catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER

45 RUE DE BIARD 54890 BAYONVILLE-SUR-MAD

Tel : 06.67.20.25.16

E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NORROY-LES-PONT-A-MOUSSON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 244 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 159000 €

Réf : 6693003 -

Description détaillée :
Située dans le c?ur du village de Norroy-lès-Pont-à-Mousson, cette maison mitoyenne d'un côté vous séduira par son authenticité, son potentiel d'aménagement et son environnement paisible, tout en restant proche de toutes les commodités .

D'une surface habitable actuelle de 95 m², cette maison développe un potentiel de 150 m², idéal pour les familles ou les amateurs de beaux volumes à réinventer selon leurs envies .

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande entrée desservant un garage spacieux de 30 m², parfait pour stationner ou aménager un atelier, ainsi que deux caves pratiques pour le rangement ou les amateurs de vin.

Le premier étage offre un palier central distribuant un salon lumineux de 20 m², une cuisine attenante pouvant être ouverte pour créer une agréable pièce de vie de plus de 30 m², idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Vous y trouverez également deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle et un WC indépendant.

Le deuxième étage, accessible par un escalier, dispose de trois belles pièces de 19, 14 et 13 m² à aménager selon vos besoins : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou atelier créatif . Un grenier et un débarras complètent ce niveau pour encore plus de possibilités.

À l'extérieur, depuis la cuisine, vous accédez à une agréable terrasse et un petit jardin cosy, parfait pour vos soirées d'été. Une dépendance offre un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel de transformation. Le jardin est également accessible depuis la rue grâce à un passage latéral très pratique.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Côté technique, la maison est équipée d'une chaudière à gaz à condensation neuve (installée en 2024), garantissant confort et performance énergétique. Les menuiseries extérieures, en grande partie remplacées en 2011, apportent une bonne isolation.

Norroy-lès-Pont-à-Mousson, charmant village, bénéficie d'un cadre naturel privilégié, à quelques minutes de Pont-à-Mousson et de ses nom

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319468

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319468/maison-a_vendre-norroy_les_pont_a_mousson-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VANDELAINVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 220 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 159000 €

Réf : 6546034 -

Description détaillée :
Laissez-vous envoûter par l'âme et l'authenticité de cette maison de village au charme irrésistible, nichée dans le paisible et pittoresque village de Vandelainville, au sein de la magnifique Vallée du Rupt de Mad .

Dès l'entrée, vous pénétrez dans une cuisine pleine de poésie, aménagée dans une ancienne cave voûtée en pierre. Dans la continuité, une pièce de vie chaleureuse de 18 m² vous accueille avec ses pierres de taille apparentes et ses poutres, mêlant authenticité et intimité. Le rez-de-chaussée propose également une salle d'eau fonctionnelle, un WC indépendant, deux magnifiques caves en pierre, ainsi qu'une buanderie pratique.

À l'étage, le charme opère avec un vaste salon-séjour de 24 m² baigné de lumière, sublimé par ses poutres apparentes et sa belle hauteur sous plafond, vous invite à la détente. Une mezzanine de 20 m² au sol surplombe cette pièce, parfaite pour un coin lecture, un bureau ou une chambre d'appoint .

Deux grandes chambres complètent ce niveau : l'une de 17 m², l'autre de 24 m², cette dernière bénéficiant, elle aussi, d'une mezzanine de 15 m² au sol, créant un cocon idéal pour les rêves d'enfant... ou d'adulte .

À l'extérieur, un jardin clos de 120 m² vous attend, verdoyant, avec une terrasse ensoleillée pour vos déjeuners d'été ou vos soirées étoilées. Un atelier indépendant vous permettra d'exprimer vos talents créatifs ou de stocker vos outils.

Côté technique, cette maison a bénéficié d'un soin attentif :

Menuiseries PVC double vitrage installés en 2013,

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Chauffage et électricité entièrement refaits en 2018,

Toiture rénovée en 2010,

Isolation intérieure efficace, pour un confort en toute saison.

Vandelainville, petit village niché dans un écrin de verdure, offre un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de calme et d'authenticité. Situé à moins de 10 minutes de Pagny-sur-Moselle et tout comme les commerces essentiels. Il vous permet de conc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317460/maison-a_vendre-vandelainville-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLECEY-SUR-MAD (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 118 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 115000 €

Réf : 6112273 -

Description détaillée :
Vous recherchez un cadre calme, verdoyant et proche des commodités ? Cette maison traditionnelle saura vous séduire par son charme et ses volumes. Rénovée, elle offre 5 pièces dont 3 grandes chambres.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à un spacieux séjour de 34 m², une cuisine séparée et entièrement équipée , une salle de bain, des WC indépendants, une buanderie et un atelier pratique pour les bricoleurs.

À l'étage, le palier distribue trois chambres confortables : une très grande de plus de 23 m², idéale pour une suite parentale, et deux autres de 10 m² et 13 m². Vous bénéficierez également d'un grenier de 22 m² aménageable selon vos envies : bureau, salle de jeux, dressing...

À seulement une minute de la maison, un jardin non attenant vous attend pour profiter d'un extérieur paisible et arboré.

Côté confort, tout est là : fibre optique pour le télétravail, chauffage individuel performant avec une chaudière à pellets neuve installée en 2024 , et menuiseries récentes de 2023 pour une bonne isolation.

Villecey-sur-Mad est un village paisible de 340 habitants, situé à 12 minutes de Pagny-sur-Moselle où vous trouverez toutes les commodités (pharmacies, médecins, collège, gare SNCF sur l'axe Nancy-Metz). Les enfants peuvent être scolarisés dans la commune voisine d'Onville, faisant partie du regroupement scolaire du Val de Mad, de la maternelle au CM2.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Pour visiter ce bien plein de charme, contactez sans tarder votre agence ORIA IMMOBILIER !

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisque : .

Cette annonce est présentée par Jimmy MARQUET EI - Numéro RSAC : NANCY 442051884, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305864

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305864/maison-a_vendre-villecey_sur_mad-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Maison ONVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 428 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 6678445 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous invite à découvrir cette charmante maison de village de 6 pièces, dont 3 chambres avec garage et jardin d'environ 134 m² !!! Bien située au calme sans aucun vis-à-vis.

