

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**  
**28 rue de la république 25000 BESANÇON**  
**Tel : 06.10.41.74.20**  
**E-Mail : [saintot.antoine@orange.fr](mailto:saintot.antoine@orange.fr)**

## Vente Commerce NEUFCHATEAU ( Vosges - 88 )

Surface : 800 m2

Prix : 110000 €

Réf : 14\_5028 -



### Description détaillée :

**URGENT !** Vous recherchez un emplacement idéal pour votre entreprise ?

Nous vous proposons cette opportunité dans cette commune renommée pour ses fabriques de meubles.

Ce local professionnel de 800 m2 construit en 2003 + parking est situé dans la zone d'activités de la commune.

Bonne visibilité, toutes activités autorisées, sa surface offre une polyvalence exceptionnelle pour les commerces et artisans.

Que vous soyez en quête d'un espace pour un atelier ou tout autre projet professionnel, ce local répond à vos exigences

Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite !

E.I THIELGES Christian Agent Mandataire du Réseau IDLR

Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360454/commerce-a\\_vendre-neufchateau-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360454/commerce-a_vendre-neufchateau-88.php)

## Vente Maison ANGIREY ( Haute saone - 70 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 642 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 11\_5856 -



### Description détaillée :

ANGIREY(70)

maison indépendante au calme composée d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur salon/séjour, 4 chambres, un bureau, salle de bains et wc

veranda

garage

le tout sur un terrain clos de 642m2

pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360453/maison-a\\_vendre-angirey-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360453/maison-a_vendre-angirey-70.php)

## Vente Prestige VAL-DE-MEUSE ( Haute marne - 52 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 7322 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 293000 €

Réf : 62\_680 -



### Description détaillée :

Un lieu chargé d'histoire, niché au coeur de la nature. M Thierry PERNIN Agence IDLR Bourbonne Les Bains vous propose dans un charmant village de Haute-Marne, à seulement quelques minutes de la sortie A36 (Montigny-le-Roi), se dévoile cet ensemble immobilier d'exception, rare sur le marché. Véritable écrin de verdure, cette propriété invite à l'inspiration, à la sérénité et à la renaissance d'un projet de vie ou d'activité.

La demeure principale environ 300 m2 habitables, empreinte d'authenticité, déploie sept pièces à rénover, révélant de beaux volumes, des éléments anciens et une âme intacte. À ses côtés, une seconde habitation d'environ 500 m2 habitables également composées de sept pièces offre un potentiel immense pour un aménagement sur mesure : gîtes, chambres d'hôtes, atelier d'artisan, restaurant de charme, lieu de séminaire ou espace de bien-être. Des dépendances complètent cet ensemble.

Le tout est implanté sur un parc clos de murs de 7 322 m2, agrémenté d'un étang romantique, d'un bassin en pierre, d'un verger généreux, et traversé par un cours d'eau, créant un environnement poétique, rare et recherché. Calme, nature et cachet sont les maîtres mots de cette propriété à fort potentiel.

Ce bien s'adresse aux amoureux de l'ancien, aux entrepreneurs du tourisme ou de l'hospitalité, ou à ceux qui rêvent d'un havre de paix à réinventer selon leurs envies.

Localisation : Haute-Marne Village à proximité immédiate de Montigny-le-Roi et de l'A36

Visite sur demande contacter M PERNIN Thierrv 06 86 58 58 54



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360452/prestige-a\\_vendre-val\\_de\\_meuse-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360452/prestige-a_vendre-val_de_meuse-52.php)

## Vente Maison SENAIDE ( Vosges - 88 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1922 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178000 €

Réf : 62\_687 -



### Description détaillée :

Située dans un environnement rural paisible, au coeur du charmant village de Senaide, Agence IDLR Bourbonne Les Bains vous propose cette maison ancienne pleine de caractère qui saura séduire les amateurs de bâtisses authentiques, à la recherche d'un lieu de vie chaleureux, fonctionnel et sans travaux.

Alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation soignée, cette propriété offre de beaux volumes, une bonne distribution des pièces.

Au rez de chaussée, une entrée sur pièce de vie d'environ 27 m2 avec coin cuisine ouvert, espace salle à manger, un espace convivial et lumineux, parfait pour la vie de tous les jours. Une chambre de plain-pied, idéale pour éviter les escaliers ou accueillir des invités. Une salle d'eau récente, pratique et fonctionnelle, toilette indépendant.

A l'étage : Un vaste palier pouvant faire office de bureau, bibliothèque, espace détente ou salle de jeux. Un salon indépendant, chaleureux et lumineux, pouvant aussi servir de chambre supplémentaire ou de salle de loisirs. Deux chambres spacieuses, avec vue dégagée sur le terrain. Une seconde salle d'eau, deuxième toilette séparée.

Un garage aménagé dans l'ancienne grange attenante, accessible directement depuis la maison idéal pour stationner un véhicule ou pour du rangement.

Une cave en sous-sol, saine et fraîche, parfaite pour stocker ou conserver du vin

Une terrasse ensoleillée, accessible depuis la pièce de vie, avec vue dégagée sur le jardin et la campagne environnante.

Terrain majoritairement plat, arboré, idéal pour accueillir un potager, un verger, ou simplement profiter de la nature. Possibilité d'installer une piscine, un espace de jeux pour enfants, ou des aménagements extérieurs selon vos envies. Vue dégagée, aucun vis-à-vis direct, environnement calme et verdoyant.

Les points forts :

Aucun travaux à prévoir : maison saine, entretenue, habitable immédiatement

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Electricité aux normes, double vitrage

Beaux éléments de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360451/maison-a\\_vendre-senaide-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360451/maison-a_vendre-senaide-88.php)

## Vente Maison DAMPIERRE-SUR-SALON ( Haute saone - 70 )

Surface : 156 m2

Surface terrain : 631 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 11\_5758 -



Description détaillée :

SEVEUX (70) i

Idéal pour un projet mixte (professionnel et résidentiel) ou pour un investissement, cet ensemble immobilier comprend :

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357867/maison-a\\_vendre-dampierre\\_sur\\_salon-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357867/maison-a_vendre-dampierre_sur_salon-70.php)

## Vente Maison GRENANT ( Haute marne - 52 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 45000 €

Réf : 9\_5814 -



### Description détaillée :

GRENANT 52500, à 10 mn de Champlitte - Fayl Billot - Chalindrey , maison en pierre de 100 m2 habitable de suite et en grande partie rénovée . Pas de gros travaux à prévoir.

- entrée sur cuisine de 24 m2, travaux à prévoir habillage des sols, peinture murs et plafond, porte d'entrée non isolante
- salle à manger-salon de 45 m2 environ, murs en pierre apparentes, poutres chênes plafond , dalle béton avec carrelage , donnant sur terrasse et terrain plat et clos de 450 m2
- Hall, murs en parpaing à habiller , desservant une salle d'eau, un sanitaire, un bûcher
- à l'étage, une chambre de 25 m2 travaux à prévoir changement de fenêtre
- une pièce rangement, des greniers aménageables

Un garage avec porte électrique , chauffage poêles à bois, assainissement collectif tout à l'égout., toiture bon état

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699 -

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357866/maison-a\\_vendre-grenant-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357866/maison-a_vendre-grenant-52.php)

## Vente Maison GIEY-SUR-AUJON ( Haute marne - 52 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 1052 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 34\_5826 -



### Description détaillée :

Très jolie maison en pierres, 127 mètres carrés habitables, quatre chambres, habitable de suite. Au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau et WC séparés. Au premier étage un pallier dessert quatre chambres, une pièce de passage et une salle d'eau avec WC. En annexes deux granges, une cave, deux greniers. Le jardin est absolument magnifique avec une vue imprenable sur la prairie et la forêt, endroit vraiment calme et bucolique, un petit coin de 'paradis' pour ceux qui aiment la nature. Chauffage central et poêle à granulés (2022), fenêtres double vitrage, assainissement conforme. La maison est habitable de suite sans travaux.

Olivier BENEYTO (EI) à votre service au 06 85 01 00 93.

Cette annonce vous est proposée par BENEYTO Olivier - - NoRSAC: 882 972 284 , Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de CHAUMONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357865/maison-a\\_vendre-giey\\_sur\\_aujon-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357865/maison-a_vendre-giey_sur_aujon-52.php)

## Vente Maison GRENANT ( Haute marne - 52 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 150 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 45000 €

Réf : 9\_5851 -



### Description détaillée :

GRENANT 52500, maison en pierre de 120 m2 habitable à conforter, composée de : entrée buanderie desservant une cuisine avec poêle à granulé, une salle à manger/salon, une salle d'eau, un sanitaire à l'étage 3 chambres greniers. Une cave, un garage, un atelier, un scellier, terrain de 150 m2 sur l'arrière. Toiture bon état. Assainissement collectif .

