



Burgundy Home & Services

Burgundy Home & Services

11 rue Colbert 21 BEAUNE

Tel : 06.07.13.54.60

Site Web : <http://www.burgundy-home-services.com/fr/>

E-Mail : contact@burgundy-home-services.com

Vente Maison BEAUNE Village (Cote d'or - 21)

Surface : 272 m2

Surface terrain : 2716 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 690000 €

Réf : BHS361



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Burgundy Home & Services

Maison en pierre récemment rénovée, offrant 3 à 4 chambres ainsi qu'une vaste cuisine moderne ouvrant sur un jardin de plain-pied. D'importants travaux ont été effectués, notamment l'isolation, la toiture, la cuisine et les sanitaires. Une chambre avec salle de bain et WC se trouve au rez-de-chaussée, donnant directement accès au jardin. Idéalement située à seulement 5 minutes de Beaune, cette maison représente un cadre parfait pour un projet familial ou comme pied-à-terre en Bourgogne.

Description

- Surface habitable possible : 272 m2 environ
- Surface terrain : 2716 m2 environ

Maison en pierre

- Séjour, avec grande cuisine ouverte sur le jardin, grandes baies vitrées, poêle à bois
- Salon (mezzanine), salle TV, salle fitness (sauna)
- 1 chambre en RDC avec SDB et WC
- 2 chambres / 1 SDB
- Buanderie

Dépendances & commodités

- Atelier

- Dépendances en pierre à usage de stockage
- DPE : Consommation énergie C (116) GES C (27)
- Estimation consommations énergie entre 3710 euros et 5090 euros (Prix 2021/22/23)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.
- REF BHS 361 Exclusivité Burgundy Home & Services

Cette maison unique se situe à environ 5 minutes en voiture de Beaune, avec un accès facile à tous les services. Depuis le jardin, la vue est dégagée sur la campagne environnante. De gros travaux ont été engagés dans les cinq dernières années, donnant à cette maison un réel confort.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283989/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Chambre d'hotels BEAUNE Centre (Cote d'or - 21)

Surface : 550 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 1960000 €

Réf : BHS358 -



Description détaillée :

Bâtiment atypique, situé à deux pas du centre historique de Beaune, cet endroit dégage une atmosphère unique, servant de véritable refuge urbain pour des personnes à la recherche d'un lieu avec une forte personnalité. Les espaces généreux de ce bâtiment développant environ 550 m2 habitables, ainsi que son emplacement, ouvrent la porte à de nombreuses possibilités, tant sur le plan personnel que professionnel.

Description

- Surface habitable : 550 m2 environ
- Surface terrain : 300 / 400 m2 environ

Deux corps de bâtiments principaux

- Un appartement de 140 m2 environ (4 chambres / 2 salles de bain / Salon / Séjour)
- 5 suites avec chacune leurs salles de bains
- Deux grands salons, avec coin cuisine
- Une pièce avec ouverture sur l'extérieur, arrière-cuisine
- Un bureau indépendant sur rue
- Un bureau indépendant sur cour

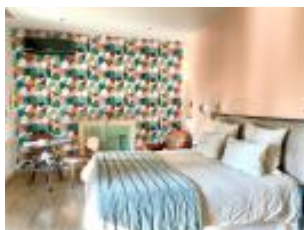
Dépendances & commodités

- Cour intérieure
- Une cave
- Stationnement

- Climatisation pour partie
- Ensemble faisant partie d'une copropriété (2 propriétaires)
- DPE : Consommation B/ GES A - Consommation D / GES C (2nd bâtiment)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
- REF 358 - Exclusivité Burgundy Home & Services

Cet ancien local industriel rénové comprend un appartement, cinq chambres d'hôtes et de beaux espaces communs, il est situé à proximité immédiate du centre historique, ce qui en fait un bien unique, offrant un réel potentiel de développement pour une activité professionnelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245455/chambre_hote-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 4000 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1695

Prix : 1290000 €

Réf : BHS332 -



Description détaillée :

Charmante maison ancienne datant de 1695, entièrement rénovée, dotée de dépendances en pierre, sur un terrain de plus de 4000 m2, incluant une piscine chauffée, un bureau indépendant et plusieurs terrasses, une grande grange du 15° s. Cette propriété se trouve à seulement 5 minutes de Beaune, dans un village offrant des écoles et des activités sportives, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles.

