



AVENIR IMMO

AVENIR IMMO

180 avenue Jean Jaurès 90000 BELFORT

Tel : 03.84.26.34.34

Site Web : <http://www.avenir-immo-cg.com>

E-Mail : avenir.immo.cg@wanadoo.fr

Vente Immeuble GIROMAGNY (Belfort - 90)

Chambres : 1 chambre

Prix : 207000 € FAI

Réf : 1275 -



Description détaillée :

Dans la petite ville de GIROMAGNY, au pied du Ballon d'Alsace, l'agence Avenir Immo de Ronchamp vous propose cet immeuble. Un immeuble de 6 logements: composé en plain pied d'un local commercial (libre) en arrière cour se situe un F1 avec cour extérieure et 2 caves(libre) au premier vous trouverez 3 studios (libres) , 2 F1 (en location) et au dernier un F2 avec combles aménagés (en location). Idéal pour faire un investissement car si l'intégralité est loué cela rapporte 2 000 euros mensuellement. Pour de plus amples renseignements vous pouvez contacter Florence au 07.61.35.99.94. ou contacter l'agence au 03.84.20.61.57.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336356/immeuble-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Maison SAINT-BARTHELEMY (Haute saone - 70)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 153000 € FAI

Réf : 1374 -



Description détaillée :

Changez pour une maison s'accompagnant de 3 chambres dans la commune de Saint-Barthélemy. La construction s'est terminée en 1975. La maison offre 103m² et se constitue d'une salle de bain, un espace cuisine et un espace nuit comprenant 3 chambres. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. Une magnifique véranda de 37 m² exposée plein sud vous attend à l'arrière de la maison . Le grand terrain extérieur de 1482m² vous fait profiter du soleil toute l'année. Prix : 153 000 euros. Le coût de l'imposition foncière est fixé à 914 ? sur douze mois. Un bon cadre de vie pour vos enfants. N'hésitez pas a contacter Florence de l' Agence Avenir Immo au 07.61.35.99.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328170/maison-a_vendre-saint_barthelemy-70.php

Vente Maison CHAMPAGNEY (Haute saone - 70)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 210000 € FAI

Réf : 1372 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison, nichée au c?ur de Champagny et datant de 1989. Avec un terrain généreux de 1074 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité.

Intérieur Accueillant : En entrant, vous serez immédiatement séduit par l'espace salon-séjour, ouvert sur une cuisine équipée. La luminosité et la convivialité de cette pièce vous invitent à passer de bons moments en famille ou entre amis.

De plus, un accès direct à l'extérieur offre une transition parfaite vers le jardin ensoleillé, idéal pour les repas en plein air ou simplement se détendre.

Confort Moderne : La maison dispose d'une salle de bains avec toilettes. Deux garages offrent un espace pratique pour le stationnement et le stockage.

Espace Supplémentaire : À l'étage, une grande mezzanine offre la flexibilité pour créer une salle de jeux animée ou un espace de détente paisible, adapté aux besoins de toute la famille.

De plus, vous trouverez quatre chambres, dont une avec un point d'eau, et des dressings dans deux chambres, offrant un rangement pratique et organisé.

Prêt à Emménager : Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dès maintenant. Vous apprécierez le confort moderne avec une chaudière aux granulés récente et des menuiseries récentes, assurant une efficacité énergétique optimale.

Emplacement Idéal : Profitez de la proximité de la gare et de toutes les commodités, offrant un accès facile aux transports en commun et aux services essentiels.

Contactez Christelle au 03 84 20 61 57 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295039/maison-a_vendre-champagny-70.php

Vente Maison CHAMPAGNEY (Haute saone - 70)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 232000 € FAI

Réf : 1371 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE: Belle maison à 25 minutes de Belfort sur les hauteurs & dans un superbe cadre verdoyant. Comprenant au RDC une véranda, une cuisine équipée, un salon/séjour de 27m², une buanderie avec une douche plus un WC, un cellier. A l'étage une grande salle de bains, trois chambres, un dressing et des greniers. Un bâtiment indépendant complète la propriété à usage de garage de bûcher de stockage, d'atelier et de coin détente. Chauffage mixte bois et fuel. Le tout accompagné d'un puits, d'une piscine hors sol, d'un agréable terrain arboré de 38 ares 38. Environnement très calme dans une impasse et au coeur de la nature. Christelle de l'agence Avenir Immo se tient à votre disposition pour tous renseignements ou visite au 03.84.20.61.57

