catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république 25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial MACORNAY (Jura - 39)

Surface : 300 m2

Prix : 88500 €

Réf : 88_5817 -

Description détaillée :

À VENDRE Fonds de Commerce Restaurant/ bar - Proche Lons-le-Saunier

Opportunité rare : au coeur d'un charmant village dynamique, à seulement quelques minutes de Lons-le-Saunier, découvrez ce fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de l'école élémentaire, de la salle des fêtes et centre village.

Le bien se compose de : Salle de restaurant et salle (à manger) d'événements idéale pour (soirées, brunchs, anniversaires...) d'une capacité de 60 couverts, chaleureuse et bien agencée.

Bar entièrement équipé, coin glace/ desserts.

Terrasse extérieure, terrain de pétanque, parfait pour animer les beaux jours et fidéliser la clientèle.

Caves de stockage en très bon état, garage privatif.

Appartement T3 attenant.

Atouts supplémentaires : Clientèle locale et de passage touristique, très bonne visibilité, potentiel de développement événementiel (soirées, brunchs, anniversaires...).

Conditions : Fonds de commerce : 88'500EURIdéal pour un couple de professionnels cherchant à s'installer dans une région agréable et touristique !

Ne tardez pas à la visiter ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations. Cindy Beumer 06.11.31.75.23 ou par

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Référence annonce : 5817 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy (EI) NoRSAC : 753505361, Enregistré au Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-Saunier Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy - EI - NoRSAC: 793058867, Enregistré à Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-saunier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18326194

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326194/local_commercial-a_vendre-macornay-39.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTAINE-FRANCAISE (Cote d'or - 21)

Surface : 180 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 60000 €

Réf : 9_5806 -

Description détaillée :

SACQUENAY à 15 mn de Selongey ou Fontaine Francaise Immeuble comprenant un ancien local commercial avec appartement 1 er étage type 5 rénové.

Rez de chaussée : un local commercial de 41 m2, un fournil de 60 m2, un garage 20 m2. . Pour la partie habitable qui est de 180 m2, au rez de chaussée une cuisine intégrée et équipée, un séjour .

A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale, 1 pièce à vivre de 40 m2, une salle de bain, un sanitaire

Fenêtres PVC-double vitrage, chauffage central fioul , 1 cave voutée, DPE classé D , électricité conforme

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321618

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321618/maison-a_vendre-fontaine_francaise-21.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUMONTZEY (Vosges - 88)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 505 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 269500 €

Réf : 14_5818 -

Description détaillée :

VOSGES , PROCHE GERARDMER magnifique maison entièrement rénovée située dans la vallée de la Vologne. Avec ses 115 m2 habitable répartis sur deux niveaux, cette maison vous offre tout le confort et l'ambiance chaleureuse que vous recherchez.

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied des commerces et services du village, dans une rue calme, où vous pourrez profiter de la nature environnante.

Vous trouverez une grande pièce de vie, qui comprend une cuisine ouverte sur le salon/séjour. Cet espace convivial vous permet d'accueillir vos proches ou simplement de vous détendre en famille. Les trois chambres, ainsi que la salle de bains et la salle d'eau, garantissent des nuits sereines. De plus, vous apprécierez la cuisine d'été qui vous permettra de profiter des repas en extérieur lors des belles journées ensoleillées. Côté pratique, une buanderie, un garage, un coin rangement pour vous rendre la vie plus facile.

Ses atouts :

Rénovation récente de 2020.

Une chambre et salle d'eau au rez de jardin.

Panneaux solaires pour une énergie verte et économique.

Chauffage efficace par pompe à chaleur et poêle à pellets.

Pas de travaux à prévoir, tout est prêt à vous accueillir.

500 m2 de terrain entièrement clos avec cour, jardin et carports pour un stationnement facile.

Commerces de proximité à 10 mn à pieds de la maison. Gare SNCF à BRUYERES à 10 mn. Gerardmer par la vallée de la Vologne 10 mn.

Pour plus d'informations envoyez DE PREFERENCE ' RAPPEL ' par SMS AU 06.16.24.89.26 REFERENCE GRANGES SUR VOLOGNE

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Honoraires Agence Inclus charge vendeurs. E.I CHRISTIAN THIELGES - AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321617

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321617/maison-a_vendre-aumontzey-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-DIZIER (Haute marne - 52)

Surface : 304 m2

Surface terrain : 1806 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 374000 €

Réf : 24_5795 -

Description détaillée :

CHAMOUILLEY, charmant village à 10min de Saint-Dizier

Magnifique propriété de 1806m2 avec maison principale de 304m2 avec dojo de 72m2 idéal pour une salle de sport ou un cabinet profession libérale et dépendances.

Vous serez charmé par cette bâtisse mélangeant ancien et contemporain !!! Un réel coup de coeur !!!

Au rez de chaussée : belle entrée desservant une cuisine toute équipée (2023), une vaste pièce de vie avec une vue imprenable sur le jardin arboré, une buanderie et wc séparés.

Une salle de sport ou cabinet pour profession libérale de 72m2 avec la possibilité de se rafraîchir dans la piscine hors-sol (pompe à chaleur).

A l'étage: 4 belles chambres, un salon, une salle de bains avec baignoire + douche et wc séparés.

Les combles ont été aménagés vous offrant un espace de 90m2 avec une salle de bains et des toilettes.

Double vitrage - chauffage central GAZ - aspiration centralisée - charpente/toiture (2000) - tout à l'égout.

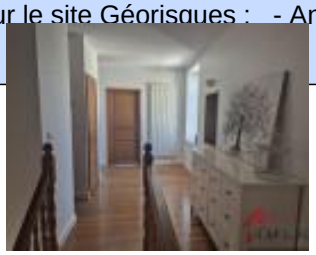
A l'extérieur : terrasse + jardin avec piscine hors sol et dépendances de 54m2 avec grenier + cave

Visites exclusivement sur rendez-vous auprès de Déborah PHILIPPE E.I, réseau IDLR, au 0620631682 ou

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce

A



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319685/prestige-a_vendre-saint_dizier-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRENANT (Haute marne - 52)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 45000 €

Réf : 9_5814 -

Description détaillée :

GRENANT 52500, à 10 mn de Champlitte - Fayl Billot - Chalindrey , maison en pierre de 100 m2 habitable de suite et en grande partie rénovée . Pas de gros travaux à prévoir.

- entrée sur cuisine de 24 m2, travaux à prévoir habillage des sols, peinture murs et plafond, porte d'entrée non isolante
- salle à manger-salon de 45 m2 environ, murs en pierre apparentes, poutres chênes plafond , dalle béton avec carrelage , donnant sur terrasse et terrain plat et clos de 450 m2
- Hall, murs en parpaing à habiller , desservant une salle d'eau, un sanitaire, un bûcher
- à l'étage, une chambre de 25 m2 travaux à prévoir changement de fenêtre
- une pièce rangement, des greniers aménageables

Un garage avec porte électrique , chauffage poêles à bois, assainissement collectif tout à l'égout., toiture bon état

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699 -

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319684/maison-a_vendre-grenant-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAUFFOURT EPINANT (Haute marne - 52)

Surface : 322 m2

Surface terrain : 1009 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 62_660 -

Description détaillée :
Découvrez cette magnifique maison de campagne entièrement rénovée, située à Épinant (52140), à seulement 2 minutes de Montigny-le-Roi. Offrant une surface habitable généreuse de 322 m2, cette propriété allie charme rustique et confort moderne dans un cadre paisible et verdoyant.

Caractéristiques principales
Surface habitable : 322 m2
Nombre de pièces : 7
Terrain : 1009 m2 avec piscine en bois hors sol

Espaces de vie : Deux vastes salons d'environ 60 m2 chacun, ouverts sur une cuisine équipée et une terrasse extérieure

Chambres : 4 chambres spacieuses

Autres espaces : Salle de bain/douche, buanderie, mezzanine, bureau, salle de cinéma et jeux

Prestations et équipements
Garage, chaufferie et cave avec un puit
Chauffage performant : pompe à chaleur, bois et granulés

Double vitrage pour une isolation optimale

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Toiture récente

Profitez d'une très jolie vue sur la campagne environnante depuis le jardin arboré. La maison est en parfait état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir.