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357864/maison-a\\_vendre-grenant-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357864/maison-a_vendre-grenant-52.php)

## Vente Maison THOLY ( Vosges - 88 )

Surface : 147 m2

Surface terrain : 2583 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 332500 €

Réf : 14\_5852 -



### Description détaillée :

Emplacement prisé pour cette magnifique maison qui attend de partager avec vous une nouvelle histoire. À mi-chemin entre Gérardmer et Remiremont, idéal pour ceux qui apprécient le calme tout en restant à proximité des commodités.

Déployée sur trois niveaux, cette maison vous séduira par ses volumes et son terrain de 2583 m2.

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant avec rangements intégrés, un séjour baigné de lumière, une cuisine moderne et pratique, trois chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés.

1er étage : Profitez d'un grande pièce de vie parfaite pour des soirées entre amis, et deux chambres mansardées agrémentées de rangements astucieux, une salle d'eau et WC.

Sous-sol : Un espace polyvalent comprenant buanderie, cellier/cave, un bureau et un garage pour deux voitures, sans oublier des emplacements extérieurs. Caractéristiques écologiques et confortables :

Équipements et confort : Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur à géothermie verticale et de panneaux solaires, garantissant une efficacité énergétique et apportant des revenus annuels. Les menuiseries de qualité, le poêle en faïence dans le salon, et la centrale d'aspiration intégrée offrent un confort au quotidien. Les volets roulants sont motorisés et pilotables à distance pour plus de praticité. L'assainissement est conforme grâce à une micro-station récente.

Extérieur : Profitez d'une terrasse orientée sud avec une vue panoramique sur la vallée, idéale pour des moments de détente. Un arrêt de bus à proximité facilite vos déplacements.



à saisir

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357863/maison-a\\_vendre-tholy-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357863/maison-a_vendre-tholy-88.php)

## Vente Immeuble FINS ( Doubs - 25 )

Surface : 696 m<sup>2</sup>

Prix : 850000 €

Réf : 104\_5854 -



### Description détaillée :

Isabelle BILLOD-LAILLET, conseillère immobilier indépendante pour le réseau IDLR de Besançon, vous présente à la vente cet immeuble de 690m<sup>2</sup> de surface sur la commune de Les Fins.

Maison de 1890 édifée sur un terrain de 1281m<sup>2</sup> ; comprenant trois appartements et trois surfaces brutes.

Pour les appartements existants, comprenez un T4 de 165m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 426m<sup>2</sup> et garages doubles attenants, un T2 duplex de 44m<sup>2</sup> et un T3, actuellement loué, de 102m<sup>2</sup> avec garage.

Les trois autres surfaces sont des surfaces brutes de 44m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup> et 244m<sup>2</sup>.

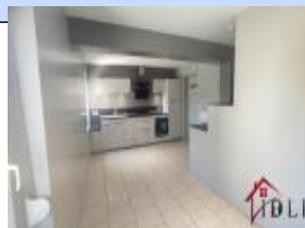
Un bâtiment annexe compte 4 carports de 17m<sup>2</sup> chacun et la possibilité de faire des greniers à l'étage. Chaudière collective gaz de 2018.

Bâtisse bien entretenue, située dans un quartier calme des Fins ; proche des écoles et de Morteau.

Pour de plus amples renseignements, me contacter au 07.57.42.75.98 ou par mail

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 500 522 008, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357862/immeuble-a\\_vendre-fins-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357862/immeuble-a_vendre-fins-25.php)

## Vente Maison GRANDVILLERS ( Vosges - 88 )

Surface : 260 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 250000 €

Réf : 101\_5784 -



### Description détaillée :

Envie d'espace, de nature et d'un projet immobilier avec du potentiel ? Cet ensemble de trois logements, niché dans un écrin de verdure de plus de 5000 m2, offre un cadre paisible et une belle opportunité pour un investisseur ou une famille souhaitant combiner résidence et location. Idéal pour un projet de gîtes ou de location saisonnière, chaque habitation dispose de son propre charme et de nombreuses possibilités d'aménagement. Quelques travaux de modernisation permettront de redonner tout son éclat à cet ensemble plein de caractère. Que vous rêviez d'un refuge au vert ou d'un investissement rentable, ce bien atypique saura vous séduire par son emplacement privilégié, son cadre et ses multiples possibilités. Une visite s'impose pour imaginer tout ce que vous pourrez en faire ! Contactez-moi pour en savoir plus.'

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 507819035, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357861/maison-a\\_vendre-grandvillers-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357861/maison-a_vendre-grandvillers-88.php)

## Vente Maison SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 440 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 110000 €

Réf : 85\_5374 -



### Description détaillée :

Maison de village de 92 m2 située seulement à 5 minutes de Saint Dizier

Cette maison se compose :

- Au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur pièce à vivre donnant accès sur une belle terrasse d'une superficie de 39 m2, une buanderie et un toilette.
  - A l'étage : Un couloir desservant 3 trois chambres et une salle de bain avec douche et un second toilette.
  - Au sous sol : une grande pièce de stockage avec un coin chaufferie et un accès au jardin de 440 m2 clos et arboré.
- Elle est équipée d'une chaudière à fioul en chauffage central et d'un poêle à granulés (2020), des fenêtres en double vitrage et d'un assainissement au tout à l'égout.

Pour toutes informations, contacter Grégory BAUDOT réseau IDLR au 0642443789 ou sur [baudot@idlr.fr](mailto:baudot@idlr.fr)

Cette annonce vous est proposée par BAUDOT Grégory - EI - NoRSAC: RSAC, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de CHALONS EN CHAMPAGNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357860/maison-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357860/maison-a_vendre-saint_dizier-52.php)

## Vente Maison HERICOURT ( Haute saone - 70 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 91\_5859 -



### Description détaillée :

Gaëlle est heureuse de vous présenter en exclusivité:

Charmante Ferme sur 10 ares 55 de terrain

Située dans un village paisible à proximité de l'axe 2x2 voies Lure-Belfort, cette maison de type ferme offre un cadre de vie agréable avec un fort potentiel d'aménagement.

Caractéristiques principales :

Surface habitable actuelle : 130 m2, avec un potentiel d'extension jusqu'à 150 m2 aménageables.

Dépendance extérieure de 56 m2, idéale pour du stockage ou un futur aménagement.

Terrain de 10 ares 55, parfait pour profiter d'un bel espace extérieur.

Disposition intérieure :

Rez-de-chaussée : Entrée. Cuisine équipée. Salon spacieux et chaleureux. Une chambre. Salle de bain rénovée avec douche, baignoire, vasque et WC séparé

À l'étage : Trois chambres offrant de beaux volumes. Un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace détente.

Confort et équipements : Fenêtres double vitrage PVC avec volets PVC au rez-de-chaussée. Fenêtres simple vitrage avec volets PVC à l'étage. Chauffage central au fioul (chaudière 2012) + cuisinière à bois avec conduit tubé.

Raccordement au tout-à-l'égout.

Cette ferme pleine de charme est une opportunité rare pour ceux qui recherchent de l'espace, du calme et un beau potentiel d'aménagement. Contactez-moi DEVOILLE Gaëlle 0679273029 pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Cette annonce vous est proposée par DEVOILLE Gaëlle - EI - NoRSAC: 809171903, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Lure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357859/maison-a\\_vendre-hericourt-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357859/maison-a_vendre-hericourt-70.php)

## Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE ( Marne - 51 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 103\_5860 -



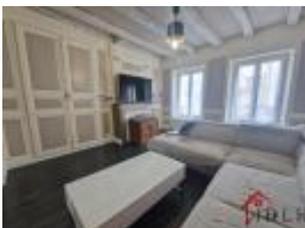
### Description détaillée :

Maison de ville familiale en triplex avec le charme de l'ancien environ 135 m2 à Chalons en Champagne, proche de toutes commodités et des écoles. Elle se compose : D'un agréable séjour avec une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, 4 chambres avec possibilité de créer une cinquième chambre dans le grenier aménageable, Deux salles de bains et deux toilettes individuelles, un cellier, une cave et une entrée indépendante. Elle bénéficie d'une pompe à chaleur récente air/eau avec une excellente classe énergétique en C. Un stationnement facile et gratuit dans une cour commune saura vous satisfaire, Ce qui ne gâche rien, en plein centre-ville de Châlons en Champagne. Une visite virtuelle est à votre disposition sur demande, après signature du bon de visite.

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 912 459 583, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355192/appartement-a\\_vendre-chalons\\_en\\_champagne-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355192/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php)

## Vente Maison SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 832 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 136500 €

Réf : 41\_5850 -



### Description détaillée :

Jolie maison de 94 m2, propre et entretenue, sur un terrain clos de 832 m2 au coeur de SAINT-DIZIER. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine séparée équipée, un salon/séjour lumineux et des toilettes. Au 1er, une salle d'eau et 2 grandes chambres. Au 2ème, une chambre sous toiture et 2 greniers. Attenant à la maison, un grand garage avec étage.

