

AGENCE D EXPERTS

3, Avenue de Montrapon 25000 BESANCON

Tel : 03.81.48.57.05

E-Mail : agencedexperts@gmail.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 153 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1963

Prix : 243000 €

Réf : 1_place_Marechal_Lec -



Description détaillée :

A Besançon, Place Leclerc, à deux pas du centre-ville historique et à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de 153 m2 et sa vue imprenable sur la ville et la Citadelle de Besançon.

Vous découvrirez d'abord ce très bel immeuble de standing des années 60, parfaitement entretenu, avec son vaste hall d'entrée et ses deux ascenseurs.

Traversant et lumineux, ce bien rare par sa superficie de 153 m2 est actuellement composé d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine indépendante avec cellier, quatre chambres, deux salles de bains, une buanderie, deux toilettes séparées et un séchoir. La plupart des pièces donnent sur un vaste balcon de plus de 29 m2 avec une vue imprenable sur le centre-ville et la Citadelle de Besançon.

Ce grand logement se compose en fait de deux appartements T3 qui ont été réunis pour une grande famille, ces deux lots peuvent très facilement être à nouveau séparés et indépendants.

Chauffage collectif gaz, pas de travaux de copropriété à prévoir.

Charges : 2 x 180 EUR / mois soit 360 EUR pour l'ensemble (chauffage inclus)

Vous disposerez de deux caves et il est possible d'acquiescer un ou deux garages en plus du prix affiché.

Taxe foncière : 1423 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325457/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BEURE (Doubs - 25)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 50000 €

Réf : 583 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité ce charmant appartement d'environ 22 m2, niché sur la commune de Beure, à quelques pas de Besançon.

Idéalement situé au deuxième étage d'une petite copropriété calme en impasse, cet appartement offre un espace de vie confortable comprenant une kitchenette intégrée, une mezzanine pour le coin nuit, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Actuellement loué à un loyer de 380EUR par mois hors charges (avec 80EUR de charges supplémentaires), cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz de ville.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite sur place !

Ce bien vous est présenté par Melvyn CLOCHÉ, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 853 765 766.

Cette annonce vous est proposée par CLOCHÉ Melvyn - - NoRSAC: 853 765 766, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Besançon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317559/appartement-a_vendre-beure-25.php

Vente Appartement BEURE (Doubs - 25)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 50000 €

Réf : 582 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité ce charmant appartement d'environ 18 m² habitables (superficie hors mezzanine), niché sur la commune de Beure, à quelques pas de Besançon.

Idéalement situé au deuxième étage d'une petite copropriété calme en impasse, cet appartement offre un espace de vie confortable comprenant une kitchenette intégrée, une mezzanine pour le coin nuit, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite sur place !
Ce bien vous est présenté par Melvyn CLOCHÉ, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 853 765 766.

Cette annonce vous est proposée par CLOCHÉ Melvyn - - NoRSAC: 853 765 766, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Besançon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317558



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317558/appartement-a_vendre-beure-25.php

Vente Appartement BEURE (Doubs - 25)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 581 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité ce charmant appartement d'environ 65 m2 habitables, niché sur la commune de Beure, à quelques pas de Besançon.

Idéalement situé au premier étage d'une petite copropriété calme en impasse, cet appartement offre un espace de vie confortable comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Cet appartement bénéficie d'une charmante terrasse privative accessible depuis la pièce principale et sans vis-à-vis !

Actuellement loué à un loyer de 427EUR par mois hors charges, cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz de ville.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite sur place !

Ce bien vous est présenté par Melvyn CLOCHÉ, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 853 765 766.

Cette annonce vous est proposée par CLOCHÉ Melvyn - - NoRSAC: 853 765 766, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Besançon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317557/appartement-a_vendre-beure-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 79000 €

Réf : 589 -



Description détaillée :

Venez découvrir en Exclusivité cet appartement T1 à Besancon, rue du refuge, quartier Saint Claude.

Localisé à 10 minutes à pied de la gare et de tous les commerces, cet appartement est idéalement situé.

Il se trouve au 3 eme et dernier étage sans ascenseur, et dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec espace nuit et sa cuisine ouverte, et d'une salle de bains avec ses toilettes.

En complément, un stationnement privatif en extérieur.

