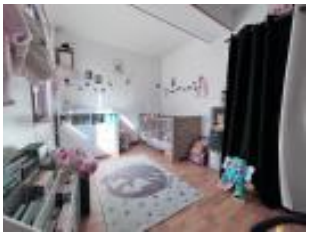
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Remi RABACHE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LE HAVRE 851 483 172 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre

Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM
15 RUE DE L'ATLANTIQUE
44115 BASSE-GOULAINE
Tel : 08.05.13.00.17
Siret : 487624777
E-Mail : contact@proprietes-privees.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civil

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18477670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477670/maison-a_vendre-lillebonne-76.php