

**MANOIR DE FRANCE**

**8 Avenue Du Marechal Foch 64100 BAYONNE**

**Tel : 06.72.78.01.00**

**E-Mail : [ndesbieys@manoirdefrance.com](mailto:ndesbieys@manoirdefrance.com)**

## Location Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 43 €

Prix : 508 €/mois

Réf : B8700600 -



### Description détaillée :

Logement loué MEUBLE à l'année -Très agréable T1, avec mezzanine, meublé dans le quartier du petit Bayonne. L'appartement se situe au 4ème et dernier étage, il est meublé avec du mobilier récent.

Il se compose d'une kitchenette séparée, d'une salle de bains avec WC (branchement pour lave-linge), d'une pièce à vivre et d'une mezzanine servant de coin nuit.

A proximité immédiate du campus de Bayonne, des commerces, des transports, il a l'emplacement idéal pour les amoureux du coeur de vill

MANOIR DE FRANCE: 05.59.59.66.33

NoB8700600 BAYONNE Appartement Nombre de pièces : 1 Surface habitable : 27m<sup>2</sup> DPE : D

LOYER CC / mois : 508 EUR dont 43 EUR de provision sur charges soumis à régularisation annuelle

Honoraires charge locataire : 273EUR dont 63 EUR TTC pour état des lieux

Dépôt de garantie : 465EUR

Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337919/appartement-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337919/appartement-location-bayonne-64.php)

## Vente Prestige BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1892 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1945

Prix : 1785000 €

Réf : 4527 -



### Description détaillée :

Bayonne arènes, Un cadre somptueux pour cette demeure d'exception idéalement située dans le quartier le plus convoité de Bayonne. Une élégante allée vous guidera jusqu' au perron qui vous permettra d'accéder aux pièces de vie qui occupent tout le rez de jardin de la bâtisse. Il est composé de la manière suivante : une noble entrée découvrant l'imposant escalier menant aux étages supérieurs, un confortable séjour baigné de lumière grâce à son exposition sud est, une salle à manger prolongée d'une vaste cuisine complétée de son pratique cellier, une lingerie avec accès extérieur, et un wc invité. Le premier étage est destiné à la partie nuit organisé de deux confortables chambres dotées de rangements, d'une suite avec accompagnée de son bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc. Le dernier étage vous ravira par ces quatre coquettes chambres dont trois mansardées, sa salle d'eau et son wc. De nombreux rangements , un double garage complètent ce bien érigé sur une parcelle délicatement arborée de plus de mille huit cent mètres carrés garant de votre futur cadre de vie paisible et serein.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333897/prestige-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333897/prestige-a_vendre-bayonne-64.php)

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 360 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 3600 €

Prix : 31200 €/an

Réf : 583 -



### Description détaillée :

Surface rare !!! Grand local de 360m2 dont 180 m2 de surface de dépôt et 100m2 en mezzanine tout rénové et lumineux.

Situé dans la zone industrielle Saint Etienne. Attenant à ce local, un bureau de 74m2 composé de deux bureaux fermés, d'une cuisine ouverte sur un espace d'accueil, d'une salle d'eau et d'un espace extérieur sur l'arrière du bâtiment. Cet espace peut servir de bureau ou de logement de fonction. La toiture en double peau a été entièrement rénovée en 2016. La facade est neuve avec une porte à ouverture motorisée en 4mx4m.

A voir sans plus tarder! Disponible immédiatement.

Manoir de France: 05.59.59.66.33

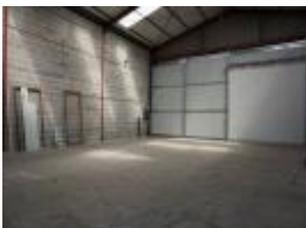
NoB583002 BAYONNE

Local professionnel Surface: 360m2

LOYER HC et HT 2300EUR Charges 300 EUR ( taxe foncière et entretien annuel de la porte électrique) TVA 460.00 EUR Honoraires charge locataire : 5961EUR TTC Dépôt de garantie : 4 600 EUR HT

Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333896/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333896/local_commercial-location-bayonne-64.php)

## Location Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 45 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 2925000 -



### Description détaillée :

#### ANGLET - BAROJA

Venez découvrir cet appartement meublé de 65.97m2, en bail étudiant. A louer de septembre 2024 au 31 mai 2025.

Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour donnant accès à un balcon, dégagement, salle d'eau refaite à neuf, deux chambres avec rangements et WC séparé. Cellier/Arrière cuisine.

Proche de l'avenue de Bayonne, vous accéderez à toutes les commodités rapidement. Le plus, la cuisine donne sur le Château de Baroja.

Balcon, stationnement aérien très facile dans la résidence. Chauffage individuel gaz.

MANOIR DE FRANCE BAYONNE Appartement Nombre de pièces : 3 Surface habitable : 65.97 m2 Nombre de chambres : 2 LOYER CC / mois : 800 EUR dont 45 EUR de provisions sur charges - Honoraires charge locataire : 543 EUR. Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333895/appartement-location-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333895/appartement-location-anglet-64.php)

## Location Maison TARNOS ( Landes - 40 )

Surface : 192 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1663 €/mois

Réf : B1215000 -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur !

Belle maison individuelle située à Tarnos.

Venez découvrir cette maison de 6 pièces dont 5 Chambres, d'une superficie de 192 m2 avec un jardin de 1000m2 et double garage.

Elle vous offre une belle entrée avec placard, une cuisine équipée et séparée, un séjour spacieux et lumineux. Vous trouverez également en rez-de-chaussée une chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres spacieuses et une salle d'eau.

Vous apprécierez l'espace de cette maison ainsi que la proximité des commerces, écoles et plages.

LOYER / mois: 1 663 EUR dont 0 EUR de provision sur charges - Honoraires charge locataire : 1581 EUR dont 384 EUR TTC pour état des lieux - Dépôt de garantie : 1 663 EUR.

Disponible immédiatement

Consultez nos tarifs :

SARL MANOIR DE FRANCE - CAPITAL SOCIAL 6403,32 EUR - SIRET 338 508 716 00051 - APE 6832A R.C. 86 B 269 No ORIAS 16003191 - TVA INTRACOMM : FR 83 338 508 716

CARTE PROFESSIONNELLE No CPI 6401 2016 000 007 745 DELIVREE PAR LA CCI BAYONNE/PAYS BASQUE  
CAISSE DE GARANTIE : GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS GARANTIE FINANCIERE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325355/maison-location-tarnos-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325355/maison-location-tarnos-40.php)

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 260 m2

Charges : 1080 €

Prix : 22680 €/an

Réf : B7131000 -



### Description détaillée :

Venez découvrir rapidement ce local professionnel lumineux et rénové d'une superficie totale de 260m2 avec boîtes fermées, WC, points d'eau et mezzanine de 21m2.

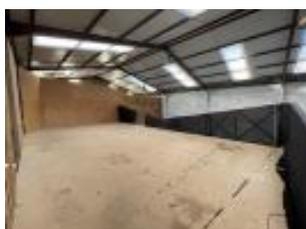
Local professionnel / commercial : Loyer : 1800 EUR HT + 90EUR de provisions pour charges

Dépôt de garantie: 3600EUR HT

Honoraires à la charge du locataire bail professionnel : - bail commercial : 4665 EUR.

Consultez nos tarifs :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325354/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325354/local_commercial-location-bayonne-64.php)

## Location Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 49 €

Prix : 480 €/mois

Réf : B2211005 -



### Description détaillée :

#### BAYONNE - MARENGO

A louer appartement T2 de 27.87m<sup>2</sup> à Bayonne, situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson 2 feux), d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Proches des commerces et des commodités cet appartement est idéalement situé.

NoB2211005 BAYONNE Appartement Surface habitable : 27,87m<sup>2</sup> Nombre de chambre : 1 LOYER CC / mois : 480 EUR dont 49 EUR de provisions sur charges Honoraires charge locataire : 333 dont 55EUR TTC pour état des lieux - Dépôt de garantie : 431 EUR

Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321532/appartement-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321532/appartement-location-bayonne-64.php)

## Location Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 693 €/mois

Réf : B2697003 -



### Description détaillée :

A découvrir rapidement !