Cette propriété exceptionnelle est idéale pour un projet familial, mais également pour un projet professionnel, comme la transformation de la grange en chambres d'hôtes ou en gîte. Situé à moins de 5 minutes de Beaune, ce bel ensemble possède tous les atouts d'une propriété de caractère, disposant de tous les services et commerces à proximité.

Description

- Surface habitable : 300 m2 environ
- Surface terrain : 4100 m2 environ

Maison ancienne

- Séjour avec cuisine aménagée
- Grand salon
- 4 chambres / 2 salles de bains

Dépendances & commodités

- Abris pour 3 voitures
- Grange : bureau indépendant
- Remise avec four à pain

- Piscine (13,5 m x 4m)
- DPE : Consommation énergie B (92) / Émissions GES A (3)
- Estimation des coûts annuels en énergie : entre 1930 euros et 2670 euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- REF BHS 332

Situé à moins de 5 minutes de Beaune, ce bel ensemble possède tous les atouts d'une propriété de caractère, disposant de tous les services et commerces à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220975/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Appartement BEAUNE centre historique (Cote d'or - 21)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 57 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2020

Prix : 1242000 €

Réf : BHS354 -



Description détaillée :

Magnifique appartement de standing situé au c ur du centre historique de Beaune, dans un ensemble immobilier de prestige. Situé au deuxième et dernier étage, il bénéficie de prestations haut de gamme, avec des espaces spacieux et lumineux. Cet appartement offre une large palette de prestations haut de gamme : vaste terrasse avec vue imprenable sur Beaune et les environs, climatisation, ascenseur, parking privatif, cuisine aménagée et parfaitement équipée, le tout situé au c ur du centre historique, permettant de profiter à pied des commerces, restaurants et services du centre historique.

Description

- Surface habitable : 195,31 m2
- Grand séjour avec terrasse
- Cuisine équipée et aménagée
- Terrasse sur le toit (57,60 m2)
- 2 chambres avec dressing
- 2 salles de bains avec WC
- 1 toilette invités avec lave-mains
- Buanderie

Informations complémentaires

- Chauffage : plancher chauffant/rafraichissant
- Climatisation pour partie
- Ascenseur

- Copropriété : 28 lots
- Charges de copropriété : 912,58 €/trim.
- Copropriété sécurisée
- DPE : En cours de réalisation
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
- Réf. BHS 354 - Burgundy Home & Services

Cet appartement unique grâce à son emplacement, et aux prestations offertes, est un bien exceptionnel, assez rare sur le marché local.

Claire Salmon, agent commercial RSAC Dijon 948 485 628

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205273/appartement-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 191 m2

Surface terrain : 1750 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 630000 €

Réf : BHS356 -



Description détaillée :

Belle maison bien rénovée au cours des dernières années, située à quelques minutes du centre-ville de Beaune tout en bénéficiant de la tranquillité du petit hameau. La maison offre de grands espaces de vie, un salon-séjour très lumineux grâce à sa véranda et une salle à manger attenante à la cuisine équipée. Les extérieurs sont aménagés pour profiter d'une vie en extérieur au bord de la piscine et dans le vaste jardin. Les dépendances offrent des perspectives intéressantes pour une activité professionnelle indépendante.

Description

- Surface habitable : 191 m2 environ
- Surface dépendances : 236 m2 environ
- Surface terrain : 1 750 m2 environ

Maison d'habitation

- Buanderie
- Entrée
- Séjour
- Salle à manger
- Cuisine équipée ouverte
- Deux WC séparés
- 4 chambres, 1 salle de bains
- Dressing

Dépendances & commodités

- Grange : Espaces de stockage/atelier
- Deux grands plateaux aménageables au premier étage (118,65 m2 env.)
- Caves
- Deux garages
- Piscine chauffée
- Poolhouse avec terrasse couverte, cabine et douche extérieure.
- Bassin d'ornement dans la cour.
- Puits
- Grand jardin avec potager et verger.
- DPE : En cours
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.
- REF BHS 356

Maison située en pleine nature, bien que Beaune ne soit qu'à quelques minutes. Jardin et maison sans aucun vis-à-vis. Possibilités d'agrandissement pour projet professionnel.

