

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER 90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Vente Appartement PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 480 €

Prix : 336000 €

Réf : 85852030 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe appartement de 82 m² à Prades ? le ? Lez !

Dans une résidence récente, sécurisée et avec ascenseur, ce T4 offre un agencement moderne et des prestations de qualité pour un cadre de vie confortable et contemporain.

Une entrée avec placard et cellier vous conduit vers une vaste pièce à vivre de près de 32 m² où la cuisine moderne et la salle de séjour se fondent parfaitement.

Depuis le séjour, vous accéderez à une belle terrasse de 18 m², idéale pour vos moments de détente et pour accueillir vos amis ou votre famille.

L'espace nuit séparé se compose ainsi :

- 2 chambres avec placards aménagés
- 1 salle de bain
- 1 suite parentale avec salle d'eau

L'appartement dispose d'une exposition sud-ouest offrant tout au long de la journée une atmosphère agréable et chaleureuse.

L'ensemble est complété par un double garage fermé en sous-sol.

Idéalement située à Prades - le - Lez, à quelques minutes de Montpellier, vous bénéficierez d'un cadre idéal dans un village en plein développement. La ligne 5 du tramway, dont sa mise en service est prévue fin 2025, desservira Clapiers et Montferrier ? sur ? Lez qui sont des communes à proximité.

Idéal pour les familles ou pour les investisseurs, une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez moi au 06 10 77 11 07 dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Prix du bien : 336 000 euros

Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété : 174 lots. Statut provisoire du syndicat : pas de procédure en cours. Charges de copropriété : 1950? par an.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

La présente annonce immobilière a été rédigée par Mme Carole MUNOZ EI agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 934206913.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301525/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Vente Maison PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 389000 €

Réf : 85821551 -



Description détaillée :

À découvrir sans tarder ? Villa contemporaine avec piscine à Prades-le-Lez

Située dans un environnement calme, cette jolie villa R+1 de 92 m² habitables sur 207 m² de terrain offre un cadre de vie agréable et bien pensé. Mitoyenne uniquement par le garage.

Rez-de-chaussée :

? Belle pièce de vie lumineuse de 41 m² avec cuisine ouverte aménagée

? Cellier sous escalier

? WC indépendant

Étage :

? 3 chambres dont 2 avec placards

? Grande salle de bains

? WC indépendant

Extérieurs :

? Terrasse

? Piscine 5 x 3 m

? Garage de 23 m²

Prix : 389 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06 83 84 85 95, Aurélie PAPIER.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/11/2024. Consommation énergie primaire : 89 kWh/m²/an (c).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283232/maison-a_vendre-prades_le_jez-34.php

Vente Maison MONTPELLIER LES BOUISSES (Herault - 34)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 429000 €

Réf : 85796675 -



Description détaillée :

Au coeur du quartier des Bouisses, au fond d'une impasse et proche de tous commerces et du futur tramway ligne 5, se niche cette agréable maison familiale qui offre à la fois une agréable qualité de vie et tous les avantages de la ville. Un terrain piscinable de 365 m2 donne une dimension bucolique aux lieux. Une grande pièce à vivre de plus de 35m² au plafond cathédrale apporte le confort du volume et le charme des plafonds hauts. Deux chambres en rez-de-chaussée et une salle de bains forment un premier coin nuit.

La cuisine s'ouvre sur une véranda ensoleillée et un charmant jardin de ville. A l'étage un bureau en mezzanine peut faire office de mini-suite avec sa salle d'eau dédiée et son solarium. Un garage vient compléter ce bien.

Prix (honoraires vendeur): 429 000 euros.

Pour plus d'informations: Anne COUPE, agent commercial, RCAS n° 441 860 780 Montpellier, Tel: 06 76 63 46 89

DPE: D 187 et B 6

Taxe foncière : 2648?

Consommation énergie estimée : entre 1623 et 2195 euros par an.

Informations sur risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18276520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276520/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Terrain PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 1272 m²

Prix : 295000 €

Réf : 85791294 -



Description détaillée :

Terrain constructible viabilisé avec permis accordé ? 1272 m² en pleine nature.