Double vitrage, chauffage central bois et fioul, Pompe à chaleur air/air, tout à l'égout.

Pour plus de renseignements, contactez Fabrice COLLOT réseau IDLR au 06 16 04 47 15 ou sur

Cette annonce vous est proposée par COLLOT Fabrice - - NoRSAC: 889306882, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Chaumont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348498/maison-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348498/maison-a_vendre-saint_dizier-52.php)

## Vente Immeuble LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 220 m2

Prix : 299000 €

Réf : 88\_5842 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en centre-ville de Lons-le-Saunier, IDLR vous propose un immeuble à usage résidentiel et commercial.

Ce bâtiment comprend trois appartements loués, un espace commercial (restaurant rapide) et une cave aménagée avec salle d'eau.

Situé au rez-de-chaussée, l'espace commercial de 55 m2 est prêt à accueillir un restaurant rapide.

Au premier étage : appartement F1 de 35 m2 -- loyer : 387 EUR par mois

Au deuxième étage :

Appartement F3 en duplex de 64 m2 -- loyer : 550 EUR par mois

Appartement F3 en duplex inversé de 61 m2 -- loyer : 480 EUR par mois

Au sous-sol, vous trouverez une cave aménagée avec salle d'eau et espace de rangement.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un immeuble alliant confort de vie et rentabilité commerciale.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Cindy BEUMER 06.11.31.75.23 /

DPE : E, GES : B Date de réalisation du diagnostic : 15/11/2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Référence annonce : 5842 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette annonce vous est proposée par Cindy BEUMER, agent mandataire immatriculée au RSAC no753 505 361, Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-Saunier. Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 938 EUR et 1 268 EUR (abonnements compris), sur la base des prix de l'année 2021.

Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy - EI - NoRSAC: 793058867, Enregistré à Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-saunier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348497/immeuble-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348497/immeuble-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Local commercial LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 55 m2

Prix : 35000 €

Réf : 88\_5843 -



### Description détaillée :

IDLR vous propose un Fonds de commerce Restauration Rapide Centre-ville de Lons-le-Saunier

Spécialités : pizza, kebab, sandwich. Capacité d'accueil de 16 à 20 couverts.

Équipement complet, activité prête à reprendre immédiatement.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite ! Cindy BEUMER 06.11.31.75.23 ou par

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Référence annonce : 5843 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy No RSAC : 753505361, Enregistré au Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-Saunier  
Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire

Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy - EI - NoRSAC: 793058867, Enregistré à Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-saunier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348496/local\\_commercial-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348496/local_commercial-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Maison LARIVIERE-ARNONCOURT ( Haute marne - 52 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 3783 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 71000 €

Réf : 62\_686 -



### Description détaillée :

Vous cherchez une maison au calme, avec du potentiel et des espaces à exploiter?

Découvrez cette maison de village composée d'une cuisine, salle à manger, une chambre, salle d'eau, toilette, buanderie et à l'étage deux chambres supplémentaires.

Le plus : granges et terrains non attenants, parfait pour vos projets extérieurs ou potager.

Pour tous renseignements et visites : contacter Agence IDLR Bourbonne Les Bains 03 25 84 78 16 ou Anne PERNIN 07 84 34 67 14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346805/maison-a\\_vendre-lariviere\\_aroncourt-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346805/maison-a_vendre-lariviere_aroncourt-52.php)

## Vente Appartement OYONNAX ( Ain - 01 )

Surface : 175 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 195000 €

Réf : 39\_5833 -



### Description détaillée :

Mélanie QUEROL, Conseillère immobilier IDLR, vous propose à la vente :

Dans une petite copropriété calme, découvrez ce duplex lumineux de 153 m2, idéalement situé au coeur d'Oyonnax, à deux pas des commerces, écoles, transports et services. Amateurs de charme de l'ancien et de beaux volumes, ce bien est fait pour vous !

Il offre : o 4 chambres + grande mezzanine o 2 salles de bain o Cuisine ouverte sur séjour lumineux o Buanderie, dressing o WC à chaque niveau o Cave en sous-sol

Ses atouts : \* DPE D -- Chauffage individuel gaz\* Exposition sud -- Très lumineux

\* Petite copropriété

\* Stationnement facile à proximité

Pour plus d'informations, contactez Mélanie QUEROL, conseillère immobilier indépendante au 06 70 46 18 36 ou par mail. A très vite !

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342754/appartement-a\\_vendre-oyonnax-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342754/appartement-a_vendre-oyonnax-01.php)

## Vente Immeuble CHAUSSIN ( Jura - 39 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Prix : 80000 €

Réf : 88\_5841 -



### Description détaillée :

Immeuble 190m<sup>2</sup> sur 3 niveaux à rénover au centre-ville, 400 m<sup>2</sup> de jardin. Pour investisseurs ou artisans à la recherche d'un bien à rénover avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Possibilité de changer la destination en maison familiale avec garage au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée : 4 pièces, dont un local commercial, À l'étage : Un appartement de type F4, équipé de fenêtres PVC double vitrage.

La cave (environ 10m<sup>2</sup>) est accessible par le jardin.

Toiture en bon état.

Chauffage : Gaz de ville, Assainissement : Tout à l'égout, Taxe foncière : 1000 euros

Emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite ! Cindy Beumer 06.11.31.75.23 ou par

DPE : E, GES : . Date de réalisation du diagnostic : 21/11/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Référence annonce : 5841 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy (EI) NoRSAC : 753505361, Enregistré au Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-Saunier

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre EUR et EUR sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy - EI - NoRSAC: 793058867, Enregistré à Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-saunier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342753/immeuble-a\\_vendre-chaussin-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342753/immeuble-a_vendre-chaussin-39.php)

## Vente Maison BEAUMENIL ( Vosges - 88 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1080 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 129000 €

Réf : 15\_5581-2 -



### Description détaillée :

Vend ancienne ferme à rénover de 153m<sup>2</sup> habitables et 120m<sup>2</sup> de garage, grange, grenier... sur un terrain de 1080m<sup>2</sup>.

Ce bien est situé dans un petit village tranquille avec transport scolaire, à 5 minutes de Bruyères où vous pourrez profiter de tous commerces et services (magasins, boulangerie, cabinet médical, écoles,...) et à 25 minutes de Gérardmer idéal pour les amoureux de la nature (lac, ski, randonnée,...).

Elle se compose :

- au sous-sol d'une cave.
- au rez-de-chaussée: une entrée, un grand salon/salle à manger de 31m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bain, une chambre, un WC, une chaufferie/atelier avec fontaine et une grange.
- à l'étage : 3 chambres, un wc et grenier de 100m<sup>2</sup> aménageable.

Honoraires agence inclus charge acquéreur de 6.61%TTC.

Consommation d'énergie primaire : 742 Kwh/m<sup>2</sup>/an

Consommation d'énergie finale : 709 Kwh/m<sup>2</sup>/an

Année(s) de référence 2021, 2022, 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7970 EUR et 10840 EUR par année.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique énergivore : classe G

Pour plus de renseignements, ou une visite, contactez-moi ou envoyez 'RAPPEL' par SMS.

E.I. PIREMEE Céline - Agent mandataire - réseau IDLR

Cette annonce vous est proposée par PIERMEE - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

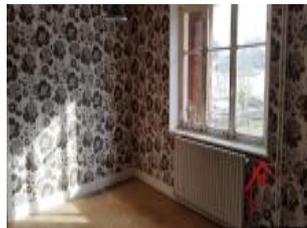
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340810/maison-a\\_vendre-beaumenil-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340810/maison-a_vendre-beaumenil-88.php)

## Vente Maison PANNESSIERES ( Jura - 39 )

Surface : 96 m2

Surface terrain : 607 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1893

Prix : 91000 €

Réf : 45\_110 -



### Description détaillée :

PANNESSIERES - Maison mitoyenne au Coeur du Village. Ancienne demeure viticole à Rénover dans son intégralité. Surface importante à réaménager en fonction de ses besoins, elle est cependant habitée sur 90M2. En demi niveau coté rue, l'accès se fait par un couloir déservant en premier lieu une Cuisine. En enfilade, c'est un vaste séjour et une alcove orientée Ouest qui sera la principale pièce de Vie. Une grande Chambre, salle d'eau et wc completent cette partie habitable. Ensuite, les dépendances ( grenier et combles accessibles par un escalier) développent un potentiel important de surfaces à exploiter. Garage, Cave, écuries, abris extérieur....ne sont qu'un plus sur ce bien construit fin 19ème. Le terrain, attenant, couvre une surface d'environ 6 ares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340809/maison-a\\_vendre-pannessieres-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340809/maison-a_vendre-pannessieres-39.php)

