catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON

31 Boulevard Diderot 25000 BESANCON

Tel : 03.81.57.95.49

E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 34 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 95000 €

Réf : 595 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente dans la résidence du Montana (rue de Belfort) cet appartement de type F1 Bis avec Terrasse et garage privatif.

Vous accédez à une entrée avec un placard puis à une kitchenette aménagée ouverte sur la pièce à vivre avec accès direct sur une grande terrasse inondée de soleil; ainsi qu'une chambre indépendante et une salle de bain et des toilettes.

Le ravalement de façade de l'immeuble vient de se terminer.

Idéal pour un étudiant où pour une famille voulant loger un de ses enfants.

Copropriété de 531 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17635407

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635407/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 205000 €

Réf : 594 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose à Besançon cet Appartement T4 de 73M2 environ dans un ensemble immobilier de standing en impasse entouré de verdure dans le quartier prisé "Canot".

Cet Appartement à été intégralement rénové il y a 6 Ans avec des matériaux haut de gamme et avec un cachet contemporain. il est situé au 3eme étage avec une belle vue dégagée sur les collines environnantes et la Citadelle.

Il est composé d'une entrée dégagement desservant 1 vaste pièce principale, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, 2 Chambres, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC séparé, 1 buanderie et de nombreux placards de rangements.

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de Chamars, du Centre-ville historique "Boucle" est vendu libre de toutes occupations.

Il est particulièrement destiné à un jeune couple pour un premier investissement en résidence principale.

Pour compléter ce bien dispose d'une cave en sous-sol et de stationnements collectifs extérieurs propres à la Copropriété .

Copropriété de 231 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2924 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17635406

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635406/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Prix : 47000 €

Réf : 585 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente à quelques minutes à pied du Centre Ville Place Flore ce studio à rénover au 3 ème et dernier étage d'une petite copropriété des années 30.

Idéal pour pour un investisseur voulant faire des travaux afin de créer du déficit foncier pour le louer à un étudiant où à un parent voulant y loger un membre de sa famille pour ses études.

Faibles charges et à proximité immédiate du Tram et des commerces.

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17625541

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625541/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 45 m2

Prix : 120000 €

Réf : 591 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité sur le secteur du Centre Ville, au pied de la Citadelle ,Place Victor Hugo ,ces murs commerciaux de 45 m2 dans un bel immeuble ancien.

Il s'offre à vous différentes possibilités: Soit pour votre propre activités professionnelles où soit pour un investissement locatif avec une rentabilité intéressante possible du fait de l'emplacement de premier ordre.

L'exploitation de ces murs vous offre le choix de nombreuses activités avec un accès PMR.

Cave en dessous sut la totalité de ces Murs.

Dossier avec photos sur demande.

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 888 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17615452

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615452/commerce-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 65000 €

Réf : 581 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, au Centre-ville, dans le quartier Battant, à proximité immédiate du Quai de Strasbourg, cet appartement de type T1 bis de 24 m² au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée, d'une chambre indépendante, d'une salle d'eau avec W.C.

Cet appartement en bon état est idéal pour un investissement locatif.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17615451

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615451/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 150000 €

Réf : 593 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, dans le quartier prisé d'Helvétie, cet appartement de 2 pièces, au quatrième et dernier étage d'un immeuble de caractère à proximité immédiate du centre-ville et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée menant à une cuisine équipée semi-ouverte sur un charmant séjour lumineux ayant conservé toute authenticité : parquets d'origine, mur en pierre etc. ; d'une grande chambre avec un coin bureau et atelier; ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

Cet appartement se situe dans une copropriété bien entretenue et dispose d'une cave ainsi que d'un grenier.

Nous disposons d'une visite virtuelle sur notre site internet.

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 576 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17604883

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604883/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 220000 €

Réf : 590 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité dans l'immeuble dénommé Le Parc Montjoux cet appartement rénové de type F4 au sixième et avant dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec rangements ouvrant sur une une cuisine équipée ouverte sur le salon avec accès direct sur un grand balcon exposé Sud Ouest avec une jolie vue; de 3 chambres dont 2 avec des rangements; d'une salle d'eau refaite récemment à neuf et d'un toilette indépendant.

Pour votre confort ce bien bénéficie d'un ascenseur, d'une cave et d'un garage fermée sans oublier la proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 296 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4140 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17574943

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574943/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 2632 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 498000 €

Réf : 592 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose dans un Secteur résidentiel de 1er ordre sur les hauteurs de Besançon à quelques minutes du Centre-Ville historique dans un écrin de verdure et en pleine nature, cette belle Maison d'Architecte de Type 7 édifiée en 1998 d'environ 190M2 sur un terrain de 26 Ares 32 Ca.