Dans un environnement boisé, venez découvrir ce magnifique terrain constructible de 1272 m², idéal pour concrétiser votre projet de vie au vert, à seulement quelques minutes des commodités.

Permis de construire déjà accordé pour une maison de 126 m² de surface de plancher, vous permettant de gagner un temps précieux dans vos démarches.

Terrain vendu viabilisé.

Un projet clé en main dans un décor naturel, à ne pas manquer !

Le prix de ce terrain s'élève à 295.000 €, avec les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.aduf.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271057/terrain-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-PUTOIS (Herault - 34)

Surface : 169 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 325500 €

Réf : 85764749 -



Description détaillée :

Maison divisée en 2 appartements ? Idéal investissement locatif ou projet familial ? Saint-Bauzille-de-Putois

Située dans le charmant village de Saint-Bauzille-de-Putois, cette maison de 169 m² offre de belles possibilités grâce à sa division en deux appartements indépendants, sur une parcelle de 530 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour arborée pleine de charme, d'un garage ainsi que de places de stationnement privatives pour chaque logement. Un cadre verdoyant et apaisant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour arborée pleine de charme, d'un garage ainsi que de places de stationnement privatives pour chaque logement. Un cadre verdoyant et apaisant.

À l'intérieur, un appartement de type T2 comprenant :

- ? Une entrée
- ? Un salon/séjour chaleureux avec cheminée ouverte
- ? Une cuisine aménagée
- ? Une chambre, une salle d'eau
- ? Un cellier et une terrasse couverte

À l'étage, un spacieux T4 composé de :

- ? Une entrée
- ? Un salon avec cheminée
- ? Trois chambres
- ? Une cuisine aménagée
- ? Une salle de bain + une salle d'eau

? Une grande terrasse pour profiter des beaux jours

Chaque appartement dispose de sa propre place de parking, et la cour partagée est joliment aménagée avec des arbres, offrant un cadre de vie naturel et agréable.

? Les deux appartements sont actuellement loués, idéal pour un investissement locatif immédiat, ou un projet de résidence principale avec location partielle.

Prix : 325 500 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Vous pouvez me contacter au 06 83 84 85 95 ou par email à pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Date de réalisation du diagnostic énergétique collectif : 10/08/2021. Consommation énergie primaire : 181 kWh/m²/an (D) - Consommation énergie finale : 79kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252309/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_putois-34.php

Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC (Herault - 34)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Charges : 1850 €

Prix : 419000 €

Réf : 85687856 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ? Maison avec jardin dans résidence sécurisée avec piscine ? Saint-Gély-du-Fesc

Venez découvrir cette charmante maison lumineuse de 92,62 m² (loi Carrez), nichée dans une résidence calme et sécurisée avec piscine.

Rez-de-chaussée :

- ? Entrée avec placard
- ? Chambre avec salle d'eau privative
- ? Séjour de 37 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur un jardin paysager
- ? Buanderie discrète
- ? WC indépendant

À l'étage :

- ? 2 chambres avec rangements
- ? Salle d'eau avec douche à l'italienne
- ? WC indépendant

Extérieurs :

- ? Terrasse et jardin arboré d'env. 220 m², sans vis-à-vis
- ? Garage, cellier et place de parking privée (situés en hauteur par rapport à la maison)

Maison mitoyenne d'un seul côté. Résidence avec 53 lots, sans procédure en cours. Charges annuelles : 1 850 ?.

Prix : 419 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

? Contact : 06 83 84 85 95, Aurélie PAPIER

DPE :

? Conso énergétique : 118 kWh/m²/an (primaire), 51 kWh/m²/an (finale)

? Estimation annuelle : 880 ? à 1 250 ? (diag. du 11/03/2025)

Plus d'infos sur les risques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18222315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222315/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php

Vente Maison GRABELS (Herault - 34)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 419000 €

Réf : 84701226 -



Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel de Grabels et proche de toutes commodités. Cette villa R+1 de 83M².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse pièce de vie de 39 m² comprenant une cuisine intégrée.

