catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

---------- 86490 BEAUMONT SAINT CYR

Tel : 05.49.85.58.58

E-Mail : novio@power-immo.com

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce NAINTRE (Vienne - 86)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 14760 €/an

Réf : 24 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous propose à la location, sur un axe très circulant de Naintré (86530) :

Un local commercial d'une surface au sol d'environ 155 m² avec mezzanine de 135 m² et auvent de 21 m².

Équipé d'un accès PMR, de carrelage au sol et d'une vitrine

Un parking est à disposition de la clientèle devant le local.

Le loyer mensuel est de 1230E HT / mois. Charges en supplément, refacturées au réal (taxe foncière, entretien des communs).

Honoraires de commercialisation : 9.6% TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 4250.88 E TTC à charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2460 E

Toutes activités possibles sauf nuisances !

A venir visiter au plus vite !

Réf: 0024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097428

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097428/commerce-location-naintre-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain OUZILLY (Vienne - 86)

Surface : 1360 m2

Prix : 23666 €

Réf : 16 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous présente à la vente, en exclusivité, sur la commune d'Ouzilly (86) :

Un terrain constructible d'une superficie totale de 1360 m². Dont 1 174 m² d'un seul tenant et 186 m2 situé en face de cette parcelle (parcelles séparées par un chemin communal). Environnement très calme, dans le bourg d'Ouzilly

Viabilisation à charge de l'acquéreur. Réseaux à proximité, il est à prévoir un déboisement total ou partiel de la parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet :

La présente vente fait l'objet de deux mandats exclusifs de vente pour un prix total de 23 666E HAI, soit :

Terrain 1 de 466 m² : 10 333E HAI , dont 3 333E TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur (prix net vendeur : 7 000E).

Terrain 2: 13 333E HAI , dont 3 333E TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur (prix net vendeur 10 000E).

Ce terrain convient parfaitement pour l'édification de 1, 2, voire 3 maisons.

Opportunité à saisir - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097427

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097427/terrain-a_vendre-ouzilly-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce NAINTRE (Vienne - 86)

Surface : 600 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 39900 €/an

Réf : 25 -

Description détaillée :

L'agence Novio vous propose à la location, sur un axe très circulant de Naintré (86530), à 5 min de Chatellerault :

Un local commercial de 600 m² environ, composé à ce jour d'un seul espace, pouvant être cloisonné.

Il dispose d'un accès PMR, d'une vitrine et de portes de service. Il est livré brut de béton, fluides en attente.

Un parking est à disposition de la clientèle devant le local.

Le loyer mensuel est de 3325.00E HT / mois. Charges locatives dont foncier et entretien des communs au réel.

Honoraires de commercialisation : 9.6% TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 11 491.20 E TTC à charge du locataire.

Dépôt de garantie : 6650 E

Toutes activités possibles sauf nuisances !

A venir visiter au plus vite !

Réf: 0025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097426

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097426/commerce-location-naintre-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CONFOLENS (Charente - 16)

Surface : 383 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 87000 €

Réf : 22 -

Description détaillée :

L'agence Novio vous propose à la vente, en exclusivité, à seulement quelques minutes de Confolens (16):

Un bâtiment d'activité composé d'un atelier de 303 m², de bureaux de 73 m², de locaux sociaux de 7 m², soit un total de 383 m².

Il est situé sur une parcelle de près de 2500 m² bâti inclus.

Différents travaux ont été réalisés récemment, à savoir : rénovation intégrale des réseaux électriques (plus de 20 000 E), pose de climatisations réversibles pour les bureaux ainsi que des radiateurs à inertie, isolation des plafonds, motorisation de la porte d'atelier, pose de caméras,...).

Le local dispose d'un réseau électrique 380 V, il est donc idéal pour une activité artisanale.

Il est à prévoir une mise aux normes du système d'assainissement ainsi que la remise en état des extérieurs (encombrants à évacuer).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé au prix de 87 000 E HAI, dont 8.75% TTC du prix de vente net vendeur d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 80 000E net vendeur).

Belle opportunité !