Elle est composée de plain pieds , d'une entrée dégagement, d'un séjour double de 50M2 avec cuisine ouverte intégrée et aménagée, d'une chambre parentale, d'un salle d'eau, d'un WC séparé,

A l'étage inférieur, un grand espace dégagement avec placard de rangement, 1 wc indépendant, 1 salle de bains avec baignoire et meuble double vasques, 3 chambres, 1 salle de jeux/bureau pouvant faire office de 5eme chambre avec salle d'eau privative,

En complément vous disposerez sur le même niveau inférieur de 2 celliers/locaux techniques, et cave.

En complément de ces aménagements, vous trouverez un grand double garage et des combles aménageables desservie dors et déjà par un escalier de communication, pouvant permettre une extension future de la partie habitation.

Ce bien dans un cadre d'exception vous donnera la possibilité de combiner une vie citadine tout en bénéficiant d'un havre de paix en pleine nature et d'une vue majestueuse sur les collines et le paysage environnant...

Nous disposons d'une visite en 3 D en complément des photos disponibles.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17564338

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17564338/maison-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 450000 €

Réf : 580 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité ce bel appartement de 6 pièces au dernier étage avec deux terrasses et un balcon dans une copropriété récente de 2011 Allée de l'île aux moineaux.

Il se compose d'une entrée avec dégagement sur un vaste salon séjour de plus de 40 m2 ayant accès sur une terrasse jouissant d'une vue exceptionnelle sur la Citadelle; d'une cuisine équipée avec accès sur une seconde terrasse dominant également la Citadelle et Bregille ; de 3 chambres dont une avec balcon; d'une arrière cuisine pouvant servir de bureau ainsi qu'une salle d'eau ; d'une salle de bain et deux toilettes.

Pour votre confort vous disposez de deux places de parking au sous sol directement accessible par l'ascenseur.

Ce bien est idéalement situé à quelques minutes des commerces , des transports en commun et du Centre Ville.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 142 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2434 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17530501

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530501/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 501 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 295000 €

Réf : 579 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité sur le secteur de Velotte, cette maison mitoyenne de 5 pièces sans vis à vis situé dans un bel environnement sur un terrain clos et arboré de 5 ares.

De plain pied vous accédez à un vaste salon séjour avec vue sur le jardin et d'un poêle à bois bien agréable pour les soirées d'hiver puis d'une cuisine aménagée indépendante.

Au premier niveau vous accédez à 2 chambres ainsi qu'une grande salle bain avec des toilettes indépendantes.

Au second niveau vous découvrirez un bureau qui peut faire une troisième chambre si besoin.

Ce bien se situe à proximité de la maison de quartier de Velotte.

Nous disposons d'une visite en 3 D sur notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17507302

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507302/maison-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 126 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 360000 €

Réf : 578 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente dans le secteur privilégié du quartier VILLARCEAU; cet appartement de 5 pièces en parfait état avec de splendides prestations haut de gamme.

Fait Rare: Vous entrez dans l'appartement par ascenseur privatif !

Ce bien se compose d'une entrée dotée de rangements avec accès à un grand salon séjour de 50 m2 avec cuisine équipée haut de gamme jouissant d'une vue très agréable sur un jardin, de 3 chambres dont deux avec dressing et salle de bain privative.

Pour votre confort vous bénéficiez également d'une buanderie, d'une cave et d'un parking privatif au pied de la copropriété sans parler des commerces à proximité de l'immeuble et à quelques minutes à pied du Centre Ville.

Bien de qualité avec de hautes prestations !

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 115 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6840 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17475879

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17475879/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PELOUSEY (Doubs - 25)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 285000 €

Réf : 514 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, sur la commune de Pelousey, cette maison de 5 pièces sur sous-sol complet sur un agréable et grand terrain de 17 ares divisible et constructible !

Elle se compose d'une entrée avec placards menant à un espace salon - séjour de 30 m² offrant de deux accès sur une terrasse ; d'une cuisine indépendante aménagée ; de 3 chambres avec placards ; d'une salle de bain et d'un W.C indépendant.

Au sous-sol, vous trouverez un grand espace garage triple en enfilade, une chaufferie et un coin buanderie.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17472131

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472131/maison-a_vendre-pelousey-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BOUCLANS (Doubs - 25)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 567 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, ce bien d'exception situé en plein coeur de la commune de Bouclans. Ce Château édifié au cours du XIII ème Siècle par les Seigneurs de Montfaucon vous offre un environnement calme; verdoyant et d'époque dans un cadre chargé d'histoire.