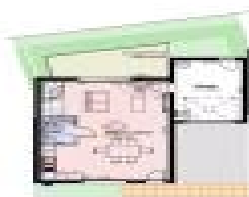
À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, chacune pourvue de placards intégrés, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et de toilettes.

Cette villa est également équipée d'un garage, d'une place de parking extérieure ainsi qu'un jardin de 37,36 m².

Prix du bien : 419.000 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166925/maison-a_vendre-grabels-34.php

Vente Maison MAAST-ET-VIOLAINE (Aisne - 02)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 185400 €

Réf : 85630545 -



Description détaillée :

Idéal pour les investisseurs !

Cette maison d'environ 300 m², située sur un terrain de 1278 m², offre une excellente opportunité de rentabilité. Vous avez la possibilité de la diviser en plusieurs appartements, avec un potentiel de deux T2 et un T3.

Les travaux de gros œuvre sont déjà réalisés : micro-station installée, charpente traditionnelle, toiture, fenêtres et volets roulants posés. Il ne reste plus qu'à aménager les vastes volumes intérieurs selon vos envies et vos projets.

Nichée entre Soissons et Fère-en-Tardenois, cette maison se trouve au cœur d'un village plein de charme, entouré de nature.

? Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

Prix du bien : 185.400? Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141574/maison-a_vendre-maast_et_violaine-02.php

Vente Maison CARNON-PLAGE (Herault - 34)

Surface : 179 m²

Surface terrain : 338 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 850000 €

Réf : 85628487 -



Description détaillée :

Les beaux jours arrivent, laissez-vous séduire par cet ensemble maison et appartement entre soleil, mer et douceur de vivre à Carnon ? Plage !

A quelques pas de la mer, quartier des Enclos, découvrez une maison spacieuse de près de 138 m². Composée de 5 pièces dont 4 chambres, elle offre également un espace détente avec jacuzzi de près de 40m².

A l'étage avec entrée indépendante, vous accéderez à un appartement lumineux de 41 m² comprenant une chambre et une véranda de près de 27 m².

Envie de réunir la maison et l'appartement en un seul bien ? Ce bien offre l'emplacement nécessaire pour l'installation d'un escalier intérieur.

Edifié sur un charmant terrain clos de 338m², cet ensemble offre également un très bel espace de vie estival à l'abri des regards dans une rue non passante.

Idéalement situé proche des commodités locales, des écoles, des accès aux transports en commun et de l'aéroport Montpellier Méditerranée.

Un véritable coup de cœur à ne pas manquer !

Vidéo de présentation disponible sur demande.

Contactez-moi au 06 10 77 11 07 ou par mail pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Prix du bien : 850 000 ? - Honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/06/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 ? et 1700 ?. Consommation énergie primaire : 87 kWh/m²/an (B). Consommation énergie finale : 38 kWh/m²/an (A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

La présente annonce immobilière a été rédigée par Mme Carole MUNOZ EI agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 934206913.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18139027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18139027/maison-a_vendre-carnon_plage-34.php

Vente Terrain ASSAS (Herault - 34)

Surface : 509 m2

Prix : 341250 €

Réf : 85597277 -



Description détaillée :

A deux pas du centre d'Assas, nous vous proposons une superbe parcelle de 509 m2 environ, viabilisée et d'accès aisé.

Un terrain de loisir attenant de 260 m2 environ, pouvant de ce fait agrandir votre espace de vie, est aussi cessible (prix sur demande).

Nous sommes à votre disposition pour vous présenter ce bien rare sur la commune.

Son prix est de 341 250 euros (honoraires charge vendeur). Anne COUPE: 06 76 63 46 89.

RCS n° 441 860 780.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109876/terrain-a_vendre-assas-34.php

Vente Maison CHIGNY-LES-ROSES (Marne - 51)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 85569079 -



Description détaillée :

Maison divisée en 2 appartements à Chigny-les-Roses ? Idéale pour un investissement locatif.

