

**POURPR'IMMO**

**23 RUE DU MOURIER 24100 BERGERAC**

**Tel : 05.33.09.07.49**

**E-Mail : [contact@pourprimmo.com](mailto:contact@pourprimmo.com)**

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 97200 €

Réf : VM1193-COMPANY341030 -



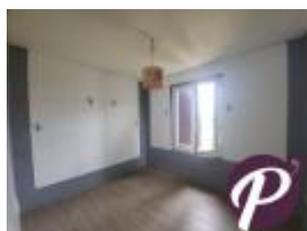
### Description détaillée :

Proche du centre ville, nous proposons à la vente une maison de 70 m<sup>2</sup> sur sous-sol composée d'un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Le jardin de 450 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et des travaux sont à prévoir.

A voir rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325331/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325331/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6625 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 267500 €

Réf : VM1169-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

Maison en pierre de 180 m<sup>2</sup> avec une grange sur 6625 m<sup>2</sup> de terrain

A 10 km de BERGERAC sur la commune de RIBAGNAC, maison de campagne spacieuse et lumineuse, d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, avec grange attenant de 100 m<sup>2</sup>, jardin arboré de 6625 m<sup>2</sup> avec une marre .

Maison composée au rez de chaussé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie . A l'étage un palier desservant trois chambres, un coin bureau ou bibliothèque, une salle d'eau, un WC.

La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable espace de vie. Imaginez-vous y préparer des repas savoureux, entouré de vos proches, dans une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine est le lieu idéal pour partager des moments de complicité et de gourmandise.

Cette maison, en bon état, est chauffée par un système en citerne, garantissant une chaleur douce et constante tout au long de l'année.

Vous trouverez également plusieurs commerces de proximité et des services pratiques.. Un arrêt de bus se trouve



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284071/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284071/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 232000 €

Réf : VM1157-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

A 12 km de Bergerac, dans un bourg avec commodités, maison en très bon état général, composé d'un salon, cuisine aménagée, cellier et salle à manger, bureau, salle d'eau avec WC, trois chambres, A l'étage une suite parentale avec salle d'eau et Dressing.

Chauffage poêle à pelé et électrique, Terrasse avec pergola, terrain de 895 m<sup>2</sup> entièrement clôturé,

A voir avec votre agence POURPR'IMMO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245819/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245819/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison PRIGONRIEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 205000 €

Réf : VM1170-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

Maison Individuelle 2015 - 90 m<sup>2</sup> - 4 Pièces - 3 Chambres .

SOUS OFFRE - Sur la commune de PRIGONRIEUX, Maison individuelle, construite en 2015. Située dans un cadre paisible cette demeure de 90 m<sup>2</sup> + garage vous offre un espace de vie harmonieux et fonctionnel.

Entrée sur un séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement desservant deux chambres, un bureau avec placard et une salle d'eau .

Cette maison, en excellent état, a été pensée pour offrir un confort optimal. Les ouvertures en PVC garantissent une isolation thermique et phonique optimale, Poêle à pelé + clim réversible.

L'assainissement tout à l'égout, jardin verdoyant avec piscine semi enterré Garage de 24 m<sup>2</sup> avec carport.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette magnifique maison. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques. En moins de 5 minutes à pied, vous pourrez accéder à une école. En moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez plusieurs commerces de proximité ainsi qu'un supermarché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245818/maison-a\\_vendre-prigonrieux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245818/maison-a_vendre-prigonrieux-24.php)

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 40 m2

Prix : 39200 €

Réf : VF058-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Placé en centre ville de Bergerac, nous vous proposons une véritable opportunité de reprise d'activité pour ce salon de beauté dont la clientèle est fidélisée. Le fonds de commerce comprend 2 cabines complètes, 2 postes de manucure et l'ensemble du matériel.

