

MLI PATRIMOINE

222 rue Victor Tesnière 14990 Bernières-Sur-Mer

Tel : 06.67.31.46.59

E-Mail : e.grosselin@mlipatrimoine.com

Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 167776 €

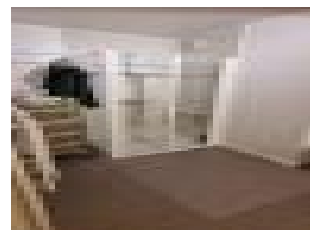
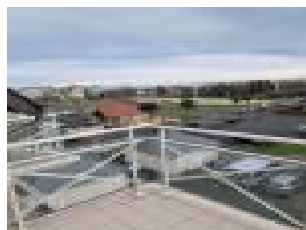
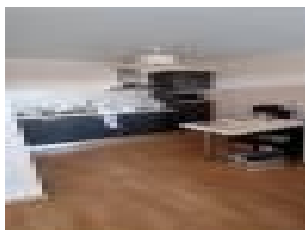
Réf : VA1988-MLI -



Description détaillée :

Pour investissement locatif uniquement. etnbsp;RENTABILITE : 4.55%* bien plus rentable qu'un livret A! TVA à récupérer de 1796 Euros sur les honoraires donc coût de revient 165 980 E. Nous vous présentons aujourd'hui en exclusivité cet appartement type 2 au 3ème étage entièrement meublé d'environ 45 m² + balcon de 4.5 m² environ avec petite vue mer. etnbsp;Excellent état. VENDU LOUE à Domitys. Idéal complément de revenus ou de retraite défiscalisé - Investissez en résidences pour séniors 'Domitys' en Normandie à 300 mètres de la plage en Location Meublée (statut LMNP). Transmission de bail avec Domitys, leader européen des résidences séniors. etnbsp;Bénéficiez de tous les avantages : Loyers versés mensuellement et garantis par Domitys même en cas de vide locatif/ entretien du logement et gestion faite par Domitys, sans frais / loyers etnbsp;défiscalisés. Faibles charges de copropriété : part propriétaire environ 300 E /an. Loyer versé mensuellement : 775.73 Euros TTC etnbsp;soit 7535.22 etnbsp;E HT/an en 2021 + provision de charges. * LOYER HT / Prix appartement meublé + honoraires agence HT. Nous sommes spécialisés en investissement locatif meublé, contactez-nous!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14168989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14168989/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php

Vente Appartement ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 163710 €

Réf : VA1987-MLI -



Description détaillée :

Pour investisseurs uniquement. etnbsp;RENTABILITE 4.50 %*. TVA à récupérer de 1785 Euros sur les honoraires donc coût de revient 161 925 E. Idéal complément de revenus ou de retraite défiscalisé - Investissez en résidences pour séniors 'Domitys' à Orléans en Location Meublée Non Professionnelle (statut LMNP). Transmission de bail avec Domitys, leader européen des résidences séniors. etnbsp;Bénéficiez de tous les avantages : Loyers versés mensuellement et garantis par Domitys même en cas de vide locatif/ entretien du logement et gestion faite par Domitys, sans frais / loyers etnbsp;défiscalisés. Faibles charges de copropriété : part propriétaire environ 260 E /an HT. RENTABILITE : 4.59%* bien plus rentable qu'un livret A! Loyer versé mensuellement : 681.73 Euros TTC (563 E HT) soit 7437 etnbsp;E HT/an en 2021. Appartement : T2 meublé d'environ 45 m² + balcon au 2ème étage etnbsp;exposé plein ouest sur le jardin intérieur + une cave privative. Excellent état. * LOYER HT / Prix appartement meublé + honoraires agence HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14168988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14168988/appartement-a_vendre-orleans-45.php

Vente Appartement BAYEUX (Calvados - 14)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 162500 €

Réf : VA1982-MLI -



Description détaillée :