Localisation idéale
Située dans un environnement bucolique, cette maison se trouve à proximité immédiate des commodités tout en offrant calme et tranquillité. Parfaite pour les amoureux de la nature ou les familles en quête d'espace.

pour d'autres renseignements contactez Fabien Ouzelet
06.73.46.67.02

Ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde landhuis, gelegen in Épinant (52140), op slechts 2 minuten van Montigny-le-Roi. Dit huis biedt een royale 322 m2 woonruimte en combineert rustieke charme met modern comfort in een rustige, groene omgeving.

Belangrijkste kenmerken
Woonoppervlak : 322 m2
Aantal kamers : 7
Terrein : 1009 m2 met bovengronds houten zwembad

Leefruimtes : Twee ruime salons van ongeveer 60 m2 elk, uitkomend op een ingerichte keuken en een buitenterras

Slaapkamers: 4 ruime slaapkamers

Andere ruimtes: Badkamer/douche, bijkeuken, mezzanine, studeerkamer, bioscoop en speelkamer

Diensten en uitrusting
Garage, stookruim

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319683

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319683/maison-a_vendre-chauffourt-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUMENIL (Vosges - 88)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1080 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 139000 €

Réf : 14_5430-5 -

Description détaillée :

Ancienne Ferme située dans le village de BEAUMENIL, Gérardmer est à 25 mn, BRUYERES ave sa Gare SNCF, ses commerces et services est à 5 mn.Surface habitable 153 m2, 5 pièces principale, cuisine, salle de bains, w.c.

Construction après 49, gros-oeuvre (murs et charpente) en bon état. Dépendances attenante à l'habitation (grange, garage, écurie, greniers à foin).

A l'extèrieur un petit bâiment à usage d'atelier, terrain de 1080 m2. Arrêt de Bus (transport scolaire) à proximité.

Beau potentiel, nombreuses possibilités d'aménagement. TRAVAUX DE MODERNISATION A PREVOIR.

Pour plus d'informations envoyez DE PREFERENCE ' RAPPEL ' par SMS AU 06.16.24.89.26 REFERENCE BEAUMENIL

PAR SOUCIS DE CONFIDENTIALITE

LES DEMANDES PAR MAIL AVEC PSEUDONYME OU INITIALES EN SIGNATURE NE SERONT PAS TRAITEES.

Honoraires Agence Inclus charge vendeurs. E.I CHRISTIAN THIELGES - AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR

Honoraires Agence Inclus. 5.70 % T.T.C charge acquéreur. E.I CHRISTIAN THIELGES - AGENT MANDATAIRE - RESEAU IDLR

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317845/maison-a_vendre-beaumenil-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble CONTREXEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 270 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 223000 €

Réf : 99_5767 -

Description détaillée :

À VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT À CONTREXÉVILLE EMPLACEMENT FACE AUX THERMES

Idéalement situé au coeur de Contrexéville, enface des Thermes, cet immeuble de rapport est une opportunité à saisir pour investisseurs ou marchands de biens.

Le bâtiment se compose de 4 appartements, dont3 sont actuellement loués, assurant une rentabilité immédiate.

Composition de l'immeuble :

Rez-de-chaussée : T3 de 62 m2Appartement T3 : 2 chambres, salon avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparésAtout :Terrasse privative + Jardin

1er étage : T3 de 82 m2Appartement T3 : 2 chambres, grande pièce de vie lumineuse, balcon

2ème étage : T3 de 78 m2Appartement T3 : 2 chambres, salon/séjour, balcon

3ème étage : T3 de 48 m2 Appartement atypique avec2 chambres + mezzanine et balcon

Surface habitable : 270 m2

Surface parcelle : 240m2

?Chauffage individuel au gaz?DPE : D? Rentabilité assurée (3 appartements déjà loués)?Emplacement idéal

Opportunité idéale pour investisseurs souhaitant développer un patrimoine locatif de qualité, ou pour un marchand de biens cherchant un bien à fort potentiel.

Prix : 223 000EUR FAI (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Information sur les risques:« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »
Cette annonce vous est proposée par BINAME Elisa - SARL - NoRSAC: 948 903 869, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Epinal Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317844

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317844/immeuble-a_vendre-contrexeville-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-DIZIER (Haute marne - 52)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 382 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 136000 €

Réf : 24_5815 -

Description détaillée :

Dans secteur prisé de Saint-Dizier, à 5min du centre-ville.

Pavillon sur sous-sol de 83m2, à conforter, offrant 3 chambres (possible une 4ème au sous-sol) avec jardin de 382m2.

FAIBLE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE 'DPE D' - CHAUDIERE GAZ À CONDENSATION (2024) - TABLEAU ÉLECTRIQUE NEUF

En rez de chaussée : une entrée desservant une cuisine à aménager, une belle pièce de vie avec insert cheminée et accès sur une terrasse, 3 chambres dont une avec placards, une salle de bains avec baignoire + douche et toilettes séparés.

Au sous-sol : une grand garage avec coin chaufferie, une buanderie, une cave, un cellier et wc.

Le tout sur un jardin clos de 382m2.

Visites exclusivement sur rendez-vous auprès de Déborah PHILIPPE E.I, réseau IDLR, au 0620631682 ou

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317843

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317843/maison-a_vendre-saint_dizier-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RENAUCOURT (Haute saone - 70)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 11_5812 -

Description détaillée :

Renaucourt

dans un village calme de haute Saône avec accès à une rivière

sur plus de 6000m2

une ferme à rénover composée d'une entrée sur séjour, cuisine, chambre,salle d'eau et wc

greniers

garage

pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317842

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317842/maison-a_vendre-renaucourt-70.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLARDS-D'HERIA (Jura - 39)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 282 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 195000 €

Réf : 39_5807 -

Description détaillée :

Ancien corps de ferme rénové - A vendre à VILLARDS d'HERIA (39260) Si vous aimez le charme de l'ancien, cette maison est faites pour vous.

Villards-d'Héria, charmant village situé à proximité de Moirans-en-Montagne, offre un cadre naturel paisible au coeur du parc naturel régional du Haut-Jura. À moins de 30 minutes de Saint-Claude, Oyonnax et Lons-le-Saunier, il bénéficie d'un emplacement idéal entre nature, services et axes de communication.

Mélanie QUEROL, conseillère immobilier indépendante vous propose à la vente cette maison de caractère, ancien corps de ferme rénové située au coeur du village de Villards-d'Héria. D'une surface habitable de 122 m2. L'habitation est sur deux niveaux. Rénovée avec soin, elle allie le charme de l'ancien avec une pointe de modernité.

Composition :

Rez-de-chaussée : cuisine équipée, vaste salon-séjour, une chambre, salle d'eau, WC , garage.
Étage : deux chambres avec salle d'eau commune, WC, et un grand grenier aménageable.

Équipements et prestations :

Chauffage par pompe à chaleur et insert bois DPE : Classe D
Travaux récents : menuiseries, toiture, Chauffage, Assainissement, cuisine, salle d'eau du RDC
Jardin à proximité de la maison de 48 m2

Atouts :

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Bien rénové, aucun gros travaux à prévoir
Environnement calme et verdoyant
Idéal pour une famille ou en tant que résidence secondaire

Prix de vente : 195 000 EUR
Pour toute information complémentaire contactez Mélanie QUEROL au 06 70 46 18 36 ou par mail.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313018

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313018/maison-a_vendre-villards_d_heria-39.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison OYONNAX (Ain - 01)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 39_5765 -

Description détaillée :

Belle maison familiale avec jardin à Oyonnax

Découvrez cette spacieuse maison individuelle située au calme dans un quartier résidentiel, à deux pas du centre-ville d'Oyonnax.

Elle offre une cuisine rénovée, un vaste salon-séjour traversant avec insert bois, donnant un accès direct à la terrasse et au jardin arboré. Avec ses 5 chambres, ses beaux volumes et sa piscine hors sol, cette maison est idéale pour votre famille.

Le sous-sol de 120 m2 comprend deux garages, un établi et une cave, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez Mélanie QUEROL, conseillère immobilier indépendante au #0670461836# ou par mail.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE : classe ÉNERGIE D (indice 191) - classe CLIMAT D (indice 41). Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur .

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306027

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306027/maison-a_vendre-oyonnax-01.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAMBREY (Haute saone - 70)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2843 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1766

Prix : 190000 €

Réf : 62_572 -

Description détaillée :
Découvrez cette magnifique maison individuelle datant de 1766, composée de deux logements uniques, idéale pour les amoureux de l'authenticité et du charme ancien.