Bel appartement de 44m2 de type 2 meublé à l'année .

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur, four, lave-vaisselle), une salle d'eau avec rangement et lave linge, une chambre avec grand placard de rangement.

Idéalement situé au coeur de Bayonne, proximité des commerces, transports etc.

Le bien sera disponible début Mai.

LOYER CC / mois : 693.00 EUR dont 35 EUR de provision sur charges

Honoraires charge locataire : 572 EUR dont 132EUR de frais d'état des lieux

Dépôt de garantie : 658.00EUR

Consultez nos tarifs :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321531

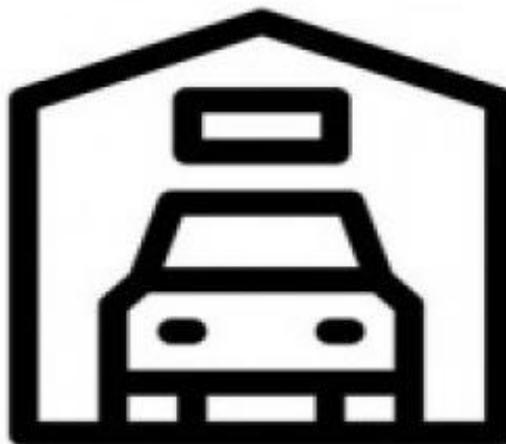


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321531/appartement-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321531/appartement-location-bayonne-64.php)

## Location Parking BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Prix : 114 €/mois

Réf : 477 -



### Description détaillée :

A louer dans le quartier foch, proximité immédiate du centre-ville, garage fermé dans une résidence sécurisée.

NoB4770400 BAYONNE Garage LOYER CC / mois : 110 EUR dont 0 EUR de provision sur charges Honoraires charge

locataire : 132 EUR dont 0 EUR TTC pour état des lieux Dépôt de garantie : 110 EUR Manoir de France :

05.59.59.66.33

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313191

## Location Parking BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Prix : 100 €/mois

Réf : B8640200 -



### Description détaillée :

Garage fermé à louer avenue Légion Tchèque au sein de la résidence Château Dubrocq à Bayonne.

Cette location est à usage exclusif de garage.

Loyer 100 EUR/mois

Dépôt de garantie : 100 EUR

Honoraires : 120 EUR

Manoir de France : 05.59.59.66.33

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313190/parking-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313190/parking-location-bayonne-64.php)

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 66 m2

Charges : 600 €

Prix : 17400 €/an

Réf : B709001 -



### Description détaillée :

#### BAYONNE - PLACE DE LA REPUBLIQUE

Venez visiter ce local professionnel de 66m2 situé Place de la République à Bayonne. Emplacement idéal pour petit commerce.

Ce local comprend : un magasin avec local à usage de dépôt et/ou de stockage avec accès par le passage Sainte-Catherine. Vitrine donnant sur la place de la République.

Commune : BAYONNE

Local professionnel / commercial : 1400EUR plus 50EUR de provisions pour charges

Dépôt de garantie: 2800EUR

Taxe foncière : 770EUR

Honoraires à la charge du locataire - bail commercial : 2520EUR HT

Consultez nos tarifs :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313189/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313189/local_commercial-location-bayonne-64.php)

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 42 m2

Charges : 120 €

Prix : 10920 €/an

Réf : 4522 -



### Description détaillée :

Venez visiter ce local professionnel de 42m2 situé à Bayonne Rempart. Le local comprend un magasin et un WC.

Emplacement idéal pour de la restauration ou commerce.