Pour investisseurs uniquement. etnbsp;RENTABILITE 4.71 %*. TVA à récupérer de 1250 Euros sur les honoraires donc coût de revient 161 250 E. Idéal complément de revenus ou de retraite défiscalisé - Investissez en résidences pour séniors 'Domitys' en Normandie en Location Meublée Non Professionnelle (statut LMNP). Transmission de bail etnbsp;en cours avec Domitys, leader européen des résidences séniors. etnbsp;Bénéficiez de tous les avantages : Loyers versés mensuellement et garantis par Domitys même en cas de vide locatif/ entretien du logement et gestion faite par Domitys, sans frais / loyers etnbsp;défiscalisés. Faibles charges de copropriété : part propriétaire environ 300 E /an HT. RENTABILITE : 4.71%* bien plus rentable qu'un livret A! Loyer versé mensuellement : 696 Euros TTC (575 E HT) soit 7597 etnbsp;E HT/an en 2021. Appartement : T2 en angle entièrement meublé d'environ 46 m² + balcon en angle d'environ 13 m² au 2ème étage, exposé sud + ouest + stationnement extérieur privatif. Excellent état. * LOYER HT / Prix appartement meublé + honoraires agence HT. Lien vidéo : Nous sommes spécialisés en investissement, contactez-nous!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14168987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14168987/appartement-a_vendre-bayeux-14.php

Vente Appartement OUISTREHAM (Calvados - 14)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 154000 €

Réf : VA1971-MLI -



Description détaillée :

Pour habiter ou investir! Venez découvrir en cet appartement type 2 pièces (1 chambre) au 1er étage d'une résidence calme, à proximité de tous commerces, transports, à quelques minutes du port (400 m) et seulement 1000 mètres de la plage. La résidence se situe à 100 mètres du collège Jean Monnet. L'appartement dispose , d'une cave au rdc et d'un très grand grenier etnbsp;au dernier étage dans les combles permettant de stocker du rangement ou d'y sécher son linge par exemple. La résidence dispose de stationnements privés. Le couloir dessert etnbsp;; un séjour très ensoleillé d'environ 18 m² (sol stratifié) avec un balcon exposé sud avec vue entièrement dégagée sur des jardins environnants. Il dispose de grands placards de rangement, il dessert également une salle de douche carrelée, un WC séparé, une cuisine indépendante avec fenêtre, une chambre parquetée d'environ 11 m² avec placards. L'appartement est très agréable à vivre et bien agencé. L'appartement peut être loué à l'année environ 10 E/m² (hors charges) dans le cadre d'un investissement locatif étant donné la très forte demande sur Ouistreham.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14168986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14168986/appartement-a_vendre-ouistreham-14.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 23 m²

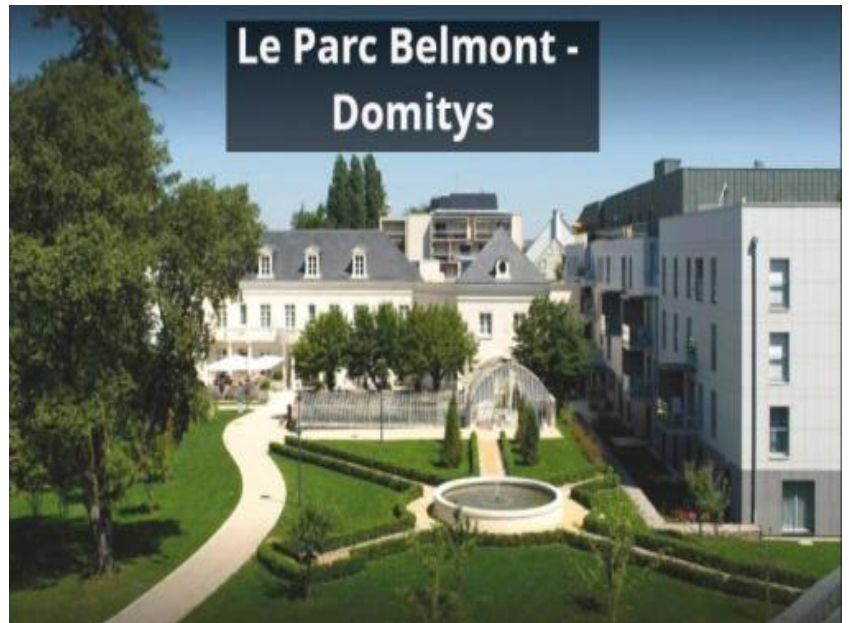
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