Claire Salmon, agent commercial RSAC Dijon 948 485 628

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205272/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE Coeur de village (Cote d'or - 21)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 3750 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 1500000 €

Réf : BHS357 -



Description détaillée :

Propriété de caractère au c ur des vignes, agrémentée d'un charmant parc clos de murs offrant de nombreuses possibilités. La bâtisse principale, sur caves et dépendances, dispose d'une surface d'environ 160 m² habitable (hors grenier). L'ensemble comprend également un pavillon annexe idéal pour créer une maison d'amis d'environ 60 m², un pigeonnier et des bureaux indépendants. Cette propriété de caractère, disposant de nombreux éléments architecturaux du passé : plafonds à la française, moulures, boiseries, parquets et cheminées qui après rénovation, pourrait accueillir un projet de maison de famille ou même un domaine viticole, grâce à ses caves et dépendances.

Description

- Surface habitable maison principale : 162 m2 environ
- Pavillon annexe : 60 m2 environ
- Surface terrain : 3 750 m2 environ clos de murs

Maison principale

- Cuisine, deux salons, trois chambres
- Grenier

Dépendances & commodités

- Pavillon invités (60 m2)
- Parc clos de murs en pierre
- Plusieurs caves voutées
- Garage & Atelier
- Bureau indépendant

- DPE : Consommation énergie G (370) Émissions GES G (117)
- REF 357 Burgundy Home & Services

Son emplacement au c ur d'un village viticole est un atout majeur de ce bel ensemble immobilier de caractère, le tout situé à moins de 10 minutes en voiture de Beaune.

Restaurants et services à proximité. Un projet de rénovation permettra de redonner tout son charme à cette belle propriété.

Burgundy Home & Services BHS 357

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200504/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 3700 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 545000 €

Réf : BHS352 -



Description détaillée :

Maison en pierre parfaite pour les amoureux de la nature, ce jardin représente un véritable refuge de sérénité, idéal pour se détendre et profiter de moments chaleureux en extérieur. Un véritable coup de cœur pour ceux qui apprécient le patrimoine et le charme ! Au rez-de-chaussée, le séjour, la cuisine et le salon s'ouvrent directement sur le jardin. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre, une salle de bain et un petit bureau. L'ensemble est baigné de lumière naturelle. Le terrain est soigneusement paysagé sur plusieurs niveaux, et en plus, vous trouverez une charmante cave voûtée en pierres ainsi qu'une petite maison en bois dédiée au jardinage.

Description

- Surface habitable : 85 m2 environ
- Surface terrain : 3570 m2 environ

Maison ancienne

- Cuisine aménagée et équipée, donnant sur terrasse
- Séjour avec poêle, accès à la terrasse
- Salon, 1 chambre & 1 salle de bain

Dépendances & commodités

- Caveau voûtée en pierre
- Beau terrain sans vis-à-vis
- Maisonnée de jardin en bois
- Terrasse

- DPE : En cours de classement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18110714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18110714/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Appartement BEAUNE centre historique (Cote d'or - 21)

Surface : 87 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 490000 €

Réf : BHS346 -



Description détaillée :

Appartement de caractère, situé dans le centre historique de Beaune, qui a fait l'objet d'une belle rénovation très récemment. Il se compose d'une belle pièce avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux grandes chambres avec chacune une salle de douches et WC privés. L'ensemble est en parfait état, puisque l'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée très récemment. Situé dans le centre de Beaune, on peut accéder à tous les commerces et services à pied depuis l'appartement. Une cave privative complète l'ensemble. Il s'agit d'un bien rare grâce à son emplacement et la qualité des travaux. Possibilité d'acquérir une place de parking située à 500 mètres de l'appartement. (non inclus dans le prix tel que présenté).

Description

- Surface habitable : 87 m² carrez
- Séjour avec cuisine ouverte
- 2 chambres, 2 salles de bain

Dépendances & commodités

- Cave voutée privative
- Ascenseur privatif
- DPE : Consommation énergie C (135) / Émissions GES C (24)
- Estimation des coûts annuels en énergie : entre 930 euros et 1350 euros (Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.
- REF BHS 346 Burgundy Home & Services

Cadre exceptionnel pour cet appartement de caractère, il se situe dans un immeuble ancien, faisant partie de l'histoire de Beaune, des traces de ce passé sont encore présentes dans l'appartement, tel qu'un portrait supposé être celui de St Vincent de Paul, ainsi que de belles arches en pierres. La gare est à seulement 10 minutes à pied de cet appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18019995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18019995/appartement-a_vendre-beaune-21.php