A venir visiter au plus vite !

Réf: 0022

ns disponibles sur notre site internet - UBI_ -

mmo.com sous la REF n°17097425

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097425/commerce-a_vendre-confolens-16.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUMONT (Vienne - 86)

Surface : 286 m2

Surface terrain : 5190 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388500 €

Réf : 18 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous présente, à la vente, à Beaumont Saint-Cyr(86):

Une grande maison d'habitation de 286 m² habitables avec un sous-sol de 93 m². Le tout sur un agréable parc de près de 5000 m².

La maison comprend un grand séjour très lumineux avec cuisine ouverte, un salon, une grande véranda, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un bureau, une salle de jeu/bibliothèque. Le tout réparti sur 2 niveaux. Ajoutez à cela un grand garage et plusieurs terrasses avec une superbe vue dégagée sur les environs, ainsi qu'une piscine creusée de 9m x 4.5m.

La maison est équipée de double vitrage bois et aluminium, d'un chauffage électrique dont une partie en chauffage au sol.

Les + de cette maison : Belle luminosité, environnement très calme sans vis à vis, matériaux de qualité, une véranda unique et des extérieurs agréables !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Prix de vente de ce bien : 388 500E honoraire d'agence inclus représentant 5% TTC du prix de vente net vendeur (370 000E)

Taxe foncière : 2 668E

Vue imprenable !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097424/maison-a_vendre-beaumont-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain BEAUMONT (Vienne - 86)

Surface : 1500 m2

Prix : 58795 €

Réf : 5 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous propose à la vente , à BEAUMONT-SAINT-CYR(86):

Un terrain à bâtir , en partie constructible de 1500 m² environ, exposé plein sud.

Présence d'une remise d'environ 20 m² en bordure de propriété.

Ce terrain est naturellement en pente (3 à 4 m de dénivelé sur sa largeur), idéal pour profiter d'une vue sur la vallée du Clain.

Cette parcelle est située au sud-ouest du bourg de Beaumont, à seulement 3 minutes en voiture des commerces, et 15 minutes de la zone du Futuroscope.

Il est à noter l'absence de tout à l'égout à proximité, un assainissement individuel est à prévoir.

Prévoir également un déboisement de la parcelle avant d'y construire (principalement des végétaux d'ornement).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Prix de vente de ce terrain: 58 795E honoraires d'agence inclus à charge acquéreur, représentant 6.9% du prix de vente net vendeur (55000E net vendeur)

Opportunité à saisir

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097423

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097423/terrain-a_vendre-beaumont-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce DISSAY (Vienne - 86)

Surface : 737 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 218295 €

Réf : 7 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous présente , à la vente , à DISSAY (86) :

Un ensemble de locaux professionnels d'une superficie totale de 737 m² comprenant :

- Local de 128m² avec bureaux à usages variés comprenant un espace de vie/ grande salle d'activité de 81 m2, une salle d'eau de 3 m2, une cuisine de 4.50 m2. Une entrée desservant deux bureaux, le tout de type open space. Local en cours de commercialisation pour un loyer de 780 E HT / mois
- Local d'activité de 532 m² composé d'un grand local de stockage et de deux pièces à usage bureau/accueil plus WC, actuellement loué 909,42 E HT/mois
- Un local de stockage / activité de 67 m² environ non loué à ce jour, valeur locative estimée à 150 EHT/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Le prix de ce bien est de 218 295 E HAI, dont 7.8% TTC du prix de vente net vendeur (202 500E net vendeur) d'honoraires d'agence à charge acquéreur.

Bel investissement proposé !

A venir visiter au plus vite

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097422

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097422/commerce-a_vendre-dissay-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce NAINTRE (Vienne - 86)

Surface : 144 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 600 €

Prix : 12960 €/an

Réf : 8 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous présente , à la location , à NAINTRÉ (86) :

Un local commercial de 144 m2 situé au sein d'un ensemble commercial en bordure d'axe circulant.

Il se compose d'une grande pièce très lumineuse avec vitrine et de deux bureaux ainsi qu'un wc et une kitchenette.