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291201/maison-a_vendre-champagney-70.php

Vente Maison RONCHAMP (Haute saone - 70)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 65000 € FAI

Réf : 1369 -



Description détaillée :

L'agence Avenir Immo vous propose cette coquette maisonnette totalement autonome sur terrain non constructible de 1000 M². Comprenant une cuisine équipée et ouverte sur la pièce de vie. Une salle de bain avec des toilettes sèches. Un fourneau à bois vous réchauffera confortablement et intégralement . A L'étage 2 petites pièces mansardées actuellement en chambre. 3 Cuves de récupération d'eau vous assure un approvisionnement suffisant à l'année. Un groupe électrogène et plusieurs panneaux solaires vous procureront l'énergie nécessaire à votre consommation d'électricité. Environnement très calme et au c?ur de la nature. Idéale pour une résidence secondaire avec un air de vacances. Pour tous renseignements ou visite contacter Florence au 07 61 35 99 94.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283072/maison-a_vendre-ronchamp-70.php

Vente Immeuble RONCHAMP (Haute saone - 70)

Prix : 180000 € FAI

Réf : 1370 -



Description détaillée :

Réalisez un bel investissement avec un immeuble avantageux pour votre retraite sur le secteur de Ronchamp. Cet immeuble vous fait bénéficier de 5 appartements: - appartement au RDC de type F1 de 31,92 m² pour un loyer mensuel de 270? (classe énergétique en E). -appartement au RDC de type F3 de 67m² pour un loyer mensuel de 445 ? (classe énergétique en D). - appartement à l'étage de type F3 de 75,42 m² pour un loyer mensuel de 465? (classe énergétique D) - appartement au RDC de type F2 de 58 m² pour un loyer mensuel de 380? (classe énergétique D) -appartement à l'étage de type F4 de 100m² pour un loyer mensuel de 600? (classe énergétique D). Le tout accompagné d'une cave de plusieurs greniers et de 5 garages qui sont actuellement en location pour un montant global et mensuel de 200?. Soit un montant mensuel avec l'ensemble des appartements et des garages pour un montant 2360?. Des travaux de rénovations sont à prévoir: électricité, toiture et du rafraîchissement. Possibilité de faire un sixième appartement d'environ 30m².Le bâtiment et les appartements ne comportent pas d'amiante et de plomb. Le prix de mise en vente est de 180 000 ?. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le montant est de 2 200 ? pour les douze mois. Cette propriété est édifié sur un terrain de 1213m² dans un environnement calme. Pour tous renseignements ou visite vous pouvez contacter Florence au 07 61 35 99 94.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248548/immeuble-a_vendre-ronchamp-70.php

Vente Maison RONCHAMP (Haute saone - 70)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1929

Prix : 75000 € FAI

Réf : 1362 -



Description détaillée :

Proche de toutes commodités, à 5 min à pied des commerces, retiré de la route , Florence vous propose se bien entièrement à rénover. Actuellement il se compose de 4 pièces , d'une cuisine exposée plein sud ainsi qu' une salle de bain et un grenier.Le tout représentant environ 110 m2 Un beau terrain plat situé à l ' arrière de la maison agrémenté d' un magnifique cerisier donne accès direct à la rivière. Pour une visite ou de plus amples renseignements , n'hésitez pas à contacter Florence au 07.61.35.99.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216907/maison-a_vendre-ronchamp-70.php



AVENIR IMMO

AVENIR IMMO

180 avenue Jean Jaurès

90000 BELFORT

Tel : 03.84.26.34.34

E-Mail : avenir.immo.cg@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CRAVANCHE (Belfort - 90)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 242000 € FAI

Réf : 1365 -



Description détaillée :

Exclusivité Exceptionnelle à Cravanche ! Niché au fond d'une impasse tranquille, à proximité du majestueux Salbert, découvrez cette superbe maison-appartement de 118 m2, une véritable pépite rare sur le marché immobilier. Un Charme Unique : À l'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère apaisante qui se dégage de cet espace. La luminosité naturelle inonde chaque pièce, mettant en valeur les finitions soignées et modernes. Datant de 2014, cette résidence a été méticuleusement entretenue et offre un confort incomparable. Des Espaces Extérieurs Enchantés : Profitez du calme et de l'intimité offerts par les deux terrasses et le balcon, idéaux pour des moments de détente en plein air, des barbecues entre amis ou simplement pour contempler le coucher du soleil sur le Salbert. Un Agencement Optimal : À l'intérieur, découvrez une disposition intelligente avec trois chambres spacieuses, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une suite parentale offrant un havre de paix bien mérité. Trois WC facilitent la vie quotidienne, tandis qu'une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour invite à la convivialité. Pratique et Fonctionnel : Le confort ne s'arrête pas là ! Avec un garage pour abriter votre véhicule et un emplacement de parking supplémentaire, vous n'aurez plus à vous soucier du stationnement. Cette maison-appartement est bien plus qu'un simple bien immobilier, c'est un véritable foyer où il fait bon vivre et créer des souvenirs inoubliables. Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198796/maison-a_vendre-cravanche-90.php

