catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

INNOV IMMOBILIER

24 Avenue Fontaine Argent 25000 BESANÃ‡ON

Tel : 03.81.47.63.72

E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-VIT (Doubs - 25)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 257 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 387000 €

Réf : 6794 -

Description détaillée :
L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison contemporaine de 135 m², située dans un quartier recherché de Saint-Vit, offrant une alliance réussie entre volumes généreux, finitions soignées et espaces extérieurs pensés pour le confort.

Édifiée sur un terrain bien exposé, la maison s'ouvre sur une pièce de vie traversante de 70 m², baignée de lumière naturelle, comprenant un espace salon/séjour spacieux, une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau, ainsi qu'un accès direct au garage. De larges ouvertures permettent de rejoindre les différents espaces extérieurs, notamment une terrasse arrière avec piscine, véritable atout pour vos moments de détente.

A l'étage, la partie nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec accès à un balcon-terrasse, ainsi qu'une superbe terrasse en bois exposée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours.

Les + de la maison :
-Architecture moderne et soignée
-Piscine intégrée à la terrasse arrière
-Trois terrasses + balcon-terrasse à l'étage
-Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des écoles, commerces et pôle santé

Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois fonctionnalité, esthétique et qualité de vie, à découvrir sans tarder.

? Contactez-nous pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18426910

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18426910/maison-a_vendre-saint_vit-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PESMES (Haute saone - 70)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 918 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 142000 €

Réf : 6795 -

Description détaillée :

Votre agence INNOV IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison de 70 m² habitables, édifiée sur un terrain de 9 ares 18.

Vous bénéficierez d'une extension d'environ 40 m² comprenant un garage et une buanderie.

Côté habitation, vous découvrirez une pièce de vie avec accès terrasse, une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau avec meuble vasque, un WC, ainsi que deux chambres, dont une équipée d'un spacieux dressing intégré.

Une cave, un espace aménageable au-dessus du garage, ainsi que des stationnements extérieurs viennent compléter ce bien.

Un cadre de vie idéal vous attend : en impasse, verdoyant, où seul le chant des oiseaux viendra troubler votre tranquillité.

A visiter sans tarder !

Allan SIMONIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899908305 - Besancon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18426909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18426909/maison-a_vendre-pesmes-70.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 149000 €

Réf : 6792 -

Description détaillée :

Chaprais, avenue Fontaine Argent, appartement composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée/meublée, une salle d'eau, et 3 chambres.

Appartement traversant, vue dégagée, parking privatif à l'immeuble avec barrière.

Idéalement situé, proximité commerces, tram, centre ville !

Copropriété de 403 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2962 euros.

Déborah VENDOLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 507871390 - Besancon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402271

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402271/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHALEZEULE (Doubs - 25)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 289000 €

Réf : 6789 -

Description détaillée :
Votre agence INNOV IMMOBILIER vous propose à la vente ce bien rare situé au coeur d'un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, services de santé).

Situé au premier étage d'une belle résidence en pierre, intégralement rénovée en 2021, cet appartement de 85 m² vous séduira par son mélange subtil de caractère et de confort moderne.

Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements sur mesure, d'une lumineuse pièce de vie ouverte sur une vaste terrasse exposée plein sud de plus de 20 m², offrant un véritable espace de vie extérieur.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial.
L'espace nuit propose 2 chambres disposant de dressings intégrés, ainsi qu'un espace pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant. Une salle d'eau contemporaine ainsi qu'un WC indépendant viennent parfaire l'ensemble.

Le bien comprend également un garage privatif avec mezzanine de rangement et une place de stationnement couverte, un vrai atout en zone urbaine.

L'ensemble bénéficie de faibles charges et d'une situation idéale pour un quotidien pratique et agréable.

Produit rare sur le marché, alliant cachet, prestations de qualité et emplacement stratégique.
A visiter sans tarder. Dossier complet et visite sur demande auprès de l'agence.
Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges annuelles : 540 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18387598

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387598/appartement-a_vendre-chalezeule-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PUGEY (Doubs - 25)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1563 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 365000 €

Réf : 6788 -

Description détaillée :
En exclusivité, superbe maison familiale de 150 m2.

- Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse, 1 chambre avec sa salle d'eau, buanderie et garage.

- A l'étage : 4 chambres, une salle de bain et un grenier aménageable en chambre.

AUCUN TRAVAUX intérieurs à prévoir.

Maison économique avec poêle à bois et pompe à chaleur.

