catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ABIE

45 Route de Niort 85490 BENET

Tel : 02.51.00.09.45

E-Mail : abie2@wanadoo.fr

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BENET (Vendee - 85)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 939 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 182320 €

Réf : 8012 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Pavillon de plain pied sur la commune de BENET, situé proche des commerces.

Comprenant entrée, salon salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée,, 3 chambres, salle d'eau , WC

Pièce attenante de 28 m2 à aménager.

A l'extérieur, un garage non attenant et une verriere.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 935 m2

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337152

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337152/maison-a_vendre-benet-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison USSEAU (Deux sevres - 79)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 133750 €

Réf : 8018 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Maison à vendre de 104 m2 sur la commune de LE BUSSEAU.

Elle est composée à l'étage d' une cuisine, un salon-salle à manger, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Au sous-sol, une grande chambre idéale pour un ado et un garage complètent ce bien.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1200 m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325680/maison-a_vendre-usseau-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ARCAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 1471 m2

Prix : 65000 €

Réf : 8023 -

Description détaillée :

ARCAIS Magnifique terrain de loisirs d environ 1500m2 avec ses deux cabanes cadastrées.

Emplacement calme et reposant en plein Marais Poitevin

Pour les amoureux de la nature, peche et des ballades en vélo.

A saisir rapidement .

Dépaysement total.

Nous réalisons les compromis de vente.TONY MONTES Agent Commercial - Numéro RSAC : 921 665 808- LA ROCHE SUR YON.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325679

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325679/terrain-a_vendre-arcais-79.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

Vente Maison NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 597 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

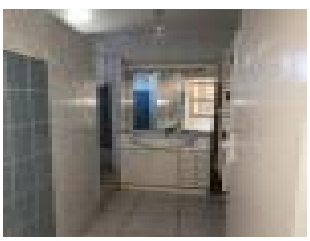
Prix : 190800 €

Réf : 7915 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE MAISON PLAIN PIED SECTEUR RUE DU MOULIN A VENT Maison de plain pied d'environ 73 m2 comprenant une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie, une chambre, une salle d'eau , WC séparé. Une dépendance non attenante avec cuisine d'été et cheminée. Le tout sur un terrain clos de 597 m2. Prix : 190 800 Euros Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321732/maison-a_vendre-niort-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COULON (Deux sevres - 79)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 2087 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 365750 €

Réf : 8022 -

Description détaillée :

Coulon Marais Poitevin

Découvrez cette magnifique maison de 172 m2, nichée dans un écrin de verdure au calme absolu, proche de Benet. Avec ses 5 chambres spacieuses, sa cuisine entièrement équipée et sa grande pièce de vie lumineuse, cet havre de paix offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Profitez d'une piscine privée pour vous rafraîchir en été et d'un jardin paisible pour vous détendre en toute tranquillité. Cette maison, alliant charme et fonctionnalité, est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, à l'abri du tumulte de la ville. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement privilégié en plein coeur du Marais Poitevin.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce petit coin de paradis.

Nous réalisons les compromis de vente.TONY MONTES Agent Commercial - Numéro RSAC : 921 665 808- LA ROCHE SUR YON.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321731

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321731/maison-a_vendre-coulon-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAURAY (Deux sevres - 79)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 527 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 254400 €

Réf : 8008 -

Description détaillée :

En Exclusivité, venez découvrir sans plus attendre, maison de plain pied, parfaitement entretenue et lumineuse. Dans un environnement calme, sans vis à vis, jardin plat et arboré.

Comprenant : pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, trois chambres, un bureau, arrière cuisine/atelier, salle de douche et wc.

Préau, terrasse. Jardin

Prix : 254 400 Euros

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17321730

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321730/maison-a_vendre-chauray-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison XANTON-CHASSENON (Vendee - 85)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 2697 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 178500 €

Réf : 8005 -

Description détaillée :

Maison d'environ 178 m2 sur la commune de Xanton Chassenon

Beau potentiel pour cette maison à finir de rénover composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une salle d'eau et deux pièces à finir de rénover. A l'étage, 3 chambres, un dressing et deux pièces à finir de rénover.

Pour la partie extérieure, une cave, un préau, un garage et des dépendances complètent ce bien.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2690 m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317749

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317749/maison-a_vendre-xanton_chassenon-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DES-LOGES (Vendee - 85)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 156900 €

Réf : 8004 -

Description détaillée :

Charmante maison à finir de rénover sur la commune de Saint-Hilaire-des-Loges.

Maison d'une superficie d'environ 140m2 composée au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée, une salle à manger/salon de 50 m2, une arrière cuisine, une chaufferie, une cave, une grande chambre, WC et une salle de bains.