Logement 1 : Partiellement Rénové
Surface habitable : 120 m2
Rez-de-chaussée : Cuisine, salle de bain, salle à manger avec insert, séjour
Étage : 3 chambres spacieuses

Logement 2 : Maison de Caractère
Surface aménageable : 165 m2
Éléments authentiques : Belle cheminée ouverte avec inscriptions, pierre d'évier, meubles encastrés. Nécessite des travaux de rénovation pour retrouver tout son éclat.

Equipements et Travaux Réalisés
Chauffage central : Chaudière bois Hargassner neuve avec ballon tampon
Fenêtres et portes : Double vitrage oscillo-battant avec volets roulants électriques
Isolation : Travaux d'isolation réalisés pour un confort optimal
Porte de garage : Électrique
Électricité : Réseau électrique mis à jour

Extérieur

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Terrasse : Exposée Nord-Ouest avec possibilité de créer une seconde terrasse exposée Sud-Est

Garages : Deux garages avec espace d'atelier et greniers aménageables

Terrain : Grand terrain plat de 2843 m2, idéal pour les amoureux de l'espace et de la nature

Éléments Authentiques

Cheminées : Présentes dans plusieurs pièces

Sol : Dalles en pierre

Boiseries : Boiseries d'origine, armoires encastrées, évier en pierre

Planchers : Plusieurs planchers en bois

Façades : Caractéristiques en pierre

Environnement

Calme et agréable : Située dans un environnement calme et agréable

Proximité : Proche de Gevigney et Jussey avec leurs commerces, écoles, collège et équipements sportifs

Activités : La Saône à 10 minutes en voiture, idéale pour des balades en vélo ou pour pêcher

Localisation

Jussey : 8 km

Vesoul et Fayl-Billot : 30 km

Luxeuil-les-Bains : 40 km

Gray : 50 km

Besançon : 80 km

Dijon : 100 km

EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg : 165 km

Strasbourg : 249 km

Bruxelles : 470 km

Amsterdam : 670 km

Eindhoven : 540 km

Contact

Pour tous renseignements, contactez Fabien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306026

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306026/maison-a_vendre-lambrey-70.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble OYONNAX (Ain - 01)

Surface : 370 m2

Prix : 295000 €

Réf : 39_5546 -

Description détaillée :

Mélanie QUEROL, Professionnelle immobilier indépendante vous propose à la vente :

Plateau de 370 m2 décloisonné à saisir situé au 2ème, 3ème ou 4ème étage d'un immeuble

Pour créer 5 appartements par niveau (du T2 au T4)

Chaque niveau sera desservi par un ascenseur.

Beaucoup de potentiel pour ce projet immobilier en plein centre-ville d'Oyonnax

Pour plus d'informations, contacter sans tarder Mélanie QUEROL au 06 70 46 18 36

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306025

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306025/immeuble-a_vendre-oyonnax-01.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOURDONS-SUR-ROGNON (Haute marne - 52)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 65000 €

Réf : 9_5809 -

Description détaillée :

BOURDONS SUR ROGNON 52700, à 20 mn de Chaumont Maison en pierre non mitoyenne , de 180 m2 habitable sur une parcelle de 350 m2 elle se compose de :

- entrée sur buanderie - une pièce cuisine - un salon - une salle à manger - une salle d'eau - un sanitaire
- à l étage : 4 chambres spacieuses - grenier
- un garage

A proximité un terrain de 600 m2 avec abri de jardin - une cave voutée - toiture bon état - fenêtres DV PVC pour le rez de chaussée - chauffage central fioul - cour devant fermée - assainissement conforme

La commune comprend une école maternelle avec garderie et cantine. Ecole primaire à Esnouveaux, rammassage scolaire.

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18303885

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303885/maison-a_vendre-bourdons_sur_rognon-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMPLITTE (Haute saone - 70)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1923 m2

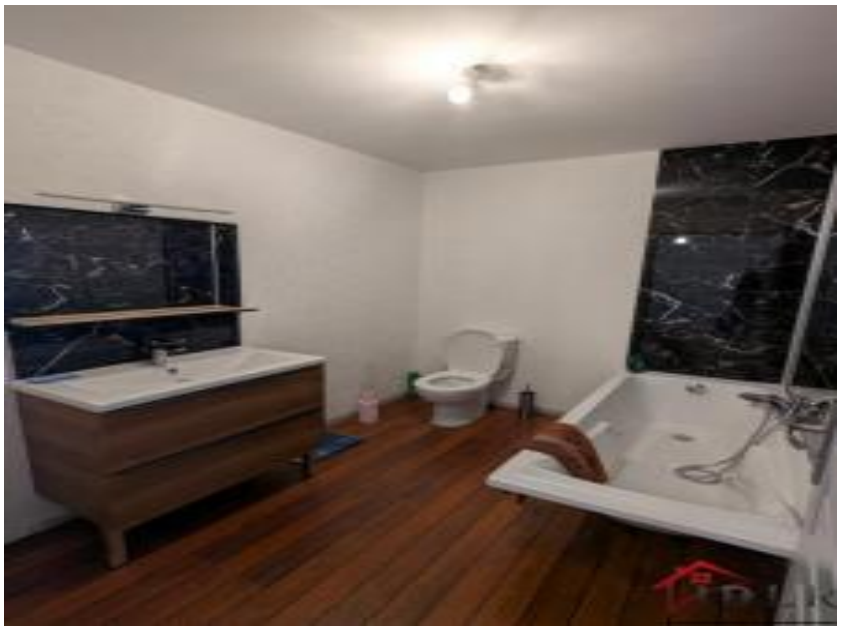
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 11_5802 -



Description détaillée :
Champlitte
proche toute commodité
, cette belle maison vous offre des volumes généreux
Idéale pour une grande famille ou un projet de location avec son studio indépendant,
elle est composée de :

3 chambres spacieuses

Cuisine aménagée

Séjour

Salle de bains + salle d'eau pour plus de praticité

2 WC

Studio indépendant avec accès privatif, idéal pour recevoir ou pour la location

Terrasse extérieure

Cave voûtée

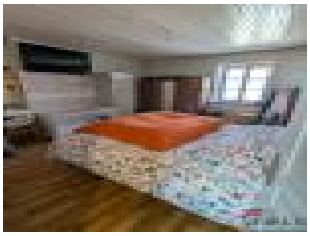
IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cour intérieure , parfaite pour les enfants ou pour se détendre

Le tout sur un terrain d'environ 20 ares
pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61
Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18303884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303884/maison-a_vendre-champlitte-70.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATILLON-SUR-SAONE (Vosges - 88)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 327 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 62_675 -

Description détaillée :
Nichée aux confins de la Haute-Saône, des Vosges et de la Haute-Marne, je vous propose cette ancienne maison située dans un village de la Renaissance.

Caractéristiques de la Propriété :

Surface de la Cuisine : 29 m2
Séjour Lumineux : 23 m2, donnant sur une terrasse avec vue imprenable sur le village et la campagne environnante, parfait pour se détendre.
Chambres : 2 chambres confortable de 18 m2 et 23 m2 a l'étage
Salle de bains : 6,46 m2 avec baignoire, lavabo, wc, bidet

Espaces Complémentaires :

Garage avec Grenier : dalle béton Offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.
Cave Voûtée : Ajoutant une touche d'authenticité et de charme à cette maison historique.

Extérieur :

Terrain : une terrasse avec un escalier desservant un espaces de jardin.

Atouts :

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vue
Rue non passante
environnement calme
proximité auberge

Cette maison est une opportunité rare de posséder un morceau d'histoire dans un cadre enchanteur. Pour les passionnés de nature et de patrimoine, c'est une véritable pépite.
Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !
Fabien OUZELET : 06.73.46.67.02

o France :
o Paris : 2 h 30
o Lyon : environ 3 h 30
o Belgique :
o Bruxelles : 3 h
o Anvers : 4 h
o Pays Bas :
o Amsterdam : 6 h 30
o Rotterdam : 6 h
o suisse :
o Genève : 3 h 30
o Zurich : 4 h 30
o Luxembourg :
o Luxembourg ville : 2 h 30

Nestled on the borders of Haute-Saône, Vosges and Haute-Marne, I offer you this old house located in a Renaissance village.

Property features :
Kitchen : 29 m2, Living room
Bright Living Room: 23 m2, opening onto a terrace with breathtaking views of the village and surrounding countryside, perfect for relaxing.
Bedrooms: 2 comfortable bedrooms of 18 m2 and 23 m2 on the first floor.
Bathroom: 6.46 m2 with bath, washbasin, wc, bidet
Additional spaces :
Garage with Attic: concrete slab offering additional layout possibilities.