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COIFFY-LE-BAS ( Haute marne - 52 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 513 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1838

Prix : 92000 €

Réf : 62\_684 -



### Description détaillée :

A découvrir dans joli village de la HAUTE-MARNE proche des VOSGES, maison de village de type f4 de 118 m2 habitables sur un terrain de 518 m2 comprenant entrée, salle d'eau, toilette, cuisine, salon, chaufferie. grange, cave voûtée. A l'étage: 2 chambres, bureau. Chauffage central fioul. Pour tous renseignements: Anne PERNIN 07 84 34 67 14 AGENCE DE BOURBONNE LES BAINS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338420/maison-a\\_vendre-coiffy\\_le\\_bas-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338420/maison-a_vendre-coiffy_le_bas-52.php)

## Vente Maison BOURBONNE-LES-BAINS ( Haute marne - 52 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 284 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 39000 €

Réf : 62\_681 -



### Description détaillée :

A saisir de suite, maison d'habitation de type f4, 87 m2 habitables sur un terrain de 284 m2 comprenant: terrain avec entrée voiture, grand garage, cuisine, séjour, buanderie, toilette, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, toilette. située au coeur de la cité thermale et au calme, sans de gros travaux, double vitrage, chauffage gaz de ville. Pour tous renseignements: Thierry PERNIN 0686585854 AGENCE IMMOBILIERE DE BOURBONNE LES BAINS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338418/maison-a\\_vendre-bourbonne\\_les\\_bains-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338418/maison-a_vendre-bourbonne_les_bains-52.php)

## Vente Maison SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 405 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 164500 €

Réf : 24\_5747 -



### Description détaillée :

A 5 minutes de Saint-Dizier, maison entièrement rénovée offrant 4 chambres, 2 garages et un jardin clos et arboré de plus de 400m2.

En accès de plain-pied : une belle entrée desservant une cuisine toute équipée, une vaste pièce de vie avec accès sur la terrasse et jardin, une chambre, des Wc, une buanderie, une salle d'eau à aménager, un garage (porte motorisée) avec une cave.

A l'étage: un bureau, 2 chambres dont une avec un dressing, une grande mezzanine (possibilité 4ème chambre, salle de jeux..), une salle de bains moderne (2024) et des toilettes.

A l'extérieur : terrasse en bois, jardin clos avec 2ème garage + atelier.

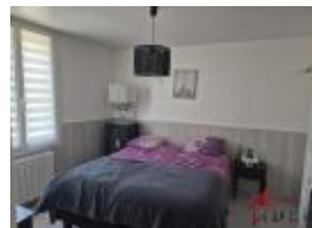
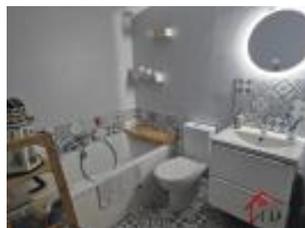
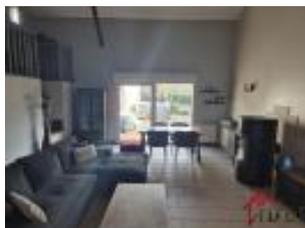
DOUBLE VITRAGE PVC - POÊLE À GRANULÉS - FIBRE - FOSSE SEPTIQUE

Visites exclusivement sur rendez-vous auprès de Déborah PHILIPPE E.I, Réseau IDLR, au 06.20.63.16.82 ou

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338416/maison-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338416/maison-a_vendre-saint_dizier-52.php)

## Vente Commerce NEUILLY-L'EVEQUE ( Haute marne - 52 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 112000 €

Réf : 34\_55761 -



### Description détaillée :

Enorme potentiel ! 600 mètres carrés de bâtiments agricoles / industriels avec grenier sur dalle de 330 mètres carrés et deux maisons d'habitation attenantes !

Il s'agit d'un ensemble de plusieurs granges, écuries et ateliers divers en bon état. Convient parfaitement à activité artisanale, industrielle ou de stockage en tout genre...

Une première maison de 146 mètres carrés habitables : Au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un séjour de 30 mètres carrés, une chaufferie, WC, douche et deux pièces chauffées à réhabiliter non comprises dans la surface habitable (50 mètres carrés en plus). Au premier étage un palier dessert trois chambres, une salle de bains et WC séparés. Fenêtres double vitrage PVC-OB de 2015, volets électriques, électricité refaite, zéro défauts, chauffage central mixte bois / fuel avec deux chaudières récentes et ballon tampon. Cette maison est parfaitement habitable en l'état sans travaux, elle était louée. Rafraichissement et renouvellement cuisine nécessaires éventuellement. DPE : C !

Une seconde maison de 87 mètres carrés habitables à réhabiliter sans gros travaux pour la rendre habitable, elle était louée. Au premier étage une cuisine, une salle de bains, un séjour, deux chambres. Deux garages et eux petites pièce en annexes. Fenêtres PVC DV de 2020, volets roulants. Possibilité investissement locatif.

Le toit est neuf sur ces deux maisons (sept ans).

Les risques naturels auxquels est soumis ce bien sont consultables sur le site Géorisques.

Olivier BENEYTO EI à votre service au 06 85 01 00 93



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332488/commerce-a\\_vendre-neuilly\\_l\\_aveque-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332488/commerce-a_vendre-neuilly_l_aveque-52.php)

## Vente Maison BELLEFONTAINE ( Vosges - 88 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 99\_5825 -



### Description détaillée :

Maison de Village à Bellefontaine avec Ferme Attenante -Terrain de 720 m<sup>2</sup> - A Rénover

Située dans le village de Bellefontaine (88370), cette maison en pierre du XIXe siècle, accompagnée d'une ferme plus ancienne, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation et de patrimoine.

Caractéristiques du bien :

Maison principale : environ 100 m<sup>2</sup> composée de 4 pièces réparties sur deux niveaux (2 au rez-de-chaussée, 2 à l'étage), avec un grenier aménageable et une grande cave.

Terrain : parcelle de 720 m<sup>2</sup> en zone urbaine, offrant des possibilités d'agrandissement ou de construction complémentaire (sous réserve des autorisations d'urbanisme).

État : à rénover entièrement (absence de sanitaires et de système de chauffage)

Atouts de Bellefontaine :

Cadre naturel : niché à 530 m d'altitude, le village est entouré de forêts et de sentiers de randonnée balisés, idéals pour les promenades en famille

Services éducatifs : groupe scolaire public (maternelle et primaire), avec des services périscolaires (garderie, cantine)

Vie associative dynamique : présence d'une bibliothèque municipale animée par l'association 'Les Amis du Livre', proposant des animations variées tout au long de l'année.

Accessibilité : proximité des gares de Remiremont et de Xertigny, facilitant les déplacements vers les grandes villes.

Pourquoi investir à Bellefontaine ? Ce bien est idéal pour une résidence principale avec du cachet, une maison de

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vacances ou un projet d'investissement à long terme. Le charme de l'ancien, combiné à un environnement paisible et une vie locale active, en fait une opportunité rare.

Prix de vente : 55 000 EUR Honoraires à la charge du vendeur Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site:

Cette annonce vous est proposée par BINAME Elisa - SARL - NoRSAC: 948 903 869, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Epinal Les informations sur les risques auxquels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332486/maison-a\\_vendre-bellefontaine-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332486/maison-a_vendre-bellefontaine-88.php)

**Vente Prestige BROUVELIEURES ( Vosges - 88 )**

Surface : 124 m2

Surface terrain : 2095 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 249500 €

Réf : 14\_5436-6 -

**Description détaillée :**

Cette propriété située entre Épinal et Saint-Dié est faite pour vous.

6 pièces et 4 chambres, cette maison traditionnelle de 124 m2 vous offre un vaste espace de vie, où le grand salon/séjour s'ouvre sur une terrasse conviviale.

Profitez d'un rez-de-jardin pratique avec garage et buanderie, et laissez libre cours à votre imagination dans la dépendance de 55 m2. Transformez-la en atelier, en espace de vie supplémentaire, ou en salle de loisirs à votre goût. Les possibilités sont infinies, tout comme le potentiel de cette propriété !

Pas besoin de sacrifier les commodités pour le cadre naturel : écoles, boulangeries et même un restaurant ne sont qu'à quelques pas ! Besoin de vous déplacer pour le travail ? la gare SNCF est à seulement cinq minutes.

Vous êtes propriétaires d'animaux ? Le terrain arboré de 2000 m2 vous promet des moments de convivialité en pleine nature, tout en apportant un ensoleillement optimal. Des travaux sont à prévoir, mais c'est l'occasion rêvée de personnaliser cette maison selon VOS besoins et votre style de vie.

