



**Localisimmo**

**18 Cesar Campinchi 20200 Bastia**

**Tel : 04.95.38.30.38**

**Site Web : <http://www.localisimmo.com>**

**E-Mail : [localisimmo@wanadoo.fr](mailto:localisimmo@wanadoo.fr)**

## Vente Maison FARINOLE FARINOLE ( Corse - 20 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 600000 €

Réf : P1969641 -

### Description détaillée :

À seulement quelques minutes de la plage, sur un terrain rare de 1,6 hectare, cette maison des années 70 à rénover offre un panorama exceptionnel sur la mer. Construite en béton avec un toit en lauze, elle se compose de deux logements indépendants de 90 m<sup>2</sup> chacun, soit 180 m<sup>2</sup> habitables, complétés par un garage de 40 m<sup>2</sup>. L'exposition plein ouest permet de profiter chaque soir de couchers de soleil spectaculaires sur le littoral. Calme absolu, nature préservée, et vue mer imprenable depuis la maison comme depuis le terrain.

Prévoir des travaux, mais le potentiel est là : résidence principale, projet locatif ou maison de vacances familiale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358916

## Vente Appartement FURIANI MONTESORO ( Corse - 20 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

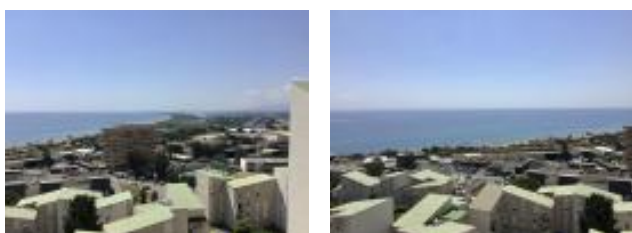
Réf : A1968641 -



### Description détaillée :

Situé à la sortie sud de Bastia, dans le quartier de Montesoro, cet appartement T4 de 78 m<sup>2</sup> se trouve au 10<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. Il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'une loggia offrant une belle vue dégagée sur la mer et l'étang de Biguglia. L'appartement offre une belle luminosité et est équipé de la climatisation. Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien. Un rafraîchissement est à prévoir, mais le bien offre un réel potentiel après rénovation. À proximité de la plage, des commerces, transports et écoles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358915/appartement-a\\_vendre-furiani-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358915/appartement-a_vendre-furiani-20.php)

## Vente Maison FURIANI FURIANI ( Corse - 20 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1365 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 630000 €

Réf : P1967641 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel calme à 5 minutes des commerces, cette villa d'environ 200 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain arboré de 1 365 m<sup>2</sup>. La maison principale comprend 4 chambres sur deux niveaux, deux salles d'eau, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante et un espace bureau ou salle de jeux. En rez-de-jardin, deux appartements indépendants (T1 de 28 m<sup>2</sup> et T2 de 38 m<sup>2</sup>) offrent une rentabilité locative immédiate.

Atouts supplémentaires : piscine chauffée avec pool house, climatisation réversible, forage privatif, cave, stationnement facile, murs en pierres sèches. Un bien alliant confort, tranquillité et rendement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358914/maison-a\\_vendre-furiani-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358914/maison-a_vendre-furiani-20.php)

## Vente Appartement BASTIA BASTIA CENTRE VILLE ( Corse - 20 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 294000 €

Réf : A1966641 -



### Description détaillée :

Situé en plein c?ur du centre-ville, dans le secteur recherché du Marché, cet appartement traversant de 78 m<sup>2</sup> se trouve au 3<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité (double vitrage phonique Schüco, isolation renforcée en BA18, volets aluminium, climatisation dans chaque pièce), il offre deux grandes chambres de 16 m<sup>2</sup>, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de bains.

Le gros ?uvre a été entièrement réalisé, laissant la possibilité aux acquéreurs de personnaliser les finitions selon leurs envies.

Une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif dans un emplacement central.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265558/appartement-a\\_vendre-bastia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265558/appartement-a_vendre-bastia-20.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENT SAINT FLORENT ( Corse - 20 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 697 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 950000 €

Réf : P1939641 -



### Description détaillée :

Programme neuf de 6 maisons individuelles nichées dans un cocon de tranquillité à Saint-Florent, où le luxe, le confort et la nature se rencontrent harmonieusement.

Ce programme neuf bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous serez à proximité des plages de sable fin, des restaurants, des boutiques et des commodités locales. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des sentiers de randonnée et des paysages magnifiques dont bénéficie la région.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225866/maison-a\\_vendre-saint\\_florent-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225866/maison-a_vendre-saint_florent-20.php)

## Vente Maison SISCO SISCO ( Corse - 20 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 348900 €

Réf : P1964641 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** Ensemble immobilier à rénover dans le hameau de Pietra Piana, commune de Sisco, au c?ur du Cap Corse.

