

ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION
8 rue Henri BECQUEREL 49070 BEAUCOUZE
Tel : 02.44.68.69.70
E-Mail : ag490426@ubiflow.net

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 384 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : LA25042025A -



Description détaillée :

Maison d'habitation à vendre à LE VIEIL BAUGE de Type 4, d'une surface de 76,80 m² hab comprenant en rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau , un WC et un cellier. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un WC. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 383,80 m².

La construction sera située Rue de la Bataille, 49150 LE VIEIL BAUGE.

La livraison est prévue pour Janvier 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316942/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 506 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 246000 €

Réf : LA25042025B -



Description détaillée :

Maison d'habitation à vendre à LE VIEIL BAUGE de Type 4, d'une surface de 88,90 m² hab comprenant en rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 1 chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains, un WC. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 506,20 m².

La construction sera située Rue de la Bataille, 49150 LE VIEIL BAUGE.

La livraison est prévue pour Janvier 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316941/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 320 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 241000 €

Réf : LA25042025H -



Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant en rdc : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier, à l'étage : 2 chambres, une salle de bains, un wc, . Garage.

Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 320 m².

La construction se situe ZAC des côteaux du Thouet à MONTREUIL BELLAY;

La livraison est prévue pour fin 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316939/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 372 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 262500 €

Réf : LA25042025G -



Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant au rdc : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains, un wc. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 371,52 m².

La construction sera située ZAC des Côteaux du Thouet à MONTREUIL-BELLAY.

La livraison est prévue pour fin 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316938/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 372 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 226500 €

Réf : LA_25042025F -



Description détaillée :

Maison d'habitation de Type 3 évolutif comprenant en rdc : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc, un cellier + Garage. Les combles sont aménageables. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 371,52m².

La livraison est prévue pour fin 2026.

La construction est située Lotissement ZAC des coteaux du Thouet.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316936/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Prestige CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 227 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 212500 €

Réf : LA25042025E -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à CHOLET de type 4 d'une surface habitable de 85m² hab comprenant au rdc : une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 227 m².

Livraison Mai 2026. Situé ZAC du Val de Moine - Rue Marcel Doutreligne - 49300 CHOLET

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION

8 rue Henri BECQUEREL
49070 BEAUCOUZE
Tel : 02.44.68.69.70
E-Mail : ag490426@ubiflow.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316935/prestige-a_vendre-cholet-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 362 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 218000 €

Réf : LA25042025D -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à BAUGE EN ANJOU de type 5, d'une surface habitable de 94,44 m² hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau , WC, cellier en rdc, 2 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 362 m².

Livraison Janvier 2026. Situé Lotissement Les Terrasses de la Prée, 49150 BAUGE EN ANJOU

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.



pour le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316933/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 457 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 197500 €

Réf : LA25042025C -



Description détaillée :

Maison d'habitation à vendre à LE VIEIL BAUGE de Type 3, d'une surface de 60,50 m² hab comprenant : une entrée sur salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau , un WC. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 457,20 m².

La construction sera située Rue de la Bataille, 49150 LE VIEIL BAUGE.

La livraison est prévue pour Janvier 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316932/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige LONGUE-JUMELLES (Maine et loire - 49)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 520 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 238000 €

Réf : LA25042025M -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à LONGUE JUMELLES, de type 5 d'une surface habitable de 94 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 520 m².

Livraison Septembre 2026. Situé rue traversière - 49 160 LONGUE JUMELLES

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans.



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316930/prestige-a_vendre-longue_jumelles-49.php

Vente Prestige CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 227 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 180500 €

Réf : LA25042025L -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à CHOLET, Plain-pied de type 3 d'une surface habitable de 65 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau , wc, cellier + Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 227 m².

Livraison Juin 2026. Situé ZAC du Val de Moine - Rue Marcel Doutreligne -49300 CHOLET

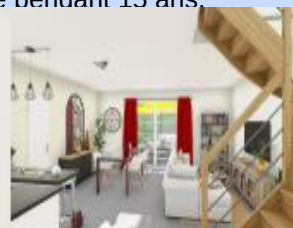
Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans.



Sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316929/prestige-a_vendre-cholet-49.php

Vente Prestige CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 227 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 229000 €

Réf : LA25042025K -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à CHOLET de type 5 d'une surface habitable de 95 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau , wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 227 m².

Livraison Juin 2026. Situé ZAC du Val de Moine - Rue Marcel Doutreligne - 49300 CHOLET

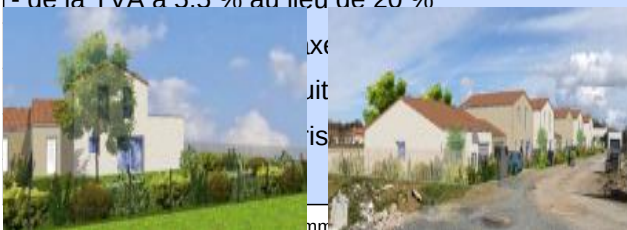
Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316927/prestige-a_vendre-cholet-49.php

Vente Prestige TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 214 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 240000 €

Réf : LA25042025J -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION

Maison d'habitation à vendre à TRELAZE de type 5, d'une surface habitable de 94 m² comprenant en rdc : entrée sur salon-séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc, cellier.

à l'étage : 3 chambres, salle de bain, wc + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 214 m².

Livraison Mai 2025. Situé 49800 TRELAZE Programme Le Loir

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



ur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316925/prestige-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 61 m2

Surface terrain : 474 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 194000 €

Réf : LA25042025I -



Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant une Entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc, un cellier + Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 474 m² .

La livraison est prévue pour fin 2026.

La construction est située Lotissement ZAC des coteaux du Thouet.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316923/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Terrain TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 203 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 66840 €

Réf : LA25042025HH -



Description détaillée :

TERRAIN EN VENTE ! A SAISIR ! DISPONIBLE !

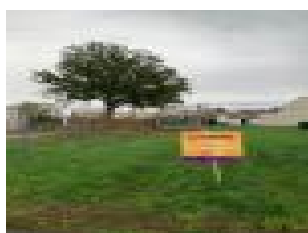
Vente de 9 terrains à bâtir sur la commune de TRELAZE, - ZAC DE LA QUANTINIERE - Rue Fernand de Magellan ;
Libre de constructeurs ,

Les terrains sont commercialisés viabilisés et sont disponible de suite pour une construction.

Ils ont une surface de 203 m² à 318 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316920/terrain-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Prestige CHAPELLE-ROUSSELIN LA-SALLE-DE-VIHIERS (Maine et loire - 49)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : LA25042025GG -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION ! AXE CHEMILLE-VIHIERS

Maison d'habitation à vendre à LA-SALLE-DE-VIHIERS, de type 4 d'une surface habitable de 85 m² hab, comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage + Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 452 m² à 516 m² hab.

Livraison Décembre 2026. Situé au Lotissement La Colline - 49 120 LA SALLE DE VIHIERS

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316919/prestige-a_vendre-chapelle_roussein-49.php

Vente Prestige BRISSAC-QUINCE (Maine et loire - 49)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 196 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : LA25042025FF -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à BRISSAC-QUINCE de type 4 d'une surface habitable de 87 m² hab comprenant une entrée sur salon-séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, cellier en rdc, 2 chambres, sdb à l'étage. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 196 m².

Livraison Mars-Avril 2026. Situé ZAC de la Pierre couchée - Rue des Andégaves 49320 BRISSAC-QUINCE

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



Sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316917/prestige-a_vendre-brissac_quince-49.php

Vente Prestige BRISSAC-QUINCE (Maine et loire - 49)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 290 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 231500 €

Réf : LA25042025EE -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET de LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à BRISSAC-QUINCE de type 3 Evolutif, d'une surface habitable de 62 m²hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau , wc, cellier + Garage.

Les combles sont aménageables et peuvent permettre de réaliser 2 autres chambres et une sdb.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 290 m².

Livraison Mars-Avril 2026. Situé à la ZAC de la Pierre couchée, Rue des andégaves - 49150 BAUGE EN ANJOU

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans.



Sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316916/prestige-a_vendre-brissac_quince-49.php

Vente Prestige BRISSAC-QUINCE (Maine et loire - 49)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 290 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 231500 €

Réf : LA25042025DD -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET de LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à BRISSAC-QUINCE de type 3 Evolutif, d'une surface habitable de 62 m²hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau , wc, cellier + Garage.

Les combles sont aménageables et peuvent permettre de réaliser 2 autres chambres et une sdb.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 290 m².

Livraison Mars-Avril 2026. Situé à la ZAC de la Pierre couchée, Rue des andégaves - 49150 BAUGE EN ANJOU

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans.



Sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316914/prestige-a_vendre-brissac_quince-49.php

Vente Prestige CHAPELLE-ROUSSELIN (Maine et loire - 49)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 382 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 220000 €

Réf : LA25042025CC -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à LA CHAPELLE ROUSSELIN de type 4 d'une surface habitable de 85 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, cuisine, salle d'eau , wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 382 m².

Livraison Eté 2026. Situé au Lotissement de la Hubaudière - 49 120 LA CHAPELLE ROUSSELIN

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.



ur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316912/prestige-a_vendre-chapelle_rousseau-49.php

Vente Prestige DOUE-LA-FONTAINE (Maine et loire - 49)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 270 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 220000 €

Réf : LA25042025BB -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à DOUE LA FONTAINE de type 4 d'une surface habitable de 83 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, cuisine, salle d'eau , wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 270 m².

Livraison Mars-Avril 2026. Situé ZAC du Fief Limousin- 49 700 DOUE LA FONTAINE

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans.



Sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316911/prestige-a_vendre-doue_la_fontaine-49.php

Vente Prestige DOUE-LA-FONTAINE (Maine et loire - 49)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 303 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 245000 €

Réf : LA25042025AA -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à DOUE LA FONTAINE de type 5 d'une surface habitable de 98 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau , wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 303 m².

Livraison Mars-Avril 2026. Situé ZAC du Fief Limousin- 49 700 DOUE LA FONTAINE

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



ur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316909/prestige-a_vendre-doue_la_fontaine-49.php

Vente Prestige CHACE SAINT-CYR-EN-BOURG (Maine et loire - 49)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 393 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 224000 €

Réf : LA25042025Z -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION ! Proche SAUMUR,

Maison d'habitation à vendre à SAINT CYR EN BOURG, de type 4 d'une surface habitable de 85m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier en rdc, 2 chambres, sdb à l'étage + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 393 m².

Livraison Décembre 2026. Situé au ZAC Les Plantes - 49 260 SAINT CYR EN BOURG

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316908/prestige-a_vendre-chace-49.php

Vente Prestige CHACE SAINT-CYR-EN-BOURG (Maine et loire - 49)

Surface : 67 m2

Surface terrain : 443 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 217000 €

Réf : LA25042025Y -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION ! Proche SAUMUR,

Maison d'habitation à vendre à SAINT-CYR-EN-BOURG, de type 3 Evolutif, d'une surface habitable de 67 m²hab. comprenant une entrée sur Salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier en rdc, l'étage est aménageable. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 443 m².

Livraison Décembre 2026. Situé à la ZAC Les Plantes - 49 260 SAINT CYR EN BOURG

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location Accession :

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



ur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316906/prestige-a_vendre-chace-49.php

Vente Prestige CHACE SAINT-CYR-EN-BOURG (Maine et loire - 49)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 443 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 240000 €

Réf : LA25042025X -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION ! 12 min de SAUMUR,

Maison d'habitation à vendre à SAINT-CYR-EN-BOURG, de type 5 d'une surface habitable de 93 m² hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier en rdc, 2 chambres, sdb à l'étage + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 443 m².

Livraison Décembre 2026. Situé ZAC Les Plantes - 49 260 SAINT-CYR-EN-BOURG

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



ur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316905/prestige-a_vendre-chace-49.php

Vente Prestige TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 213 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 245000 €

Réf : LA25042025 -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à TRELAZE de type 4, d'une surface habitable de 97 m² comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 213 m².

Livraison Décembre 2025. Situé rue Alain Colas 49800 TRELAZE Programme PICASSO

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans.



Sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316903/prestige-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Prestige TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 234000 €

Réf : LA25042025W -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à TRELAZE de type 4, d'une surface habitable de 90 m² comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine,, salle d'eau , wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 200 m².

Livraison Décembre 2025. Situé rue Alain Colas 49800 TRELAZE Programme PICASSO

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans.



Sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316902/prestige-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Prestige TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 229 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 247000 €

Réf : LA25042025V -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION

Maison d'habitation à vendre à TRELAZE de type 5, d'une surface habitable de 100 m²hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 229 m².

Livraison Juillet 2025. Situé rue Fernand de Magellan 49800 TRELAZE Programme OUDON

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.



Jaxed
L'accession à la propriété par **meldomys**



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316900/prestige-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Prestige CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 231 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 230000 €

Réf : LA25042025U -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison de plein pied à vendre à MELAY, de type 4 d'une surface habitable de 96 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 231 m².

Livraison Octobre 2025- Lotissement Le Grand Châtaigner - 49 120 MELAY

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



ur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316898/prestige-a_vendre-chemille-49.php

Vente Prestige SOULAIRE-ET-BOURG (Maine et loire - 49)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278000 €

Réf : LA25042025T -



Description détaillée :

NOUVEAU - LOCATION ACCESSION - Maison à vendre à SOULAIRE ET BOURG

Proche Cantenay- Epinard , Maison d'habitation de Type 5 comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, 1 chambre, sd'eau , wc, cellier en rdc et 3 chambres, une sdb, un wc à l'étage + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 384 m². Livraison Décembre 2025. Situé Lotissement Les Roses 49460 SOULAIRE ET BOURG.

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



nir



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316896/prestige-a_vendre-soulaire_et_bourg-49.php

Vente Prestige SAINT-GEORGES-DES-GARDES (Maine et loire - 49)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 499 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 230000 €

Réf : LA25042025S -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à SAINT GEORGES DES GARDES , de type 5 d'une surface habitable de 96 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau , un WC, un cellier en rdc, 3 chambres, sdb, un WC à l'étage + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 499 m².

Livraison 1er Trimestre 2026 - Lotissement Le Puy de la garde - 49 120 SAINT GEORGES DES GARDES

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION

8 rue Henri BECQUEREL
49070 BEAUCOUZE
Tel : 02.44.68.69.70
E-Mail : ag490426@ubiflow.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316895/prestige-a_vendre-saint_georges_des_gardes-49.php

Vente Prestige SAINT-GEORGES-DES-GARDES (Maine et loire - 49)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 260 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 212000 €

Réf : LA25042025R -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à SAINT GEORGES DES GARDES , de type 4 d'une surface habitable de 85 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau , un WC, un cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 260 m².

Livraison 1er Trimestre 2026 - Lotissement Le Puy de la garde - 49 120 SAINT GEORGES DES GARDES

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



...tie pendant 15 ans,

...t exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316893/prestige-a_vendre-saint_georges_des_gardes-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 395 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 229000 €

Réf : LA25042025Q -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à BAUGE EN ANJOU de type 5, d'une surface habitable de 95 m² hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, cellier en rdc, 2 chambres, sdb à l'étage. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 395 m².

Livraison 1er Trimestre 2026. Situé Lotissement de 49150 BAUGE EN ANJOU

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,



t exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques](http://www.georisques.com).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316891/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 319 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 211000 €

Réf : LA25042025P -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à BAUGE EN ANJOU de type 4, d'une surface habitable de 84 m²hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 319 m².

Livraison 1er Trimestre 2026. Situé Lotissement de 49150 BAUGE EN ANJOU

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316889/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige POSSONNIERE (Maine et loire - 49)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 303 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 262500 €

Réf : LA25042025O -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison à vendre à LA POSSONNIERE, de type 5 d'une surface habitable de 98 m²

comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, un cellier en rdc, et à l'étage il y a 3 chambres, une salle de bains, un WC. + Un Garage

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 303 m².

