

Alpes d'Azur Immobilier

3 rue du Carivuoï 06 BELVEDERE

Tel : 06.37.55.94.90

E-Mail : contact@alpesdazur-immobilier.com

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 164000 €

Réf : 334 -



Description détaillée :

Au c?ur du hameau calme de Loda, à seulement 35 minutes de Carros et à proximité de la charmante commune de Lantosque, dans la vallée de Vésubie d'exception, votre agence immobilière ALPES D'AZUR IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bien en rez-de-chaussée. Composé d'un spacieux 2 pièces de 55 m² avec grenier de 32 m² (15 m² carrez) bénéficiant de terrasses et dépendances ainsi qu'un terrain attenant de 1 042 m². L'intérieur est traversant dispose d'un séjour avec cuisine américaine équipée de 33 m² s'ouvrant sur un balcon, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'une chambre de 15 m² avec dressing. Profitez d'une double exposition offrant des vues panoramiques sur la vallée de la Vésubie côté sud et les paysages de Peira Cava/Turini côté est. Pour le confort et l'esthétisme, un poêle à granules programmable, des poutres apparentes ainsi qu'une toiture isolée et mansardée rendent ce lieux de vie chaleureux. Le terrain attenant arboré de restanques accueille des oliviers et des arbres fruitiers, un potager, des dépendances, des aires de jeux ainsi que divers espaces de loisirs dont des terrasses et un salon d'été. Pratique, cette offre inclut un accès direct depuis la route et des places de parking. DPE : 247 D - Emission de gaz : 7 B. En bonus, vous avez la possibilité d'acquérir une grange en ruine proche de la maison sur un terrain de 4 431 m² ou encore une forêt attenante de 2 988 m². Les frais d'agence sont à la charge du vendeur...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310688/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Terrain LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 33000 €

Réf : 333 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité avec Alpes d'Azur Immobilier ce magnifique terrain de 4 431 m², orienté plein sud et offrant une vue panoramique sur la vallée de la Vésubie, ainsi qu'une grange en pierre de 44 m² à rénover. Ce terrain arboré de plus de vingt oliviers est idéal pour une activité de culture méditerranéenne, de loisirs, de week-end ou encore de détente en pleine nature. Profitez d'un ensoleillement optimal et d'un environnement préservé, à proximité du lieu-dit de Loda et de sa chapelle. La proximité des paysages de Peira-Cava et Turini, combinée à la vue incroyable côté Est, en font un emplacement de choix pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Prenez contact avec notre agence pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce terrain d'exception...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310687/terrain-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Prix : 154000 €

Réf : 346 -



Description détaillée :

Votre agence ALPES D'AZUR IMMOBILIER a l'immense plaisir de mettre en lumière une opportunité exceptionnelle : une grange agricole, proposée en exclusivité à l'entrée de la Gordolasque, dans la charmante commune de Belvédère (06450). Cette grange, qui incarne le patrimoine rural de la région, offre un potentiel remarquable pour une transformation agricole ou en un espace d'agrément élégant et personnalisé. Une Fusion Parfaite entre Tradition et Potentiel Moderne Sur deux niveaux, cette grange se déploie sur une surface globale d'environ 90 m², offrant un cadre robuste et authentique pour un projet de rénovation imaginatif. Située sur un terrain généreux de 8 524 m², elle se prête à une multitude d'usages, allant de l'agriculture ou l'élevage professionnel à un jardin d'agrément luxuriant, grâce à sa magnifique superficie de type agraire. Nichée à l'entrée de la splendide vallée de la Gordolasque, la grange bénéficie d'un emplacement privilégié, combinant intimité et accessibilité. Le cadre environnant, riche en biodiversité, offre un quotidien où le temps semble suspendu, idéal pour les passionnés de nature, de randonnée ou ceux en quête de sérénité. Pour vous permettre de mieux apprécier le potentiel de cette propriété unique, un plan cadastral et une vidéo de présentation sont disponibles sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur, assurant une transaction claire et directe. Nous vous invitons à saisir cette occasion rare de donner vie à votre projet dans un cadre exceptionnel, où l'histoire agricole rencontre le charme de la vie moderne. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Sur demande, le plan cadastral et une vidéo de présentation (en cour de création), vous offrira ainsi une vue d'ensemble détaillée de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297365/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Appartement BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 39000 €

