



**BGG IMMO**

**25 Rue Nationale 59380 BERGUES**

**Tel : 03.28.20.20.66**

**Site Web : <http://www.bggimmo.com>**

**E-Mail : [bggbergues@wanadoo.fr](mailto:bggbergues@wanadoo.fr)**



**BGG IMMO**  
25 Rue Nationale  
59380 BERGUES  
Tel : 03.28.20.20.66  
Siret : 42246047700025  
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAPELLE-D'ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 127 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220500 €



### Description détaillée :

BGG IMMO vous propose à la vente une Maison contemporaine de 2016, à quinze minutes du centre lillois et à proximité de toutes les commodités et des commerces. Très beau duplex de QUATRE pièces de 80 m<sup>2</sup>

Offrant au rez de chaussée une entrée, un large séjour avec parquet au sol et lumineux donnant sur une terrasse et un agréable jardin verdoyant privatif au calme, une cuisine ouverte, un wc équipé d'un lave main. A l'étage, trois chambres dont deux avec placard mural, une salle de bains et un deuxième wc. NORMES BBC. 3 Parkings extérieurs privés. Chauffage individuel électrique.

Prix hors honoraires : 210.000€

Prix frais d'agence inclus : 220.500€ soit 5% TTC du prix de vente

Les honoraires sont à la charge de l'acheteur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18275896/maison-a\\_vendre-chapelle\\_d\\_armentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275896/maison-a_vendre-chapelle_d_armentieres-59.php)

## Location Local commercial BERGUES centre ville ( Nord - 59 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 110 €

Prix : 1050 €/mois



### Description détaillée :

Centre de Bergues idéalement placé local commercial pouvant convenir à professions libérales, commerces, bureaux.

Beau local d'une surface d'environ 55m<sup>2</sup> offrant : pièce principale, WC, vitrine (neuve), terrasse 15m<sup>2</sup>, cave réserve 55m<sup>2</sup>, Chauffage électrique.

Loyer : 1050€ HT/mois

Provision sur charges : 110€ HT/mois (taxe foncière)

Dépôt de garantie 2 mois de loyer soit 2.100€ HT

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail) 20% du loyer annuel TTC soit 2.520€ HT (3.024€ TTC).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266369/local\\_commercial-location-bergues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266369/local_commercial-location-bergues-59.php)

## Location Bureau HOYMILLE ( Nord - 59 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 115 €

Prix : 580 €/mois



### Description détaillée :

Hoyville proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque, dans une ruche d'entreprise plusieurs bureaux

2 bureaux 1er étage : 580€ HT /mois

Charges : 60€ ht/ (électricité, chauffage des bureaux privés, chauffage entretien des parties communes, vidéo surveillance des extérieurs, hall d'entrée des bureaux, accès à la salle de réunion) + TF 55€

Dépôt de garantie 2 mois de loyer

Possibilité de stockage en sus ! (de 100m<sup>2</sup> à 300m<sup>2</sup>)

A disposition : parking privé, sanitaire, chauffage, archive, vidéo surveillance, salle de réunion.

Le ménage compris dans les charges ne concerne que les parties communes (hall, couloirs, salle de réunion, sanitaire) la fréquence est de 2 à 3 passages par semaine. Nous pouvons proposer une prestation " ménage avec produits" à 35€ ht de l'heure pour les bureaux privés (quasiment cout de revient).

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail) 20% HT du loyer annuel TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245448/bureau-location-hoyville-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245448/bureau-location-hoyville-59.php)

## Location Bureau HOYMILLE ( Nord - 59 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 7 pièces

Charges : 500 €

Prix : 2400 €/mois



### Description détaillée :

Plateau de bureaux spacieux 170m<sup>2</sup> situé à Hoymille proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque, dans une ruche d'entreprise.

L'ensemble est composé d'un espace accueil, trois bureaux individuels communicants, d'une grande salle open space, de deux espaces d'environ 30m<sup>2</sup>, Internet par fibre optique.

Possibilité de stockage en sus ! (de 100m<sup>2</sup> à 300m<sup>2</sup>)

A disposition : parking privé, sanitaire, chauffage, archive, vidéo surveillance, salle de réunion.

Disponible de suite !

Loyer : 2.400€ HT/mois

Charges : 500€ HT/mois (taxe foncière, assurance, prov électrique sur descompteur, chauffage).

Dépôt de garantie 2 mois de loyer soit 4.800€ HT



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245447/bureau-location-hoymille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245447/bureau-location-hoymille-59.php)



**BGG IMMO**  
25 Rue Nationale  
59380 BERGUES  
Tel : 03.28.20.20.66  
Siret : 42246047700025  
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Loft/Atelier HOYMILLE ( Nord - 59 )

Surface : 350 m2

Charges : 160 €

Prix : 950 €/mois



### Description détaillée :

Situé à Hoymille proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque.

Espace stockage hangar sécurisé environ 350m<sup>2</sup>

Possibilité location de bureaux en sus.

Disponible de suite !