Ce bien se compose d'une grande pièce de vie d'environ 40 m², très lumineuse avec sa cuisine entièrement équipée, une véranda en accès direct depuis l'espace vie, un WC séparé, une salle de bains, un accès sur une cave voûtée et une buanderie.

À l'étage, vous y trouverez une suite parentale de 18 m² avec salle d'eau privative, deux chambres de 12 et 9 m² ainsi qu'un bureau de 7 m² et un WC séparé.

De plus, vous y trouverez un studio indépendant de 17 m² avec sa kitchenette et sa salle d'eau. Ce bien ne nécessite aucun gros travaux, toiture récente de 2019, pièce de vie et cuisine récente, chauffage par climatisation réversible, un poêle à granulés de 12 kw en appoint.

Un double garage avec porte motorisée de 42 m², un espace atelier d'environ 20 m², un espace bien être avec un jacuzzi 6 places !!!

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298559/maison-a_vendre-onville-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 105000 €

Réf : 6546369 -

Description détaillée :
Une opportunité clé en main pour les professionnels de la restauration !

Idéalement situé à Pagny-sur-Moselle, le restaurant "Rest'Authentik" bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle. Avec une note Google de 4,8/5 sur plus de 500 avis, cet établissement est une adresse incontournable, appréciée pour la qualité de sa cuisine et son ambiance conviviale.

Un établissement prêt à l'exploitation

Superficie : 122 m²
Capacité d'accueil : 40 couverts répartis sur deux salles
Licence IV incluse, permettant la vente de boissons alcoolisées
Équipements inclus : Cuisine professionnelle entièrement équipée et aux normes, mobilier récent et matériel prêt à l'usage
État général : Rénové récemment, aucun travaux à prévoir

Un fort potentiel de développement

L'établissement affiche un chiffre d'affaires en constante progression, preuve de sa rentabilité et de son attractivité. De plus, la demande croissante pour une activité traiteur représente une belle opportunité d'expansion pour le futur repreneur.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Un accompagnement assuré

L'affaire fonctionne avec une équipe salariée expérimentée et stable, garantissant une transition fluide et un accompagnement efficace pour assurer la continuité de l'activité.

Informations pratiques

Bail commercial : 3 ans restants
Loyer mensuel : 955 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière est présenté par Jimmy MARQUET EI - Numéro RSAC : NANCY 442051884, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290327

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290327/commerce-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 801 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 244000 €

Réf : 6679072 -

Description détaillée :
Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Pagny-sur-Moselle, cette charmante maison individuelle construite en 1980 a tout pour séduire une famille en quête de confort, d'espace et de tranquillité.

Un intérieur spacieux et fonctionnel

Avec une surface habitable de près de 120 m², cette maison se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, réparties de manière intelligente sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, deux belles chambres de 9 m² et 12 m², une buanderie pratique avec accès direct au jardin arrière, une cave, ainsi qu'un garage spacieux de 21 m².

À l'étage, laissez-vous charmer par le vaste salon-séjour lumineux de 41 m² avec sa cuisine ouverte moderne et conviviale, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une salle d'eau entièrement rénovée, un WC indépendant, une chambre de 9 m² ainsi qu'une grande chambre parentale de 15 m² avec dressing. Un balcon orienté nord complète cet étage, parfait pour vos instants de détente.

Un extérieur soigné et propice à la détente

Implantée sur un terrain de 801 m², la maison offre un jardin joliment entretenu, une belle terrasse de 30 m² pour vos repas en plein air, un cabanon de 12 m² pour le rangement du matériel et une pergola prête à accueillir un jacuzzi ou un espace lounge cosy. Un véritable havre de paix !

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Des prestations techniques de qualité

Cette maison a bénéficié de nombreux travaux d'amélioration pour un confort optimal :
o Menuiseries extérieures en PVC double vitrage (2017)
o Poêle à granulés dans le séjour et radiateurs à inertie électrique (2017)
o Installation électrique entièrement refaite (2017)
o Isolation des combles (2021)
o Ravalement de façade (2018)
o Toiture nettoyée et protégée par hydrofuge (2024)

Les + de ce bien

Luminosité naturelle dans toutes les pièces
Aucun travaux à prévoir
Isolation performante pour un confort en toute saison

Ne laissez pas passer cette oppor

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290326

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290326/maison-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VANDIERES (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 480 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 259000 €

Réf : 5715105 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous invite à découvrir située au calme sur la commune de Vandières, cette charmante maison d'environ 160 m² sur sous-sol complet avec garage et jardin !!!

Ce bien se compose sur le niveau de vie principale d'une entrée indépendante, d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine d'une surface totale d'environ 44 m², vous y trouverez deux chambres de 14,5 et 12 m², une salle de bains avec baignoire de 4,5 m², un WC indépendant.

À l'étage une chambre de 20,5 m², une seconde chambre actuellement utilisée en salle de sport 18 m² (44 m² au sol) un WC avec point d'eau.

Au sous-sol un bureau de 12 m², un cellier, un WC, une buanderie chaufferie avec salle de douche, un grand garage de 45 m² pouvant contenir plusieurs véhicules.

Côté extérieur, un jardin plat et arboré avec vue sur la nature, possibilité de stationner plusieurs véhicules, un balcon de 15 m² en accès depuis l'espace vie, l'accès au garage. La maison est mitoyenne d'un coté.

Ce bien ne nécessite aucun gros travaux, éventuellement une légère mise au goût, la couverture est en bon état, fenêtres PVC double vitrage, portes d'entrée et de service en PVC, volets électriques, porte de garage motorisée, cuve de récupération des eaux de pluie d'une contenance de 3 000 litres, adoucisseur d'eau, chaudière et production d'eau chaude gaz, velux récents, isolation, cuisine récente, une partie cave sous-terrasse.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

À saisir !!! N'attendez plus pour venir visiter cette superbe maison, si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence ORIA IMMOBILIER.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288505

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288505/maison-a_vendre-vandieres-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAGEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 279 m2

Surface terrain : 1970 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 279000 €

Réf : 6307962 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous invite à découvrir cette bâtisse des années 1800 pleine de charme contenant de beaux volumes !!!
Située sur la commune d'HAGÉVILLE, à seulement 3 minutes de CHAMBLEY 30 minutes de METZ et PONT-A-MOUSSON, proche du lac de Madine.

Ce bien se compose de 8 pièces dont 6 chambres pour une surface habitable de 280 m² hors annexes, édifiée sur un terrain de 19 ares 70 avec garage.