Situé à 440 mètres d'altitude, ce bien offre un potentiel de 500 m<sup>2</sup> avec un permis de construire accordé et purgé du droit des tiers. Possibilité de créer deux maisons mitoyennes ou plusieurs appartements. Une bâtisse a déjà été restaurée, le reste est à rénover. Le terrain bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et la vallée de Sisco. Présence de l'eau, de l'électricité et du tout-à-l'égout. Une piscine est également prévue au permis.

Un dossier complet avec devis et plans est disponible sur demande. Un projet de caractère idéal pour les amateurs de bâti ancien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225865/maison-a\\_vendre-sisco-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225865/maison-a_vendre-sisco-20.php)

## Vente Appartement SAN-MARTINO-DI-LOTA PIETRANERA ( Corse - 20 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 710000 €

Réf : A1861641 -



### Description détaillée :

Vente en VEFA, pieds dans l'eau, aux abords de Bastia et du port de Toga, livraison 4ème trimestre 2027 (RT 2012). Grand T4 au 2nd étage avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> dominant la mer. 2 chambres. Suite parentale de 21,78 m<sup>2</sup>. Cellier. Pièce à vivre de 40,71 m<sup>2</sup> en open space. 2 box en sous-sol. Accès direct à la mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225864/appartement-a\\_vendre-san\\_martino\\_di\\_lota-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225864/appartement-a_vendre-san_martino_di_lota-20.php)



## Vente Maison SAINT-FLORENT SAINT FLORENT ( Corse - 20 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 815000 €

Réf : P1935641 -



### Description détaillée :

Programme neuf de 6 maisons individuelles nichées dans un cocon de tranquillité à Saint-Florent, où le luxe, le confort et la nature se rencontrent harmonieusement.

Ce programme neuf bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous serez à proximité des plages de sable fin, des restaurants, des boutiques et des commodités locales. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des sentiers de randonnée et des paysages magnifiques dont bénéficie la région.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225863/maison-a\\_vendre-saint\\_florent-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225863/maison-a_vendre-saint_florent-20.php)

## Vente Appartement SAN-MARTINO-DI-LOTA PIETRANERA ( Corse - 20 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 690000 €

Réf : A1860641 -



### Description détaillée :

Vente en VEFA, pieds dans l'eau, aux abords de Bastia et du port de Toga, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2027 (RT 2012).

Grand T4 au 1<sup>er</sup> étage avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> dominant la mer. 2 chambres. Suite parentale de 21,78 m<sup>2</sup>. Cellier.

Pièce à vivre de 40,71 m<sup>2</sup> en open space. 2 box en sous-sol. Accès direct à la mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225862/appartement-a\\_vendre-san\\_martino\\_di\\_lota-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225862/appartement-a_vendre-san_martino_di_lota-20.php)

## Vente Appartement SAN-MARTINO-DI-LOTA PIETRANERA ( Corse - 20 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 670000 €

Réf : A1859641 -



### Description détaillée :

Vente en VEFA, pieds dans l'eau, aux abords de Bastia et du port de Toga, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2027 (RT 2012). Grand T4 en RDC, avec belle terrasse de 55,55 m<sup>2</sup> dominant la mer. 2 chambres. Suite parentale de 22 m<sup>2</sup>. Cellier. Pièce à vivre de 40,71 m<sup>2</sup> open space. 2 box en sous-sol. Accès direct à la mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225861/appartement-a\\_vendre-san\\_martino\\_di\\_lota-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225861/appartement-a_vendre-san_martino_di_lota-20.php)

## Vente Appartement FURIANI BASTIA SUD ( Corse - 20 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 152000 €

Réf : A1963641 -



### Description détaillée :

À la sortie sud de Bastia, dans une résidence récente et bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce T2 de 40 m<sup>2</sup> en bon état situé au 3<sup>ème</sup> étage. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec WC, et d'une grande terrasse de 13 m<sup>2</sup> bien exposée. Climatisation et place de parking privative. Idéal premier achat ou investissement locatif !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199483/appartement-a\\_vendre-furiani-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199483/appartement-a_vendre-furiani-20.php)

