

République Transactions

10, rue Pasumot 21 BEAUNE

Tel : 03.80.22.39.60

E-Mail : contact@republique-transactions.fr

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 1242 -



Description détaillée :

REF 4798 : Cette maison lumineuse située à 5min de Beaune au calme saura vous séduire par sa rénovation alliant modernité et charme de l'ancien. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande entrée avec dressing, d'un garage d'environ 38m², d'une buanderie, une cave. L'escalier mène à une cuisine moderne tout équipée, un grand séjour lumineux donnant sur un balcon, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, wc séparés. Au dernier étage se trouve 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau avec wc. Vous trouverez également une terrasse sans vis à vis d'environ 22m² et une cour à l'avant de la maison qui vous permet de stationner sans difficulté. Vous recherchez une maison spacieuse et lumineuse où poser vos valises? N'hésitez pas à me contacter pour visiter! Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 Agence République Transactions PRIX : 249 000 ? Honoraires inclus, prix 233 800? Honoraires exclus (Honoraires de 6,5% TTC à la charge de l'acquéreur). Classe énergie : E 257/ classe climat B 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334878/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Appartement BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 368000 €

Réf : 1123 -



Description détaillée :

REF 4685 Nouveau à BEAUNE Appartement rénové en Rez de Chaussée, de 104m2 habitable comprenant, salon/séjour avec cuisine ouverte de 45m2, 3 chambres, salle d'eau, coin dressing, buanderie, 2 caves. Jolies prestations de rénovation. Chauffage gaz de ville. Chaudière 2019. Double vitrage. Alarme. DPE D. Prix 376 000 ? FAI. Honoraire à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pierre GALLET EI - 06 16 69 23 06 négociateur immobilier République Transactions vous renseigne. English Spoken

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326251/appartement-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 15 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 125000 €

Réf : 1234 -



Description détaillée :

REF 4787 : Située dans un village avec écoles à seulement 5min des commerces, maison d'environ 73m² composée d'une entrée, d'une cuisine séparée, un salon/séjour, deux chambres, une grande salle d'eau, w-c séparés, une pièce à usage de cave, une chaufferie avec chaudière bois récente (mai 2023) et un garage. Le tout sur environ 1233m² de terrain avec deux accès, un puits, un cabanon de jardin. Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 PRIX : 125 000 ? Agence République Transactions Beaune. Classe énergie : G 445/ classe climat C 13. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1136 ? et 1536 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) logement énergivore. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322178/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 6 chambres

Prix : 465000 €

Réf : 1243 -



Description détaillée :

REF 4794 : Située dans un village aux portes de Beaune, venez découvrir cet ancien moulin d'environ 200m². Vous trouverez au rez-de-chaussée, un séjour, un salon avec cheminée, dalles de bourgogne et poutres apparentes, une cuisine avec îlot central, suite parental avec dressing, douche et w-c, buanderie et cave. Au 1er étage se trouve une mezzanine donnant sur une terrasse, 2 chambres (dont une d'environ 35m²), un bureau, une salle d'eau et w-c séparés. Le dernier étage est composé de deux belles chambres. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1139m² sans vis à vis avec piscine chauffée, bassin et abris de jardin. Un garage d'environ 40m² complète ce bien. Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 Agence République Transactions PRIX : 465 000 €. Classe énergie : D 186/ classe climat B 6. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230 € et 3016 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314974/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 416000 €

Réf : 1241 -



Description détaillée :

REF 4793 : Située dans un quartier résidentiel très calme à quelques minutes des commodités, venez découvrir cette belle propriété avec son parc d'environ 5682m² entièrement clos et arboré. Vous pourrez profiter d'une vie de plain-pied grâce à son rez-de-chaussée composé d'une entrée, d'un salon, d'un séjour lumineux grâce à ses grandes ouvertures donnant sur une belle terrasse avec vue sur le parc. Le couloir dessert une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, une chaufferie/buanderie, toilettes séparés. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine pouvant être aménagée en bureau ou chambre supplémentaire, deux chambres, une grande salle de bain, un dressing, toilettes séparés. A proximité de la maison se trouve un double garage avec atelier, cave et espaces de rangement, idéal pour aménager un gîte indépendant de la maison. Huisseries double vitrage bois, chaudière gaz de ville, tout à l'égout. A 20min de Beaune et CHALON SUR SAONE N'hésitez pas à me contacter pour visiter ce bien rare! Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 Agence République Transactions PRIX : 416 000 ? Honoraires inclus, prix 400 000? Honoraires exclus (Honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur). Classe énergie : C 166/ classe climat C 26. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 ? et 2190 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293387/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Commerce BEAUNE (Cote d'or - 21)

