

LES MAISONS VIGERY
LIEU DIT LES COUTURES 45130 BAULE
Tel : 02.38.45.15.38
E-Mail : contact@maisons-vigery.com

Vente Maison REBRECHIE (Loiret - 45)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 341900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-16 -



Description détaillée :

Projet de construction neuve à Rebréchien (45), sur un terrain de près de 577 m², déjà viabilisé, bien placé dans le centre même de la commune. Entre Forêt et agglomération, vous serez être à proximité de la ville et des chemins de balade. Dans une commune possédant ces petits commerces et école.

Cette maison RE2020 de 140 m² environ ravi par son architecture travaillé et moderne. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de près de 50 m², une suite parentale avec salle d'eau et dressing attenant, un cellier et un grand garage.

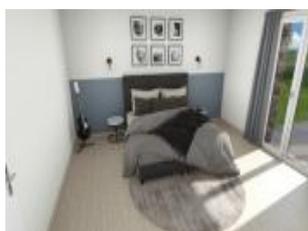
A l'étage vous retrouverez trois grandes chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-16

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341860/maison-a_vendre-rebrechien-45.php

Vente Maison OLIVET (Loiret - 45)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-17 -



Description détaillée :

Projet de construction neuve à Olivet (45), dans un cadre agréable au bord du Loiret, sur un terrain de près de 600 m². École, commerces, bus à 2 minutes à pied, tram à 5 minutes. Vous serez conquis par ce projet personnalisable à votre image dans une commune où tout se trouve à proximité.

Cette maison à étage de 115 m² ravi par son architecture mixte, moderne et bien pensée. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de plus de 45 m², une suite parentale avec salle d'eau et dressing, et un garage avec cellier attenant.

La maison dispose également de trois grandes chambres à l'étage avec une salle de bain.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341859/maison-a_vendre-olivet-45.php

Vente Maison INGRE (Loiret - 45)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 369900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-18 -



Description détaillée :

Projet de construction neuve à Ingré (45), sur un terrain de 520 m², bordé par une zone agricole sans vis-à-vis. Beau terrain individuelle, sur une commune qui possède tout le nécessaire pour votre quotidien.

Cette maison à étage de plus de 140 m² ravi par son architecture contemporaine et ses prestations haut de gamme. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie de plus de 65 m² très lumineux, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, et un double garage de plus de 30 m² avec cellier accolé.

La maison dispose également de deux grandes chambres à l'étage avec une salle de bain et un vide sur entrée apportant de la hauteur et de l'espace.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-18

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341857/maison-a_vendre-ingre-45.php

Vente Maison FERTE-SAINT-AUBIN (Loiret - 45)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 173900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-19 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction comme premier investissement avec le PTZ ou pour y créer votre foyer à La Ferté St Aubin, sur un terrain de 328 m² bien placé et bien orienté avec toutes les commerces et nécessités sur la commune (supermarché, activités sportives, boulangerie, banque...), à moins de 5 minutes dans un cadre solognot. Cette maison aux nouvelles normes RE2020 (et PMR au besoin) de plain-pied de 60 m² ravi par son architecture qualitative en optimisé. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend de base en rez-de-chaussée

- Un espace de vie lumineux de 30 m²,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau et
- Un cellier.
- Un garage ou un carport peut être ajouté en option.

Vous êtes primo-accédant ou vous souhaitez investir pour vous ou pour une tiers personne, c'est l'idéal.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341856/maison-a_vendre-ferte_saint_aubin-45.php

Vente Maison SAINT-PERAVY-LA-COLOMBE (Loiret - 45)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 234900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-20 -



Description détaillée :

Projet de construction neuve à St Peravy la Colombe (45), sur un beau terrain de 669 m² avec une belle orientation et une belle vue. Petite commune avec du charme à 10 minutes d'Ormes et Gidy.

Cette maison de plain-pied de près de 90 m² ravi par son architecture contemporaine et ses prestations haut de gamme. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend :

- Une entrée semi-ouverte,
- Un grand espace de vie très lumineux avec trois orientations différentes,
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing,
- Deux chambres
- Une salle de bain complémentaire
- Un cellier communiquant avec le garage.