Commune : BAYONNE

Local professionnel / commercial : 900EUR HT plus 10EUR de provisions pour charges TTC

Dépôt de garantie: 1800EUR HT

Honoraires à la charge du locataire - bail commercial : 1944EUR HT

Manoir de France : 05.59.59.66.33

Disponible immédiatement

Consultez nos tarifs :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313188/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313188/local_commercial-location-bayonne-64.php)

## Vente Maison ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 2279 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1958

Prix : 890000 €

Réf : 4526 -



### Description détaillée :

ANGLET Girouette , Edifiée sur un jardin paysagé d'environ deux mille trois cents metres carrés , Charmante maison de type cinq comprenant une vaste salle à manger, un agréable salon, une confortable cuisine, un spacieux bureau, une suite parentale avec salle de bains, une chaufferie, un coin télé , une chambre avec salle de bains, et un sas de distribution au rez de chaussée, à l'étage une suite avec douche et coin wc. Deux garages, une cave , une terrasse couverte et de nombreux rangements complètent ce bien qui après quelques travaux exprimera tout son potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300398/maison-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300398/maison-a_vendre-anglet-64.php)

## Location Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 560 €/mois

Réf : B2916001 -



### Description détaillée :

BAYONNE - MARRACQ - Studio entièrement meublé de 19m2 en RDC, comprenant une pièce principale avec cuisine équipée, (hotte, plaque de cuisson) une salle d'eau et un WC.

Manoir de France : 05.59.59.66.33 NoB2916001 BAYONNE Appartement Nombre de pièces : 1 Surface habitable : 19m2 Nombre de chambres : 0 DPE : vierge - LOYER CC / mois : 560 EUR dont 40EUR de provision sur charges soumis à régularisation annuelle - Honoraires charge locataire : 247EUR TTC - Dépôt de garantie : 520 EUR

Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287422/appartement-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287422/appartement-location-bayonne-64.php)

## Vente Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 547000 €

Réf : 4524 -



### Description détaillée :

BAYONNE, Arènes Très bel appartement de type quatre au sein d'une belle demeure de caractère du début du XXe siècle, située au coeur du quartier le plus privilégié. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine toute équipée et cheminée, de deux confortables chambres avec rangements et un bureau, deux salles d'eau avec WC, et un WC indépendant. Une place de parking privative complète ce bien qui allie le contemporain et charme de l'ancien niché dans un environnement recherché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283783/appartement-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283783/appartement-a_vendre-bayonne-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

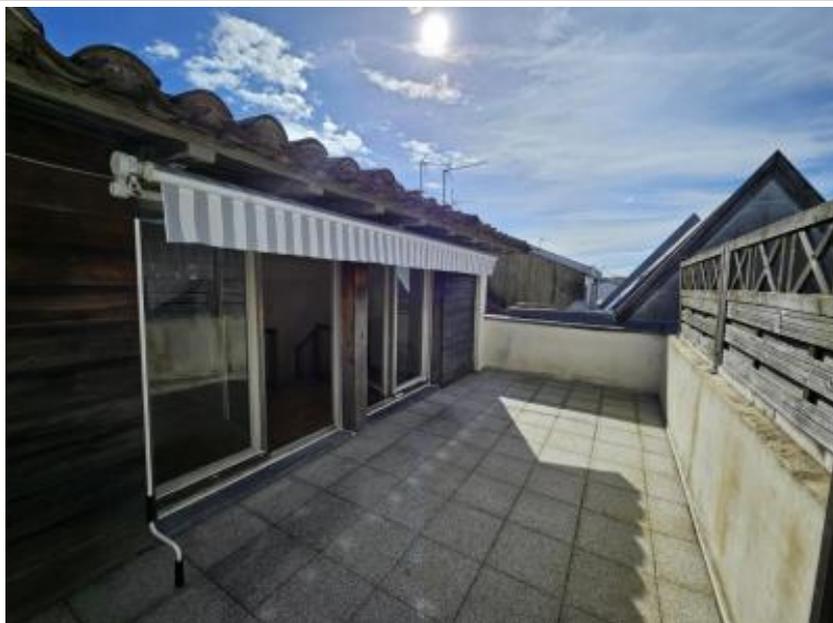
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Prix : 425000 €