Vente Prestige BEAUNE campagne (Cote d'or - 21)

Surface : 520 m2

Surface terrain : 150000 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1750

Prix : 1800000 €

Réf : BHS358 -



Description détaillée :

Château dont la construction initiale date du 18e siècle, ayant été transformé et agrandi au 19e siècle. Ce superbe ensemble architectural est en excellent état de conservation, ayant bénéficié d'un entretien régulier au cours des 20 dernières années. La propriété s'étend sur environ 15 hectares, dont 10 hectares de bois, ce qui ravira les amoureux de la nature. Cet ensemble remarquable se trouve à moins de 15 minutes en voiture de Beaune, avec les premiers commerces accessibles en quelques minutes. De nombreux éléments architecturaux du passé sont encore présents : boiseries, moulures, parquet, cheminée. Le parc d'agrément aux abords proche du château est orné de beaux sujets taillés selon l'art topiaire, un petit étang vient compléter cet environnement enchanteur.

Description

- Surface habitable : 520 m2 environ
- Surface terrain : 15 hectares environ

Demeure principale

- 3 salons, cuisine, salle à manger, boudoir
- Vestibule majestueux, 7 chambres

Dépendances & commodités

- Maison d'amis : 2 chambres, salon, séjour avec cuisine (environ 60 m2)
- Parc disposant d'une vue dégagée sur la campagne
- Grenier
- Caves sous toute la bâtisse principale

- Colombier
- Grange, écurie, étable
- DPE : Consommation énergie E (280) / Émissions GES C (68)
- Estimation des couts annuels d'énergie entre 5554 euros et 7514 euros (Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).
- REF BHS 358
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Ce château offre une vue dégagée magnifique sur la nature environnante. Avec ses 15 hectares de terrain, il procure une grande tranquillité; tout en restant facilement accessible. Les 10 hectares de forêt abritent de nombreux animaux, ravissant ainsi les passionnés de grands espaces. Certaines parcelles sont cultivées par des agriculteurs de la région. Aux abords immédiats du château, vous trouverez de charmants conifères sculptés dans le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18019994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18019994/prestige-a_vendre-beaune-21.php

Vente Appartement BEAUNE Centre historique (Cote d'or - 21)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 498000 €

Réf : BHS334



Description détaillée :

Charmant appartement situé au c ur du quartier historique de Beaune, à proximité des commerces. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, deux salles de bains et de deux WC. De plus, une cave voûtée privée et une place de stationnement dans l'immeuble apportent une véritable valeur ajoutée à cet appartement.

Description

- Surface habitable : 88 m² environ
- Séjour avec cuisine ouverte
- 2 chambres, 2 salles de bains

Dépendances & commodités

- Cave voutée privée
- Parking une voiture privée
- DPE : En cours de classement
- DPE : Consommation énergie C (134) / Émissions GES C (20)- REF BHS 334 Exclusivité Burgundy Home & Services



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18019993/appartement-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison COUCHES (Saone et loire - 71)

Surface : 278 m2

Surface terrain : 1065 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : BHS331 -



Description détaillée :

Charmante maison ancienne entièrement rénovée dernièrement, où les matériaux d'époque ont été soigneusement préservés et mis en valeur. La propriété dans son ensemble offre 5 chambres, 3 salles de bains, deux séjours cuisine, un grand salon, et deux bureaux. En complément vous disposerez d'une cave voutée, un atelier, et d'un jardin clos disposant d'une vue dégagée sur la campagne.

Description

- Surface habitable (maison principale) : 200 m2 env.
- Surface habitable (gîte) : 78 m2 env.
- Surface terrain : 1 065 m2

Maison principale

- Séjour avec cuisine aménagée
- Salon avec cheminée, plafond à la française, parquet
- 3/4 chambres / 2 salles de bain
- Grand grenier

Maison d'amis

- Séjour avec cuisine équipée
- 2 chambres / 1 salle de bain

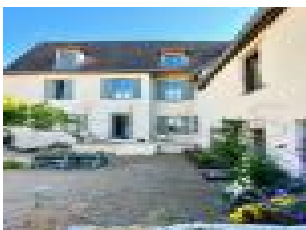
Dépendances & commodités

- Cave voutée
- Atelier, Bûcher, accès voiture par porche
- DPE : Consommation énergie C / Émissions GES A
- Estimation des coûts annuels en énergie : entre 1 550 euros et 2140 euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.- REF BHS 331

Maison nichée au c ur d'un village avec de nombreux services et commerces à proximité́. Beaune se trouve à seulement 30 minutes en voiture, tandis que l'accès à la gare TGV pour Paris est à seulement 15 minutes. De la maison on dispose d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Bien en parfait état de rénovation.