Vente Maison CHAUX (Belfort - 90)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 190000 € FAI

Réf : 1364 -



Description détaillée :

Découvrez le parfait équilibre entre confort, espace et intimité dans cette ravissante maison située à Chaux. Nichée sur un terrain clos de 767 m², cette demeure de 1960 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de convivialité. Caractéristiques principales : Superficie habitable de 133 m² Sous-sol complet offrant un espace supplémentaire 2 garages annexes séparés Chauffage au fioul pour un confort optimal Description détaillée : À votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée lumineux, offrant une première impression chaleureuse de cette maison accueillante. La cuisine spacieuse et fonctionnelle vous invite à préparer de délicieux repas en famille, tandis que le salon-séjour de 35 m², baigné de lumière naturelle, est l'endroit idéal pour se détendre et partager des moments précieux avec vos proches. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également deux chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour le quotidien familial. À l'étage, un palier lumineux dessert deux chambres supplémentaires, offrant ainsi un espace privé à chacun des membres de la famille. Le sous-sol complet offre un espace supplémentaire conséquent, comprenant un garage, un cellier et une buanderie, idéal pour répondre à tous vos besoins en matière de rangement et d'organisation. En annexe, deux garages séparés offrent un espace de stationnement supplémentaire ou la possibilité de créer un atelier selon vos besoins. Extérieur : Profitez pleinement des douces journées ensoleillées dans le jardin clos et arboré, offrant un espace extérieur paisible et sécurisé pour toute la famille. Situation : Idéalement située à Chaux, cette maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel. tout en étant proche des commodités et des axes routiers principaux. Taxe foncière



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187991/maison-a_vendre-chaux-90.php

Vente Immeuble CHAMPAGNEY (Haute saone - 70)

Année de construction : 1948

Prix : 262000 € FAI

Réf : 1360 -



Description détaillée :

Investissez dans un gros immeuble facile à financer et idéal si vous souhaitez effectuer un placement immobilier dans la commune de Champagny. L'achèvement de la construction remonte à 1948. L'immeuble donne accès à 8 appartements déjà en location pour un montant hors charge de 2 508 euros. L'immeuble comporte des caves et 4 garages privatifs. Le tout accompagné d'un terrain de 15 ares . Le prix s'élève à 262 000 euros, soit environ 672 euros par mètre carré avec un rendement locatif de plus de 11%. L'impôt foncier est de 3 100 ? pour les 12 mois. Contactez dès à présent Christelle de l'agence Avenir Immo pour visiter cet immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121885/immeuble-a_vendre-champagny-70.php

Vente Maison CHAMPAGNEY (Haute saone - 70)

Chambres : 4 chambres

Prix : 87000 € FAI

Réf : 1358 -



Description détaillée :

Sur la commune de Champagny, faire l'acquisition d'une maison brute à rénover. Des beaux volumes sont exploitables d'environ 230m² sur deux niveaux pour créer votre propre maison avec vos goûts. Comprendant: un puits, l'eau, l'électricité, un assainissement collectif au tout à l'égout, des murs en pierres et une toiture en état. La parcelle satisfera les passionnés de jardinage avec une surface de 18 ares. Le bien immobilier n'est pas soumis au DPE car il n'y a pas de système de chauffage. Vous pouvez contacter Christelle de votre agence immobilière Avenir Immo si vous voulez en savoir plus au 03 84 20 61 57. Cette habitation devrait convenir à un premier achat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100192/maison-a_vendre-champagny-70.php

Vente Maison LEPUIX (Belfort - 90)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 260000 € FAI

Réf : 1357 -



Description détaillée :