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vaulted cellar: Adding a touch of authenticity and ch

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18301335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301335/maison-a_vendre-chatillon_sur_saone-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LURE (Haute saone - 70)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 878 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 91_5631 -

Description détaillée :
À vendre : Maison spacieuse et lumineuse à 10 min de LURE
Je vous propose une magnifique maison de 118 m2, située dans une impasse calme et à proximité de tous commerces, sur un terrain de 8 ares 78. Ce bien, idéal pour une famille, se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :

Entrée et couloir
Cuisine
Salon-séjour avec accès à une terrasse surélevée
Salle de bain
WC
4 chambres
Une pièce supplémentaire
Salle d'eau
Véranda

Au sous-sol :

2 garages
Chaufferie
Cave
Pièce

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Bûcher

Ne manquez pas cette opportunité rare ! À visiter sans tarder. Pour plus d'informations, contactez Gaëlle DEVOILLE au 06.79.27.30.29.
Votre future maison vous attend !
Cette annonce vous est proposée par DEVOILLE Gaëlle - EI - NoRSAC: 809171903, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Lure
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18301334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301334/maison-a_vendre-lure-70.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BOURBONNE-LES-BAINS (Haute marne - 52)

Surface : 160 m2

Prix : 62000 €

Réf : 62_562 -

Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un immeuble collectif avec deux logements, l'agence IDLR de Bourbonne les Bains vous propose cet ensemble.

Idéal pour de la location ou une famille.

Il est composé au rez de chaussée d'un logement de type F2 de 64 m2 environ avec un poêle à granules.

L'appartement supérieur de type de type F3 de 95 m2 environ avec une mezzanine pouvant servir de salle de jeux.

Vous disposez d'un garage et de deux caves en enfilade.

Le plus de cet ensemble est son terrain orienté côté sud.

Pour tous renseignements contactez Agence IDLR Bourbonne les Bains au 03 25 84 78 16 ou Thierry PERNIN 06 86 58 58 54

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299011

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299011/immeuble-a_vendre-bourbonne_les_bains-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 104000 €

Réf : 95_5796 -

Description détaillée :

BESANCON, quartier Chaprais , Studio meublé équipé 28 m2 entiérement rénové ,se composant d'une entrée, pièce à vivre avec table,chaises, petit meuble bas, canapé convertible en couchage, salle d'eau avec douche wc meuble , vasque, cuisine équipée composée de meuble, frigidaire, micro-onde, plaque à induction. A cela s'ajoute une cave privative et deux locaux de rangements dans la cour .Parking à proximité .

Cette annonce vous est proposée par FAIVRE-PIERRET Philippe - EI - NoRSAC: 522526045, Enregistré à Greffe du tribunal de grande instance de Doubs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299010

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299010/appartement-a_vendre-besancon-25.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 595000 €

Réf : 53_5693 -

Description détaillée :

Philippe ROBERT IDLR vous propose cette magnifique villa d'architecte aux prestations haut de gamme, sans vis à vis, dans un secteur recherché pour la quiétude et la qualité de son environnement immobilier.

Edifiée en impasse, en toute discrétion, sur un terrain clos et arboré de 1400 m2, elle se compose, au rdc, d'un hall d'accueil, d'un vaste salon séjour avec cheminée et accès direct sur la terrasse couverte, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau , wc séparé.

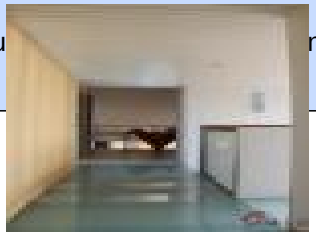
Au 1 er étage, 4 chambres, une spacieuse salle de bains, un dégagement avec balcon sur séjour pouvant servir de bureau.

Une piscine, chauffée, avec couverture, vous permettra d'agréables moments en famille dans un jardin, sans vis à vis. Un garage voiture complète l'offre.

Cette villa est équipée de panneaux solaires et thermiques pour plus de confort et d'économies.

L'AVIS DU PROFESSIONNEL : VILLA de qualité, dans un environnement recherché, sans travaux, dotée de matériaux qualitatifs et d'une excellent finition globale, de beaux volumes biens distribués au design moderne, à l'ambiance haut de gamme alliant confort et esthétisme. Au calme et à proximité de tous commerces et services. DPE favorable. Produit rare sur le marché. Pour acheteurs exigeants.

Cette annonce vous est proposée par ROBERT Philippe - SARL - NoRSAC: 491817367, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de BESANCON



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297163/maison-a_vendre-besancon-25.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BAR-LE-DUC (Meuse - 55)

Surface : 290 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 96000 €

Réf : 41_5805 -

Description détaillée :

Idéal investisseur avec une rentabilité brute à 10,62%.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble, le long d'une route à fort passage, un ensemble composé d'un local commercial avec plusieurs bureaux, une réserve et un garage d'une surface totale de 290 m2.

Composition : Un bureau avec accueil, deux bureaux séparés, une salle de réunion de 25 m2, une cuisine, 2 WC dont un avec douche et lavabo, une réserve de 50 m2 et un garage de 125 m2.

2 entrées : une pour les bureaux au niveau de l'accueil et une pour le garage et la réserve avec un rideau électrique de 2,90 m de haut.

Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique, VMC, internet et fibre, tout à l'égout. Places de stationnement sur le devant.

Il s'agit d'une vente en volume, c'est-à-dire sans copropriété, uniquement les murs du rez-de-chaussée sont à la vente. Les murs de l'étage et la toiture complète, accueillant 2 logements en locations, appartiennent au propriétaire du dessus.

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice COLLOT au 06 16 04 47 15 ou sur

Cette annonce vous est proposée par COLLOT Fabrice - - NoRSAC: 889306882, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Chaumont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce

A

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293756/immeuble-a_vendre-bar_le_duc-55.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERRIGNY (Jura - 39)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 1620 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 194740 €

Réf : 45_117 -

Description détaillée :

PERRIGNY - Proche de LONS.

Maison d'habitation en Pierre sur deux niveaux composée en RDC, d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée, d'un Salon Séjour (35M2), Salle d'eau et WC. A l'étage 3 Chambres ainsi q'un sanitaire. Des dépendances tels qu'un garage, une cave, grenier et apentis viennent completer le bien. Système de chauffage au Gaz de ville avec un complément bois par l'intermédiaire d'un poele dans le séjour. Maison habitable de suite à proximité des commodités et d'un axe passant. l'ensemble sur un terrain exposé SUD d'une contenance d'environ 16 ares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288936

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288936/maison-a_vendre-perrigny-39.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VAL-DE-MEUSE (Haute marne - 52)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1135 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 69000 €

Réf : 62_673 -

Description détaillée :

Agence IDLR Bourbonne les Bains vous propose cette ancienne ferme située au coeur du village de Ravennefontaine. Proche de l'autoroute A31 (10 minutes). à égal distance entre Dijon (110 kms) et Nancy (115 kms).

Vous disposez d'une entrée, une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau, toilette, deux chambres en enfilade.

A l'étage deux chambres, un grenier.

Un terrain clos à l'arrière complète cet ensemble.

Des dépendances avec de beaux volumes complète cet ensemble. Idéal pour stockage, atelier ou projet annexe.

Pour toute visite, appelez Agence IDLR Bourbonne les Bains 03 25 84 78 16 ou Anne PERNIN 07 84 34 67 14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288934/maison-a_vendre-val_de_meuse-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GERBEPAL (Vosges - 88)

Surface : 277 m2

Surface terrain : 1452 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 225000 €

Réf : 14_5277-8 -

Description détaillée :
Découvrez cette maison à quelques kilomètres de Gérardmer. Construction de 1955 avec un excellent potentiel pour investisseurs ou familles en quête d'espace.
Caractéristiques principales :

Espace généreux : Répartie sur trois niveaux, la maison dispose de 5 grandes chambres et un grand salon/séjour. Salle de bains et WC à chaque étage.

Combles aménagées offrent un potentie intéressant, que ce soit pour une salle de loisirs, un bureau ou des chambres supplémentaires.

Logement indépendant : Un appartement de 74 m2 en rez-de-chaussée, avec son accès séparé, constitue un atout indéniable pour un projet professionnel (comme un cabinet ou un atelier) ou pour accueillir des invités.