Cette copropriété de 1975 est très bien entretenue, les charges s'élèvent à 448EUR/trimestre (chauffage inclus).

La taxe foncière est de 564EUR.

Le bien est vendu libre.

Ce bien vous est proposé par Brigitte MATHIAN agent commercial enregistré au RSAC de Besançon n 888204252

Cette annonce vous est proposée par MATHIAN Brigitte - - NoRSAC: 888204252, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313525/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison FOURG (Doubs - 25)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1687 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 441 -



Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir cette maison en pierre partiellement rénovée sur la commune de Fourg (25440).

Cette maison d'environ 90 m2 sur une parcelle de 1687 m2 se compose :

- au rez-de-chaussée : un espace d'înatore avec cuisine équipée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un wc et une buanderie.

- à l'étage : une chambre avec balcon.

Une partie grange et garage est attenante à cette maison avec un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Chauffage central par poêle à bois bouilleur (appelé aussi poêle à bois hydro).

Taxe foncière : 195 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ce bien vous est présenté par Cassandra ROSSELET immatriculée au RSAC en tant qu'agent commercial no891 897 514

Cette annonce vous est proposée par ROSSELET Cassandra - - NoRSAC: 891897514, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313524/maison-a_vendre-fourg-25.php

Vente Appartement POUILLEY-LES-VIGNES (Doubs - 25)

Surface : 98 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 205000 €

Réf : 588 -



Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir ce joli appartement au coeur de la commune de Pouilley-les-vignes à quelques kilomètres de Besançon.

Cet appartement situé au premier étage d'une petite copropriété de trois logements, d'une superficie totale de 98.17 m2 (loi carrez) se compose : d'une entrée ouverte sur une belle pièce de vie de 25 m2, une cuisine moderne équipée avec l'accès à un balcon sans vis-à-vis.

Vous bénéficiez également de trois grandes chambres (14 m2, 16 m2 et 17 m2 environ).

L'appartement dispose également d'une grande cave ainsi qu'un garage avec porte motorisée.

Ce bien est chauffé avec une chaudière au gaz de ville.

Taxe foncière : 780 euros

Syndic bénévole qui n'engendre aucune charges de copropriété.

Ordures ménagères et compteur d'eau individuel.

Pas de procédure en cours.

Ce bien est commercialisé par Cassandra Rosselet, agent commercial immatriculé au RSAC de Besançon numéro 891897514

Cette annonce vous est proposée par ROSSELET Cassandra - - NoRSAC: 891897514, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313523/appartement-a_vendre-pouilley_les_vignes-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 275000 €

Réf : 587 -



Description détaillée :

Sur le secteur très prisé des Hauts-du-Chazal à Besançon, venez découvrir ce duplex-jardin qui est le compromis idéal entre maison et appartement !

Son rez-de-chaussée très lumineux se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'un vaste séjour avec salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte et équipée ainsi que de toilettes séparées avec son espace buanderie.

A l'étage vous trouverez trois chambres très chaleureuses et fonctionnelles ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, meuble double vasques et toilettes.

Vous profiterez d'un extérieur privatif composé d'un jardin clos et d'une terrasse, et enfin d'un garage double auquel s'ajoute un stationnement extérieur couvert.

Ce bien extrêmement bien classé (DPE B) est très économique et donc idéal pour un investissement serein, que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement locatif grâce à son secteur proche de l'hôpital et de la faculté de médecine.

Chauffage au sol au RDC et radiateurs à l'étage (approvisionné par chauffage urbain), volets et porte de garage motorisés.

Ce bien est proposé par Franck Ronfort agent commercial no802313841 RSAC de Besançon

Cette annonce vous est proposée par RONFORT Franck - - NoRSAC: 802313841, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313522/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 170000 €

Réf : 585 -



Description détaillée :

En exclusivité à Besançon, dans une impasse proche du Centre-Ville, venez découvrir cet appartement de type 3 de 71 m2 avec vue sur la Citadelle.

Situé chemin de Canot, dans une copropriété des années 70 bien entretenue et avec ascenseur, cet agréable logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec accès à son grand balcon, d'une cuisine indépendante moderne, de deux chambres, d'une salle d'eau rénovée avec douche italienne, et de toilettes séparées.