Située dans la commune de Chigny-les-Roses, cette maison est divisée en 2 appartements indépendants, parfaits pour un investissement locatif. Actuellement, les deux logements sont occupés par des locataires, offrant ainsi un revenu immédiat.

Appartement au rez-de-chaussée :

Ce logement de plain-pied comprend une entrée avec placard, une cuisine, un salon, une chambre, un bureau, une salle de douche et un WC séparé. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé et d'un garage box fermé.

Appartement au 1er étage :

L'appartement à l'étage dispose d'une configuration similaire à celui du rez-de-chaussée, mais avec l'ajout d'un sas d'entrée et une terrasse de 27m².

Caractéristiques supplémentaires :

? Surface habitable de chaque appartement : environ 63 m².

? Surface des garages : environ 13 m² chacun.

? Surface totale de la parcelle : 338 m².

Des travaux sont à prévoir pour améliorer le confort énergétique du bien.

Prix : 199.000 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Vous pouvez me contacter au 06 83 84 85 95 ou par email à pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Date de réalisation du diagnostic énergétique collectif : 06/02/2025. Consommation énergie primaire : 433 kWh/m²/an (G) - Consommation énergie finale : 428kWh/m²/an (G). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18091065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091065/maison-a_vendre-chigny_les_roses-51.php

Vente Maison Cournonterral (Herault - 34)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 274 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 299000 €

Réf : 85576585 -



Description détaillée :

* EN EXCLUSIVITÉ *

Bienvenue dans cette villa contemporaine de 4 pièces de 80m² sur une parcelle de 274 m² à Cournonterral.

Construite en 2017 et en parfait état, elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous conduit vers une vaste pièce à vivre et une cuisine ouverte : un grand espace convivial de près de 38 m² où la cuisine moderne et la salle de séjour se fondent parfaitement.

Depuis le séjour, vous accéderez à une belle terrasse avec pergola, idéale pour vos moments de détente et pour accueillir vos amis ou votre famille autour d'un barbecue.

À l'étage, vous y trouverez 3 chambres dont 2 avec placards aménagés, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble est complété par un grand garage.

Les équipements modernes tels que la fibre optique et la climatisation réversible ajoutent une touche de confort supplémentaire à cette villa.

Pour votre sécurité, la propriété est dotée d'un système d'alarme et d'un portail électrique équipé d'un vidéophone.

Idéalement située à Courmonterral, à 20 minutes de Montpellier non loin de la garrigue et des plages, vous bénéficierez d'un cadre idéal dans un village en plein développement. La ligne 5 du tramway desservira Lavérune, une commune toute proche. La villa est située dans un quartier résidentiel calme et proche de toutes les commodités.

Venez y poser vos meubles et vos valises, une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez-moi au 06 10 77 11 07 dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Prix du bien : 299 000 ?

Honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/01/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 ? et 860 ?

Consommation énergie primaire : 75 kWh/m²/an (B) Consommation énergie finale : 32 kWh/m²/an (A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18085842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18085842/maison-a_vendre-courmonterral-34.php

Vente Maison COURNONTERRAL (Herault - 34)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 299000 €

Réf : 85576180 -

Description détaillée :

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18085841

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18085841/maison-a_vendre-cournonterral-34.php

Vente Terrain MATELLES (Herault - 34)

Surface : 727 m2

Prix : 305000 €

Réf : 85530056 -



Description détaillée :

Terrain constructible avec permis de construire dans le charmant village Les Matelles.

Ce terrain de 727 m² offre une occasion rare de concrétiser votre projet immobilier.

Un permis de construire purgé a déjà été obtenu, vous permettant de réaliser une villa de plain-pied de 130 m², accompagnée d'une piscine et d'un garage.

Prix : 305.000€. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035492

Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC (Herault - 34)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1971

Prix : 649000 €

Réf : 85460069 -



Description détaillée :

Implantée sur un terrain de 2 119 m², cette maison offre la possibilité, si souhaité, de diviser une parcelle constructible à l'arrière.