Terrains et commodités : Terrain de 1 452 m2, parfait pour des activités en extérieur ou des projets d'aménagement. Vous trouverez également un parking devant la maison pour simplifier vos déplacements.

Emplacement stratégique : Située dans le village, vous êtes à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles (150 m), et diverses activités. En outre, cette maison se trouve à seulement 30 minutes de Saint-Dié (gare TGV), 1 heure de Colmar, et 1h30 de Nancy et Strasbourg, garantissant ainsi un accès facile aux grandes villes et aux infrastructures.

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pistes de prospection :

Transformation en maison familiale : Après travaux de rénovation, cette maison peut accueillir une grande famille, offrant suffisamment d'espace et de confort à chacun.

Création de gîtes : L'aménagement de l'appartement indépendant et des étages pourrait permettre la création de gîtes, répondant à une demande croissante dans la région.

Local professionnel : Transformez l'appartement en espace de travail ou des bureaux, avec l'avantage d'un accès distinct pour vos clients.

Colocation destiné aux jeunes actifs et étudiants : Pour répondre à la demande croissante de logements pour travailleurs saisonniers. En aménageant des chambres ou de petits studios, vous p

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288932/maison-a_vendre-gerbepal-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VICQ (Haute marne - 52)

Surface : 33 m2

Surface terrain : 248 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 19900 €

Réf : 62_672 -

Description détaillée :
petite maison de vacance dans l'un des plus beaux villages de la région. Venez découvrir cette grange aménagée en habitation de 33 m2, agrémentée d'un grenier et d'une partie garage, le tout sur un terrain de 248 m2 offrant une vue imprenable sur la nature environnante.
Caractéristiques :

Superficie : 33 m2
Terrain : 248 m2
Double cave voûtée
Divers travaux de bricolage sont a prévoir

Cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un havre de paix.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter :Fabien Ouzelet Téléphone : 06.73.46.67.02 Email :

klein vakantiehuis in een van de mooiste dorpen in de regio. Kom en ontdek deze schuur omgebouwd tot een woning van 33 m2, met een zolder en garage, alles gelegen op 248 m2 grond met een prachtig uitzicht op het omliggende platteland.
Kenmerken:

Oppervlakte: 33 m2
Perceel: 248 m2
Dubbele gewelfde kelder

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Diverse doe-het-zelf klussen uit te voeren

Deze woning is perfect voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een oase van rust.
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen :Fabien Ouzelet Telefoon : 06.73.46.67.02 Email :

Cette annonce vous est proposée par OUZELET Fabien - - NoRSAC: 894 373 083, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CHAUMONT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18285248

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285248/maison-a_vendre-vicq-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement XONRUPT-LONGEMER (Vosges - 88)

Surface : 165 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 14_5797 -

Description détaillée :

A 5 mn du Lac de Longemer Duplex entièrement rénové avec soin, bénéficiant d'une orientation plein sud au sein d'une petite copropriété de seulement de trois lots.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée qui mène au premier niveau, où se trouvent une cuisine moderne, trois grandes chambres et une salle d'eau avec WC, le tout dans un excellent état.

Au dernier étage, vaste salon-séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, accès à un grand balcon idéal pour profiter du soleil.

En complément, du logement une dépendance de 40 m2 au sol (actuellement à usage de garage), que vous pourrez facilement aménager selon vos envies.

Le terrain clôturé offre un espace extérieur supplémentaire. Crèche, école maternelle et primaire dans le village. Collège et Lycée à 5 mn (GERARDMER). Pistes de ski de LA BRESSE, Route des Crêtes et LE HOHNECK sont à 15 mn,

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Honoraires Agence Inclus charge vendeur.

Christian THIELGES - AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285247/appartement-a_vendre-xonrupt_longemer-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial THOLY (Vosges - 88)

Surface : 155 m2

Prix : 85000 €

Réf : 14_5685-1 -

Description détaillée :

Fonds de commerce de Bar, Restaurant et Brasserie situé au coeur du village du Tholy, à proximité de la célèbre station de Gérardmer.

Ce lieu plein de charme est une véritable pépite pour un couple d'entreupreneurs en quête d'une nouvelle aventure professionnelle !

Vous trouverez :

Une salle de 28 couverts, modulable et une salle de bar de 14 places, cuisine, réserve, etc...

Une terrasse de 24 places avec vue panoramique sur la vallée.

Un établissement ayant fait ses preuves, bénéficiant d'une excellente réputation grâce à l'utilisation de produits locaux de qualité : fromages, viandes, charcuteries, etc.

Un cadre de vie idéal :

Vous disposez d'un logement de 3 pièces attenant, vous permettant de profiter pleinement de la vie du village.

Services appréciables : Bureau de poste, école maternelle, primaire et collège, commerces et services facilitent la vie quotidienne.

Potentiel de développement : Avec une population de 1536 habitants et la clientèle touristique se rendant soit sur GERARDMER, soit aux cascades de TENDON toutes proches vous disposez d'un véritable potentiel pour développer vos propres services pour attirer une clientèle encore plus large.

Une opportunité unique : Exploité avec succès pendant 4 ans par un couple de passionné, la vente est motivée par des

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

raisons de santé, ce qui ouvre la porte à de nouveaux acquéreurs.

Prêt à relever le défi ? Ne manquez pas cette chance ! Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et planifiez dès maintenant une visite pleine de promesses.

Honoraires Agence Inclus de 6.25 % à la charge de l'acquéreur. E.I. CHRISTIAN THIELGES AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR BESANCON

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281217

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281217/local_commercial-a_vendre-tholy-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison WASSY (Haute marne - 52)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 758 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 85000 €

Réf : 41_5250 -

Description détaillée :

Investissement locatif:

'DPE B' pour cette maison à deux pas du centre-ville de WASSY avec 165 m2 de surface habitable, sur un terrain de 758 m2 avec garage et hangar.

Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée moderne avec cellier, un salon, une salle à manger avec cheminée, une salle de bains avec toilettes séparés et une buanderie. A l'étage, 4 grandes chambres. Au-dessus, 2 greniers. A l'extérieur, une belle terrasse couverte, un hangar et un garage.

Double vitrage, pompe à chaleur réversible air/air neuve avec 8 cassettes, ballon thermodynamique neuf, tout à l'égout...

Quelques travaux de finition à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice COLLOT réseau IDLR au 06 16 04 47 15 ou sur

Cette annonce vous est proposée par COLLOT Fabrice - - NoRSAC: 889306882, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Chaumont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281216

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281216/maison-a_vendre-wassy-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison OYONNAX (Ain - 01)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 629 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 210000 €

Réf : 39_5780 -

Description détaillée :

Vous cherchez une maison habitable avec du potentiel pour l'adapter à vos besoins ? Cette maison de 111 m2 est faite pour vous !

Actuellement composée de : Un espace de vie fonctionnel à l'étage

Belle pièce de vie lumineuse avec balcon
Espace cuisine, à aménager selon vos goûts , ouverte sur salon séjour
3 chambres
Salle d'eau rénovée
WC indépendant

Un rez-de-chaussée offrant de multiples possibilités

Actuellement composé d'un grand garage, d'une cave et de 2 pièces à rafraîchir
Vous aurez donc la possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou autre selon vos besoins

Un extérieur agréable et pratique

Terrain cloturé de 629 m2, avec cour goudronnée pour stationner plusieurs véhicules
A l'arrière de la maison, un espace jardin aménagé en prévision des barbecues à partager en famille ou entre amis.

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

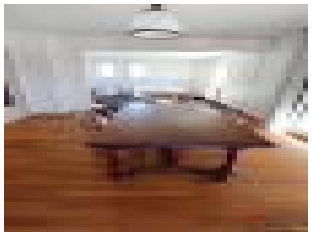
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les atouts qui font la différence :

Maison habitable rapidement avec possibilité d'évolution
Fenêtres et volets roulants récents à l'étage
Chauffage gaz de ville et électricité refaite
À 2 minutes des écoles, collèges, lycée, commerces et à proximité de l'entrée d'autoroute
DPE : Classe énergie et climat D (198 kWh/m2/an, 42 Kg CO2/m2/an)
Idéal pour une famille cherchant à personnaliser son futur chez-soi

Son prix de vente : 210 000 EUR
Pour plus d'informations, contactez Mélanie QUEROL, conseillère immobilier indépendante au 06 70 46 18 36 ou par mail
Plus d'infos sur les risques :
Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281215/maison-a_vendre-oyonnax-01.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOURBONNE-LES-BAINS (Haute marne - 52)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 169000 €

Réf : 62_669 -

Description détaillée :

Une visite s'impose !!