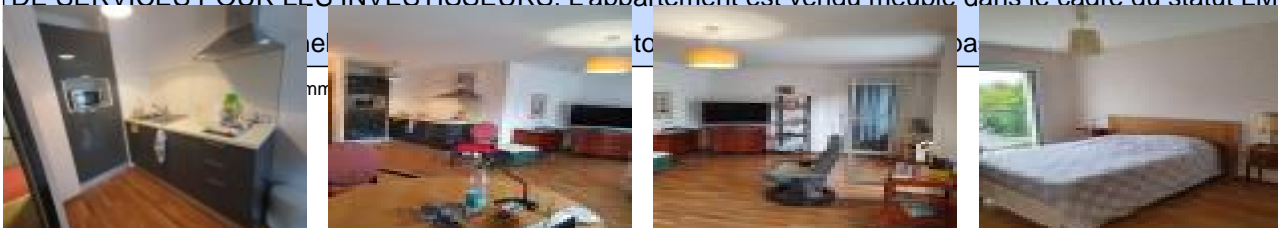
Prix : 222500 €

Réf : VA1964-MLI -



Description détaillée :

Très rare et en exclusivité, nous vous proposons à la vente ce grand appartement meublé type 2 pièces au sein de la résidence de grand standing pour séniors DOMITYS 'Le Parc Belmont' à Tours. VENDU LOUÉ en location meublée (LMNP). TVA à récupérer de 2083 Euros sur les honoraires donc coût de revient 220 417 E. Pour investisseurs uniquement, impossible d'y habiter car occupé par Domitys. Idéal complément de revenus ou de retraite défiscalisés. Investissez en résidences pour séniors dans un lieu prestigieux à Tours en Location Meublée Non Professionnelle (statut LMNP). Transmission de bail etnbsp;en cours avec Domitys, leader européen des résidences séniors. Faibles charges de copropriété : part propriétaire seulement 600 E /an. RENTABILITE : 4.60%* bien plus rentable qu'un livret A! Loyer versé mensuellement : 937.97 Euros TTC (852.7 E HT) soit 10 234.40 E HT/an en 2021. Cet appartement meublé au 2ème étage d'environ 49 m² + une terrasse de 12 m² est un investissement idéal au sein de la résidence pour séniors 'Domitys- Le Parc Belmont' ouverte en 2011. La résidence a été édifée sur un sublime parc classé et arboré de plus de 2 hectares à quelques minutes des bords de Loire et du Centre historique de Tours. etnbsp;Sur place, le promoteur a conservé le bâtiment principal du 17ème siècle qui a été l'hôtel -restaurant réputé Jean Bardet. C'est aujourd'hui un hôtel-restaurant 4 étoiles en partie et le reste accueille les espaces de services qu'utilisent les résidents de Domitys. L'ensemble est en excellent état car entretenu au quotidien. Les espaces SPA sont partagés par la clientèle de l'hôtel de luxe et les résidents. (piscine couverte, une salle de gym, espace beauté, Sauna...). PAS DE CHARGES DE SERVICES POUR LES INVESTISSEURS. L'appartement est vendu meublé dans le cadre du statut LMNP (location



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14168985/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison CONDE-SUR-VIRE (Manche - 50)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 2412 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1862

Prix : 200450 €

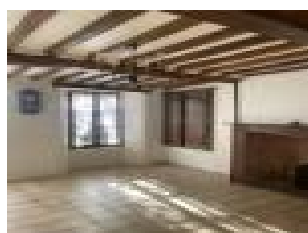
Réf : VM340-MLI -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette grande maison en pierre d'environ 220 m² construite en 1862. Elle est composée de 9 pièces dont 7 chambres. Au rez-de-chaussée, 1 chambre, 2 salons, une salle de bains avec WC, une grande cuisine, une buanderie. Au 1er étage, 4 chambres dont une avec une salle d'eau. Au second étage, 2 autres chambres. Un cabanon attenant comprend la chaufferie. Grande cour et terrain arboré de plus de 2000 m². Chauffage au fioul et électrique. Idéal famille nombreuse!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14148648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14148648/maison-a_vendre-conde_sur_vire-50.php

Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 165000 €

Réf : VA1974-MLI -



Description détaillée :