Honoraires Agence Inclus charge vendeurs. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. E.I CHRISTIAN THIELGES - AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330401/prestige-a\\_vendre-brouvelieures-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330401/prestige-a_vendre-brouvelieures-88.php)

## Vente Immeuble BRUYERES ( Vosges - 88 )

Surface : 400 m2

Prix : 243000 €

Réf : 14\_5831 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un bien immobilier parfait pour entrepreneurs ou investisseurs souhaitant diversifier leurs activités.

Pour cause de départ à la retraite, cet immeuble à vendre regroupe deux fonds de commerce situés au rez-de-chaussée : un bar-grill animé et un restaurant-traiteur, offrant ainsi un potentiel de revenus immédiat.

LE RESTAURANT dispose d'une salle de 40 couverts SERVICE DU MIDI uniquement; t

TRAITEUR LE WEEK-END

FERMETURE SAMEDI et DIMANCHE. PAS DE PERSONNEL A REPRENDRE

LE BAR GRILL avec sa salle avec son accès séparé est complémentaire au RESTAURANT avec son ENTREE INDEPENDANTE et des horaires différents ( SOIR ).

À l'étage, un appartement de 97 m2, avec sa propre entrée qui peut être utilisé comme logement pour le propriétaire, pour un investisseur ou même comme un espace additionnel à rentabiliser.

Vendu avec LICENCE IV; PARKING EXTERIEUR POUR 8 VEHICULES

Cette opportunité rare combine une situation géographique stratégique, des activités commerciales complémentaires, et une partie privative appréciable.

VENTE MURS ET FONDS DE COMMERCE. PAS DE DISSOCIATION POSSIBLE. DOSSIER TRANSMIS SUR DEMANDE.

Appartement et locaux commerciaux disposent chacun de leur propre diagnostic de performance énergétique.

Diagnostiques disponibles sur demande.'

HONORAIRES AGENCE INCLUS CHARGE VENDEURS

E.I CHRISTIAN THIELGES AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330400/immeuble-a\\_vendre-bruyeres-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330400/immeuble-a_vendre-bruyeres-88.php)

## Vente Gite BREUVANNES-EN-BASSIGNY ( Haute marne - 52 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 557 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 60000 €

Réf : 62\_612 -



### Description détaillée :

Située à Colombey Les Choiseul, village plein de caractère, entouré d'anciennes demeures authentiques, cet ensemble exceptionnel vous séduira par son charme d'autrefois allié à un confort moderne .

Cet ensemble se compose de deux gîtes :

Premier gîte:

Pièce de vie avec coin cuisine.

Une chambre confortable.

Salle d'eau moderne.

Terrain privatif offrant un espace extérieur agréable et intime.

Second gîte:

Pièce de vie accueillante.

Cuisine séparée.

Deux chambres spacieuses.

Salle d'eau rénovée.

Terrain privatif pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Atouts supplémentaires :

Charme de l'ancien : Poutres apparentes, pierres d'époque et caractère authentique.

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour la location de vacances : Rentabilité intéressante grâce au deux gîtes indépendants.

Environnement privilégié : Village pittoresque au riche patrimoine architectural.

Opportunité à saisir !

Cet ensemble immobilier est parfait pour un projet de vie avec revenus locatifs.

Pour plus d'informations ou une visite, contactez Agence Immobilière IDLR Bourbonne les Bains 03 25 84 78 16 ou Anne PERNIN 07 84 34 67 14 dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330399/gite\\_france-a\\_vendre-breuvannes\\_en\\_bassigny-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330399/gite_france-a_vendre-breuvannes_en_bassigny-52.php)

## Vente Maison IZERNORE ( Ain - 01 )

Surface : 178 m2

Surface terrain : 1280 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 437000 €

Réf : 39\_5811 -



### Description détaillée :

Maison de standing à vendre à IZERNORE (01580)

Mélanie QUEROL, Conseillère immobilier IDLR vous propose de découvrir sans tarder, et en exclusivité cette magnifique villa de plain-pied, construite en 2021, située dans un secteur prisé d'IZERNORE.

Les atouts de cette maison :

Surface habitable de 178 m2 dont 148 m2 de plain pied

Une vaste pièce de vie de 69 m2, lumineuse, avec cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, prolongée par de grandes baies vitrées donnant accès direct au jardin.

3 belles chambres, dont une suite parentale avec dressing, et salle d'eau privative.

Possibilité d'aménager facilement une 4e chambre selon vos besoins.

Salle de bain familiale avec douche, baignoire.

Une mezzanine offrant une vue dégagée sur la nature, idéale pour un espace bureau ou détente.

Cellier Buanderie pratique et grand garage double.

Confort optimal avec un DPE A grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur

Terrain clos de 1 280 m2, piscinable, idéal pour vos projets extérieurs.

Environnement calme, tout en étant proche des infrastructures de la vie quotidienne. Cette villa récente vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations haut de gamme. Bien très rare sur le secteur.

Pour en savoir d'avantage, contactez Mélanie QUEROL, conseillère immobilier indépendante au 06 70 46 18 36 ou par mail.

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

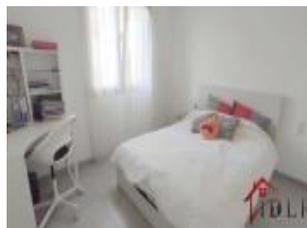
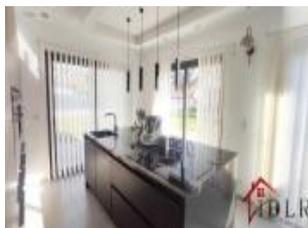
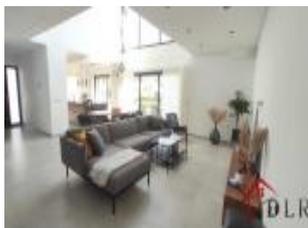
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## BOURG-EN-BRESSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328005/maison-a\\_vendre-izernore-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328005/maison-a_vendre-izernore-01.php)

## Vente Local commercial MACORNAY ( Jura - 39 )

Surface : 300 m2

Prix : 88500 €

Réf : 88\_5817 -



### Description détaillée :

À VENDRE Fonds de Commerce Restaurant/ bar - Proche Lons-le-Saunier

Opportunité rare : au coeur d'un charmant village dynamique, à seulement quelques minutes de Lons-le-Saunier, découvrez ce fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de l'école élémentaire, de la salle des fêtes et centre village.

Le bien se compose de : Salle de restaurant et salle (à manger) d'événements idéale pour (soirées, brunchs, anniversaires...) d'une capacité de 60 couverts, chaleureuse et bien agencée.

Bar entièrement équipé, coin glace/ desserts.

Terrasse extérieure, terrain de pétanque, parfait pour animer les beaux jours et fidéliser la clientèle.

Caves de stockage en très bon état, garage privatif.

Appartement T3 attenant.

Atouts supplémentaires : Clientèle locale et de passage touristique, très bonne visibilité, potentiel de développement événementiel (soirées, brunchs, anniversaires...).

Conditions : Fonds de commerce : 88'500EUR Idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'installer dans une région agréable et touristique !

Ne tardez pas à la visiter ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations. Cindy Beumer 06.11.31.75.23 ou par

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Référence annonce : 5817 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy (EI) NoRSAC : 753505361, Enregistré au Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-Saunier Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce vous est proposée par BEUMER Cindy - EI - NoRSAC: 793058867, Enregistré à Greffe du tribunal de grande instance de Lons-le-saunier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326194/local\\_commercial-a\\_vendre-macornay-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326194/local_commercial-a_vendre-macornay-39.php)

## Vente Maison FONTAINE-FRANCAISE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 180 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 60000 €

Réf : 9\_5806 -



### Description détaillée :

SACQUENAY à 15 mn de Selongey ou Fontaine Francaise Immeuble comprenant un ancien local commercial avec appartement 1 er étage type 5 rénové.

Rez de chaussée : un local commercial de 41 m2, un fournil de 60 m2, un garage 20 m2. . Pour la partie habitable qui est de 180 m2, au rez de chaussée une cuisine intégrée et équipée, un séjour .

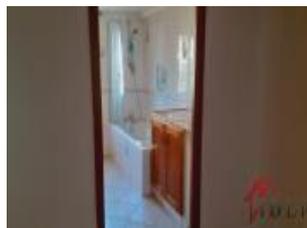
A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale, 1 pièce à vivre de 40 m2, une salle de bain, un sanitaire Fenêtres PVC-double vitrage, chauffage central fioul , 1 cave voutée, DPE classé D , électricité conforme

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321618/maison-a\\_vendre-fontaine\\_francaise-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321618/maison-a_vendre-fontaine_francaise-21.php)

## Vente Maison AUMONTZEY ( Vosges - 88 )

Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 269500 €

Réf : 14\_5818 -



### Description détaillée :

VOSGES , PROCHE GERARDMER magnifique maison entièrement rénovée située dans la vallée de la Vologne.

