

INNOV IMMOBILIER

24 Avenue Fontaine Argent 25000 BESANÇON

Tel : 03.81.47.63.72

E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

Vente Maison PUGEY (Doubs - 25)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1563 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 365000 €

Réf : 6788 -



Description détaillée :

En exclusivité, superbe maison familiale de 150 m².

- Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse, 1 chambre avec sa salle d'eau, buanderie et garage.

- A l'étage : 4 chambres, une salle de bain et un grenier aménageable en chambre.

AUCUN TRAVAUX intérieurs à prévoir.

Maison économique avec poêle à bois et pompe à chaleur.

Grand terrain et piscine hors sol.

Le plus : grand hangar fermé de 50m² (raccordé à l'électricité, porte, fenêtres) parfait pour vos soirées, stockage ou activité professionnelle.

A deux pas de toutes les commodités (écoles, médecins, commerces), aux portes de Besançon.

Contactez-nous dès à présent pour une visite !

Ludivine BERGER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 928 324 466 - Besançon.

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339893/maison-a_vendre-pugy-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 154000 €

Réf : 6773 -



Description détaillée :

Aux Chapais, appartement composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée/meublée, une salle d'eau, et 3 chambres.

Appartement traversant, vue dégagée, parking privatif à l'immeuble avec barrière.

Idéalement situé, proximité commerces, tram, centre ville !

Copropriété de 403 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2962 euros.

Déborah VENDOLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 507871390 - Besancon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332075/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 92900 €

Réf : 6787 -



Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose à la vente ce charmant studio entièrement rénové situé en plein coeur du centre ville !!!

Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec wc.

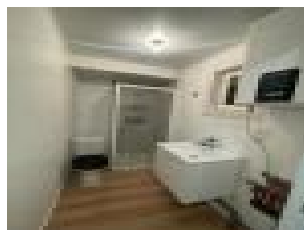
Situé en deuxième cour intérieure, vous apprécierez le calme avec les transports et les commodités à proximité immédiate !!!

N'hésitez pas à visiter !!!

Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 784 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330151/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Immeuble OISELAY-ET-GRACHAUX (Haute saone - 70)

Surface : 206 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 6783 -



Description détaillée :

Immeuble à vendre en MONOPROPRIETE.

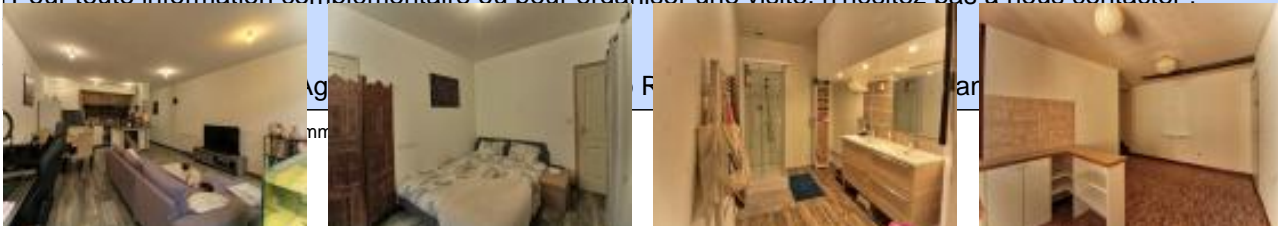
Découvrez en exclusivité cet immeuble comprenant 4 appartements.

Cet ensemble constitue une réelle opportunité d'investissement locatif. Actuellement, 2 des 4 appartements sont isolés et rénovés et loués. Parking pour les locataires, local poubelles. Immeuble avec peu de frais annuels (assurance), rentabilité net : 11%.

