catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

**République Transactions**

**10, rue Pasumot 21 BEAUNE**

**Tel : 03.80.22.39.60**

**E-Mail : contact@republique-transactions.fr**

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 1242 -

Description détaillée :

REF 4798 : Cette maison lumineuse située à 5min de Beaune au calme saura vous séduire par sa rénovation alliant modernité et charme de l'ancien. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande entrée avec dressing, d'un garage d'environ 38m², d'une buanderie, une cave. L'escalier mène à une cuisine moderne tout équipée, un grand séjour lumineux donnant sur un balcon, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, wc séparés. Au dernier étage se trouve 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau avec wc. Vous trouverez également une terrasse sans vis à vis d'environ 22m² et une cour à l'avant de la maison qui vous permet de stationner sans difficulté. Vous recherchez une maison spacieuse et lumineuse où poser vos valises? N'hésitez pas à me contacter pour visiter! Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 Agence République Transactions PRIX : 249 000 ? Honoraires inclus, prix 233 800? Honoraires exclus ( Honoraires de 6,5% TTC à la charge de l'acquéreur). Classe énergie : E 257/ classe climat B 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17334878

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334878/maison-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 368000 €

Réf : 1123 -

Description détaillée :

REF 4685 Nouveau à BEAUNE Appartement rénové en Rez de Chaussée, de 104m2 habitable comprenant, salon/séjour avec cuisine ouverte de 45m2, 3 chambres, salle d'eau, coin dressing, buanderie, 2 caves. Jolies prestations de rénovation. Chauffage gaz de ville. Chaudière 2019. Doublet vitrage. Alarme. DPE D. Prix 376 000 ? FAI. Honoraire à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponiblessur le site Géorisques : Pierre GALLET EI - 06 16 69 23 06 négociateur immobilier République Transactions vous renseigne. English Spoken

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17326251

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326251/appartement-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 15 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 125000 €

Réf : 1234 -

Description détaillée :

REF 4787 : Située dans un village avec écoles à seulement 5min des commerces, maison d'environ 73m² composée d'une entrée, d'une cuisine séparée, un salon/séjour, deux chambres, une grande salle d'eau, w-c séparés, une pièce à usage de cave, une chaufferie avec chaudière bois récente (mai 2023) et un garage. Le tout sur environ 1233m² de terrain avec deux accés, un puits, un cabanon de jardin. Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 PRIX : 125 000 ? Agence République Transactions Beaune. Classe énergie : G 445/ classe climat C 13. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1136 ? et 1536 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) logement energivore. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17322178

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322178/maison-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 6 chambres

Prix : 465000 €

Réf : 1243 -

Description détaillée :

REF 4794 : Située dans un village aux portes de Beaune, venez découvrir cet ancien moulin d'environ 200m². Vous trouverez au rez-de-chaussée, un séjour, un salon avec cheminée, dalles de bourgogne et poutres apparentes, une cuisine avec îlot central, suite parental avec dressing, douche et w-c, buanderie et cave. Au 1er étage se trouve une mezzanine donnant sur une terrasse, 2 chambres (dont une d'environ 35m²), un bureau, une salle d'eau et w-c séparés. Le dernier étage est composé de deux belles chambres. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1139m² sans vis à vis avec piscine chauffée, bassin et abris de jardin. Un garage d'environ 40m² compléte ce bien. Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 Agence République Transactions PRIX : 465 000 ?. Classe énergie : D 186/ classe climat B 6. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230 ? et 3016 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17314974

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314974/maison-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 416000 €

Réf : 1241 -

Description détaillée :

REF 4793 : Située dans un quartier résidentiel très calme à quelques minutes des commodités, venez découvrir cette belle propriété avec son parc d'environ 5682m² entièrement clos et arboré. Vous pourrez profiter d'une vie de plain-pied grâce à son rez-de-chaussée composé d'une entrée, d'un salon, d'un séjour lumineux grâce à ses grandes ouvertures donnant sur une belle terrasse avec vue sur le parc. Le couloir dessert une cuisine amenagée, une chambre, une salle d'eau, une chaufferie/buanderie, toilettes séparés. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine pouvant être amenagée en bureau ou chambre supplémentaire, deux chambres, une grande salle de bain, un dressing, toilettes séparés. A proximité de la maison se trouve un double garage avec atelier, cave et espaces de rangement, idéal pour aménager un gîte indépendant de la maison. Huisseries double vitrage bois, chaudière gaz de ville, tout à l'égout. A 20min de Beaune et CHALON SUR SAONE N'hésitez pas à me contacter pour visiter ce bien rare! Agent commercial Maud COMMARET EI 06.66.81.67.41 RSAC 909885360 Agence République Transactions PRIX : 416 000 ? Honoraires inclus, prix 400 000? Honoraires exclus ( Honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur). Classe énergie : C 166/ classe climat C 26. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 ? et 2190 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : Cette annonce vous est proposée par COMMARET MAUD - - N°RSAC: , Enregistré à de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293387/maison-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Commerce BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Réf : 1065 -