Le loyer du local est de 650 euros/mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221419/commerce-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221419/commerce-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 60 m2

Prix : 110000 €

Réf : VF059-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Situé en plein centre ville de Bergerac, nous vous proposons à la vente un restaurant pizzeria qui a su fidéliser sa clientèle rapidement en proposant des plats cuisinés italiens et des pizzas sur place ou à emporter.

Fort d'un chiffre d'affaire en constante évolution, le fonds de commerce comprend la clientèle, le matériel et la cession de droit au bail en cours jusqu'à juin 2029.

Bergerac est une ville de plus en plus visité par les touristes. Si vous avez en projet de reprendre un restaurant, c'est le moment et l'affaire qu'il vous faut !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155181/commerce-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155181/commerce-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison MONBAZILLAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169600 €

Réf : VM1126-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

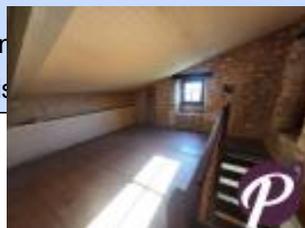
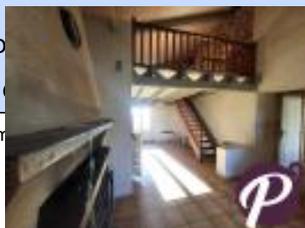
Découvrez votre Havre de Paix à Monbazillac

Dans un hameau paisible de Monbazillac, nous vous proposons à la vente une maison en pierre de plain pied de 77m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 800m<sup>2</sup> avec dépendances et vue sur les vignes.

La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée qui ouvre sur un séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée et mezzanine ainsi que 2 chambres (dont une avec coin douche et lavabo) et une salle de bain. La terrasse de 15m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la campagne environnante.

L'état intérieur est à rafraîchir, la toiture est en bon état, les fenêtres en double vitrage et le chauffage électrique.

Monbazillac, un village pittoresque où il fait bon vivre, offre un cadre de vie exceptionnel. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez une alimentation générale pour vos courses quotidiennes, ainsi qu'un restaurant pour des soirées gourmandes. Les écoles maternelle et élémentaire sont accessibles en 5 minutes, offrant un environnement idéal pour les familles. Pour vos besoins de santé, 9 hôpitaux sont accessibles en voiture, garantissant une sécurité optimale.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130333/maison-a\\_vendre-monbazillac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130333/maison-a_vendre-monbazillac-24.php)

## Vente Prestige LALINDE ( Dordogne - 24 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 696800 €

Réf : VM1039-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

En Dordogne, au sud-est de Bergerac, nous vous proposons à la vente un domaine de 4 ha sur lequel est édifié une maison entièrement rénovée de 180 m<sup>2</sup>, composée de 2 salons, une cuisine indépendante, 4 chambres dont une pouvant accueillir une activité de gîtes avec sa salle d'eau et son WC. Une terrasse couverte offre une vue sur la piscine.

Le domaine propose également une activité pérenne de pension canine et féline avec des prestations aux normes ainsi que des stabulations pour 2 chevaux.

Plusieurs dépendances offrent la possibilité d'étendre l'activité du domaine pour des activités animales ou touristiques.

Le domaine est dans un environnement calme et paisible et proche d'un village avec toutes les commodités.

Vous rêvez de campagne et de calme ? Vous aimez nos compagnons à 4 pattes ? Ce projet est pour vous ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111313/prestige-a\\_vendre-lalinde-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111313/prestige-a_vendre-lalinde-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 399000 €

Réf : VM1133-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

#### MAISON 8 PIÈCES AVEC PISCINE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : à Bergerac (24100), venez découvrir cette maison de 8 pièces de 350 m<sup>2</sup>. Idéal pour une exploitation de chambres d'hôtes ou location saisonnière .

C'est dans un magnifique jardin arboré que nous vous proposons cette belle longère, rénovée avec goût , au calme mais à proximité de toutes les commodités.