La propriété se compose d'une première partie de 130 m², agrandie par une extension d'environ 100 m². Située au calme, au bout d'une impasse, elle bénéficie d'un terrain arboré. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Prix du bien : 649.000 ? - Honoraires à la charge du Vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/02/2024. Consommation énergie primaire : 299 kWh/m²/an - Consommation énergie finale : 268 kWh/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2980? et 4080?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17952684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17952684/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php

Vente Appartement PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Charges : 1696 €

Prix : 299000 €

Réf : 85433545 -



Description détaillée :

À Prades-le-Lez, laissez-vous séduire par ce superbe T3 de 68 m² situé dans une résidence récente, sécurisée et dotée d'un ascenseur.

Points forts de l'appartement :

- ? Une pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.
- ? Deux belles chambres avec rangements, dont une de 14 m².
- ? Une salle de douche moderne et des WC séparés.

Ses plus :

- ? Une terrasse de 10 m² avec espace de rangement intégré.
- ? Climatisation dans la pièce de vie et moustiquaires sur toutes les fenêtres.
- ? Un garage box fermé pour plus de sécurité et de praticité.

Emplacement : Prades-le-Lez, un cadre de vie agréable et proche de toutes les commodités.

Prix du bien : 299.000? Honoraires à la charge du vendeur.

Superficie selon plan d'architecte : 67,35m²

Vous pouvez me contacter au 06 83 84 85 95 ou par email à pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Bien soumis à la copropriété : 58 lots. Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

Charges de copropriété : 1.700? /an.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/07/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520? et 750? par an. Consommation énergie primaire : 78 kWh/m²/an - Consommation énergie finale : 56 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17933146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17933146/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Location Parking REIMS (Marne - 51)

Surface : 13 m²

Charges : 10 €

Prix : 50 €/mois

Réf : 83502801 -



Description détaillée :

Au début de la rue Gambetta, à 2 pas du Conservatoire, je vous propose cette Place de parking en sous-sol.

Loyer + charges mensuels : 60 €, dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 60 €

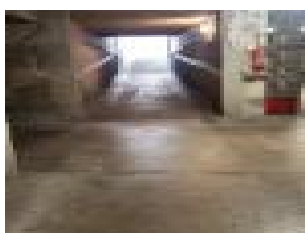
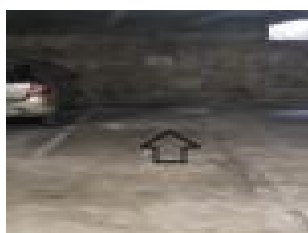
Honoraires de locations : 100 €

Surface : environ 14m²

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17792119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17792119/parking-location-reims-51.php

Vente Commerce PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 232000 €

Réf : 84821868 -



Description détaillée :

Fonds de commerce Café, Bar et Restaurant avec licence IV.

Dans le charmant village de Prades le Lez, au nord de Montpellier, bénéficiant d'une localisation idéale en plein centre, avec des emplacements de parking à proximité.

Je vous présente cet établissement combinant café, bar et restaurant, bénéficiant d'une licence IV et offrant une surface intérieure de 180 m², ainsi qu'une agréable terrasse extérieure de 85 m². Sa capacité d'accueil intérieure est de 30 couverts et 40 couverts en terrasse.

Cette opportunité concerne un bâtiment complet offrant diverses possibilités d'aménagement, y compris la possibilité d'y établir votre habitation.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de restaurant avec un comptoir ainsi que des sanitaires.

Le premier étage comprend une cuisine, un bureau et une grande pièce.

Au deuxième et dernier étage, vous trouverez une troisième pièce ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec toilettes.

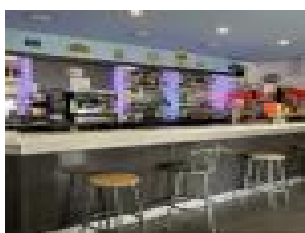
De plus, une zone de stockage d'environ 24 mètres carrés est directement relié au restaurant.

Surface : 180 m²

Prix du bien : 232.000 ? honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17432137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432137/commerce-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-PUTOIS (Herault - 34)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 399000 €

Réf : 84821762 -



Description détaillée :

Villa avec piscine ? Saint-Bauzille-de-Putois

Laissez-vous séduire par cette villa de plain-pied construite en 2023, alliant modernité, confort et cadre de vie paisible.