A l'étage, 1 grande chambre et un spacieux grenier avec possibilité d'aménager.

Des dépendances complètent ce bien.

Le tout sur un terrain arboré d'une superficie d'environ 2 200m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17309593

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309593/maison-a_vendre-saint_hilaire_des_loges-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BENET (Vendee - 85)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 148400 €

Réf : 7975 -

Description détaillée :

Exclusivité

Pavillon sur la commune de BENET . comprenant entrée, cuisine, salon, buanderie 4 chambres, salle de bains, wc ,

Le tout sur un terrain clos de 1100 m2 .

Travaux à prévoir, pour plus de renseignements, contactez l'agence .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17309592

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309592/maison-a_vendre-benet-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1027 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 259000 €

Réf : 7872ABI -

Description détaillée :

A FONTENAY LE COMTE, Proche centre ville Venez découvrir cette charmante maison d'environ 122 m2 . Elle vous offre, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie lumineuse, une suite parentale, WC et lingerie au rez de chaussée. Palier bureau qui dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC à l'étage. Terrasse, garage et préau. Construction bois de 2007, chauffage au sol par pompe à chaleur. Aucun travaux n'est à prévoir. Terrain clos d'environ 1027 m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17309591

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309591/maison-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BENET (Vendee - 85)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 1301 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 274300 €

Réf : 7999 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE

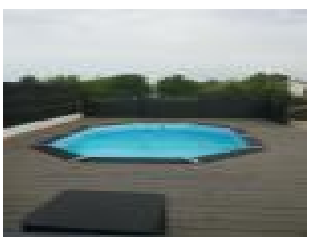
Belle propriété sur la commune de BENET composée d'une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon-séjour, véranda, 3 chambres, salle de bains.

Au sous-sol un T2 comprenant une grande pièce de vie, une chambre et une salle de bains.(libre de locataire)

Pour l'exterieur, un garage préau et une piscine

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1300 m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17309590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309590/prestige-a_vendre-benet-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CRECHE (Deux sevres - 79)

Surface : 279 m2

Surface terrain : 2882 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1770

Prix : 598000 €

Réf : 7879 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison de caractère du 18 et 19e siècle située dans le bourg de la crèche. Avec son atmosphère exceptionnelle, elle vous séduira dès le premier coup d'oeil. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine avec accès à deux terrasses, une chambre, une buanderie, un sellier et une serre. Le premier étage offre 3 chambres, dont une suite parentale avec terrasse, une salle d'eau et un wc. Le second étage dispose de 4 chambres, une salle d'eau, un WC, et un grenier aménageable. En plus de la maison principale, un pool house d'environ 70m2 avec piscine chauffée, cuisine d'été, WC, préaux, garage, dépendances et un grand terrain viennent compléter ce bien d'exception. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette magnifique demeure pleine de charme et d'histoire, aux portes de Niort, et du marais Poitevin. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301532

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301532/maison-a_vendre-creche-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARCAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 88 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 8014 -

Description détaillée :

Maison à rénover dans le bourg d' Arcais d'environ 88m2.

Elle se compose au rdc d' une cuisine, un salon séjour, salle d'eau avec wc une chambre.

A l'étage un palier avec deux chambres sur parquet en enfilade.

Ouvertures en pvc double vitrage .Tout à l'égout. Garage non attenant.

Beau potentiel pour ce bien en pierres dans le Marais Poitevin.

Contactez moi pour une visite

Nous réalisons les compromis de vente.TONY MONTES Agent Commercial - Numéro RSAC : 921 665 808- LA ROCHE SUR YON.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17297042

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297042/maison-a_vendre-arcais-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COULON (Deux sevres - 79)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 581 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 228500 €

Réf : 8011 -

Description détaillée :
Charmante maison en pierre de 130m2 avec garage en plein centre de Coulon
Venez découvrir cette jolie maison en pierre, située en plein coeur de Coulon. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle salle à manger avec cheminée, son salon chaleureux et sa cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse ensoleillée.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres sur un beau parquet, dont une suite parentale, un bureau et une salle d'eau avec WC double vasque. À l'extérieur une petite dépendance d'environ 20 mètres carrés.
Ne ratez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier de Coulon,tout proche des quais.
Contactez-nous pour une visite dès maintenant !
Nous réalisons les compromis de vente.TONY MONTES Agent Commercial - Numéro RSAC : 921 665 808- LA ROCHE SUR YON.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17288294

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288294/maison-a_vendre-coulon-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking BENET (Vendee - 85)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 35000 €

Réf : 7891 -

Description détaillée :

SAINT CHRISTINE à 5 minutes de BENET dans le MARAIS POITEVIN A 40 minutes de La Rochelle, 15 minutes de Fontenay le Comte, 15 minutes de Niort Une grange et dépendance à rénover d'environ 90 m2 sur un terrain de 400 m2. Emplacement au calme, à 7 minutes des commerces et écoles. Idéal pour les amoureux de la nature.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284489

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284489/parking-a_vendre-benet-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BENET (Vendee - 85)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 759 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 239500 €

Réf : 8000 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison rénovée sur la commune de Benet.