Livraison 1er Trimestre 2027- Situé au lotissement "Les Jardins de Bel Air" 49 170 LA POSSONNIERE

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %



... pendant 15 ans,

... exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316888/prestige-a_vendre-possonniere-49.php

Vente Prestige LONGUE-JUMELLES (Maine et loire - 49)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 430 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 226500 €

Réf : LA25042025N -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à LONGUE JUMELLES de type 4 d'une surface habitable de 84 m² hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier en rdc, 2 chambres, sdb à l'étage + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 430 m².

Livraison Septembre 2026. Situé Rue Traversière - 49 160 LONGUE JUMELLES

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,

uits.

isques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



mmo.com sous la REF n°18316887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316887/prestige-a_vendre-longue_jumelles-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 457 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 197500 €

Réf : LA20250411A -



Description détaillée :

Maison d'habitation à vendre à LE VIEIL BAUGE de Type 3, d'une surface de 60,50 m² hab comprenant : une entrée sur salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau , un WC. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 457,20 m².

La construction sera située Rue de la Bataille, 49150 LE VIEIL BAUGE.

La livraison est prévue pour Janvier 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288244/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 384 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : LA20250411C -



Description détaillée :

Maison d'habitation à vendre à LE VIEIL BAUGE de Type 4, d'une surface de 76,80 m² hab comprenant en rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau , un WC et un cellier. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un WC. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 383,80 m².

La construction sera située Rue de la Bataille, 49150 LE VIEIL BAUGE.

La livraison est prévue pour Janvier 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288243/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 506 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 246000 €

Réf : LA20250411B -



Description détaillée :

Maison d'habitation à vendre à LE VIEIL BAUGE de Type 4, d'une surface de 88,90 m² hab comprenant en rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 1 chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains, un WC. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 506,20 m².

La construction sera située Rue de la Bataille, 49150 LE VIEIL BAUGE.

La livraison est prévue pour Janvier 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288242/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 320 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 241000 €

Réf : LA20250410B -



Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant en rdc : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier, à l'étage : 2 chambres, une salle de bains, un wc, . Garage.

Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 320 m².

La construction se situe ZAC des côteaux du Thouet à MONTREUIL BELLAY;

La livraison est prévue pour fin 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284418/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 372 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 262500 €

Réf : LA20250410C -



Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant au rdc : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains, un wc. Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 371,52 m².

La construction sera située ZAC des Côteaux du Thouet à MONTREUIL-BELLAY.

La livraison est prévue pour fin 2026.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284417/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 61 m2

Surface terrain : 474 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 194000 €

Réf : LA20250410A -



Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant une Entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc, un cellier + Garage. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 474 m² .

La livraison est prévue pour fin 2026.

La construction est située Lotissement ZAC des coteaux du Thouet.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284416/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Prestige MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 372 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 226500 €

Réf : LA20250410D -



Description détaillée :

Maison d'habitation de Type 3 évolutif comprenant en rdc : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc, un cellier + Garage. Les combles sont aménageables. Le tout sur un terrain engazonné, arboré et clôturé de 371,52m².

La livraison est prévue pour fin 2026.

La construction est située Lotissement ZAC des coteaux du Thouet.

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284415/prestige-a_vendre-montreuil_bellay-49.php

Vente Prestige CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 227 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 212500 €

Réf : LA20250410E -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à CHOLET de type 4 d'une surface habitable de 85m² hab comprenant au rdc : une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 227 m².

Livraison Mai 2026. Situé ZAC du Val de Moine - Rue Marcel Doutreligne - 49300 CHOLET

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION

8 rue Henri BECQUEREL
49070 BEAUCOUZE
Tel : 02.44.68.69.70
E-Mail : ag490426@ubiflow.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284414/prestige-a_vendre-cholet-49.php

Vente Prestige BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 362 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 218000 €

Réf : LA20250410F -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison d'habitation à vendre à BAUGE EN ANJOU de type 5, d'une surface habitable de 94,44 m² hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau , WC, cellier en rdc, 2 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 362 m².