D'une surface habitable de 114 m², elle propose une grande pièce de vie de 46 m² baignée de lumière, avec une cuisine entièrement aménagée, idéale pour recevoir famille et amis.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau et dressing personnalisable, ainsi qu'une seconde salle d'eau moderne et un WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 530 m² avec terrasse de 35 m², piscine privée, et garage attenant doté d'une mezzanine offrant un grand espace de rangement.

Située dans une impasse au calme, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre serein tout en restant à proximité des commodités et des grands axes.

Prix : 399 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'infos ou pour planifier une visite : 06 83 84 85 95 - Aurélie PAPIER.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960? et 1350?. Consommation énergie primaire : 88 kWh/m²/an (C). Consommation énergie finale : 84 kWh/m²/an (A). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17432136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432136/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_putois-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 368900 €

Réf : 84022062 -



Description détaillée :

Dans un quartier prestigieux de Montpellier, je vous propose un appartement de type 3 au sein d'une résidence moderne.

Cet appartement de type 3 dispose d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la terrasse, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de douche et des toilettes séparées.

D'une surface d'environ 59m², cet appartement s'accompagne d'une terrasse d'environ 20m² et d'une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. (livraison est programmée fin d'année 2026).

Prix du bien : 368.900 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159138/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 191000 €

Réf : 84148804 -



Description détaillée :

Je vous propose à Castelnau-Le-Lez dans une résidence moderne à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

Cet appartement de type 1 au 1er étage dispose d'une entrée, d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la loggia orientée plein Sud, et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable 24,11 m², cet appartement s'accompagne d'une loggia 8 m².

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements. La livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 191.000 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



isques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

nmo.com sous la REF n°17086085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086085/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 184000 €

Réf : 84148319 -



Description détaillée :

Je vous propose à Castelnau-Le-Lez dans une résidence moderne située dans une Impasse et à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

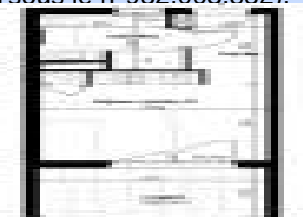
Cet appartement de type 1 au 1er étage dispose d'une entrée, d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la loggia orientée plein Sud, et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable 24,50 m², cet appartement s'accompagne d'une terrasse 8,83 m².

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements de types T1 à T3. La livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 184.000 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



isques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

nmo.com sous la REF n°17086084

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086084/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 124 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 585700 €

Réf : 84081795 -



Description détaillée :

Dans le quartier Montclam de Montpellier, proche du centre historique, je vous présente cet appartement de type 4 de 124m² au sein d'une résidence réhabilitée, situé au rez de chaussée, doté d'un jardin privatif.

Cet appartement se compose d'un grand salon/cuisine de 61M², 2 chambres et une suite parentale, une salle de douche, ainsi que deux toilettes séparées. Une place de parking vient également compléter cet ensemble.

Prix du bien : 585.700 ?

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition. Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038206/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 665700 €

Réf : 84077281 -



Description détaillée :

Je vous présente un appartement de quatre pièces situé au rez-de-chaussée, doté d'un jardin privatif de 84 m², au sein d'une résidence réhabilitée. L'ensemble a une superficie totale de 140 m².

Les frais de notaire sont offerts jusqu'au 30 juin 2024* (offres soumises à conditions).

Cet appartement offre une superbe pièce de vie de 70 m², comprenant une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche, un vaste dressing, une suite parentale, ainsi que deux toilettes séparées. Une place de parking vient également compléter cet ensemble.

Prix du bien : 665.700 €

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.



Montpellier

www.les-montpellier-34.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027599/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 505700 €

Réf : 84077022 -



Description détaillée :

Dans le quartier Montclam de Montpellier, proche du centre historique, je vous présente cet appartement de type 4 de 105m² au sein d'une résidence réhabilitée, proposant des prestations haut de gamme.