La maison dispose également de deux grandes chambres à l'étage avec une salle de bain et un vide sur entrée apportant de la hauteur et de l'espace.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341854/maison-a_vendre-saint_peravy_la_colombe-45.php

Vente Maison CHAINGY (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 326200 €

Réf : DH_VIGERY_04-15 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à CHAINGY (45), sur un terrain de 791 m² très bien situé dans un lotissement quartier résidentiel

Situé à l'ouest de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre le confort et la tranquillité de la campagne.

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 120 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 45 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau

-A l'étage, il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (v compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de permis de construire). Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327260/maison-a_vendre-chaingy-45.php

Vente Maison FERTE-SAINT-AUBIN (Loiret - 45)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 262100 €

Réf : DH_VIGERY_04-16 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à LA FERTE SAINT AUBIN (45), sur un beau terrain de 577 m². Situé à seulement 30 minutes au sud d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces) tout en étant à la campagne

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 107 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327259/maison-a_vendre-ferte_saint_aubin-45.php

Vente Maison JARGEAU (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 301700 €

Réf : DH_VIGERY_04-17 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à JARGEAU (45), sur un terrain de 536 m² très bien situé dans un lotissement quartier résidentiel

Situé au sud-est de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre le confort avec toutes les commodités (commerces, écoles, collège).

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 120 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 45 m²

-Un cellier attachant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau

-A l'étage, il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

DH/VIGERY/04-17

LES MAISONS VIGERY
LIEU DIT LES COUTURES
45130 BAULE
Tel : 02.38.45.15.38
E-Mail : contact@maisons-vigery.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327258/maison-a_vendre-jargeau-45.php

Vente Maison JARGEAU (Loiret - 45)

Surface : 133 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 316700 €

Réf : DH_VIGERY_04-18 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à JARGEAU (45), sur un beau terrain de 536 m².

Situé au sud-est de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre le confort avec toutes les commodités (commerces, écoles, collège).

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 133 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

REZ DE CHAUSSEE

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-Une suite parentale avec dressing et Salle d'eau privative

ETAGE

-L'espace nuit est composé de 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LES MAISONS VIGERY
LIEU DIT LES COUTURES
45130 BAULE
Tel : 02.38.45.15.38
E-Mail : contact@maisons-vigery.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DH/VIGERY/04-18

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327257/maison-a_vendre-jargeau-45.php

Vente Maison OUZOUER-SUR-LOIRE (Loiret - 45)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 253400 €

Réf : DH_VIGERY_04-19 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à OUZOUER SUR LOIRE (45), sur un beau terrain de 1080 m². Situé à seulement 20 minutes de GIEN. Cette commune offre toutes les commodités (écoles, commerces)
Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 107 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

- Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²
 - Un cellier attenant à la cuisine et au garage
 - L'espace nuit est composé de 1 suite parentale comprenant dressing et salle d'eau
 - il y a 2 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse
- Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

- Volets roulants électriques et connectés
- Plancher chauffant avec Pompe à chaleur
- Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327256/maison-a_vendre-ouzouer_sur_loire-45.php

Vente Maison OUZOUER-SUR-LOIRE (Loiret - 45)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 226400 €

Réf : DH_VIGERY_04-20 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à OUZOUER SUR LOIRE (45), sur un beau terrain de 1080 m². Situé à seulement 20 minutes de GIEN. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces)

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 107 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327255/maison-a_vendre-ouzouer_sur_loire-45.php

Vente Maison VENNECY (Loiret - 45)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 259000 €

Réf : DH_VIGERY_04-03 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à VENNECY (45), sur un terrain de 484 m².

Situé au Nord de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre toutes les commodités (écoles, commerces)

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 104 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière grâce à la charpente cathédrale de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314430/maison-a_vendre-vennecy-45.php

Vente Maison CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE (Loiret - 45)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 286000 €

Réf : DH_VIGERY_04-04 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à CHATEAUNEUF SUR LOIRE (45), sur un beau terrain de 842 m².

Situé à seulement 20 minutes d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces) tout en étant à la campagne.

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 103 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (v compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de permis de construire). Offre hors décoration intérieure et aménagements

02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314429/maison-a_vendre-chateaufeur_sur_loire-45.php

Vente Maison TIGY (Loiret - 45)

Surface : 112 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 301400 €

Réf : DH_VIGERY_04-01 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à TIGY (45), sur un beau terrain de 920 m².