Détail des lots :

- 1) Appartement en rez-de-chaussée : T3 de 80m2 / terrasse / entrée indépendante / cave / entièrement rénové et isolé / Loué : 520 euros HC
- 2) 1 er : T2 (possible T3) de 60m2 / entièrement rénové et isolé / Loué : 360 euros HC
- 3) 1 er : T2 de 30 M2 / pas rénové ni isolé / libre de tout occupant toujours loué 300 euros HC
- 4) 2ème : T3 (possible T4) de 80m2 / combles / en partie rénové, pas isolé / libre de tout occupant toujours loué 500 euros HC

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327796/immeuble-a_vendre-oiselay_et_grachaux-70.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 179000 €

Réf : 6786 -



Description détaillée :

Superbe appartement dans le quartier de St-Ferjeux à Besançon dans une copropriété de 2016.

Proche de toutes les commodités et dans un quartier prisé et calme, cet appartement est idéal pour un couple avec enfant ou pour une personne seule.

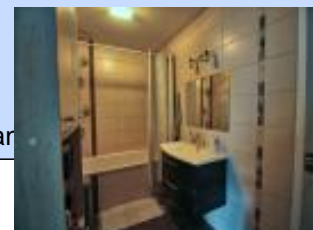
Il se compose d'une très belle pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres d'une salle de bain et WC séparés. En complément, une mezzanine et un grenier. Vous serez séduit par son agencement, ses nombreux rangements et la qualité de ses matériaux.

Côté extérieurs, une grande terrasse de plein pied sur la pièce de vie et une seconde terrasse avec jardin à l'arrière de la maison. Toutes deux, très bien exposées.

Ce bien est vendu avec une place de parking privative.

N'attendez plus et contactez nous pour une visite !

Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327795/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 77000 €

Réf : 6785 -



Description détaillée :

Idéal primo-accédant ou investisseur

Le cabinet INNOV IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce studio fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif rentable.

D'une superficie de 17,53 m², il se compose :

-d'un espace cuisine équipé d'une kitchenette,

-d'une pièce de vie avec coin nuit,

-d'une salle d'eau avec douche et WC.

Un agréable balcon vient compléter ce bien, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Situé à proximité immédiate des commerces et transports, vous bénéficierez d'un cadre de vie pratique et accessible.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

INNOV IMMOBILIER
24 Avenue Fontaine Argent
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.47.63.72
E-Mail : contact@innov-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Allan SIMONIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899908305 - Besançon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325573/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison LARNOD (Doubs - 25)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 264000 €

Réf : 6784 -



Description détaillée :

Le cabinet Innov Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison d'une superficie de 85 m² habitables. Elle se compose comme suit : une agréable pièce de vie avec accès à la terrasse, trois chambres spacieuses, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vous profiterez d'un sous-sol complet comprenant un grand garage, un espace atelier, une buanderie, ainsi qu'une pièce annexe pour vos activités diverses.

Le tout est édifié sur un terrain de 10 ares.

Cette maison, en très bon état général, saura vous séduire !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Allan SIMONIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899908305 - Besancon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317319/maison-a_vendre-larnod-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 185000 €

Réf : 1299 -



Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce lot de trois studios, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble comprenant 4 lots d'habitation, en plein coeur du quartier Battant, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Idéalement placé, cet ensemble constitue une opportunité rare pour un investissement locatif dans un secteur central et recherché.

Détail des lots :

Studio 1 : 20,10 m² / DPE : D / Actuellement libre, loyer estimé : 315 euros HC

Studio 2 : 29,98 m² / DPE : E / Actuellement loué : 375 euros HC

Studio 3 : 32,25 m² / DPE : E / Actuellement loué : 380 euros HC

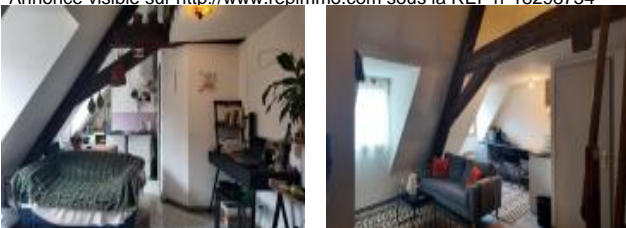
L'ensemble est situé dans un immeuble calme, bien entretenu, offrant un potentiel locatif solide au sein d'un quartier dynamique et bien desservi.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 939.32 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298754/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 1301 -



Description détaillée :

En exclusivité, l'agence INNOV IMMOBILIER vous propose ce studio meublé de 19,79m², situé en plein coeur du quartier Battant, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des écoles.