En rez-de-chaussée, une première entrée avec couloir de 18 m², un accès sur le salon séjour de 41 m², une cuisine indépendante de 18 m², 3 chambres de 24, 20 et 19 m². Une seconde entrée toujours en rez-de-chaussée donne accès à un second couloir, un palier, un WC séparé, une salle de bains avec douche et baignoire de 9 m². Un accès menant au garage de 36 m² et un atelier de 15 m². Ensuite, pour compléter ce niveau, une cave, une buanderie et une chaufferie de 30 m².

À l'étage, vous y trouverez deux grandes chambres de 25 m², une salle d'eau wc de 6 m², deux paliers et 3 greniers aménageables d'une contenance totale de 310 m².
Ce bien de construction traditionnel saura vous séduire par ses grands espaces, ses poutres apparentes, ses parquets massifs, son jardin d'environ 20 ares entièrement clos et arboré avec sa terrasse de 30 m².

Il n'y pas de gros travaux à prévoir, uniquement une mise au gout, toiture approximativement 15 ans, fenêtres PVC bois doubles vitrages, volets roulants électriques et manuelles, volets récents battant PVC, façade récente.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Pour votre confort, ce bien dispose d'une pompe à chaleur couplée à une chaudière fioul, d'un poêle à granulés inséré dans l'ancienne cheminée du séjour, d'une chambre bénéficiant de la climatisation (Split). Le portail et la porte de garage sont tous deux motorisés.

Si vous souhaitez en découvrir davantage, contactez votre agence ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présentée par Monsieur WEINMANN BENOIT EI - Numéro RSAC : NANCY N° 848044582, agent commerci

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280699

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280699/maison-a_vendre-hageville-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VANDIERES (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1532 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 189000 €

Réf : 6624420 -

Description détaillée :
Située dans un quartier très calme, au fond d'une impasse, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie agréable et lumineux. Construite en 1979, elle dispose d'une surface habitable de plus de 110 m² (près de 135 m² au sol) sur une magnifique parcelle de plus de 15 ares.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace chaleureux avec un grand séjour lumineux de 26 m² , agrémenté d'une cheminée, offrant la possibilité d'ouvrir sur une cuisine de 8 m² pour créer une pièce de vie encore plus spacieuse. Une chambre de 9 m² ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. Vous trouverez également une grande buanderie et un vaste garage de plus de 40 m², idéal pour stationner deux véhicules. Pour profiter pleinement de l'extérieur, une belle véranda de 9 m² permet un accès direct au jardin.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain. L'une des chambres est particulièrement grande et offre la possibilité de créer une véritable suite parentale.

L'extérieur est un véritable atout avec une terrasse exposée plein sud et un grand jardin arboré, agrémenté d'arbres fruitiers, parfait pour les amoureux de la nature et les moments de détente en famille.

Cette maison bénéficie de nombreux atouts, notamment l'absence de gros travaux grâce à une rénovation récente incluant la toiture, l'électricité, le chauffage et les menuiseries . Son fort potentiel vous permettra de la personnaliser facilement avec un rafraîchissement.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

La présente annonce immobilière est présentée par Jimmy MARQUET EI - Numéro RSAC : NANCY 442051884, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18258765

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258765/maison-a_vendre-vandieres-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-A-MOUSSON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 92 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 196000 €

Réf : 6251502 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir (également en visite virtuelle) cette maison entièrement réhabilitée à Pont-à-Mousson, proche de l'Abbaye des Prémontrés !

Située à deux pas du centre-ville et des commodités, cette maison de 92 m² habitables (102 m² au sol), entièrement rénovée avec des prestations de qualité (permis de construire de 2010), offre un cadre de vie idéal. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Un agencement fonctionnel et optimisé avec de nombreuses possibilités de rangements !

Rez-de-chaussée :
Vous profiterez d'un grand garage de 31 m² avec porte motorisée et espace atelier, d'un coin buanderie, d'un WC indépendant, ainsi que d'une salle de bain. Deux belles chambres de 12 et 13 m² s'ouvrent directement sur une première terrasse, offrant un espace extérieur agréable.

À l'étage :
Un magnifique espace de vie vous attend, avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une mezzanine ouverte, idéale pour un coin bureau ou une chambre d'appoint. Cet étage bénéficie d'un accès direct à une superbe terrasse, véritable extension du séjour, parfaite pour des moments de détente et de convivialité. Vous trouverez également une suite parentale de 12 m² au sol avec salle d'eau privative et un second WC indépendant.

Des prestations de qualité, aucun travaux à prévoir !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Cette maison a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée depuis 2010 : isolation, plomberie, électricité, toiture, fenêtres et portes, VMC double flux... Tout a été pensé pour vous offrir un confort optimal et une excellente performance énergétique.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique à Pont-à-Mousson ! Contactez dès maintenant votre agence ORIA IMMOBILIER pour une visite et laissez-vous séduire par cette maison clé en main.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18237550

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237550/maison-a_vendre-pont_a_mousson-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble ABAUCOURT LIXIERES (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 408 m2

Prix : 203800 €

Réf : 5715133 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER VOUS PROPOSE :

Investissez entre Metz et Nancy : immeuble de rapport à Belleau

Vous recherchez un investissement immobilier stratégique alliant rentabilité et potentiel d'amélioration ? Découvrez cet immeuble de rapport idéalement situé à Belleau, à quelques minutes de Nomény, entre Metz et Nancy. Ne cherchez pas plus loin !

Nous avons le plaisir de vous présenter un immeuble de rapport situé dans la charmante commune de Belleau, à proximité de Nomeny. Cette localisation privilégiée offre un accès rapide à deux des villes les plus dynamiques de la région et à toutes les commodités nécessaires.

Type de bien : Immeuble de rapport

Localisation : Belleau, proche de Nomeny, entre Metz et Nancy.

Composition des appartements : 2 appartements T5, 1 appartement T4, 1 studio
DPE E et F

Locataires actuels : Tous les appartements sont actuellement loués, garantissant un revenu locatif immédiat.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Equipements : Chaque appartement dispose d'une cave, d'un garage, et d'un jardin, offrant un espace extérieur précieux.