Situé au sud de la Loire. Cette commune offre toutes les commodités (écoles, commerces)

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 112 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière grâce à la charpente cathédrale de plus de 45 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau , il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



3.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314427/maison-a_vendre-tigy-45.php

Vente Maison CHAINGY (Loiret - 45)

Surface : 105 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286000 €

Réf : DH_VIGERY_04-02 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à CHAINGY (45), sur un beau terrain de 517 m².

Situé à seulement 20 minutes d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces) tout en étant à la campagne

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 103 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314425/maison-a_vendre-chaingy-45.php

Vente Maison SARAN (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 339600 €

Réf : DH_VIGERY_04-05 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à SARAN (45), sur un terrain de 400 m² très bien situé dans un quartier résidentiel

Situé dans l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre toutes les commodités (écoles, commerces, transport en commun)

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 120 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 45 m²

-Un cellier attachant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau

-A l'étage, il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

DH/VIGERY/04-05

LES MAISONS VIGERY
LIEU DIT LES COUTURES
45130 BAULE
Tel : 02.38.45.15.38
E-Mail : contact@maisons-vigery.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314424/maison-a_vendre-saran-45.php

Vente Maison DONNERY (Loiret - 45)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 272300 €

Réf : DH_VIGERY_04-06 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à DONNERY (45), sur un beau terrain de 1498 m².

Situé à seulement 30 minutes d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces) tout en étant à la campagne.

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 107 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314422/maison-a_vendre-donnery-45.php

Vente Maison VIENNE-EN-VAL (Loiret - 45)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 224900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-06 -



Description détaillée :

Projet de construction neuve à VIENNE EN VAL (45), sur un terrain de près de 500 m² entièrement viabilisé et bien placé. Commune avec beaucoup de charme au Sud de la Loire !

Cette maison de plain-pied de 90 m² sera vous offrir l'esthétique et l'agencement personnalisé en fonction de vos envies.

Elle comprend :

- 45 m² de pièce de vie lumineux et traversant,
- 3 chambres avec placard,
- une salle d'eau avec également une baignoire,
- un cellier et
- un garage.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LJ/VIGERY/04-06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314420/maison-a_vendre-vienne_en_val-45.php

Vente Maison LAMOTTE-BEUVRON (Loir et cher - 41)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 246900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-07 -



Description détaillée :

Projet de construction neuve à Lamotte Beuvron (41), sur un terrain de plus de 500 m² bien placé sur cette jolie commune entre ville et sologne. Belle exposition, pour une luminosité toujours présente.

Tout est à disposition sur la commune, commerces en nombres, écoles, autoroute à 5 minutes.

Cette maison RE2020 de plain-pied de 100 m² ravit par son architecture typique solognote. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée :

- un grand espace de vie de plus de 45 m²,
- une suite parentale avec salle d'eau,
- deux autres chambres,
- un grand cellier donnant sur un garage.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LJ/VIGERY/04-07

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314419/maison-a_vendre-lamotte_beuvron-41.php

Vente Maison DONNERY (Loiret - 45)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 264900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-08 -



Description détaillée :

Sur la commune DONNERY (45) de venez découvrir ce projet de construction, sur un terrain de 1498 m², bien placé à proximité du centre-ville avec une belle orientation. Vous disposerez de l'école, des petits commerces.

Commune pleine de charme, à proximité immédiate de l'agglomération, entre forêt et canal.

Cette maison RE2020 à étage de 87 m² ravit par son architecture travaillée. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée un grand espace de vie ouvert et traversant de plus de 40 m², un cellier donnant sur le garage de 15m².

A l'étage vous trouverez 3 chambres accompagnées d'une salle d'eau.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LJ/VIGERY/04-08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314417/maison-a_vendre-donnery-45.php

Vente Maison GIDY (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 362900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-09 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction comme premier investissement avec le PTZ ou pour y créer votre foyer, sur un terrain de plus de 800 m² à Gidy idéalement placé au calme et rare, à proximité du centre.