En parfait état, il dispose d'un stationnement privatif couvert, d'une cave et d'un parking collectif au pied de l'immeuble. Contactez-nous pour plus de renseignements et pour convenir d'une visite !

Chauffage collectif

Charges environ 260 euros par mois chauffage compris

Taxe foncière 1089 euros

Ce bien est proposé par Franck Ronfort agent commercial RSAC no 802313841 Besançon

Cette annonce vous est proposée par RONFORT Franck - - NoRSAC: 802313841, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292624/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison AVANNE-AVENEY (Doubs - 25)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2467 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 344000 €

Réf : 571 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité, cette maison en lisière de forêt sur la commune prisée de Avanne-Aveney.

Cette charmante maison de 1984 offre une opportunité unique. Avec un vaste terrain de 2467 m2, cette propriété offre un cadre verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs de tranquillité.

Au premier niveau, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine séparée équipée, un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, deux chambres confortables, une salle d'eau entièrement rénovée et des toilettes séparées.

À l'étage, une grande mezzanine, la possibilité de créer une salle de bains (arrivée et évacuation disponibles), des toilettes séparées ainsi que deux chambres, parfaites pour accueillir les membres de votre famille ou vos invités.

Le sous-sol complet ajoute une valeur inestimable à cette propriété, avec un garage pour abriter votre véhicule, une chaufferie, une buanderie, une cave pour vos précieuses bouteilles, un atelier pour bricoler à votre guise, et une remise pour ranger vos outils de jardinage.

Et ce n'est pas tout ! Vous bénéficiez également d'un garage supplémentaire, offrant un espace de rangement pour vos véhicules ou vos équipements de loisirs.

Vous disposez de plusieurs modes de chauffage : une chaudière au Fioul, une cheminée ainsi que des radiateurs électriques dans les chambres.

Ce bien vous est proposé par **Cassandra ROSSELET**, agent commercial enregistré au RSAC de Besancon sous le



ffe du
sponibles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287417/maison-a_vendre-avanne_aveney-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 60000 €

Réf : 584 -



Description détaillée :

Besançon, quartier vivant des Chaprais

Appartement avec un superbe potentiel et beaucoup de travaux (déficit foncier assuré pour un investisseur). Il se compose aujourd'hui d'une grande entrée avec placard, d'une salle à manger - séjour de presque 29 m² donnant sur un balcon, un cellier, une cuisine, une grande chambre, une salle de bains / toilettes. Il peut être transformé en un T3 comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie, deux chambres, salle d'eau et toilettes séparées. L'appartement est au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur et gardien, il est traversant et lumineux, agrémenté d'une cave et d'un de garage en plus. Il est libre de suite et peut aussi convenir à vos enfants pour leurs études, toutes les commodités étant accessibles à pieds.

Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne) . Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283712/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 285000 €

Réf : 572 -



Description détaillée :

Dans le quartier très prisé des Chaprais, découvrez en exclusivité un appartement T5 dans la copropriété l'Eden.

Cet appartement est situé au 4eme étage sur 5 de cette copropriété de standing très bien entretenue avec ascenseur.

Il comporte une entrée, une cuisine séparée, un salon séjour spacieux et lumineux, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Pour améliorer votre vie citadine, l'appartement bénéficie d'une grande terrasse de 25 m2 en partie fermée en veranda, exposée plein sud.

Le chauffage est individuel au gaz de ville, et offre un bonne performance énergétique (DPE C).

Ses atouts ? Un garage en sous-sol et une cave !

Les charges de copropriété s'élèvent à 1600 EUR/an et la taxe foncière, environ 1500 EUR.

Ce bien vous est proposé par Brigitte MATHIAN agent commercial enregistré au RSAC de Besançon n 888204252

Cette annonce vous est proposée par MATHIAN Brigitte - - NoRSAC: 888204252, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251206/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 112 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 364000 €

Réf : 563 -



Description détaillée :

Situé dans la copropriété très prisée du Président, venez découvrir cet appartement d'environ 113 m2 composé d'une entrée, un salon séjour, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains, un balcon, une cave et deux stationnements privés en sous-sol. Vous disposerez également au sein de la copropriété d'un gardien et d'une piscine privative et surveillée.