Surface 145 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, cette maison vous offre tout le confort et l'ambiance chaleureuse que vous recherchez.

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied des commerces et services du village, dans une rue calme, où vous pourrez profiter de la nature environnante.

Vous trouverez une grande pièce de vie, qui comprend une cuisine ouverte sur le salon/séjour. Cet espace convivial vous permet d'accueillir vos proches ou simplement de vous détendre en famille. Les trois chambres, ainsi que la salle de bains et la salle d'eau, garantissent des nuits sereines. De plus, vous apprécierez la cuisine d'été qui vous permettra de profiter des repas en extérieur lors des belles journées ensoleillées. Côté pratique, une buanderie, un garage, un coin rangement pour vous rendre la vie plus facile.

### Ses atouts :

Rénovation récente de 2020.

Une chambre et salle d'eau au rez de jardin.

Panneaux solaires pour une énergie verte et économique.

Chauffage efficace par pompe à chaleur et poêle à pellets.

Pas de travaux à prévoir, tout est prêt à vous accueillir.

500 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos avec cour, jardin et carports pour un stationnement facile.

Commerces de proximité à 10 mn à pieds de la maison. Gare SNCF à BRUYERES à 10 mn. Gerardmer par la vallée de la Vologne 10 mn

Honoraires Agence Inclus charge vendeurs. E.I CHRISTIAN THIELGES - AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR

Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## SAVERNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321617/maison-a\\_vendre-aumontzey-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321617/maison-a_vendre-aumontzey-88.php)

## Vente Prestige SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 304 m2

Surface terrain : 1806 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 374000 €

Réf : 24\_5795 -



### Description détaillée :

CHAMOUILLEY, charmant village à 10min de Saint-Dizier

Magnifique propriété de 1806m2 avec maison principale de 304m2 avec dojo de 72m2 idéal pour une salle de sport ou un cabinet profession libérale et dépendances.

Vous serez charmé par cette bâtisse mélangeant ancien et contemporain !!! Un réel coup de coeur !!!

Au rez de chaussée : belle entrée desservant une cuisine toute équipée (2023), une vaste pièce de vie avec une vue imprenable sur le jardin arboré, une buanderie et wc séparés.

Une salle de sport ou cabinet pour profession libérale de 72m2 avec la possibilité de se rafraîchir dans la piscine hors-sol (pompe à chaleur).

A l'étage : 4 belles chambres, un salon, une salle de bains avec baignoire + douche et wc séparés.

Les combles ont été aménagés vous offrant un espace de 90m2 avec une salle de bains et des toilettes.

Double vitrage - chauffage central GAZ - aspiration centralisée - charpente/toiture (2000) - tout à l'égout.

A l'extérieur : terrasse + jardin avec piscine hors sol et dépendances de 54m2 avec grenier + cave

Visites exclusivement sur rendez-vous auprès de Déborah PHILIPPE E.I, réseau IDLR, au 0620631682 ou

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319685/prestige-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319685/prestige-a_vendre-saint_dizier-52.php)

## Vente Maison CHAUFFOURT EPINANT ( Haute marne - 52 )

Surface : 322 m2

Surface terrain : 1009 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 62\_660 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de campagne entièrement rénovée, située à Épinant (52140), à seulement 2 minutes de Montigny-le-Roi. Offrant une surface habitable généreuse de 322 m2, cette propriété allie charme rustique et confort moderne dans un cadre paisible et verdoyant.

### Caractéristiques principales

Surface habitable : 322 m2

Nombre de pièces : 7

Terrain : 1009 m2 avec piscine en bois hors sol

Espaces de vie : Deux vastes salons d'environ 60 m2 chacun, ouverts sur une cuisine équipée et une terrasse extérieure

Chambres : 4 chambres spacieuses

Autres espaces : Salle de bain/douche, buanderie, mezzanine, bureau, salle de cinéma et jeux

### Prestations et équipements

Garage, chaufferie et cave avec un puit

Chauffage performant : pompe à chaleur, bois et granulés

Double vitrage pour une isolation optimale

### Toiture récente

Profitez d'une très jolie vue sur la campagne environnante depuis le jardin arboré. La maison est en parfait état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir.

### Localisation idéale

Située dans un environnement bucolique, cette maison se trouve à proximité immédiate des commodités tout en offrant calme et tranquillité. Parfaite pour les amoureux de la nature ou les familles en quête d'espace.

pour d'autres renseignements contactez Fabien Ouzelet

06.73.46.67.02

Ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde landhuis, gelegen in Épinant (52140), op slechts 2 minuten van Montigny-le-Roi. Dit huis biedt een royale 322 m2 woonruimte en combineert rustieke charme met modern comfort in een rustige, groene omgeving.

### Belangrijkste kenmerken

Woonoppervlak : 322 m2

Aantal kamers : 7

Terrein : 1009 m2 met bovengronds houten zwembad

Leefruimtes : Twee ruime salons van ongeveer 60 m2 elk, uitkomend op een ingerichte keuken en een buitenterras

Slaapkamers: 4 ruime slaapkamers

Andere ruimtes: Badkamer/douche, bijkeuken, mezzanine, studeerkamer, bioscoop en speelkamer

### Diensten en uitrusting

Garage, stookruim

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319683/maison-a\\_vendre-chauffourt-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319683/maison-a_vendre-chauffourt-52.php)

## Vente Maison GERARDMER ( Vosges - 88 )

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1080 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 129000 €

Réf : 14\_5430-5 -



### Description détaillée :

Ancienne Ferme située dans le village de BEAUMENIL, Gérardmer est à 20 mn, BRUYERES ave sa Gare SNCF, ses commerces et services est à 5 mn.

Surface habitable 153 m2, 5 pièces principale, cuisine, salle de bains, w.c.

Construction après 49, gros-oeuvre ( murs et charpente ) en bon état. Dépendances attenante à l'habitation ( grange, garage, écurie, greniers à foin ).

A l'extérieur un petit bâtiment à usage d'atelier, terrain de 1080 m2. Arrêt de Bus ( transport scolaire ) à proximité. BEAU POTENTIEL. CREATION DE CHAMBRES D'HÔTES OU DE GÎTE. LE CAMPING D'HERPELMONT EST A QUELQUES MINUTES.

Pour plus d'informations envoyez ' RAPPEL ' par SMS AU 06.16.24.89.26

Honoraires Agence Inclus charge vendeurs. E.I CHRISTIAN THIELGES - AGENT MANDATAIRE RESEAU IDLR  
Cette annonce vous est proposée par RESEAU IMMOBILIER IDLR - SARL - NoRSAC: 350747820, Enregistré à de SAVERNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317845/maison-a\\_vendre-gerardmer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317845/maison-a_vendre-gerardmer-88.php)

## Vente Immeuble CONTREXEVILLE ( Vosges - 88 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 223000 €

Réf : 99\_5767 -



### Description détaillée :

À VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT À CONTREXÉVILLE EMBLEMATIQUE FACE AUX THERMES

Idéalement situé au coeur de Contrexéville, en face des Thermes, cet immeuble de rapport est une opportunité à saisir pour investisseurs ou marchands de biens.

Le bâtiment se compose de 4 appartements, dont 3 sont actuellement loués, assurant une rentabilité immédiate.

### Composition de l'immeuble :

Rez-de-chaussée : T3 de 62 m<sup>2</sup> Appartement T3 : 2 chambres, salon avec cuisine ouverte, salle de bain, WC séparés  
Atout : Terrasse privative + Jardin

1er étage : T3 de 82 m<sup>2</sup> Appartement T3 : 2 chambres, grande pièce de vie lumineuse, balcon

2ème étage : T3 de 78 m<sup>2</sup> Appartement T3 : 2 chambres, salon/séjour, balcon

3ème étage : T3 de 48 m<sup>2</sup> Appartement atypique avec 2 chambres + mezzanine et balcon

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>

Surface parcelle : 240 m<sup>2</sup>

? Chauffage individuel au gaz ? DPE : D ? Rentabilité assurée (3 appartements déjà loués) ? Emplacement idéal

Opportunité idéale pour investisseurs souhaitant développer un patrimoine locatif de qualité, ou pour un marchand de biens cherchant un bien à fort potentiel.

Prix : 223 000 EUR FAI (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Information sur les risques: « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par BINAME Elisa - SARL - NoRSAC: 948 903 869, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Epinal Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317844/immeuble-a\\_vendre-contrexeville-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317844/immeuble-a_vendre-contrexeville-88.php)

## Vente Maison SAINT-DIZIER ( Haute marne - 52 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 382 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 136000 €

Réf : 24\_5815 -



### Description détaillée :

Dans secteur prisé de Saint-Dizier, à 5min du centre-ville.