A 1km du centre, des commerces et écoles.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de plain-pied de 120 m² ravit par son architecture traditionnelle et qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend un grand espace de vie de plus de 50 m², trois chambres dont une suite parentale isolée, une salle de bain, un grand cellier et un garage simple.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements, les taxes. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LJ/VIGERY/04-09

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314416/maison-a_vendre-gidy-45.php

Vente Maison NEUVILLE-AUX-BOIS (Loiret - 45)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 314900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-10 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction comme premier investissement ou pour y créer votre foyer avec le PTZ à compter d'avril 2025 à Neuville aux Bois, sur un terrain de 528 m² bien placé avec toutes les commerces et nécessités sur la commune, hors des bâtiments de France, à moins de 20 minutes de Fleury les Aubrais et des autoroutes A10 et A19.

Cette maison aux normes RE 2020 de 125 m² habitable enchante par son architecture moderne. Lumineuse, avec de très beaux volumes, vous serez conquis par son aménagement intérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée :

- un grand espace de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte,
- une suite parentale avec dressing et salle d'eau
- un garage de plus de 17m² avec cellier accolé

La maison dispose également :

- deux belles chambres à l'étage
- une salle de bain attenante.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations. Ref

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314414/maison-a_vendre-neuville_aux_bois-45.php

Vente Maison CHAINGY (Loiret - 45)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 292500 €

Réf : LG_VIGERY_04-06 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Chaingy.

Projet de construction sur la commune de Chaingy sur un terrain de 791 m², idéalement placé proche du bourg et des écoles.

Cette maison d'une superficie de 114 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50m². Vous retrouverez 3 chambres spacieuses de 12m² et une salle d'eau avec sa douche à l'italienne. Cette maison est agrémentée de son garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref : LG/VIGERY/04-06

Référence annonce : LG/VIGERY/04-06

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314412/maison-a_vendre-chaingy-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 145 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 313500 €

Réf : LG_VIGERY_04-07 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Trainou.

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 448 m², idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 145 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 45m² très lumineuse ainsi que sa cuisine séparée de 10m². Au rez-de-chaussée on retrouve un hall d'entrée, un cellier, un garage mais aussi la chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau. A l'étage, on y trouve 4 chambres de 12m² ainsi qu'une salle de bain.

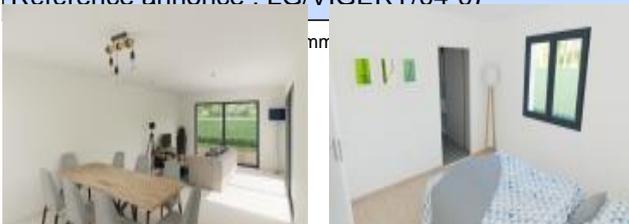
Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref : LG/VIGERY/04-07

Référence annonce : LG/VIGERY/04-07



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314410/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249900 €

Réf : LG_VIGERY_04-08 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Trainou.

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 448 m², idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 114 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50m². Vous retrouverez 3 chambres spacieuses de 12m² et une salle d'eau avec sa douche à l'italienne. Cette maison est agrémentée de son garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LG/VIGERY/04-08

Référence annonce : LG/VIGERY/04-08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314408/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison SARAN (Loiret - 45)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275000 €

Réf : LG_VIGERY_04-09 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Saran.

Projet de construction sur la commune de Saran sur un terrain de 400 m², idéalement placé, dans la Métropole d'Orléans.

Cette maison d'une superficie de 95m² habitable se compose d'un salon-séjour lumineux et traversant grâce aux deux baies vitrées et une cuisine séparée donnant sur le séjour. Cette maison vous offre une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un cellier. Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LG/VIGERY/04-09

Référence annonce : LG/VIGERY/04-09

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314407/maison-a_vendre-saran-45.php

Vente Maison SAINT-AY (Loiret - 45)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : LG_VIGERY_04-10 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Saint Ay.

Projet de construction sur la commune de Saint Ay sur un terrain de 602 m², idéalement placé proche de toutes les commodités.

Cette maison d'une superficie de 94 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 44m² très lumineuse avec sa cuisine ouverte. Un cellier donnant sur le garage ainsi que sur la cuisine permet une bonne distribution de la maison. Vous retrouverez trois chambres de 10, 11 et 12 m² ainsi qu'une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Ref LG/VIGERY/04-10

Référence annonce : LG/VIGERY/04-10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314405/maison-a_vendre-saint_ay-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-11 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction comme premier investissement ou pour y créer votre foyer à Trainou, sur un terrain de près de 450 m² bien placé avec toutes les commerces et nécessités sur la commune, écoles jusqu'au collège et nombreuses activités sportives disponibles, à moins de 10 minutes de l'agglomération.