## Vente Appartement FURIANI FURIANI ( Corse - 20 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 94000 €

Réf : A1962641 -



### Description détaillée :

L'agence Localisimmo vous propose à la vente ce studio de 21 m<sup>2</sup>, une opportunité idéale pour un investissement locatif ! Situé au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur et parking, il est vendu loué à 409E/mois jusqu'au 3 octobre 2027, garantissant une rentabilité immédiate. Le bien est équipé d'une cuisine aménagée, de la climatisation, et bénéficie d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Un parking extérieur nominatif complète cet investissement clé en main.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168781/appartement-a\\_vendre-furiani-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168781/appartement-a_vendre-furiani-20.php)

## Vente Appartement SAN-MARTINO-DI-LOTA PIETRANERA ( Corse - 20 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

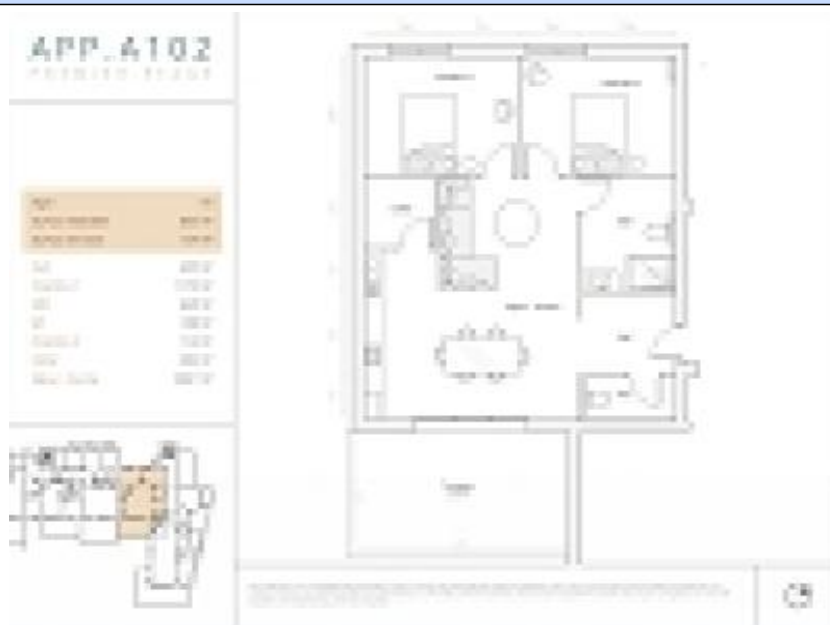
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 530000 €

Réf : A1940641 -



### Description détaillée :

T3 de 69 m<sup>2</sup> avec terrasse de 17,50 m<sup>2</sup> dominant la mer. 2 chambres, une salle d'eau, une pièce de vie de 30,31 m<sup>2</sup> en open space. Cellier. Parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18093068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18093068/appartement-a\\_vendre-san\\_martino\\_di\\_lota-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093068/appartement-a_vendre-san_martino_di_lota-20.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENT SAINT FLORENT ( Corse - 20 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 341 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 900000 €

Réf : P1936641 -



### Description détaillée :

Programme neuf de 6 maisons individuelles nichées dans un cocon de tranquillité à Saint-Florent, où le luxe, le confort et la nature se rencontrent harmonieusement.

Ce programme neuf bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous serez à proximité des plages de sable fin, des restaurants, des boutiques et des commodités locales. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des sentiers de randonnée et des paysages magnifiques dont bénéficie la région.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18004188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18004188/maison-a\\_vendre-saint\\_florent-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18004188/maison-a_vendre-saint_florent-20.php)

## Vente Maison SANTA-MARIA-DI-LOTA MIOMO ( Corse - 20 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1880 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 1750000 €

Réf : P1957641 -



### Description détaillée :

Villa d'exception au début du Cap Corse, sur la commune de Santa Maria di Lota. La propriété bénéficie d'un emplacement unique dans un secteur résidentiel très prisé. Offrant une vue imprenable sur la mer et les îles italiennes, cette villa exposée plein sud est un véritable havre de paix. Construite dans un style traditionnel sur un terrain arboré de 1880 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette demeure de 280 m<sup>2</sup> habitables se compose de 5 chambres, d'un vaste séjour-salle à manger de 66 m<sup>2</sup> et d'un studio indépendant. Vous profiterez d'une grande piscine ainsi que d'un garage de 25 m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme, climatisation, portail électrique...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17855355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17855355/maison-a\\_vendre-santa\\_maria\\_di\\_lota-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855355/maison-a_vendre-santa_maria_di_lota-20.php)