Vous recherchez une grande maison pour toute votre famille. Ne cherchez plus ! A 25 min de Belfort dans un petit village dynamique avec école et commerce , Florence vous propose cette maison sur un terrain de 22 ares entourant toute la propriété ainsi qu' une grande dépendance permettant de garer un camping car et une troisième voiture. La maison se compose d'une vaste entrée d 'une cave , d'une chaufferie , d' un grand garage de 2 voitures ainsi qu' un atelier qui ravira tous les bricoleurs. A l'étage vous trouverez une grande pièce à vivre avec cheminée , une cuisine entièrement rênovée , 2 chambres ,un wc et une salle de bain refaite avec gout. Puis au second vous trouverez un salon , une 3 ème chambre ainsi qu' une salle d'eau. Pour une visite contactez Florence au 07.61.35.99.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086825/maison-a_vendre-lepuix-90.php

Vente Maison RONCHAMP (Haute saone - 70)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 128000 € FAI

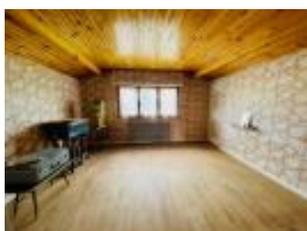
Réf : 1354 -



Description détaillée :

Nous mettons en vente une grande et lumineuse maison de type F6 sur le secteur de Ronchamp. Si vous êtes en quête d'un bien où habiter en famille, venez vite voir cette maison. Sa surface habitable mesure 115m² en loi Carrez et sa construction date de 1970. Habitation constituée d'un sous-sol avec un garage pour deux véhicules, cave, chaufferie et atelier. Au niveau principal une entrée, couloir, salon/séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bain, un espace cuisine et un WC. A l'étage 2 chambres et trois greniers. Le grand terrain sur lequel est construit le bien offre un bel espace avec ses 1375m². La chaudière au fuel est récente. Le prix est d'environ 1 113 ? par mètre carré (128 000 euros). Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est fixé à 883 ? annuels. Entrez rapidement en contact avec Christelle de votre agence Avenir Immo pour en savoir plus au 03.84.20.61.57.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054166/maison-a_vendre-ronchamp-70.php

Vente Commerce RONCHAMP (Haute saone - 70)

Réf : 1349 -



Description détaillée :

Au coeur de Ronchamp : lumineux local commercial disponible et libre de suite. Comprend une grande vitrine avec une spacieuse pièce dont une entrée, un accueil et des bureaux. Une seconde pièce séparée, un WC, une chaufferie, un couloir plus un dégagement pour le stockage. Le local commercial est dans un syndic de copropriété bénévole et sans charges (uniquement l'assurance). Le chauffage est individuelle au fuel. Taxe foncière d'environ 400 euros. Pour tous renseignements contacter Christelle au de votre agence AVENIR IMMO au 03.84.20.61.57

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040084/commerce-a_vendre-ronchamp-70.php

Vente Maison LACHAPELLE-SOUS-CHAUX (Belfort - 90)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 220000 € FAI

Réf : 1348 -



Description détaillée :

Vous recherchez le calme et la vue dégagée? STOP, j'ai ce qu'il vous faut. Maison de plein pied avec vaste entrée une grande pièce de vie de 33 m2 pour recevoir tous vos amis et 2 belles chambres vous attend sur un terrain de 1400 m2 avec terrasse donnant une vue incroyable sur le salbert et les Alpes par temps dégagé .Pour les bricoleurs, une grande dépendance pouvant servir d'atelier de 56 m2 avec son jardin indépendant et clôturé peut être aménagée et devenir une possibilité pour une location en rbnb par exemple. Pour un coup de coeur assuré n'hésitez à contacter Florence au 07 61 35 99 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040083/maison-a_vendre-lachapelle_sous_chaux-90.php

Vente Terrain ADELANS-ET-LE-VAL-DE-BITHAINE (Haute saone - 70)

Prix : 12000 € FAI

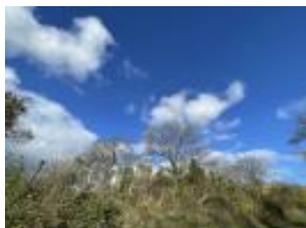
Réf : 1335 -



Description détaillée :