Claire Salmon, agent commercial RSAC Dijon 948 485 628

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17788314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788314/maison-a_vendre-couches-71.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 384 m2

Surface terrain : 3785 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1500000 €

Réf : BHS329 -



Description détaillée :

Superbe maison entièrement rénovée, avec une vue magnifique sur la campagne et les vignes environnantes. La propriété est située dans un quartier très préservé de Beaune, ce qui confère beaucoup de calme et de quiétude aux lieux, tout en étant à moins de 5 minutes du centre historique de Beaune. La maison offre de grands espaces de vie, un salon-séjour très lumineux, une cuisine équipée qui dispose de larges fenêtres panoramiques. Plusieurs espaces extérieurs ont été joliment aménagés pour profiter de chaque instant de la journée. Cette propriété dispose d'une piscine couverte chauffée, d'une grande terrasse couverte, d'un atelier, et d'une maison d'amis. Une partie du terrain est en classé en appellation AOC Beaune.

Description

- Surface habitable (maison principale) : 324 m2 environ
- Surface habitable (maison d'amis) : 60 m2 environ
- Surface terrain : 3 785 m2 environ

Maison principale

- Séjour/salle à manger (52 m2 env.)
- Cuisine moderne, équipée
- Salon TV et salle de jeux en mezzanine
- Entrée avec coin buanderie
- 4 chambres, 3 salles de bain
- Bureau

Maison d'amis

- Salon
- Cuisine/salle à manger
- Salle de douche avec WC

Dépendances & commodités

- Jardin disposant d'une superbe vue dégagée
- Piscine et terrasse couvertes
- Trois grandes terrasses
- Parking 3 voitures et un abri voiture avec prise pour voiture électrique
- Dépendances, pièces de stockage
- DPE : Consommation : C (133 kWh/m2/an) Émissions : A (4 kgCO2/m2/an)
- REF BHS 329

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17762427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17762427/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 395000 €

Réf : BHS316 - BHA316



Description détaillée :

Belle maison de type grange en pierre sur deux niveaux. Tout le gros œuvre vient d'être terminé : toiture, façade en pierre, chéneaux, fenêtres, réseaux en place. Cette maison ne demande plus qu'à être aménagée selon vos envies et vos besoins. Elle se situe dans un quartier calme, au cœur d'un village, situé à moins de 5 minutes de Beaune. Un grand jardin clos d'environ 1 500 m2 permettra de profiter d'un bel extérieur aux beaux jours.

Description

- Surface habitable possible : 290 m2 environ
- Surface terrain : 1 500 m2 environ

Grange sur 2 niveaux

Développement possible :

- Cuisine
- Salon, Séjour
- 3/4 chambres / 2 salles de bain

Dépendances & commodités

- Garage
- DPE : Non applicable
- REF BHS 316 Exclusivité Burgundy Home & Services

Emplacement de premier ordre, dans un village situé à quelques minutes de Beaune, pour cette belle maison en pierre,

qui après rénovation offrira une vaste surface habitable d'environ 290 m2 possible. Le terrain est clos, et végétalisé en bordure. Toutes les rénovations de gros œuvre viennent d'être achevées, il ne reste plus qu'à prévoir l'aménagement intérieur, pour répondre à vos besoins. Village avec école, et activités sportives.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17600820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17600820/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Prestige BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 800 m2

Surface terrain : 1560 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 12 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 4200000 €

Réf : BHS307



Description détaillée :

Maison bourgeoise de 1835, jardin, piscine, caves & dépendances

Belle maison bourgeoise construite en 1835, nichée au c ur d'un village viticole de renom, disposant de beaux volumes, avec 12 suites, un grand séjour, deux salons aux volumes généreux, une cuisine semi-professionnelle, un spa. La propriété offre un terrain clos d'une surface d'environ 1561 m2, agrémenté d'une piscine chauffée. Cet ensemble dispose d'un emplacement privilégié, au milieu des vignes, offrant une vue incroyable sur le vignoble, tout en étant à quelques pas des restaurants, magasins de proximité, et services. Beaune se situe à seulement 3 minutes en voiture. Trois belles et grandes caves voutées vous permettront de stocker vos vins, et de recevoir amis et clients. L'ensemble est en parfait état, ayant fait l'objet de rénovations régulières au cours des 15 dernières années. Cette magnifique propriété accueillera une grande famille, ou un projet de chambres d'hôtes / Boutique-hôtel.