L'Agence IDLR de Bourbonne Les Bains vous propose cette maison de type 5, d'environ 150 m2, implantée sur un terrain arboré de 3 000 m2, dans un environnement calme et agréable au prix de 169 000 EUR.

Cette habitation, indépendante, construite dans les années 1971 est construite sur un sous-sol total compartimenté en garage, cave, chaufferie, atelier.

Une très belle entrée en marbre vous permet d'accéder à l'étage qui se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec sa cheminée avec insert (34 m2), d'une cuisine équipée (34 m2), de trois chambres (17,16,17 m2), de une salle de bains, toilette avec lave mains ainsi que de nombreux rangements.

Cette maison offre des prestations de qualité avec une belle luminosité dans chaque pièce grâce à son exposition.

Un balcon vous permet de profiter de l'extérieur ainsi qu'une terrasse à l'abri de tous les regards.

Proches des commerces et du centre-ville.

N'attendez pas à prendre rendez-vous avec Agence IDLR Bourbonne Les Bains 03 25 84 78 16 ou Anne PERNIN 07 84 34 67 14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281214

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281214/maison-a_vendre-bourbonne_les_bains-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLIERS-EN-LIEU (Haute marne - 52)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 169000 €

Réf : 85_5792 -

Description détaillée :

À seulement 5 minutes de Saint-Dizier, dans un village recherché disposant de toutes les commodités, Venez découvrir ce charmant pavillon sur sous-sol d'une superficie de 110 m2. Cette maison comprend un séjour lumineux offrant un accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte, ainsi qu'un bureau et une buanderie au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert une salle de bains avec toilettes et quatre chambres, dont deux équipées de placards et une disposant d'un dressing. Un sous-sol complet abrite un garage pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'un atelier de rangement. Elle est équipée d'ouvertures en double vitrage avec volets en bois, d'un chauffage central électrique par radiateurs, d'un poêle à granulés, d'une VMC, d'un chauffe-eau et d'un système d'assainissement tout-à-l'égout. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Gregory BAUDOT du réseau IDLR au 0642443789 ou par courriel à Cette annonce vous est proposée par BAUDOT Grégory - EI - NoRSAC: RSAC, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281212

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281212/maison-a_vendre-villiers_en_lieu-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AIGREMONT VILLARS-SAINT-MARCELLIN (Haute marne - 52)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 389 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 32000 €

Réf : 62_671 -

Description détaillée :

L'agence IDLR de Bourbonne Les Bains vous propose une maison située dans le secteur de Bourbonne les Bains.

Située dans le village de Villars Saint Marcellin, cette habitation de 85 m2 à rénover vous séduira par ses volumes et son exposition.

Vous disposez d'une entrée, une cuisine, une salle de bains avec toilettes, deux pièces (21 et 17 m2) donnant sur le terrain.

A l'étage : une pièce.

Une grange. Une cave.

Le plus de cet ensemble est sa terrasse avec une vue sur le village.

Pour toutes informations, contacter Agence IDLR de Bourbonne les Bains 03 25 84 78 16 ou Anne PERNIN 07 84 34 67 14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281211

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281211/maison-a_vendre-aigremont-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROSIERES-SUR-MANCE (Haute saone - 70)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 738 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 62_662 -

Description détaillée :

Maison atypique en pierre de 130 m2 habitable comprenant une entrée desservant le garage, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche / baignoire / vasque / sèche serviette, un wc, un séjour et un escalier qui mène a 3 chambres.

la maison dispose de plusieurs garages très spacieux ainsi que des greniers (possibilité de créer un gîte, un loft, atelier d'artisan, galerie d'artiste ou pleins d'autres possibilités selon vos envies.

chauffage avec insert (bois) et également chauffage poele a pelets neuf.

Electricité moins de 10 ans

Assainissement fosse toutes eaux 5 personnes.

fenêtres doubles Vitrages

toit en bon état

le Village de Rosières sur Mance est situé a 4 kms de Vitrey sur Mance (boulangerie, pharmacie, maison médicale, bar/ restaurant, gendarmerie et 10 kms de la ville de JUSSEY (tous les commerces et activités). 20 kms de Bourbonnes les Bains (cures thermales, Casino, Tourisme, commerces et activités sportives)

Distances dans le secteur:

Langres: 48,6 km - Vesoul: 53,7 km - Besançon: 104 km - Dijon: 97,8 km - Nancy: 125 km Plage du Lac de la Liez: 47,3 km - Plage du Lac de Charmes: 42,4 km - Plage du Lac de Villegusien: 51,6 km - Plage d'Autet: 48,9 km - Plage du Lac de Vaivre: 53,5 km Ski Vosges: 111 km - Ski Jura: 184 km - Ski Alpes: 299 km

Paris: 335 km - Lyon: 324 km - Bâle: 192 km - Freiburg im Breisgau: 216 km - Calais: 548 km - Bruxelles: 455 km - Luxembourg: 273 km

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter : OUZELET Fabien 06 73 46 67 02 ou par mail

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Atypisch stenen huis met 130 m2 woonoppervlak bestaande uit een entreehal die leidt naar de garage, een ingerichte keuken, een badkamer met douche/bad/wastafel/handdoekdroger, een wc, een woonkamer en een trap naar 3 slaapkamers.

het huis heeft verschillende zeer ruime garages en zolders (mogelijkheid om een gîte te maken, een zolder, een ambachtswerkplaats, een galerie voor kunstenaars of vele andere mogelijkheden afh

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278936

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278936/maison-a_vendre-rosieres_sur_mance-70.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial BOURBONNE-LES-BAINS (Haute marne - 52)

Surface : 84 m2

Prix : 87000 €

Réf : 62_668 -

Description détaillée :

Situé dans la ville thermale de Bourbonne les Bains, secteur privilégié avec sa nature proche, cet ensemble de restauration vous attend.

Idéalement située dans la rue passante, une enseigne incontournable avec sa terrasse exposée plein Sud contenant 12 couverts.

La salle de restaurant a une capacité de 30 couverts avec accès handicapé.

Vous disposez d'un appartement à l'étage avec le confort d'une pièce de vie de 35 m2, une cuisine, 16 m2 environ, une lingerie, toilette.

Au second étage : deux chambres (17 et 21 m2), un bureau, toilette, salle de bains.

Au dernier étage: une chambre (12m2)

Le plus de cet ensemble : deux terrasses privées sont avec ce logement.

Cet ensemble est un clef en mains aussi bien professionnel que privé.

Le prix du fonds de commerce est de 87000 avec frais d'agence. Le prix du loyer est de 1200HT avec partie habitation.

Possibilité d'acheter les murs du fonds, commerce et habitation pour le prix de 229000 euros frais d'agence inclus

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas contacter Agence IDLR Bourbonne les Bains 03 25 84 78 16 -ou Thierry PERNIN 0686585854

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275191/local_commercial-a_vendre-bourbonne_les_bains-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Viager Maison CHEMAUDIN (Doubs - 25)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 135000 €

Réf : 53_5602 -

Description détaillée :

Vente en VIAGER occupé : MAISON 112 m2 édifiée en 2016 sans vis à vis.

Opportunité d'investissement à prix réduit : devenez propriétaire de cette maison en ne versant que 160700 EUR comptant (frais de notaire et de conseils inclus), et une rente mensuelle de 410 EUR !

Viager occupé deux têtes par M 82 ANS et Mme 83 ans.

GAIN : d'une valeur marchande de 340000 EUR, vous achetez cette maison sur la base de la valeur occupée de 194295 EUR soit une remise de 42.86 % ou une économie de 145705 EUR !

DESCRIPTION : Cette maison, de plain pied sur vide sanitaire, se compose au rez de chaussé d'un vaste salon séjour cuisine ouverte de 40 m2, d'une chambre parentale de 16m2, d'une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, 2 chambres de 13 et 15 m2, une salle d'eau avec wc et une mezzanine.

Une véranda de 19 m2, chauffée par un poele à pelet, ainsi qu'un garage fermé complètent l'ensemble.

Une installation de panneaux photovoltaiques permet une quasi auto-consommation en électricité.

Un jardin arboré et cloturé, aux abords extérieurs achevés, sans vis à vis direct, vous permettra de profiter d'un espace extérieur en toute tranquilité.