Description détaillée :

REF : 4626 A VENDRE DROIT AU BAIL DANS BEAUNE INTRA MUROS RUE PIETONNE Boutique d'environ 32 m² comprenant 2 pièces, un toilette avec vitrine sur donnant sur la rue pietonne. Bail tous commerces / pas de copropriété / pas de charges / loyer : 746 ? mensuel PRIX : 83 000 ? Agence République Transactions, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17293386

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293386/commerce-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 175000 €

Réf : 1239 -

Description détaillée :

REF : 4792 A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED Sur la commune de Bligny sur Ouche, maison individuelle de plain pied construction de 2008, comprenant entrée avec placards ouvert sur salon-séjour, cheminée ou poele possible (conduit en attente), cuisine séparée, deux chambres, salle de bains. Le tout sur environ 916 m² de terrain clos et arboré avec chalet de jardin. PRIX : 175 000 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Classe énergie : D 237, Classe climat : B 7. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 123 ? et 1 519 ?, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 (abonnement compris). Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC DIJON n° 523173045

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17257671

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257671/maison-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 390000 €

Réf : 1202 -

Description détaillée :

Dans un célèbre village viticole à 3 kms de Nuits Saint Georges, découvrez cette jolie maison de plain pied composée comme suit : - Au rez de chaussée: un lumineux salon/séjour, une cuisine équipée avec accès dans le garage, un bureau pouvant devenir une chambre, une salle de bain avec doubles vasques et baignoire balnéo, un w-c séparé. - Au premier étage: une mezzanine, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un w-c séparé. - A l'extérieur : une piscine au sel, une terrasse et une cour pouvant accueillir plusieurs véhicules le tout sur une parcelle d'environ 736 m² entièrement clos et paysagé. Chauffage au gaz de ville, raccordement à la fibre, portail électrique. PRIX : 390 000 ? Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie : 156D/ Classe climat : 31D. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05-04-2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 386 ? et 1 874 ? par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence République Transactions Beaune. Agent commercial EI Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n°523173045

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17241896

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241896/maison-a_vendre-nuits_saint_georges-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 1233 -

Description détaillée :

REF : 4790 CO-EXCLUSIF BEAUNE PROCHE CENTRE VILLE Dans un immeuble en copropriété, un appartement d'environ 81 m² situé au 2eme étage avec ascenseur, comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, une loggia fermée, 2 chambres, une salle d'eau, w-c séparé. Un grenier. PRIX : 155 000 ? Représentant 2 lots de la copropriété. Charges annuelles environ 2 700 ? Pas de procédure en cours CLASSE ENERGIE C 119 et CLASSE CLIMAT C 22. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 : entre 641 ? et 867 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17222701

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222701/appartement-a_vendre-beaune-21.php

**République Transactions**
10, rue Pasumot
21 BEAUNE
Tel : 03.80.22.39.60
Siret : 40138729500017
E-Mail : contact@republique-transactions.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 506 -

Description détaillée :

REF 4789 A VENDRE A environ 15 minutes au Sud Ouest de Beaune Dans un village au calme, jolie maison ancienne en pierres élevées sur caves. Dépendance et cour intérieure pleine de charme sans vis à vis. Beau potentiel d?agrandissement. PRIX : 195 000 ? honoraires inclus, PRIX : 185 000 ? honoraires exclus / honoraires 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur Agence République Transactions Beaune, agent commercial Céline Baudin 06 76 18 36 24 RSAC Dijon n° 523173045 Classe énergie : G 585, Classe climat : G 142. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5590 ? et 7620 ?, établi à partir des prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 (abonnement compris). Logement énergivore. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17222700

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222700/maison-a_vendre-beaune-21.php