Vous recherchez le calme de la campagne , venez découvrir ce terrain de 5,36 ares dans le petit village d' Adelans Val Et Bithaine .Ce petit village a tout pour vous plaire, école tabac et boulangerie . A 10 min en voiture de lure , 20 min de Luxeuil et 27 min de Vesoul, ce terrain est idéal pour une vie au calme mais proche des commodités nécessaire à une vie de famille. N'hésitez pas à contacter Florence au 07.61.35.99.94 pour de plus amples renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040081/terrain-a_vendre-adelans_et_le_val_de_bithaine-70.php



AVENIR IMMO
180 avenue Jean Jaurès
90000 BELFORT
Tel : 03.84.26.34.34
E-Mail : avenir.immo.cg@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CLAIREGOUTTE (Haute saone - 70)

Prix : 58500 € FAI

Réf : 1295 -



Description détaillée :

Vous recherchez un terrain calme avec vue dégagée , l'agence AVENIR IMMO a ce qu'il vous faut ! Elle vous propose de venir découvrir cette parcelle de 18 ares 65 située dans une impasse avec une vue dégagée sur nos belles collines! A 10 min de lure et de la double voie ce magnifique terrain a tout pour vous plaire! Pour plus de renseignement contactez Florence au 07.61.35.99.94.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040079/terrain-a_vendre-clairegoutte-70.php

Vente Terrain CLAIREGOUTTE (Haute saone - 70)

Prix : 38500 € FAI

Réf : 1288 -



Description détaillée :

A la recherche d'un terrain au calme, facile d'accès, l'agence AVENIR IMMO de RONCHAMP à ce qu'il vous faut. Florence vous propose ce magnifique terrain de 10 ares 63, bordé d'un petit ruisseau, entièrement constructible, borné, viabilisé, facile d'accès, dans une petite impasse au calme. L'étude de sol (qui n'a révélé aucun problème) a déjà été réalisée, ce qui vous fera un gain de temps considérable au moment de l'achat. N'hésitez pas à me contacter au 07.61.35.99.94 FLORENCE COUSIN 07.61.35.99.94 ou à l'agence au 03.84.20.61.57

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040078/terrain-a_vendre-clairegoutte-70.php

Vente Maison VERNE (Doubs - 25)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86000 € FAI

Réf : 1344 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de présenter cette charmante ferme à rénover située à Verne. Nichée dans un environnement paisible, cette propriété présente un magnifique terrain avec une vue dégagée à couper le souffle, créant ainsi un cadre idyllique. Caractéristiques Principales : Superficie du Terrain : 944 m² Potentiel de Rénovation : Cette ferme offre un vaste espace à rénover, permettant la création d'appartements locatifs ou d'une résidence principale selon vos besoins. Points Forts : Emplacement Stratégique : Idéalement située à Verne, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant à ses futurs occupants un accès facile aux commodités locales, écoles et transports en commun. Vue Panoramique : Profitez d'une vue panoramique imprenable depuis la propriété, créant un cadre enchanteur et paisible. Potentiel Locatif : Cette ferme représente une opportunité d'investissement lucrative, avec la possibilité de créer des appartements locatifs attractifs. Projet de Rénovation Personnalisable : Transformez cette propriété en une maison personnalisée en tirant parti de son potentiel de rénovation. Investissez dans l'avenir, Créez la Résidence de Vos Rêves : Que vous envisagiez un investissement locatif ou la création de votre propre espace de vie unique, cette ferme offre un terrain fertile pour concrétiser vos projets. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir une propriété avec un potentiel de valeur ajoutée substantiel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes impatients de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030011/maison-a_vendre-verne-25.php

Vente Maison GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 158000 € FAI

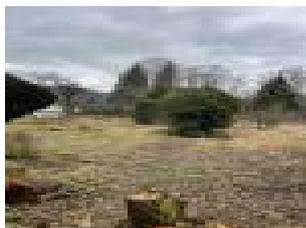
Réf : 1343 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison ancienne , proche des commodités avec un terrain au calme? J' ai ce qu'il vous faut. Cette maison en pierre vous propose de grande possibilités pour accueillir toute votre famille. Grande pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse avec accès au terrain de 35 m². Une grande salle de bain de 9 m² accolée a une buanderie de 5 m² . A l'étage vous trouverez 3 belles chambres et une pièce avec arrivée d'eau qui vous permet de prévoir une salle d'eau. Pour les bricoleurs ou les grandes famille vous trouverez un grand garage de 28 m² + une cave enterrée. N'attendez plus. Contacter Florence au 07.61.35.99.94 pour plus de renseignements et effectuer une visite qui vous charmera par son beau potentiel et son magnifique terrain arboré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000054/maison-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Appartement BELFORT (Belfort - 90)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 250 €