Emplacement idéal : La situation géographique de Belleau, entre Metz et Nancy, est un atout majeur pour attirer des locataires. Les résidents bénéficieront de la tranquillité d'une petite commune tout en restant proches des grandes villes.

Revenu locatif : Avec les quatre appartements déjà loués, vous commencez à générer un revenu locatif immédiat, offrant un excellent retour sur investissement.
Potentiel d'amélioration : Quelques travaux d'amélioration énergétique sont à prévoir, ce qui présente une opportunité d'augmenter la valeur de la propriété et les loyers à long terme.

Détails sur les travaux à prévoir : Les travaux nécessaires sont mineurs et peuvent être réalisés sans interrompre la location des appartements. Cela peut inclure des mises à jour décoratives, des améliorations énergétiques ou des rénovations mineures pour maximiser le potentiel locatif.

Ne laissez pas passer cette opportunité exc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219346

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219346/immeuble-a_vendre-abaucourt-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 94 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 6374102 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous invite à découvrir cet appartement idéalement situé à Metz, proche des accès autoroutiers, arrêt de bus en face de l'immeuble, commerces à proximité.

Situé au 12ème et dernier étage, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée de 10,4 m² avec placards de rangement, d'un salon séjour de 33 m², d'une cuisine de 10,5 m², de deux chambres de 13,5 et 17,5 m², d'une salle de bains de 4,90m² un WC indépendant. Plusieurs débarras offrent à ce bien une utilisation très fonctionnelle.

Un balcon de 15 m² en accès depuis le séjour, la cuisine et une chambre avec vue imprenable sur le Mont Saint Quentin, une cave privative de 6 m² et une place de parking dans un garage sécurisé en sous-sol. l'immeuble dispose d'espaces verts qui offrent un cadre de vie agréable.
La résidence est totalement sécurisée, code pour l'ascenseur, portail automatique, accès garage avec bip.

Rafraichissements à prévoir, menuiserie en aluminium, porte blindée, ascenseur, parquet en chêne massif, interphone. Les charges de copropriétées s'élevent à environ 250 E mensuel, elles comprenent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et des espaces verts, le syndic et l'assurance.

Si vous souhaitez en découvrir davantage merci de nous contacter.

La présente annonce immobilière est présenté par Monsieur WEINMANN BENOIT EI - Numéro RSAC : NANCY N°

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

848044582, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier"

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202895

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202895/appartement-a_vendre-metz-57.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison JAULNY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 236 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1756

Prix : 129000 €

Réf : 5714836 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER est fier de vous présenter en exclusivité cette sublime maison de village de 162m² au coeur de la Vallée du Rupt de Mad, une véritable perle rare sur le marché immobilier !!!

Visitez ce bien autrement en vous rendant sur notre site internet et découvrez cette maison en vidéo & visite virtuelle !

Dès l'entrée, vous serez émerveillé par les grands volumes offerts par cette maison. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée de 7m² qui mène à une pièce de vie impressionnante de 70m² avec un plafond cathédrale, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine de 14m², équipée avec goût, donne accès à une terrasse de 50m² offrant une vue imprenable sur la forêt environnante. Vous pourrez également profiter d'un bureau de 11m² pouvant facilement être transformé en chambre, ainsi que d'un WC.

À l'étage, vous serez séduit par une suite parentale de 17m² avec sa salle de bain de 6m² et sa terrasse privée de 15m², un vrai petit coin de paradis ! De plus, vous trouverez une autre chambre de 11m² et une salle d'eau de 4m².

Cette maison est équipée d'un sous-sol de 81m², avec trois caves voutées, ainsi qu'une pièce de 27m² pouvant facilement être transformée en garage.

Cette maison ne possède pas de jardin mais deux grandes terrasses pour profiter de l'extérieur.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage Bois et PVC, chauffage par chaudière Gaz de 2018, insert bois de 2019 et poêle à granulé de 2019. Le stationnement est facile et disponible à proximité.

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de village aussi charmante et spacieuse que celle-ci !

Les surfaces sont les suivantes :

- Habitable : 162.116 m2.

- Sous-sol : 107.65 m2.

- Terrasse : 50 m²

- Terrasse chambre : 14.76 m²

Orientation EST/OUEST

Jaulny est une petite commune de 190 habitants, située à 5 minutes en voiture de Thiaucourt vous trouverez toutes les commodités, à 13

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18163305

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163305/maison-a_vendre-jaulny-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Maison BAYONVILLE-SUR-MAD (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 137 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 129000 €

Réf : 5714755 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous invite à découvrir cette charmante maison de village de 137 m² avec garage idéalement située à Bayonville sur Mad.

Ce bien se compose en rez de chaussée d'une entrée, une cuisine de 23,66 m², un WC séparé, une salle de bains de 6 m², une chambre de 20 m², une buanderie et un garage de 18 m².

A l'étage un salon séjour de 27 m² avec un accès direct sur la terrasse de 16 m², deux chambres de 17 m², un wc séparé et une salle d'eau de 3 m².

Ce bien ne possède pas de jardin uniquement une terrasse de 16 m². Quelques travaux seront à prévoir, fenêtres bois double vitrage, toiture en bon état, intérieur à conforter. A noter que sur déclaration du propriétaire les consommations indiquées dans le DPE ne sont pas representatif de la consommation réelle énergétique.

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présentée par Monsieur WEINMANN BENOIT EI - Numéro RSAC : NANCY N°

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107502/maison-a_vendre-bayonville_sur_mad-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Maison PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 210 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 159000 €

Réf : 6497723 -

Description détaillée :
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

ORIA IMMOBILIER vous propose une opportunité rare : découvrez une charmante maison de village en plein c?ur de Pagny-sur-Moselle ! Avec sa localisation idéale, à quelques minutes à pied de la gare et proche des commodités du centre-ville !!

Dotée de 5 pièces, cette maison offre 4 chambres spacieuses de 9, 14, 16 et 16 m² réparties sur deux étages, une cuisine fonctionnelle de 9 m² avec accès direct à une terrasse de 15 m², et un séjour lumineux de 17 m². Un dégagement mène à une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un WC, ainsi qu'à un cellier de 7 m² avec accès au grenier. Un second WC situé au premier étage vient compléter les espaces intérieurs.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin privatif de 210 m², accessible par un chemin privé, idéal pour des moments de détente ou des projets de jardinage. Un garage de 16 m² ajoutent un espace pratique à ce bien. Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière gaz de ville récente, de fenêtres en PVC double vitrage, et l'électricité à été refaite récemment.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104262/maison-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARRY (Moselle - 57)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 610 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1955

Prix : 165000 €

Réf : 6110838 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous propose cette maison pleine de charme et d'opportunités, idéalement située dans le village pittoresque d'Arry. Nichée sur les hauteurs, un cadre paisible, tout en restant à seulement 10 minutes des autoroutes principales reliant Metz et Nancy.