## Vente Maison PENTA-DI-CASINCA FOLELLI ( Corse - 20 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 315000 €

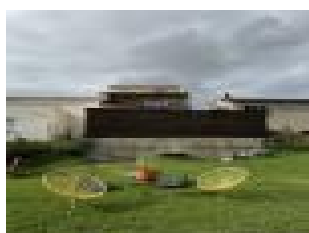
Réf : P1955641 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Folelli, sur deux niveaux, maison mitoyenne d'environ 78 m<sup>2</sup>. Au premier étage, cuisine ouverte, salle à manger et salon. Au second, salle d'eau avec WC et deux chambres. Le bien est entièrement climatisé. Cave de 26 m<sup>2</sup> au RDC. Grande terrasse extérieure. Exposition SUD. Terrain de 705 m<sup>2</sup> constructible, piscinable. Arbres fruitiers divers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17772350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17772350/maison-a\\_vendre-penta\\_di\\_casinca-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17772350/maison-a_vendre-penta_di_casinca-20.php)

## Vente Local commercial BASTIA BASTIA CENTRE VILLE ( Corse - 20 )

Prix : 126000 €

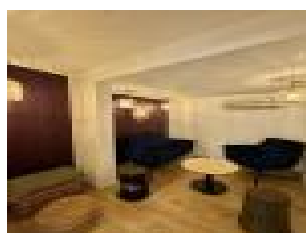
Réf : C1952641 -



### Description détaillée :

Local commercial récemment rénové type droit au bail situé au c?ur du centre-ville de Bastia, dans une zone piétonne, rue Napoléon. Superficie de 55 m<sup>2</sup> environ avec salle d'accueil et service, deux salles de service assis avec coin salon, une réserve et un WC. Terrasse. Loyer 1250E/mois. Reprise du matériel possible. Emplacement phare, à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17719379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17719379/local\\_commercial-a\\_vendre-bastia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17719379/local_commercial-a_vendre-bastia-20.php)

## Vente Maison SANTA-MARIA-POGGIO PLAINE ORIENTALE ( Corse - 20 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 530000 €

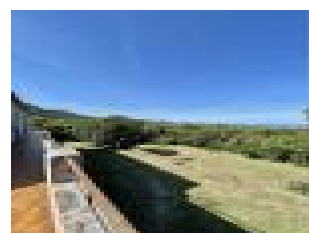
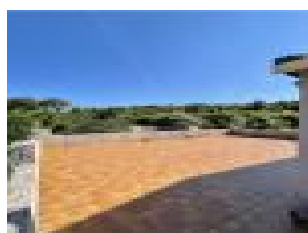
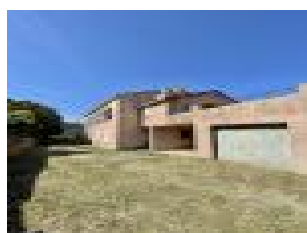
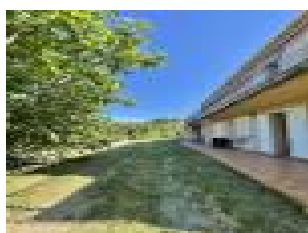
Réf : P1948641 -



### Description détaillée :

En plaine orientale, sur la commune de Santa Maria Poggio, grande maison traditionnelle sur un terrain de plus de 9000 m<sup>2</sup>. Cette construction sur deux niveaux comprend 8 chambres spacieuses dont deux appartements indépendants de type 3 au rez-de-chaussée, offrant de multiples opportunités de configuration. Au premier, découvrez 4 chambres de superficies similaires, une vaste pièce de vie ainsi qu'une cuisine équipée. De plus, l'étage offre une terrasse plein sud de 68 m<sup>2</sup> avec sa cuisine d'été et une salle d'eau extérieure, avec vue imprenable sur la mer et la nature environnante. Grenier, garage de 32 m<sup>2</sup> et abri voiture. Terrain piscinable. Opportunité à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17473941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17473941/maison-a\\_vendre-santa\\_maria\\_poggio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17473941/maison-a_vendre-santa_maria_poggio-20.php)

## Vente Appartement BRANDO BRANDO ( Corse - 20 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 380000 €

Réf : A1946641 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** Rare sur le marché. Au c?ur du village d'Erbalunga, superbe appartement de type 5 avec vue imprenable sur la mer. D'environ 141 m<sup>2</sup>, l'appartement offre de très beaux volumes et une belle luminosité. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon, de 4 chambres, de 2 salles de bains avec WC, et d'une buanderie. Climatisation. Bien potentiellement divisible car 2 entrées distinctes. Travaux à prévoir. Charme de l'ancien. Fort potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375130/appartement-a\\_vendre-brando-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375130/appartement-a_vendre-brando-20.php)