Grand terrain et piscine hors sol.

Le plus : grand hangar fermé de 50m2 (raccordé à l'électricité, porte, fenêtres) parfait pour vos soirée, stockage ou activité professionnelle.

A deux pas de toutes les commodités (écoles, médecins, commerces), aux portes de Besançon.

Contactez-nous dès à présent pour une visite !

Ludivine BERGER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 928 324 466 - Besançon.

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339893

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339893/maison-a_vendre-pugey-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 92900 €

Réf : 6787 -

Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose à la vente ce charmant studio entièrement rénové situé en plein coeur du centre ville !!!

Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec wc.

Situé en deuxième cour intérieure, vous apprécierez le calme avec les transports et les commodités à proximité immédiate !!!

N'hésitez pas à visiter !!!

Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 784 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18330151

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330151/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble OISELAY-ET-GRACHAUX (Haute saone - 70)

Surface : 206 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 6783 -

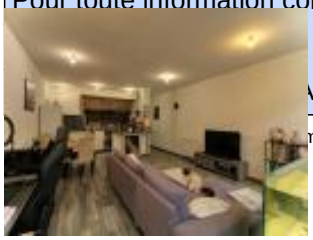
Description détaillée :

Immeuble à vendre en MONOPROPRIETE.

Découvrez en exclusivité cet immeuble comprenant 4 appartements.
Cet ensemble constitue une réelle opportunité d'investissement locatif. Actuellement, 2 des 4 appartements sont isolés et rénovés et loués. Parking pour les locataires, local poubelles. Immeuble avec peu de frais annuels (assurance), rentabilité net : 11%.

Détail des lots :
1) Appartement en rez-de-chaussée : T3 de 80m2 / terrasse / entrée indépendante / cave / entièrement rénové et isolé / Loué : 520 euros HC
2) 1 er : T2 (possible T3) de 60m2 / entièrement rénové et isolé / Loué : 360 euros HC
3) 1 er : T2 de 30 M2 / pas rénové ni isolé / libre de tout occupant toujours loué 300 euros HC
4) 2ème : T3 (possible T4) de 80m2 / combles / en partie rénové, pas isolé / libre de tout occupant toujours loué 500 euros HC

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327796/immeuble-a_vendre-oiselay_et_grachaux-70.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 179000 €

Réf : 6786 -

Description détaillée :

Superbe appartement dans le quartier de St-Ferjeux à Besançon dans une copropriété de 2016.

Proche de toutes les commodités et dans un quartier prisé et calme, cet appartement est idéal pour un couple avec enfant ou pour une personne seule.

Il se compose d'une très belle pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres d'une salle de bain et WC séparés. En complément, une mezzanine et un grenier. Vous serez séduit par son agencement, ses nombreux rangements et la qualité de ses matériaux.

Côté extérieurs, une grande terrasse de plein pied sur la pièce de vie et une seconde terrasse avec jardin à l'arrière de la maison. Toutes deux, très bien exposées.

Ce bien est vendu avec une place de parking privative.

N'attendez plus et contactez nous pour une visite !

Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327795/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69000 €

Réf : 6785 -

Description détaillée :

Votre agence Innov Immobilier a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, ce studio traversant d'une superficie d'environ 18 m².

Situé au calme absolu, en fond d'impasse, il bénéficie d'un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des transports et des commodités.

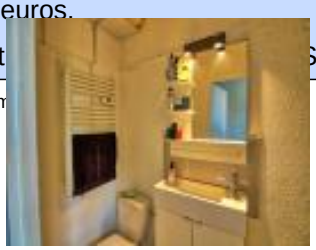
Le bien est vendu libre de toute occupation. Il constitue ainsi une excellente opportunité, tant pour un investisseur à la recherche d'un bon rendement locatif que pour un primo-accédant souhaitant réaliser son premier achat immobilier. A noter que l'ensemble du mobilier est laissé à disposition, permettant une installation immédiate.

Le studio se compose d'un espace cuisine, d'une pièce de vie donnant accès à un agréable balcon idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

!!! A visiter sans tarder !!!

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325573/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 185000 €

Réf : 1299 -

Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce lot de trois studios, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble comprenant 4 lots d'habitation, en plein coeur du quartier Battant, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Idéalement placé, cet ensemble constitue une opportunité rare pour un investissement locatif dans un secteur central et recherché.