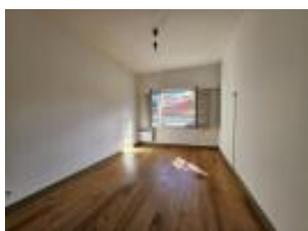
Réf : 4523 -



### Description détaillée :

BAYONNE, centre ancien - En plein coeur d'une rue piétonne, beaucoup de cachet pour ce confortable appartement en duplex idéalement situé entre Nive et Adour. Il est composé d'une agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte prolongée d'une spacieuse terrasse au calme et sans vis-à-vis. La partie nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'une salle de bains et des wc séparés. Un cellier complète ce bien de charme en parfait état d'entretien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283782/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283782/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470000 €

Réf : 4521 -



### Description détaillée :

BIARRITZ Hyper centre, Beaucoup de possibilités pour cette coquette maison de ville de type quatre idéalement située à deux pas de la gare du midi. Elle se compose d'une agréable et lumineuse pièce à vivre exposée plein sud, d'une cuisine dinatoire, d'une salle de bains et d'un wc indépendant au rez de chaussée. L'étage abrite quant à lui la partie nuit à savoir trois chambres et un coin bureau. Ce bien exprimera tout son atypique potentiel après une rénovation totale qui ravira les amoureux d'un mode de vie tout à pied.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271142/appartement-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271142/appartement-a_vendre-biarritz-64.php)

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 960 €

Prix : 10620 €/an

Réf : 138-707 -



### Description détaillée :

A louer local professionnel à usage de bureaux de 86.50 m2 composé de 4 pièces principales, cuisine et WC. Idéalement situé rue Lormand proche de l'hôtel de ville de Bayonne au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble où sont déjà implantés de nombreux professionnels.

Manoir de France: 05.59.59.66.33 B13818 BAYONNE

Local professionnel Nombre de pièces : 4 - Surface habitable : 86.50m2

LOYER CC / mois : 885 EUR dont 80 EUR de provision sur charges - Honoraires charge locataire : 1738EUR

Disponible de suite

Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262279/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262279/local_commercial-location-bayonne-64.php)

## Vente Appartement BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 391000 €

Réf : 4518 -



### Description détaillée :

Biarriz Beurivage -Idéalement situé au sein d'une charmante petite copropriété, beaucoup de cachet pour cet appartement de type trois composé d'une agréable et lumineuse pièce à vivre avec mezzanine, une cuisine américaine avec accès sur la spacieuse terrasse, deux grandes chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. Ce bien, après quelques travaux de remise au gout du jour exprimera tout son potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227781/appartement-a\\_vendre-biarriz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227781/appartement-a_vendre-biarriz-64.php)

## Vente Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 95 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 530000 €

Réf : 4517 -



### Description détaillée :

ANGLET CINQ CANTONS, Idéalement situé au sein d'une résidence recherchée, beaucoup de possibilités pour ce bel appartement de type quatre comprenant une agréable et lumineuse pièce à vivre prolongée d'une terrasse offrant une magnifique vue dégagée, une cuisine indépendante et son cellier, et une accueillante entrée. La partie nuit est quant à elle composée de trois confortables chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un wc séparé. De nombreux rangements, une cave et un parking aérien complètent ce bien nécessitant une rénovation totale afin de révéler son potentiel. ( six pourcents d honoraires à la charge de l acqquéreur)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201316/appartement-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201316/appartement-a_vendre-anglet-64.php)

## Vente Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 585000 €

Réf : 4515 -



### Description détaillée :

Anglet Fleuristes, Idéalement situé au sein d'une copropriété à taille humaine, confortable compromis entre maison et appartement en triplex. Il se compose au niveau principal d'une agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine prolongée d'une imposante terrasse exposée est, et d'un wc invités. Le niveau supérieur est quant à lui dédié à la partie nuit avec ces deux chambres dotées de placards et sa salle de bains. Et enfin le niveau inférieur abrite spacieuse chambre, et un large garage. De nombreux rangements, et un second espace extérieur exposé ouest complètent ce bien qui ravira les amoureux de ce quartier tant convoité. (dpe en cours de réalisation)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186476/appartement-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186476/appartement-a_vendre-anglet-64.php)

## Vente Maison BOUCAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1030 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 587000 €