Orienté Sud à l'arrière pour profiter du soleil toute la journée !

Cette maison aux dernières normes RE2020 de plain-pied de 90 m² comprend :

- Un grand espace de vie traversant de lumière de 42 m²,
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage.
- Vous trouverez également une partie nuit avec 3 chambres confortable,
- Une salle d'eau et un WC séparé.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.03.24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314403/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison TIGY (Loiret - 45)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-12 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction à Tigy, sur un terrain de 920 m² bien placé avec toutes les commerces et nécessités sur la commune, à moins de 10 minutes de la Loire, entre Orléans et Sully-sur-Loire.

Beau terrain et projet à saisir !

Cette maison RE2020 de plain-pied de 115 m² ravi par son architecture qualitative et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

Elle comprend le tout de plain-pied :

- Un grand espace de vie de plus de 45 m²
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing
- Deux autres grandes chambres (ou la possibilité de 3 plus petites)
- Une salle de bain
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage.

Maison fonctionnelle, lumineuse et sur mesure !

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.03.24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314401/maison-a_vendre-tigy-45.php

Vente Maison CHAINGY (Loiret - 45)

Surface : 135 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 364900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-13 -



Description détaillée :

Sur la commune de Chaingy (45) venez découvrir ce projet de construction, sur un terrain de 791 m², bien placé, donnant au centre même de la commune où tout est à proximité à pied mais reste au calme !

Cette maison RE2020 principalement de plain-pied comprenant une partie étage de 135 m² ravi par son architecture travaillée et moderne. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend au rez-de-chaussée :

- Un grand espace de vie ouvert et traversant de plus de 55 m²,
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing orientée vers le jardin,
- deux autre chambres,
- une salle de bain et un WC séparé
- Un cellier donnant sur le garage de 28 m².

A l'étage vous trouverez :

- une mezzanine pouvant faire office de bureau ou d'une grande chambre supplémentaire de 22m²,
- Un vide sur séjour ;

Le tout lumineux et avec de beaux volumes.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité). les frais de notaire. les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314399/maison-a_vendre-chaingy-45.php

Vente Maison JARGEAU (Loiret - 45)

Surface : 135 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 338900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-14 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction à Jargeau, sur un terrain de 536 m² bien placé avec toutes les commerces et nécessités sur la commune, à moins de 10 minutes de l'agglomération.

Emplacement de choix, au calme d'une impasse.

Cette maison RE2020 à étage de 135 m² ravi par son architecture travaillée et contemporaine. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Originalité, elle comprend un patio ouvert au centre puis 135 m² habitable :

- Un grand espace de vie ouvert baigné de lumière
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing,
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage.
- Vous y trouverez également trois grandes chambres à l'étage
- Une salle de bain
- Un WC.

Maison fonctionnelle, lumineuse et sur mesure !

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314398/maison-a_vendre-jargeau-45.php

Vente Maison MARDIE (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 315900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-15 -



Description détaillée :

Sur la commune de Mardié (45) venez découvrir ce projet de construction, sur un terrain de 700 m² hors lotissement, bien placé, donnant au centre même de la commune où tout est à proximité à pied mais reste au calme ! Belle orientation également.

Cette maison aux nouvelles normes RE2020 de 120 m² habitable ravi par son architecture mixte, moderne et qualitative. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Venez réaliser avec nous le projet de votre vie.

Elle comprend en rez-de-chaussée :

- Un grand espace de vie ouvert et lumineux de 45²,
- Une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau,
- Un cellier attenant à la cuisine et,
- Un garage

A l'étage vous trouverez également :

- Trois belles chambres
- Un WC
- Une salle de bain

Le coût de ce projet comprend la construction (v compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de permis de construire). Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

02.38.45.03.24 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314396/maison-a_vendre-mardie-45.php

Vente Maison SAINT-LYE-LA-FORET (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 286500 €

Réf : DH_VIGERY_04-07 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à SAINT LYE LA FORET (45), sur un terrain de 479 m² très bien situé dans un lotissement

Situé au nord de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre le confort et la tranquillité de la campagne.