Au rez-de-chaussée, en passant le seuil, vous serez accueilli(e) par un hall d'entrée qui mène à un séjour spacieux et à une cuisine à rafraîchir. Vous trouverez également une salle d'eau et une buanderie ouvrant sur la cour arrière, idéale pour les repas en plein air.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une seconde cuisine, une salle de bains et des toilettes séparées. Le sous-sol abrite une grande cave courant sous toute la maison, offrant de vastes possibilités de stockage.

À l'avant de la maison, un espace permet de garer plusieurs véhicules ou de l'aménager selon vos envies. Un grand abri polyvalent vient compléter l'ensemble, parfait pour le stockage ou comme petit garage.

Afin de révéler tout le potentiel de cette maison, des travaux de rénovation sur le chauffage, l'électricité et l'isolation sont nécessaires. Cela vous permettra de personnaliser chaque détail selon vos goûts et vos besoins.

Arry est un village typique de la Moselle, réputé pour son cadre naturel exceptionnel et ses vues magnifiques sur le plateau lorrain. Vous bénéficierez de la proximité des écoles maternelle et primaire de Vezon, accessibles en 5 minutes en voiture ou via le ramassage scolaire.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Avec ses deux salles d'eau, deux cuisines et deux tableaux électriques, cette maison peut parfaitement convenir à une famille ou être transformée en deux appartements indépendants, offrant ainsi un potentiel locatif intéressant.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves ! Contactez dès aujourd'hui ORIA IMMOBILIER pour une visite et laissez-vous séduire par cette maison au c?ur de la Moselle.

Les informations sur les risques aux

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18099759

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099759/maison-a_vendre-arry-57.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Immeuble NORROY-LES-PONT-A-MOUSSON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 191 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85000 €

Réf : 6501671 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison à réhabiliter située au coeur du village de Norroy Les Pont-a-Mousson.

Ce bien possède un fort potentiel, il est possible de créer une maison d'habitation d'environ 180 m², un projet initial avec plans est disponible à l'agence sur simple demande.

Le bien est actuellement vide, l'eau et l'électricité sont présent dans le bien, il faut recréer une maison complète, plomberie, fenêtres, électricité, plancher et autres. La toiture est en bon état, le bien possède également une cave voutée pouvant etre aménagée en garage.

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présentée par Monsieur WEINMANN BENOIT EI - Numéro RSAC : NANCY N° 848044582, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier"

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18088741

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088741/immeuble-a_vendre-norroy_les_pont_a_mousson-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Location Parking THIAUCOURT-REGNIEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 20 m2

Charges : 5 €

Prix : 95 €/mois

Réf : 5714963 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose sur la commune de Thiaucourt, un garage avec porte électrique et électricité.

Grande hauteur avec Plancher en étage pour stockage supplémentaire.

Pour plus d'informations, contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18009566

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009566/parking-location-thiaucourt_regnieville-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIEVILLE-EN-HAYE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1923

Prix : 159000 €

Réf : 6256144 -

Description détaillée :
Construite en 1923, cette ancien corps de ferme de 142 m² habitables, implantée sur un terrain d'environ 1200 m², allie caractère et potentiel. Située au c?ur du paisible village de Vieville-en-Haye, dans la communauté de communes Mad & Moselle, cette propriété comprend également une spacieuse grange de 106 m² au sol, idéale pour divers aménagements.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert un double séjour lumineux de plus de 42 m², une cuisine indépendante et une grande chambre de 17 m². Depuis le couloir, vous accédez à une cour extérieure de plus de 200 m², accompagnée d'un ancien bâtiment offrant de multiples possibilités d'aménagement.

À l'étage, deux chambres spacieuses de 16 et 20 m² sont accessibles depuis le palier, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, à rafraîchir, et deux greniers aménageables qui laissent entrevoir un beau potentiel.

La maison comprend également deux caves au sous-sol, parfaites pour le stockage. La propriété s'agrémente d'une grange de 106 m² avec auvent, idéale pour le rangement, un atelier ou un garage pour plusieurs véhicules, et d'un jardin de 800 m² situé à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Cette maison a bénéficié de travaux récents avec des menuiseries et volets rénovés, et la toiture est en bon état. Un poêle à granulés dans le séjour complète la cuisinière à bois, offrant un chauffage efficace tout au long de l'année.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 km des commodités de Thiaucourt, à 17 minutes de

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Pont-à-Mousson, à 14 minutes de la gare de Pagny-sur-Moselle et à 20 minutes du lac de Madine, pour des escapades nature.

Ce bien unique, mêlant charme et potentiel, n'attend plus que vos projets pour révéler toute sa splendeur !

Si vous souhaitez en découvrir davantage sur ce bien, contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !

Les informations sur les risque

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17998364

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17998364/maison-a_vendre-vieville_en_haye-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison WAVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1628 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 109000 €

Réf : 6294558 -

Description détaillée :
Cette maison de village nichée au c?ur de la Vallée du Rupt-de-Mad, à seulement 12 minutes de Novéant-sur-Moselle et 30 minutes de Metz. Offre un cadre paisible et une multitude de possibilités, cette propriété est parfaite pour les amoureux de la rénovation et de l'espace.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un grand couloir qui mène à un espace déjà prêt à vivre avec une cuisine, un séjour, deux chambres spacieuses de 15 et 20 m² et une salle d'eau. Vous pouvez aménager après quelque renovation et profiter de cet espace convivial tout en imaginant les améliorations qui rendront ce lieu encore plus unique.

Car à l'arrière, laissez libre cours à votre imagination avec un grenier de 110 m² offrant une belle hauteur sous plafond et une écurie de 90 m². Ces espaces permettent de créer jusqu'à 210 m² d'habitation, parfait pour un projet familial ou une transformation en plusieurs logements.