Réf : 1065 -



Description détaillée :

REF : 4626 A VENDRE DROIT AU BAIL DANS BEAUNE INTRA MUROS RUE PIETONNE Boutique d'environ 32 m² comprenant 2 pièces, un toilette avec vitrine sur donnant sur la rue piétonne. Bail tous commerces / pas de copropriété / pas de charges / loyer : 746 ? mensuel PRIX : 83 000 ? Agence République Transactions, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293386/commerce-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 175000 €

Réf : 1239 -



Description détaillée :

REF : 4792 A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED Sur la commune de Bligny sur Ouche, maison individuelle de plain pied construction de 2008, comprenant entrée avec placards ouvert sur salon-séjour, cheminée ou poêle possible (conduit en attente), cuisine séparée, deux chambres, salle de bains. Le tout sur environ 916 m² de terrain clos et arboré avec chalet de jardin. PRIX : 175 000 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Classe énergie : D 237, Classe climat : B 7. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 123 ? et 1 519 ?, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 (abonnement compris). Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC DIJON n° 523173045

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257671/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES (Cote d'or - 21)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 390000 €

Réf : 1202 -



Description détaillée :

Dans un célèbre village viticole à 3 kms de Nuits Saint Georges, découvrez cette jolie maison de plain pied composée comme suit : - Au rez de chaussée: un lumineux salon/séjour, une cuisine équipée avec accès dans le garage, un bureau pouvant devenir une chambre, une salle de bain avec doubles vasques et baignoire balnéo, un w-c séparé. - Au premier étage: une mezzanine, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un w-c séparé. - A l'extérieur : une piscine au sel, une terrasse et une cour pouvant accueillir plusieurs véhicules le tout sur une parcelle d'environ 736 m² entièrement clos et paysagé. Chauffage au gaz de ville, raccordement à la fibre, portail électrique. PRIX : 390 000 ? Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie : 156D/ Classe climat : 31D. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05-04-2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 386 ? et 1 874 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence République Transactions Beaune. Agent commercial EI Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n°523173045

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241896/maison-a_vendre-nuits_saint_georges-21.php

Vente Appartement BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

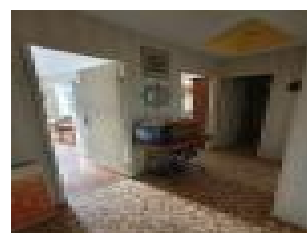
Réf : 1233 -



Description détaillée :

REF : 4790 CO-EXCLUSIF BEAUNE PROCHE CENTRE VILLE Dans un immeuble en copropriété, un appartement d'environ 81 m² situé au 2eme étage avec ascenseur, comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, une loggia fermée, 2 chambres, une salle d'eau, w-c séparé. Un grenier. PRIX : 155 000 ? Représentant 2 lots de la copropriété. Charges annuelles environ 2 700 ? Pas de procédure en cours CLASSE ENERGIE C 119 et CLASSE CLIMAT C 22. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 : entre 641 ? et 867 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222701/appartement-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 195000 €

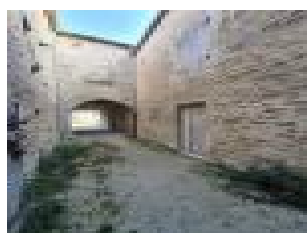
Réf : 506 -



Description détaillée :

REF 4789 A VENDRE A environ 15 minutes au Sud Ouest de Beaune Dans un village au calme, jolie maison ancienne en pierres élevées sur caves. Dépendance et cour intérieure pleine de charme sans vis à vis. Beau potentiel d'agrandissement. PRIX : 195 000 ? honoraires inclus, PRIX : 185 000 ? honoraires exclus / honoraires 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045 Classe énergie : G 585, Classe climat : G 142. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5590 ? et 7620 ?, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 (abonnement compris). Logement économe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222700/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 199000 €