Pour investissement locatif uniquement. etnbsp;RENTABILITE 4.50 %*. TVA à récupérer de 1667 Euros sur les honoraires donc coût de revient 163 333 E. RARE - Appartement type 2 (1 chambre) entièrement meublé d'environ 46 m² avec jardinet et terrasse (29 m²) donnant sur le jardin intérieur + stationnement extérieur privatif. etnbsp;Excellent état. VENDU LOUE Idéal complément de revenus ou de retraite défiscalisé - Investissez en résidences pour séniors 'Domitys' en Normandie à 300 mètres de la plage en Location Meublée (statut LMNP). Transmission de bail etnbsp;en cours avec Domitys, leader européen des résidences séniors. etnbsp;Bénéficiez de tous les avantages : Loyers versés mensuellement et garantis par Domitys même en cas de vide locatif/ entretien du logement et gestion faite par Domitys, sans frais / loyers etnbsp;défiscalisés. Faibles charges de copropriété : part propriétaire environ 300 E /an. RENTABILITE : 4.50%* bien plus rentable qu'un livret A! Loyer versé mensuellement : 757.42 Euros TTC etnbsp;soit 7335.4 etnbsp;E HT/an en 2021 + provision de charges. * LOYER HT / Prix appartement meublé + honoraires agence HT. Nous sommes spécialisés en investissement locatif meublé, contactez-nous!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14148647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14148647/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php

Vente Appartement LINSELLES (Nord - 59)

Surface : 23 m²

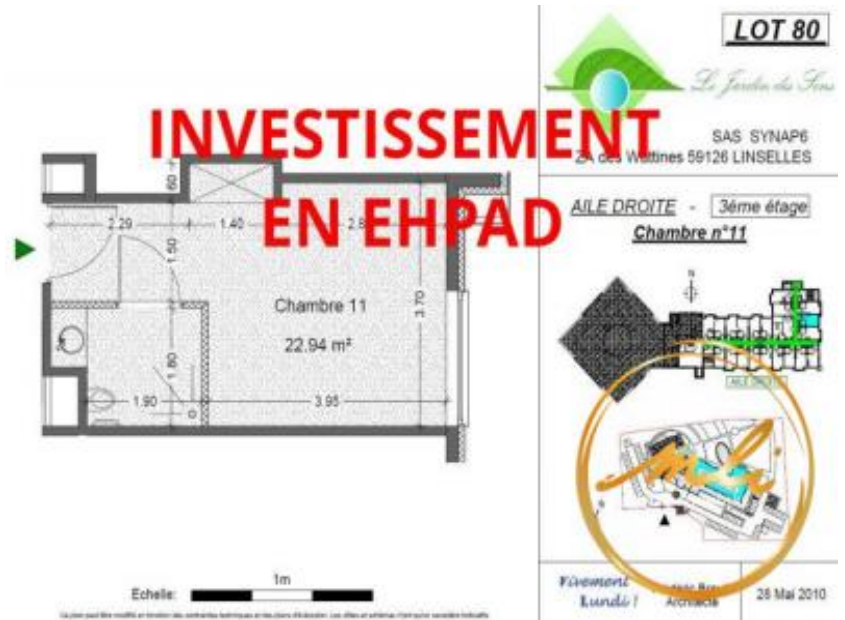
Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 137000 €

Réf : VA1924-MLI -



Description détaillée :

En exclusivité disponible de suite! Pour investissement locatif meublé UNIQUEMENT / Statut LMNP /loyers peu ou pas imposables!!!! RENTABILITE : 4.25%* Vous récupérerez la TVA de 2000 Euros sur les honoraires d'agence donc coût de revient 135 000 Euros. Nous vous proposons aujourd'hui d'investir à Linselles etnbsp;dans une chambre meublée en résidence Médicalisée privée (EHPAD) sous le statut de la location meublée (LMNP). Votre locataire DOMIDEP, exploitant fiable doté de 30 ans d'expérience (classé 6ème groupe d'EHPAD privé) exploite plus de 100 résidences en France (CA annuel de plus de 300 millions d'euros). Nouveau bail de 11 ans et 9 mois. Loyer HT (annuel) 5818 E versé trimestriellement TTC : 1534 etnbsp;E. Prise en charge des petits et gros travaux par DOMIDEP (articles 605 et 606). Charges de copropriété : environ 300 E/an. Revalorisation annuelle. Les revenus locatifs bénéficieront du statut de Loueur en Meublé, vous permettant de ne pas (ou quasiment pas) payer d'impôts sur ces revenus locatifs grâce aux amortissements comptables. Simulation personnalisée disponible sur demande. Faible taxe foncière : 141 E (2020) * Loyer annuel HT / prix de revient de l'appartement meublé, honoraires agence HT inclus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13256048