Elle se compose d'une pièce à vivre, une cuisine équipée, une buanderie, une superbe véranda chauffée avec vue sur la jardin. 7 chambres dont 3 suites avec sa salle de bain et son toilette et 4 chambres avec une salle de bain et WC dans la pièce à côté, un coin cosy pour un bureau ou une bibliothèque.

Vous pourrez profiter à souhait de la piscine et des espaces verts.

Une visite : un coup de coeur

Le terrain de la maison est de 2500 m<sup>2</sup>.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) dans la commune. Côté transports en



Pour voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097846/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097846/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Prestige BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1512 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 240000 €

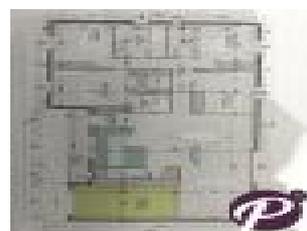
Réf : VM1108-COMPANY34103O -



### Description détaillée :

Proche de Bergerac, sur la commune de CAMPSEGRET, Maison de plain pied neuve avec vue, en cours de finition, 128 m<sup>2</sup> composé de 4 chambres dont une suite parentale, pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> deux salles de bain avec douche et baignoire, WC, garage motorisé. Chauffage Pompe à chaleur air/air gainable. Bel environnement proche de Bergerac. Frais de notaire réduit, A voir avec votre agence Pourpr'immo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18075919/prestige-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075919/prestige-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Immeuble BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 242 m2

Prix : 420000 €

Réf : VI101-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Idéal investisseur , Au coeur du centre ville de Bergerac proche gare, Bel Immeuble de rapport entièrement rénové. composé de 5 logements. Au rez de chaussée : deux T2 actuellement loués 500 E et 460 E.

Au premier étage : 1 T3 de 66 m<sup>2</sup> , composé d'une entrée, un WC, salle de bains, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres , et un T2 meublé, et au deuxième étage un T2 meublé composé d'une pièce à vivre , d'une chambre, un WC et une salle d'eau, Travaux réalisés en 2023. A voir rapidement avec votre agence Pourpr'immo.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18075918/immeuble-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075918/immeuble-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 164000 €

Réf : VM1111-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

Située au coeur de Bergerac, maison mitoyenne de 95m<sup>2</sup>, rénovée, proche commodités

Maison composé au rez de chaussé d'un salon, cuisine aménagée et équipée, WC, véranda donnant sur un jardin clos de 170 m<sup>2</sup>.

A l'étage 2 chambres spacieuses dont une avec climatisation réversible , une salle d'eau moderne avec WC.

Les ouvertures en PVC assurent une isolation optimale, chaudière gaz neuve.

Etat intérieur en bon état,

En termes de commodités, vous serez agréablement surpris par la proximité des services essentiels. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des arrêts de bus, des magasins d'alimentation générale et un médecin généraliste. En 10 minutes à pied, vous accéderez à plusieurs crèches, écoles maternelles, élémentaires, un collège, un parc et jardin, et une multitude de restaurants pour satisfaire toutes vos envies culinaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison où chaque jour est une nouvelle aventure.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique propriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18034511/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034511/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison COURS-DE-PILE ( Dordogne - 24 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6846 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 102000 €

Réf : VM1077-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir pour les amoureux de rénovations et de projets immobiliers !

Située sur la commune de Cours-de-Pile, cette propriété comprend une grange de 106 m<sup>2</sup>, un séchoir à tabac de 128 m<sup>2</sup>, un puit, sur un vaste terrain de 6846 m<sup>2</sup> dont 1450 m<sup>2</sup> constructibles.

Tout est à créer, il n'y a pas d'eau, pas d'électricité, pas d'assainissement.

Idéal pour les amateurs de grands espaces et de projets ambitieux.