Prix : 35000 € FAI

Réf : 1338 -



Description détaillée :

Situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Belfort, cet appartement de 2 chambres, d'une superficie de 63,90 m², représente une opportunité à considérer. Niché au 3^{ème} étage, il bénéficie d'un chauffage collectif assurant un confort optimal. Caractéristiques Principales : Localisation : Belfort, à proximité du centre-ville. Taille : 63,90 m², offrant un espace pratique. Nombre de Pièces : 2 chambres pour répondre à vos besoins. Étage : 3^{ème} étage, avec balcon offrant une vue dégagée. Chauffage : Collectif, pour une régulation efficace. Parking : Collectif, facilitant le stationnement. Ses caractéristiques en font une opportunité intéressante. Proximité : À 5 minutes du centre-ville, avec accès rapide aux services et commerces locaux. Proche des principaux axes de transport. Pour les personnes cherchant à investir dans un projet immobilier, cet appartement mérite une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000053/appartement-a_vendre-belfort-90.php

Vente Terrain RONCHAMP (Haute saone - 70)

Prix : 38500 € FAI

Réf : 1341 -



Description détaillée :

A 20 minutes de Belfort: beau terrain plat et au calme. Vous pourrez exploiter une surface de 1500m² pour réaliser votre rêve en construisant une maison familiale. Environnement calme et proche des commodités. Le prix est de 38 500 euros. Contactez dès à présent Christelle de l'agence Avenir Immo si vous souhaitez plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898621

Vente Immeuble BELFORT (Belfort - 90)

Prix : 495000 € FAI

Réf : 1340 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter ce bien rare sur le marché! Cet immeuble niché au c?ur de l'hyper centre, offre une occasion unique pour les investisseurs avertis. Caractéristiques Clés : Avec 7 lots diversifiés, cet immeuble offre une variété d'espaces allant du studio intime au triplex spacieux. Un éventail d'options pour répondre à tous les besoins d'investissement. Parkings Privilégiés : Bénéficiez de 7 places de parkings, un avantage rare dans le centre-ville. Répondez à la demande croissante pour le stationnement, maximisant ainsi le rendement de votre investissement. Potentiel de Déficit Foncier : Explorez les avantages fiscaux en rénovant certains lots. Le potentiel de déficit foncier offre une opportunité attractive pour les investisseurs avertis. Emplacement Stratégique : En plein c?ur de l'hyper centre, chaque appartement profite d'un accès facile aux commerces, aux transports en commun La Diversité des Lots : Studio de 24 m2 F1 de 40 m2 F2 de 65 m2 F2 Duplex de 65 m2 F3 Duplex de 85 m2 F3 Triplex de 75 m2 Atelier à Aménager en Appartement de 70 m2 Opportunité d'Aménagement : L'atelier spacieux offre un potentiel d'aménagement en un appartement moderne de 70 m2, ajoutant une dimension créative à cet investissement prometteur. Pourquoi Cet Immeuble : Rentabilité Assurée : Une diversité de logements pour répondre à la demande locale, garantissant une occupation constante. Potentiel de Valorisation : Profitez de l'opportunité de rénover et d'optimiser le rendement avec le déficit foncier. Localisation Stratégique : Le point fort de cet immeuble réside dans sa taille, ses parkings, et son emplacement central, en plein essor. Contactez-nous dès Aujourd'hui : Saisissez cette opportunité d'investissement unique. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir comment cet immeuble peut



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898620/immeuble-a_vendre-belfort-90.php

Vente Appartement ESSERT (Belfort - 90)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 47000 € FAI

Réf : 1337 -



Description détaillée :

Situé au c?ur d'Essert, ce charmant appartement F1 représente une opportunité d'investissement idéale. Niché au dernier étage d'une petite copropriété, cet espace confortable est parfait pour les investisseurs cherchant un bien facile à louer. Caractéristiques du bien : Type : Appartement F1 Emplacement : Essert, petite copropriété Étage : Dernier étage, offrant une vue dégagée Stationnement : Inclus, place de parking Points forts : Investissement attractif : Idéal pour les premiers investisseurs Facilité de location : Appartement très recherché sur le marché locatif Luminosité : Baigné de lumière naturelle grâce à sa position en dernier étage Stationnement inclus : Un avantage appréciable pour les résidents Description : Cet appartement F1 offre un agencement fonctionnel et une atmosphère chaleureuse. Sa situation en dernier étage garantit tranquillité et luminosité. La petite copropriété assure une gestion aisée et conviviale. De plus, la présence d'une place de parking constitue un véritable atout dans cette région dynamique. Localisation : L'emplacement stratégique d'Essert offre un accès facile aux commodités locales, aux transports en commun et aux espaces verts. Les investisseurs seront séduits par la demande locative constante dans cette zone prisée. Investissez judicieusement et saisissez cette opportunité dès maintenant ! Contactez-nous pour planifier une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851342/appartement-a_vendre-essert-90.php