Les frais de notaire sont offerts jusqu'au 30 juin 2024* (offres soumises à conditions)

Cet appartement comprend une entrée, une pièce de vie avec sa cuisine ouverte d'environ 46M², une suite parentale avec dressing et salle de douche, 2 chambres, une salle de douche et un toilette séparé. Une terrasse de 43M² et une place de parking complètent également ce bien.

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.

Prix du bien : 505.700 ?

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027598/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

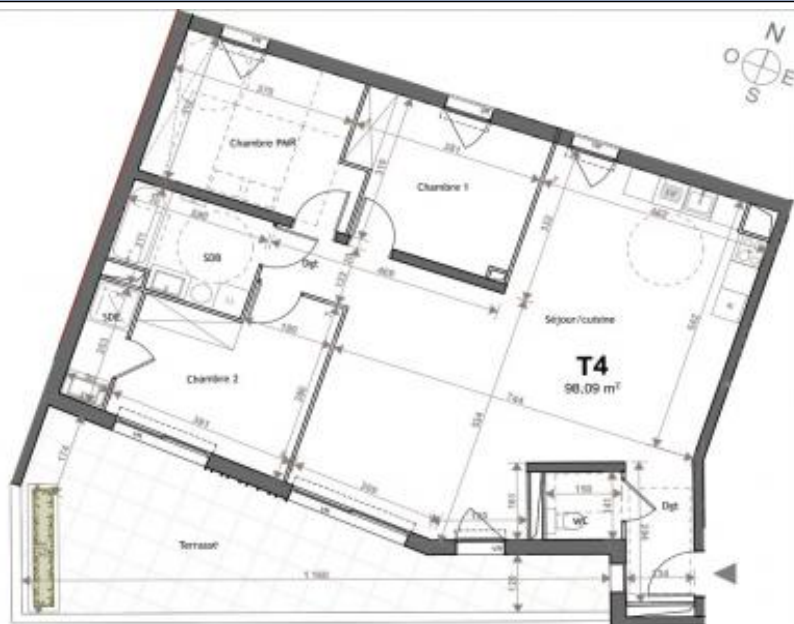
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 669900 €

Réf : 84021234 -



Description détaillée :

Je vous propose un appartement de type 4 au sein d'une résidence moderne, dans un quartier prestigieux de Montpellier.

Cet appartement de type 4 se compose d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 47m², d'une suite parentale et de 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Cet appartement aura une superficie d'environ 98m² avec sa terrasse de 24m² et il sera accompagné d'une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. (livraison est programmée fin d'année 2026).

Prix du bien : 669.900 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017731/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 269900 €

Réf : 83996422 -



Description détaillée :

Je vous propose un type 2 de 39m² au sein d'une résidence moderne à Montpellier. Cette résidence va se distinguer par son architecture contemporaine et élégante, agrémentée de jardinières richement plantées.

Ce joli appartement dispose d'un espace salon/cuisine de 18m² avec un accès direct à sa loggia, 1 chambre, une salle de douche et des toilettes. Cet appartement s'accompagne d'une place de parking.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Prix du bien : 269.200 ?

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements.
(livraison est programmée fin d'année 2026).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier



is t exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995770/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 181 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1299000 €

Réf : 83973083 -



Description détaillée :

DUPLEX de type 6 (181M²) au sein d'un quartier prestigieux de Montpellier. Cette résidence va se distinguer par son architecture contemporaine et élégante.

Ce duplex se compose d'un espace de vie de plus de 65m² avec sa cuisine, une suite parentale avec sa salle de bain et sa terrasse privative, 4 chambres dotées de placards ou dressings et l'une d'entre elle, dotée d'une terrasse privative, une salle de bain et de deux toilettes.

Cet appartement s'accompagne également d'une place de parking attitrée et d'une magnifique terrasse de 65M².

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements (livraison est programmée fin d'année 2026).

Prix du bien : 1.299.000 ?