Réf : 331 -



Description détaillée :

Dans la rue principale de belvédère, en RDC et 1er étage, votre agence vous présente en exclusivité cet ensemble immobilier d'une superficie totale de 81 m², composé : - d'un Local Commercial et une cave adjacente, d'une superficie totale de 39 m², accès par la rue Victor Maurel no. 59. (ancienne boucherie) - Au premier étage du même immeuble, avec un accès extérieur par la rue de la Banquette, no. 5, et un autre à l'intérieur du magasin, un appartement de 42 m², en très mauvais état, à rénover entièrement. Diagnostics prochainement établis. 39000 ? honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297364/appartement-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 39000 €

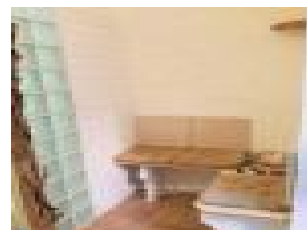
Réf : 283 -



Description détaillée :

Dans la rue principale de St Martin Vésubie, Murs et Fonds de commerce à vendre: Magasin ou Bureau, tout équipé, avec WIFI, en rez de chaussée d'une maison de village. 20 m2 environ, avec une petite entrée et un coin lavabo/WC. Cumulus pour l'eau chaude, VMC installée. Belle devanture avec porte vitrée double vitrage. Idéal pour profession libérale ou petit commerce. 39 000 ? honoraires d'agence inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297363/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 335000 €

Réf : 321 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa en pierres située au c?ur de Valdeblore, une vallée idyllique nichée entre la Tinée et la Vésubie. Cette propriété, exclusive à notre agence, mitoyenne sur l'arrière, propose deux appartements neufs, entièrement équipés et meublés. Au rez-de-chaussée, un spacieux 4 pièces de 75 m² avec un séjour agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. DPE : C 120 - GES : A 1 L'étage offre un confortable 2 pièces de 30,25 m² (45,60 m² au sol) comprenant un séjour avec cuisine équipée et poêle à bois, une chambre et une salle de bains avec WC. DPE: E 275 - GES: A 3. Assainissement: TOUT A L'ÉGOUT. Située à proximité de St Dalmas de Valdeblore, cette villa dispose d'un jardin privatif et de places de parking. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre une vue exceptionnelle sur le village et les montagnes environnantes. Que vous cherchiez un investissement locatif ou un lieu tranquille pour profiter en famille de la beauté de la région, à une heure de Nice, cette villa est un véritable bijou à ne pas manquer. Demandez dès maintenant une visite virtuelle 360° pour découvrir cette villa d'exception à Valdeblore

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289158/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 3 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 116 -



Description détaillée :

Charmant 'Nid d'Aigle' baigné de soleil, situé au c?ur du village de Belvédère à seulement une heure de Nice. Cette maison de village entièrement rénovée de 100 m2 se compose d'un appartement 2 pièces d'environ 36 m2 au 1er étage avec salon, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC séparés et balcon plein Ouest, et d'un autre 2/3 pièces en duplex aux 2ème et 3ème étages de 63 m2 avec salon, cuisine ouverte, balcon Ouest, salle d'eau/WC et une chambre à l'étage avec son WC/lavabo. Un espace de 33 m2 au rez-de-chaussée reste à aménager, actuellement utilisé en cave, offrant un potentiel locatif attrayant. Profitant d'un ensoleillement optimal, cette propriété offre une vue panoramique sur le village et les montagnes environnantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17265462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17265462/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Appartement BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 115 -



Description détaillée :