L'appartement est à rénover, vous pourrez donc y mettre votre touche personnelle avant de vous y installer et bénéficier de toutes les commodités situées à seulement quelques minutes à pied.

Les charges de copropriété sont d'environ 430EUR par mois et incluent le chauffage. La taxe foncière est de 2301EUR. Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251205/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison CHATILLON-LE-DUC (Doubs - 25)

Surface : 108 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 250000 €

Réf : 573 -



Description détaillée :

Aux portes de Besançon sur la commune très prisée de Chatillon le Duc, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un coté, au fond d'une impasse, offrant une vue dégagée sur la forêt.

Cette maison de 1965 dispose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie avec salon et séjour, d'une cuisine semi-équipée avec son piano de cuisson et son arrière cuisine, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un espace dressing. A l'étage, vous disposerez d'un palier desservant 4 chambres et une salle d'eau.

Pour parfaire le tout, vous bénéficierez d'un jardin clos et très bien entretenu, un vrai havre de paix pour vos douces soirées d'été.

Le mode de chauffage de cette maison est central au gaz de ville par radiateurs.

Deux places de stationnement complètent la propriété.

La taxe foncière s'élève à environ 480 euros.

Ce bien vous est proposé par Brigitte MATHIAN agent commercial enregistré au RSAC de Besançon n 888204252 Cette annonce vous est proposée par MATHIAN Brigitte - - NoRSAC: 888204252, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240709/maison-a_vendre-chatillon_le_duc-25.php

Vente Appartement MONTFERRAND-LE-CHATEAU (Doubs - 25)

Surface : 113 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 229000 €

Réf : 538 -



Description détaillée :

Situé dans le joli village de Montferrand-Le-Chateau, venez découvrir ce magnifique duplex d'environ 113 m2 loi Carrez et 141 m2 au sol. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur une agréable pièce de vie avec terrasse, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une mezzanine, une seconde salle de bains et deux wc.

Cet appartement est en parfait état, vous n'aurez qu'à poser vos affaires.

Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est individuel grâce à un poêle à pellet.

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218985/appartement-a_vendre-montferrand_le_chateau-25.php

Vente Maison CUSSEY-SUR-L'OGNON (Doubs - 25)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 1347 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 324000 €

Réf : 569 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cette spacieuse maison des années 60, implantée sur une parcelle de terrain de 1347 m2, dans la commune très recherchée de Cussey-sur-l'Ognon. Offrant une superficie habitable d'environ 134m2, cette propriété se compose comme suit :

- Au premier niveau : une entrée menant à un vaste salon, une grande cuisine séparée, une chambre lumineuse, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des toilettes séparées.

- À l'étage, vous trouverez une grande mezzanine, trois chambres supplémentaires, des combles aménageables et des toilettes.

Depuis le premier niveau, une agréable terrasse couverte vous permettra de profiter des jours ensoleillés !

Bien que cette maison présente un fort potentiel, elle nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi la possibilité d'aménager l'espace selon vos préférences !

Située dans une petite rue peu passante, cette maison bénéficie d'un magnifique terrain arboré, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur ! De plus, il est envisageable de diviser la parcelle pour vendre un terrain constructible d'environ 6 ares.

Le mode de chauffage de cette propriété est au fioul.

Cette maison sera libre de toute occupation à partir du mois d'août.

Ce bien vous est proposé par Melvyn CLOCHÉ, agent commercial enregistré au RSAC de Besancon sous le numéro



tribunal de
le site

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214651/maison-a_vendre-cussey_sur_l_ognon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 139000 €

Réf : 568 -



Description détaillée :

Avenue fontaine argent, à quelques minutes à pied du centre-ville de Besançon, venez découvrir cet appartement au potentiel très intéressant situé au quatrième et dernier étage d'une copropriété sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine avec balcon, deux chambres, une salle de bains, un wc, une cave et un grenier.

L'ensemble nécessite une belle rénovation et bénéficie d'un emplacement très recherché.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges de copropriété sont d'environ 73EUR par mois.

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210691/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Terrain MISEREY-SALINES (Doubs - 25)

Surface : 816 m²

Prix : 119000 €

Réf : 562 -



Description détaillée :

Situé sur la commune de Miserey-Salines, à quelques minutes du centre commercial de Valentin, de l'entrée d'autoroute et de la gare TGV, venez découvrir ce beau terrain constructible de 8,16 ares.