Le jardin de 12 ares, est idéal pour vos moments de détente avec une magnifique vue sur le village. Deux terrasses viennent compléter ce cadre bucolique, parfait pour des repas en plein air. Sans oublier les deux caves voûtées, idéales pour le stockage ou pour aménager un espace atypique.

Située dans le village de Waville, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités. À seulement 15 minutes de Pagny-sur-Moselle, vous y trouverez commerces, gare SNCF, collège et services médicaux. Une école maternelle et primaire est également présente dans la commune pour vos enfants.

Envie de découvrir cette maison ? Contactez dès maintenant votre agence ORIA IMMOBILIER pour organiser une visite

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

et commencer à écrire l'histoire de votre prochain projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : .

La présente annonce immobilière est presenté par Jimmy MARQUET EI - Numéro RSAC : NANCY 442051884, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17957161

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17957161/maison-a_vendre-waville-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Maison REMBERCOURT-SUR-MAD (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 106 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 102000 €

Réf : 6297038 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison de village de 140 m² située sur la commune de Rembercourt Sur Mad un secteur calme et nature !!!

Ce bien se compose en rez de chaussée par une grande véranda chauffée de 12 m², une cuisine nue de 14 m², un wc séparé, une salle d'eau de 4 m² un espace buanderie de 4 m² également, un séjour de 22 m² et une salle à manger de 21 m².

A l'étage, 3 chambres de 12, 21, et 22 m² un wc séparé. Ce bien nécessite un rafraichissement, fenêtres bois double vitrage en bon état, toiture environ 30 ans en bon état, chauffage par radiateur électrique et poêle à granulées.

Ce bien possède une cour extérieure d'environ 20 m², un terrain de 9 ares 65 non-attenant situé à environ 500 mètres à pied.
Si vous souhaitez en découvrir davantage prenez contact avec votre agence ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présenté par Monsieur WEINMANN BENOIT EI - Numéro RSAC : NANCY N° 848044582, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier"

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17954539/maison-a_vendre-rembercourt_sur_mad-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THIAUCOURT-REGNIEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 259 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 6136289 -

Description détaillée :
Oria Immobilier vous invite à découvrir cette grande maison familiale de 235 m² habitable comprenant 10 pièces dont 5 chambres située dans un village au calme proche de Thiaucourt et toutes ses commodités.

Pour les amoureux des biens possédant du cachet, cette maison saura vous séduire par ses grands espaces, ses pierres et poutres apparente ses parquets en bois massif et ses cheminées au charme indéniable.
Ce bien se compose en rez de chaussée d'une entrée donnant accès sur un grand séjour de 30 m² qui desserre 2 chambres de 15 et 22 m² dont une avec salle d'eau WC privative. Une cuisine et un second hall d'entrée.

A l'étage vous y trouverez un magnifique séjour de 46 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, un WC séparé, 3 chambres de 11, 14, et 15 m². Une seconde salle de bains, un accès sur une mezzanine de 17 m² qui domine le séjour pouvant servir de bureau, un accès au grenier totalement isolé, aménagé de 15 m² pouvant servir de pièce supplémentaire avec diverse possibilités d'usages.

Le bien comprend deux caves voutées en sous-sol de 75 m².

Le village d'Euvezin bénéficie d'une situation géographique avantageuse, privilégiant le calme, la nature à proximité du Lac de Madine !! Le village bénéficie également d'un ramassage scolaire, il se situe à 5 minutes de Thiaucourt et toutes ses commodités, commerces, écoles !!! Et seulement 20 minutes Pont-à-Mousson et de Pagny Sur Moselle !!!

Ce bien possède de belles prestations et ne nécessite aucun travaux.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

_ Parquet bois massif.
_ Vélux électrique à détecteur de pluie.
_ Cuisine avec plan de travail en quartz et électroménager de qualité.
_ Toiture en bon état.
_ Fenêtres bois double vitrage.
_ Nombreuses cheminées et poêles.
_ Radiateur à inertie et pierre réfractaire.
_ Maison bien isolé.
_ Electricité aux normes.

Si vous souhaitez en découvrir davantage, contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présenté par Monsi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17822730

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822730/maison-a_vendre-thiaucourt_regnieville-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Commerce PONT-A-MOUSSON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 60 m2

Prix : 99000 €

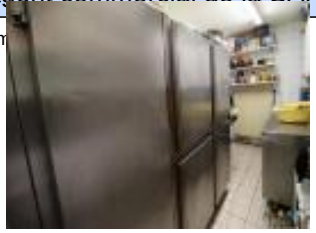
Réf : 6270085 -

Description détaillée :
Oria immobilier vous propose ce fonds de commerce d'une surface de 60 m², qui se compose d'une salle avec 40 couverts, d'une cuisine, d'un bar et d'une cave. Loyer mensuel 1000 euros.

Après plus de 24 ans d'activité, le propriétaire part à la retraite. Il s'agit d'un établissement avec une clientèle fidèle, de plus, il s'engage à vous assister pour garantir la transition et la continuité du restaurant.
Voici quelques détails supplémentaires à considérer si vous envisagez d'acquérir ce fonds de commerce de restaurant, une clientèle fidèle, avec plus de 24 ans d'activité, l'établissement a eu le temps de se forger une réputation et de fidéliser une clientèle. Cela constitue un atout majeur, car vous reprenez une activité déjà viable, avec des habitués qui continueront probablement à fréquenter le lieu.

Non soumis au DPE
Les honoraires sont à la charge du vendeur
Pour davantage de renseignements contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présenté par Claudine REIS EI - Numéro RSAC : NANCY N°54012023000000271, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822727/commerce-a_vendre-pont_a_mousson-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain ARRY (Moselle - 57)

Surface : 830 m2

Prix : 131000 €

Réf : 5715114 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous propose un terrain constructible viabilisé de 830m² situé dans la commune d'Arry, à seulement 10 minutes des axes autoroutiers reliant Metz et Nancy.

Le terrain est libre de constructeur et dispose de toutes les viabilités nécessaires. Les dimensions constructibles du terrain sont d'environ 24 mètres de façade sur 36 mètres de longueur. L'exposition EST/OUEST offre une vue magnifique sur la Vallée de la Moselle, ce qui est idéal pour profiter du soleil.

C'est une occasion rare de construire la maison de vos rêves dans un cadre calme et verdoyant.