Ce magnifique ensemble immobilier dispose d'une surface habitable de 300 m² repartis en deux appartements de 150 m² chacun bénéficiant de deux majestueuses tours : d'un côté, une tour circulaire, de l'autre, une autre tour à cinq pans.

Le premier appartement a conservé le charme et l'authenticité du château. Il s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée et d'une buanderie.

Au premier étage, vous trouverez un espace de vie de 45 m² où les caractéristiques historiques ont été préservées : Plafonds « à la française » ; Cheminées d'époque ; Blasons médiévaux... Sur ce même niveau vous pourrez également découvrir une chambre, une grande remise ainsi qu'un toilette indépendant.

Au deuxième étage, il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un W.C.

Cet appartement dispose d'un garage et d'une grande cave voutée.

Le second appartement plus récent se compose d'une entrée menant à un vaste espace salon -séjour très lumineux de 60 m², d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie bénéficiant d'un accès sur une grande terrasse offrant une agréable vue sur le jardin; de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux W.C indépendants. Cet

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17451331/prestige-a_vendre-bouclans-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 563 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet agréable F2 en dernier étage dans un immeuble cossu de la rue de la Préfecture.

Il se compose d'une entrée avec un dégagement sur une cuisine indépendante pouvant être ouverte, d'un vaste salon, d'une grande chambre ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.

Ce bien lumineux, ensoleillé et plein de charme conviendrait pour un investisseur ou un couple en première acquisition.

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 840 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17443995

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443995/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 79000 €

Réf : 496 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente, dans le quartier St Claude, cet appartement de type F4 de 61 m² transformé en Cabinet Médical il y a quelques années.

Il s'offre à vous 2 possibilités : Soit d'en conserver son usage actuel en le rénovant afin d'exercer une activité libérale où soit en le transformant en appartement comme à son origine.

Ce bien peut disposer, après sa rénovation, d'une entrée ; d'un espace salon - séjour ; d'une cuisine ; de deux où 3 chambres ; d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

Il possède une cave et un grand cellier et se situe à proximité immédiate de tous les commerces et des transports en commun.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 93 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1802 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17443993

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443993/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 142000 €

Réf : 571 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, dans le quartier de la Butte, cet appartement de type F4 avec balcon au 7ème avec ascenseur d'une copropriété sécurisée.

Il se compose d'une entrée menant à un vaste espace salon - séjour lumineux de 30 m² disposant d'un accès sur un agréable balcon offrant une vue dégagée; d'un espace cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un W.C indépendant.

Cet appartement nécessite des travaux de rénovations afin d'exploiter au mieux son potentiel

Pour votre confort, ce bien dispose d'un garage en sous sol ainsi que d'une cave.

Nous disposons d'une visite virtuelle sur notre site internet.

Copropriété de 143 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1692 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17425717

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425717/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 150000 €

Réf : 572 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, dans le quartier de Velotte, ce bel appartement de type F2 au premier étage avec ascenseur d'une copropriété récente à proximité des transports en communs.

Il se compose d'une entrée avec placards menant à un espace de vie lumineux de 22 m² sans vis à vis disposant d'un accès sur un agréable balcon; d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Pour votre confort, ce bien dispose d'une place de stationnement privative.

Ce bien est situé dans un immeuble sécurisé.

Nous disposons d'une visite virtuelle sur notre site internet.

Copropriété de 61 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1020 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17414752

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414752/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 180000 €

Réf : 566 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité, dans le quartier de Saint-Claude, ce très bel appartement de type F3 avec terrasse au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de standing construite en 2011 située à proximité immédiate des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée menant à un vaste séjour très lumineux disposant d'un accès sur une terrasse orientée sud-ouest offrant une vue dégagée ; d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, d'un cellier, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

Cet appartement dispose d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Ce bien est vendu avec un bail en cours et est particulièrement destiné à une acquisition locative pour une personne voulant investir en toute sérénité.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3D sur notre site internet.

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17405758

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405758/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 777 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 340000 €

Réf : 558 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous propose sur les hauteurs de Besançon dans un écrin de verdure en pleine nature au sein de ce quartier résidentiel réputé, cette belle Maison traditionnelle à rénover de Type 8 d'environ 140M2 édifiée sur un terrain de 7 Ares 72 Ca.

Cette Maison en parfait état de gros oeuvre dispose d'une authentique cave enterrée en terre battue.

Elle est composée de plain pieds , d'une entrée dégagement, d'une cuisine indépendante fermée, d'une chambre, d'un séjour double d'environ 30M2, d'un salle d'eau, d'un WC séparé,

A l'étage, un grand espace dégagement avec placard de rangement et 3 chambres.