Description

- Surface habitable : 800 m2 environ
- Surface terrain : 1 561 m2 environ

Demeure principale

- 2 grands salons, 12 suites
- Salle à manger, Entrée

Dépendances & commodités

- Jardin avec vue sur les vignes
- Piscine et terrasse

- 3 très grandes caves voutées
- Colombier
- Garage
- DPE : En cours de classement
- REF 307 Exclusivité Burgundy Home & Services

Informations complémentaires

Cette propriété en parfait état, offrira un cadre de vie exceptionnel aux amateurs de vins de Bourgogne, nichée au c ur du vignoble, elle dispose d'une vue imprenable sur les vignes.

Exclusivité Burgundy Home & Services BHS 307

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495064/prestige-a_vendre-beaune-21.php

Vente Appartement BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 146 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 650000 €

Réf : BHS288



Description détaillée :

Très bel appartement de caractère, situé dans le centre historique de Beaune. De beaux volumes composent cet appartement qui offre 4 chambres et 4 salles de bain, un salon avec parquet ancien, boiseries, un séjour, une cuisine équipée. L'atout indéniable de cet appartement est sa terrasse extérieure privative, au sein de la cour intérieure, il s'agit d'un bel espace au calme. En complément vous trouverez deux places de stationnement, une cave. Bien entièrement climatisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17475901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17475901/appartement-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison CHASSEY-LE-CAMP (Saone et loire - 71)

Surface : 428 m2

Surface terrain : 35629 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1155000 €

Réf : BHS 310 -



Description détaillée :

Maison ancienne, nichée au c ur des vignes en lisière de hameau, disposant de beaux volumes à rénover. La maison principale d'habitation se compose aujourd'hui de quatre chambres, deux salles de bains, une cuisine, un grand salon, un petit salon et une cuisine. La deuxième maison, utilisée comme gîte, est composée de trois chambres, deux salles de bains, un grand salon et une cuisine. Une troisième maison à rénover entièrement termine cet ensemble. Cette propriété a conservé ses éléments d'époque participant du charme des lieux. On y retrouve de superbes plafonds à la française, des murs en pierre apparente, des tomettes, des sols en pierre. Cette propriété sera parfaite pour accueillir une grande famille, une activité viticole ou des chambres d'hôtes.

Description

- Surface habitable : 428 m2 environ
 - Surfaces dépendances : 515 m2 environ
 - Surface terrain : 03ha 56a 29ca m2 environ
- Dont 5550 m2 plantés en vignes (AOC Bourgogne)

Maison d'habitation

- Cuisine aménagée et équipée,
- Séjour avec cheminée,
- Petit salon
- 4 chambres / 2 salles de bain

Maison chambres d'hôtes

- Grand salon avec insert,
- 3 chambres dont deux avec salle de bains,
- Cuisine

Dépendances & commodités

- Granges
- Chaufferie
- Caves voutées
- Garage (113m2) anciennement à usage de cuverie jouxtant les caves avec accès direct
- Diverses pièces de stockage
- DPE : Consommation : F (281kWh/m2/an) Emissions : F (73 kgCO2/m2/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3480 € et 4760 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

- Exclusivité Burgundy Home & Services REF BHS 310

Claire Salmon, agent commercial RSAC Dijon 948 485 628

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375805/maison-a_vendre-chassey_le_camp-71.php

Vente Prestige BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 500 m2

Surface terrain : 14000 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1575000 €

Réf : BHS296 -



Description détaillée :

Très belle propriété de caractère, qui se compose d'une maison bourgeoise, de plusieurs granges, de très jolies caves voutées et de trois appartements indépendants. Cet ensemble peut accueillir un projet de résidence familiale, mais aussi un projet professionnel, tel qu'un domaine viticole, avec les dépendances et caves voutées. L'ensemble est en bon état. Le parc d'agrément de 1,4 hectares est totalement clos, et offre un double accès, la cour principale est ornementée de deux arbres remarquables. La propriété est dotée de beaucoup de charme, grâce aux nombreux éléments de caractère encore présents : boiseries, cheminées, tomettes, plafonds à la française, volets intérieurs, planchers anciens. L'ensemble se situe dans un village offrant commerces et services, à seulement 7/8 minutes en voiture de Beaune. Accès autoroutier facile.