Charmant appartement 2/3 pièces en duplex situé au c?ur du village de Belvédère, aux abords de la mythique Vallée des Merveilles du Mercantour. Ce logement de 60 m², réparti sur les 2ème et 3ème étages d'une maison de village, propose un double séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une grande chambre à l'étage avec lavabo et WC, offrant une vue imprenable sur le village et les montagnes environnantes. Aucune charge à prévoir. Possibilité d'acquérir une grande cave en rez-de-chaussée en option. Prix de vente : 115 000 ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17265461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17265461/appartement-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Appartement BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Prix : 53000 €

Réf : 114 -



Description détaillée :

****Belvédère - Charmant appartement récemment rénové de 40m² offrant une vue panoramique depuis son balcon en plein coeur du village. Un lieu de vie exceptionnel et une opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 66 000€, frais d'agence inclus. Situation privilégiée, façade et toiture neuves, pas de charges, exposition plein ouest... Tout est réuni pour faire de cet appartement un investissement idéal. Possibilité d'acquérir une grande cave en option pour plus de commodité. Ne ratez pas cette occasion de devenir propriétaire de ce bijou à Belvédère ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.****

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17265460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17265460/appartement-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 5 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 322 -



Description détaillée :

Au pied du parc du Mercantour, proche de la seule station thermale des Alpes Maritimes, Berthemont-les-Bains, votre agence vous propose à Roquebillière, plateau du Cervagn, une superbe propriété à vendre de 22 000 m² aux nombreuses essences exceptionnelles et arbres fruitiers, composée de: - une maison principale d'habitation d'environ 100 m², sur 2 étages, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, avec doubles vitrages, cheminée, poêle à bois, et 2 caves en rez-de-jardin, - 2 granges indépendantes entièrement rénovées, avec cave en rez-de-jardin, également, de 45 m² chacune, sur 2 niveaux, parfaites pour gîtes ou chambres d'hôtes. Propriété exceptionnelle, avec la fibre, pour le télétravail. Vue panoramique plein sud sur les 3 villages de la vallée, Belvédère, Roquebillière, et la Bollène Vésubie. Cette propriété superbement ensoleillée toute l'année, d'un peu plus de 2 hectare, est située à 8 minutes de Roquebillière et de ses commerces, ainsi qu'à 1 heure de l'aéroport de Nice Côte d'Azur. Elle est idéale pour toute activité liée à la nature, la permaculture voire équestre. Ce qui en fait une affaire à ne pas manquer. Vidéo par drone sur demande, à cette adresse:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248233/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Commerce SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 38000 €

Réf : 162 -



Description détaillée :

Au c?ur dynamique de St Martin Vésubie, découvrez ce Local Commercial Murs et Fonds de commerce à vendre, offrant un espace polyvalent tout équipé de 20 m2 avec WIFI, en rez-de-chaussée d'une maison de village. Idéal pour artisan, commerçant ou profession libérale souhaitant s'installer dans un cadre convivial et pratique. - Local commercial polyvalent, équipé avec WIFI, petite entrée, coin lavabo/WC, cumulus, VMC - Belle devanture attractive comprenant une porte vitrée en double vitrage, assurant luminosité et sécurité - Opportunité parfaite pour démarrer ou développer une activité professionnelle dans un cadre authentique - Prix compétitif de 39 000 €, incluant les honoraires d'agence, pour un investissement clé en main Cet espace commercial prêt à l'emploi sera le choix idéal pour un professionnel cherchant un lieu d'activité pratique et attractif à St Martin Vésubie. Ne manquez pas l'occasion de concrétiser votre projet professionnel dans ce village vivant et accueillant!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227622/commerce-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 423000 €

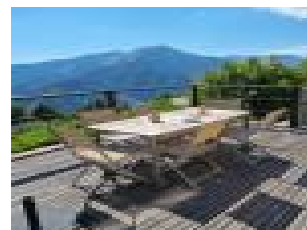
Réf : 329 -



Description détaillée :