En prolongement vous disposerez sur l'arrière de la maison, de 2 pièces complémentaires avec entrée indépendante qui peuvent soit participer à l'extension de la surface habitable globale ou bien êtres rénovées en petit appartement indépendant...

L'ensemble de la Maison est équipée de menuiseries extérieures PVC avec doubles vitrages.

En complément de ces aménagements, vous trouverez un grand garage et un cabanon de jardin.

Ce bien dans un cadre d'exception vous donnera la possibilité de combiner une vie citadine tout en bénéficiant d'un havre de paix en pleine nature et d'une vue majestueuse sur les collines et le paysage environnant...

Possibilité d'Acquisition en sus d'une parcelle mitoyenne pour plus d'aisances extérieures

Nous disposons d'une visite en 3 D en complément des photos disponibles.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304551/maison-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 205000 €

Réf : 557 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous présente dans le quartier des Cras cet appartement de type F5 au dernier étage avec ascenseur et balcon dans un bel immeuble standing des années 80 niché dans un parc de verdure avec concierge.

Il se compose d'une entrée avec placard , d'un vaste salon séjour de 40 m2 ouvrant sur un grand balcon avec une superbe vue sur Besançon, d'une cuisine indépendante , de 3 chambres , d'une salle d'eau et d'une salle de bain et d'un toilette.

Cet appartement nécessitera des travaux afin de lui redonner tout son confort d'avant.

Commerces et bus au pied de la copropriété.

Pour votre confort vous disposez d'un garage fermé et d'une cave.

Copropriété de 159 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3720 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17255701

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255701/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MISEREY-SALINES (Doubs - 25)

Surface : 6016 m2

Prix : 447000 €

Réf : 537 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER vous propose à la vente ce terrain plat ,constructible et bien exposé de plus de 60 ares sur la commune de Miserey.

Viabilité immédiate en bordure du terrain (eau, électricité, assainissement etc)

Terrain libre de tout constructeur et bénéficiant de plusieurs accès vous offrant la possibilité de réaliser un ou plusieurs projets immobilier à votre convenance.

L'environnement est très agréable et au calme.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17237193

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237193/terrain-a_vendre-miserey_salines-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1880

Prix : 77000 €

Réf : 544 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T1 de 30M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moulures; boiseries; cheminée; etc...) au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère en plein coeur du Centre Historique Boucle est composé d'une vaste entrée donnant sur un espace cuisine d'une pièce principale, 1 salle d'eau avec WC,

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail en cours depuis Août 2020. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité de l'ordre de 6% !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17226974

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226974/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 125000 €

Réf : 546 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T2 de 54M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moulures; boiseries; cheminée; etc...) au 1er étage sur cour d'un immeuble de caractère en plein coeur du Centre Historique Boucle. Il est composé d'une entrée dégagement desservant une salle d'eau avec WC, d'une cuisine aménagée équipée permettant un coin repas, 1 pièce principale, 1 Chambre

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu libre de toute occupation Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité de l'ordre de 6,5% ! ou bien pour une première acquisition en résidence principale !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17226973

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226973/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 270000 €

Réf : 545 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T5 de 120M2 environ dans un ensemble immobilier dans le Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moulures; boiseries; cheminée; etc...) au 1er étage d'un immeuble de caractère en plein coeur du Centre Historique Boucle est composé d'une vaste entrée desservant un salon, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC, une salle de bains avec un 2eme WC.

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail de colocation en cours depuis Août 2020. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra de développer la rentabilité ou pour une acquisition en résidence principale après départ des colocataires... !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17226971

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226971/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 135000 €

Réf : 547 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T2 de 55M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moulures; boiseries; cheminée; etc...) au 2eme étage sur cour d'un immeuble de caractère en plein coeur du Centre Historique Boucle. Il est composé d'une entrée dégagement desservant une salle d'eau avec WC, d'une cuisine aménagée équipée permettant un coin repas, 1 pièce principale, 1 Chambre

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail en cours depuis Juillet 2021. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité immédiate ! ou bien pour une première acquisition en résidence principale après départ du locataire... !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17226970

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226970/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 150000 €

Réf : 548 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T2 de 54M2 environ dans un ensemble immobilier dans le centre-ville Centre-Ville de Besançon.