L'AVIS DU PROFESSIONNEL: Charmante maison individuelle récente, de qualité, avec de belles prestations, très bien entretenue, dans une quartier calme, dans un secteur recherché à deux pas de BESANCON; excellent classement DPE, sans travaux à prévoir. Excellent investissement sur un bien qualitatif avec l'avantage du paiement fractionné qu'offre le viager !

Cette annonce vous est proposée par ROBERT Philippe - SARL - NoRSAC: 491817367, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de BESANCON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275190

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275190/maison-viager-chemaudin-25.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LURE (Haute saone - 70)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1404 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 148000 €

Réf : 91_5771 -

Description détaillée :

Type de bien : Maison individuelle Superficie : 120 m2 Terrain : 14 ares, clôturé et arboré Dépendance : 24 m2

*** Exclusivité IDLR ***

Cette maison spacieuse et lumineuse, d'une superficie de 120 m2, est située sur un terrain de 14 ares, entièrement clôturé et arboré, offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Caractéristiques principales :

Chambres : 4

Salon/Séjour : Lumineux, idéal pour des moments conviviaux en famille.

Balcon : Accès depuis le salon, parfait pour profiter de l'extérieur.

Cuisine : Équipée, offrant fonctionnalité et confort.

Salle de bain : Comprend une douche moderne.

WCs : 2, facilitant le quotidien.

Équipements supplémentaires :

Sous-sol : Grand espace comprenant un garage double, une chaufferie, une buanderie, et une cave.

Chauffage : Chaudière mixte fioul/bois, avec cheminée tubée pour un confort optimal.

Comble : Aménageable, offrant des possibilités d'extension ou de création d'espaces supplémentaires.

Volets roulants : Présents dans l'ensemble de la maison pour plus de sécurité et de confort.

État général

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le bien nécessite une remise au goût du jour pour mettre en valeur son potentiel. Les espaces sont bien agencés et lumineux, offrant une belle qualité de vie. Des travaux de rénovation sont à envisager pour moderniser les équipements et les finitions.

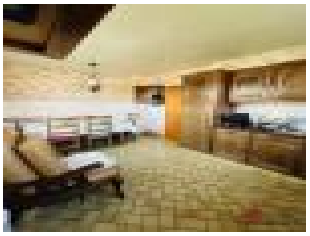
Conclusion

Cette maison offre un cadre de vie agréable avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Sa localisation sur un terrain arboré et son espace extérieur sont des atouts majeurs. Un investissement intéressant pour une famille cherchant à allier confort et espace.

Cette annonce vous est proposée par DEVOILLE Gaëlle - EI - NoRSAC: 809171903, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Lure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270997/maison-a_vendre-lure-70.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMOUILLEY (Haute marne - 52)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 50 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 101000 €

Réf : 85_5779 -

Description détaillée :

Nouveauté en exclusivité!!

À seulement 5 minutes de Saint-Dizier, dans un village prisé avec toutes les commodités,

Je vous propose cette maison de village de 78 m2 entièrement refaite en 2020.

Cette maison comprend une entrée/cuisine toute équipée, un lumineux séjour et des toilettes au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert 2 chambres, dont une avec un dressing, ainsi qu'une salle de bain. Côté extérieur, une terrasse de 30 m2 et un cabanon. Elle est dotée d'ouvertures en double vitrage avec volets roulants manuels, de radiateurs électriques à inertie, d'une VMC, d'un chauffe-eau et d'un assainissement tout à l'égout. Pour tous renseignements, contactez Gregory BAUDOT du réseau IDLR au 06 42 44 37 89 ou sur

Cette annonce vous est proposée par BAUDOT Grégory - EI - NoRSAC: RSAC, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270996

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270996/maison-a_vendre-chamouilley-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison WASSY (Haute marne - 52)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 321 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 39500 €

Réf : 41_5398 -

Description détaillée :

Maison mitoyenne de 90m2 à rénover, avec grange à refaire ou détruire et terrain jusqu'à la rivière.

Au rez-de-chaussée, un salon, un séjour, une cuisine et une salle de bains avec WC séparées. A l'étage, un bureau et 3 chambres. A l'extérieur, une dépendance, une grange ayant subi les effets du temps et un terrain jusqu'à la Blaise.

Isolation en façade, fenêtres double vitrage sur l'avant, chauffage à créer, couverture à revoir, tout à l'égout.

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice COLLOT réseau IDLR au 06 16 04 47 15 ou sur

Cette annonce vous est proposée par COLLOT Fabrice - - NoRSAC: 889306882, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Chaumont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267764/maison-a_vendre-wassy-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SENS (Yonne - 89)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 450 €/mois

Réf : 92_5775 -

Description détaillée :

Studio a louer meublé sur la commune de Sens en centre-ville d'une surface de 22 m2 disponible à compter du 27 avril 2025. Il est équipé d'un réfrigérateur, d'un four, d'un four à micro-ondes, d'une plaque deux feux, de deux canapés, d'une table et 4 chaises, d'un lave linge, d'une armoire ainsi que de la vaiselle nécessaires. Proche d'un arrêt de bus, des commerces, des différentes infrastructures, il est idéalement situé. Un garant est demandé, la garantie Visale est acceptée.

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267763

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267763/appartement-location-sens-89.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SENS (Yonne - 89)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

Réf : 92_5776 -

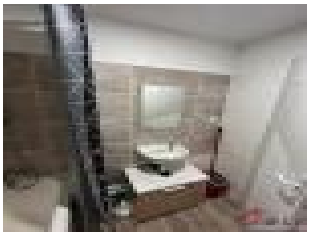
Description détaillée :

Studio a louer meublé sur la commune de Sens en centre-ville d'une surface de 22 m2 disponible à compter du 27 avril 2025. Il est équipé d'un réfrigérateur, d'un four, d'un four à micro-ondes, d'une plaque deux feux, de deux canapés, d'une table et 4 chaises, d'un lave linge, d'une armoire ainsi que de la vaiselle nécessaires. Proche d'un arrêt de bus, des commerces, des différentes infrastructures, il est idéalement situé. Un garant est demandé, la garantie Visale est acceptée.

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267762/appartement-location-sens-89.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VALCOURT (Haute marne - 52)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 635 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 147000 €

Réf : 41_5724 -

Description détaillée :

Charmante maison de 104m2 sur sous-sol complet, construite en 1973, sur un terrain clos et arboré de 635m2.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine séparée, un salon/séjour lumineux avec balcon, 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec toilettes séparées. A l'étage, une grande chambre et un grenier. Au sous-sol, une grande pièce, une chaufferie, une cave et un garage voiture.

Double vitrage avec volets roulants électriques (2003), chauffage central fioul et cheminée bois, tout à l'égout (hormis les évacuations du sous-sol en puisard).

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice COLLOT réseau IDLR au 06 16 04 47 15 ou sur

Cette annonce vous est proposée par COLLOT Fabrice - - NoRSAC: 889306882, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Chaumont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18263589

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263589/maison-a_vendre-valcourt-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FRESNES-SUR-APANCE (Haute marne - 52)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 593 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 62_664 -

Description détaillée :

au coeur des 3 provinces, (haute marne, Vosges, Haute Saône)

proche de Bourbonne les Bains.

venez découvrir cette maison de campagne de 110 m2 habitable sur un terrain de 593 m2.

elle a gardé des éléments de caractères authentiques, portes, poignées, meuble, plaque de cheminée, poutres, allées en pierres.

la maison est composée d'une cuisine avec un poele a bois, une salle d'eau avec douche, un wc, un grand séjour avec une porte qui donne sur le jardin fleuri et arboré.

a l'étage vous avez une grande chambre de 30 m2 qui peut être divisé en deux chambres.

il y a une grande cave voûtée, un garage avec une fosse pour la mécanique, une ancienne écurie spacieuse, un grenier immense qui permettra d'agrandir votre habitation.

en face la maison se trouve un autre garage, qui permet de stocker du bois ou autres matériel.