Réf : 1238 -



Description détaillée :

Réf 4791 : EXCLUSIVITE REPUBLIQUE TRANSACTIONS. Maison d'environ 100m² située à 6min à pied des commerces. Elle est composée de deux chambres, deux salons d'environ 20m² (l'un d'entre eux pouvant être transformé en 3ème chambre), d'une salle d'eau, une cuisine ouverte sur le séjour très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur une terrasse sans vis à vis. Le tout sur un terrain d'environ 482m² permettant de garer un véhicule et disposant d'un cabanon de jardin d'environ 15m². A visiter sans tarder! Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 PRIX : 199 000 ? Agence République Transactions Beaune. Classe énergie : D 225/ classe climat D 36. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1318 ? et 1782 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216876/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 649000 €

Réf : 1090 -



Description détaillée :

A découvrir, entre NUITS SAINT GEORGES et DIJON, maison d'architecte de 270 m², beaux volumes, comprenant au rez de chaussée : un lumineux salon/séjour avec toit cathédrale et cheminée, donnant sur une grande véranda entièrement isolée de 50 m², un dressing aménagé, une cuisine entièrement équipée donnant sur buanderie/cellier, un coté nuit avec 2 chambres, une salle de bain et une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, une grande mezzanine dessert une chambre parentale de 25 m² avec accès sur une belle salle de bain, baignoire balnéo, douches à jets, W-C, un grand dressing, 2 chambres (ou bureaux). Un grand sous-sol de 170 m² entièrement carrelé, une cave à vin isolée, un grand garage pouvant stationner 3 voitures. Cette maison contient de nombreux rangements et a été construite avec de beaux matériaux. A l'extérieur, joli jardin arboré avec terrasse, une grande piscine couverte et chauffée exposée plein sud, un pool house avec douche et W-C, cuisine d'été entièrement équipée. En plus d'être lumineuse, la maison bien orientée permet une gestion économique des dépenses énergétiques, elle contient également de nombreux rangements, un système de chauffage par géothermie, aspiration centralisée, adoucisseur, cuve de récupération d'eaux pluviales de 3500L et une installation électrique avec protection parafoudre. Toutes les commodités à 2 km, transports scolaires et transports en commun. Très haut débit, fibre accessible. REF : 4652 Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/06/2022 Classe énergie: 2A Classe climat : 2A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1125 ? et 1521 ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153756/maison-a_vendre-nuits_saint_georges-21.php

Vente Maison ARNAY-LE-DUC (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 240000 €

Réf : 1232 -



Description détaillée :

REF : 4786 Belle propriété aux portes du Morvan, à la lisière d'un petit village, dans un écrin de verdure sur environ 6 hectares de prairies et un étang - La maison d'habitation actuellement louée, construite au début des années 1980, sur sous-sol, comprend : Entrée, cuisine, salle à manger-salon avec cheminée insert, trois chambres, salle de bains, WC séparé. Le sous-sol se compose d'un garage pour deux voitures, une pièce, cuisine-buanderie-chaufferie, petite salle de douche, WC, cave. Chauffage central fioul, Panneaux photovoltaïques installés face sud de la toiture, uniquement pour la revente d'électricité. Combles aménageables isolées Assainissement individuel à mettre aux normes. Grand terrain arboré devant le pavillon, s'étendant sur 1 ha.17a.37ca. Chemin privé d'accès à la maison A l'arrière une grande parcelle de prairie d'une superficie de 4ha.68a.51ca. sur laquelle se trouve un étang d'agrément pour le loisir et la pêche d'une surface d'environ 8700 m² Ce plan d'eau a été autorisé par Arrêté Préfectoral du 5 décembre 1994, et est connu de la police de l'eau. PRIX : 240 000,00 ? Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : D 201 / Classe climat : C 29. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/01/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 ? et 1610 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Agence République Transactions ARNAY LE DUC Agent commercial : Marie Odile BUREAU - RSAC Dijon n° 911 219 509 Tél : 06 36 19 47 06 Cette annonce vous est proposée par BUREAU MARIE-ODILE - - N°RSAC :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019211/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 240000 €

Réf : 1227 -



Description détaillée :