Le logement se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une mezzanine offrant un espace nuit en hauteur, optimisant la surface.

Le bien est actuellement loué, ce qui en fait une opportunité idéale pour un investisseur en quête d'un placement locatif sécurisé.

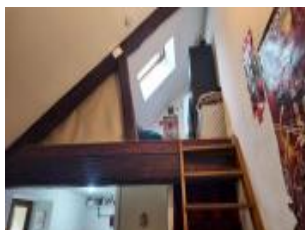
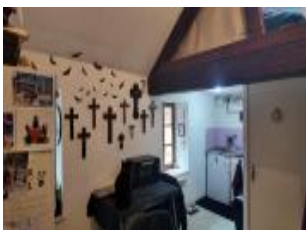
Loyer mensuel : 350 euros (330 euros hors charges + 20 euros de charges)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 939.32 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298753/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 115000 €

Réf : 6782 -



Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, idéalement implantée au fond d'une impasse calme, à proximité immédiate des écoles et des commodités.

D'une surface de 51 m², le bien s'organise autour d'un couloir d'entrée desservant des WC indépendants, une salle d'eau, une cuisine meublée, ainsi qu'un séjour lumineux de 16 m² exposé plein sud, agréable et bien orienté.

Côté nuit, l'appartement dispose d'une chambre, ouverte sur un second espace pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire, également accessible depuis le séjour, offrant une circulation fluide et une disposition traversante.

Le chauffage est assuré par un système électrique individuel. Une cave en sous-sol ainsi qu'un parking collectif au sein de la copropriété (places non attribuées) viennent compléter ce bien.

Un appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 904 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296452/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison AUXON-DESSOUS (Doubs - 25)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 140 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 239000 €

Réf : 06780 -



Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne située sur la dynamique commune des Auxons.

Edifiée en 2011 et située en impasse, vous apprécierez l'environnement calme et verdoyant.

Elle se compose de la façon suivante :

- Au rez de chaussée, entrée avec grand placard, vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte depuis laquelle vous accédez à une grande terrasse ainsi qu'au jardin; salle d'eau avec douche et wc.

- A l'étage vous trouverez trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc.

Facilité de stationnement avec 2 garages qui complètent ce bien.

Ecole, commerces et lignes de bus à proximité immédiate.

A visiter sans tarder !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272885/maison-a_vendre-auxon_dessous-25.php

Vente Prestige PIREY (Doubs - 25)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 933 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 377000 €

Réf : 6779 -



Description détaillée :

Votre agence INNOV IMMOBILIER vous propose dans un secteur recherché, cette maison de plain-pied offrant environ 140m² habitables sur un terrain plat de 933m².

Habitation principale (90m²) :

- Spacieuse pièce de vie lumineuse
- Cuisine équipée
- Trois chambres
- Salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle
- WC indépendant
- Buanderie
- Double terrasse pour vos moments de détente en plein air

Dépendances :

- Studio attenant de plus de 20m² avec kitchenette et salle d'eau/WC
- Appartement T1 indépendant de plus de 30m² comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, espace nuit, salle d'eau/WC et terrasse privative

Extérieurs :

- Garage avec porte motorisée
- Plusieurs stationnements extérieurs

Ce bien polyvalent convient parfaitement pour une résidence principale avec dépendances, un projet locatif, un hébergement familial ou une activité professionnelle.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété rare sur le marché !

Allan SIMONIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899908305 - Besançon.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264667/prestige-a_vendre-pirey-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 77000 €

Réf : 6774 -



Description détaillée :

Planoise, bel appartement de 84m², composé d'une pièce de vie de 30m² avec accès balcon, d'une cuisine fermée/meublée, d'une salle de bains et de deux chambres dont une avec balcon, poss 3.