Exceptionnel! Votre agence vous propose cette magnifique maison en pierres de 134 m², sur un terrain de 1 600 m², avec piscine et jacuzzi. A quelques kilomètres du village de Belvédère, au lieu-dit les Blancs, elle se compose d'une maison/3 Pièces de 88 m², et d'un appartement indépendant attenant de 3 Pièces de 46 m². Terrasse avec vue exceptionnelle sur la Vallée de la Vésubie - Balcons à l'étage. Construite en 1974, elle a été entièrement refaite à neuf, et est vendue meublée et équipée. Doubles vitrages - Parkings privés Soleil et calme absolu. Aucune charge. 423 000 ? Honoraires d'agence inclus Diagnostics et/ou visite virtuelle 360° sur demande à:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178467/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 779000 €

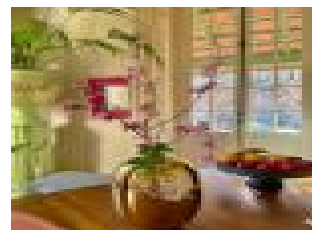
Réf : 277 -



Description détaillée :

L'agence ALPES D'AZUR IMMOBILIER vous propose à la vente une véritable demeure d'exception à St Martin Vésubie aux portes de la Vallée de Merveille. Cette Propriété de Maître dispose de nombreux attraits. Avec ses 277 m2 de surface habitable, sa grange en pierres sur trois à quatre niveaux, et son parc clôt et arboré de 5 579 m2, dont une partie est constructible, elle vous offre un cadre de vie très plaisant. Les caractéristiques de la maison principale, telles que le séjour lumineux avec cheminée, la cuisine entièrement équipée ouvrant sur le jardin, les chambres élégantes, les salles de bains luxueuses, les espaces de rangement pratiques et les détails charmants tels que les fresques d'époque, offrent un cadre de vie luxueux et confortable. La possibilité de créer un 2 pièces indépendant en rez-de-jardin permet une flexibilité supplémentaire pour les résidents. La présence de commodités modernes comme le tout-à-l'égout, le portail électrique, les parkings et les éléments de confort tels que le double vitrage et la toiture refaite contribuent au bien-être des occupants. Si vous souhaitez plus d'informations plus sur cette propriété de Maître à Saint Martin Vésubie ou un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Mieux que des mots ou des photos, la VISITE VIRTUELLE complète en 360°, sur demande par mail à:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045735/maison-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Commerce VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Réf : 341 -



Description détaillée :

Votre agence VALDEBLORE IMMO a le plaisir de vous proposer le fonds de commerce de ce magnifique HOTEL RESTAURANT, meublé et équipé, de 438,65 m², sur 3 niveaux, avec dépendances, espaces SPA et SPORT. Vous trouverez une entrée avec bureau, puis une belle salle de bar et restaurant de 97,80 m², des cuisines de 36 m², avec chambre froide et toilettes, sur une grande terrasse donnant sur les piste de ski A l'étage, 6 chambres avec salles de bains privatives/WC, mezzanines et buanderie. En rez-de-jardin, un appartement de 4 pièces, avec 2 salles de bains/WC, une chaufferie, un espace SPA et un autre de SPORT. Chauffage Pompe à chaleur AIR/AIR avec plancher chauffant. Ballon d'eau chaude de 400 L couplé avec un système solaire. Système de VMC auto-réglable Le tout en parfait état de fonctionnement Avis favorable de sécurité/incendie délivré en date du 28/novembre 2023, par la Commission Départementale de Sécurité et d'accessibilité. Sur un terrain de 880 m². Taxe foncière 2022: 510 ?. Prévoir un dépôt de garantie de 50 000 ? pour les meubles et le matériel. Dossier complémentaire sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992895/commerce-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Appartement ISOLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 699000 €

Réf : 340 -



Description détaillée :