REF 4784. Dans un quartier résidentiel de Beaune, venez découvrir cette maison composée d'une entrée avec placard desservant un salon/séjour lumineux d'environ 26m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et un w-c séparé. A l'étage, 3 chambres et 2 grands placards pouvant servir de dressing. Au sous-sol semi-enterré se trouve une buanderie, une cave et le garage servant également d'atelier. Le tout sur un terrain d'environ 475m² avec une partie cour gravillonnée sur l'avant et jardin à l'arrière. Double vitrage, volets roulants solaires et radiateurs neufs, isolation récente. N'hésitez pas à me contacter pour visiter ! Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360
PRIX : 240 000? Agence République Transactions Beaune. Classe énergie : E 269/ classe climat F 63 (ancienne version). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard : 1543,33? par an (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015, abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970344/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 26 m²

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

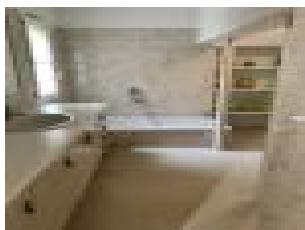
Réf : 1078 -



Description détaillée :

REF : 4639 CENTRE VILLE DIJON DANS IMMEUBLE ANCIEN SITUE RUE JEANNIN Studio de 35.17 m² comprenant une pièce principale avec cheminée ancienne, cuisine ouverte et placard. Une salle de bain avec baignoire et douche. 2 bûchers PRIX : 139 000 ? Représentant 5 lots /30 lots de la copropriété. Charges annuelle : 530 ?. Pas de procédure en cours. Classe énergie : G 549 / classe climat C 16. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard entre 810 ? et 1 130 ? par an, (prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Agence République Transactions, agent commercial EI Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966179/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 130000 €

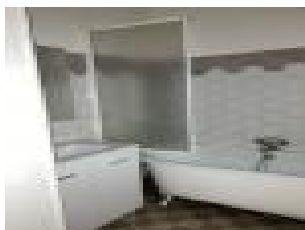
Réf : 1225 -



Description détaillée :

Ref / 4780 DIJON rue Nicolas Berthot Dans un immeuble en copropriété avec ascenseur, un appartement situé au 1er étage de 47.28 m², comprenant entrée, salle, une chambre, une cuisine, un w-c séparé, une salle de bains. Une cave en sous-sol. Parking facile à proximité Très bien situé dans quartier calme et prisé de Dijon. Représentant 2 lots / 13 de la copropriété. Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 951 ? PRIX : 130 000 ? Classe énergie F 402 / Classe climat F 71. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21, entre 1 362 ? et 1 842 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944958/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : 1224 -



Description détaillée :

REF : 4781 BEAUNE PROCHE CENTRE VILLE QUARTIER BOUZAISE Appartement situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété, comprenant une entrée, un salon-séjour donnant sur terrasse, une cuisine équipée, une chambre, salle de bains, w-c séparé. Une cave, un garage fermé, et une place de parking privative. PRIX : 158 000 ? Représentant 4 lots de la copropriété, pas de procédure en cours. Charges annuelles 2023 : 1320 ? CLASSE ENERGIE C 154 et CLASSE CLIMAT C 29. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 : entre 693 ? et 937 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC DIJON N°523173045 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944957/appartement-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison ARNAY-LE-DUC (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 65000 €

Réf : 1221 -



Description détaillée :

REF : 4775 Fermette à rénover dans village à 10 minutes d'ARNAY LE DUC, 20 minutes de POUILLY EN AUXOIS Cet ensemble immobilier offre un très beau potentiel tant en surface habitable qu'en dépendances, avec cour fermée et jardin. La maison d'habitation sur 2 niveaux d'environ 160 m² habitables comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, autre pièce pouvant être transformée en salon salle de bains, WC.- montée d'escalier en bois pour accès à l'étage A l'étage : vaste espace palier, trois chambres de 16, 18 et 21 m² Pièce de rangement Grenier au-dessus Diverses dépendances : granges, atelier, chaufferie, ancienne écurie, poulaillers, anciens tects à porcs Cour devant, jardin en bout de propriété et espace gazonné clos à l'arrière. Chauffage central fioul, poêle à bois dans la salle à manger Assainissement individuel à mettre aux normes. Travaux de rénovation et d'isolation à prévoir. PRIX : 65 000,00 ? Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : F 359 / Classe climat : F 71. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/11/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3170 ? et 4350 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Agence République Transactions ARNAY LE DUC Agent commercial : Marie Odile BUREAU 06 36 19 47 06 RSAC Dijon n° 911 219 509