Les viabilisations sont en bordure de terrain et un permis de construire a déjà été accepté. Vous pourrez donc, selon votre choix, le réutiliser, le modifier ou en déposer un nouveau.

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138081/terrain-a_vendre-miserey_salines-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 138000 €

Réf : 554 -



Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir ce joli T1bis d'environ 31m2 en plein coeur de la Boucle à Besançon.

Situé en arrière cour d'une petite copropriété (environnement calme), il se compose : d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre séparée avec placard de rangements intégré ainsi qu'une salle d'eau moderne avec toilettes.

Cet appartement ne nécessite aucun travaux de rénovation et est actuellement loué avec un bail meublé. Le loyer s'élève à 580EUR/mois HC (+20EUR de charges). La taxe foncière est d'environ 430EUR.

Le mode de chauffage de cet appartement est individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Ce bien vous est proposé par Melvyn CLOCHÉ, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 853 765 766.

Cette annonce vous est proposée par CLOCHÉ Melvyn - - NoRSAC: 853 765 766, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Besançon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120535/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 219000 €

Réf : 557 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur de la boucle, rue de la préfecture, venez découvrir en exclusivité ce bel appartement de caractère.

Toutes les spécificités du centre ville sont là, hauts plafonds, moulures, jolis parquets et cheminée.

Le tout est en parfait état, prêt à être habité, même les meubles peuvent rester pour la vente.

L'appartement comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un salon, trois chambres, une salle de bains, un wc et une cave.

Les charges d'environ 400 EUR par mois inclues tout, y compris le chauffage, l'eau chaude et les ordures ménagères.

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088522/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Terrain BOULT (Haute saone - 70)

Surface : 881 m2

Prix : 72000 €

Réf : 552 -



Description détaillée :

Situé sur la commune de Boulton (70190)

Venez découvrir ce terrain constructible d'environ 8,81 ares, plat et libre de constructeur.

Le terrain sera viabilisé par le vendeur.

Pour plus de renseignements contactez nous.

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072851/terrain-a_vendre-boulton-70.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : 553 -



Description détaillée :

Explorez votre futur chez-vous idéalement situé proche gare.

Nous vous proposons un joli appartement de type 3 de 73 m2 offrant une belle vue sur la citadelle.

Ce logement est composé d'un séjour, un balcon, deux chambres, une cuisine équipée avec un cellier, une salle d'eau, des toilettes séparée, d'une cave.

Confort, espace et panorama exceptionnel pour une vie agréable.

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol pour 15 000EUR. N'hésitez pas à contacter Agence d'Experts pour plus d'informations et pour planifier votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059954/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison RECOLOGNE (Doubs - 25)

Surface : 330 m2

Surface terrain : 684 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 549 -



Description détaillée :

Située au centre du village de Recologne, venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée d'environ 250 m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte et accès de plain-pied à l'extérieur, une terrasse d'environ 200 m2, un salle à manger, un lingerie et deux toilettes. A l'étage vous disposerez de quatre très grandes chambres dont une en duplex de 40 m2, une pièce de jeux idéale pour les enfants, une salle de bains et un grenier.

Un garage double vient compléter cette habitation et fait office de séparation entre la maison principale et le second logement. En effet vous bénéficierez également d'un appartement T3 d'environ 70m2 composé d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une salle de bains, deux chambres et une terrasse. Cet appartement est idéal pour mettre en location courte ou longue durée ou bien loger votre famille ou amis de passage.

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044277/maison-a_vendre-recologne-25.php

Vente Maison SALANS (Jura - 39)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 257000 €

Réf : 539 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de plain-pied sur la commune de Salans à 8 minutes de Saint-vit.

D'une surface habitable de 82.91 m², elle se compose : d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres ainsi qu'une salle d'eau totalement rénovée en 2021 et des toilettes séparées.

Cette construction de 2016 bénéficie d'une dommagé ouvrage et ne nécessite aucun travaux.

Ce bien est implanté sur une parcelle totalement plate et clôturée de 700 m². Vous disposez également d'une grande terrasse avec pergola avec une vue dégagée sur les champs.

Vous bénéficiez d'un garage 30 m² avec un atelier de 5 m² supplémentaire.