Description

- Surface habitable : 500 m2 environ
- Surface terrain : 1,45 hectares environ

Maison principale

- Cuisine, salon, séjour, bureau
- 5 chambres / 4 salles de bain
- Salle de projection vidéo

Appartement indépendant

- Séjour, 2 chambres / SDB

Dépendances & commodités

- Granges
- Caves voutées
- Écurie
- Nombreuses dépendances
- DPE : Consommation énergie E (194) / Émissions GES E (57)
- Accès gare TGV 12 minutes - Accès autoroutier A6 - 5 minutes
- Propriété REF BHS 296

Cet ensemble immobilier de caractère permettra d'accueillir un projet de résidence familiale en Bourgogne, ou bien un projet professionnel, comme une chambre d'hôtes, ou un projet autour du vin, en valorisant les granges, et les belles caves voutées. Il s'agit d'une propriété offrant beaucoup de cachet, et un environnement préservé, situé au c ur d'un village offrant commerces et services.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16793433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793433/prestige-a_vendre-beaune-21.php

Vente Maison BEAUNE Proche Beaune (Cote d'or - 21)

Surface : 243 m2

Surface terrain : 50 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 495000 €

Réf : BHS271 -



Description détaillée :

Très jolie maison de village rénovée, offrant beaucoup de cachet : murs en pierres, tomettes et dalles de pierre anciennes, poutres apparentes. Les volumes sont généreux avec quatre chambres, un séjour, une cuisine, un salon. La cuisine s'ouvre sur une jolie terrasse intime d'environ 50 m2. Un appartement indépendant situé en rez-de-chaussée, peut aussi servir de bureaux, ou pour une activité commerciale (boutique), la propriété offre un grand garage pour deux voitures, une grange, des caves.

Ce village viticole offre services et commerces, le tout accessible à pied depuis la propriété, à quelques minutes seulement. Cette maison se situe à seulement 5 minutes en voiture de Beaune, et offre un accès rapide à l'autoroute.

Description

- Surface habitable : 243 m2 environ
- Surface terrain : 215 m2 environ

Maison ancienne

- Cuisine aménagée et équipée, donnant sur terrasse
- Séjour avec cheminée, accès à la terrasse
- Salon TV, 2 bureaux
- 4 chambres / 2 salles de bain

Dépendances & commodités

- Garage, grange
- Caves voutées

- Belle terrasse sans vis-à-vis (50 m2 env.)
- DPE : En cours
- REF BHS 271

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16781675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16781675/maison-a_vendre-beaune-21.php

Vente Prestige BEAUNE (Cote d'or - 21)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 6500 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1350000 €

Réf : BHS265 -



Description détaillée :

Très jolie maison ancienne, située au sein d'un grand parc clos de murs en pierres, avec de très beaux arbres centenaires, une piscine de 12m x 5m.

La maison offre beaucoup de cachet, ainsi que tout le charme de la maison de campagne, avec ses dalles de Bourgogne, cheminées en pierre, sanitaires au style retro, et la cuisine aménagée, avec un grand piano de cuisson Lacanche. La propriété offre 6 chambres, 4 salles de bain, salon, séjour. Les pièces de vie, ainsi qu'une suite sont orientées plein sud, de plein pied sur le jardin. Aucun vis-vis dans le jardin, environnement très calme tout en étant situé à quelques kilomètres de Beaune. Description

- Surface habitable : 300 m2 environ
- Surface terrain : 6 500 m2 environ

Maison ancienne

- Cuisine aménagée
- Salon, Séjour
- 6 chambres / 4 salles de bain

Dépendances & commodités

- Garage pour 2 voitures
- Grange (2 niveaux)
- Remise avec four à pain
- Piscine (12m x 5m)
- REF BHS 265

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15336208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15336208/prestige-a_vendre-beaune-21.php