Parking commun à l'ensemble commercial devant le local.

Equipements : Dalle béton au sol, faux plafond en place, issue de secours à l'arrière du local, vitrine 3 ml environ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Le loyer mensuel est de 1080E HT/mois + 50E de foncier refracturé (+ charge d'entretien des espaces verts et eau, refacturés au réel)

Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 3732.48E TTC

Dépôt de garantie : 2160 E

Toutes activités possibles sauf nuisances !

A venir visiter au plus vite

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097421

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097421/commerce-location-naintre-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce NAINTRE (Vienne - 86)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 10320 €/an

Réf : 10 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous présente , à la location à NAINTRÉ (86) :

Local commercial de 89 m² environ, situé au sein d'un ensemble commercial en bordure d'axe circulant. Local composé d'une grande pièce et d'un WC.

Equipements : Dalle béton quartzée au sol, faux plafond en place

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Le loyer mensuel est de 860E HT + 30 E/ mois de foncier refacturé (plus entretien des communs et eau au réel)

Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur , soit 2972.16 E

Dépôt de garantie : 1720 E

Toutes activités possibles sauf nuisances.

A venir visiter au plus vite

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097420

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097420/commerce-location-naintre-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 755 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 459000 €

Réf : 23 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous propose à la vente, sur un axe très circulant de Naintré (86530), proche de Chatellerault:

Un bâtiment commercial composé de deux lots, pouvant être réunis :

Le premier est composé d'un ancien restaurant d'une surface de 155m², d'une mezzanine de 135m² en plancher hourdis et d'un auvent de 21m².

Le deuxième est un local à usage commercial ou artisanal d'une surface de 600 m² environ avec vitrine, local pouvant être divisé en deux.

Accès PMR et parking devant le bâtiment.

Construction de moins de 20 ans (absence d'amiante), structure métallique.

Ce bien vous est proposé au prix de 459 000E HAI, dont 29 300 E TTC d'honoraires d'agence, soit 6.8187% TTC du prix de vente net vendeur, à charge acquéreur (429 700E net vendeur).

Possibilité d'acquérir en plus de ce bâtiment une parcelle constructible d'une surface de 967 m². Ce terrain est proposé à 41 317 E HAI.

Belle opportunité !

A venir visiter au plus vite !

Réf: 0023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

ns internet - UBI_ -

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097419/commerce-a_vendre-chatellerault-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NAINTRE (Vienne - 86)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 4594 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 429000 €

Réf : 19 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous présente, à la vente, sur la commune de NAINTRÉ (86), à seulement quelques minutes de CHATELLERAULT :

Une maison d'habitation principale avec gîte et Tiny house pour une surface totale de 215 m².

Le gîte et la Tiny House sont loués très régulièrement, en meublés touristiques.

La maison comprend 3 chambres, une cuisine ouverte sur un grand séjour/salon, salle d'eau, WC et buanderie.

Le gîte dispose quant à lui de 2 grandes chambres, une salle d'eau, WC, cuisine ouverte sur séjour et est d'une capacité d'accueil de 5 personnes. La Tiny house est neuve et entièrement équipée pour 2 personnes.

S'ajoutent à cela un grand jardin de 4500 m², une cave et un atelier. Une piscine creusée de 9,8 m² est intégrée à l'aménagement de la grande terrasse à l'arrière de la maison.

La maison et la tiny house sont équipées de chauffage via pompe à chaleur réversible. Double vitrage aluminium et PVC pour les menuiseries.

La location du gîte et de la Tiny House vous rapporteront à minimum 12 000 E / an. Les vendeurs fourniront un historique des locations sur plusieurs années.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Le prix de vente de ce bien est de 438 900E HAI, honoraires à charge acquéreur, représentant 5% TTC du prix de vente net vendeur(418 000E net vendeur).

A venir voir au plus vite !

