

**DODY Immobilier**  
**4 rue du Pont Saint-Jean 24 BERGERAC**  
**Tel : 06.70.05.00.11**  
**E-Mail : [sandrine@dody-immobilier.fr](mailto:sandrine@dody-immobilier.fr)**

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 118000 €

Réf : 216 -



### Description détaillée :

A deux pas du centre ville, DODY immobilier vous invite à venir découvrir en exclusivité cette jolie maison de caractère d'environ 118 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain clos de 634 m<sup>2</sup>. Elevée sur cave elle dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, une salle à manger, un wc, un salon, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec un wc. A l'étage, un palier, une chambre, un dressing, une salle d'eau avec un wc. Ses atouts : double vitrage pvc, chauffage au gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183336/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183336/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison EYMET ( Dordogne - 24 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 545000 €

Réf : 226 -



### Description détaillée :

En Dordogne, au c?ur de la bastide d'Eymet, DODY immobilier vous invite à découvrir en exclusivité cette belle maison de plus de 258 m<sup>2</sup> habitables construite dans les années 30. En rez-de-chaussée, vous apprécierez son très bel espace de vie de plus de 90 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une vaste salle-à-manger, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse, une chambre avec une salle d'eau et un wc. Au premier étage vous trouverez 3 chambres chacune disposant d'une salle-d'eau et un wc. Le dernier niveau vous offre une grande suite parentale avec un vaste bureau. Au calme et sans vis-à-vis vous tomberez sous le charme de son jardin bucolique de plus de 1000 m<sup>2</sup> et de sa piscine 8X4 au sel. Pour finir de vous convaincre, elle dispose de belles cheminées, d'une véranda, un solarium, un garage, trois caves, une buanderie, un puits, un adoucisseur d'eau, un portail électrique, un interphone et un arrosage automatique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064716/maison-a\\_vendre-eymet-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064716/maison-a_vendre-eymet-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 304000 €

Réf : 215 -



### Description détaillée :

Hyper centre Bergerac. DODY immobilier vous présente cette belle maison de ville de plus de 150 m<sup>2</sup> habitables soigneusement rénovée dans son intégralité et doté de prestations de standing. Son rez-de-chaussée comprend un vaste salon séjour, une grande buanderie (possibilité de faire un wc), une cuisine aménagée moderne et fonctionnelle donnant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Au premier étage, le palier dessert un bureau, deux grandes chambres, un dressing, une spacieuse salle de bain avec sa douche à l'italienne et un wc indépendant. Le dernier niveau vous offre une suite parentale de plus de 27 m<sup>2</sup> avec sa douche, un wc et de nombreux rangements. Situation privilégiée à deux pas du jardin Perdoux. Ce bien dispose de tous les atouts pour vous séduire !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652738/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652738/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 223000 €

Réf : 206 -



### Description détaillée :

Agréable maison en pierre de plus de 205 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un parc clos et arboré de 4343 m<sup>2</sup>. Elle dispose en rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, un salon, un séjour, une arrière cuisine, 4 chambres, un bureau, deux salles d'eau et 2 wc. A l'étage une chambre et un grenier. Idéal pour une grande famille, recevoir ses amis ou tout simplement avoir un très bel espace. Il est possible de réaliser deux logements indépendants. Cette habitation profite de menuiseries à double vitrage, un chauffage centrale au gaz de ville et le tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328783/maison-a\\_vendre-mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328783/maison-a_vendre-mussidan-24.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EYRAUD ( Dordogne - 24 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 255000 €

Réf : 199 -



### Description détaillée :

Ouest de Bergerac, DODY immobilier vous invite à découvrir cette belle maison périgourdine d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste salon séjour avec un poêle à bois, d'une cuisine aménagée, équipée donnant sur une grande salle à manger, d'un cellier, d'un wc, d'un bureau, d'un dressing et d'une salle d'eau (possibilité de réaliser une belle suite parentale). A l'étage elle se compose d'un palier, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc. Edifiée sur un joli jardin clos, arboré de plus de 7 000 m<sup>2</sup> avec une piscine 10X5 au chlore, une dépendance de plus de 50 m<sup>2</sup> et un appentis sur le coté de 28 m<sup>2</sup> viennent compléter ces prestations. Vous serez séduits par ses tomettes, ses cheminées et de ses poutres apparentes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16170733/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_d\\_eyraud-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170733/maison-a_vendre-saint_pierre_d_eyraud-24.php)