Beau potentiel pour une réalisation sur mesure que ce soit en rénovation ou en habitation neuve.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez à contacter votre agence Pourpr'immo !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17889151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17889151/maison-a\\_vendre-cours\\_de\\_pile-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17889151/maison-a_vendre-cours_de_pile-24.php)

## Vente Maison MONTPON-MENESTEROL ( Dordogne - 24 )

Surface : 274 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 242500 €

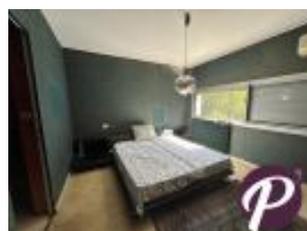
Réf : VM1016-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

Dans le coeur de ville de MONTPON MENESTEROL, Belle maison d'architecte de 280 m<sup>2</sup> habitable avec dépendance attenante pouvant servir de bureau ou de logement séparé. la maison est composée d'une entrée, salon séjour, cuisine aménagée, buanderie, WC, A l'étage un dégagement desservant 5 chambres, deux salles de bains , WC, bureau. Egalement un double garage coté rue et un garage sur l'arrière de la parcelle de 641 m<sup>2</sup> avec entrée séparée . A voir avec votre agence POURPR'IMMO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885468/maison-a\\_vendre-montpon\\_menesterol-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885468/maison-a_vendre-montpon_menesterol-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 200000 €

Réf : VM1071-COMPANY341030 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Bergerac , Campsegret , Maison de plain pied construite en 2017,

Cette maison est composée d'une cuisine aménagée et équipée, salon salle à manger de 41 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et clim réversible ouvertures en PVC, trois chambres, une salle d'eau, moderne et élégante, ainsi que les WC indépendants, et une buanderie. Egalement un abris de jardin. le tout sur un terrain clôturé et arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée. Taxe foncière 450 E

Épicerie à 5 minutes en voiture .

Bergerac à 15 minutes vous trouverez plusieurs , supermarchés, crèches, écoles maternelles ,ainsi qu'un hôpital pour une tranquillité d'esprit totale. Les transports en commun sont également à portée de main, avec plusieurs lignes de bus à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17856352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17856352/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17856352/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison LALINDE ( Dordogne - 24 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 863 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 159500 €

Réf : VM1051-COMPANY34103O -



### Description détaillée :

Proche commodités et du bourg de Lalinde, maison sur sous sol de 150 m<sup>2</sup> composé au premier étage d'une entrée, salon séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, WC deux chambres. A l'étage un palier desservant deux grandes chambres avec sous pentes. En rez de jardin, arrière cuisine, chaufferie et pièce pouvant être aménagée en chambre. Beau jardin arboré et clôturé de 863 m<sup>2</sup> .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17805606/maison-a\\_vendre-lalinde-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805606/maison-a_vendre-lalinde-24.php)

## Vente Maison GAGEAC-ET-ROUILLAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11924 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 299000 €

Réf : VM837-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Découvrez votre havre de paix en pleine campagne Périgourdine. Cette maison individuelle de 117 m<sup>2</sup>, construite en 2001, vous offre 3 chambres, 2 salles d'eau et un séjour lumineux de 57 m<sup>2</sup>. Profitez d'un jardin arboré de 12000 m<sup>2</sup>, d'une terrasse et d'une piscine. À proximité : écoles, commerces et médecin généraliste à moins de 10 minutes.

Laissez-vous séduire par cette propriété d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17769030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17769030/maison-a\\_vendre-gageac\\_et\\_rouillac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17769030/maison-a_vendre-gageac_et_rouillac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 318 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9097 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 676000 €

Réf : VM992-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Aux portes de Bergerac, dans un village très prisé, à proximité de toutes commodités et des écoles, laissez vous charmer par cette magnifique périgourdine de 320 m<sup>2</sup> qui réserve de nombreuses surprises !