Livraison Janvier 2026. Situé Lotissement Les Terrasses de la Prée, 49150 BAUGE EN ANJOU

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284412/prestige-a_vendre-bauge-49.php

Vente Maison BEAUFORT-EN-VALLEE (Maine et loire - 49)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 140600 €

Réf : 05760011 -



Description détaillée :

T0576/0011 BEAUFORT EN VALLEE

Pavillon de 1992, type 3 - 74 M2 de plain-pied avec un garage et un jardin

Composé :

RDC : Entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, WC et cellier

DPE B - Pompe à chaleur

Prix proposé : 140.600 E

Contact : 02.44.68.69.70 -

Offre à remettre par mail avant le 5 mai 2025

Taxe foncière 2023 : 882 E

Frais de notaire 8,5%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272827/maison-a_vendre-beaufort_en_vallee-49.php

Vente Maison SEGRE (Maine et loire - 49)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 192702 €

Réf : 11520005 -



Description détaillée :

T1152/0005 SEGRE

Pavillon de 2004, type 5 - 103.62 M2 avec un garage et un jardin

Composé :

Entrée, cuisine, salon-séjour, WC et cellier

1er étage : 4 chambres, salle de bain et WC

DPE D - gaz de ville

Prix proposé : 192.706 E

Contact : 02.44.68.69.70 -

Offre à remettre par mail avant le 5 mai 2025

Taxe foncière 2023 : 1102 E

Frais de notaire 8,5%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272826/maison-a_vendre-segre-49.php

Vente Maison BRAIN-SUR-LONGUENEE (Maine et loire - 49)

Surface : 98 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 186200 €

Réf : 11100004 -



Description détaillée :

Découvrez ce pavillon de type 5, des années 2000 au sein de la commune de BRAIN SUR LONGUENÉE.

T1110/0004 BRAIN SUR LONGUENÉE

Pavillon de 2002, type 5 - 98 M2 avec un garage et un jardin

Composé :

RDC : Entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau, WC et cellier

1er étage : 3 chambres, salle de bain, WC

DPE B - Pompe à chaleur

Prix proposé : 186.200 E

Contact : 02.44.68.69.70 -

Offre à remettre par mail avant le 5 mai 2025

Taxe foncière 2023 : 818 E

Frais de notaire 8.5%



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272825/maison-a_vendre-brain_sur_longuenee-49.php

Vente Prestige TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 234000 €

Réf : 20122024K_D5104432D -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION !

Maison d'habitation à vendre à TRELAZE de type 4, d'une surface habitable de 90 m² comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine,, salle d'eau , wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage. Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 200 m².

Livraison Décembre 2025. Situé rue Alain Colas 49800 TRELAZE Programme PICASSO

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques](http://www.georisques.com).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262782/prestige-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Prestige TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 229 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 247000 €

Réf : LA251124E_D1479231D -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION

Maison d'habitation à vendre à TRELAZE de type 5, d'une surface habitable de 100 m² hab comprenant entrée sur salon-séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, cellier en rdc, 3 chambres, sdb à l'étage. Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 229 m².

Livraison Juillet 2025. Situé rue Fernand de Magellan 49800 TRELAZE Programme OUDON

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %
- de l'exonération de la taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans,
- des frais de notaire réduits.



Jaxed
L'accession à la propriété par **meldomys**



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262781/prestige-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Prestige CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 231 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 230000 €

Réf : PSLA2024-MELAY-T4_D5 -



Description détaillée :

NOUVEAU PROJET LOCATION ACCESSION :

Maison de plein pied à vendre à MELAY, de type 4 d'une surface habitable de 96 m²hab comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, + Garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et engazonné de 231 m².

Livraison Octobre 2025- Lotissement Le Grand Châtaigner - 49 120 MELAY

Une accession en toute tranquillité :

- un logement livré clés en main, prêt à vivre et sur un terrain clos, arboré, clôturé et engazonné.
- l'assurance d'un accompagnement personnalisé

LOUEZ puis ACHETEZ : Dispositif Location-Accession

Bénéficiez :

- de la TVA à 5.5 % au lieu de 20 %

- une taxe foncière sur propriété bâtie pendant 15 ans, réduite de 50 % pendant les 10 premières années.

- Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



Repimmo.com sous la REF n°18262779

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262779/prestige-a_vendre-chemille-49.php