Réf : 4516 -



### Description détaillée :

Boucau , Idéalement située à deux pas de Bayonne coquette maison de type cinq érigée sur une parcelle de plus de mille mètres carrés. Elle se compose au niveau principal d'une agréable et lumineuse pièce à vivre prolongée d'une terrasse agrémentée d'un jacuzzi, d'une cuisine dinatoire, d'une chambre, d'un wc indépendant et d'une accueillante entrée. L'étage est quant à lui composé d'un palier distribuant les trois confortables chambres, d'une salle de bains et d'un second wc. Un cellier, un carport, et un abri jardin complètent ce bien en parfait état d'entretien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186475/maison-a\\_vendre-boucau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186475/maison-a_vendre-boucau-64.php)

## Location Bureau ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 360 €

Prix : 6120 €/an

Réf : B2933000 -



### Description détaillée :

A louer au Capitole à Anglet un local professionnel, en parfait état, duplex de 29.19m<sup>2</sup>, comprenant une pièce d'environ 15.83m<sup>2</sup> au rez de chaussée, ainsi qu'une mezzanine de 13.36m<sup>2</sup>;

Idéal pour des bureaux

Manoir de France : 05.59.59.66.33

Commune : ANGLET

Local professionnel : 480.00EUR HT

Dépôt de garantie: 480.00EUR HT

Honoraires à la charge du locataire : 575.83EUR HT

Consultez nos tarifs :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161482

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 7800 €/an

Réf : 678 -



### Description détaillée :

A louer dans une rue piétonne quartier Saint Esprit un local commercial de 41m2. Pourvu d'une vitrine d'environ 3.80 m porte comprise, d'une pièce principale dont la partie arrière accessible via quelques marches mesure 6.60 m2 , d'un évier, d'un WC avec lave-mains. Manoir de France : 05.59.59.66.33 NoB549001 BAYONNE Local professionnel

Nombre de pièces : 1 Surface habitable : 41,34m2 LOYER / mois: 650 EUR HT dont 0 EUR de provision sur charges

Honoraires charge locataire : 1403.33 EUR HT Dépôt de garantie : 1 300 EUR HT Consultez nos tarifs :

[%20de%20gestion%20PROJET.pdf](#)

Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141364/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141364/local_commercial-location-bayonne-64.php)

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 790 m2

Prix : 78000 €/an

Réf : 4511 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce local d'environ 790m2, comprenant : un entrepôt de 700m2, réserve, bureaux, quai de déchargement, sanitaires - douche et point d'eau, auvent.

Parking extérieur environ 350m2.

Idéalement placé dans une zone commerciale et proches des axes routiers.

Disponible 01/04/2024

Loyer mensuel : 6500EUR HT

Dépôt de garantie: 13000 EUR HT

Taxe foncière : nous consulter

Honoraires à la charge du locataire : 14% du loyen annuel HT (10920EUR HT).

Consultez nos tarifs :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112806/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112806/local_commercial-location-bayonne-64.php)

## Vente Maison BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 214 m2

Surface terrain : 1365 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 1144000 €

Réf : 4513 -



### Description détaillée :

Bayonne St Léon, Idéalement située au calme tout en étant à deux pas des commodités, beaucoup de possibilités pour cette maison de maitre à rénover. Elle se compose au niveau principal d'une confortable pièce à vivre, d'une accueillante entrée, d'une cuisine indépendante avec accès sur le jardin, d'une salle à manger, de d'une salle d'eau et d'un wc et d'un bureau. Le premier étage quant à lui est composé d'un bureau, de trois chambres, d'un dressing, d'un étonnant jardin d'hiver, d'une salle de bains et d'un wc. Le dernier niveau comprend une chambre mansardée et deux greniers. Un abri jardin complète ce bien érigé sur un remarquable parc admirablement arboré, un véritable oasis de verdure. (Bail en cours depuis le 17 mai 2010 avec un loyer de 1 254.88EUR par mois.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103827/maison-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103827/maison-a_vendre-bayonne-64.php)

## Vente Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 37 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 233000 €

Réf : 4481 -



### Description détaillée :

ANGLET GOLF DU PHARE , idéalement situé à deux pas du practice , au sein d'une résidence de standing charmant studio entièrement équipé complété d'une terrasse et d'une place de parking privative.(appartement vendu loué 520EUR/net par mois bail du 24 08 2020)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093162/appartement-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093162/appartement-a_vendre-anglet-64.php)

## Location Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 165 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 77 €

Prix : 1681 €/mois

Réf : 2260\_14\_1 -



### Description détaillée :

#### BAYONNE Mousseroles

A louer quartier Mousserolles sur les bords d'Adour, magnifique appartement de 162 m2.