A l'étage, l'intérieur est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour d'une superficie d environ 42 m2, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Au sous-sol, une chambre, un bureau et une salle de bains,wc ont été aménagé tout en gardant un garage de 28 m2.

Pour l'extérieur, un terrain clos et arboré de 750 m2 complète la propriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284488

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284488/maison-a_vendre-benet-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BENET (Vendee - 85)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 987 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 241500 €

Réf : 8001 -

Description détaillée :

Charmante maison en pierre d'environ 193 m2.

Elle est composée au rez de chaussée d'une spacieuse cuisine ouverte, un salon séjour, une salle d'eau et une arrière cuisine. A l'étage un palier de 35 m2, 2 grandes chambres, un bureau et une salle d'eau.

Possibilité de réaliser une chambre de plain pied.

Le tout sur un terrain clos et arborés de 980 m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284487

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284487/maison-a_vendre-benet-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SERIGNE (Vendee - 85)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 940 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241000 €

Réf : 8007 -

Description détaillée :

A SÉRIGNÉ, proche de l'HERMENAULT et à quelques minutes de FONTENAY-LE-COMTE, dans un hameau calme, venez découvrir le potentiel de cet ensemble immobilier avec le charme de la pierre et dans un bel environnement.

Il est constitué de 3 maisons qui se composent comme suit:

Première maison: au RDC: une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et un WC; à l'étage: une chambre avec salle d'eau privative avec WC, deux autres chambres et une salle de bains avec WC.

Deuxième maison: au RDC : une pièce de vie avec cuisine aménagée, WC et accès à un jardin privé; à l'étage: un palier qui dessert deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son WC.

Troisième maison: au RDC: une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre; à l'étage, on retrouve deux chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'extérieur, vous profiterez d'un espace fleuri et arboré, d'un préau et de la vue sur la rivière en contre-bas.

Chauffage électrique et poêle à bois, ouvertures double vitrage, travaux à prévoir: rafraichissement, conformité de l'assainissement individuel. Parfait pour une grande famille ou une activité de gîtes.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17271805

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271805/maison-a_vendre-serigne-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain VANNEAU (Deux sevres - 79)

Surface : 3947 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 7500 €

Réf : 8009 -

Description détaillée :

Terrain de loisirs non constructible de 3947 m2 avec ses arbres en plein Marais Poitevin sur la commune du Vanneau Irleau proche de Le Mazeau .

Bords de Sèvre.

Emplacement calme et reposant .

Pour les amoureux de la nature.

A saisir Rapidement .

Nous réalisons les compromis de vente.TONY MONTES Agent Commercial - Numéro RSAC : 921 665 808- LA ROCHE SUR YON.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17271803

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271803/terrain-a_vendre-vanneau-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BECELEUF (Deux sevres - 79)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 558 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1883

Prix : 141750 €

Réf : 8002 -

Description détaillée :
Située au coeur de la commune de Beceleuf, vous serez conquis par le charme de cette maison en pierres, rénovée, d'environ 127m2
Elle est composée de quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée.
La pièce de vie d'environ 46m2 est lumineuse et équipée d'un poêle à pelets, donnant sur la cuisine aménagée et équipée.
Cette maison chaleureuse, idéalement chauffée par une pompe à chaleur, possède également un jardin, un espace terrasse, un garage, et des dépendances.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17267643

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267643/maison-a_vendre-beceleuf-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FRONTENAY-ROHAN-ROHAN (Deux sevres - 79)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 571 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257250 €

Réf : 7997 -

Description détaillée :

En plein coeur du bourg, idéalement placée et proche de toutes commodités.

Une maison d'habitation en pierres et un logement indépendant.

Parfaitement entretenue, beaucoup de charme et de cachet, jardin entièrement clos de murs avec piscine.

Maison d'habitation, rez de chaussée : entrée/bureau, pièce de vie avec mezzanine à l'étage, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale (dressing et salle d'eau), wc. A l'étage : deux chambre, dégagement.

Logement indépendant : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, pièce/bureau, cave. A l'étage : une chambre et salle d'eau, wc.