Cet appartement à Isola 2000 est une véritable opportunité très attrayante, offrant un cadre de vie idéal au cœur de la station été/hiver d'Isola 2000, à proximité de l'arrivée du funiculaire. Avec une superficie de 106 m² et une terrasse privative de 30 m² offrant une vue panoramique sur les pistes, cet appartement est un véritable bijou. L'appartement est entièrement rénové et isolé se composant d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée, de 3 chambres, un coin nuit/bureau, 2 salles d'eau et 2 toilettes indépendantes. La grande terrasse en bois orientée plein sud offre une vue magnifique sur la montagne, un véritable havre de paix et de détente. Un excellent cadre de vie ressourçant. L'intérieur compte un coin salon de 39.08m², un espace cuisine et 3 chambres. Sa surface intérieure sort à 115m² en loi Carrez. Chose appréciable en famille, ces 2 salles de bains sont agréables pour se préparer le matin. Construit en 2003. Le calme du lieu est garanti par le double vitrage. Pour profiter de l'extérieur, le bien vous propose une terrasse mesurant 30.5m², ce qui élève la surface de l'ensemble à 145.5m². Pour ce qui est du prix de vente, il est d'environ 6 426 ? par mètre carré (739 000 euros). DPE: D 216 - GES: B 6 Honoraires à la charges des vendeurs Mieux que des mots ou des photos, la VISITE VIRTUELLE complète en 360°, sur demande par mail à:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923963/appartement-a_vendre-isola-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

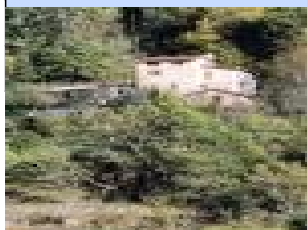
Prix : 128000 €

Réf : 335 -



Description détaillée :

Située sur les magnifiques hauteurs de Lantosque, ALPES D'AZUR IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce bien à vendre. Faisant partie d'un ensemble immobilier atypique cette maison indépendante, à rénover, de 76 m² offre une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée de la Vésubie, située au c?ur d'un vaste terrain en restanques de 3 110 m². Cette propriété authentique sur 3 niveaux nécessite toutefois des travaux, malgré cela, elle vous séduira par ses nombreux atouts, son charme pittoresque et son environnement préservé. En entrant, vous accédez au séjour lumineux doté d'une cheminée et d'un coin cuisine. Depuis ce séjour, une terrasse couverte s'ouvre sur un espace propice à la détente et à la contemplation. Aux étages, deux chambres à coucher, dont une spacieuse, avec la chambre parentale sous les toits, ces chambres vous offrent une vue imprenable sur la nature environnante et la vallée de la Vésubie. Dotée d'un immense potentiel, cette maison à rénover est une véritable toile blanche qui n'attend que votre vision pour retrouver toute sa splendeur. Laissez libre cours à votre créativité pour façonner ce lieu en accord avec vos goûts et vos besoins. Le terrain, reste à exploiter, en amateurs jardinier ou en véritable agriculteur, il vous offrira, suivant votre rêve et volonté, satisfaction, nourriture et vraisemblablement des revenus. Au-delà de la tranquillité offerte, cette propriété représente une réelle opportunité pour les amoureux de la nature à la recherche d'authenticités. Vous rêvez d'une maison de caractère à personnaliser selon vos souhaits? d'un superbe terrain à exploiter? Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bijou brut à révéler. Taxe foncière : 30 ? Honoraires à la charge du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16834558/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 179000 €

Réf : 318 -



Description détaillée :

Maison de village individuelle, à vendre, à Belvédère (06450), situé aux portes de la Vallée des Merveilles, au cœur de la vallée de la Vésubie, à seulement une heure de Nice et de son Aéroport. Les caractéristiques principales de cette charmante propriété se résument ainsi: - Une maison plein Sud avec 4 pièces réparties sur 90 m², idéale pour profiter du soleil et de la luminosité. - Cuisine aménagée, séjour spacieux avec poêle à bois, toilettes pour invités au rez-de-chaussée. - Trois chambres confortables, une salle d'eau, des WC indépendants à l'étage, offrant un espace de vie fonctionnel. - Garage fermé, cave au rez-de-chaussée, petit espace extérieur privatif clôturé à l'arrière pour plus d'intimité. - Assainissement: tout-à-l'égout. - Chauffage par poêle à bois dans le séjour et convecteurs électriques, aucun frais de copropriété à prévoir. - En option, un jardin potager à proximité est disponible pour les amateurs de potager. Cette maison est idéalement située à proximité des très nombreux sentiers de randonnée du Mercantour et de la Gordolasque, à mi-chemin entre deux stations familiales d'hivers, La Colmiane (Valdeblore) et Du Camps d'Argent (Col de Turini), du Parc des Loups et du centre Sportif familial du Vésubia-Montain-Park (St Martin Vésubie), sans oublier, d'être proche aussi des très nombreuses activités proposées dans les communes voisines, comme le canyoning, le tir à l'arc, la remise en forme avec la Station thermale (Berthemont les Bains), de la tyrolienne géante, de l'escalade, du parapente et bien d'autres encore.