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 120 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 45 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau

-A l'étage, il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (v compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de permis de construire). Offre hors décoration intérieure et aménagements

02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314394/maison-a_vendre-saint_lye_la_foret-45.php

Vente Maison SAINT-LYE-LA-FORET (Loiret - 45)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 241700 €

Réf : DH_VIGERY_04-08 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à SAINT LYE LA FORET (45), sur un beau terrain de 517 m². Situé à seulement 30 minutes d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces) tout en étant à la campagne

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 107 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

- Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage
- L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

- Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres
- Volets roulants électriques et connectés
- Plancher chauffant avec Pompe à chaleur
- Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314392/maison-a_vendre-saint_lye_la_foret-45.php

Vente Maison SARAN (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 374200 €

Réf : DH_VIGERY_04-09 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à SARAN (45), sur un terrain de 659 m² très bien situé un quartier résidentiel

Situé au nord de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre le confort et la tranquillité de la campagne.

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 120 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 45 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau

-A l'étage, il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (v compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de permis de construire). Offre hors décoration intérieure et aménagements

02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314391/maison-a_vendre-saran-45.php

Vente Maison DARVOY (Loiret - 45)

Surface : 133 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 328000 €

Réf : DH_VIGERY_04-10 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à DARVOY (45), sur un beau terrain de 809 m².

Situé à seulement 30 minutes d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces) tout en étant à la campagne

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 133 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

REZ DE CHAUSSEE

- Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage
- Une suite parentale avec dressing et Salle d'eau privative

ETAGE

- L'espace nuit est composé de 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

- Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres
- Volets roulants électriques et connectés
- Plancher chauffant avec Pompe à chaleur
- Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LES MAISONS VIGERY
LIEU DIT LES COUTURES
45130 BAULE
Tel : 02.38.45.15.38
E-Mail : contact@maisons-vigery.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DH/VIGERY/04-10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314389/maison-a_vendre-darvoy-45.php

Vente Maison SAINT-AY (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 313500 €

Réf : DH_VIGERY_04-11 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à ST AY (45), sur un terrain de 778 m² très bien situé dans un quartier résidentiel

Situé au Nord-Ouest de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre le confort et la tranquillité de la campagne. Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 120 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 45 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau

-A l'étage, il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (v compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de permis de construire). Offre hors décoration intérieure et aménagements

02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314387/maison-a_vendre-saint_ay-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 133 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 298500 €

Réf : DH_VIGERY_04-12 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à TRAINOU (45), sur un beau terrain de 448 m².

Situé à seulement 30 minutes d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces) tout en étant à la campagne.

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 133 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

REZ DE CHAUSSEE

- Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage
- Une suite parentale avec dressing et Salle d'eau privative

ETAGE

- L'espace nuit est composé de 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

- Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres
- Volets roulants électriques et connectés
- Plancher chauffant avec Pompe à chaleur
- Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LES MAISONS VIGERY
LIEU DIT LES COUTURES
45130 BAULE
Tel : 02.38.45.15.38
E-Mail : contact@maisons-vigery.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DH/VIGERY/04-12

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314385/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison FAY-AUX-LOGES (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 302800 €

Réf : DH_VIGERY_04-13 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à FAY AUX LOGES (45), sur un terrain de 780 m² très bien situé dans un petit lotissement

Situé au nord de l'agglomération Orléanaise. Cette commune offre le confort et la tranquillité de la campagne.

Cette maison aux dernières normes RE2020 avec de beaux volumes de 120 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 45 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 1 suite parentale au rez de chaussée comprenant dressing et salle d'eau

-A l'étage, il y a 3 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiserie couleur gris anthracite sur la face extérieure

Le coût de ce projet comprend la construction (v compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de permis de construire). Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314384/maison-a_vendre-fay_aux_loges-45.php

Vente Maison FAY-AUX-LOGES (Loiret - 45)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 255600 €

Réf : DH_VIGERY_04-14 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce projet de construction neuve à FAY AUX LOGES (45), sur un beau terrain de 603 m².