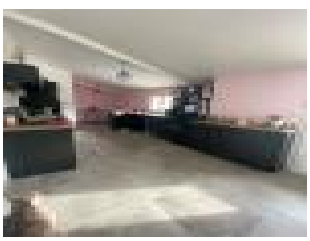
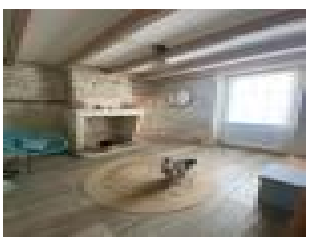
Garage. Piscine.

Deux compteurs indépendants (un pour la maison et l'autre pour le logement indépendant.

Prix : 257 250 Euros

Les honoraires sont à la charge acquéreur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17267642

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267642/maison-a_vendre-frontenay_rohan_rohan-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1417 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178500 €

Réf : 2791 -

Description détaillée :

Belle Longère sur la commune de Fontenay-le-Comte, venez découvrir ce bien rare dans un environnement verdoyant et calme.

Proche tous commerces, écoles, hopital.

Au rez-de-chaussée, une vaste cuisine indépendante, pièce de vie luminineuse, coin salon cosy avec insert bois. dégagement et wc.

A l'étage deux chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine.

Buanderie et chaufferie

A l'extérieur un appartement de type 2 comprenant une pièce de vie, une salle d'eau avec wc et une chambre.

Deux garages.

Le tout sur un terrain arboré au calme sans vis à vis. Le charme de la campagne en étant proche de la ville.

Travaux à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17262686

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262686/maison-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 364 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

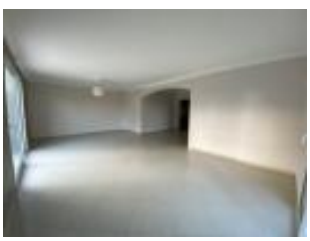
Année de construction : 2008

Prix : 269500 €

Réf : 7890 -

Description détaillée :
NIORT 10 min des halles en vélo
Maison individuelle parfaitement entretenue, lumineuse, sans vis à vis, entièrement clos avec un jardin arboré et deux terrasses.
En rez de jardin :
Entrée, pièce de vie exposée Sud/Est (baies vitrées), cuisine dinatoire équipée et aménagée (terrasse/patio), chambre (armoire avec lit mural et un placard), salle d'eau, wc, arrière cuisine, garage carrelé avec grenier.
Etage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc.
Volets électriques centralisés, fenêtres équipées de moustiquaires, portails garage et cour électriques,
Prix : 289 500 Euros Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17262685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262685/maison-a_vendre-niort-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain XAINTRAY (Deux sevres - 79)

Surface : 2240 m2

Prix : 34500 €

Réf : 7994 -

Description détaillée :

Terrain constructible d'environ 2240m2, situé dans le bourg de Xaintray, à 30 minutes de Niort et 15 minutes de Coulonges sur l'Autize

Compteur d'eau sur le terrain,

Prévoir assainissement individuel et branchement électricité.

Libre de constructeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17250261

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250261/terrain-a_vendre-xaintray-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAZEAU (Vendee - 85)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 770 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 157500 €

Réf : 7949 -

Description détaillée :

Au Mazeau, nous vous proposons l'achat de cette maison . L'intérieur offre 170m2 un coin salon de 22m2,un espace cuisine. 4 chambres , salle d'eau , dépendances . Tranquillité assurée grâce au double vitrage. terrain attenant . Pour ce qui est du prix de vente, le montant proposé par votre agence immobilière Abie Immobilier est fixé à 157 500 EUR. Ce logement devrait convenir à une première acquisition. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Abie Immobilier pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17236537

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236537/maison-a_vendre-mazeau-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COULONGES-SUR-L'AUTIZE (Deux sevres - 79)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 4234 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 7880 -

Description détaillée :
AU CALME, POUR AMOUREUX DE LA NATURE Maison rénovée située dans un hameau de Coulonges-sur-l'Autize d'environ 147 m2 Elle est composée : - Au rez-de-chaussée : un salon - séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. - A l'étage : une suite parentale avec baignoire d'angle et douche, une chambre, un bureau avec accès terrasse, wc. Terrain d'environ 4200m2, terrasses, garage, dépendances.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17215226

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215226/maison-a_vendre-coulonges_sur_l_autize-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-POMPAIN (Deux sevres - 79)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 1241 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 7988 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette maison familiale en pierres située dans le bourg de Saint Pompain.

Rénovée en 2016, elle est composée d'une pièce de vie, un salon, une cuisine, huit chambres, une salle de bains, trois salles d'eau, une arrière cuisine.