Vous entrez directement dans sa majestueuse pièce de vie de plus de 80 m<sup>2</sup> avec sa cheminée qui promet des soirées d'hiver en famille chaleureuses ! Ensuite, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée spacieuse donnant directement sur la terrasse, une arrière cuisine / buanderie, 3 grandes chambres, une salle de bains avec douche et un WC.

A l'étage, un deuxième logement pour recevoir amis et famille en toute intimité ! Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Complètent ce bien, un premier garage attenant à la maison avec accès direct à la partie habitable, un deuxième en annexe pouvant accueillir un deuxième véhicule, attenant à celui-ci un atelier.

Le coup de coeur de cette propriété, sa piscine de 5x10 et son terrain de tennis 18x36 nichés au milieu d'un magnifique parc arboré entièrement clos.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17628653/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17628653/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Immeuble VELINES ( Dordogne - 24 )

Surface : 179 m2

Prix : 97200 €

Réf : VI093-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Immeuble à rénover avec potentiel à Vélines

Découvrez cette opportunité unique dans la charmante ville de Vélines (24230).

En plein coeur de Vélines, immeuble de rapport de 179 m<sup>2</sup> à réhabiliter . Actuellement composé d'un appartement T3 en RDC et un appartement T4 au 1er et 2ème étage. Possibilité de créer 3 T2 à l'étage . Idéal investisseur. A voir rapidement

Une école maternelle, une école élémentaire et un collège à seulement 5 minutes à pied. Les commodités ne manquent pas non plus, avec plusieurs magasins d'alimentation générale et restaurants à 10 minutes en voiture. Les soins de santé sont également facilement accessibles, avec plusieurs médecins généralistes à proximité.

De plus, l'immeuble est éligible à l'internet haut débit, vous permettant de rester connecté en toute simplicité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17615745/immeuble-a\\_vendre-velines-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615745/immeuble-a_vendre-velines-24.php)

## Vente Commerce FORCE ( Dordogne - 24 )

Surface : 468 m2

Prix : 399000 €

Réf : VF053-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Immeuble comprenant au RDC une salle de restaurant, une terrasse, une salle de séminaires, une cuisine, 2 WC. A l'étage 7 chambre équipé de kitchenette et salle de bain.

Parking et terrain autour

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17615744/commerce-a\\_vendre-force-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615744/commerce-a_vendre-force-24.php)

## Vente Local commercial BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 130 m2

Prix : 165000 €

Réf : VP074-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Découvrez cet immeuble de rapport à Bergerac

Au coeur de la charmante ville de Bergerac, nous vous proposons un immeuble de rapport composé d'un local commercial de 70 m<sup>2</sup> actuellement exploité par un tabac presse et d'un appartement T2 à l'étage de 50 m<sup>2</sup> avec une chambre.

Situé à proximité de toutes les commodités, cet immeuble est à 10 minutes à pied de deux arrêts de bus, facilitant ainsi les déplacements de vos employés et de vos clients. Les familles apprécieront également la proximité d'une crèche, d'une école maternelle et d'une école élémentaire, toutes à seulement 5 minutes à pied.

Les amateurs de gastronomie seront ravis de savoir qu'ils peuvent accéder à 9 restaurants en seulement 5 minutes de marche. Pour les moments de détente, un parc et jardin se trouve à 15 minutes à pied. En cas de besoin, un hôpital est accessible en seulement 5 minutes en voiture.

Fonds de commerce Tabac à vendre 51 000 euros HAI

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17526569/local\\_commercial-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526569/local_commercial-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison CAUSE-DE-CLERANS ( Dordogne - 24 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 572000 €

Réf : VM945-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Au portes de Bergerac, belle propriété viticole vendue avec sa maison d'habitation.

La maison de 145 m<sup>2</sup> comprend une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour, quatre chambres dont 3 en RDC, 2 salles de bains, un WC et 70 m<sup>2</sup> de surface aménageable.

Une seconde petite maison comprenant une cuisine équipée, un séjour, 1 chambre, 1 salle de bains et un WC séparé.