Charmant petit village du Pays Messin, au c?ur de la Moselle, Arry prend place à une vingtaine de kilomètres seulement de Metz, dans un cadre naturel exceptionnel. Perché sur les hauteurs des côtes de Moselle, vous pourrez profiter des vues imprenables sur la vallée de la Moselle et le plateau lorrain... concernant la scolarisation de vos enfants les écoles maternelle et primaire sont à Marieulles (ramassage scolaire ou 5 min en voiture).

Si vous souhaitez en découvrir davantage sur ce bien, contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!!

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17758054/terrain-a_vendre-arry-57.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ARRY (Moselle - 57)

Surface : 728 m2

Prix : 114000 €

Réf : 5715115 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous propose un magnifique terrain constructible de 728m² viabilisé, niché au c?ur de la charmante commune d'Arry. En seulement 10 minutes, vous pouvez rejoindre les principales autoroutes reliant Metz et Nancy.

Ce terrain, libre de constructeur, est prêt à accueillir votre projet immobilier. Avec ses dimensions de 22 mètres de façade sur 33 mètres de longueur, vous disposez d'un espace spacieux pour donner vie à votre maison idéale. De plus, sa position orientée EST/OUEST offre une vue imprenable sur la Vallée de la Moselle, vous permettant de profiter pleinement du soleil.

Saisissez cette occasion de construire la maison de vos rêves dans un environnement paisible et verdoyant.

Charmant petit village du Pays Messin, au c?ur de la Moselle, Arry prend place à une vingtaine de kilomètres seulement de Metz, dans un cadre naturel exceptionnel. Perché sur les hauteurs des côtes de Moselle, vous pourrez profiter des vues imprenables sur la vallée de la Moselle et le plateau lorrain... concernant la scolarisation de vos enfants les écoles maternelle et primaire sont à Marieulles (ramassage scolaire ou 5 min en voiture).

Si vous souhaitez en découvrir davantage sur ce bien, contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière est presenté par Jimmy MARQUET EI - Numéro RSAC : NANCY 442051884, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17745750

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745750/terrain-a_vendre-arry-57.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Maison PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 36 m2

Surface terrain : 1541 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 39000 €

Réf : 6042383 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce chalet de loisir situé à Pagny-sur-Moselle.

D'une superficie d'environ 35 m², ce chalet est parfait pour des séjours le week-end ! Construit sur un terrain de 15 ares avec raccordement à l'eau, il est possible d'y apporter l'électricité grâce à un poteau électrique situé devant la parcelle. Profitez de son emplacement paisible, avec la possibilité de créer un potager ou d'y passer des week-ends relaxants.

Ce bien est uniquement destiné à un usage de loisir, il n'est donc pas possible d'y résider toute l'année.
La toiture est en excellent état et une fosse septique fonctionnelle se trouve derrière le chalet.
L'intérieur nécessite quelques travaux pour le rendre plus confortable.

Pour plus d'informations, contactez votre agence ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présenté par Monsieur WEINMANN BENOIT EI - Numéro RSAC : NANCY N° 848044582, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier"

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17531365

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17531365/maison-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Local commercial PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 151 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 76000 €

Réf : 5714823 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER vous propose ce fonds de commerce Bar Café situé au centre ville de Pagny Sur Moselle !!!

Cet établissement de 151 m² est entièrement rénové avec une capacitée d'accueil d'environ 40 places en salle et de 18 places en terrasse.

Equipé de tout le matériel nécessaire, bar, mobilier, machine à café + chocolat, machine à glace, armoire réfrigérée, lave verre...

Bon chiffre d'affaire avec marge de développement. Il dispose d'une cave et d'une réserve.

L'électricité est aux normes, chauffage au gaz de ville individuelle, chaudière neuve.

Le loyer charges comprises s'éleve à 650E mensuel.

Pour davantge d'informations contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17296314

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296314/local_commercial-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Local commercial PONT-A-MOUSSON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 46000 €

Réf : 5880775 -

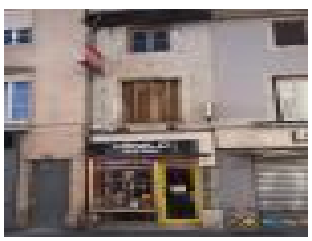
Description détaillée :
Fonds de commerce libre de toute exploitation

Oria immobilier vous proprose ce local commercial d'une surface d'environ 55 m², sur 3 étages, en plein centre ville de Pont-à-Mousson, libre de toute exploitation.
DPE VIERGE
consommation non exploitable Numéro enregistrement ADEME : 2254T0768931Z

Pour davantage de renseignements contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER.

La présente annonce immobilière est présenté par Claudine REIS EI - Numéro RSAC : NANCY N°54012023000000271, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier"

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17162645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162645/local_commercial-a_vendre-pont_a_mousson-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Appartement MONTIGNY-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 137000 €

Réf : 5875172 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de décourir cet appartement bien situé sur la commune de Montigny Les Metz.

Proche de toutes commoditées, arrêt de bus à proximité, places de stationnement dans la rue.

Actuellement loué idéal pour investisseur, il se compose d''un salon séjour avec balcon, de deux chambres, une salle d'eau, un wc, une cuisine équipée le tout d'une surface de 56,20 m² carrez.

Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de seulement deux logements, il bénéficie d'un jardin privatif d'environ 300 m².

Fenêtres pvc double vitrage, chauffage gaz de ville.

Si vous souhaitez en découvrir davantage prenez contact avec votre agence ORIA IMMOBILIER.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17153094

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153094/appartement-a_vendre-montigny_les_metz-57.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAIDIERES (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 183 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 182000 €

Réf : 5715216 -

Description détaillée :
ORIA IMMOBILIER VOUS PRÉSENTE : Une maison individuelle pleine de charme à Maidières

Découvrez cette maison au charme intemporel, construite vers 1920, dans un quartier calme et recherché de Maidières, à deux pas de Pont-à-Mousson. Entre élégance de l'ancien et confort moderne, cette demeure offre un cadre de vie unique pour ses futurs propriétaires.

Un agencement chaleureux et atypique sur 3 niveaux

Rez-de-chaussée :

Salon convivial, idéal pour des instants de détente.
Salle à manger accueillante, parfaite pour recevoir famille et amis.
Cuisine indépendante entièrement équipée, prête à inspirer vos talents culinaires.
Une salle d'eau avec WC

A l'étage :

Une chambre lumineuse de 15m² et un bureau spacieux offrent un espace confortable pour la vie quotidienne.
Les combles aménagés en deux chambres invitent à la détente et à la tranquillité.