Cet Appartement ayant gardé le cachet de l'ancien (moulures; boiseries; cheminée; etc...) au 2eme étage sur Rue d'un immeuble de caractère en plein coeur du Centre Historique Boucle. Il est composé d'une entrée dégagement desservant 1 vaste pièce principale, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, 1 Chambre, 1 salle de bains avec WC

Ce bien idéalement situé géographiquement à proximité immédiate de la la Faculté des Lettres est vendu loué avec un bail en cours depuis Novembre 2022. Il est particulièrement destiné à un Investisseur locatif !! qui vous permettra une rentabilité immédiate ! ou bien pour une première acquisition en résidence principale après départ du locataire... !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17226969

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226969/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 97000 €

Réf : 536 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. Vous propose en exclusivité cet Appartement T2 de 47M2 dans un ensemble immobilier contemporain au coeur du quartier de St Claude dans un environnement calme et arboré.
Cet Appartement en étage élevé (au 8eme étage sur 10...) est composé d'une entrée dégagement, d'une pièce principale séjour donnant sur un balcon de 7 M2 , d'une cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC séparé.
En complément vous disposerez d'une cave privative au sous-sol.
Ce bien est vendu avec un bail en cours depuis Novembre 2011. Le règlement des loyers
est encadré et sécurisé. Il est particulièrement destiné à une acquisition locative pour une personne voulant investir en toute sérénité !! Le loyer actuel révisable vous permettra une rentabilité idéale de 6 % !!!
Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet
Copropriété de 297 lots (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 1800 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17162583

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162583/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 535 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité ce bel appartement de type F3 au 3ème étage d'un immeuble cossu du Centre Ville situé rue de la Préfecture , à proximité immédiate de la Place Granvelle.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangements menant à un espace séjour ayant conservé son charme d'époque : cheminée, boiseries ainsi que son parquet ; d'une cuisine indépendante ; de deux chambres avec placards ; d'un espace dressing ; d'une salle de bain et d'un W.C indépendant.

Il se situe dans une copropriété parfaitement entretenue à proximité de tous commerces et des transports en communs.

Ce bien correspondra aux amoureux du charme des appartements du Centre Ville.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1380 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17155629

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155629/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement EMAGNY (Doubs - 25)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 52000 €

Réf : 502 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose cet Appartement T1 de 21M2 environ dans un ensemble immobilier moderne et récent au coeur de la commune d'Emagny à dans l'environnement immédiat de commerces de proximité.

Cet Appartement en Rez-de-Jardin est composé d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et intégrée, 1 salle d'eau avec WC, 1 pièce principale donnant sur une terrasse privative de 7M2 environ.

En complément vous disposerez d'une place de parking privative.

Ce bien vendu libre de toute occupation. Il est particulièrement destiné à un Investisseur !! Le loyer actuel potentiel de 400 euros/Mois (Hors Charges...) vous permettra une rentabilité de 1er ordre de 7,5 % !!!

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16879649

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879649/appartement-a_vendre-emagny-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 190000 €

Réf : 497 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous propose en exclusivité dans le Centre Ville (quartier Rivotte) cet appartement de type F4 de 83 m2 dans l'immeuble dénommé Le Ségur.

Ce bien se compose d'une entrée avec rangements ouvrant sur un vaste salon séjour avec accès sur un balcon, d'une cuisine aménagée indépendante, de 3 chambres dont une avec accès sur le balcon; d'une salle d'eau et de toilette séparé.

Cet appartement bénéficie de belles prestations et à l'énorme avantage de disposer pour votre confort d'un ascenseur et d'un Garage fermé.

Copropriété disposant d'un concierge ; Fait Rare de nos jours.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 483 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3824 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16824047

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824047/appartement-a_vendre-besancon-25.php

MARC VERNIER IMMOBILIER BESANCON
31 Boulevard Diderot
25000 BESANCON
Tel : 03.81.57.95.49
E-Mail : marc.vernier@mv-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 167 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 365000 €

Réf : 480 -

Description détaillée :

Notre agence MARC VERNIER IMMOBILIER. vous présente en exclusivité dans le quartier prisé de la Mouillère et à quelques minutes à pied du Centre Ville, cet appartement d'exception de 6 pièces de caractère dans un très bel immeuble cossu et bourgeois.

Il se compose d'une entrée en guise de pièce de réception desservant un splendide salon séjour de 47 m2 inondé de soleil avec parquets, boiseries et cheminées, d'une cuisine équipée indépendante, de 3 grandes chambres avec parquet, de 2 salle de bain ,d'un bureau et 3 caves.

Fait Rare une terrasse de 9 m2 viendra agrémenter le confort de vie de cet appartement.

Ce bien à gardé son authenticité en terme de caractère, de boiseries et de moulures de son époque ce qui est rare de nos jours.

Nous disposons d'une visite virtuelle en 3 D sur notre site internet.

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16607500

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16607500/appartement-a_vendre-besancon-25.php