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995768/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

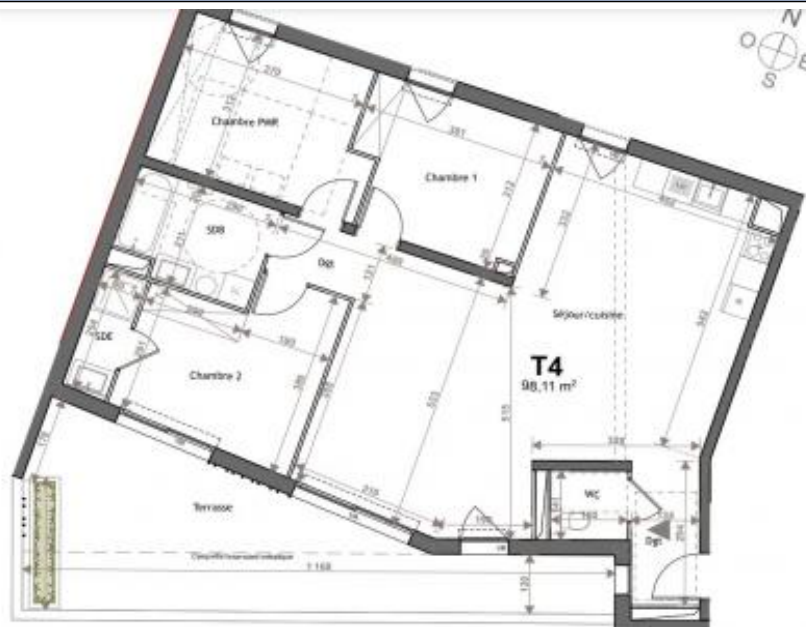
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 683900 €

Réf : 83968921 -



Description détaillée :

Je vous propose un appartement de type 4 de 98m² au sein d'une résidence moderne, au sein d'un quartier paisible et prestigieux de Montpellier. Cette résidence va se distinguer par son architecture contemporaine et élégante, agrémentée de jardinières richement plantées qui contribuera à son charme.

Cet élégant appartement dispose d'un espace salon/cuisine de 46m² avec un accès direct à une terrasse d'environ 27m², 3 chambres dont une chambre parentale, une salle de bain et des toilettes.

Cet appartement s'accompagne d'une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. L' livraison est programmée fin d'année 2026).

Prix du bien : 683.900€

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995767/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 509700 €

Réf : 83788887 -



Description détaillée :

Les frais de notaire sont offerts jusqu'au 30 juin 2024* (offres soumises à conditions).

Dans le quartier Montcalm à MONTPELLIER, un appartement de type 4 d'une superficie de 104M² au sein d'une résidence réhabilitée, proposant des prestations haut de gamme.

Cet appartement comprend un salon/cuisine avec un accès direct à la terrasse de 14,97M², une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres pourvues de placards dont une avec sa terrasse privative (10,92M²), une salle de douche et un toilette. Deux places de parking complètent également ce bien.

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.

Sa proximité immédiate avec le centre historique ainsi que ses infrastructures fait de cet emplacement un lieu pratique, proche de toutes les commodités du quotidien.

Prix du bien : 529.700 ?

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952823/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 495700 €

Réf : 83788272 -



Description détaillée :

Dans le quartier Montclam de Montpellier, proche du centre historique, je vous présente cet appartement de type 4 au sein d'une résidence réhabilitée, proposant des prestations haut de gamme.

Les frais de notaire sont offerts jusqu'au 30 juin 2024* (offres soumises à conditions)

Cet élégant appartement comprend un salon/cuisine avec un accès direct au jardin, 3 chambres pourvues de placards, 2 salles de douche et 2 toilettes.

Un jardin d'environ 120M² et une place de parking complète également ce bien.

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

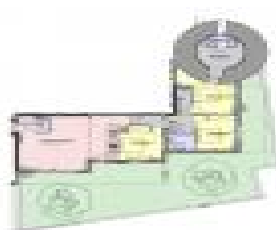
Implanté au cœur d'une résidence sécurisée composée de seulement 8 lots principaux, cet appartement offre un environnement résidentiel paisible.

Prix du bien : 495.700 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952822/appartement-a_vendre-montpellier-34.php