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924483/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 1223 -



Description détaillée :

REF 4778 : EXCLUSIVITE REPUBLIQUE TRANSACTIONS. Bienvenue à Ladoix-Serrigny, village disposant de plusieurs commerces, crèche, école, maison médicale. Venez découvrir cette maison ancienne d'environ 140 m² dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une grande cuisine séparée, un séjour d'environ 48m², une salle d'eau avec w-c ainsi qu'une cave. L'espace nuit se trouve à l'étage avec ses trois chambres spacieuses et une salle de bain avec douche et w-c. Vous aurez également accès à une grande terrasse sans vis à vis à l'arrière de la maison et un petit balcon à l'avant avec vue sur la colline de Corton. Vous disposerez également d'un petit jardin clos de 132 m² pouvant accueillir votre potager. Contactez-moi pour visiter sans tarder ! Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 PRIX : 275 000? Agence Republique Transactions Beaune. Classe énergie : E 319 / Classe climat : E 54. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2391 ? et 3235 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

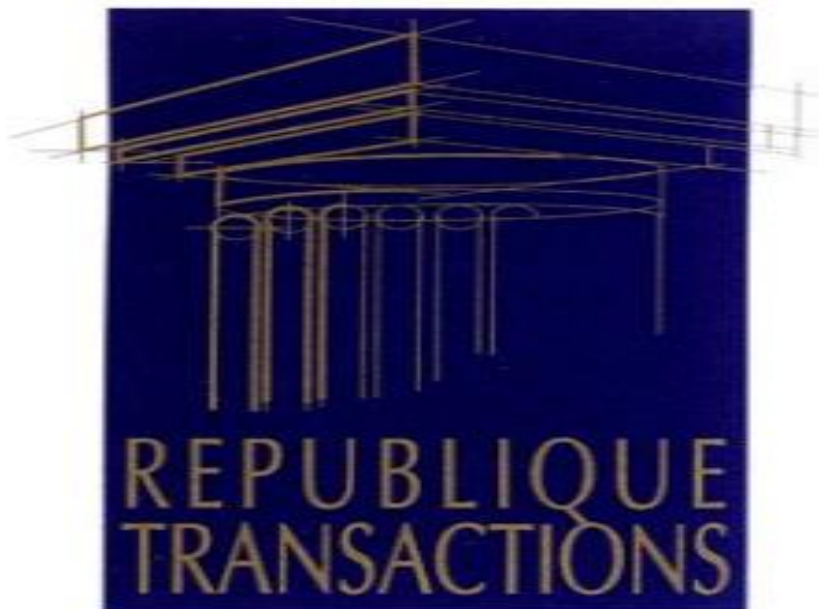
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917307/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Commerce BEAUNE (Cote d'or - 21)

Réf : 1222 -



Description détaillée :

REF 4777. Dans une ville dynamique, excellente visibilité pour ce café, bar, FDJ, restaurant avec licence IV situé en angle de rue, sur axe très passant avec stationnement aisé. Salle d'environ 75 m² de 40 couverts. La terrasse, donnant sur le marché hebdomadaire, peut accueillir soit 42 couverts ou environ 80 places assises pour le bar. Arrière salle, w-c, cuisine d'environ 17 m². CA en constante augmentation. Potentiel de développement le soir. Loyer : 1400€/mois. A l'étage, 2 chambres, salon, séjour, douche, w-c. PRIX : 170 000 ? Agence République Transactions Beaune, Agent commercial Maud COMMARET EI 06 66 81 67 41 RSAC 909885360. Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900122

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900122/commerce-a_vendre-beaune-21.php

Vente Terrain BLIGNY-SUR-OUICHE (Cote d'or - 21)

Prix : 160000 €

Réf : 1219 -



Description détaillée :