Terrain et nombreuses dépendances.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17215225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215225/maison-a_vendre-saint_pompain-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MERVENT (Vendee - 85)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 1149 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 157500 €

Réf : 7979 -

Description détaillée :

MERVENT :

Une maison d'habitation comprenant :

A l'étage trois chambres dont une avec pièce d'eau et dressing, cuisine, salon-séjour, salle de bains, wc séparé.

Au sous sol, un garage, un cellier, buanderie, cave, une pièce, cuisine avec coin douche, un wc. Véranda

Jardin clos. Balcon. Belle vue dégagée sur le Lac et la forêt. Maison très lumineuse.

Travaux à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17211335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211335/maison-a_vendre-mervent-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 162000 €

Réf : 7978 -

Description détaillée :

Boisse, commune de Fontenay-le-Comte,

Maison de plain pied d'environ 92 m2 composée d'une vaste entrée avec placard, une belle pièce de vie avec poêle à bois.

Une cuisine aménagée avec accès au garage et le coin buanderie.

Un coin nuit desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Terrain d'enrion 1500 m2.

Rafraichissement à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17194046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194046/maison-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-PALUD (Deux sevres - 79)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

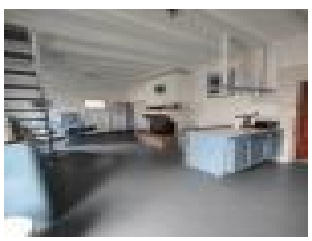
Prix : 168000 €

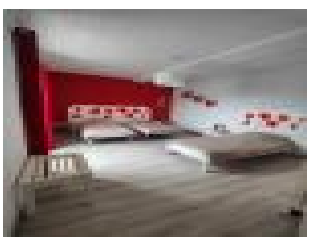
Réf : 7991 -

Description détaillée :

Dans le bourg de Saint Hilaire La Palud, à 40km de La Rochelle et 20km de Niort, commerces accessibles à pied , venez découvrir le potentiel de cette maison en pierre idéalement située au coeur du Marais Poitevin. Elle se compose: Au RDC, d' une pièce cuisine avec coin repas, d'un salon/salle à manger, d'un WC, et d'une pièce de plus de 20 M2 pouvant faire office de chambre. A l'étage, de 3 chambres, d'une salle de bains, et d'un WC. Vous profiterez également d'un jardin bien exposé. N'attendez plus pour venir la visiter...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17194044





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194044/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_palud-79.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

Vente Maison TAILLEE (Vendee - 85)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1220 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 266400 €

Réf : 7989 -

Description détaillée :
Charmante maison sur la commune de la Taillée. Située dans un environement calme, cette maison vous propose de beaux volumes.
Une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine aménagée et équipée. Une véranda chauffée de 19 m2 complète l'espace de vie.
Salle d'eau récente avec douche italienne et wc.
A l'étage trois grandes chambres.
A l'extérieur une salle de SPA avec salle d'eau et wc, pouvant servir de chambre d'amis ou de studio.
Un beau préau d'environ 40 m2 pour stationner les voitures. Ainsii qu'un garage pour le camping-car !
La maison est raccordée uniquement au puits, un entretien annuel est effectué. Toutes les ouvertures sont en double vitrage. Raccordement au tout à l'égout.
Son plus ? Un accès privé à la rivière pour vos balades en barque cet été !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17194043

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194043/maison-a_vendre-taillee-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SANSAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 1001 m2

Prix : 44000 €

Réf : 7688-SAN -

Description détaillée :

Terrain constructible d'environ 1000m2 dans le bourg de Sansais, contenant un compteur d'eau. Etude géotechnique et de filière effectuées. Borné, clos, plat et sans vis à vis. Libre de constructeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17145177

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145177/terrain-a_vendre-sansais-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble OULMES (Vendee - 85)

Surface : 456 m2

Prix : 222600 €

Réf : 7976 -

Description détaillée :

Sur la commune de Rives d'Autise, réaliser un bel investissement avec un immeuble. L'immeuble a été construit avant 1949. L'espace intérieur se constitue, au rez-de-chaussée, d'un bar, une salle à manger de plus de 40 m2, une salle de récpetion ainsi que des cuisines.

A l'étage, l'immeuble dispose de deux appartements, qui peuvent communiquer ou non. Le premier est composé, d'une cuisne, un salon, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une cour privative. Le deuxieme appartement est composé de deux grandes pièces a réaménager, une chambre, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

La surface intérieure totale sort à environ 472m2. Le prix de mise en vente est de 222 600 EUR. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est de 1 400 EUR sur douze mois.