Le sous-sol, comprenant une cave aérée de 30 m², s'avère pratique pour le stockage.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

À l'extérieur, un garage attenant complète cette propriété, accompagné d'un jardin intime de 100m² avec une terrasse couverte propice aux moments de détente en plein air.

Cette maison est équipée d'une chaudière au gaz de ville, de fenêtres en PVC double vitrage et d'un adoucisseur d'eau, offrant ainsi des commodités modernes pour un confort optimal.

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par le caractère unique de cette maison à Maidières !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour davantage de renseignements contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER.
La présente annonce immobilière est présenté par Claudine REIS EI - Numéro RSAC : NANCY N°54012023000000271, agent commercial de la SARL ORIA Immobilier"

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17046159

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046159/maison-a_vendre-maidieres-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain VILCEY-SUR-TREY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 891 m2

Prix : 55000 €

Réf : 5714423 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce terrain constructible non viabilisé de 891m² dans un secteur calme et verdoyant.

Le terrain est plat, il possède une façade d'environ 22 mètres sur une profondeur de 40 mètres.

Libre de tout constructeur, proche de Pagny Sur Moselle et de Pont à Mousson.

A visiter sans plus tarder !!!

Si vous désirez davantage d'informations, prenez contact avec votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031776

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031776/terrain-a_vendre-vilcey_sur_trey-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain VILCEY-SUR-TREY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 919 m2

Prix : 55000 €

Réf : 5714424 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce terrain constructible non viabilisé de 919m² dans un secteur calme et verdoyant.

Le terrain est plat, il possède une façade d'environ 23 mètres sur une profondeur de 40 mètres.

Libre de tout constructeur, proche de Pagny Sur Moselle et de Pont à Mousson.

A visiter sans plus tarder !!!

Si vous désirez davantage d'informations, prenez contact avec votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031775

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031775/terrain-a_vendre-vilcey_sur_trey-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain VILCEY-SUR-TREY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 888 m2

Prix : 55000 €

Réf : 5714425 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce terrain constructible non viabilisé de 888m² dans un secteur calme et verdoyant.

Le terrain est plat, il possède une façade d'environ 22 mètres sur une profondeur de 40 mètres.

Libre de tout constructeur, proche de Pagny Sur Moselle et de Pont à Mousson.

A visiter sans plus tarder !!!

Si vous désirez davantage d'informations, prenez contact avec votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031774

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031774/terrain-a_vendre-vilcey_sur_trey-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Maison VILCEY-SUR-TREY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 1000 m2

Surface terrain : 11543 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 190000 €

Réf : 5714426 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce batiment de 1000 m² libre de toutes activités !!!!

Anciennement Discothèque LE MAEVA, le batiment sera à rénover suivant l'activité souhaitée.

Il est implanté sur une parcelle de 1Ha100, beaux volumes exploitable !!!

Si vous désirez davantage d'informations, prenez contact avec votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031773

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031773/maison-a_vendre-vilcey_sur_trey-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain SEICHEPREY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 20189 m2

Prix : 44000 €

Réf : 5714721 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir à Seicheprey ce terrain borné non viabilisé de 20189m2 dans un secteur calme dont 1183m2 constructible et 19000m2 de parc aux abords des champs, idéal pour des chevaux !!

27m de façade sur la partie constructible avant du terrain ! Etude de sol G1 et G2 déjà réalisé !

Vous désirez en découvrir davantage ? Contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17020370

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020370/terrain-a_vendre-seicheprey-54.php

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SEICHEPREY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 1814 m2

Prix : 25000 €

Réf : 5714722 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce terrain borné non viabilisé de 1814m2 dont 795m2 constructible sur la commune de Seicheprey dans un secteur calme et verdoyant aux abords des champs en sortit de village !!

Il possède une façade constructible de 20m. Etude de sol G1 effectué.

Si vous désirez en découvrir davantage sur ce terrain, contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17020369

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020369/terrain-a_vendre-seicheprey-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain VILLECEY-SUR-MAD (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 847 m2

Prix : 39000 €

Réf : 5714816 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce terrain constructible, idéalement situé au coeur de la vallée du Rupt De Mad !!!

Cette parcelle avec vue dégagée sur la vallée d'une surface de 847 m² saura vous seduire par son emplacement de qualité au calme dans un cadre verdoyant, d'une facade d'environ 29 mètres sur 26 mètres de profondeur !!!

Ce terrain est libre de tout constructeur, la viabilisation est en bordure de propriété.

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence de proxiité ORIA IMMOBILIER.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17020366

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020366/terrain-a_vendre-villecey_sur_mad-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain SEICHEPREY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 1672 m2

Prix : 25000 €

Réf : 5714831 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce terrain borné non viabilisé de 1672m2 dont 685m2 constructible sur la commune de Seicheprey dans un secteur calme et verdoyant aux abords des champs en sortit de village !!

Etude de sol G1 effectué.

Si vous désirez en découvrir davantage sur ce terrain, contactez votre agence de proximité ORIA IMMOBILIER !!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17020364

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020364/terrain-a_vendre-seicheprey-54.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ORIA IMMOBILIER
45 RUE DE BIARD
54890 BAYONVILLE-SUR-MAD
Tel : 06.67.20.25.16
E-Mail : contact.pagny@oriaimmobilier.fr

Vente Terrain CHAMBLEY-BUSSIERES (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 502 m2

Prix : 35000 €

Réf : 5714890 -

Description détaillée :

ORIA IMMOBILIER vous propose de découvrir ce terrain plat constructible de 502 m² idéalement situé au calme sur la commune de Haumont Les Lachaussée.

Viabilisation eau effectuée et électricité et tout à l'égout en bordure de propriété.

La parcelle bénéficie d'une façade d'environ 15 mètres sur 34 mètres de profondeur. Ce terrain est idéalement situé dans une rue calme à proximité du Lac de Madine.

Si vous souhaitez en découvrir davantage, contactez votre agence de proxiomité ORIA IMMOBILIER!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17020361

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020361/terrain-a_vendre-chambley_bussieres-54.php