Situé à seulement 30 minutes d'Orléans. Cette commune offre la possibilité d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces) tout en étant à la campagne

Cette maison aux dernières normes RE2020 de 107 m² et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

-Elle comprend un espace de vie baigné de lumière de plus de 40 m²

-Un cellier attenant à la cuisine et au garage

-L'espace nuit est composé de 4 chambres avec des surfaces comprises entre 11 m² et 13 m² et d'une salle de bain spacieuse

Maison fonctionnelle, lumineuse avec des prestations sur mesure de qualité !

-Carrelage dans les pièces de vie de grande dimension (60 x 60) ou imitation parquet, possibilité de le poser également dans les chambres

-Volets roulants électriques et connectés

-Plancher chauffant avec Pompe à chaleur

-Menuiseries bicolores en PVC et baies en aluminium

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314382/maison-a_vendre-fay_aux_loges-45.php

Vente Maison GIDY (Loiret - 45)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 309900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-01 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction comme premier investissement avec le PTZ ou pour y créer votre foyer, sur un terrain de plus de 800 m² à Gidy idéalement placé au calme et rare, à proximité du centre.

A 1km du centre, des commerces et écoles.

Cette maison aux dernières normes RE2020 de plain-pied de 90 m² comprend :

- Un grand espace de vie traversant de lumière de 42 m²,
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage.
- Vous trouverez également une partie nuit avec 3 chambres confortables,
- Une salle d'eau et un WC séparé.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.03.24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

LJ/VIGERY/04-01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272536/maison-a_vendre-gidy-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-02 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction comme premier investissement ou pour y créer votre foyer avec le PTZ à compter d'avril 2025 à Trainou, sur un terrain de 448 m² bien placé avec toutes les commerces et nécessités sur la commune, à moins de 10 minutes de l'agglomération.

Orienté Sud à l'arrière pour profiter du soleil toute la journée.

Cette maison RE2020 de plain-pied de 115 m² ravit par son architecture qualitative et sa disposition des pièces totalement personnalisable.

Elle comprend le tout de plain-pied :

- Un grand espace de vie de plus de 45 m²
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing
- Deux autres grandes chambres (ou la possibilité de 3 plus petites)
- Une salle de bain
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage.

Maison fonctionnelle, lumineuse et sur mesure !

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.



3.45.03.24 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272535/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison SAINT-AY (Loiret - 45)

Surface : 128 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 329900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-03 -



Description détaillée :

Sur la commune de St AY (45) venez découvrir ce projet de construction, sur un terrain de 778 m², bien placé, au calme et disposant d'une belle orientation donnant sur un terrain non constructible !

Vous serez à proximité du collège tout en étant à 5 minutes des autres commerces.

Cette maison RE2020 en combles aménagés de 128 m² ravit par son architecture travaillée. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend au rez-de-chaussée :

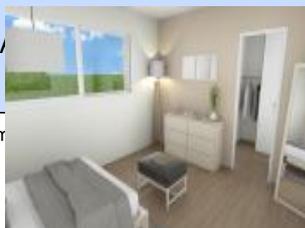
- Un grand espace de vie ouvert et traversant de plus de 50 m²,
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing,
- Un cellier donnant sur le garage de 22 m².

A l'étage vous trouverez :

- Trois chambres,
- Une salle d'eau ;

Le tout lumineux et avec de beaux volumes.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.



02.38.45.15.38 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272534/maison-a_vendre-saint_ay-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 287900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-04 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce projet de construction comme premier investissement ou pour y créer votre foyer avec le PTZ à compter d'avril 2025 à Trainou, sur un terrain de 515 m² bien placé avec toutes les commerces et nécessités sur la commune, à moins de 10 minutes de l'agglomération.

Orienté Sud à l'arrière pour profiter du soleil toute la journée.

Elle comprend sur 115 m² habitable :

- Un grand espace de vie ouvert baigné de lumière
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing,
- Un cellier attenant à la cuisine et au garage.
- Vous y trouverez également trois grandes chambres à l'étage
- Une salle de bain
- Un WC.

Maison fonctionnelle, lumineuse et sur mesure !