Pavillon sur sous-sol de 83m2, à conforter, offrant 3 chambres (possible une 4ème au sous-sol) avec jardin de 382m2.  
FAIBLE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE 'DPE D' - CHAUDIERE GAZ À CONDENSATION (2024) - TABLEAU ÉLECTRIQUE NEUF

En rez de chaussée : une entrée desservant une cuisine à aménager, une belle pièce de vie avec insert cheminée et accès sur une terrasse, 3 chambres dont une avec placards, une salle de bains avec baignoire + douche et toilettes séparés.

Au sous-sol : un grand garage avec coin chaufferie, une buanderie, une cave, un cellier et wc.

Le tout sur un jardin clos de 382m2.

Visites exclusivement sur rendez-vous auprès de Déborah PHILIPPE E.I, réseau IDLR, au 0620631682 ou

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317843/maison-a\\_vendre-saint\\_dizier-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317843/maison-a_vendre-saint_dizier-52.php)

## Vente Maison RENAUCOURT ( Haute saone - 70 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 11\_5812 -



### Description détaillée :

#### Renaucourt

dans un village calme de haute Saône avec accès à une rivière  
sur plus de 6000m2

une ferme à rénover composée d'une entrée sur séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et wc

greniers

garage

pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317842/maison-a\\_vendre-renaucourt-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317842/maison-a_vendre-renaucourt-70.php)

## Vente Maison VILLARDS-D'HERIA ( Jura - 39 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 282 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 195000 €

Réf : 39\_5807 -



### Description détaillée :

Ancien corps de ferme rénové - A vendre à VILLARDS d'HERIA (39260) Si vous aimez le charme de l'ancien, cette maison est faite pour vous.

Villards-d'Héria, charmant village situé à proximité de Moirans-en-Montagne, offre un cadre naturel paisible au coeur du parc naturel régional du Haut-Jura. À moins de 30 minutes de Saint-Claude, Oyonnax et Lons-le-Saunier, il bénéficie d'un emplacement idéal entre nature, services et axes de communication.

Mélanie QUEROL, conseillère immobilière indépendante vous propose à la vente cette maison de caractère, ancien corps de ferme rénové située au coeur du village de Villards-d'Héria. D'une surface habitable de 122 m<sup>2</sup>. L'habitation est sur deux niveaux. Rénovée avec soin, elle allie le charme de l'ancien avec une pointe de modernité.

### Composition :

Rez-de-chaussée : cuisine équipée, vaste salon-séjour, une chambre, salle d'eau, WC , garage.

Étage : deux chambres avec salle d'eau commune, WC, et un grand grenier aménageable.

### Équipements et prestations :

Chauffage par pompe à chaleur et insert bois DPE : Classe D

Travaux récents : menuiseries, toiture, Chauffage, Assainissement, cuisine, salle d'eau du RDC

Jardin à proximité de la maison de 48 m<sup>2</sup>

### Atouts :

**IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE**

28 rue de la république  
25000 BESANÇON  
Tel : 06.10.41.74.20  
E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Bien rénové, aucun gros travaux à prévoir

Environnement calme et verdoyant

Idéal pour une famille ou en tant que résidence secondaire

Prix de vente : 195 000 EUR

Pour toute information complémentaire contactez Mélanie QUEROL au 06 70 46 18 36 ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de  
BOURG-EN-BRESSE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313018/maison-a\\_vendre-villards\\_d\\_heria-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313018/maison-a_vendre-villards_d_heria-39.php)

## Vente Maison OYONNAX ( Ain - 01 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 39\_5765 -



### Description détaillée :

Belle maison familiale avec jardin à Oyonnax

Découvrez cette spacieuse maison individuelle située au calme dans un quartier résidentiel, à deux pas du centre-ville d'Oyonnax.

Elle offre une cuisine rénovée, un vaste salon-séjour traversant avec insert bois, donnant un accès direct à la terrasse et au jardin arboré. Avec ses 5 chambres, ses beaux volumes et sa piscine hors sol, cette maison est idéale pour votre famille.

Le sous-sol de 120 m2 comprend deux garages, un établi et une cave, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez Mélanie QUEROL, conseillère immobilier indépendante au #0670461836# ou par mail.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE : classe ÉNERGIE D (indice 191) - classe CLIMAT D (indice 41). Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur .

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306027/maison-a\\_vendre-oyonnax-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306027/maison-a_vendre-oyonnax-01.php)

## Vente Maison LAMBREY ( Haute saone - 70 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2843 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1766

Prix : 190000 €

Réf : 62\_572 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison individuelle datant de 1766, composée de deux logements uniques, idéale pour les amoureux de l'authenticité et du charme ancien.

#### Logement 1 : Partiellement Rénové

Surface habitable : 120 m2

Rez-de-chaussée : Cuisine, salle de bain, salle à manger avec insert, séjour

Étage : 3 chambres spacieuses

#### Logement 2 : Maison de Caractère

Surface aménageable : 165 m2

Éléments authentiques : Belle cheminée ouverte avec inscriptions, pierre d'évier, meubles encastrés. Nécessite des travaux de rénovation pour retrouver tout son éclat.

#### Equipements et Travaux Réalisés

Chauffage central : Chaudière bois Hargassner neuve avec ballon tampon

Fenêtres et portes : Double vitrage oscillo-battant avec volets roulants électriques

Isolation : Travaux d'isolation réalisés pour un confort optimal

Porte de garage : Électrique

Électricité : Réseau électrique mis à jour

#### Extérieur

Terrasse : Exposée Nord-Ouest avec possibilité de créer une seconde terrasse exposée Sud-Est

Garages : Deux garages avec espace d'atelier et greniers aménageables

Terrain : Grand terrain plat de 2843 m2, idéal pour les amoureux de l'espace et de la nature

Éléments Authentiques

Cheminées : Présentes dans plusieurs pièces

Sol : Dalles en pierre

Boiseries : Boiseries d'origine, armoires encastrées, évier en pierre

Planchers : Plusieurs planchers en bois

Façades : Caractéristiques en pierre

Environnement

Calme et agréable : Située dans un environnement calme et agréable

Proximité : Proche de Gevigney et Jussey avec leurs commerces, écoles, collège et équipements sportifs

Activités : La Saône à 10 minutes en voiture, idéale pour des balades en vélo ou pour pêcher

Localisation

Jussey : 8 km

Vesoul et Fayl-Billot : 30 km

Luxeuil-les-Bains : 40 km

Gray : 50 km

Besançon : 80 km

Dijon : 100 km

EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg : 165 km

Strasbourg : 249 km

Bruxelles : 470 km

Amsterdam : 670 km

Eindhoven : 540 km

Contact

Pour tous renseignements, contactez Fabien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306026/maison-a\\_vendre-lambrey-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306026/maison-a_vendre-lambrey-70.php)

## Vente Immeuble OYONNAX ( Ain - 01 )

Surface : 370 m2

Prix : 295000 €

Réf : 39\_5546 -



### Description détaillée :

Mélanie QUEROL, Professionnelle immobilier indépendante vous propose à la vente :

Plateau de 370 m2 décloisonné à saisir situé au 2ème, 3ème ou 4ème étage d'un immeuble

Pour créer 5 appartements par niveau (du T2 au T4)

Chaque niveau sera desservi par un ascenseur.

Beaucoup de potentiel pour ce projet immobilier en plein centre-ville d'Oyonnax

Pour plus d'informations, contacter sans tarder Mélanie QUEROL au 06 70 46 18 36

Cette annonce vous est proposée par QUEROL Mélanie - EI - NoRSAC: 887 653 665, Enregistré à de BOURG-EN-BRESSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306025/immeuble-a\\_vendre-oyonnax-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306025/immeuble-a_vendre-oyonnax-01.php)

## Vente Maison BOURDONS-SUR-ROGNON ( Haute marne - 52 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 65000 €

Réf : 9\_5809 -



### Description détaillée :

BOURDONS SUR ROGNON 52700, à 20 mn de Chaumont Maison en pierre non mitoyenne , de 180 m2 habitable sur une parcelle de 350 m2 elle se compose de :

- entrée sur buanderie - une pièce cuisine - un salon - une salle à manger - une salle d'eau - un sanitaire
- à l'étage : 4 chambres spacieuses - grenier
- un garage

A proximité un terrain de 600 m2 avec abri de jardin - une cave voutée - toiture bon état - fenêtres DV PVC pour le rez de chaussée - chauffage central fioul - cour devant fermée - assainissement conforme

La commune comprend une école maternelle avec garderie et cantine. Ecole primaire à Esnouveaux, ramassage scolaire.