Un jardin clos de 6000 m<sup>2</sup> calme et agréable avec de nombreuses dépendances complètent la propriété.

Le vignoble de 13 ha est encépagé en Merlot, Cabernet blanc et savignon, sur un terroir argilo-calcaire. Il permet une production de 56 500 bouteilles de Bergerac AOP et 45 500 bouteilles de vin de pays du Périgord.

La densité de 4000 pieds/hectare permet de produire à rendement raisonnée des vins de grande typicité, aux charmes puissants.

L'ensemble de la propriété peut être envisagé après un changement de destination et des travaux en projet touristique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17459598/maison-a\\_vendre-cause\\_de\\_clerans-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459598/maison-a_vendre-cause_de_clerans-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 578 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169500 €

Réf : VM838-COMPANY34103OG -



Description détaillée :

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT - PROCHE COMMODITES

À vendre : découvrez à Bergerac (24100) cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> et de 578 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle offre à l'étage une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bain, un Wc. Au rez de jardin une chambre, un bureau, une buanderie, un garage. Un chauffage alimenté au gaz est installé dans cette maison.

L'intérieur de la maison est en bon état.

Proche de l'entrée du parc de Pombonne, Il y a l'École Maternelle Suzanne Lacore et l'École Élémentaire Simone Veil à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gares Bergerac à 5 minutes L'aéroport Bergerac-Roumaniere est accessible à 6 km. Il y a une pharmacie et un supermarché à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Bergerac.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410449/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410449/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison FORCE ( Dordogne - 24 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 849 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 178000 €

Réf : VM956-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Maison de ville de 170 m<sup>2</sup> située à 10 minutes de Bergerac, proche des écoles et de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'une buanderie, de deux WC. A l'étage, quatre chambres et un WC.

Le plus de cette maison, ses 849 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, un garage, elle offre aussi la possibilité d'avoir une activité professionnelle avec accès indépendant.

Chauffage gaz de ville, menuiseries double vitrage PVC. Taxe foncière 1 900E.

N'attendez plus ! Contactez votre agence agence Pourpr'immo pour visiter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379286/maison-a\\_vendre-force-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379286/maison-a_vendre-force-24.php)

## Vente Prestige BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 19599 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : VM855-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Aux portes de Bergerac, venez découvrir cette magnifique propriété des années 30 proche de toutes commodités tout en étant à la campagne.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'un double séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée, des WC indépendants et d'une buanderie. Au premier étage, de 3 grandes chambres, de 2 salles d'eau dont une avec WC et au deuxième étage, un grenier aménageable avec un beau potentiel supplémentaire.

Le plus de cette maison, au premier étage un appartement de 80 m<sup>2</sup> communiquant et pouvant être aussi totalement indépendant ! Il se compose d'une entrée/véranda, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec une cheminée, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains avec WC et de deux chambres.

Viennent compléter cette propriété une maison à rénover de 80 m<sup>2</sup> et ses nombreuses dépendances de plus de 1900 m<sup>2</sup> au total (garages, ateliers, grange, greniers, chai, remises). Le tout sur un parc verdoyant de 2 hectares avec une piscine et une mare.

Propriété idéale pour accueillir une grande famille ou une activité de ôite. chambres d'hôtes. locations saisonnières...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357784/prestige-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357784/prestige-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3031 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : VM948-COMPANY34103OG -



Description détaillée :

INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À 10 km de Bergerac, en vente à Mouleydier (24520), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 140 m<sup>2</sup> sur un parc arboré avec plusieurs variétés de fruitiers sur 3 031 m<sup>2</sup> et avec piscine.

Son intérieur est composé d'une entrée, une pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau, trois WC. Le plus, une quatrième chambre, pouvant être indépendante avec sa salle de bain et son WC. L'intérieur de la maison est en excellent état.