Mode de chauffage : Pompe à chaleur air/eau au sol avec la possibilité d'ajouter un poêle grâce à un conduit existant dans le séjour.

Taxe foncière : 825 euros

Assainissement individuel : micro-station.

Ce bien vous est proposé par Cassandra ROSSELET, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 891 897 514.

Cette annonce vous est proposée par ROSSELET Cassandra - - NoRSAC: 891897514, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036882/maison-a_vendre-salans-39.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 150800 €

Réf : 519.1 -



Description détaillée :

En exclusivité, au coeur de la Boucle, venez découvrir ce local commercial refait à neuf avec des matériaux de qualité ! Avec son entrée indépendante depuis la rue, vous serez séduits par sa pièce principale avec cuisine ouverte entièrement équipée, par sa seconde pièce au calme faisant acutellement office de chambre ainsi qu'une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

D'une superficie habitable d'environ 44m², il offre de nombreuses possibilités d'exploitations en terme d'activités (Airbnb, salon, loveroom, locatif meublé de tourisme etc).

Vous bénéficierez d'une cave en pierres privative accessible depuis la pièce principale, de quoi profiter d'une surface supplémentaire d'environ 25m² !

Le mode de chauffage est individuel électrique et les charges de copropriété s'élèvent à environ 100EUR/mois.

Ce bien vous est présenté par Melvyn CLOCHÉ, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 853 765 766.

Cette annonce vous est proposée par CLOCHÉ Melvyn - - NoRSAC: 853 765 766, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Besançon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815216/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Local commercial BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 69 m2

Prix : 150800 €

Réf : 519 -



Description détaillée :

En exclusivité, au coeur de la Boucle, venez découvrir ce local commercial refait à neuf avec des matériaux de qualité ! Avec son entrée indépendante depuis la rue, vous serez séduits par sa pièce principale avec cuisine ouverte entièrement équipée, par sa seconde pièce au calme faisant acutellement office de chambre ainsi qu'une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

D'une superficie habitable d'environ 44m2, il offre de nombreuses possibilités d'exploitations en terme d'activités (Airbnb, salon, loveroom, locatif meublé de tourisme etc).

Vous bénéficierez d'une cave en pierres privative accessible depuis la pièce principale, de quoi profiter d'une surface supplémentaire d'environ 25m2 !

Le mode de chauffage est individuel électrique et les charges de copropriété s'élèvent à environ 100EUR/mois.

Ce bien vous est présenté par Melvyn CLOCHÉ, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 853 765 766.

Cette annonce vous est proposée par CLOCHÉ Melvyn - - NoRSAC: 853 765 766, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Besançon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809032/local_commercial-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 542 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 497 -



Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir cette jolie maison idéalement située à Besançon quartier Bouloie.

D'une superficie habitable d'environ 102 m2, elle se compose :

- au niveau inférieur : d'un dégagement desservant 2 chambres de belle superficie (environ 13 m2),
- au premier niveau : vous bénéficierez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes séparées. Depuis cet espace de vie, vous accéderez au jardin privatif de cette maison.
- enfin, au dernier niveau, vous trouverez 2 chambres supplémentaires avec une seconde salle d'eau récente et des toilettes séparées.

Divers travaux de rénovation ont été réalisés dans cette maison dont la toiture, l'isolation, le système de VMC, l'électricité, les fenêtres etc.

Cette maison est implantée sur une parcelle de terrain de 542 m2.

Proche des facultés, des commerces et des transports (bus), cette maison est à proximité de toutes les commodités !

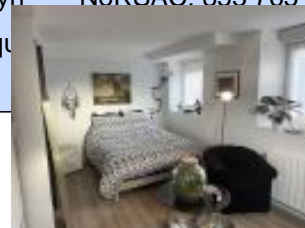
Ce bien bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur réversible et de radiateurs électriques.

La taxe foncière est d'environ 1800EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ()

Ce bien vous est présenté par Melvyn CLOCHÉ enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 853 765 766.