Loyer : 950€ HT/mois

Charges 160€ HT/mois (taxe foncière, assurance, vidéo surveillance, provision électrique)

Dépôt de garantie 2 mois de loyer soit 1900€ HT

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail) 20% HT du loyer annuel TTC.

### Plus de renseignements :

BGG IMMO

25, rue Nationale

59380 BERGUES

Conditions spéciales pour nouvelles implantations (voir conditions en agence)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245446/atelier-location-hoymille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245446/atelier-location-hoymille-59.php)



**BGG IMMO**  
25 Rue Nationale  
59380 BERGUES  
Tel : 03.28.20.20.66  
Siret : 42246047700025  
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE Rue Gantois ( Nord - 59 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148500 €



### Description détaillée :

Lille rue Gantois appartement de type F2 41m<sup>2</sup> habitable 64m<sup>2</sup> au sol avec cave aménagée + cour (10m<sup>2</sup>) situé au rez-de-chaussée.

Offrant : Salon séjour ouvert sur cuisine aménagée équipée, 1 chambre, mezzanine (7m<sup>2</sup> au sol), salle de bains avec douche et WC, une cave complètement aménagée en bureau (16m<sup>2</sup>) et cour privative (10m<sup>2</sup>), C/C Electrique.

Charges trimestrielles : 80€

4 lots pas de procédure en cours

Prix hors honoraires : 140.000€

Prix frais d'agence inclus : 148.500€ soit 6% TTC du prix de vente

Les honoraires sont à la charge de l'acheteur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212171/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212171/appartement-a_vendre-lille-59.php)



**BGG IMMO**  
25 Rue Nationale  
59380 BERGUES  
Tel : 03.28.20.20.66  
Siret : 42246047700025  
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

## Vente Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138500 €



### Description détaillée :

Spécial investisseur / l'appartement est actuellement loué !

BGG IMMO vous propose un appartement de type F2 au RDC 65m<sup>2</sup> + 2 caves (avec électricité) et grenier.

Offrant : Un hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée équipée, cellier, salon séjour, 1 chambre, salle de bains, WC

Charges trimestrielles : 462€

Loyer : 520€ + 130€ de charges/mois

428 lots pas de procédure en cours

Prix hors honoraires : 130.000€

Prix frais d'agence inclus : 138.500€ soit 6.5% TTC du prix de vente

Les honoraires sont à la charge de l'acheteur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17965437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17965437/appartement-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17965437/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php)



**BGG IMMO**  
25 Rue Nationale  
59380 BERGUES  
Tel : 03.28.20.20.66  
Siret : 42246047700025  
E-Mail : bggbergues@wanadoo.fr

## Location Loft/Atelier HOYMILLE ( Nord - 59 )

Surface : 220 m2

Charges : 150 €

Prix : 850 €/mois



### Description détaillée :

Situé à Hoymille proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque.

Espace stockage sécurisé environ 220m<sup>2</sup> + 3 bureaux d'atelier.

Possibilité location de bureaux en sus.

Disponible de suite !

Loyer : 850€ HT/mois

Charges 150€ HT/mois (taxe foncière, assurance, vidéo surveillance, provision électrique)

Dépôt de garantie 2 mois de loyer soit 1700€ HT

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail) 20% HT du loyer annuel TTC.

Plus de renseignements :

**BGG IMMO**

25, rue Nationale

59380 BERGUES

Conditions spéciales pour nouvelles implantations (voir conditions en agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17620300/atelier-location-hoymille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17620300/atelier-location-hoymille-59.php)

## Location Bureau BERGUES ( Nord - 59 )

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 290 €

Prix : 900 €/mois



### Description détaillée :

Hoymille proche de Bergues et de l'A25, et 12km de Dunkerque, dans une ruche d'entreprise plusieurs bureaux communicants refait à neufs situés au rez-de-chaussée à louer.

3 bureaux communicants RDC : 900€ HT /mois + Charges : 150€ ht/mois (électricité, chauffage des bureaux privatifs électricité , chauffage entretien des parties communes, vidéo surveillance des extérieurs, hall d'entrée des bureaux, accès à la salle de réunion) + Taxe foncière : 140€ ht /mois

Dépôt de garantie 2 mois de loyer

Possibilité de stockage en sus ! (de 100m<sup>2</sup> à 300m<sup>2</sup>)

A disposition : parking privé, sanitaire, chauffage, archive, vidéo surveillance, salle de réunion.

Le ménage compris dans les charges ne concerne que les parties communes (hall, couloirs, salle de réunion, sanitaire) la fréquence est de 2 à 3 passages par semaine. Nous pouvons proposer une prestation " ménage avec produits" à 35€ ht de l'heure pour les bureaux privatifs (quasiment cout de revient).

Honoraires agence : (négociation visite états des lieux rédaction du bail) 20% HT du loyer annuel TTC.

Conditions spéciales pour nouvelles implantations (voir conditions en agence)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15746708/bureau-location-bergues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15746708/bureau-location-bergues-59.php)