Si vous souhaitez visiter ce bâtiment ou en découvrir d'autres, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière Abie Immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17129147

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129147/immeuble-a_vendre-oulmes-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 132500 €

Réf : 7933 -

Description détaillée :

FONTENAY-LE-COMTE, proche commerces. Jolie maison sur sous-sol d'environ 90 m2. A l'étage, belle entrée desservant une cuisine indépendante aménagée, un salon/séjour de 30 m2. Un couloir donnant accès à la salle d'eau, deux chambres et un wc séparé. Sous-sol complet avec deux pièces de type cellier, une chambre et un garage. Jardin clos. Maison très lumineuse et bien exposée.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17116924

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116924/maison-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 343 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 349000 €

Réf : 7982 -

Description détaillée :

Maison à étage, construction de 2021.

Au calme, très lumineuse, bel espace à vivre de 67 m2 environ avec accès direct sur terrasse et jardin.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez de chaussée : entrée (placard), pièce de vie de 55 m2 environ (placard), cuisine ouverte équipée et aménagée 12.80 m2 environ, une chambre parentale (dressing et salle de douche), wc (lave-main), arrière cuisine.

Etage : 3 chambres, dégagements, wc, salle de bain (baignoire double) et douche.

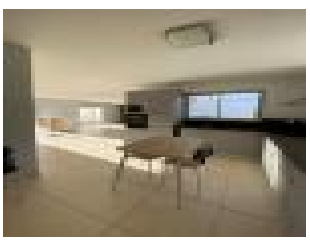
Garage avec galta, Terrasse et Jardin.

Pompe à chaleur (air/eau), VMC double flux, Ballon avec PAC production d'eau chaude

Prix : 349 000 Euros

Les honoraires sont à la charge acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17116922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116922/maison-a_vendre-niort-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BENET (Vendee - 85)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 1736 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 178500 €

Réf : 7930 -

Description détaillée :

Sur la commune de BENET. Jolie maison de plain pied très proche du centre , offrant une belle pièce de vie ,une cusine indépendante , quatre chambres, une salle de bains, Une arrière cuisine, . Un garage et un grand atelier d'environ 45 m2. Travaux à prévoir. Secteur calme ! le tout sur un grand terrain de 1736 m2

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17107324

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107324/maison-a_vendre-benet-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LANGON (Vendee - 85)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 143100 €

Réf : 7960 -

Description détaillée :

LE LANGON

Beaux volumes pour cette ancienne ferme à rénover.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon/séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec possibilité d'en faire une belle suite parentale, ainsi qu'un wc.

A l'étage deux chambres, une salle de bains, un wc. Ainsi qu'un grenier aménageable.

Attenant une belle dépendance avec le coin chaufferie et atelier. Un garage.

Une grange avec plus de 200 m2 ! Le tout sur un terrain arboré d'environ 1900 m2.

Les ouvertures sont en PVC DV. Assainissement individuel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17104069

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104069/maison-a_vendre-langon-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

Vente Maison MERVENT (Vendee - 85)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 714 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 240000 €

Réf : 7977 -

Description détaillée :

MERVENT - MAISON DE PLAIN PIED

Charmante maison à découvrir !

Maison offrant de beaux volumes et de la luminosité.

Une cuisine aménagée et équipée donnant sur un séjour. Un salon d'environ 25 m2 avec vue sur les champs au calme sans vis à vis.

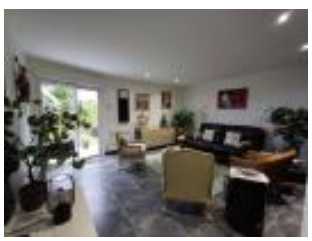
Espace nuit avec 4 chambres, un wc et une salle d'eau récente.

Chauffage par insert bois ou rédiateurs électriques. Ouvertures PVC DV.

Un garage avec un buanderie.

Le tout sur un terrain d'environ 700 m2. Pas de travaux à prévoir !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17089492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089492/maison-a_vendre-mervent-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FRANCOIS (Deux sevres - 79)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1463 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 232000 €

Réf : 7907 -

Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ AMEPI A 10 minutes de NIORT Maison de plain-pied, Individuelle, lumineuse, au calme, belle vue, exposition Est/Sud/Ouest. Ecole maternelle et primaire, collège et lycée. Épicerie.
Elle se compose : pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger verrière, véranda, 4 chambres, wc, salle d'eau, arrière cuisine, terrasse coté sud-est et deux autres coté sud-ouest.
Studio indépendant (wc, douche et lavabo) avec radiateur inertie et climatisation réversible. Atelier, Cave, terrain de 1463m2 Piscine hors sol.
Prix : 249 100 Euros Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17080106

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080106/maison-a_vendre-francois-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison XAINTRAY (Deux sevres - 79)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 806 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 7799ABI -

Description détaillée :

A XAINTRAY à 25 min de Niort. Beau potentiel pour ce corps de ferme qui se compose : D'une maison en pierre d'environ 95 m2 comprenant : Au rez de chaussée : Cuisine, salon, séjour, salle d'eau et WC A l'étage : chambre et grenier aménageable En complément, vous trouverez plusieurs dépendances avec greniers, garage et cave, sur un terrain clos d'environ 800m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17076296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076296/maison-a_vendre-xaintray-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SIGISMOND (Vendee - 85)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 1940 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 47000 €

Réf : 7940 -

Description détaillée :

Garage de 60.5 m2 avec un joli terrain arborés d'environ 1940 m2.