Il occupe tout le plateau du 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur et offre de jolies vues sur l'Adour.

L'entrée de 18 m2 dessert un grand séjour de 36 m2 agrémenté d'une cheminée décorative, quatre grandes chambres dont une avec sa salle de douche, une vaste cuisine meublée de 15 m2 et partiellement équipée, une salle de bains et des WC.

Les parquets massifs ont été préservés pour garder le cachet de ce bel appartement.

Disponible immédiatement

Manoir de France : 05.59.59.66.33

NoB8720100 BAYONNE Appartement Nombre de pièces : 5 Surface habitable : 162m2 Nombre de chambres : 4

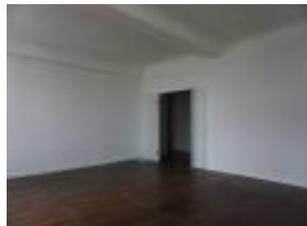
LOYER CC / mois : 1681EUR dont 77 EUR de provision sur charges soumis à régularisation annuelle

Honoraires charge locataire : 1478 EUR dont 324 EUR TTC pour état des lieux

Dépôt de garantie : 1607EUR

Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021728/appartement-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021728/appartement-location-bayonne-64.php)

## Location Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 896 €/mois

Réf : 226005401 -



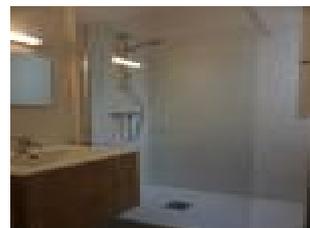
### Description détaillée :

A découvrir rapidement ! Bel appartement au 3ème étage sans ascenseur, en duplex, rue pannecau, T4 d'une superficie de 78m2. Il se compose d'une entrée desservant 3 chambres avec chacune sa salle d'eau.

A l'étage, vous découvrirez une belle pièce de vie avec une cuisine meublée et équipée. Un deuxième wc se trouve à l'étage. A visiter rapidement ! Disponible immédiatement

B8701200V MANOIR DE FRANCE BAYONNE Appartement Nombre de pièces : 4 Surface habitable : 78m2 Nombre de chambres : 3 LOYER CC / mois : 896 EUR dont 50 EUR de provision sur charges - Honoraires charge locataire : 765 EUR dont 156 EUR TTC pour état des lieux Dépôt de garantie : 846 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021727/appartement-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021727/appartement-location-bayonne-64.php)

## Vente Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1850

Prix : 290000 €

Réf : 4463 -



### Description détaillée :

BAYONNE, Mairie - Beaucoup de charme et de potentiel pour ce bien situé au premier étage d'un immeuble cossu et bourgeois avec acenseur. Ce plateau à rénover de plus soixante quinze mètres carrés se compose d'un palier privé partagé, d'un large couloir, d'un espace WC ancien, et d'une spacieuse pièce de plus de soixante mètres carrés à réaménager avec parquets, cheminée et belle hauteur sous-plafond (3.80) prolongée d'un balcon donnant sur la rue Lormand. Une cave complète ce bien au sein d'une rue calme et piétonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021725/appartement-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021725/appartement-a_vendre-bayonne-64.php)

## Vente Maison ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 590 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 635000 €

Réf : 4491 -



### Description détaillée :

Anglet Montbrun - Beaucoup de possibilités pour cette maison mitoyenne de plain-pied de type quatre implantée sur un beau terrain plat d'environ cinq cent quatre-vingt-dix mètres carrés idéalement situé dans un quartier recherché. Elle se compose d'une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de réception et de trois chambres avec rangements. Une véranda et un garage complètent ce bien qui après des travaux de rénovation exprimera tout son potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16906571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16906571/maison-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16906571/maison-a_vendre-anglet-64.php)

## Location Maison MOUGUERRE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 207 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 1790 €/mois

Réf : B2924000 -



### Description détaillée :

MOUGUERRE BOURG - Venez découvrir cette maison de ville meublée de 207m2 située au centre-bourg de Mouguerre. Elle est composée : d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger et d'un grand séjour de 42m2 avec cheminée. Au premier étage : deux chambres dont une avec salle de bains, une buanderie, une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage : trois chambres, une salle de bains et WC séparé.