Ce bien à vendre est vraiment idéalement situé pour profiter des Merveilles du Mercantour. N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686932/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Appartement BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 57000 €

Réf : 285 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant 3 pièces en duplex de 47 m², offrant une vue verdoyante depuis son balcon, dans le village pittoresque de Belvédère, à proximité de Roquebillière et de Berthemont-les-Bains. Proposé en exclusivité par ALPES D'AZUR IMMOBILIER, ce bien traversant EST/OUEST dispose d'une entrée indépendante au rez-de-chaussée et au 1er étage d'une belle maison en pierres. Vous y trouverez un beau séjour vouté avec coin cuisine et cheminée, ainsi que 2 belles chambres avec leur salle d'eau/WC. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, ne tardez pas à saisir cette occasion à 57 000 ? seulement, avec les honoraires à la charge du vendeur. Appréciez le balcon offrant une vue apaisante sur la verdure environnante. Ce bien nécessite toutefois une petite remise en état, du fait de son non occupation. Idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien est proposé à: 57 000 ?, les honoraires étant à la charge du vendeur. N'hésitez pas à saisir cette opportunité unique en contactant dès maintenant ALPES D'AZUR IMMOBILIER pour plus de renseignements ou pour programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16635436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635436/appartement-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Appartement BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 49000 €

Réf : 161 -



Description détaillée :

A vendre à Belvédère, village aux portes magiques de la Vallée des Merveilles, ce ravissant STUDIO MEUBLÉ d'environ 25 m², proposé par Alpes d'Azur Immobilier, offrant une vue plein Sud sur la Vallée et un confort douillet. - Localisation prisée à Belvédère, village typique du Haut Pays Niçois, à proximité de la Vallée des Merveilles - Studio meublé avec coin nuit séparé, cuisine américaine équipée, salle d'eau avec toilettes - Vue panoramique plein Sud sur la Vallée, promesse de luminosité et de sérénité - Tranquillité absolue, loin des tumultes de la Côte d'Azur - De nombreux emplacements de stationnement disponibles dans le village, pratique pour les résidents ou les visiteurs. Ce bien est une opportunité rare pour un pied-à-terre enchanteur ou un investissement locatif rentable, disponible à un prix attractif de: 58 000 €, les honoraires étant pris en charge par le vendeur. Venez vivre ou investir dans ce petit coin de paradis à Belvédère, entre nature sauvage et tranquillité absolue! Mieux que des mots ou des photos, la VISITE VIRTUELLE complète en 360°, sur demande par mail à:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16635434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635434/appartement-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Terrain LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 24000 €

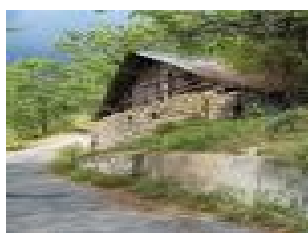
Réf : 330 -



Description détaillée :

Vallée de la Vésubie, sur le hauteurs de Lantosque, quartier Les Clapières, votre agence ALPES D'AZUR IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité, 2 granges à usage d'habitation, cadastrées, à restaurer entièrement, dont l'une est affaissée, sur un terrain de 2989 m². Accès voiture. Vue panoramique sur la vallée. Exposition SUD. Plan cadastral et situation exacte sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16612815/terrain-a_vendre-lantosque-06.php