Possibilité d'extension et de transformation en maison d'habitation.

Au calme !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072507

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072507/maison-a_vendre-saint_sigismond-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLIERS-EN-PLAINE (Deux sevres - 79)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 11440 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299900 €

Réf : 7967 -

Description détaillée :
Située à Villiers-en-Plaine, cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée avec goût offre un véritable havre de paix, avec son terrain clos de murs, et arboré d'environ 11400m2.
Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie d'environ 50 m2 lumineuse et chaleureuse, agrémentée d'un insert à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec point d'eau, buanderie, w-c, accès cave.
A l'étage, un pallier dessert deux chambres spacieuses, et une salle d'eau avec douche, wc et branchements pour installer une baignoire.
Et ce n'est pas tout, car en plus de cette jolie habitation, une seconde maison entièrement à rénover est incluse dans la propriété, ainsi que des garages, ateliers, et de nombreuses dépendances. Elle offre une multitude de possibilité pour les projets futurs (gîte, ...)
Chauffage par chaudière à pelets
En résumé, cette propriété est une véritable perle, alliant charme d'antan et confort moderne. Une opportunité rare à ne pas manquer pour les amateurs de vie à la campagne, à seulement quelques pas de toutes commodités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072505

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072505/maison-a_vendre-villiers_en_plaine-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain OULMES (Vendee - 85)

Surface : 1019 m2

Prix : 34500 €

Réf : 7546TO -

Description détaillée :

Entre Fontenay le comte et Niort Sur la commune d'Oulmes Terrain privatif constructible d'environ 1 019m2

Construction libre, hors lotissement, Assainissement collectif Certificat d'urbanisme OK Etude de sol G1 OK

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17060165

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060165/terrain-a_vendre-oulmes-85.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DES-LOGES (Vendee - 85)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 1013 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 194000 €

Réf : 7974 -

Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Hilaire-Des-Loges, installez-vous dans une maison d'un superficie d'environ 85 m2. Composée d'un coin salon de 26m2 avec un poêle à granulés, un espace cuisine et un espace nuit comprenant 4 chambres et une salle d'eau. Construction en 1977. La tranquillité des occupants est assurée par le double vitrage. La propriété donne accès à un garage privatif. Le terrain de plus de 1 000 m2 est idéal pour les enfants.

Prix de vente fixé par Abie Immobilier : 194 000 euros. Pour ce qui est de l'imposition foncière, le montant est de 530 EUR sur l'année. Si vous cherchez un bien pour réaliser votre premier achat, ce domicile est fait pour vous. Si vous souhaitez plus d'informations, contactez dès à présent Abie Immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17060163

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060163/maison-a_vendre-saint_hilaire_des_loges-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CRECHE (Deux sevres - 79)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 1170 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 292600 €

Réf : 7969 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée, d'une surface d'environ 147 m2, sur La Crèche, à 10 minutes de Niort.
Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par sa grande pièce de vie lumineuse, sa cuisine aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa salle d'eau, sa buanderie et ses WC.
Au premier étage, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un garage, d'une cuisine d'été, d'une dépendance, et d'un préau, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1100m2.
Cette propriété de caractère saura vous séduire par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Idéalement située, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités.
N'attendez plus pour venir visiter cette maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17060162

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060162/maison-a_vendre-creche-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 475 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 294500 €

Réf : 7965 -

Description détaillée :

Maison d'habitation d'environ 167 m2 habitable, sour sous-sol complet et aménagé.

A pied 15 minutes environ des Halles et 10 min environ du Lycée Jean Macée.

Sans vis à vis, parfaitement entretenue, jardin arboré et clos de murs.

Rez de jardin : pièce à vivre, cuisine ouverte, véranda, salle de douche avec wc, lingerie, chambre, buanderie et garage.

