

**REYNAUD IMMOBILIER SERVICES**  
**22, Bis Rue du Dole 25000 BESANÇON**  
**Tel : 03.81.61.94.84**  
**E-Mail : [gerance@reynaudimmobilier.fr](mailto:gerance@reynaudimmobilier.fr)**

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

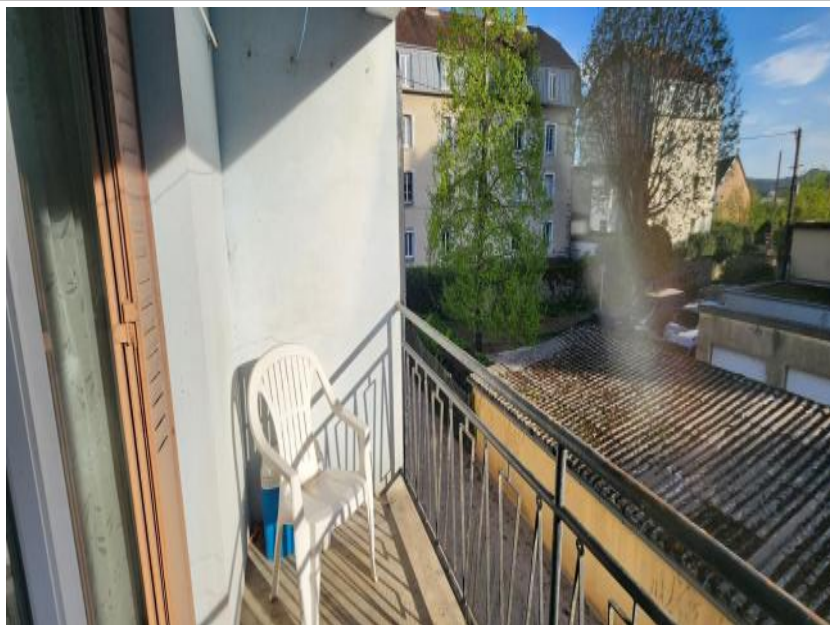
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : V19\_md -



### Description détaillée :

Appartement T3 dans secteur calme, proche Lycée Jules Haag, commerces.

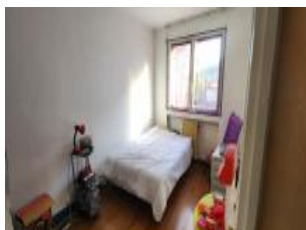
Spécial investisseur car cet appartement est loué . Bail établi le 14/1/2012 (loyer de 520 E HC)

Une entrée et un dégagement desservent le salon qui accède à un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Ce bien dispose d'une cave et d'un garage.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337763/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337763/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Location Appartement MARNAY ( Haute saone - 70 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 769 €/mois

Réf : G15\_md -



### Description détaillée :

Appartement T3 agréable de 68m2 au 1er étage d'un petit immeuble situé en plein coeur de Marnay, à 15 minutes environ de la zone commerciale de Besançon Chateufarine comprenant : une entrée ouverte, un coin cuisine semi-équipé (hotte, four, plaque de cuisson) et aménagé ouvert sur séjour, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, wc séparés.

Chauffage compris dans les provisions sur charges par chaudière alimentée par le réseau de chaleur de Marnay.

Production d'eau chaude par cumulus.

Parking municipal à proximité.

Disponible de suite.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317779/appartement-location-marnay-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317779/appartement-location-marnay-70.php)

## Location Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 33 €

Prix : 446 €/mois

Réf : G878\_md -



### Description détaillée :

Studio de 23m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur située dans le quartier de Montrapon.

Un coin cuisine ouvrant sur pièce à vivre avec avec meubles hauts et bas, un frigo top et une plaque électrique, une salle de bains avec baignoire et wc.

Etagère, bureau et table à venir.

Place de parking couverte dans garage collectif fermé par une porte automatique.

Chauffage et production d'eau chaude : individuel électrique. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304257/appartement-location-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304257/appartement-location-besancon-25.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : V13\_md -



### Description détaillée :

Appartement T3 de 60 m2 dans le quartier très recherché des Hauts de Chazal avec un très grand balcon

Proche de la faculté de Médecine et de l'Hôpital

Libre à partir de juillet 2024

Résidence haut de gamme avec parking intérieur et cave, ascenseur.

Une belle entrée dessert un salon/séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC séparé.

Matériaux haut de gamme

Desservi par le tramway et les bus --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769434/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769434/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Appartement VIEILLEY ( Doubs - 25 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 8\_md -



### Description détaillée :

Appartement T4 en duplex de 94.84 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin privatif. (comme une maison)

Vous trouverez au RDC une entrée, une cuisine semi équipée, un séjour avec cheminée, un WC, et à l'étage 3 chambres, un WC et une salle de bains.

Il y a également un grand garage et un grenier --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16575261/appartement-a\\_vendre-vieilley-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575261/appartement-a_vendre-vieilley-25.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 35 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : V12\_md -



### Description détaillée :

Appartement T2 de 35 m2 dans résidence avec piscine, entouré de verdure et de 2 places de parking extérieures

L'appartement loué actuellement sera libre de toute occupation à compter du 30 septembre 2024.

Une entrée avec un grand placard vous amène au séjour avec coin cuisine semi équipée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Le plus de cet appartement est une très grande terrasse ! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16575260/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575260/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : V10\_md -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement T3 de 78 m<sup>2</sup> lumineux dans le quartier Saint-Claude

Idéal investisseur car loué actuellement (bail 1/7/2013) 609E+ 50E de charges

Très grand séjour avec cuisine ouverte, un couloir avec un grand placard vous amène vers 2 chambres de belle taille et un dressing, une salle de bains et un WC.

Deux celliers sur le palier pour des rangements supplémentaires.

Une place de parking privative vous permettra de stationner au pied de la copropriété

Proche de tous commerces --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16575259/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575259/appartement-a_vendre-besancon-25.php)



## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 5\_md -



### Description détaillée :

#### Spécial Investisseur

Bel appartement T3 offrant une très belle vue sur Besançon grâce à ses 2 terrasses.

Il comporte un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte semi-équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Il dispose d'un parking intérieur et d'un parking extérieur.

Résidence sécurisée avec badge

De nombreux espaces verts et une piscine rendent cette résidence très agréable

Locataire en place (bail de 3 ans signé 01/03/2022 pour un loyer mensuel de 585 E + 75 E de provisions sur charges)

Charges 2021 : 2.011,85 E --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16575258/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575258/appartement-a_vendre-besancon-25.php)