Détail des lots :

Studio 1 : 20,10 m² / DPE : D / Actuellement libre, loyer estimé : 315 euros HC

Studio 2 : 29,98 m² / DPE : E / Actuellement loué : 375 euros HC

Studio 3 : 32,25 m² / DPE : E / Actuellement loué : 380 euros HC

L'ensemble est situé dans un immeuble calme, bien entretenu, offrant un potentiel locatif solide au sein d'un quartier dynamique et bien desservi.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 939.32 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298754

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298754/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 102000 €

Réf : 6782 -

Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, idéalement implantée au fond d'une impasse calme, a proximité immédiate des écoles et des commodités.

D'une surface de 51 m² , le bien s'organise autour d'un couloir d'entrée desservant des WC indépendants, une salle d'eau, une cuisine meublée, ainsi qu'un séjour lumineux de 16 m² exposé plein sud, agréable et bien orienté.

Côté nuit, l'appartement dispose d'une chambre, ouverte sur un second espace pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire, également accessible depuis le séjour, offrant une circulation fluide et une disposition traversante.

Le chauffage est assuré par un système électrique individuel. Une cave en sous-sol ainsi qu'un parking collectif au sein de la copropriété (places non attitrées) viennent compléter ce bien.

Un appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 904 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296452/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PIREY (Doubs - 25)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 933 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 377000 €

Réf : 6779 -

Description détaillée :

Votre agence Innov Immobilier vous propose cette maison de plain-pied d'environ 140 m² sur un terrain plat de 933 m² constructible et piscinable, située dans un secteur recherché. Elle comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC séparé, une buanderie et deux terrasses. Deux dépendances complètent ce bien : un studio attenant de 20 m² avec kitchenette et salle d'eau/WC, ainsi qu'un appartement T1 indépendant de 30 m² avec cuisine ouverte, espace nuit, salle d'eau/WC et terrasse privative. Garage motorisé et plusieurs stationnements extérieurs. La maison est en très bon état général : façade, toiture et huisseries sont impeccables, et la chaudière a seulement 3 ans. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre la maison au goût du jour et révéler tout son potentiel. Idéal résidence principale, location ou activité professionnelle. Contactez INNOV IMMOBILIER pour visiter.

Allan SIMONIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899908305 - Besancon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18264667

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264667/maison-a_vendre-pirey-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 77000 €

Réf : 6774 -

Description détaillée :

Planoise, bel appartement de 84m2, composé d'une pièce de vie de 30m2 avec accès balcon, d'une cuisine fermée/meublée, d'une salle de bains et de deux chambres dont une avec balcon, poss 3.

Vue dégagée, appartement ensoleillé, sans travaux à prévoir !

Copropriété de 68 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Déborah VENDOLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 507871390 - Besancon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18226761

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226761/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 124000 €

Réf : 6772 -

Description détaillée :

Bel appartement de 65 m2, composé d'une grande pièce de vie de 42m2, avec une cuisine ouverte équipée/meublée accès balcon, une salle de douches et une grande chambre de 17m2.

Vue dégagée, au calme, proximité commerces et centre ville à pied !

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2320 euros.

Déborah VENDOLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 507871390 - Besancon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219186

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219186/appartement-a_vendre-besancon-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VALLEROY (Doubs - 25)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2516 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 135000 €

Réf : 6771 -

Description détaillée :

L'agence Innov Immobilier vous propose à la vente cette jolie batisse de caractère à rénover en intégralité.

Ancienne ferme comtoise édifiée sur une parcelle de 25 ares de terrain au calme sans vis a vis.

Plateau brut d'environ 150m² au sol avec une importante hauteur sous toiture laissant libre cours à divers aménagements intérieurs.

A noter la présence sur la propriété d'une dépendance pouvant également etre réhabilitée...

A visiter !!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18183858

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183858/maison-a_vendre-valleroy-25.php

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÃ‡ON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 6768 -

Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir à Besançon secteur Palente ce charmant T3 lumineux, traversant avec une vue dégagée.

Cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un salon lumineux avec son balcon, d'une salle d'eau avec WC séparés et de deux chambres.

Pour plus de confort et de rangement, une loggia est accolée à la cuisine et un dressing spacieux sépare les deux chambres.

En annexe : une cave et stationnement collectif. FAIBLES CHARGES : 1192 euros par an, chauffage inclus.

Le chauffage au gaz est collectif avec comptage individuel.

A proximité des bus, du tram, du lycée Pergaud et des commerces, cet appartement profite d'une situation centrale. Ce bien est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Pa .

2

Ag R ançon.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137982/appartement-a_vendre-besancon-25.php