Tout a l'égout : Conforme

distance :

à 9 kms de la ville Thermale de Bourbonne les Bains avec ses commerces, maison de santé, équipements sportifs

Rotterdam 6h00,

Bruxelles, Maastricht 4h30,

Luxembourg 3h00,

Bâle 2h10

Pour tous renseignements contacter Fabien OUZELET 06.73.46.67.02

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

in het hart van de 3 provincies (haute marne, Vosges, Haute Saône)
in de buurt van Bourbonne les Bains.

kom en ontdek dit landhuis van 110 m2 woonoppervlak op 593 m2 grond.

het heeft zijn authentieke karakteristieken behouden, deuren, handgrepen, meubels, open haard, balken, stenen loopbruggen.

het huis bestaat uit een keuken met een houtkachel, een badkamer met douche, een wc, een grote woonkamer met een deur die uitkomt op de bloemrijke tuin met bomen.

op de eerste verdieping is er een grote slaapkamer van 30 m2 die kan worden verdeeld in twee slaapkamers.

Er is een grote gewelfde kelder, een garage met een put voor de monteurs, een ruime voormalige stal en een enorme zolder die kan worden gebruikt om je huis uit te breiden.

Tegenover het huis is nog een garage die kan worden gebruikt om hout of andere apparatuur op te slaa

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18259530

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259530/maison-a_vendre-fresnes_sur_apance-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GERBEPAL (Vosges - 88)

Surface : 277 m2

Surface terrain : 1452 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 225000 €

Réf : 15_5391-1 -

Description détaillée :

Vend belle maison 10 pièces de 277m2 habitables sur un terrain de 1450m2 secteur de Gérardmer.

Celle-ci se compose :

- au sous-sol, d'une buanderie, d'un cellier et d'une chaufferie.
- au rez-de-chaussée, une entrée, un salon de 28m2, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC et une terrasse de 20m2.
- au premier étage, deux chambres, un second salon ainsi q'une autre cuisine, un couloir, un dressing, une salle d'eau et un WC.
- au deuxième étage, une grande salle de jeux de 40m2.

Vous trouverez également une belle annexe de 74m2.

Elle se situe dans un village de 600 habitants avec sa boulangerie, son école maternelle et primaire avec cantine et garderie ainsi qu'un ramassage scolaire matin-midi-soir, collège à Corrcieux. Proche de la nature, le Club Vosgien offre de magnifiques sentiers pour les amateurs de randonnée ou de VTT.

A 15 minutes de tout commerces et services à Gérardmer, à 30 minutes de Saint-Dié-des-Vosges.

Honoraires agences inclus charge acquéreur de 2.27% TTC.

Consommation d'énergie primaire : 394 Kwh/m2/an

Consommation d'énergie finale : 388 Kwh/m2/an

Année(s) de référence 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6550 EUR et 8920 EUR par année. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique énergivore : classe F

Un renseignement ? Une visite ? contactez moi par mail ou envoyez 'Rappel' au 06 15 63 14 05.

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

E.I. PIERMÉE Céline - Agent mandataire - Réseau IDLR.
Cette annonce vous est proposée par PIERMEE - EI - NoRSAC: , Enregistré à de
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257954/maison-a_vendre-gerbepal-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BROUVELIEURES (Vosges - 88)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 2095 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 249500 €

Réf : 15_5580-1 -

Description détaillée :

Vends maison de caractère de 117m2 habitables et 35m2 de grenier aménagablessur un terrain de 2095m2.

Vous y trouverez:

- au sous-sol: une buanderie, un bureau, deux cave dont une à vin, un garage et un atelier.
- au rez-de-chaussée: un grand salon/salle à manger de 29m2 avec sa cheminée, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain et une terrasse de 25m2.
- à l'étage: une chambre et un grenier.

Son terrain arboré et sa cascade artificielle saura vous ravire.

Ce bien est situé dans un village qui offre une boulagerie, une école maternelle et élémentaire ainsi qu'un restaurant, à 5min de Bruyères et 30min de Gerardmer.

Honoraire agence inclus charge vendeur.

Consommation d'énergie primaire : 292 Kwh/m2/an

Consommation d'énergie finale : 138 Kwh/m2/an

Année(s) de référence 2021, 2022 et 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2440 EUR et 3360 EUR par année. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique énergivore : classe E

Pour plus de renseignements, ou une visite, contactez-moi ou envoyer ' RAPPEL' par SMS.

E.I. PIERMEE Céline - Agent mandataire - réseau IDLR

Cette annonce vous est proposée par PIERMEE - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257953

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257953/maison-a_vendre-brouvelieures-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMPLITTE (Haute saone - 70)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 11_5770 -

Description détaillée :

CHAMPLITTE

Situé dans un environnement calme et agréable, cet ensemble immobilier offre une belle opportunité d'investissement ou de projet familial. Il se compose de deux maisons avec cour, jardin, cave et atelier.

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257952

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257952/maison-a_vendre-champlitte-70.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUMENIL (Vosges - 88)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1080 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 139000 €

Réf : 15_5581-1 -

Description détaillée :

Vend ancienne ferme à rénover de 153m2 habitables et 120m2 de garage, grange, grenier... sur un terrain de 1080m2.

Elle se compose :

- au sous-sol d'une cave.
- au rez-de-chaussée: une entrée, un grand salon/salle à manger de 31m2, une cuisine indépendante, une salle de bain, une chambre, un WC, une chaufferie/atelier avec fontaine et une grange.
- à l'étage : 3 chambres, un wc et grenier de 100m2 aménageable.

Ce bien est situé dans un petit village tranquille avec transport scolaire, à 5 minutes de Bruyères où vous pourez profiter de tous commerces et services (magasins, boulangerie, cabinet médical, écoles,...) et à 25 minutes de Gérardmer idéal pour les amoureux de la nature (las, ski, randonnée,...).

Honoraires agence inclus charge acquéreur de 5.70%TTC.

Consommation d'énergie primaire : 742 Kwh/m2/an

Consommation d'énergie finale : 709 Kwh/m2/an

Année(s) de référence 2021, 2022, 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7970 EUR et 10840 EUR par année. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique énergivore : classe G

Pour plus de renseignements, ou une visite, contactez-moi ou envoyez 'RAPPEL' par SMS.

E.I. PIREMEE Céline - Agent mandataire - réseau IDLR

Cette annonce vous est proposée par PIERMEE - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254860

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254860/maison-a_vendre-beaumenil-88.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOURBONNE-LES-BAINS (Haute marne - 52)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 1705 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 62_663 -

Description détaillée :

Située dans la cité thermale de Bourbonne-les-Bains, à la croisée de la Haute-Saône et des Vosges, l'Agence IDLR de Bourbonne les Bains, vous propose cette maison individuelle offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et de personnalisation.

Maison avec garage et terrasse exposée Est- Ouest au-dessus du garage

Plain-pied fonctionnel comprenant une cuisine, un salon / salle à manger en L avec une cheminée, une chambre, une salle d'eau, toilette

À l'étage : deux pièces servant de chambres, bureaux

Local chaufferie/atelier avec accès direct au terrain

Les atouts de ce bien :

Terrain spacieux de 1 705 m2 offrant de belles possibilités

Exposition idéale pour profiter d'un cadre lumineux

Produit rare grâce à son emplacement et sa configuration

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez Anne Pernin 07 84 34 67 14 dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254858/maison-a_vendre-bourbonne_les_bains-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEGUSIEN-LE-LAC (Haute marne - 52)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 180 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 167000 €

Réf : 9_5766 -

Description détaillée :

A 40 mn de Dijon Valmy dans village SAINT MICHEL 52190, cette maison en pierre de caractère et d'authenticité, de 183 m2 habitable, conjugue le charme d'hier avec ses dalles de pierre, plafond à la française, parquets en chêne, et le confort d'aujourd hui.

Elle se compose de : une pièce cuisine avec cheminée , un salon/salle à manger avec poêle à bois , un scellier, une chambre, un sanitaire

A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un sanitaire

Une grange, une étable , un atelier , un terrain sur l'arrière de 180 m2, petite maison en pierre sur l'arrière

Toiture récente, fenêtres DV PVC.

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252223

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252223/maison-a_vendre-villegusien_le_lac-52.php

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE
28 rue de la république
25000 BESANÇON
Tel : 06.10.41.74.20
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMPLITTE (Haute saone - 70)

Surface : 144 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 11_5457 -

Description détaillée :

Pierrecourt (70)

à quelques minutes de champlitte et de Dampierre sur salon

cette belle maison avec des beaux volumes vous offre une cuisine aménagée et équipée ,un grand salon séjour, 2 grandes chambres, mezzanine, salle de bains, 2wc

garage

terrasse

cour

le tout sur terrain clos de 618m2 pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER, Réseau Idlr, au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252221

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252221/maison-a_vendre-champlitte-70.php