Une terrasse avec vue l'agrément, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports, on trouve les gares Bergerac et Couze à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N21 et l'aéroport Bergerac-Roumaniere sont accessibles à moins de 7 km. Il y a deux boulangeries, une supérette, une boucherie-charcuterie, deux épiceries et un bureau de poste à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300911/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300911/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 159000 €

Réf : VM924-COMPANY34103OG -

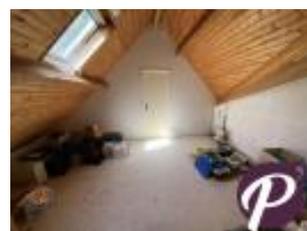
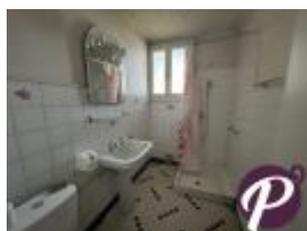


### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison ancienne Nichée entre Issigeac et Villéral.

Cette maison de 150 m<sup>2</sup> vous invite à un voyage dans le temps. Construite en 1940, elle offre un potentiel de rénovation. Elle dispose de 2 logements indépendants dont un actuellement loué . Un grenier offre un espace de rangement supplémentaire. A l'extérieur, une terrasse et un jardin de 3750 m<sup>2</sup> vous attendent. Des stationnements extérieurs sont disponibles. Les commodités sont à proximité : une crèche, une école maternelle et une école élémentaire à 5 minutes en voiture. Un restaurant et plusieurs hôpitaux sont accessibles en 10 minutes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194477/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194477/maison-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Maison SAINT-PERDOUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2811 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164000 €

Réf : VM852-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

A 15 minutes au Sud de Bergerac, ensemble immobilier en pierre, composé de trois bâtiments à rénover entièrement : 1 maison d'habitation de 180 m<sup>2</sup>, deux anciens chais de 220 m<sup>2</sup> et 400 m<sup>2</sup>.

Très beau potentiel pour les amoureux de la pierre !

Envie d'en savoir plus sur cet ensemble immobilier à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992032/maison-a\\_vendre-saint\\_perdoux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992032/maison-a_vendre-saint_perdoux-24.php)

## Vente Maison LAMONZIE-SAINT-MARTIN ( Dordogne - 24 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3328 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : VM817-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Charmante maison individuelle de 175 m<sup>2</sup> proche de Bergerac.

Dans un écrin de verdure de 3328 m<sup>2</sup>, cette demeure de caractère construite en 1900 propose 6 pièces, dont un séjour de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine aménagée est indépendante. Le jardin est piscinable et deux places de stationnement intérieur sont disponibles.

Proche des commodités, d'une crèche, d'une alimentation générale et d'un restaurant.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857020/maison-a\\_vendre-lamonzie\\_saint\\_martin-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857020/maison-a_vendre-lamonzie_saint_martin-24.php)

## Vente Terrain FLAUGEAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 1800 m<sup>2</sup>

Prix : 41000 €

Réf : VT097-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1800 m<sup>2</sup> à 20 minutes au Sud de Bergerac dans un village.

Vue dégagée sur la campagne, il est entouré d'un terrain non constructible.

Eau, électricité et assainissement sont à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence Pourpr'immo pour prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436337/terrain-a\\_vendre-flaugeac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436337/terrain-a_vendre-flaugeac-24.php)

## Vente Terrain FLAUGEAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 1679 m<sup>2</sup>

Prix : 38580 €

Réf : VT098-COMPANY34103OG -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1679 m<sup>2</sup> composé de deux parcelles, il se situe à 20 minutes au Sud de Bergerac dans un village de campagne.

Eau, électricité et assainissement sont à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence Pourpr'immo pour prendre rendez-vous avec l'un de nos négociateurs !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436336/terrain-a\\_vendre-flaugeac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436336/terrain-a_vendre-flaugeac-24.php)