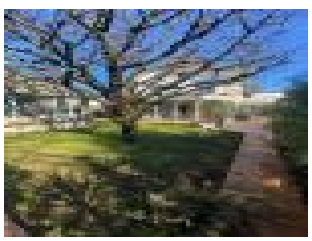
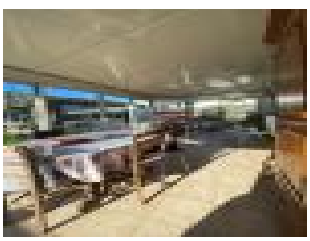
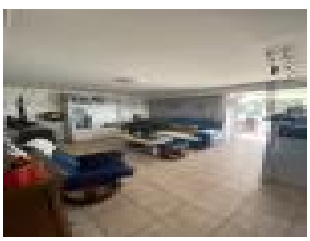
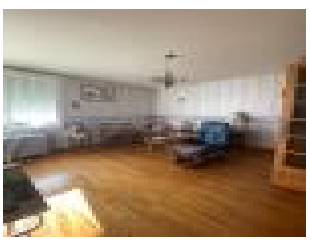
A l'étage : salon, cuisine, dégagement désservant trois chambres, une salle de bains et un wc.

Dépendances, cour et jardin.

Prix : 294 500 Euros

Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17054493

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054493/maison-a_vendre-niort-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison XANTON-CHASSENON (Vendee - 85)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 2085 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 148400 €

Réf : 7956 -

Description détaillée :

A Xanton-Chassenon, à 10 mins de Fontenay le Comte

Maison en pierre comprenant :

Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC.

Arrière-cuisine, pièces et greniers aménageables.

Garage, cave, ateliers, dépendances.

Terrain clos d'environ 2085 m2

Très beau potentiel pour cet ancien corps de ferme, offrant de nombreuses possibilités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17051517

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051517/maison-a_vendre-xanton_chassenon-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MICHEL-LE-CLOUCQ (Vendee - 85)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 211000 €

Réf : 7970 -

Description détaillée :

SAINT-MICHEL-LE-CLOUCQ

Charmante maison sur sous sol avec accès plain pied. Belle pièce de vie lumineuse sur une cuisine aménagée et équipée.

Un espace nuit avec dégaement, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Les ouvertures sont en pvc double vitrage.

Un sous-sol complet comprenant une buanderie, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une grande pièce de vie avec cuisine.

Ateliers et garage.

Le tout sur un terrain arboré, au calme sans vis à vis.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17051514

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051514/maison-a_vendre-saint_michel_le_cloucq-85.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COULON (Deux sevres - 79)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 210 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 229500 €

Réf : 7957 -

Description détaillée :

COULON sur le quai Tardy. Vous recherchez un bien à raffraichir avec une vue sur la rivière habitable immediatement ?

Cette maison de 110m2 est pour vous; Située en plein bourg dans le Marais elle se compose:

Au rdc : salon, entrée, cuisine, salle de bain et wc indépendant.

à l' étage : 3 chambres avec beau parquet massif, salle d'eau et wc . Grenier du 2eme étage environ 60m2.

Un garage, véranda et une cour sans vis à vis.

le plus un grenier de 20m2. gros oeuvres en bon état, rafraichissement à prévoir.

Contactez moi pour une visite de cette jolie maison en pierres.

PRIX HAI 229 500 Euros.

Nous réalisons les compromis de vente.TONY MONTES Agent Commercial - Numéro RSAC : 921 665 808- LA ROCHE SUR YON.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17033763

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033763/maison-a_vendre-coulon-79.php

ABIE
45 Route de Niort
85490 BENET
Tel : 02.51.00.09.45
E-Mail : abie2@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 162 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 282000 €

Réf : 7964 -

Description détaillée :

NIORT Emplacement idéal pour cette maison de 162m2 proche du centre ville située à 6 mn à pied de la brèche et à 10 mn de la gare Sncf.

Composée au rez-de-chaussée d ' une entrée, une chambre avec douche et lavabo, WC, une cuisine donnant sur courette .

A l étage : Une cuisine équipée et un salon-salle à manger avec acces direct à une grande terrasse de 40m2 .

3 chambres , une salle de bain douche et baignoire ,WC.

Systeme de chauffage gaz de ville. Toutes les ouvertures sont en pvc double vitrage.. possibilité de séparer le bien et de faire 2 logements. La maison possède 2 garages dont un de plus de 50m2.

Ideal investisseur ou profession liberale.

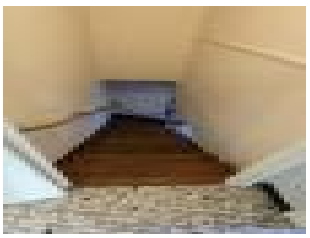
Prévoir travaux de raffraichissement.

A bientot pour une visite.

Nous réalisons les compromis de vente.

TONY MONTES Agent Commercial - Numéro RSAC : 921 665 808- LA ROCHE SUR YON.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17033762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033762/maison-a_vendre-niort-79.php