REF 4776 : Sur la commune de BLIGNY-SUR-OUICHE, village avec commodités à moins de 20min de Beaune et de Pouilly-en-Auxois, terrain d'environ 3940m² dont environ 2052 m² constructible et 1888 m² avec étang. Viabilisation en bordure du terrain. PRIX : 160 000 ? Agence République Transactions Beaune, Agent commercial Maud COMMARET EI 06 66 81 67 41 RSAC 909885360. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900121/terrain-a_vendre-bligny_sur_ouche-21.php

Vente Maison MOLINOT (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 89000 €

Réf : 1218 -



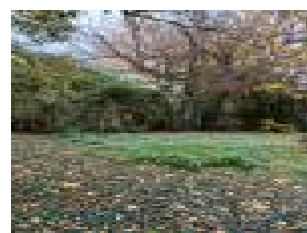
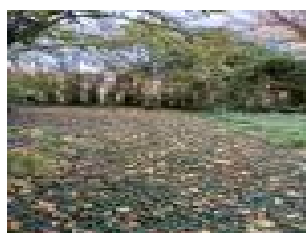
Description détaillée :

REF : 4774 Dans le village de MOLINOT, proche de NOLAY, à 20 minutes de BEAUNE, longère ancienne à rénover d'environ 150 m² habitables, avec terrains et dépendances. La maison comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée sur couloir desservant à droite une chambre, au fond une seconde chambre, salle de bains A gauche grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, avec cheminée. A la suite grand salon, avec cellier , ancien four à pain. - A l'étage : une grande chambre dortoir Grange et bûcher, Terrain attenant à l'arrière de la maison, un beau terrain non attenant face au bâtiment Assainissement individuel à mettre aux normes. Travaux intérieurs d'aménagement et d'isolation à prévoir.

PRIX : 89 000,00 ? Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : G 626 / Classe climat : C 21. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/11/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5850 ? et 7950 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Agence République Transactions ARNAY LE DUC Agent commercial : Marie Odile BUREAU 06 36 19 47 06 RSAC Dijon n° 911 219 509 Cette annonce vous est proposée par BUREAU MARIE-ODILE - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900120/maison-a_vendre-molinot-21.php

Vente Commerce BEAUNE (Cote d'or - 21)

Réf : 1217 -



Description détaillée :

REF 4773 : En plein centre d'une ville située sur la route des Grands Crus, vente d'un fonds de commerce café, bar, brasserie, PMU, avec licence IV. Capacité de 70 places assises (26 à l'intérieur, 44 en terrasse) + une cour intérieure d'environ 60m² pour les événements privés. Fermé 4 semaines par an, loyer 1400? HT/mois. PRIX : 330 000 ? Agence République Transactions Beaune, Agent commercial Maud COMMARET EI 06 66 81 67 41 RSAC 909885360. Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888090

Vente Maison ARNAY-LE-DUC (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

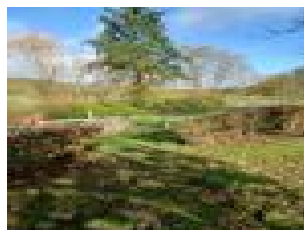
Réf : 1210 -



Description détaillée :

REF : 4768 Située à 10 minutes d'ARNAY LE DUC et 20 minutes d'AUTUN dans village de campagne au calme
Maison d'habitation ancienne d'environ 95 m² habitables comprenant : - Une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur cuisine, arrière cuisine, trois chambres, salle de bains, WC indépendant. - Grenier isolé par laine de verre au-dessus, cave dessous, garage et chaufferie attenants Chauffage central au fuel, toutes les huisseries sont en double vitrage , volets battants en bois. Le tout sur environ 1664 m² de terrain arboré totalement clos de murs fermé par deux portails et un portail piéton. Assainissement individuel à mettre aux normes. Travaux intérieurs d'aménagement et de rafraîchissement à prévoir. PRIX : 138 000,00 ? Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : E 289 / Classe climat : E 49. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/10/2023 6 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1762 ? et 2384 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Agence République Transactions ARNAY LE DUC Agent commercial : Marie Odile BUREAU 06 36 19 47 06 RSAC Dijon n° 911 219 509 Cette annonce vous est proposée par BUREAU MARIE-ODILE - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16831983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16831983/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 469000 €

Réf : 1131 -



Description détaillée :