Vente Appartement BELFORT (Belfort - 90)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 230 €

Prix : 60000 € FAI

Réf : 1334 -



Description détaillée :

Situé à proximité immédiate de la gare de Belfort, cet appartement F2 de 41,5 m² est une opportunité exceptionnelle pour les étudiants en quête de confort et de commodité. Description du bien : Localisation : Cet appartement se trouve dans un immeuble idéalement situé à Belfort, à quelques pas de la gare, des transports en commun et des commerces. Surface : L'appartement offre une superficie de 41,5 m², composée d'une cuisine, d'un salon lumineux avec un balcon, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains avec baignoire et WC. Étage : L'appartement est situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée. Idéal pour un étudiant : Sa proximité de la gare fait de cet appartement un choix parfait pour les étudiants qui souhaitent avoir un accès facile aux transports en commun. Luminosité : Le salon bénéficie d'un balcon offrant une belle luminosité et un espace extérieur pour se détendre. Sécurité : La copropriété est sécurisée, assurant la tranquillité des résidents. Conditions de location : Loyer : L'appartement est actuellement loué à 360 euros par mois à un étudiant.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822436/appartement-a_vendre-belfort-90.php

Vente Commerce BELFORT (Belfort - 90)

Réf : 1333 -



Description détaillée :

Dans une zone industrielle et artisanale, FONDS DE COMMERCE - GARAGE AUTOMOBILE - sont à vendre proche de BELFORT (90). Le garage bénéficie d'un excellent CA, en constante évolution avec plus de 30 années d'exploitation. Le bien est actuellement en activité. Bail 3/6/9 loyer 3500.00 ? pour 600 m² PORTEFEUILLE CLIENTS IMPORTANT !!!! Un garage automobile de 300m² se compose comme suit: Un bureau d'accueil, un atelier de mécanique et sanitaires. Le tout sur une parcelle de 1450m². Un second bâtiment de 300m² composé: d'un atelier de carrosserie, pièces de stockage, bureaux, sanitaires, représentants 200m². A l'étage grand appartement de plus de 100m², le tout érigé sur une parcelle de 1122m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777759

Vente Commerce RONCHAMP (Haute saone - 70)

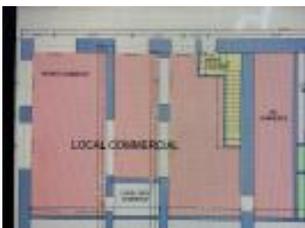
Réf : 1303 -



Description détaillée :

Hyper centre de Ronchamp local commercial libre de toute location et occupation. D'une superficie de 110 m2 de plain pied avec 3 bureaux, un WC et un point d'eau. Chauffage électrique et remise. Places de parkings publics devant. Ce local est idéalement situé avec deux grandes vitrines. Pour tous renseignements n'hésitez pas à contacter Christelle de l'agence Avenir Immo au 03 84 20 61 57

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732323/commerce-a_vendre-ronchamp-70.php

Vente Appartement PLANCHER-BAS (Haute saone - 70)

Prix : 55000 € FAI

Réf : 1325 -



Description détaillée :

Spacieux appartement à Plancher-Bas au premier étage dans une petite copropriété avec un syndic bénévole. Comprenant une entrée, un couloir, une pièce de vie, 2 chambres, un débarras, une cuisine, une salle de bains et un Wc. Vous disposez des combles aménageables avec la possibilité de faire deux pièces supplémentaires. Un beau terrain privé qui est en bordure d'une petite rivière, plus un garage et un espace de stockage. Bon compromis entre une maison et un appartement et ce logement peut convenir à des premiers accédants. Si vous souhaitez organiser une visite de cet appartement, contactez dès à présent Christelle de l'agence Avenir Immo au 03.84.20.61.57-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627095/appartement-a_vendre-plancher_bas-70.php