Possibilité de développer d'autres hébergements touristiques ou location du gîte et de la Tiny House à l'année en meublés

Lien de la visite virtuelle :

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet - UBI_ -

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097418

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097418/maison-a_vendre-naintre-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 8400 €/an

Réf : 28 -

Description détaillée :

L' agence NOVIO vous propose à la location , en centre ville de Châtellerault (86) secteur place Dupleix :

Un local commercial d'environ 150 m² de surface, comprenant principalement une surface commerciale répartie sur 2 paliers successifs, une pièce annexe pouvant servir de bureau/réserve ainsi qu'un WC.

Une belle vitrine d'environ 4,5 m de long sur rue piétonne.

Le loyer mensuel est de 700E net de TVA

Taxe foncière refacturée au réel.

Dépôt de garantie : 700E

Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 2 419,20 E TTC.

Toutes activités possibles sauf nuisances.

Beau volumes et loyer attractif !

REF 0028

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097417

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097417/commerce-location-chatellerault-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau DISSAY (Vienne - 86)

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2640 €

Prix : 9360 €/an

Réf : 6 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous propose à la location , à DISSAY (86) , un local professionnel atypique de 128 m², comprenant :

- Une grande salle d'activité de 81 m²
- Une salle d'eau
- Une petite cuisine
- Une entrée donnant sur deux bureaux

Le tout de type open space !

A cela s'ajoute un jardinet et une place de Parking.

Usages possibles : bureau, atelier, activités diverses !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Le loyer mensuel est de 780E HT. Taxe foncière au réel.

Le local est loué entièrement meublé. Prévoir en plus de la location une indemnisation du mobilier mis à disposition par le bailleur , à hauteur de 220E par mois.

Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 2 695.68E TTC.

Toutes activités possibles sauf nuisances !

A venir visiter au plus vite

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet - UBI -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097416/bureau-location-dissay-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 7800 €/an

Réf : 30 -

Description détaillée :

L' agence NOVIO vous propose à la location, en centre ville de Châtellerault (86) secteur rue Bourbon :

Un local commercial d'environ 54 m² de surface, comprenant une surface commerciale de 42 m², une pièce annexe pouvant servir de bureau/réserve de 12 m² ainsi qu'un WC situé dans les parties communes (possibilité de les faire communiquer directement depuis la boutique, travaux à prévoir).

Une belle vitrine d'environ 4 m de long sur rue commerçante. Présences d'enseignes nationales à proximité immédiate.

Le loyer mensuel est de 650E HT hors charges.

Taxe foncière refacturée au réel.

Provisions sur charges (hors taxe foncière): 30 E/mois, comprenant entretien et électricité des communs, eau, ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 1 300E

Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 2 246.40 E TTC.

Toutes activités possibles sauf nuisances !

Loyer attractif !

REF 0030

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet

ri st sur le site georisques.gouv.fr - UBI_ -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097415/commerce-location-chatellerault-86.php

NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS

86490 BEAUMONT SAINT CYR
Tel : 05.49.85.58.58
E-Mail : novio@power-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLOMBIERS (Vienne - 86)

Surface : 31 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 15000 €

Réf : 29 -

Description détaillée :

L'agence NOVIO vous propose à la vente, en EXCLUSIVITÉ, sur la commune Colombiers (86) :

Une maison d'habitation individuelle composée d'une pièce principale d'environ 31 m2, des combles potentiellement aménageables, d'une cave de 31 m², le tout sur un terrain de 198 m² bâti inclus. La maison offre une très belle vue dégagée sur les environs, avec peu de voisinage, sans pour autant être isolée.

Aucun système d'assainissement à ce jour.

La maison dispose d'un compteur électrique et d'un compteur d'eau.

Prévoir une rénovation totale de la maison.

Bien non soumis au DPE, car ne disposant pas de système de chauffage en état de fonctionnement.

Prix de vente de ce bien : 15 000E HAI, dont 3 333 E TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur (soit un prix net vendeur de 11 667 E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Opportunité à saisir !

Chez NOVIO, ne payez que 3 333 E d'honoraires d'agence jusqu'à 50 000 E net vendeur ! L'immobilier pour tous, accessible à tous !

Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : - UBI_ -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17097414

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097414/maison-a_vendre-colombiers-86.php