REF : 4692 Cette maison individuelle d'environ 217 m² sur sous-sol offre un espace de vie idéal pour les propriétaires en quête d'un foyer spacieux et élégant. Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placards, un séjour lumineux avec cheminée ouverte et un accès sur une première terrasse, un salon confortable avec tommettes, une salle de bain avec double vasque, un WC, une chambre et une cuisine équipée donnant sur une deuxième terrasse. Au premier étage, vous découvrirez six chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau. Les combles sont également aménageables pour s'adapter à vos besoins. Le sous-sol est équipé d'une salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie, d'une cuisine d'été, deux caves, d'un bureau et d'un garage donnant sur le jardin. Le tout sur un terrain d'environ 992 m² entièrement clos et paysagé. Cette maison est équipée de double vitrage, d'un chauffage individuel au gaz de ville et d'un poêle à bois pour un supplément de chaleur, ainsi que d'un portail électrique pour votre sécurité. PRIX : 469 000 euros Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/02/2023 Classe énergie: 251E Classe climat : 41D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2923? et 3955 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n°523173045

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686974/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1755

Prix : 490000 €

Réf : 1181 -



Description détaillée :

REF : 4762 5 MIN BEAUNE SUD DANS VILLAGE AVEC COMMERCES Maison ancienne à rafraichir d'environ 200 m² habitables, comprenant un grand salon-séjour d'environ 60 m² avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres, une salle de bains, chaufferie, buanderie. Grandes caves, atelier et grange environ 100 m² Le tout sur environ 1200m² de terrain clos et arboré. PRIX : 490 000 ? Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045 Classe énergie: E 306 kWh/m²/an Classe climat : E 67 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3290 ? et 4490 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657347/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 1164 -



Description détaillée :

REF : 4761 BEAUNE QUARTIER DE L' AIGUE PROCHE CENTRE VILLE Jolie maison année 30 à rénover comprenant salon, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Extension possible selon les règles d'urbanisme de la commune. Un garage indépendant. Le tout sur environ 1190 m² de terrain. PRIX : 380 000 ? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :1305 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Agence République Transactions Beaune, agent commercial EI Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC DIJON N° 523173045

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657346/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison SAVIGNY-LES-BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 388500 €

Réf : 1198 -



Description détaillée :

REF : 4757 EXCLUSIVITE REPUBLIQUE TRANSACTIONS DANS LE VILLAGE DE SAVIGNY LES BEAUNE A 5 minutes au nord de Beaune, jolie maison familiale d'environ 185 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour très lumineux donnant sur terrasse, cuisine aménagée, une salle de jeux, une chambre, salle d'eau, chaufferie-buanderie. Au 1er étage : 3 chambres, un bureau, une salle d'eau. Un studio indépendant comprenant une pièce principale, une salle d'eau, un w-c. Le tout sur environ 1 585 m² de terrain arboré avec piscine et terrasse. Chauffage central avec chaudière à pellets neuve, climatisation au rez-de-chaussée, piscine au sel rénovée récemment, portail électrique. PRIX : 388 500 ? Classe énergie : C 178 / Classe climat: A 5. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/09/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530? et 2 140 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC DIJON 523173045

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16612861/maison-a_vendre-savigny_les_beaune-21.php

Vente Maison ARNAY-LE-DUC (Cote d'or - 21)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 55000 €

Réf : 1201 -



Description détaillée :

REF : 4752 Maison de campagne à rénover intégralement proche d'ARNAY LE DUC, Direction BEAUNE 55 m² habitables de plain pied, comprenant : Une cuisine, salle à manger, une chambre et salle de bains avec WC Grenier au-dessus Un garage et un atelier. Terrain de part et d'autre de la maison, cour devant. avec puits. Superficie cadastrale totale 487 m² Vue dégagée sur la campagne et le village à proximité. PRIX : 55.000,00 euros honoraires inclus Prix : 50.000,00 euros honoraires exclus Honoraires de 5.000,00 euros TTC à la charge de l'ACQUEREUR Exempté de DPE , aucun moyen de chauffage existant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pour tous renseignements contactez Marie Odile BUREAU au 06 36 19 47 06 ou 03 80 90 11 97 - E.I Agent commercial RSAC Dijon n° 911 219 509 - Agence République Transactions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16602184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602184/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php