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements extérieurs.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02.38.45.15.38 ou par email sur [pour plus d'informations.](mailto:contact@maisons-vigery.com)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272533/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison CHAINGY (Loiret - 45)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 414900 €

Réf : LJ_VIGERY_04-05 -



Description détaillée :

Sur la commune de Chaingy (45) venez découvrir ce projet de construction, sur un terrain de 791 m², bien placé, donnant au centre même de la commune où tout est à proximité à pied mais reste au calme !

Cette maison contemporaine RE2020 à étage de 160 m² ravit par son architecture moderne et travaillée. Vous serez conquis par son aménagement intérieur et extérieur totalement personnalisable.

Elle comprend en rez-de-chaussée :

- Un grand espace de vie ouvert et lumineux de 60m²
- Une entrée semi-ouverte avec son dressing attenant
- Une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau
- Un grand cellier
- Un garage

A l'étage vous trouverez également :

- Trois grandes chambres
- Un WC
- Une salle de bain

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité), les frais de notaire, les frais de raccordements. Offre hors décoration intérieure et aménagements



03.45.03.24 ou par email sur contact@maisons-vigery.com pour plus d'informations.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272532/maison-a_vendre-chaingy-45.php

Vente Maison SARAN (Loiret - 45)

Surface : 145 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 366000 €

Réf : LG_VIGERY_04-01 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Saran.

Projet de construction sur la commune de Saran sur un terrain de 400 m², idéalement placé, dans la Métropole d'Orléans.

Cette maison d'une superficie de 145 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 45m² très lumineuse ainsi que sa cuisine séparée de 10m². Au rez-de-chaussée on retrouve un hall d'entrée, un cellier, un garage mais aussi la chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau. A l'étage, on y trouve 4 chambres de 12m² ainsi qu'une salle de bain.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272531/maison-a_vendre-saran-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 225800 €

Réf : LG_VIGERY_04-02 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Trainou.

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 515 m², idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 95m² habitable se compose d'un salon-séjour lumineux et traversant grâce aux deux baies vitrées et une cuisine séparée donnant sur le séjour. Cette maison vous offre une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative. Vous trouverez aussi 2 autres chambres avec une salle d'eau, ainsi qu'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272530/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 292900 €

Réf : LG_VIGERY_04-03 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Trainou.

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 515 m², idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 117 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre parentale avec sa salle d'eau, un cellier fonctionnel et son garage. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres de bonne superficie et une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272529/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison TRAINOU (Loiret - 45)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228500 €

Réf : LG_VIGERY_04-04 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Trainou.

Projet de construction sur la commune de Trainou sur un terrain de 448 m², idéalement placé dans un cadre calme et verdoyant, proche école et collège.

Cette maison d'une superficie de 94 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie de plus de 44m² très lumineuse avec sa cuisine ouverte. Un cellier donnant sur le garage ainsi que sur la cuisine permet une bonne distribution de la maison. Vous retrouverez trois chambres de 10, 11 et 12 m² ainsi qu'une salle d'eau.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref : LG/VIGERY/04-04

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272528/maison-a_vendre-trainou-45.php

Vente Maison SAINT-AY (Loiret - 45)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 314000 €

Réf : LG_VIGERY_04-05 -



Description détaillée :

Maison neuve sur la commune de Saint Ay.

Projet de construction sur la commune de Saint Ay sur un terrain de 778 m², idéalement placé proche de toutes les commodités.

Cette maison d'une superficie de 118 m² habitable, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec les deux baies vitrées de près de 50m². Dans l'espace nuit, vous retrouverez trois grandes chambres avec une salle d'eau et une salle de bain. Cette maison est agrémentée d'un grand garage ainsi que d'un cellier.

Vous avez la possibilité de personnaliser cette maison selon vos besoins, l'un de nos conseillers est là pour vous accompagner tout au long de votre projet. Vous avez également la possibilité de créer votre maison sur mesure, selon vos envies.

Le coût de ce projet comprend la construction (y compris l'assurance dommage-ouvrage), le terrain (sous réserve de disponibilité de ce dernier), les frais de notaire et le raccordement. Offre hors décoration intérieure, aménagements extérieurs et taxes.

Contactez votre agence MAISONS VIGERY au 02 38 45 03 24 ou par email sur [pour plus d'informations](mailto:contact@maisons-vigery.com). Ref LG/VIGERY/04-05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272527/maison-a_vendre-saint_ay-45.php