A l'extérieur, vous profiterez de la terrasse et du jardin de 150m2. Accès à toutes les commodités à pied depuis la maison ! A visiter sans tarder ! Disponibilité immédiate !

Chauffage individuel gaz, rangements dans les chambres, fibre. Entretien de la chaudière et du jardin ainsi que la ramonage de la cheminée sont compris dans le loyer.

Manoir de France : 05.59.59.66.33 NoB1011200 BAYONNE

Maison Nombre de pièces : 7 Surface habitable : 207.09 m2 Nombre de chambres : 5 DPE : C LOYER CC / mois : 1790 EUR - Dépôt de garantie : 3580 EUR Consultez nos tarifs : %20de%20gestion%20PROJET.pdf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865650/maison-location-mouguerre-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865650/maison-location-mouguerre-64.php)

## Vente Immeuble BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 380 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 1250000 €

Réf : 4471 -



### Description détaillée :

BAYONNE Centre Historique, idéalement situé en plein coeur du quartier, bel immeuble de rapport composé de six appartements allant du type deux au type quatre et d'un local commercial avec sa cave. Un placement sûr pour investisseur avisé. (60 132.56 euros de revenus annuels charges comprises.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809834/immeuble-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809834/immeuble-a_vendre-bayonne-64.php)

## Location Bureau BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 600 €

Prix : 13560 €/an

Réf : SALTEGIA\_D3 -



### Description détaillée :

A louer secteur centre commercial BAB2, local de 90 m2 au rez de chaussée d'une résidence.

Nombreuses possibilités d'aménagements et d'activités pour ce local.

Manoir de France : 05.59.59.66.33

Disponible IMMEDIATEMENT.

Commune : BAYONNE

Local professionnel / commercial : 1080EUR HT plus 50EUR de provisions pour charges

Dépôt de garantie: 2160EUR HT

Taxe foncière 1950 EUR

Honoraires à la charge du locataire bail professionnel : 1944EUR HT- bail commercial : 2332.80EUR HT

Consultez nos tarifs :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16533424/bureau-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533424/bureau-location-bayonne-64.php)

## Vente Maison BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 434 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 748000 €

Réf : 4393 -



### Description détaillée :

Bayonne Quai Bergeret, Beaucoup de cachet pour cette bâtisse datant du début du XX -ème siècle érigée sur une parcelle de plus de quatre cent mètres carrés offrant une vue imprenable sur l'Adour est ces célèbres quais. Elle se compose de trois niveaux accueillants les pièces de jour et de nuit, de nombreux rangements et un vaste garage. Après quelques travaux cette typique bayonnaise retrouvera son lustre d'antan.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16501870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16501870/maison-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16501870/maison-a_vendre-bayonne-64.php)

## Location Local commercial BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 153 m2

Charges : 672 €

Prix : 22704 €/an

Réf : 4409\_2 -



### Description détaillée :

A louer secteur centre commercial BAB2, local de 153 m2 au rez de chaussée d'une résidence.

Nombreuses possibilités d'aménagements et d'activités pour ce local.

Manoir de France : 05.59.59.66.33

Disponible IMMEDIATEMENT.

Commune : BAYONNE

Local professionnel / commercial : 1836 EUR HT soit 2323.20EUR TTC plus 56EUR de charges

Dépôt de garantie: 4646.40EUR

Honoraires à la charge du locataire bail professionnel : 4181.76EUR - bail commercial : 5018.11EUR

Consultez nos tarifs :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15859479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15859479/local\\_commercial-location-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15859479/local_commercial-location-bayonne-64.php)