Pour tous renseignements ou visite Nadège Dongois 0603632699

Cette annonce vous est proposée par IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE - SARL - NoRSAC: 478436256, Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303885/maison-a\\_vendre-bourdons\\_sur\\_rognon-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303885/maison-a_vendre-bourdons_sur_rognon-52.php)

## Vente Maison CHAMPLITTE ( Haute saone - 70 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1923 m2

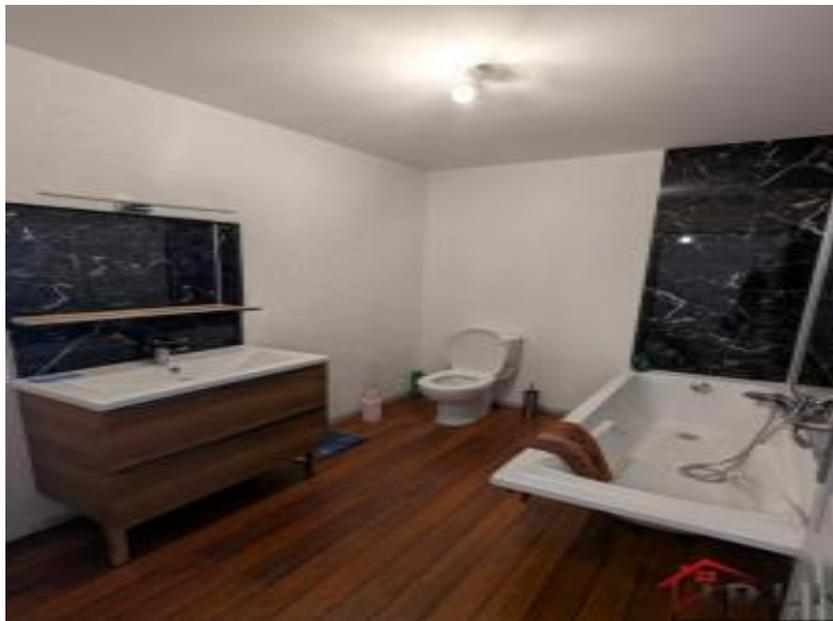
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 11\_5802 -



### Description détaillée :

Champlitte

proche toute commodité

, cette belle maison vous offre des volumes généreux

Idéale pour une grande famille ou un projet de location avec son studio indépendant,

elle est composée de :

3 chambres spacieuses

Cuisine aménagée

Séjour

Salle de bains + salle d'eau pour plus de praticité

2 WC

Studio indépendant avec accès privatif, idéal pour recevoir ou pour la location

Terrasse extérieure

Cave voûtée

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cour intérieure , parfaite pour les enfants ou pour se détendre

Le tout sur un terrain d'environ 20 ares

pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter Fatima CHEVALIER- Réseau IDLR- au 06 77 87 55 61

Cette annonce vous est proposée par CHEVALIER - EI - NoRSAC: , Enregistré à de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303884/maison-a\\_vendre-champlitte-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303884/maison-a_vendre-champlitte-70.php)

## Vente Maison CHATILLON-SUR-SAONE ( Vosges - 88 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 62\_675 -



### Description détaillée :

Nichée aux confins de la Haute-Saône, des Vosges et de la Haute-Marne, je vous propose cette ancienne maison située dans un village de la Renaissance.

### Caractéristiques de la Propriété :

Surface de la Cuisine : 29 m<sup>2</sup>

Séjour Lumineux : 23 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse avec vue imprenable sur le village et la campagne environnante, parfait pour se détendre.

Chambres : 2 chambres confortable de 18 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> à l'étage

Salle de bains : 6,46 m<sup>2</sup> avec baignoire, lavabo, wc, bidet

### Espaces Complémentaires :

Garage avec Grenier : dalle béton Offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Cave Voûtée : Ajoutant une touche d'authenticité et de charme à cette maison historique.

### Extérieur :

Terrain : une terrasse avec un escalier desservant un espaces de jardin.

### Atouts :

Vue

Rue non passante

environnement calme

proximité auberge

Cette maison est une opportunité rare de posséder un morceau d'histoire dans un cadre enchanteur. Pour les passionnés de nature et de patrimoine, c'est une véritable pépite.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Fabien OUZELET : 06.73.46.67.02

o France :

o Paris : 2 h 30

o Lyon : environ 3 h 30

o Belgique :

o Bruxelles : 3 h

o Anvers : 4 h

o Pays Bas :

o Amsterdam : 6 h 30

o Rotterdam : 6 h

o suisse :

o Genève : 3 h 30

o Zurich : 4 h 30

o Luxembourg :

o Luxembourg ville : 2 h 30

Nestled on the borders of Haute-Saône, Vosges and Haute-Marne, I offer you this old house located in a Renaissance village.

Property features :

Kitchen : 29 m2, Living room

Bright Living Room: 23 m2, opening onto a terrace with breathtaking views of the village and surrounding countryside, perfect for relaxing.

Bedrooms: 2 comfortable bedrooms of 18 m2 and 23 m2 on the first floor.

Bathroom: 6.46 m2 with bath, washbasin, wc, bidet

Additional spaces :

Garage with Attic: concrete slab offering additional layout possibilities.

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vaulted cellar: Adding a touch of authenticity and ch

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301335/maison-a\\_vendre-chatillon\\_sur\\_saone-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301335/maison-a_vendre-chatillon_sur_saone-88.php)

## Vente Immeuble BOURBONNE-LES-BAINS ( Haute marne - 52 )

Surface : 160 m2

Prix : 62000 €

Réf : 62\_562 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un immeuble collectif avec deux logements, l'agence IDLR de Bourbonne les Bains vous propose cet ensemble.

Idéal pour de la location ou une famille.

Il est composé au rez de chaussée d'un logement de type F2 de 64 m2 environ avec un poêle à granules.

L'appartement supérieur de type de type F3 de 95 m2 environ avec une mezzanine pouvant servir de salle de jeux.

Vous disposez d'un garage et de deux caves en enfilade.

Le plus de cet ensemble est son terrain orienté côté sud.

Pour tous renseignements contactez Agence IDLR Bourbonne les Bains au 03 25 84 78 16 ou Thierry PERNIN 06 86 58 58 54

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299011/immeuble-a\\_vendre-bourbonne\\_les\\_bains-52.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299011/immeuble-a_vendre-bourbonne_les_bains-52.php)

## Vente Appartement BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 104000 €

Réf : 95\_5796 -



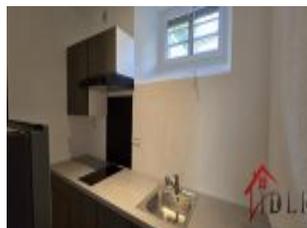
### Description détaillée :

BESANCON, quartier Chaprais , Studio meublé équipé 28 m2 entièrement rénové ,se composant d'une entrée, pièce à vivre avec table, chaises, petit meuble bas, canapé convertible en couchage, salle d'eau avec douche wc meuble , vasque, cuisine équipée composée de meuble, frigidaire, micro-onde, plaque à induction. A cela s'ajoute une cave privative et deux locaux de rangements dans la cour .Parking à proximité .

Cette annonce vous est proposée par FAIVRE-PIERRET Philippe - EI - NoRSAC: 522526045, Enregistré à Greffe du tribunal de grande instance de Doubs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299010/appartement-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299010/appartement-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Maison BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 579000 €

Réf : 53\_5693 -



### Description détaillée :

Philippe ROBERT IDLR vous propose, dans un quartier résidentiel haut de gamme très recherché à BESANCON, cette maison d'architecte de 190 m2 habitables, aux lignes contemporaines et aux finitions soignées. Cette villa vous offre un cadre de vie exceptionnel, à deux pas de tous commerces et services.

Au rez de chaussée, un vaste salon -séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée forme un espace de vie moderne et chaleureux. Une suite parentale avec salle d'eau privative permet une vie de plain-pied confortable. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour les repas en extérieur en toute saison.

A l'extérieur, un terrain plat et arboré de 1400 m2, sans vis à vis, garantit une tranquillité absolue. Une piscine vient parfaire cet ensemble de qualité, pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis.

### LES ATOUTS :

- Maison d'architecte aux prestations haut de gamme
- 5 chambres dont une suite parentale en rez de chaussée
- Mezzanine polyvalente
- terrain plat de 1400 m2, entièrement clos et sans vis à vis
- terrasse couverte et piscine
- quartier calme et résidentiel de BESANCON
- DPE favorable, classé C

Un bien rare sur le marché bisontin. A découvrir sans tarder.

Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette annonce vous est proposée par ROBERT Philippe - SARL - NoRSAC: 491817367, Enregistré à Greffe du tribunal

IMMOBILIERE DE LA REPUBLIQUE

28 rue de la république

25000 BESANÇON

Tel : 06.10.41.74.20

E-Mail : saintot.antoine@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

de commerce de BESANCON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297163/maison-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297163/maison-a_vendre-besancon-25.php)