Cette annonce vous est proposée par CLOCHÉ Melvyn - - NoRSAC: 853 765 766. Enregistré au Greffe du tribunal de



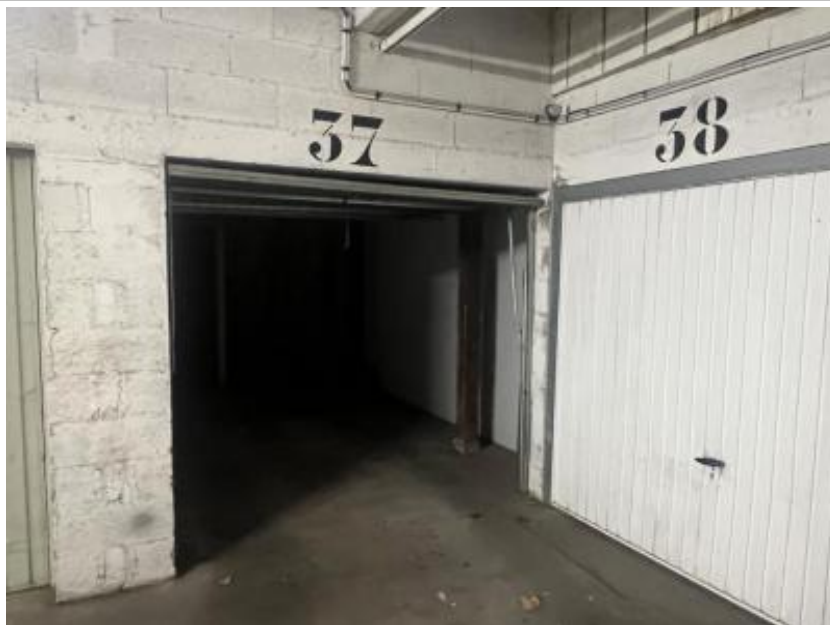
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701052/maison-a_vendre-besancon-25.php

Vente Parking BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 14 m2

Prix : 28000 €

Réf : 495 -



Description détaillée :

Garage à vendre au centre ville de Besançon, rue Luc Breton.

Idéal pour une voiture de taille citadine ou compacte.

Disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16471728/parking-a_vendre-besancon-25.php

Vente Terrain VILLARS-SAINT-GEORGES (Doubs - 25)

Surface : 779 m2

Prix : 59000 €

Réf : 463 -



Description détaillée :

En exclusivité.

Situé dans le village de Villars-Saint-Georges, venez découvrir ce joli terrain plat et constructible de 779 m2.

Il est non viabilisé mais les viabilités sont dans la rue en bordure de terrain.

A découvrir sans tarder.

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon sous le numéro 441 037 272. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436531/terrain-a_vendre-villars_saint_georges-25.php

Vente Terrain EVANS (Jura - 39)

Surface : 3820 m2

Prix : 112000 €

Réf : 479 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité chez Agence d'Experts ce grand terrain de 3820 m2. Il est en partie constructible, environ aux deux tiers, hors lotissement.

Situé sur la commune d'Evans, sans aucun vis à vis avec une vue dégagée.

Viabilités à proximité, prévoir un assainissement individuel.

Certificat d'Urbanisme opérationnel.

Etude de sol en cours.

Ce bien est présenté à la vente par Brigitte MATHIAN agent commercial immatriculée au RSAC Besançon sous le numéro 888204252.

Cette annonce vous est proposée par MATHIAN Brigitte - - NoRSAC: 888204252, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BESANCON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318228/terrain-a_vendre-evans-39.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1954

Prix : 225000 €

Réf : 346 -



Description détaillée :

Situé à Besançon à deux pas de la place Leclerc, venez découvrir au 3ème et dernier étage de cette copropriété sans ascenseur, un appartement d'environ 122 m2.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte équipée et balcon. Vous bénéficierez également de 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau privative à l'une des chambres et deux wc.

En annexes viennent s'ajouter un garage, deux caves et deux greniers. En effet cet appartement est la réunification de deux lots de copropriété distincts, vous pourriez donc imaginer le séparer en 2 appartements (ayant chacun une cave et un grenier) très facilement.

Les charges de copropriété sont d'environ 150 EUR par mois et la taxe foncière de 1325 EUR

36 lots composent cette copropriété dont 21 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ().

Ce bien vous est proposé par Arthur GIRAUD-TELME, agent commercial enregistré au RSAC de Besançon no 441037272 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14633983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14633983/appartement-a_vendre-besancon-25.php