Vue dégagée, appartement ensoleillé, sans travaux à prévoir !

Copropriété de 68 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Déborah VENDOLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 507871390 - Besancon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226761/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 124000 €

Réf : 6772 -



Description détaillée :

Bel appartement de 65 m², composé d'une grande pièce de vie de 42m², avec une cuisine ouverte équipée/meublée accès balcon, une salle de douches et une grande chambre de 17m².

Vue dégagée, au calme, proximité commerces et centre ville à pied !

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2320 euros.

Déborah VENDOLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 507871390 - Besancon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219186/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Maison VALLEROY (Doubs - 25)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 2516 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 135000 €

Réf : 6771 -



Description détaillée :

L'agence Innov Immobilier vous propose à la vente cette jolie bâtisse de caractère à rénover en intégralité.

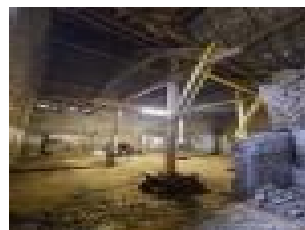
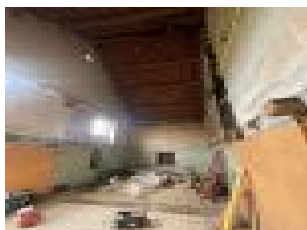
Ancienne ferme comtoise édifée sur une parcelle de 25 ares de terrain au calme sans vis à vis.

Plateau brut d'environ 150m² au sol avec une importante hauteur sous toiture laissant libre cours à divers aménagements intérieurs.

A noter la présence sur la propriété d'une dépendance pouvant également être réhabilitée...

A visiter !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183858/maison-a_vendre-valleroy-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 6768 -



Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir à Besançon secteur Palente ce charmant T3 lumineux, traversant avec une vue dégagée.

Cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un salon lumineux avec son balcon, d'une salle d'eau avec WC séparés et de deux chambres.

Pour plus de confort et de rangement, une loggia est accolée à la cuisine et un dressing spacieux sépare les deux chambres.

En annexe : une cave et stationnement collectif. FAIBLES CHARGES : 1192 euros par an, chauffage inclus.

Le chauffage au gaz est collectif avec comptage individuel.

A proximité des bus, du tram, du lycée Pergaud et des commerces, cet appartement profite d'une situation centrale. Ce bien est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137982/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 130000 €

Réf : 6763 -



Description détaillée :

Bas des Chaprais, appartement de type 2 composé d'une belle pièce de vie, cuisine attenante, salle de douches et une chambre séparée.

Appartement situé en étage avec ascenseur, vue dégagée sur la citadelle, lumineux et agréable !

Garage privatif et cave.

Emplacement idéal !

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2160 euros.

Déborah VENDOLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 507871390 - Besancon.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088094/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 6760 -



Description détaillée :

L'agence INNOV IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement de type 3 idéalement situé dans le quartier dynamique des vaites.

Appartement traversant composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et wc, 2 balcons.

Transports en commun et commerces à proximité immédiate.

Logement actuellement loué depuis nombreuses années par la locataire aujourd'hui en place.

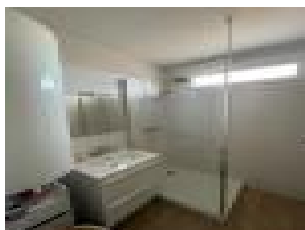
Loyer de 570 euros (459 eurosHC + 111 euros de charges)

A visiter

Copropriété de 132 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1632 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031175/appartement-a_vendre-besancon-25.php

Vente Terrain VORAY-SUR-L'OGNON (Haute saone - 70)

Surface : 900 m²

Prix : 98000 €

Réf : 12140 -



Description détaillée :

Secteur recherché à Voray sur l'ognon, terrain plat viabilisé.

Très belle exposition et très calme.

Livraison rapide

Hors zone architecte des bâtiments de France

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251617/terrain-a_vendre-voray_sur_l_ognon-70.php